



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI Nr.1/2021

Siguldā

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu
(prot. Nr.2, 22.§)

Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 23., 25.pantu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas trešo punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šajos noteikumos (turpmāk – *noteikumi*) lietotie saīsinājumi:
 - 1.1. *pašvaldība* – Siguldas novada pašvaldība;
 - 1.2. *izpilddirektors* - Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 1.3. *izglītojamais* – Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes izglītojamais, kura pamatdzīvesvieta ir ārpus Siguldas novada;
 - 1.4. *darbinieks* – persona, kuras pamatdzīvesvieta ir ārpus Siguldas novada un strādā:
 - 1.4.1. kādā no *Pašvaldības* izglītības iestādēm pedagoga amatā;
 - 1.4.2. *Pašvaldības* iestādes speciālista amatā tādā jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums;
 - 1.5. *īrnieks* – persona, ar kuru *noteikumos* noteiktajā kārtībā noslēgts īres līgums par *dzīvojamās platības* īri
 - 1.6. *dzīvojamā platība* – *noteikumu* 6.1., 6.2., 6.3.apakšpunktā minētā dzīvojamā platība.
2. *Noteikumi* nosaka kārtību, kā tiek piešķirta un izīrēta *dzīvojamā platība* Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas struktūrvienībā "Dienesta viesnīca" Puķu ielā 2, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – *dienesta viesnīca*.
3. *Dienesta viesnīca* darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem, *pašvaldības* domes lēmumiem, šiem noteikumiem un iekšējās kārtības noteikumiem.
4. *Dienesta viesnīcas* iekšējo kārtību regulējošo dokumentu izstrādi nodrošina un kontrolē to ievērošanu Laurenču sākumskolas direktors. Izstrādātā iekšējā kārtība saskaņojama ar izpilddirektoru.
5. *Dienesta viesnīcas* maksas pakalpojumus nosaka un apstiprina *pašvaldības* dome.

II. Dzīvojamās platības izīrēšanas kārtība

6. *Noteikumu* noteiktajā kārtībā *dienesta viesnīcā* tiek izīrētas šādas dzīvojamās platības:

- 6.1. gultasvieta istabā – *īrniekam* tiek ierādīta gultasvieta tādā istabā, kurā dzīvo vairāki *īrnieki*. Pie istabas ir atsevišķi iekārtota sanitārā telpa ar roku mazgātņi un dušu (ar aukstā un karstā ūdens padevi);
- 6.2. viena istaba - *īrniekam* vai *īrniekam* kopā ar viņa ģimenes locekļiem tiek ierādīta viena istaba, pie kuras ir atsevišķi iekārtota sanitārā telpa ar roku mazgātņi un dušu (ar aukstā un karstā ūdens padevi), un tualeti;
- 6.3. divas istabas - *īrniekam* vai *īrniekam* kopā ar viņa ģimenes locekļiem tiek ierādītas divas istabas, pie kurām ir atsevišķi iekārtota sanitārā telpa ar roku mazgātņi un dušu (ar aukstā un karstā ūdens padevi), un tualeti.
7. *Dienesta viesnīcā* visiem *īrniekiem* ir paredzēta viena kopēja virtuve.
8. *Dienesta viesnīcas dzīvojamo platību* var izīrēt:
 - 8.1. *izglītojamam*;
 - 8.2. *izglītojamam*, kurš apmaiņas projekta ietvaros apmeklē kādu no *pašvaldības* izglītības iestādēm;
 - 8.3. *darbiniekam*, kas strādā pedagoga amatā;
 - 8.4. *darbiniekam*, kas strādā tādā jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums;
 - 8.5. citai personai izmitināšanai uz sacensību, nometņu un semināru u.c. tamlīdzīgu pasākuma laiku, gadījumos, ja *dienesta viesnīcā* ir brīva *dzīvojamā platība*, kura nav izīrēta *noteikumu* 8.1, 8.2., 8.3. un 8.4.apakšpunktā minētajām personām.
9. *Dienesta viesnīcā dzīvojamo platību* prioritāri piešķir šādā secībā:
 - 9.1. *izglītojamam*;
 - 9.2. *izglītojamam*, kurš apmaiņas projekta ietvaros apmeklē kādu no *Pašvaldības* izglītības iestādēm;
 - 9.3. *darbiniekam*, kas strādā pedagoga amatā;
 - 9.4. *darbiniekam*, kas strādā tādā jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums;
 - 9.5. citai personai īslaicīgai izmitināšanai uz sacensību, nometņu un semināru u.c. tamlīdzīgu pasākuma laiku, gadījumos, ja *dienesta viesnīcā* ir brīvas *dzīvojamā platības*, kura nav izīrēta *noteikumu* 8.1, 8.2., 8.3. un 8.4.apakšpunktā minētajām personām. Ja paredzēta pieaugušo izmitināšana un pasākuma organizators nav ne *pašvaldība*, ne arī tās iestāde, papildus ir jāgūst no iesniedzēja apstiprinājums, ka konkrētajā teritorijā nav privātpersonu dzīvojamo telpu piedāvājumu un *dienesta viesnīcas* dzīvojamās telpas ir vienīgais iespējamais risinājums.
10. Prioritātes uz *dzīvojamās platības* īres tiesībām *dienesta viesnīcā* tiek piemērotas, ja vienlaicīgi pieprasīto gultas vietu vai dzīvojamo telpu skaits *dienesta viesnīcā* pārsniedz brīvo gultas vietu vai dzīvojamo telpu skaitu.

III. Dzīvojamās platības īres līguma noslēgšanas kārtība

11. *Darbinieki*, kuri strādā pedagoga amatā, iesniegumus (aizpildot pēc 1.pielikumā norādītā parauga) par *dzīvojamās platības* izīrēšanu *dienesta viesnīcā* iesniedz līdz kārtējā gada 20.augustam tās *pašvaldības* izglītības iestādes direktoram, kurā pedagogs strādā. Šīs izglītības iestādes direktors apkopo iesniegtos iesniegumus (pārbaudot vai iesniegumos ir norādīta visa prasītā informācija un uzrādītie dati ir korekti) un to kopijas kopā ar pavadvēstuli iesniedz Laurenču sākumskolas direktoram ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 25.augustam.
12. *Noteikumu* 8.4.apakšpunktā noteiktie *darbinieki* iesniegumus (aizpildot pēc 1.pielikumā norādītā parauga) par *dzīvojamās platības* izīrēšanu *dienesta viesnīcā* iesniedz *pašvaldībai*. Lēmumu par *dzīvojamās platības* izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu vai īres līguma pagarināšanu vai atteikumu izīrēt *dzīvojamo platību Dienesta viesnīcā* pieņem *pašvaldības* domes Izglītības un kultūras komitejas vai Sociālo jautājumu komitejas vai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas (atbilstoši to darbības jomai).

13. *Izglītojama*s, ja tas sasniedzis pilngadību, vai *izglītojamo* vecāki vai aizbildņi iesniegumu (aizpildot pēc 2.pielikumā norādītā parauga) par dzīvojamās platības izīrēšanu *dienesta viesnīcā* iesniedz līdz kārtējā gada 20.augustam tās *pašvaldības* izglītības iestādes direktoram, kurā *izglītojama*s mācās vai ir uzņemts. Šīs izglītības iestādes direktors apkopo iesniegtos iesniegumus (pārbaudot vai iesniegumos ir norādīta visa prasītā informācija un uzrādītie dati ir korekti) un to kopijas kopā ar pavadvēstuli Laurenču sākumskolas direktoram ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 25.augustam.
14. Ja *izglītojama*s, kas sasniedzis pilngadību, vai *izglītojamo* vecāki vai aizbildņi iesniegumu (pēc 3.pielikumā norādītā parauga) par dzīvojamās platības izīrēšanu *Dienesta viesnīcā* iesniedz pēc kārtējā gada 20.augusta, dzīvojamā platība var tikt izīrēta tādā gadījumā, ja *dienesta viesnīcā* ir brīvas vietas. Šādā gadījumā *pašvaldības* izglītības iestādes direktoram, kurā *izglītojama*s mācās vai ir uzņemts, pavadvēstule kopā ar iesnieguma kopiju jāiesniedz Laurenču sākumskolas direktoram piecu darba dienu laikā.
15. *Īrniekam dzīvojamā platība* tiek ierādīta, ja ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. Īres līgumu ar *īrniekiem* par *dienesta viesnīcas dzīvojamās platības* īri slēdz Laurenču sākumskolas direktors. Par *izglītojamo*, kurš nav sasniedzis pilngadību, izmitināšanu *dienesta viesnīcā* īres līgumu slēdz *izglītojamo* vecāki vai aizbildņi.
16. Īres līgums ar *darbinieku* slēdzams pēc tam, kad Laurenču sākumskolas direktors saņēmis:
 - 16.1. noteikumu 11.punktā noteiktajā gadījumā - noteikumu 11.punktā noteiktos dokumentus;
 - 16.2. noteikumu 12.punktā noteiktajā gadījumā *pašvaldības* domes attiecīgās komitejas lēmumu par *dzīvojamās platības* izīrēšanu.
17. Īres līgums ar *izglītojamo* vai tā vecāku vai aizbildni slēdzams pēc tam, kad Laurenču sākumskolas direktors saņēmis *noteikumu* 13.punktā minētos dokumentus.
18. *Dzīvojamā platība*:
 - 18.1. *izglītojamam* var tikt izīrēta uz vienu mācību gadu. *Izglītojamā* uzturēšanās *dienesta viesnīcā* nav paredzēta mācību gada brīvdienās (arī sestdienās, svētdienās), brīvlaikā, laikā, kad *izglītojamiem* vispārējās pamatizglītības programmas un vispārējās vidējās izglītības programmas apguve notiek attālināti vai mācību process epidemioloģiskas drošības nolūkos ir pārtraukts;
 - 18.2. *darbiniekam*, kas ir pedagogs, var tikt izīrēta uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu. *Darbiniekam*, kas ir pedagogs *pašvaldības* izglītības iestādē, *dzīvojamā platība* netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā;
 - 18.3. *darbiniekam*, kas nav pedagogs, var tikt izīrēta uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk par vienu gadu ar tiesībām pagarināt ne vairāk kā vienu reizi vēl uz vienu gadu.
19. *Dzīvojamā platība* netiek piešķirta, ja *darbiniekam* vai kādam no tā ģimenes locekļiem ir īpašumā dzīvošanai derīga dzīvojamā platība Siguldas novada administratīvajā teritorijā.
20. Ja *darbinieks* ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai ja *dzīvojamās platības* īres līgums tiek izbeigts, *darbiniekam* izīrētā *dzīvojamā platība* ir jāatbrīvo īres līgumā noteiktajā kārtībā.
21. Ja *izglītojama*s ir pārtraucis vai pabeidzis mācības *pašvaldības* vispārējās izglītības iestādē, vai īres līguma darbība tiek pārtraukta, *izglītojamam* izīrētā *dzīvojamā platība* ir jāatbrīvo īres līgumā noteiktajā kārtībā.
22. Ja *īrnieks* neatbrīvo *dzīvojamo platību*, viņu izliek no *dzīvojamās platības*, pamatojoties uz tiesas spriedumu bez citas *dzīvojamās platības* ierādīšanas.
23. Ja nepieciešams Laurenču sākumskolas direktoram ir tiesības lemt par *darbinieka* pārvietošanu uz citu *dzīvojamo platību dienesta viesnīcā*.

24. *Izglītojamam dienesta viesnīcas izmitināšanas pakalpojumi pārtraucami un uz pārtraukšanas periodu īres maksa netiek aprēķināta un piemērota, ja saskaņā ar Ministru kabineta lēmumu izglītojamā klasei:*
- 24.1. vispārējās pamatizglītības programmas un vispārējās vidējās izglītības programmas apguve pilnībā notiek attālināti ilgāk par divām nedēļām pēc kārtas;
 - 24.2. mācību process epidemioloģiskās drošības nolūkos ir pārtraukts ilgāk par divām nedēļām pēc kārtas.

IV. Noslēguma jautājums

25. Ar *noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējie noteikumi Nr.5/2017 "Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā"*.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mitrevics

1. pielikums
Iekšējiem noteikumiem
“Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamās platība
Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā”

(Darba devēja nosaukums)

(iesniedzēja vārds, uzvārds, personas kods)

(darba vieta)

(deklarētās dzīves vietas adrese)

(e-pasts, telefona Nr.)

IESNIEGUMS

Lūdzu izīrēt dzīvojamo platību dienesta viesnīcā Laurenču sākumskolā.

Pamatojums dzīvojamās platības nepieciešamībai:

20__ .gada _____

(paraksts)

2. pielikums
Iekšējiem noteikumiem
“Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamās platība
Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā”

_____ direktoram
(Pašvaldības izglītības iestādes nosaukums)

(iesniedzēja vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētās dzīves vietas adrese)

(e-pasts, telefona Nr.)

IESNIEGUMS

Lūdzu

izīrēt

gultas

vietu

(norādīt izglītojamā vārdu, uzvārdu, personas kodu, klasi, kurā mācās)

izmitināšanai dienesta viesnīcā.

Pamatojums dzīvojamās platības nepieciešamībai:

_____.

20__ .gada _____

(paraksts)