



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2021. gada 13. jūlija

Siguldā

Nr.27

9.§

Par publiskās apspriešanas pabeigšanu un atteikumu izdot būvatļauju mobilo sakaru bāzes stacijas „SiguldaDārza” jaunbūvei Dārza ielā 29, Siguldā, Siguldas nov.

Ziņo: Būvvaldes galvenais arhitekts I. Kalvelis

Izskatot ziņojumu par **mobilo sakaru bāzes stacijas „SiguldaDārza” Dārza ielā 29, Siguldā, Siguldas nov.** (zemes vienības kadastra apzīmējums 80150023651) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem, Siguldas novada Būvvalde **konstatē**:

1. Pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 27.04.2021. lēmumu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu, laikā no 05.05.2021. līdz 07.06.2021 tika veikta mobilo sakaru bāzes stacijas „SiguldaDārza” Dārza ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. būvniecības ieceres (turpmāk: “būvniecības ieceres”) publiskā apspriešana.
2. „Paziņojums par publisko apspriešanu” tika publicēts 30.05.2021. pašvaldības tīmekļa vietnē. Būvvaldes lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu publicēts Būvniecības informācijas sistēmā.
3. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (ieceres apraksts, paziņojums, ataujas lapa) bija pieejami Siguldas novada pašvaldības Klientu centra telpās Raiņa ielā 3, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā. Uz publiskās apspriešanas laiku būves novietnē Dārza ielā 29 tika izvietota būvtāfele.
4. Būvniecības ieceres prezentācijas sapulce notika attālināti 2021. gada 17. maijā plkst. 17.00 Zoom platformā. Sapulcē piedalījās 7 dalībnieki - sapulces organizatori un būvvaldes locekļi (sapulces protokols – pielikums Nr.1). Prezentācijas sapulci vadīja Siguldas novada pašvaldības pilsētvides plānotāja Zane Gatere.
5. Publiskās apspriešanas laikā Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā saņemtas 11 personificētas aizpildītas aptaujas anketas, kurās aizpildītājs norādījis savu dzīvesvietas/deklarēto adresi. Būvprojekta izstrādātājs SIA "GP Systems" (turpmāk: “projekta izstrādātājs”) iesniedza 8 personificētas aptaujas anketas, kuras aizpildījuši iedzīvotāji un kurās aizpildītājs norādījis savu dzīvesvietas/deklarēto adresi. Uz būvvaldes e-pasta adresi buvvalde@sigulda.lv nav nosūtīta neviena aptaujas anketa. Kopā iesniegtas 19 anketas, kuras visas ir derīgas un iekļautas publiskās apspriešanas materiālos.
6. Anketās paustie viedokļi ir sekojoši:

Iesniedzēji	Ieceri atbalsta	Ieceri noraida
Siguldas novada iedzīvotāji	8	11

tajā skaitā tuvējo māju un zemes gabalu īpašnieki un iedzīvotāji – tie, kuriem pārskatāmā attālumā paredzēta būvniecība (apmēram 50 metru rādiusā)	-	9
Tajā skaitā tie, kuru dzīvesvietas atrodas nepārskatāmā attālumā no būvniecības ieceres vietas (170 -1500 m rādiusā) – starp būvniecības ieceres vietu un dzīvesvietu atrodas vismaz 5 zemes gabali	8	2
Kopā	8	11

7. Aptaujas anketu iesniedzēju pausto viedokļu analīze:

7.1. Aptaujas lapās minētie galvenie iemesli ieceres atbalstam:

Iemesls	Skaitis
Ieceres būvniecības atbalstam pamatojums nav minēts nevienā anketā, bet atzīmēts, ka veidlapas aizpildītāja likumiskās intereses netiek skartas	8

8.

7.2. Aptaujas lapās minētie galvenie iemesli ieceres noraidīšanai:

Iemesls	Skaitis
Esošais mobilo sakaru tīkla pārklājums ir pietiekošs jau šobrīd	5
Starojuma neskaidrā ietekme uz netālu dzīvojošo cilvēku veselību, iedzīvotāju uztraukums par to, kā ilgstoši uzturoties tā ietekmes zonā, tiek ietekmēta viņu veselība, īpaši bērnu veselība	8
Tiek bojāts pilsētvides skats zaļajā savrupmāju rajonā un ielas kopskats	7
Savrupmāju rajons nav īstā vieta bāzes stacijai	1

7.3. Ieceres noraidītāju aptaujas anketās minētie ieteikumi (atbalstītāju anketās nav minēti ne komentāri, ne ieteikumi):

Ieteikums	Skaitis
Uzstādīt antenu ārpus savrupmāju teritorijas, mazāk apdzīvotā vietā	5
Attīstīt optisko internetu	1
Izvēlēties citu zonu, kur pārklājums nav tik spēcīgs, kāds jau ir šajā teritorijā, neuzskata par nepieciešamu konkrētajā vietā būvēt antenu	6
Skaidrot riskus, pamatojoties gan uz vietējiem, gan starptautiskiem pētījumiem	1

8. Projekta izstrādātājs papildus prezentācijas sapulces protokolam iesniedza LMT informatīvos materiālus par elektromagnētiskā starojuma ietekmi uz veselību. Šie informatīvie materiāli izsaka viedokli par mobilo sakaru bāzes staciju radītā elektromagnētiskā starojuma nekaitīgumu.
9. Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta (3¹) punktu, “Būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt šāda būvniecības principa un šādu tehnisko prasību ievērošanu:
- 1) arhitektoniskās kvalitātes princips, ciktāl tas attiecas uz būves iekļaušanos ainavā un pilsētvidē;” Viens no vērā ņemamiem būvniecības ieceres noraidītāju argumentiem ir iespējamā pilsētvides arhitektoniskās kvalitātes pazemināšanās.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Būvvalde pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas secina, ka

- 1) arhitektoniskās kvalitātes princips būvniecības iecerē nav ievērots, un tā var būtiski negatīvi ietekmēt pilsētvides vizuālo kvalitāti: būvniecība tiek plānota tieši pie Dārza ielas – pilsētas nozīmes ielas, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem un citām transporta maģistrālēm; esošā ēka, uz kuras plānots izvietot mobilo sakaru torni, atrodas aptuveni 3,3 m no ielas sarkanās līnijas, tātad, skatā no ielas tiešā veidā ietekmē apbūves vizuālo tēlu, ielas malas ainavu, kura pie pilsētas nozīmes ielas ir jāveido ar augstu arhitektonisko kvalitāti; tāpat mazstāvu dzīvojamās apbūves apkaimē par arhitektonisko dominanti - torni, kas ir apkaimes augstākais un vistālāk redzamais objekts – tiktu izcelta apkaimē neraksturīga inženiertehniskā būve ar iekārtām;
- 2) būvniecības ieceres tiešā tuvumā esošo savrupmāju iedzīvotāji, kopā 9, iebilst pret būvniecības ieceres realizāciju Dārza ielā 29, kā galveno argumentu minot bailes par savu un savu tuvinieku veselību, jo konkrēto mobilo sakaru tīkla nodrošināšanai nepieciešamā magnētiskā starojuma ietekme, piemēram uz nākošajām paaudzēm, nav ilglaicīgi pētīta;
- 3) iedzīvotāji, kuri noraida būvniecības ieceri, konstruktīvi iesaka šāda veida inženiertehniskas būves izvietot attālināti no blīvi apdzīvotām vietām;
- 4) iepriekš minēto iedzīvotāju skaits ir 9, bet viņi ir no trīs mājsaimniecībām, kuras atrodas vai nu objektam kaimiņos vai tieši pretējā Dārza ielas pusē, attālumā, kas tuvāks par 50 metriem no būvniecības ieceres vietas, līdz ar to, tās ir mājsaimniecības, kuras vistiešāk ikdienā ietekmē gan objekta vizuālais izskats, kā arī tie ir tie iedzīvotāji, kuriem varētu būt vislielākās bailes par savu un tuvinieku veselību starojuma ietekmē.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 15.panta (3) daļu un 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (R. Bete, Z. Jēkabsone, Z. Gatere, I.Kalvelis), ”pret” nav, ”atturas” nav, Siguldas novada Būvvalde **nolemj**:

Noraidīt būvniecības ieceri mobilo sakaru bāzes stacijas „SiguldaDārza” jaunbūvei Dārza ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā un atteikt izdot būvatļauju.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV - 2150).

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

R.Bete

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste L. Vilniņa

Siguldā, 2021.gada 15. jūlijā

Šis dokuments ir elektroniski apliecināts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu