



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 17.jūnijā

Nr.8

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Elīna Gruzniņa, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Inese Zagorska, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Indra Ozoliņa (aizņemtības darbā dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa, Finanšu pārvaldes vadītāja D. Rengarte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, vecākais datortīklu administrators Dz. Strads, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R. Bete

Piedalās: SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja, SIA "Saltavots" valdes loceklis G. Dambenieks

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 6.1. un 6.9. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 34. panta pirmo un otro daļu un Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr. 20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 64.² un 87. punktu, domes sēde norisinās attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Tirdzniecības/biroja ēka", 1.stāva Darbnīcas Nr.12, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

5. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
7. Par SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa iecelšanas uz atkārtotu termiņu atbalstīšanu.
8. Par SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekļa iecelšanas uz atkārtotu termiņu atbalstīšanu.
9. Par zemes iznomāšanu.
10. Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu.
11. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17.maija lēmuma "Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības 2020.gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 8 (astoņiem) papildjautājumiem: **Nr. 14** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu", **Nr. 15** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rūpnieku lauki", Mores pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu", **Nr. 16** "Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka nodošanu atsavināšanai", **Nr. 17** "Par Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikuma apstiprināšanu", **Nr. 18** "Par tautas lietišķās mākslas izstādes "Latvju raksti. Citādība" konkursa nolikuma apstiprināšanu", **Nr. 19** "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 13 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā"" apstiprināšanu", **Nr. 20** "Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu", **Nr. 21** "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu".

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 8 (astoņiem) papildjautājumiem:

14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
15. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rūpnieku lauki", Mores pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka nodošanu atsavināšanai.
17. Par Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikuma apstiprināšanu.
18. Par tautas lietišķās mākslas izstādes "Latvju raksti. Citādība" konkursa nolikuma apstiprināšanu.
19. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 13 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā"" apstiprināšanu.
20. Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu.
21. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

1. §

Par nekustamā īpašuma “Tirdzniecības/biroja ēka”, 1.stāva Darbnīcas Nr.12, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīcu Nr.12, 66,0 m² kopplatībā, kas sastāv no Darbnīcas 63,6 m² (telpu grupa 001-12) un Palīgtelpas 2,4 m² (telpu grupa 001-11), ēkā “Tirdzniecības/biroja ēka” (būves kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), telpu grupa (kadastra apzīmējums 8015 002 18180 003 001 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz nekustamo īpašumu Darbnīcu Nr.12, 66,0 m² kopplatībā, kas sastāv no Darbnīcas 63,6 m² (telpu grupa 001-12) un Palīgtelpas 2,4 m² (telpu grupa 001-11), ēkā “Tirdzniecības/biroja ēka” (būves kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), telpu grupa (kadastra apzīmējums 8015 002 18180 003 001 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā ar izmantošanas mērķi: radošo uzņēmēju, mākslinieku, dizaineru, amatnieku darbnīca.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par telpu Nr.12 mēnesī 297,00 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 62,37 EUR (sešdesmit divi *euro* un 37 centi), kas kopā ir 359,37 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi *euro* un 37 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Domes sēdei pievienojas deputāts J. Zilvers, plkst.15.05, turpmāk balsošanā piedalās 14 deputāti.

2. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu telpa Nr.6, ēkā “Muižas koka māja” (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 8,1m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 2.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa,

R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz nekustamo īpašumu telpa Nr.6, ēkā “Muižas koka māja” 8,1m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā ar izmantošanas mērķi: radošo uzņēmēju, mākslinieku, dizaineru, amatnieku darbnīca.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par telpu Nr.6 mēnesī 36,45 EUR (trīsdesmit seši *euro* un 45 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 7,65 EUR (septiņi *euro* un 65 centi), kas kopā ir 44,10 EUR (četrdesmit četri *euro* un 10 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

3. §

Par Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Lai nodrošinātu mācību programmas izpildi, Siguldas Sporta skola iecerējusi organizēt tās audzēkņiem (basketbola, peldēšanas, badmintona nodaļu audzēkņiem) diennakts mācību – treniņu nometnes 2021. gada vasarā - Kārķu pagastā (Valkas novads) no 26.07. 2021. – 31.07.2021. 02.08.2021. līdz 07.08.2021., no 09.08.2021. līdz 14.08.2021., Allažu pagastā (Siguldas novads) no 02.08.2021. līdz 07.08.2021., no 09.08.2021.līdz 14.08.2021. un Priekuļu pagastā (Cēsu novads) no 09.08.2021. līdz 14.08.2021. Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 2.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 3.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Siguldas Sporta skolas organizēto diennakts mācību – treniņu nometņu 2021. gada vasarā Kārķu pagastā (Valkas novads) 26.07. – 31.07.2021., 02.08.2021.-07.08.2021. un 09.08.2021. – 14.08.2021., Allažu pagastā (Siguldas novads) 02.08.2021. – 07.08.2021. un 09.08.2021.- 14.08.2021., Priekuļu pagasts (Cēsu novads) 09.08.2021.-14.08.2021. šādu dalības maksu skolas audzēkņiem:

Pakalpojumu veids ¹	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
Diennakts sporta nometne Kārķos Siguldas sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā 26.07. 2021.- 31.07.2021.	1 dalībnieks	57.00

Diennakts sporta nometne Kārķos Siguldas sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā 02.08.2021.- 07.08.2021.	1 dalībnieks	57.00
Diennakts sporta nometne Kārķos Siguldas sporta skolas badmintonā nodaļas audzēkņiem laika periodā 09.08.2021.- 14.08.2021.	1 dalībnieks	57.00
Diennakts sporta nometne Priekuļos Siguldas Sporta skolas peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā 09.08.2021.- 14.08.2021.	1 dalībnieks	72.00
Diennakts sporta nometne Allažos, Allažu pamatskolā Siguldas Sporta skolas audzēkņiem laika periodā 02.08.2021.- 07.08.2021.	1 dalībnieks	72.00
Diennakts sporta nometne Allažos, Allažu pamatskolā Siguldas Sporta skolas audzēkņiem laika periodā 09.08.2021.- 14.08.2021.	1 dalībnieks	72.00

2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

¹Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu un 2013. gada 3.janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. punktu.

4. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 45.§), elektronisko izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv 2021.gada 7.maijā plkst.13.00 noslēdzās nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150022354, kas sastāv no zemes vienības 1419m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 0416, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.Izsoles sākumcena 26 100,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts euro nulle centi);
 - 1.2.Piedalījās divi dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 27 100,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts euro nulle centi);
3. Augstāko pirkuma maksu 27 100,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts euro nulle centi) nosolīja [J.K.], personas kods [personas kods];

- [J.K.] 2021.gada 20.maijā veica samaksu 27 100,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simt euro nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 2160,00 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 4.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- apstiprināt nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022354, kas sastāv no zemes vienības 1419m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 0416, pārdošanas izsoles rezultātu;
- noslēgt pirkuma līgumu ar [J.K.], personas kods [personas kods];
- atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022354, pārdošanas izsoles procesu par labu [J.K.];
- pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [J.K.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022354.

5. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 30.aprīļa ziņojumu, **dome konstatē:**

- atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 25.§) 2021.gada 30.aprīlī notika dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478, sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 31,7m² un kopīpašuma 317/2191 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2009), pārdošanas izsole, kurā
 - Izsoles sākumcena 9400.00EUR (deviņi tūkstoši četri simti euro nulle centi);
 - Piedalījās viens dalībnieks;
- nosolītā pirkuma maksa 9600.00EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro nulle centi);
- augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “Matex Financial Group”, reģ.Nr. 40003742036;
- SIA “Matex Financial Group” 2021.gada 24.maijā veica samaksu 9600.00EUR (deviņi tūkstoši seši simti euro nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 940,00EUR (deviņi simti četrdesmit euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā ar ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 5.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478, sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 31,7m² un kopīpašuma 317/2191 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2009), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Matex Financial Group”, reģ.Nr. 40003742036;
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478, atsavināšanas procesu par labu SIA “Matex Financial Group”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “Matex Financial Group”, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478.

6. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Avotu iela, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 34.§), elektronisko izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv 2021.gada 31.maijā plkst.13.00 noslēdzās nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0465, sastāv no zemes vienības 0,1193 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0465, pārdošanas izsole, kurā:
 - a. izsoles sākumcena 10 750,00 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro nulle centi);
 - b. piedalījās četrpadsmit dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 21 550.00 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro nulle centi);
3. augstāko pirkuma maksu 21550.00EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro nulle centi) nosolīja [K.G.], personas kods [personas kods];
4. [K.G.] 2021.gada 8.jūnijā veica samaksu 21550.00EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 1075,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit pieci euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 6.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0465, sastāv no zemes vienības 0,1193 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0465, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [K.G.], personas kods [personas kods];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0465, pārdošanas izsoles procesu par labu [K.G.];

4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [K.G.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0465.

7. §

Par SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa iecelšanas uz atkārtotu termiņu atbalstīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 6.jūlija lēmumu "Par valdes locekļa kandidāta atbalstīšanu SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amatam" (prot.Nr.10, 11.§) ir atbalstījusi iecelšanai SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, valdes locekļa amatā Guntaru Dambenieku. Ar SIA "SALTAVOTS" ārkārtas dalībnieku sapulces 2016.gada 7.jūlija lēmumu (prot.Nr. 2016-4, 2.§) valdes loceklis ir iecelts amatā ar 2016.gada 27.jūliju uz pieciem gadiem. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr. 2/2020 "Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteiktajam, dalībai sabiedrības dalībnieku sapulcē vai dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanai sabiedrību kapitāla daļu turētāja pārstāvis iesniedz domei izskatīšanai jautājumus par valdes iecelšanu. Ņemot vērā, ka strauji tuvojas SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa pilnvarojuma termiņa beigas, ir veikts valdes locekļa pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā rezultātā pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolēmj izvirzīt valdes locekļa amatā Guntaru Dambenieku uz atkārtotu pilnvaru termiņu. **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs SIA "SALTAVOTS", reģ.Nr.40103055793, juridiskā adrese – Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150.

2. Ar SIA "SALTAVOTS" ārkārtas dalībnieku sapulces 2016.gada 7.jūlija lēmumu (protokols Nr. 2016-4, 2.§) valdes loceklis ir iecelts amatā ar 2016.gada 27.jūliju. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešo daļu valdes loceklis ir ievēlēts amatā ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem, savukārt saskaņā ar minētā likuma panta piekto daļu ar sabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums par valdes locekļa pienākumu izpildi.

3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtība atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā, kur astotās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja kapitāla daļu turētājs pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolēmj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu.

Pašvaldība 2021.gada 7.jūnijā ir saņēmusi apliecinājumu no Guntara Dambenieka, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajās daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju un ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.

Arī Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 2.septembra noteikumu "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurā pašvaldībai pieder kapitāla daļas valdes locekļu nominēšanas kārtība" 3.1. apakšpunkts nosaka, ka šie noteikumi netiek piemēroti gadījumos, ja izvērtējot valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveikto, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolēmj izvirzīt to uz nākamo pilnvaru termiņu.

4. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2017.gada 16.marta Vadlīniju kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu kandidātu atlasei un izvērtēšanai, kapitālsabiedrībās, kurās valstij kā dalībniekam (akcionāram) ir tiesības izvirzīt valdes vai padomes locekļus, turpmāk – Vadlīnijas, II daļas, kas nosaka apsvērumus pirms lēmuma par konkursa uz valdes vai padomes locekļa amatu rīkošanu pieņemšanas 6.punktu lai lemtu par esošo valdes locekļa iecelšanu uz atkārtotu pilnvaru termiņu, kapitāla daļu turētājs, ņemot vērā esošo valdes locekļa specifiskās kompetences un uzdevumus, kapitālsabiedrības stāvokli, tirgus vidi un citus apstākļus veic esošās valdes darba rezultātu izvērtējumu.

Saskaņā ar Vadlīniju II daļas 7.punktu esošo valdes locekļu līdzšinējā darba kvalitāte ir izvērtējama, ņemot vērā arī kapitālsabiedrības vidēja termiņa stratēģijā izvirzīto mērķu īstenošanas rezultātus, kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus u.c. informāciju, kas raksturo konkrētā valdes locekļa paveiktā darba kvalitāti.

SIA "SALTAVOTS" valdes loceklim Guntaram Dambeniekam ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to ieceltu atkārtotu pilnvaru termiņu. No 1998.gada Guntars Dambenijs ir AS "Madonas ūdens" valdes priekšsēdētājs, no 2016.gada 4.marta līdz 2020.gada 12.martam viņš bija valdes loceklis biedrībā "Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija", pirms tam ilgstoši bijis šīs biedrības Revīzijas komisijas priekšsēdētājs, savukārt, no 2020. gada 12.marta tās valdes priekšsēdētāja vietnieks.

Katru gadu, vienlaikus ar sabiedrības gada pārskatu, sabiedrības valdes loceklis iesniedz atskaiti, prezentējot to Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kurā tiek apstiprināts gada pārskats, par iepriekšējā gada budžeta izpildi, vidēja termiņa stratēģijas uzraudzības ziņojumu, kurā iekļauts vērtējums saskaņā ar normatīvajos aktos minēto, tajā skaitā, par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu iepriekšējā gadā, mērķu sasniegšanai īstenoto uzdevumu izpildes rādītāju apkopošanu, izvērtēšanu un analīzi – salīdzināšanu ar iepriekš plānotajām sākotnējām vērtībām un plānotajām sasniežamajām vērtībām, kā arī nepieciešamības gadījumā tiek sniegts priekšlikumus vidēja termiņa stratēģijas aktualizācijai.

5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešā un piektā daļa nosaka, ka valdes locekļi amatā ievēlē uz pieciem gadiem, noslēdzot pilnvarojuma līgumu par valdes locekļu pienākumu izpildi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 68.pantu, 69.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 1.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju II daļas 6. un 7.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 "Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6.3.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 7.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Guntara Dambenieka iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA "SALTAVOTS", reģ.Nr.40103055793, juridiskā adrese – Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes locekļa amatā.
2. SIA "Saltavots" dalībnieku sapulcē lemt par Guntara Dambenieka iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem.

8. §

Par SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekļa iecelšanas uz atkārtotu termiņu atbalstīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 6.jūlija lēmumu "Par valdes locekļa kandidāta atbalstīšanu SIA "Siguldas Pilsētas Trase" valdes locekļa amatam" (prot.Nr.10, 10.§) (SIA "Siguldas Pilsētas trase" ir SIA "Siguldas Sporta serviss" iepriekšējais nosaukums līdz 2016. gada 26.oktobrim) ir atbalstījusi iecelšanai SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr. 40003411141, valdes locekļa amatā Elīnu Sofiju Kalēju. Ar SIA "Siguldas Sporta serviss" ārkārtas dalībnieku sapulces 2016.gada 7.jūlija lēmumu (prot.Nr.5, 1.§) valdes locekle ir iecelta amatā ar 2016.gada 12.jūliju uz pieciem gadiem.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.3.apakšpunktā noteiktajam dalībai sabiedrības dalībnieku sapulcē vai dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanai sabiedrību kapitāla daļu turētāja pārstāvis iesniedz domei izskatīšanai jautājumus par valdes iecelšanu. Ņemot vērā, ka strauji tuvojas SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekļa pilnvarojuma termiņa beigas, ir veikts valdes locekļa pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā rezultātā pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj izvirzīt valdes locekļa amatā Elīnu Sofiju Kalēju uz atkārtotu pilnvaru termiņu.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese – Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

2. Ar SIA “Siguldas Sporta serviss” ārkārtas dalībnieku sapulces 2016.gada 7.jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 1.§) valdes loceklis ir iecelts amatā ar 2016.gada 12.jūliju. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešo daļu valdes loceklis ir ievēlēts amatā ar pilnvaru termiņu uz pieciem gadiem, savukārt saskaņā ar minētā likuma panta piekto daļu ar sabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums par valdes locekļa pienākumu izpildi.

3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtība atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā, kur astotās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja kapitāla daļu turētājs pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolemj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu.

Pašvaldība 2021.gada 11.jūnijā ir saņēmusi apliecinājumu no Elīnas Sofijas Kalējas, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajās daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju un ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.

Arī Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 2.septembra noteikumu “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitālsabiedrību, kurā pašvaldībai pieder kapitāla daļas valdes locekļu nominēšanas kārtība” 3.1. apakšpunkts nosaka, ka šie noteikumi netiek piemēroti gadījumos, ja izvērtējot valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveikto, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj izvirzīt to uz nākamo pilnvaru termiņu.

4. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2017.gada 16.marta Vadlīniju kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu kandidātu atlasei un izvērtēšanai, kapitālsabiedrībās, kurās valstij kā dalībniekam (akcionāram) ir tiesības izvirzīt valdes vai padomes locekļus, turpmāk – Vadlīnijas, II daļas, kas nosaka apsvērumus pirms lēmuma par konkursa uz valdes vai padomes locekļa amatu rīkošanu pieņemšanas 6.punktu lai lemtu par esošo valdes locekļa iecelšanu uz atkārtotu pilnvaru termiņu, kapitāla daļu turētājs, ņemot vērā esošo valdes locekļa specifiskās kompetences un uzdevumus, kapitālsabiedrības stāvokli, tirgus vidi un citus apstākļus veic esošās valdes darba rezultātu izvērtējumu.

Saskaņā ar Vadlīniju II daļas 7.punktu esošo valdes locekļu līdzšinējā darba kvalitāte ir izvērtējama, ņemot vērā arī kapitālsabiedrības vidēja termiņa stratēģijā izvirzīto mērķu īstenošanas rezultātus, kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus u.c. informāciju, kas raksturo konkrētā valdes locekļa paveiktā darba kvalitāti.

SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekļi Elīnai Sofijai Kalējai ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to ieceltu atkārtotu pilnvaru termiņu. Elīnai Sofijai Kalējai ir 20 gadu profesionālā pieredze informācijas komunikāciju & mārketinga un menedžmenta jomā. Pieredze publiskajā, privātajā un nevalstisko organizāciju sektorā. Tajā skaitā no 2010.gada līdz 2016. gadam darbojusies kā Latvijas Lauku tūrisma asociācijas “Lauku ceļotājs” projektu vadītāja, mārketinga eksperte, no 2008. līdz 2010. gadam bijusi valdes locekle SIA “B2Binfo”.

Katru gadu, vienlaikus ar sabiedrības gada pārskatu, sabiedrības valdes loceklis iesniedz atskaiti, prezentējot to Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kurā tiek apstiprināts gada pārskats, par

iepriekšējā gada budžeta izpildi, vidēja termiņa stratēģijas uzraudzības ziņojumu, kurā iekļauts vērtējums saskaņā ar normatīvajos aktos minēto, tajā skaitā, par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu iepriekšējā gadā, mērķu sasniegšanai īstenoto uzdevumu izpildes rādītāju apkopošanu, izvērtēšanu un analīzi – salīdzināšanu ar iepriekš plānotajām sākotnējām vērtībām un plānotajām sasniedzamajām vērtībām, kā arī nepieciešamības gadījumā tiek sniegts priekšlikumus vidēja termiņa stratēģijas aktualizācijai. Regulāri, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, tiek iesniegti informācijai un izvērtēšanai sabiedrības starpperiodu pārskati un cita normatīvajos aktos noteiktā informācija.

5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešā un piektā daļa nosaka, ka valdes locekļi amatā ievēlē uz pieciem gadiem, noslēdzot pilnvarojuma līgumu par valdes locekļu pienākumu izpildi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 68.pantu, 69.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 1.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju II daļas 6. un 7.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr. 2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 8.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Elīnas Sofijas Kalējas iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese – Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes locekļa amatā.
2. SIA “Siguldas Sporta serviss” dalībnieku sapulcē lemt par Elīnas Sofijas Kalējas iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem.

9. §

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot [I.P.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2021.gada 3.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, uz kuras atrodas viņai piederošas ēkas 2/3 domājamo daļu apmērā, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (prot.Nr.17, §7), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, platība 1044 m² (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas divi šķūņi (kadastra apzīmējumi: [numurs] un [numurs]), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs] ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas pag., Siguldas nov., sastāvā (kadastra Nr.[numurs]) un ir [I.P.] īpašumā 2/3 domājamo daļu apmērā (2013.gada 8.janvāra lēmums);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju [I.P.] nav izrakstīti rēķini, un viņa nav veikusi maksājumus par zemes nomu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka

apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 7.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [I.P.], kā ēku ar kadastra apzīmējumu [numurs] un [numurs] 2/3 domājamo daļu īpašnieci, zemes vienības daļu 2/3 domājamo daļu apmērā, kopējā platība 1044 m² (kadastra apzīmējums 8094 003 0282), uz zemes vienības esošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kadastra Nr.[numurs] uzturēšanai 2/3 domājamo daļu apmērā ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2026.gada 17.jūnijs;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka [I.P.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2013.gada 8.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai;
3. noteikt, ka [I.P.] maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2013.gada 8.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar [I.P.].

10. §

Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, juridiskā adrese Rūdolfa Blaumaņa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada 31.maija iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, uz kuras atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 001, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000440375, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0343, kas sastāv no zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas veikala ēka (kadastra apzīmējums 8015 003 0301 001), kas, saskaņā ar Rīgas rajona

tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.419, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301 sastāvā un ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647 īpašumā (2021.gada 16.februāra lēmums);

3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, nav izrakstīti rēķini, un tā nav veikusi maksājumus par zemes nomu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 8.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, kā ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 001 īpašnieci, zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2023.gada 1.jūlijam;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 16.februāra līdz nomas līguma noslēgšanai;
3. noteikt, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 16.februāra līdz nomas līguma noslēgšanai;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647.

11. §

Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3148, platība 5313 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.10, 2.§) Pielikuma 1.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar [D.D.] par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[numurs] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2013.gada 29.augustā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[numurs] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 2017.gada 29.maijā nostiprinātas [Ģ.B.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[numurs], kadastra numurs [numurs]. [D.D.] īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz 2017.gada 29.maijam nav nostiprinājis zemesgrāmatā.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto un to, ka īpašumā zemes domājamo daļu Jāņa Čakstes ielā 1, Siguldā privatizācijas ietvaros varēja iegūt tikai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 1, Siguldā īpašnieki, [D.D.] pēc īpašuma tiesību pārejas zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 4.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 9.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2013.gada 29.augusta *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[numurs] atbilstošajām 705/36103 domājamām daļām, par spēku zaudējušu;
2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.10, 2.§) Pielikuma 1.apakšpunktu.

12. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17.maija lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu “Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.16, 11.§), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija lēmuma "Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.8, 18.§) nolemts slēgt vienošanos ar [M.L.] par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[numurs] Strēlnieku ielā 7, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* līdz īpašnieku maiņai nav noslēgta;
 3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[numurs] Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, 2018. gada 9. aprīlī nostiprinātas [A.D.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[numurs], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [numurs]. Ņemot vērā minēto un to, ka zemes domājamo daļu Strēlnieku ielā 7, Siguldā īpašumā var nodot bez atlīdzības tikai privatizēto dzīvokļu Strēlnieku ielā 7, Siguldā īpašniekiem, [M.L.] pēc dzīvokļa īpašuma atsavināšanas zaudējusi savas tiesības saņemt īpašumā zemes domājamo daļu Strēlnieku ielā 7, Siguldā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 4.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 10.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17.maija lēmuma "Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.8, 18.§).

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības 2020.gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes un Sabiedrisko attiecību pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2020.gadu, pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, kas noteic, ka: „lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētās iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, Publisko aģentūru likuma 27.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 11.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2020.gada publisko gada pārskatu (pielikumā);
2. apstiprināto gada pārskatu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv;

3. apstiprināto gada pārskatu elektroniski iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē.

14. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 11.jūnija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 35.§) 2021.gada 11.jūnijā notika nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0293 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 0,0592 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 001 0293), pārdošanas izsole, kurā
 - a. Izsoles sākumcena 3050.00EUR (trīs tūkstoši piecdesmit euro nulle centi);
 - b. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 3150.00EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit euro nulle centi);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [D.P.], personas kods [personas kods];
4. [D.P.] 2021.gada 13.jūnijā veica samaksu 3150.00EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit euro nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 305,00EUR (trīs simti pieci *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 12.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0293, kas sastāv no zemes vienības 0,0592 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 001 0293), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [D.P.], personas kods [personas kods];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0293, atsavināšanas procesu par labu [D.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [D.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Īsā iela 167, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0293.

15. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 14.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.17, 1.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Rūpnieku lauki”,

Mores pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.7, 20.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā nekustamā īpašuma “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.7, 20.§), pirmpirkumtiesīgā persona SIA “NEVISA” realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141, nosacītā cena noteikta 3851, 25EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens euro 25 centi);
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 11.jūnijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, ieskaitīta pirkuma par nekustamo īpašumu 100% apmērā jeb 3851, 25EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens euro 25 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 13.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141, atsavināšanas procesu par labu SIA “NEVISA”;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “NEVISA”, reģ.Nr. 40003467412;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “NEVISA” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances īpašuma nekustamo īpašumu “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141.

16. §

Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Debatēs piedalās J. Zilvers. Komentāru sniedz I. Zālīte

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – morga saldētavu KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtu un katafalku, **dome konstatē:**

1. morga saldētava KZM-40/1200 (inventāra Nr.723716), turpmāk – Saldētava, morga saldētavas iekārta, kas sastāv no modema “Siemens”, kontrollera “Jazz” un programmkomplekta (inventāra Nr.723718), turpmāk –Saldētavas iekārta, kā arī katafalks (turpmāk – kustamās mantas kopums) pieder Siguldas novada pašvaldībai un atrodas Siguldas Jauno kapu kapličā Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā;
2. kustamās mantas kopums Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0,00 EUR;
3. Saldētava un Saldētavas iekārta ir ekspluatēta kopš 2008.gada 28.novembra, kas ir vairāk kā 10 (desmit) gadus, un tās ir tehniski nolietotas;
4. par Saldētavu un Saldētavas iekārtu nav spēkā esoši nomas līgumi;

5. Saldētava un Saldētavas iekārta tika izmantotas ar noslodzi (vidēji mēnesī) 18% (pielikums), savukārt, sākot ar 2019.gada 1.novembri, stājoties spēkā jaunajam maksas pakalpojumu cenrādim (Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmums “Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās” (prot.Nr.15, 27.§)), kā arī lēmumam “Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas pilsētas kapsētas Jaunās kapličās telpu nomu” apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 28.§), nav ekspluatētas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2021.gada 20.maija novērtējumu, kustamās mantas kopuma tirgus vērtība ir 4 260,00EUR (četri tūkstoši divi simti sešdesmit euro nulle centi), tai skaitā morga saldētava KZM-40/1200 - 3 800,00EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro nulle centi), morga saldētavas iekārta 140,00EUR (viens simts četrdesmit euro nulle centi), katafalks 1400x2600x500h 320,00 EUR (trīs simti divdesmit euro nulle centi);
8. likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, savukārt lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 14.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200 un morga saldētavas iekārtas nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2, 7.§);
2. nodot atsavināšanai morga saldētavu KZM-40/1200 (inventāra Nr.723716), morga saldētavas iekārtu, kas sastāv no modema “Siemens”, kontrollera “Jazz” un programkomplekta (inventāra Nr.723718), un katafalku, nosakot, ka kustamās mantas kopums nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
3. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu– pārdošana izsolē ar augšupejošu soli;
4. noteikt kustamās mantas morga saldētavas KZM-40/1200 (inventāra Nr.723716), morga saldētavas iekārtas, kas sastāv no modema “Siemens”, kontrollera “Jazz” un programkomplekta (inventāra Nr.723718), un katafalka kopējo nosacīto sākumcenu **5517,60EUR (pieci tūkstoši pieci simti septiņpadsmit euro sešdesmit centi)**;
5. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – morga saldētavas KZM-40/1200, morga saldētavas iekārtas un katafalka izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;

7. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmums “Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās” (prot.Nr.15, 27.§) ir spēkā līdz morga saldētavas KZM-40/1200 (inventāra Nr.723716), un morga saldētavas iekārtas, kas sastāv no modema “Siemens”, kontrolera “Jazz” un programmkomplekta (inventāra Nr.723718), atsavināšanas dienai, bet nomas līgumi slēdzami ar nosacījumu, ka tie ir spēkā ne ilgāk kā līdz mantas atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

17. §

Par Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

18. §

Par tautas lietišķās mākslas izstādes “Latvju raksti. Citādība” konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 20. maija lēmumu (prot.Nr.7, 16.§) atbalstīta Siguldas novada Kultūras centra projekta “Latvju raksti. Citādība” īstenošana “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2021” projektu konkursa ietvaros. Projekts “Latvju raksti. Citādība” ir Siguldas novada Kultūras centra aizsākts Latvijas mēroga projekts tautas lietišķās mākslas studiju dalībniekiem, kas tiek realizēts sadarbībā ar Latvijas Nacionālo kultūras centru. Projekts sastāv no 2 izglītojošiem semināriem par tekstilmākslas attīstības tendencēm 2021. gada pavasarī un tekstiliju ansamblim veltītas izstādes konkursa veidā. Izstāde paredzēta 2022. gada februārī Siguldas Kultūras centrā “Siguldas devons”. Tautas lietišķās mākslas izstādes “Latvju raksti. Citādība” galvenie mērķi ir veicināt tautas lietišķās mākslas nozares attīstību, pētīšanu, saglabāšanu un nodošanu nākamajām paaudzēm; aktualizēt tekstiliju ansambļa lomu mūsdienu interjerā un sadzīvē; veicināt ottrreizēju izejmateriālu, kā arī dažādu netradicionālu materiālu un tehniku pielietošanu tekstiliju izgatavošanā.

Izstādes realizēšanai konkursa veidā Siguldas novada Kultūras centrs ir izstrādājis konkursa nolikumu. Darbus dalībai konkursā var iesniegt ikviens Latvijas amatiermākslas kolektīvs, lietišķās mākslas studija vai organizācija, kas apvieno individuālus autorus vai individuāli strādājošs tautas lietišķās mākslas meistars, tautas lietišķās mākslas studijas vai pulciņa dalībnieks. Izstādei atlasītos darbus paredzēts apbalvot. Balvu nodrošināšanai nepieciešamais finansējums – 200 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts

pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr. 7, 3.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 15.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra projekta “Latvju raksti. Citādība” tautas lietišķās mākslas izstādes ”Latvju raksti. Citādība” konkursa nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. finansējumu Tautas lietišķās mākslas izstādes “Latvju raksti. Citādība” konkursam balvu nodrošināšanai paredzēt no Siguldas novada Kultūras centra budžeta 8231-1;
3. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktores vietnieci administratīvajos un amatiermākslas jautājumos Zandu Dūdiņu-Spoģi.

19. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 13 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta 6.² daļu un Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 13 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai.

20. §

Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 21. maijā saņemts nekustamā īpašuma [adrese] īpašnieka [I.Ū.] iesniegums par [G.Z.] 20.04.2021. dzīvojamās ēkas [adrese] (kadastra apzīmējums [numurs]) būvniecībai izdotās būvatļaujas BIS-BV-4.1-2021-2816 (2270) apstrīdēšanu (Pašvaldībā reģistrēts 24.05.2021. ar Nr.14-5/1418). Izskatot iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada būvvalde (turpmāk arī – Būvvalde) 20.04.2021. pieņēma lēmumu “Par būvniecības ieceri Dzīvojamās ēkas jaunbūvei [adrese], Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§) un sagatavoja un izsniedza [G.Z.] 20.04.2021. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 dzīvojamās ēkas jaunbūvei [adrese], Siguldas novadā (zemes kadastra apzīmējums [numurs]) ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem, BIS lietas Nr. BIS-BL-318807-14145.

2. Būvatļauja izdota, izskatot ieceres atbilstību Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) prasībām, kur zemes vienības [adrese], plānotā/atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Saskaņā ar *Apbūves noteikumu* 323. punktu un 324.1. punktu, mazstāvu apbūves teritorijā galvenā izmantošana ir savrupmāju būvniecība - viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas, rindu māju būvniecība, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība un ieceres atbilstību normatīvajiem aktiem.
3. 2021.gada 10.maijā Būvvaldē saņemts zvērinātu advokātu biroja “Skudra & Ūdris” 2021. gada 10. maija pieprasījums (reģistrēts 10.05.2021. ar Nr.14-6/1268) (turpmāk – Pieprasījums) ar lūgumu atzīt [I.Ū.] par trešo personu administratīvajā procesā Nr. BIS-BL-318807-14145 un izsniegt Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816, kā arī būvprojekta minimālā sastāvā (tostarp ģenerālplānu, fasādes ar augstuma atzīmēm un vizualizācijas) apliecinātas kopijas.
4. [I.Ū.] pieder nekustamais īpašums [adrese], Siguldas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums [numurs]), kuru no trim pusēm ieskauj īpašums [adrese], Siguldas novadā.
5. Pamatojoties uz saņemto iesniegumu, Būvvalde ar 2021.gada 11.maija lēmumu (prot.Nr.18, 37.§) nolēma:
 - 5.1. piešķirt nekustamā īpašuma [adrese], Siguldas novadā (kadastra Nr. [numurs]), [I.Ū.] trešās personas statusu administratīvajā lietā par Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 izdošanu dzīvojamās ēkas jaunbūvei [adrese], Siguldas novadā (zemes kadastra apzīmējums [numurs]);
 - 5.2. izsniegt [I.Ū.] Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816, kā arī no būvprojekta minimālā sastāvā ģenerālplānu, fasādes ar augstuma atzīmēm un vizualizācijas apliecinātas kopijas.
6. Siguldas novada pašvaldībā saņemts [I.Ū.] 21.05.2021. apstrīdēšanas iesniegums par Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 (turpmāk arī – apstrīdēšanas iesniegums), kurā norādīts turpmāk minētais:
 - 6.1. Būvatļaujas adresātam un trešajai personai piederošie nekustamie īpašumi (kadastra apzīmējums [numurs] un [numurs]) saskaņā ar Siguldas novada domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas pielikumu “Siguldas novada ainavu vērtības un riski” ir gravu veidošanās riska joslā;
 - 6.2. Saskaņā ar apbūves noteikumu 131.punktu tā ir *riska vieta, kurā dabas apstākļi un notiekošā cilvēka darbība veicina/var veicināt negatīvu procesu vai parādību attīstību, un tādējādi ietekmēt ainavu ekoloģisko un vizuālo struktūru, kā arī cilvēka dzīves vides kvalitāti*. Noteikumu 463.punkts noteic, ka, *izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdējumiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jāsauglabā dabiskais reljefs, augsnes kārtā un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā*.
 - 6.3. Tātad pašvaldība jau šobrīd ir apzinājusi un normatīvi nostiprinājusi teritorijas, kuras ir uzskatāmas par riskantām un kurās jaunu ieceru īstenošanai nepieciešams izvērtējums, kura rezultātā var tikt secināts, ka: a) būvniecības iecere ir īstenojama bez papildu drošības pasākumiem; b) būvniecības iecere ir īstenojama ar papildu drošības pasākumiem; c) būvniecības iecere ir bīstama un to nevar īstenot (pretējā gadījumā izvērtējums būtu bezmērķīgs).

- 6.4. Kā tas redzams no strīdus apbūvei iesniegtā ģenerālplāna, jau šobrīd Gaujas senlejas gravas mala faktiski atrodas ~7m attālumā no plānotās jaunbūves. Būvvaldes rīcībā ir 1924.gadā taisīts dzīvojamās mājas [adrese] rasējuma plāns, kura izstrādes ietvaros veikta arī zemes uzmērīšana (zemesgabals toreiz ietvēra šobrīd nošķiramos [adrese] un [adrese] zemesgabalus) (sk. 1. pielikumā). Salīdzinot zemes robežu plānu, kurā norādīta Gaujas senlejas gravas mala 1924.gadā (11745 m²), ar šī brīža privāto īpašumu teritorijām pēc kadastra kartes datiem (11378 m²), redzams, ka grava nogrūvusi par vismaz 367 m², pat neņemot vērā to, ka gravas mala jau pārsniedz īpašuma [adrese] robežu.
- 6.5. Nogrūvumi un noslīdējumi tostarp pēc neliela apjoma būvdarbu veikšanas Siguldā Gaujas senlejas tuvumā nav retums (piemēram, <https://www.la.lv/sigulda-atjaunos-satiksmi-nogruvuma-apdraudetaja-iela>; <https://www.delfi.lv/aculiecinieks/news/novados/foto-lietavu-raditais-nogruvums-siguldas-serpentina.d?id=49366679>; <https://www.tvnet.lv/4541890/iespaidigs-zemes-nogruvums-pie-gutmanalas>; <https://www.lsm.lv/raksts/zinas/latvija/siguldas-kapos-zemes-nogruvumi-apdraud-apbedijumus.a211128/>). Tāpēc nevēlams bija mūsu pārstiegums, saņemot 2021.gada 11.maija būvvaldes sēdes protokola izrakstu Nr. 18, 37.§, kurā norādīts, ka *pašvaldības rīcībā nav informācijas par iespējamiem reljefa pārveidojumiem, grunts darbu ietekmi uz papildus slodzēm gravas nogāzes augšmalas zonā ēkas [adrese], tiešā tuvumā, kas varētu ietekmēt virsūdeņu noteci no zemes vienības [adrese], un vai netiks radīti riski gravas augšmalas erozijai, nākotnē radot apdraudējumus esošās ēkas noturībai.*
- 6.6. Izskatāmajā gadījumā par apbūves pirmšķietami acīmredzamo bīstamību jo vairāk liecina tas, ka tiek būvēta dzīvojamā māja, kam nepieciešama komunikāciju izbūve – pieslēgšanās ūdensvadam, gāzei, elektrībai, kā arī vietējās kanalizācijas sistēmas izveide. Tāpat jāņem vērā, ka tieši gravas posmā pretim paredzētajai iecerei ir saistībā ar minētajām komunikācijām līdz senlejas dibenam izcirsts mežs, kas normālos apstākļos stiprinātu gravas nogāzi. Šobrīd pēc kaimiņu novērojumiem ir redzams, ka trešā persona savā īpašumā ber zemi gravas kraujas augšdaļā (sk. attēlu 2. pielikumā), lai mazinātu iespaidu par patiesajiem nogrūvuma apmēriem. Tādējādi ņemot vērā visu minēto, trešās personas ieskatā apbūve nav pieļaujama. Lai vispār apsvērtu tās pieļaujamību, nepieciešams minēto apstākļu kvalitatīvs (eksperta) novērtējums;
- 6.7. Nevar ignorēt apstākli, ka nekustamais īpašums, uz kura plānota būvniecība, robežojas ar Gaujas Nacionālo parku, kas savukārt ietilpst *Natura 2000* aizsargājamā teritorijā. Paredzētās būvniecības bīstamība tiešā veidā ietekmēs šo teritoriju, jo nogrūvumi ieslīd tieši parka teritorijā. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹pantu [G.Z.] bija jāziņo Vides pārraudzības valsts birojam par strīdus iecerī, lai birojs varētu novērtēt ieceres ietekmi uz parka teritoriju un lemt par tālāko izvērtējumu;
- 6.8. Tā kā atsevišķs lēmums par paredzēto darbību pēc būvvaldes sniegtās informācijas nav pieņemts, šos iebildumus izsakām, apstrīdot būvatļauju. (*Senāta 2018.gada 4.janvāra lēmuma lietā Nr. SKA-794/2018 (A420358914, ECLI:LV:AT:2018:0104.A420358914.5.L) 8.punkts*). Proti, būvvaldei bija savlaicīgi jāpārliedz, vai ir saņemti nepieciešamie vides izvērtējumi un jāatsaka būvatļaujas izdošana (Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 2.punkts).
- 6.9. Strīdus apbūve ar nogrūvuma risku citastarp apdraud trešās personas īpašumu, kas ir būtisks Satversmes 105.panta (tiesības uz īpašumu) pārkāpums. Savukārt apstākļi, ka būvei noteikts kultūrvēsturisks statuss, nozīmē, ka ēkas [adrese] saglabāšana ir aplūkojama arī no vides tiesību perspektīvas (*Senāta 2016.gada 1.augusta lēmuma lietā Nr. SKA-942/2016 (A420214915) 7.punkts*).
- 6.10. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 115.punktu novada nozīmes kultūrvēsturiskos un dabas objektus ir aizliegts iznīcināt. Savukārt fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina,

- lai tiktu saglabāti novada nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti, kas ir to īpašumā (valdījumā) (117.pnkts).
- 6.11. Kā to atzinis Senāts, būves, kuras nav iekļautas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet kuras aizsargā vietējais teritorijas plānojums, ir aizsargājamās saskaņā ar attiecīgajiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Citiem vārdiem, pašvaldībai pašai ir jāievēro un jāliek ievērot citiem saistošie noteikumi, kurus tā ir pieņēmusi. Pretējā gadījumā vietējas nozīmes kultūrvēsturisku objektu aizsardzība būtu deklaratīva (*Senāta 2018.gada 23.aprīļa lēmuma lietā Nr. SKA-989/2018 10. un 11.punkts*).
 - 6.12. Proti, šajā situācijā trešā persona nevar nodrošināt, un saskaņā ar apbūves noteikumu 115.punktu tas ir pašvaldības pienākums nodrošināt to, ka dzīvojamā māja [adrese] tiek saglabāta iespējami ilgi un nav apdraudēta citu personu veiktas būvniecības dēļ.
 - 6.13. Apbūves noteikumu 90.punkts noteic, ka novada teritorijā aizliegta jebkura darbība, kas izmaina kultūrvēsturiski izveidojušos ainavu, ekoloģiskas un estētiskas nozīmes ainavas elementus vai samazina bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, ir pretrunā ainavu aizsardzības un teritorijas plānojuma mērķiem vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesu norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā.
 - 6.14. Teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 2.8.3.punktā rakstīts, ka teritorijas plānojumā īpaša vērtība tiek pievērsta kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai un atjaunošanai. Kultūrvēsturiskajam mantojumam līdzvērtīga vērtība Siguldā ir zaļo teritoriju ainaviskajai kvalitātei, kas veido vienotu pamatu augstas dzīves kvalitātes telpas nodrošināšanai Siguldā. Bez atsevišķiem valsts aizsardzībā esošiem pieminekļiem vai tiem, kurus plānots tajā iekļaut, no apbūves teritorijām vērtīgas ir tās, kas veidojušās vēsturiski pirmās, daloties muižas zemēm ap Šveices ielu un otrpus dzelzceļam Allažu, Rīgas ielas rajonā.
 - 6.15. Gan lūkojoties no Šveices ielas puses, gan raugoties uz augšu no Gaujas senlejas, ir skaidri redzama dzīvojamā māja [adrese], kas veido harmonisku un vēsturisku ainavu ar zaļo Gaujas senlejas teritoriju (sk. attēlus 3.pielikumā). Īstenojot strīdus ieceri, dzīvojamā māja [adrese] tiks aizsegta no Gaujas senlejas puses, tādējādi izmainot kultūrvēsturiski izveidojušos ainavu un turklāt ieviešot tajā netipiskas un attiecīgajā vidē neiekļaujošas arhitektūras formas. Līdz ar to apbūve nav pieļaujama arī no šāda aspekta.
 - 6.16. Strīdus apbūves būvprojekta ģenerālplānā ietverts grants piebraucamais ceļš, kas vijas caur vēsturisko liepu aleju un met loku ap trešās personas īpašumu (ir gar īpašuma sētu).
 - 6.17. Pirmkārt, pats būvniecības ierosinātājs 2015.gadā pasūtīja eksperta atzinumu, kas apliecina to, ka posms, kas iet caur liepu aleju, nav izmantojams kā piebraucamais ceļš vai vēl jo mazāk kā ceļš, ko izmanto būvdarbu laikā (sk. 4.pielikumā). Šāda liepu alejas izmantošana varot nodarīt būtisku kaitējumu vērtīgajai Holandes liepu alejai. Tādēļ, ņemot vērā, ka ceļu iespējams novietot arī citādi (ne starp liepām), šis ceļa posms nav izmantojams.
 - 6.18. Otrkārt, saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 126.punktu projektētais ceļš ir inženierbūve (21120102). Bet saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvniecībai” 71.4.2.apakšpunktu piebraucamā ceļa izbūvei nepieciešams saskaņojums ar trešajām personām, kuru īpašuma vai lietošanas tiesības tiek skartas. Trešās personas īpašuma kā kultūrvēsturiski nozīmīga objekta ilgtspējīga saglabāšana citastarp ir atkarīga no tā, kādi ir tā apkārtējās vides apstākļi. Grants ceļa putekļi un automašīnu izplūdes gāzes, kā zināms, nosēžas apkārtējā vidē, tostarp uz ēku sienām. Ievērojot, ka vēsturiskā ēka ir no koka, kas kā dabīgs materiāls nav tīrāms tāpat kā, piemēram, apmetums, grants ceļa novietošana blakus trešās personas īpašumam būtiski ietekmēs trešās personas iespējas saglabāt savu īpašumu un tā kultūrvēsturiskās kvalitātes.

- 6.19. Treškārt, kā tas ir redzams no jau pieminētā 1924.gadā uzņēmētā plāna, kā arī vēsturiskajām fotogrāfijām ar kultūrvēsturisko apbūvi (sk. 5.pielikumā), starpkaru periodā nekustamie īpašumi [adrese] un [adrese] bija vienots nekustamais īpašums, un Holandes liepu aleja jau vēsturiski pastāvēja vienotā arhitektoniskajā ansablī ar dzīvojamo māju [adrese]. Tādējādi neatkarīgi no šobrīd pastāvošajām nošķirtajām īpašumtiesībām uz dzīvojamo māju [adrese] un liepu aleju [adrese], no kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanas viedokļa nav pieļaujama tāda piebraucamā ceļa izbūve, kas neved uz zemesgabalu [adrese] (apbūves noteikumu 90.punkts).
- 6.20. Ievērojot visu minēto un, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta devīto daļu un 15.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 59.panta otro daļu un likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹pantu, īpašuma [adrese] Siguldas novadā, īpašnieks [I.Ū] lūdz:
- 6.20.1. pieaicināt ģeologu-ekspertu, kas varētu veikt izvērtējumu Gaujas senlejas gravas nobrukšanas iespējai strīdus būvniecības īstenošanas gadījumā;
 - 6.20.2. informēt par paredzēto darbību Vides pārraudzības valsts biroju un Dabas aizsardzības pārvaldi saistībā ar ieceres ietekmi uz *Natura 2000* teritoriju;
 - 6.20.3. atcelt Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816.
7. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts [I.Ū.] 2021.gada 8.jūnija iesniegums par pierādījumu pievienošanu lietas materiāliem saistībā ar būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 (Pašvaldībā reģistrēts 09.06.2021. ar Nr.14-5/1618), kurā, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 59.panta ceturto daļu, lūgts pievienot lietas materiāliem [M. K.] 06.06.2021. atzinumu – Mūsdienu ģeoloģisko risku novērtējums [adrese] un [adrese].
8. Saskaņā ar minēto iesniegumu un tā pielikumā pievienoto atzinumu, [I.Ū] kā privātpersona vērsies pie Asoc. prof., Dr.ģeol. [M.K.] atzinuma sniegšanai par ģeoloģiskajiem riskiem saistībā ar paredzēto būvniecību [adrese] (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816), formulējot jautājumus:
- 8.1. Kā kopumā vērtējams noslīdeņu un gravu attīstības risks teritorijā, ko ietver nekustamais īpašums [adrese], (kadastra apzīmējums [numurs]) un [adrese] (kadastra apzīmējums [numurs])?
 - 8.2. Vai un kādā veidā jaunas būves būvniecība saskaņā ar Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 minēto risku var paaugstināt?
 - 8.3. Vai ir paredzama un kāda varētu būt gravas attīstība un jauna noslīdeņa [adrese] ietekme uz Gaujas Nacionālā parka teritoriju un apbūvi, kas atrodas nekustamajā īpašumā [adrese]?
9. Asociētā profesora lietīšķajā ģeoloģijā Latvijas Universitātes Hidroģeoloģijas un inženierģeoloģijas laboratorijas vadītāja, vadošā pētnieka Dr.ģeol. [M.K.] secinājumi par plānoto būvniecību [adrese]:
- 9.1. Nogāžu procesi atzinumā vērtētajā teritorijā ir aktīvi – turpinās gravu veidošanās, pastāv ļoti augsts noslīdeņu risks. Uz nogāzēm turpina norisināties krīps (lēna nogāzes slīdēšana). Turklāt norisinās ne tikai gravas gultnes padziļināšanās, bet arī turpinās gravas atpakaļejošā erozija, jeb tā turpina attīstīties paredzētās jaunbūves virzienā. Lai pierādītu, ka grava neietekmēs jaunbūves teritoriju, jāveic gravas un jaunbūves teritorijas ģeoloģiskā un ģeotelpiskā analīze.
 - 9.2. Jebkādas papildus slodzes nogāzes tuvumā radīs papildu riskus jaunu noslīdeņu izveidē.
 - 9.3. Jaunbūve ietekmēs virszemes hidroģeoloģisko tīklu un gravas attīstības procesu. Lai pārliecinātos par jaunbūves drošumu un pilnībā novērtētu tās ietekmi uz Gaujas senleju, ir jāaprēķina ēkas radītais sprieguma pieaugums grunts masīvā, kā arī jāveic aprēķins, vai sprieguma radītās izmaiņas neietekmēs nogāžu stabilitāti.
10. Īpašuma [adrese], Siguldas novadā, īpašnieks [I.Ū.] 2021.gada 8.jūnijā iesniedzis iesniegumu Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai nodaļai ar lūgumu pamatojoties uz Vides aizsardzības

likuma 9.panta ceturto daļu un likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.¹panta pirmo daļu, izlemt jautājumu par paredzētās darbības ietekmes uz *Natura 2000* teritorijas novērtējuma nepieciešamību un veikt likumā noteiktās kontroles funkcijas vides aizsardzības jomā saistībā ar paredzēto darbību.

11. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2012.gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Apbūves noteikumu 131. punktu “Novada teritorijā konstatētas dažādu risku vietas, kurās dabas apstākļi un notiekošā cilvēka darbība veicina/var veicināt negatīvu procesu vai parādību attīstību, un tādējādi ietekmēt ainavu ekoloģisko un vizuālo struktūru, kā arī cilvēka dzīves vides kvalitāti. Kartēs “Siguldas novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” M 1:16 000, “Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:8000 un kartē “Ainavu plāns. 1. Ainavu vērtības un riski” attēlotas šādas risku vietas:131.3. **Gravu veidošanās riska josla** Gaujas senielejas malā Nurmižu (Vildogas) aizsargājamo ainavu zonā (Gaujas nacionālā parka teritorijā) un **Siguldas pilsētas teritorijā**, kā arī Allažu Sauleskalna apkārtnē.
12. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.
13. Atbilstoši Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 1.punktam Būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu, tai skaitā veic būvdarbu administratīvo prasību ievērošanas kontroli un pieņem būves ekspluatācijā. Savukārt atbilstoši Būvniecības likuma 12.panta 3.¹ daļai Būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt šāda būvniecības principa un šādu tehnisko prasību ievērošanu: 1) arhitektoniskās kvalitātes princips, ciktāl tas attiecas uz būves iekļaušanos ainavā un pilsētvidē; 2) pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) noteiktās prasības; 3) normatīvajos aktos noteiktās būves novietojuma prasības.
14. Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmo daļu būvatļauju izdod, ja: 1) būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu; 2) būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti; 3) atbilstoši būvniecības jomas normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts būvprojekts. Savukārt atbilstoši Būvniecības likuma 15.panta trešajai daļai būvatļauju neizdod, ja: 1) būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām, ievērojot šā likuma 12. panta 3.¹ daļā noteikto kompetenci būvniecības principa un tehnisko prasību jomā; 2) nav veikts paredzētās būvniecības sākotnējais izvērtējums vai ietekmes uz vidi novērtējums gadījumā, kad to nosaka normatīvie akti.
15. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumu” 13. punktu pirms būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanas veicami būvprojektēšanas sagatavošanas darbi. Līgumā par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanu norāda, kura no pusēm uzņemas tos veikt. Saskaņā ar minēto noteikumu 18. punktu būvniecības ieceres dokumentus izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un attiecīgās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Kā arī (64. punkts) Būvprojekta izstrādātājs izstrādā būvprojektu tādā apjomā, kāds ir noteikts šajos noteikumos un nepieciešams būvniecības ieceres realizācijai, kā arī norādīts būvatļaujā.
16. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 19. punkts nosaka, ka teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un

kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā. Savukārt, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 20.punktu *“inženierizpēti veic: 20.1. no jauna būvējamu, pārbūvējamu un atjaunojamu būvju būvprojektam, ja nepieciešams, arī projektējamiem inženiertīkliem. Veicot inženierizpēti būves paplašināšanai, pārbūvei vai tehniskajai modernizācijai, noskaidro, kā mainījušies dabas apstākļi (arī pamatnes grunts īpašības) attiecīgās būves būvniecības un ekspluatācijas laikā; 20.2. būvniecības un ekspluatācijas laikā, lai kontrolētu zemes darbu, būves pamatnes un pamatu izbūves atbilstību būvprojektam un laikus prognozētu un novērstu iespējamus būvniecības izraisītos vai veicinātos nelabvēlīgos ģeoloģiskos procesus (piemēram, karstu, noslīdeņus, sufoziju, pārmitrināšanu), kā arī lai noteiktu būves deformācijas”*.

17. Vispārīgo būvnoteikumu 22. punkts nosaka, ka inženierizpētes mērķi, darbu veidus un izpildes secību atkarībā no būves sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz vidi nosaka būvniecības ierosinātais kopā ar būvprojekta izstrādātāju un inženierizpētes darbu izpildītāju. Un atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 24. punktam inženierizpēti veic saskaņā ar tehnisko uzdevumu, kurā atkarībā no plānotās darbības norāda darbu izpildes termiņus, nepieciešamo veicamo darbu precizitāti un ticamības pakāpi, kā arī ziņas par agrāk veikto inženierizpēti būvvieta, topogrāfiskajiem plāniem, kartēm vai shēmām ar projektējamo būvju, esošo būvju un inženiertīklu izvietojumu, būvlaukuma robežas, inženiertīklu trases un to iespējamus variantus, būvju tehnisko raksturojumu, citas īpašas vai papildu prasības un ziņas par citiem izpētes veidiem. Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 25.punktam inženierizpētes darbu veicējam ir pienākums: *“25.1. pārliedzināties, ka ir saņemta pietiekama un aktuāla informācija inženierizpētes veikšanai un, ja nepieciešams, pieprasīt papildu informāciju; 25.2. darīt zināmu būvniecības ierosinātajam un būvprojekta izstrādātājam jebkādu saņemto informāciju, kas ietekmē vai var ietekmēt inženierizpētes darbu izpildi; 25.3. inženierizpētes rezultātus apstrādāt un apkopot pārskatā, kura saturs atbilst tehniskā uzdevuma, inženierizpētes darbu programmas un normatīvo aktu prasībām”*.
18. Būvniecības ierosinātajam atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 26.¹ punktam ir pienākums būvniecības ieceres realizācijai pasūtīt būvprojektu, kas ietver visus būvdarbu veikšanai nepieciešamos konstruktīvos risinājumus un mezglus, lai nodrošinātu būves atbilstību Būvniecības likumā noteiktām būtiskām prasībām. Būvniecības ierosinātais ir atbildīgs par atbilstoša projektēšanas uzdevuma izstrādi.
19. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentus, būvprojektu vai tā daļu, būvprojekta izstrādātājam ir pienākums ievērot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un tehniskās prasības.
20. Būvniecības likuma 16 panta otrā daļa nosaka, ka Būvprojekta izstrādātājs izstrādā būvprojektu, ja viņa rīcībā ir pietiekama informācija un ir veikti visi normatīvajos aktos paredzētie izpētes darbi. Būvprojektu izstrādā tādā apjomā, kāds noteikts speciālajos būvnoteikumos un ir nepieciešams būvniecības ieceres realizācijai. Būvprojekta izstrādātājs un būvniecības ierosinātais vienojas par detalizācijas līmeni, kādā izstrādā būvprojektu.
21. Saskaņā ar Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu Būvniecības likuma izpildei pašvaldība nodrošina ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa tiesiskumu, pieņemot lēmumus par apstrīdētajiem pašvaldības būvvaldes administratīvajiem aktiem, faktisko rīcību un lēmumiem, kas apstrīdami saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
22. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Būvvalde, izdodot 20.04.2021. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 (2270), ir rīkojusies tiesiski, proti, pirmkārt, saskaņā ar Apbūves noteikumu 467.punktu, pilsētas, ciemu un pilsētas tipa dzīvojamās apbūves teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būt tuvāk par 5 m no grāvju vai gravu augšmalas. Saskaņā ar būvprojektu minimālajā sastāvā, dzīvojamās mājas attālums no gravas augšmalas nepārsniedz Apbūves noteikumos paredzēto minimālo attālumu. Savukārt iesniedzēja argumenti par iespējamo gravas noslīdējumu/nogruvumu ietekmi uz izdotās Būvatļaujas tiesiskumu nav pamatoti, jo atbilstoši normatīvo aktu prasībām būvniecības ierosinātāja un projektētāja atbildība ir ēku būvnoteikumos

noteiktā apjoma būvprojekta izstrāde pamatojoties uz inženierizpētes un būvprojektēšanas sagatavošanas darbu laikā iegūto informāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu un 15.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 14. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 17.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Zagorska), **dome nolemj:**

atstāt negrozītu Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. lēmumu "Par būvniecības ieceri Dzīvojamās ēkas jaunbūvei [adrese], Siguldas novadā" (prot.Nr.16, 2.§) un Siguldas novada būvvaldes 20.04.2021. izdoto būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-2816 (2270).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

21. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 11.jūnija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa sēdes lēmumam "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.5, 31.§) 2021.gada 11.jūnijā notika dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.804290000217, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 73,8m² un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040209001) un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420040209) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pārdošanas izsole, kurā:
 - a. Izsoles sākumcena 16 500,00EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro nulle centi);
 - b. Piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 16 700,00EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro nulle centi);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [M.L.], personas kods [personas kods];
4. [M.L.] 2021.gada 16.jūnijā veica samaksu 16 700,00EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti euro nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 1650,00EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 17.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 804290000217, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 73,8m² un kopīpašuma

7380/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040209001) un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420040209), pārdošanas izsoles rezultātu;

2. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.L.], personas kods [personas kods];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 804290000217, atsavināšanas procesu par labu [M.L.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [M.L.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 804290000217.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16.37.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša