

SIA "Reģionālie projekti"

Reģ. Nr.40003404474

Birojs: Rūpniecības iela 32B-501,

Rīga, LV-1045

Tāl. 67320809, mob.tel. 26522307

E-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv

Siguldas novada pašvaldība

Reģ. Nr.90000048152

Pils iela 16, Sigulda,

Siguldas novads, LV-2150

Tāl.67970844

E-pasts: dome@sigulda.lv

www.sigulda.lv

**SIGULDAS NOVADA
(administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.)
TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2012.-2024.GADAM
GROZĪJUMI**

PASKAIDROJUMA RAKSTS
**TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU
APRAKSTS**

2021.

SATURS

IEVADS	3
1. Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi un to pamatojums.....	6
1.1. Spēkā esošā Teritorijas plānojuma sastāvs un risinājumi, to izvērtējums.....	6
1.1.1. Spēkā esošā Teritorijas plānojuma sastāvs	6
1.1.2. Spēkā esošā Teritorijas plānojuma risinājumi.....	8
1.2. Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi	22
1.2.1. Apdzīvojuma struktūra	22
1.2.2. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti	31
1.2.3. Transporta infrastruktūras risinājumi	32
1.2.4. Applūstošās teritorijas	33
1.2.5. Funkcionālais zonējums un teritorijas ar īpašiem noteikumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos.....	35
1.2.6. Aizsargjoslas	81

IEVADS

Siguldas novada teritorijas plānojums (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) ir Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Spēkā esošais Siguldas novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam tika apstiprināts ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta lēmumu "Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu" (protokols Nr.15, 1.§) un izdoti saistošie noteikumi Nr.21 "Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 27. jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.13, 44.§). Teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes darba uzdevums tika pieņemts ar Siguldas novada domes 2016. gada 14. decembra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grozījumu Darba uzdevumu apstiprināšanu" (protokols Nr.20, 17.§). Darba uzdevums tika grozīts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 27. jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.13, 44.§).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā (pirms 1. redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai) tika sagatavots Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums, kura atsevišķas prasības ir iestrādātas Teritorijas izmantošanas apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu (2. un 3. redakcijas publiskās apspriešanas gaitu) ietekmēja arī valstī izsludinātās ārkārtas situācijas saistībā ar Covid-19 infekcijas ierobežošanu. Tāpat teritorijas plānojumu grozījumu redakciju izstrādes posmos ir veikti normatīvo aktu grozījumi, piemēram, kā būtiskākie Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" grozījumi.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību izvērtēt spēkā esošo Teritorijas plānojumu, tostarp mainot vai precizējot funkcionālo zonējumu un likvidējot konstatētās pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās un Grafiskā daļā atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

Teritorijas plānojuma grozījumu uzdevumi:

- ❖ Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežas;
- ❖ Precizēt un grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām (esošām un plānotām) inženierkomunikācijām: ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi, kā arī dot priekšlikumus elektroapgādes un sakaru tīklu attīstībai.
- ❖ Precizēt applūstošās teritorijas Siguldas novada teritorijā izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju.
- ❖ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī Grafiskajā daļā iestrādāt Siguldas novada tematiskā plānojuma prasības.
- ❖ Sadarbībā ar pašvaldību, noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai.
- ❖ Precizēt un grozīt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājamie dabas objekti, vērtīgās lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.

- ❖ Izstrādāt grozījumus un precizēt: dzīvojamās apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību; publiskās apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību; rūpniecības apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību; transporta infrastruktūras teritoriju izvietojumu un attīstību; tehniskās apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību; dabas un apstādījumu teritoriju izvietojumu un attīstību; lauksaimniecības teritoriju izvietojumu; derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izvietojumu, ņemot vērā aktuālos derīgo izrakteņu vietu kartējumus; mežu teritoriju izvietojumu; ūdeņu teritoriju izvietojumu, nosakot prasības ēku un būvju uz ūdens būvniecībai, nosakot zonas, kurās to iespējams veikt; kapsētu teritoriju, t.sk. dzīvnieku kapsētu teritoriju izvietojumu un attīstību.
- ❖ Iestrādāt prasības, kas jāiekļauj būvprojektos stādījumiem, labiekārtojuma elementiem katrā funkcionālajā zonā un vietās ar īpašiem noteikumiem, tai skaitā mazstāvu dzīvojamā apbūvē un visās robežteritorijās un zonās, kas var ietekmēt piegulošos zemes gabalus.
- ❖ Izvērtēt iespējamās konflikta zonas, kur saskaras nesaderīga izmantošana (piemēram, ražošana/apbūve vai publiskā apbūve/dzīvojamā apbūve) un noteikt konflikta risināšanas iespējas.
- ❖ Precizēt un grozīt, grafiski attēlojot, visas aizsargjoslas ap inženierkomunikācijām un būvēm, ūdenstilpju un ūdensteču, purvu, meliorācijas būvju un dambju, hidrometeoroloģisko u.c. valsts monitoringa un ģeodēziskā tīkla punktiem, kapsētu, autoceļu, ielu un dzelzeļa aizsargjoslas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definēt arī sanitārās aizsargjoslas ap lauksaimniecības objektiem.
- ❖ Uzrādīt iespējamās teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietojumam un prasības tām, kā arī izstrādāt prasības atkritumu konteineru laukumu izveidošanai daudzdzīvokļu māju pagalmos, nosakot konteineru veidus, tilpumus, konteineru laukumu izbūves noteikumus (nožogojumu veidi, slēgtā tipa konteineru mājas, nojumes, pamatojumi, attālumi no ēkām jaunas būvniecības gadījumā un pie esošām daudzdzīvokļu mājām, kā arī situācijās, kad jārīsina robežjautājumi).
- ❖ Katram teritorijas apbūves veidam, norādīt būvju klasifikāciju pēc lietošanas veida, atbilstoši 22.12.2009. MK noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju"¹.
- ❖ Sadarbībā ar pašvaldību, veikt Siguldas novada ainavu analīzi un precizēšanu. Izvērtēt Allažu pagasta teritoriju un nepieciešamības gadījumā papildināt ar ainavas zonām. Katrai konkrētai ainavas zonai formulēt mērķi tās izveidei un definēt nosacījumus un ierobežojumus teritorijas turpmākajai attīstībai un sagatavot ainavu karti.

Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk tekstā - TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāti Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumi, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā - VAN) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunizveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ņemtas vērā normatīvo aktu prasības, aplūkots nacionālo un reģionālo plānošanas dokumentu konteksts, izvērtēti institūciju nosacījumi, kā arī privātpersonu saņemtie priekšlikumi.

¹ Tiesību akts ir zaudējis spēku. Skatīt Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumus Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

Siguldas novada Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā ietilpst:

- ❖ PASKAIDROJUMA RAKSTS;
- ❖ GRAFISKĀ DAĻA;
- ❖ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi).

Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi tiek apstiprināti kā Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes dokumentācija apkopota atsevišķā sējumā “PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI”.

PASKAIDROJUMA RAKSTĀ ietverts grozījumu pamatojums un risinājumu apraksts. Paskaidrojuma raksts papildināts ar tematiskiem attēliem.

GRAFISKAJĀ DAĻĀ atbilstoši mēroga noteiktībai attēloti:

- Siguldas novada, Siguldas pilsētas un Siguldas, Allažu, Mores pagastu robežas;
- publiskās infrastruktūras objekti;
- apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- citas teritorijas un objekti.

GRAFISKAJĀ DAĻĀ atbilstoši mēroga noteiktībai noteikts:

- funkcionālais zonējums un apakšzonējums;
- teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- ciemu robežas.

Grafiskajai daļai kā pielikumi sagatavoti atsevišķi sējumi Tematiskie attēli un Pievienojumu vietas valsts autoceļiem.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā un citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku. Par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 07.09.2021. saņemts viedoklis Nr.3.3-6/2021/6591N no Ekonomikas ministrijas atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.¹ punktam.

PĀRSKATĀ PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI apkopota informācija un dokumentācija saistībā ar plānošanas dokumenta grozījumu izstrādi (lēmumi, publikācijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, publiskās apspriešanas sanāksmes protokoli u.c.).

Teritorijas plānojuma grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, sagatavots **VIDES PĀRSKATS**.² Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu vides pārskatu ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja sagatavots atzinums Nr.4-03/24 (22.12.2020).

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

2017. gada 10. augustā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē ir pieņemts lēmums “Par Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” un Darba uzdevums (protokols Nr.14, 11.§). Tematiskais plānojums apstiprināts ar 2019. gada 11. jūlija Siguldas novada

² Vides pārraudzības valsts biroja 30.11.2017. lēmums Nr.57 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”

pašvaldības domes sēdes lēmumu “Par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums” apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 5.§). Tematiskais plānojums sastāv no sešām sadaļām un tajos izstrādātās vadlīnijas ir jāizvērtē un jāiekļauj Teritorijas plānojuma grozījumos saskaņā ar Darba uzdevuma “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grozījumu izstrādei” noteiktajiem uzdevumiem.

Tematiskā plānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojums bija nodrošināt Siguldas telpiskās, vizuāli uztveramās struktūras vienotību, tās identitātei raksturīgas iezīmes, saglabājot visos plānošanas un ieviešanas procesa etapos visās jomās, kas ārtelpā vizuāli uztveramas – ielas, ceļi, laukumi, priekšpagalmi, ēku fasādes, jumti, arhitektūras mazās formas u.c. Lai to būtu iespējams ievērot jau plānošanas un projektēšanas etapā, nepieciešams izstrādāt noteikumus, kas ir jāievēro, lai rezultātā Sigulda iegūtu nepārprotamu un skaidru vēstījumu, ko jāsāņem ikvienam novadniekam un viesim, Tematiskajā plānojumā ietvertos principus turpmāk ievērojot visā novada teritorijā, tiks panākta novada unikalitātes saglabāšana un nodrošināšana ilglaicīgā periodā. Šie principi turpmāk būs jāievēro arī izstrādājot dažādu līmeņu pašvaldības plānošanas dokumentus – teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus, kā arī pēc nepieciešamības – citus tematiskos plānojumus, saglabājot visu dokumentu vienotības un savstarpējas saderības principu³.

1. Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi un to pamatojums

1.1. Spēkā esošā Teritorijas plānojuma sastāvs un risinājumi, to izvērtējums

1.1.1. Spēkā esošā Teritorijas plānojuma sastāvs

Spēkā esošais Siguldas novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam apstiprināts ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta lēmumu “Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokols nr.15, 1.§) un izdoti kā Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam izstrādē ņemtas vērā normatīvo aktu prasības, aplūkots nacionālo un reģionālo plānošanas dokumentu konteksts, izvērtēti institūciju nosacījumi, kā arī fizisku un juridisku personu intereses, kas bija aktuāli un saistoši tajā posmā, kad tika izstrādāts spēkā esošais Teritorijas plānojums. Spēkā esošais Teritorijas plānojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Republikas Teritorijas plānošanas likumam (2011), izstrādes procedūra un saturs izveidots, ņemot vērā Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumus Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (*tiesību akts zaudējis spēku*).

Izmaiņas teritorijas attīstības plānošanas normatīvajos aktos un plānošanas dokumentos:

Siguldas novada teritorijas plānojums 2012. -2024. gadam

Siguldas novada teritorijas plānojums 2012. -2024. gadam grozījumi

Teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus:

Normatīvie akti

Teritorijas attīstības plānošanas likums (2011)

Teritorijas attīstības plānošanas likums (grozījumi, kas stājās spēkā 12.03.2014.)

³ Noteikts Darba uzdevuma “Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādei” 2.punktā

Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumus Nr.1148
"Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem"

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240
"Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un
apbūves noteikumi"

Nacionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

Nacionālais attīstības plāns 2007. – 2013. gadam

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam
(turpmāk tekstā – Latvija 2030)

Nacionālais attīstības plāns 2014. - 2020. gadam

Nacionālais attīstības plāns 2021. - 2027. gadam (1.
redakcija)

Reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

Rīgas plānošanas reģiona attīstības stratēģija (2000.-
2020.), aktualizēta 2008. gadā

Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīga attīstības stratēģija
2014. - 2030. gadam

Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas)
plānojums (2005. - 2025.)

Rīgas plānošanas reģiona attīstības programma 2014. -
2020. gadam

Rīgas reģiona attīstības programma (2009. - 2013.)

Vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

Siguldas novada Attīstības programma 2011. -2017.
gadam

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. -
2038. gadam⁴

Kopīgās interešu teritorijas

Siguldas novada Attīstības programma 2018. - 2024.
gadam

Spēkā esošais Teritorijas plānojums sastāv no pieciem savstarpēji saistītiem sējumiem, kas iever teksta un grafiskās daļas:

- I sējums Paskaidrojuma raksts;
- II sējums Grafiskā daļa;
- III sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- IV sējums Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu;
- V sējums Izpētes un pielikumi.

Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam izstrādāja SIA "Metrum".

1.sējums. Paskaidrojuma raksts sastāv no levada, sadaļas par Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem un metodiku un divām saistītām galvenajām daļām - Siguldas novada pašreizējais situācijas raksturojums, attīstības priekšnoteikumi un iespējas un Siguldas novada perspektīvā attīstība, kas balstīta uz Sigulda novada attīstības programmu 2011. – 2017. gadam. Ievadā norādīts izstrādes pamatojums, mērķi un teritorijas plānojuma struktūra. Paskaidrojuma raksta I daļā apskatīti teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumi, izvērtēti agrāk izstrādātie plānošanas dokumenti, aprakstīti plānošanas principi, kā arī aprakstīta darbā pielietotā metodika. Paskaidrojuma raksta II daļā sniegts Siguldas novada pašreizējās situācijas raksturojums un teritorijas attīstības priekšnoteikumi – šajā daļā analizēti novada attīstības resursi, apzinātas problēmu vietas un vizuāli jūtīgās vietas novada telpiskajā attīstībā, kā arī pašreizējās vērtības. Šajā daļā arī pētīta novada ainavu veidošanās vēsture un to telpiskā struktūra, parādīts zemes īpašumu struktūras un izmantošanas vēsturiskais konteksts. III daļā aprakstīts Siguldas novada perspektīvās attīstības redzējums, pilsētas un lauku teritoriju loma un intereses teritorijas attīstības un plānošanas jautājumos nacionālajā, reģionālajā un kopīgo interešu teritoriju kontekstā. Šajā daļā paskaidroti un pamatoti galvenie plānotie risinājumi. III daļas nobeigumā norādīti teritorijas plānojuma galvenie īstenošanas principi, kas nosaka

⁴ Saskaņā ar Siguldas novada domes pašvaldības 2021. gada 12. augusta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.6, 3. §) ir nodota publiskajai apspriešanai jaunizveidotā Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija

turpmāko detalizēto teritorijas izmantošanas plānošanu, zemes izmantošanas kontroli un šī teritorijas plānojuma izvērtēšanas un grozīšanas kārtību⁵.

2.sējums. Grafiskajā daļā ietilpst Latvijas Republikas Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 27. punktā prasītie kartogrāfiskie materiāli⁶. Siguldas novada teritorijas plānojumā rakstveidā un grafiski ir attēlota novada teritorijas pašreizējā un noteikta perspektīvā atļautā izmantošana, novada attīstības iespējas, virzieni un izmantošanas aprobežojumi.

3.sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka obligātās prasības novada teritorijas izmantošanai, nosacījumus turpmākajam plānošanas procesam un noteikumus būvniecības īstenošanai⁷.

4.sējums. Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādes procesu ietverts visa plānojuma procesa lietvedības dokumentu apkopojums – pašvaldības lēmumi, kas attiecas uz plānojuma izstrādāšanu, izsniegtie institūciju nosacījumi un saņemtie atzinumi plānojuma izstrādāšanai, sabiedriskās apspriešanas materiāli, publikācijas masu medijos, kā arī prezentētie materiāli u.c.⁸

5.sējums. Izpētes un pielikumi. Sējumā ietilpst izstrādātais "Siguldas novada valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) projekts, kura ietvaros noteiktas individuālās aizsargjoslas 12 valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem⁹.

Teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam izstrādes sastāvā tika izstrādāts arī Ainavu plāns, tā izstrāde tika veikta divu apsvērumu pēc: (1) novada teritorijā – gan Siguldas pilsētā, gan lauku teritorijās – ainava ir viens no nozīmīgākajiem turpmākās attīstības resursiem; (2) tas ir mēģinājums parādīt iespējamo veidu, kā konkrētas vietas ainavu plānošanas un aizsardzības jautājumus var risināt teritorijas plānojuma sastāvā, tādējādi īstenojot Eiropas ainavu konvencijas pamatnostādnes.

Detalizēta Siguldas novada (Siguldas pilsētas, Siguldas un Mores pagastu) ainavu izpēte un ainavu plāna izstrāde tika veikta Siguldas novada teritorijas plānojumam 2008. - 2020. gadam izstrādes gaitā (2007. gadā), savukārt 2011. - 2012. gadā Dr. hab. geogr. Aija Melluma pēc Siguldas novada domes pasūtījuma izstrādāja darbu "Ainavu plāns Siguldas novadam 2012: pēc Allažu pagasta apvienošanās".

1.1.2. Spēkā esošā Teritorijas plānojuma risinājumi

Pilsētas un ciemu robežas¹⁰

Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.–2024.gadam noteiktas Siguldas pilsētas un ciemu – Mores, Jūdažu, Allažu, Allažmuižas, Stīveru, Vējupītes un Eglupes robežas, ņemot vērā blīvuma apbūves esamību, kā arī nepieciešamību robežas noteikt pēc iespējas pa nekustamā īpašumu robežām vai pa dabas vai cilvēku darbības iezīmētām robežšķirtnēm.

Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024. gadam ir noteiktas esošās un plānotās pilsētas un ciemu robežas.

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojamu 2012. - 2024. gadam Siguldas pilsētas robežas kopumā tika saglabātas atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojamam 2008. - 2020. gadam, no pilsētas teritorijas izslēdzot tikai nelielas teritorijas daļas (piemēram, pilsētas austrumos starp dzelzceļu un Vidzemes šoseju, kur, saskaņā ar apstiprinātu detālplānojumu, līdz šim plānotā dzīvojamā apbūve nav realizēta).

Siguldas pilsētas robežas veidotas pa dabīgajām ūdens robežām pilsētas dienvidos (Lorupe – Roķēnu ūdenskrātuve – Matīņu ezers – Ancīšu dīķis), ietverot pilsētas teritorijā tādas jau sen urbanizētas piepilsētas zonas kā Ķiparus, Peltes, Kalnabeites, apbūvi gar Saltavota ielu un apbūvi Kreiļos, kā arī trīsstūri, ko veido dzelzceļš, Vidzemes šoseja un Lorupes grava.

⁵ Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam I sējums Paskaidrojuma raksts, Rīga, 2011./2012., SIA "Metrum"

⁶ Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam I sējums Paskaidrojuma raksts, Rīga, 2011./2012., SIA "Metrum"

⁷ Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam I sējums Paskaidrojuma raksts, Rīga, 2011./2012., SIA "Metrum"

⁸ Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam I sējums Paskaidrojuma raksts, Rīga, 2011./2012., SIA "Metrum"

⁹ Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam I sējums Paskaidrojuma raksts, Rīga, 2011./2012., SIA "Metrum"

¹⁰ Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam I sējums Paskaidrojuma raksts, Rīga, 2011./2012., SIA "Metrum"

Noteiktais funkcionālais zonējums

Spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojumā funkcionālais zonējums noteikts teritorijām, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids un kuras ir plānotas kā apbūves teritorijas. 1. tabulā sniegts izstrādātais un pieņemtais funkcionālā zonējuma klasifikators novada spēkā esošajā teritorijas plānojumā un salīdzinājums ar funkcionālo zonu klasifikatoru un teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ko nosaka normatīvie akti.

Teritorijas, uz kuras apbūve nav galvenā teritorijas izmantošana, pēc strukturālām un vizuālām pazīmēm iedalītas ūdeņu teritorijā, mežu teritorijā, zaļumvietās, zaļumos upes ielejas terasēs un lauku zemēs. Savukārt apbūvētās teritorijas pēc strukturālām un vizuālām pazīmēm iedalītas atšķirīgās apbūves vienībās. Tās veidojušās dažādos laikos, bet tieši apbūves raksturs nosaka to, kā tiek organizēta apkārtējā telpa, kāda nozīme ir zaļumiem, kāds ir to izskats un apsaimniekošana.

1. tabula. Teritorijas plānojumā 2012. - 2024. gadam noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"	Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024. gadam noteiktais funkcionālais zonējums
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) /savrupmāja (savrupmāja, dvīņu māja), vasarnīca/	Dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DzV) - 20.gs. 70-tajos un 80-tajos gados veidotas kā augļu dārzu teritorijas pie pilsētām ar īslaicīgas, sezonas rakstura uzturēšanās un dārza inventāra glabāšanas ēkām, kā arī teritorijas izmantošanai atbilstošu tehnisko infrastruktūru (šauri iebraucamie ceļi, bez inženierkomunikāciju nodrošinājumu u.tml.). Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) (2 stāvi) (savrupmājas – viengimeņu un divgimeņu, dvīņu māja, vasarnīcas un 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) /savrupmāja, rindu māja, daudzdzīvokļu māja līdz 3 stāviem/	-
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) /rindu māja, daudzdzīvokļu māja no 4 un vairāk stāviem/	Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD) 3 līdz 5 stāvu dzīvojamās mājas DzD-1 apzīmētajā vietā pieļaujama 3 stāvu (ieskaitot jumta izbūvi) daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve ar apbūves augstumu 14 metri līdz jumta korei vai 11 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. DzD-2 apzīmētajā vietā pieļaujama 5 stāvu (ieskaitot jumta izbūvi) daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve ar apbūves augstumu 21 metrs līdz jumta korei vai 18 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P) Vietas ar īpašiem noteikumiem: P-1 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kultūras iestāžu apbūve un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. P-2 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

P-3 – apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, bet kā atļautā palīgizmantošana ir atļauta dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana – savrupmājas būvniecība vai dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēku kopējā apjoma.

P-4 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir reliģisko organizāciju apbūve. Ēkas atļauts būvēt ne augstākas par 2 stāviem, izņemot baznīcu. Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. Maksimālais apbūves blīvums – 15%. Piesaistītajās un funkcionāli nepieciešamajās zaļumvietās neparedzēt autostāvvietas.

P-5 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kā arī veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.

P-6 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir sporta ēku un būvju apbūve.

P-7 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kā arī sporta ēku un būvju apbūve.

P-8 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā papildus galvenajai atļautajai izmantošanai ir atļauta vieglās ražošanas un/vai vairumtirdzniecības objekta izveidošana, ar nosacījumu, ka šī darbība nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.

P-9 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – kafejnīca, suvenīru tirdzniecības vieta, publiski pieejamas tualetes, tūrisma informācijas centrs, atklāts autostāvlaukums.

P-10 apzīmētajā apbūves teritorijā papildus galvenajai atļautajai izmantošanai, ir atļauta dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana – savrupmājas būvniecība vai dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēku kopējā apjoma.

P-11 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir sporta ēkas un būves: kamaniņu un bobsleja trases un to būves, kā papildizmantošana atļauta ēdināšanas (kafejnīcas u.tml.) un sadzīves pakalpojumu (sporta inventāra nomas telpas u.c.) ēkas, atklāta autostāvvietas.

P-12 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir ar kultūras, vides izglītības un tūrisma funkcijām saistāma pazemes būve (muzejs, konferenču telpas u.tml.).

P-13 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā (senās muižas vietas – Moresmuiža, Akenstaka, Kārtūži, Nurmiži) atļautā izmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kā arī dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, saglabājot un atjaunojot vēsturiskās ēkas un parkus. Šo teritoriju izmantošana precizējama izstrādājot lokālos ainavu plānus un/ vai detālplānojumus.

P-14 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atļautā izmantošana ir muzejs un tūrisma informācijas centrs.

P-15 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atļautā izmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, biroju ēku būvniecība, kā arī

	tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, bet kā atļautā palīgizmantošana ir atļauta dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēku kopējā apjoma.
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	-
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Ražošanas objekti un noliktavas (RR) - teritoriju un apbūves funkcija un to telpiskā loma ainavā (telpiskajā struktūrā) ir ražošanas apbūves teritorijas klasifikācijas galvenie kritēriji. Šajā pamatgrupā ietilpst rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas un noliktavas. Vietas ar īpašiem noteikumiem: RR-1 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, izņemot vidi piesārņojošas darbības, kuru veikšanai saskaņā ar likumu “Par piesārņojumu” nepieciešamas A vai B kategorijas atļaujas. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD) - nozīmē teritoriju, kurā ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne – dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve – darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Inženiertehniskās apgādes objekti (TI) - inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.).
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Satiksmes infrastruktūra (TS) - šajā pamatgrupā iedala satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, dzelzceļš, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām, atklātas autostāvvietas u.tml.). TS-1 dzelzceļa zemes nodalījuma joslā
Ūdeņu teritorija (Ū)	Ūdeņi (Ū) Šīs teritorijas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldvietas u.c.) un uzturēšanu.
Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauku zemes (L) L-1 (Nurmiži) pirms jaunas apbūves veidošanas vai esošās rekonstrukcijas izstrādājams detālplānojums, kurā jāprecizē turpmākā Nurmižu kā bijušā muižas centra attīstības telpiskā struktūra, ņemot vērā esošo kultūrvēsturisko mantojumu. Šajā teritorijā pieļaujamā izmantošana ir viensētu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve. L-2 (Zuši) atļautā izmantošana ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viensētu apbūve, kā arī tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un

	sociālās aprūpes iestāžu apbūve, kuru darbība saistīta ar dabas resursu (Zušu – Staiņu sēravots, ārstnieciskās dūņas) izmantošanu. Pirms šo dabas resursu izmantošanas jāveic detalizēta to izpēte par resursu apjomiem, kā arī jāparedz nepieciešamie pasākumi šo resursu aizsardzībai. L-3 apzīmētajās vietās Siguldas pilsētas teritorijā atļauta lauksaimnieciska teritorijas izmantošana un viensētu apbūve. Zemes gabalu turpmāka dalīšana atļauta tikai saskaņā ar teritorijas lokālplānojuma nosacījumiem. Izvietojot saimniecības ēkas un būves mājlopiem un/vai mājputniem jāievēro Apbūves noteikumu 330.punkta nosacījumi. L-4 apzīmētajās vietās Siguldas pilsētas teritorijā papildus galvenajai atļautajai izmantošanai ir atļauta Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana. Izvietojot saimniecības ēkas un būves mājlopiem un/vai mājputniem jāievēro Apbūves noteikumu 330.punkta nosacījumi. L-5 apzīmētajās vietās Allažu ciemu teritorijā atļauta lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, viensētu apbūve, kā arī publiskā apbūve un teritorijas izmantošana. No jauna veidojamās zemes vienības platība nedrīkst būt mazāka par 0,5 hektāriem. Izvietojot saimniecības ēkas un būves mājlopiem un/vai mājputniem jāievēro Apbūves noteikumu 330.punkta nosacījumi.
Mežu teritorija (M)	Meži (M) Meži pārstāv dabisko zaļumvietu grupu, bet tajā pašā laikā to uzbūve un struktūra liecina par cilvēka darbības ietekmi (stādīšana, ceļu tīkls, būves, meža vides bojājumi u.c.), vienlaikus saglabājot mežiem raksturīgās pazīmes un pildot ekoloģiskās, saimnieciskās un sociālās funkcijas. Šo funkciju nozīmība mainās atkarībā no meža novietojuma. Piemēram, pilsētu teritorijā mežiem to novietojuma, konfigurācijas un īpašību dēļ piemīt nozīmīgas sociālās un ekoloģiskās funkcijas, un tās samazina arī pilsētas mežu ekonomisko jeb saimniecisko funkciju. Šajā pamatgrupā tiek ietvertas mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces un purvi.
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Zaļumi upes ielejas terasēs (ZU) – Siguldas pilsētā meži un pļavas. Zaļumvietas (Z): Z-1 apzīmētajā galvenā atļautā izmantošana ir labiekārtotas publiskās ārtelpas – parku un skvēru izmantošana, rekonstrukcija un jaunu parku izveidošana, lai saglabātu un/vai uzlabotu pilsētas teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību. Parkos un skvēros atļauta sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

	Z-2 apzīmētajās vietās ir atļauta bijušo muižu parku: Nurmižu, Kārtužu, Akenstakas, Moresmuižas un Allažmauižas parku atjaunošana un parku teritorijas kopšana, kā arī alejas un lauku sētu ceļu koku stādījumi. Bijušos muižu parkus atjauno, respektējot kultūrvēsturiskās vides, parka plānojuma struktūru, sugu daudzveidību un ainavu arhitektūras detaļas, izstrādājot vēsturiskā parka attīstības koncepciju. Z-3 apzīmētās vietas ir ar ekoloģisku nozīmi pilsētas struktūrā. Šajās vietās nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir Mežaparka ierīkošana un kopšana, raksturīgās meža ainavas saglabāšana, aizsargājot pilsētu no vēja un nodrošinot ūdensobjektu aizsardzību no ārējās ietekmes. Teritorijā atļauta koku ciršana ainavas veidošanai, skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, bīstamu koku novākšanai un dabas vērtību saglabāšanai. Z-4 apzīmētajās vietās nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves ir esošās kapsētas uzturēšana un ierīkošana. Šajā teritorijā jānodrošina kapsētas koplietošanas apstādījumu projektēšana, rekonstrukcija un regulāra uzturēšana. Atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē (PA) - atklātas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturiskais potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme: PA-1 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, kā arī pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve. PA-2 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir apjuntas vai vaļējas vasaras estrādes būvniecība un labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošana ar skatu laukumiem. PA-3 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā ēkas atļauts būvēt ne augstākas par 2 stāviem, ieskaitot jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. Maksimālais apbūves blīvums – 10%. Minimālā brīvā teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze – 80%. PA-4 apzīmētajā apbūves teritorijā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir arī telšu vietu un pludmales labiekārtojuma ierīkošana. Vietas izmantošanā jāņem vērā aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā. PA-5 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atļautā izmantošana ir pludmales labiekārtojuma un peldētavas ierīkošana.
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"	Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024. gadā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)	-
Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2)	-
Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)	Grafiskajā daļā attēlotas ar pārtrauktu violetu līniju, teksta daļās nav informācija.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)	Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes laikā noteikti novada kultūrvēsturiskie un dabas objekti. Tie ir objekti, kuriem nav piešķirts valsts aizsardzības statuss, apstiprinot tos ar normatīvajiem aktiem, bet ir svarīga nozīme novada kontekstā.
Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)	Īpašās nozīmes ainavas: - Senā kultūrainava (Gudrēnu ainava, Kārtūžu muižas centra ainava, Peļņu ainava, Mores muižas ainava, Tumšupes ielejas ainava) - Vizuāli nozīmīga ainava (Mucenieku ainava, Nurmižu (Vildogas) ainava, Pakaušu ainava, Seimaču ainava) - Meža ainava (Lāčukalna meža ainava, Saules kalnu meža ainava) - Pilsētas plānotā robeža (Siguldas pilsētā ainaviskie apsvērumi risināmi teritorijas plānojumā un detālpilānojumā) Vizuāli nozīmīgās ainavas gar vēsturiskajiem ceļiem: - Nītaure – Jūdaži – Pakauši – Vidzemes šoseja - Ķipari – Nurmiži – Vildoga - Kalējiņi (pie Kārtūžiem) – Akenstaka – Peļņi - Loka ceļš Moresmuižas senajā kultūrainavā - Peļņi – Salmiņi (ceļa posms no Nītaures – Garkalnes ceļa) - Sigulda – Allažmuiža ceļa posms un vēsturiskais ceļš Tumšupes ielejas senajā kultūrainavā (V69) - Garkalne – Alauksts (P3) vēsturiskā ceļa un Mazo Kangaru ceļa posms Īpašo ainavu areāli: - Mucenieku ainava (Siguldas pag.) - Nurmižu (Vildogas) ainava (Siguldas pag.) - Pakaušu ainava (Siguldas pag.) - Seimaču ainava (Siguldas pag.) - Saules kalnu meža ainava (Allažu pag.) - Kārtūžu muižas centra ainava (Mores pag.) - Tumšupes ielejas ainava (Allažu pag.) - Peļņu ainava (Mores pag.) - Mores muižas ainava (Mores pag.) - Lāčukalna meža ainava (Allažu pag.) - Gudrēnu ainava (Mores pag.)
Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)	-
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	Perspektīvais autoceļa risinājums "Autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Sēnīte – Rīdzene attīstības izpēte"
Degradētas teritorijas (TIN8)	Siguldas novada spēkā esošajā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas pašreizējās izmantošanas kartēs attēlotas pamestā un citas vizuāli piesārņotās vietas (H) - neapdzīvotas lauku sētas vai to drupas, bijušās muižas vai to drupas, bijušie ražošanas objekti, neizmantotas vecas ēkas, latvāņu noaugušās teritorijas, pamesto un veco šķūnīšu haoss grāvmalās, pamestas ēkas upes ielejā un vizuālais piesārņojums – "skata privatizācija".

Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi

Detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus¹¹.

Lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai¹².

Spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas teritorijas un vietas ar īpašiem noteikumiem, kurām jāizstrādā detālplānojums un lokālplānojums, kā arī spēkā esoša detālplānojuma teritorija. Savukārt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti gadījumi, kad jāizstrādā detālplānojums un lokālplānojums, kā arī noteiktas prasības detālplānojumu izstrādei.

Detālplānojums salīdzinājumā ar teritorijas plānojumu ir uzskatāms par speciālo tiesību normu, līdz ar to detālplānojuma teritorijā spēkā ir detālplānojumā noteiktais. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts skatāms 2. tabulā.

2. tabula. **Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi** (dati uz 15.10.2020.)

Nr. p.k.	Plānošanas dokumenta nosaukums	Izstrādātājs	Apstiprināts	Plānošanas dokumenta īstenošanas izvērtējums un risinājumi Teritorijas plānojuma grozījumos
DETĀLPLĀNOJUMI				
1.	Detālplānojums Televīzijas iela 5 un nekustamais īpašums "Bērzkalni" Sigulda, Siguldas nov.	SIA "Ivara Šļivkas birojs"	Siguldas novada domes 25.08.2004. saistošie noteikumi Nr.11	Detālplānojums īstenots. Teritorijas plānojuma grozījumos ņemt vērā sarkanās līnijas Pavasara ielai.
2.	Detālplānojums "Lejas Naskas", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	I.Bebris	Siguldas novada domes 06.04.2005. saistošie noteikumi Nr.1	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos.
3.	Krimuldas muižas teritorijas detālplānojums Mednieku iela 3, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "Reģionālo studiju centrs"	Siguldas novada domes 25.05.2005. saistošie noteikumi Nr.7	Spēkā esošs detālplānojums. Priekšlikums teritorijas plānojuma grozījumiem – mainīt funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas veidus. Īpašnieku vēlme ir atcelt detālplānojumu, jo tādām risinājumam, kāds ir noteikts detālplānojumā vairs nav mūsdienīga pamatojuma – arī Siguldas identitāti veidojošais tematiskais plānojums iesaka citu risinājumu. <i>Priekšlikums atcelt detālplānojumu¹³.</i>

¹¹ Teritorijas attīstības plānošanas likums 1.panta 10.punkts

¹² Teritorijas attīstības plānošanas likums 1.panta 9.punkts

¹³ Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 92. Saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos norāda tos lokālplānojumus un detālplānojumus, kuri zaudē spēku

4.	Detālplānojums "Treimaņi", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	Arhitekts V.Rungēvics	Siguldas novada domes 24.08.2005. saistošie noteikumi Nr.11	Detālplānojums īstenots.
5.	Detālplānojums "Dzintari", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "IR Arhitektūras darbnīca"	Siguldas novada domes 07.09.2005. saistošie noteikumi Nr.12	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumus.
6.	Detālplānojums "Līvi", Allaži, Allažu pagasts, Siguldas nov.	Arhitekts V.Rungēvics	Siguldas novada domes 22.09.2005. saistošie noteikumi	Detālplānojums īstenots. Sadalīts, izdalīta un izbūvēta Līvu iela, daļēji apbūvēts.
7.	Līvkalni-1, Sigulda, Siguldas nov.	Arhitekts V.Rungēvics	-	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumus.
8.	Detālplānojums Allažu pagasta nekustamiem īpašumiem „Lejabisenieki”, „Mazbisenieki”, „Vecbisenieki” un „Jaunbisenieki”	SIA "Nagla IF"	24.04.2008. Allažu pagasta padomes lēmums un saistošie noteikumi Nr.28	Spēkā esošs.
9.	Detālplānojums nekustamam īpašumam "Brīvkalni", Allaži, Allažu pagasts, Siguldas nov.	SIA "Nagla IF"	19.06.2008. Allažu pagasta padomes lēmums un saistošie noteikumi Nr.32	Detālplānojums īstenots. Sadalīts, izdalīta un izbūvēta Brīvkalnu iela, daļēji apbūvēts.
10.	Detālplānojums zemes gabalam "Kalnavoti", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	Arhitekts Uldis Norītis	15.12.2010. Siguldas novada domes lēmums	Detālplānojums īstenots.
11.	Detālplānojums nekustamiem īpašumiem "Vārpas Graudi", "Taureņi" un "Cimdiņi", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "Damsijas"	Siguldas novada domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.15	Detālplānojums nav īstenots. <i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu.</i>
12.	Detālplānojums nekustamam īpašumam "Ūdrīši", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "Damsijas"	Siguldas novada domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.16	<i>Saņemts iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Pašvaldība priekšlikumu atbalsta.</i> Teritorijas plānojuma grozījumus neattēlot sarkanās līnijas.
13.	Detālplānojums teritorijai, kurā	SIA "Damsijas"	Siguldas novada domes 07.09.2011.	<i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu.</i>

	atrodas nekustamie īpašumi Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12. Sigulda, Siguldas nov.		saistošie noteikumi Nr.14	Par Ausekļa ielu 2 saņemts iesniegums.
14.	Detālplānojums "Laurenči", Sigulda, Siguldas nov., 1.zemes vienībai (kad. Nr. 8015 002 4804)	SIA "Arhitektes I.Kalveles birojs"	30.11.2011. Siguldas novada domes lēmums	Detālplānojums īstenots.
15.	Detālplānojums nekustamam īpašumam "Šķūnabeites", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	AS "Mērniecības centrs MC"	19.12.2012. Siguldas novada domes lēmums	Spēkā esošs. Teritorijas plānojuma grozījumos jāgroza sarkanās līnijas līdz valsts vietējam autoceļam V58.
16.	Detālplānojums nekustamam īpašumam Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas nov. (kad. nr. 8015 002 1507)	SIA "M un M"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr. 11., 5.§) 29.05.2013.	Spēkā esošs. Saņemts iesniegums.
17.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Holanderi - Ķirši", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "Metrum"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.15.,12) 10.07.2013.	Spēkā esošs.
18.	Detālplānojums nekustamiem īpašumiem Dzērveņu iela 6 (kad. nr. 8015 002 2816), Dzērveņu iela 9 (kad. nr.8015 002 0124), Dzērveņu iela 11 (kad. nr. 8015 002 0125), Sigulda, Siguldas nov.	SIA "Damsijas"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.8.,1.§) 02.04.2014.	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos.
19.	Detālplānojuma grozījumu projekts Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kad. nr. 80150020095)	n.d.	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.2.,28) 28.01.2015.	<i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu.</i> Saņemts iesniegums ar vēlmi mainīt apbūves parametrus šajā teritorijā.

20.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Lormalas" (kad. Nr. 80940030189), "Vīnkalni" (kad. nr. 8094 003 0063), Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "MADE arhitekti"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.6.,14) 22.04.2015.	Spēkā esošs. <i>Priekšlikums apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus atcelt detālplānojumu.</i>
21.	Detālplānojums nekustamam īpašumam "Vārnas" (kad. nr. 8094 002 0020), Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "M un M risinājumi"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.6.,15) 22.04.2015.	Detālplānojums īstenots, veikta zemes gabalu sadale. <i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu.</i>
22.	Nekustamais īpašums "Rozītes" (kad. Nr. 80420060008), Allažu pagasts, Siguldas nov.	SIA "Ģeo Eko Risinājumi"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.9.,18) 30.04.2015.	Spēkā esošs.
23.	Detālplānojums nekustamam īpašumam "Zemdegas" (kad. nr. 8094 004 0440), Siguldas pagasts, Siguldas nov.	L.Rengarte	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.9.,19) 30.04.2015.	Spēkā esošs, veikta zemes vienību sadalīšana. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos sarkanās līnijas. <i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu, jo teritorijas plānojuma grozījumos noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).</i>
24.	Detālplānojums "Loruplāvas – Lejasbeites", Siguldas nov. (8094 003 0214; 8094 003 0132)	K.Bedrītis	-	Uzsākts darbs pie detālplānojuma izstrādes. Pašvaldības priekšlikums – grozīt detālplānojuma darba uzdevumu. Saņemts iesniegums.
	Detālplānojums nekustamam īpašumam "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas nov.	SIA "M un M risinājumi"	-	Saņemts iesniegums, teritorijas plānojuma grozījumos noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1). 15.10.2020. domes sēdē pieņemts lēmums par detālplānojuma atcelšanu.
25.	Detālplānojums Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "A.R.T. Projekts"	n.d.	Spēkā esošs. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos detālplānojuma prasības. Teritorijas plānojuma grozījumos

				noteikta funkcionālā zona Publiskā apbūves teritorija (P7). <i>Priekšlikums apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus atcelt detālplānojumu.</i>
26.	Detālplānojums Priežu iela, Sigulda, Siguldas nov.	A.Zariņa	n.d.	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos.
27.	Detālplānojums Televīzijas iela 19, Sigulda, Siguldas nov.	n.d.	n.d.	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos.
28.	Detālplānojums Līvkalnu, Atbrīvotāju, Kārķu un Skolas ielu kvartāls, Sigulda, Siguldas nov.	A.Zariņa	n.d.	Spēkā esošs.
29.	Lorupes ciemata ģenerālais plāns- detālprojekts	G.Lūsis - Grīnbergs	n.d.	<i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu.</i>
30.	Detālplānojums "Mākoņi", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "Merko"	n.d.	Spēkā esošs.
31.	Detālplānojums Strēlnieku un Jaunatnes ielu kvartāls Sigulda, Siguldas nov.	Arhitekts V.Rungēvics	n.d.	Detālplānojums īstenots. Iestrādāt teritorijas plānojuma grozījumos.
32.	Siguldas pilsētas centrs, Sigulda, Siguldas nov.	N.Bukovska	n.d.	<i>Pašvaldības priekšlikums atcelt detālplānojumu.</i>
	Detālplānojums Pēteralas iela 2 un 6, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "Damsijas"	Apstiprināts ar Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.2.,1§) 18.01.2017.	11.07.2019. pieņemts lēmums par detālplānojuma grozījumu veikšanu. 16.07.2020. domes sēdē pieņemts lēmums par detālplānojuma atcelšanu.
33.	Leona Paegles iela 21, 19, J.Poruka iela 14, 13, 12A, 11, Lāčplēša iela 9A u.c. Sigulda	SIA "Metrum"	-	Detālplānojuma izstrāde apturēta, uzsākot lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma (šajā tabulā Nr.1) izstrāde arī apturēta.
34.	Detālplānojums "Grīvnieki", Siguldas pagasts, Siguldas nov.	SIA "Detālplānojumi SB"	-	Spēkā esošs.
35.	Detālplānojums "Puķītes", Sigulda, Siguldas nov.	n.d.	-	Izstrādē.

36.	Valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2	Vēl nav zināms	-	Izstrādē.
	Atbrīvotāju iela 24A, 26, 26A, 26B, 26C un 28, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "Damsijas"	-	Atcelts ar 2018.gada 9.augusta lēmumu Nr.12., 13. §.
37.	Atbrīvotāju iela 24A Sigulda, Siguldas nov.	n.d.	-	<i>Izstrāde neturpināsies.</i> Teritorijas plānojuma grozījumos iezīmēt ielu. Saņemts iesniegums.
38.	Atbrīvotāju iela 26, 26A, 26B, 26C un 28, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "Damsijas"	11.07.2019. apstiprināts	Spēkā esošs. Saņemts iesniegums par Atbrīvotāju ielu 26.
	Televīzijas iela 15, Sigulda, Siguldas nov.	-	-	Detālplānojums atcelts.
39.	Detālplānojums Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov. (2.zemes gabalā ar kad. apz. 8015 002 1901)	n.d.	-	<i>Detālplānojuma izstrāde neturpināsies.</i> Notikusi detālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana.
40.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zvirgzdi -1", Allažu pagasts, Siguldas nov. jauna pievienojuma valsts reģionālajam autoceļam P3 veidošanai	n.d.	-	Statuss – izstrādē.
41.	Detālplānojums Pulkveža Brieža iela 89, Sigulda, Siguldas nov. rindu mājas būvniecībai	n.d.	-	<i>Detālplānojuma izstrāde neturpināsies.</i> Saņemts iesniegums.

42.	Detālplānojums "Sproģi", Allažu pagasts, Siguldas nov. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāla būvniecības uzsākšanai	n.d.	-	Spēkā esošs.
43.	Detālplānojums "Plānupe", Allažu pagasts, Siguldas nov.	n.d.	-	Izstrādē, plānots neturpināt detālplānojuma turpmāko izstrādi.
LOKĀLPLĀNOJUMI				
1.	Leona Paegles iela 21, 19, J.Poruka iela 14, 13, 12A, 11, Lāčplēša iela 9A, Sigulda u.c. (lokālplānojums Svētku laukumam)	SIA "Metrum"	-	<i>Lokālplānojuma redakcijas izstrāde apturēta.</i>
2.	Lokālplānojums zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai, Strēlnieku ielas daļai Siguldā	SIA "Grupa93"	Apstiprināts 21.09.2016. (prot. Nr.15, 3.§)	Spēkā esošs. Iestrādāts teritorijas plānojuma grozījumos. ¹⁴
3.	Lokālplānojums kvartālam Siguldā, Ata Kronvalda iela 7, Oskara Kalpaka iela 12, Krišjāņa Barona iela 27 un Jāņa Dubura ielas daļa	SIA "Grupa93"	Apstiprināts 31.08.2016. (prot. Nr.13, 10.§)	Spēkā esošs - izglītības iestādes un sporta iestādes attīstībai. Iestrādāts teritorijas plānojuma grozījumos.
4.	Lokālplānojums "Kreīļi", Siguldas pagasts, Siguldas nov. (kad. Nr.8094 004 0029)	SIA "KB Architecture"	Apstiprināts 20.12.2018. (prot. Nr.17, 13.§)	Spēkā esošs - komposta laukuma izveide dārza atkritumiem. Iestrādāts teritorijas plānojuma grozījumos.

¹⁴ Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 92.¹ Ja teritorijas plānojumā iekļauj iepriekš izstrādāto lokālplānojumu risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālplānojumi apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi

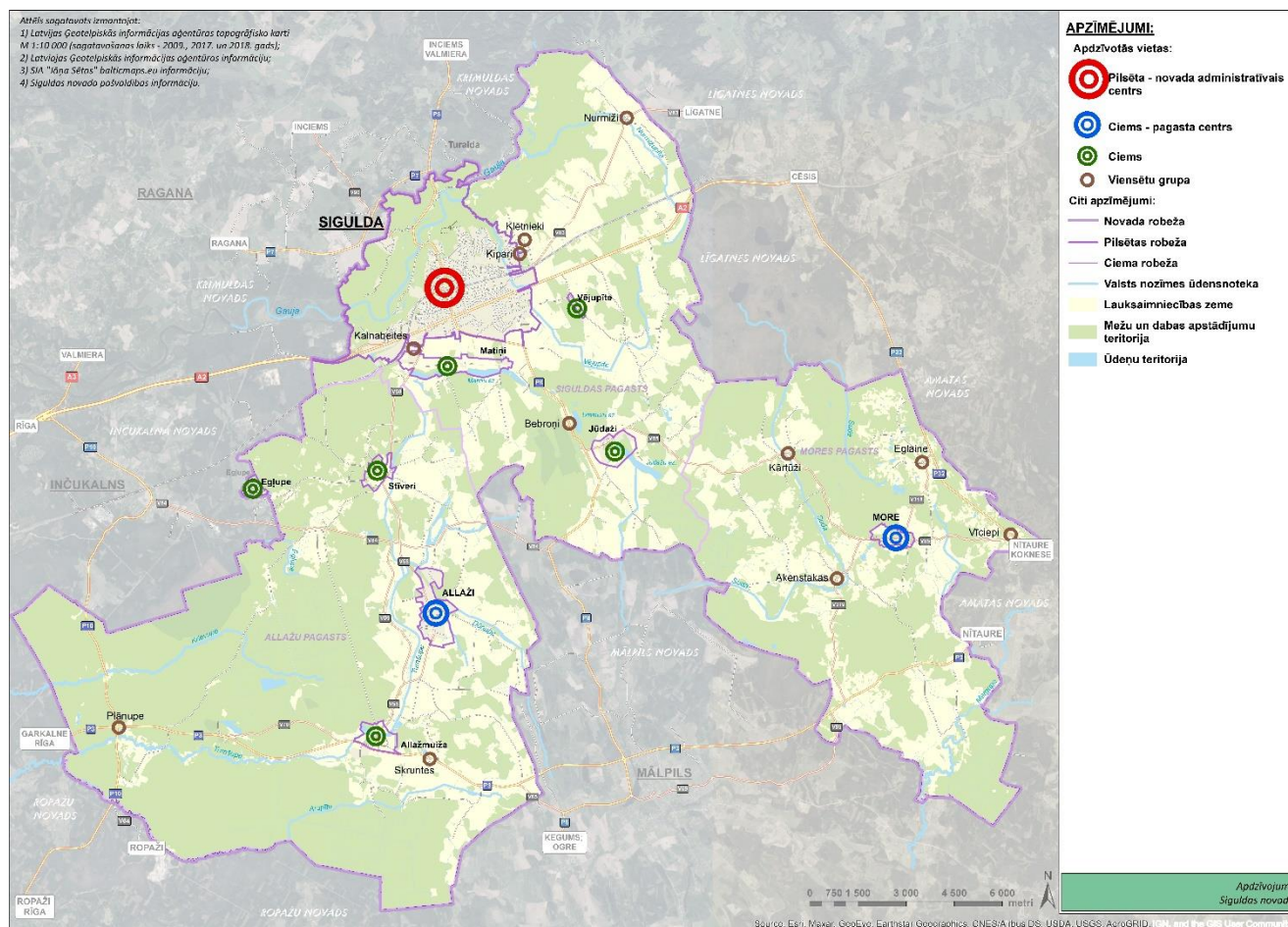
5.	Lokālplānojums Kalna iela 1 un Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "KB Architecture"	Apstiprināts 20.12.2018. (prot. Nr.17, 12.§)	Spēkā esošs. Iestrādāts teritorijas plānojuma grozījumos, bez nosacījuma, ka zemes vienību sadalei jāizstrādā detālplānojums.
6.	Lokālplānojums Televīzijas iela 19 un Televīzijas iela 21, Sigulda, Siguldas nov.	SIA "MDD Grupa"	-	Izstrādē. <i>Televīzijas ielai 19, Siguldā ir spēkā esošs detālplānojums, kurš nav atcelts.</i> Priekšlikums – mainīt uz funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).

1.2. Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi

1.2.1. Apdzīvojuma struktūra

Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevums: *izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežas.*

Siguldas novada administratīvā teritorija (līdz 01.07.2021.) sastāv no četrām teritoriālām vienībām – Siguldas pilsētas, Allažu pagasts, Mores pagasts un Siguldas pagasts (1. attēls). Siguldas novada administratīvās teritorijas platība ir 361 km². Siguldas novada administratīvais centrs ir Siguldas pilsēta.



1. attēls. Siguldas novada apdzīvojuma struktūra

Siguldas novada apdzīvojuma struktūru veido Siguldas pilsēta, ciemi un viensētas.

Novadam raksturīga monocentriska apdzīvojuma struktūra, radiāls autoceļu tīkls saista Siguldas pilsētu ar pārējām novada apdzīvotajām vietām. Lielākās apdzīvotās vietas izvietotas autoceļu tuvumā, savukārt mazās lauku apdzīvotās vietas un viensētas - vienmērīgi novada lauku teritorijās.

2020. gada sākumā iedzīvotāju blīvums Siguldas novada administratīvajā teritorijā bija 51 cilv./km².

3.tabula. **Iedzīvotāju skaits novadā**¹⁵

Apdzīvota vieta	Iedzīvotāju skaits (dati uz 01.01.2020.)
Siguldas novads – 17 757 iedzīvotāji	
Siguldas pilsēta	11 790
Siguldas pagasts kopā	3 756
Jūdaži	234
Vējupīte	72
Matiņi	113 (pašvaldības dati)
Mores pagasts kopā	621
More	180
Allažu pagasts kopā	1 787
Allaži	669
Allažmuiža	99
Stīveri	152
Egļupe	82

SIGULDA

Novada administratīvais centrs Sigulda ar 11 790 iedzīvotājiem ir novada lielākā apdzīvotā vieta, reģionālas nozīmes pilsēta. Pilsētai cauri plūst upe Gauja un Vējupīte, pilsētas teritoriju šķērso valsts galvenais autoceļš A2 Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene) un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirkņa dzelzceļa līnija Rīga – Lugaži - valsts robeža ar dzelzceļa staciju “Sigulda”. Apbūvi veido individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas, atsevišķas daudzdzīvokļu ēku grupas, publiska rakstura ēkas, komercobjekti un rūpniecības apbūves teritorijas.

Ap 50% pilsētas teritorijas (Z un Z - A daļā) aizņem dabas pamatne - Gaujas senleja un publiskās ārtelpas teritorijas ar labiekārtojumu - parki (Raiņa parks, Maija parks, Svētku laukums), skvēri. Gaujas senlejā izbūvēta bobsleja un kamaniņu trase “Sigulda” un kalnu slēpošanas trases, atrakciju parki.

Pilsētā ir attīstīta tehniskā infrastruktūra, pieejamas izglītības, sporta, kultūras un pārvaldes iestādes, daudzveidīgi pakalpojumi.

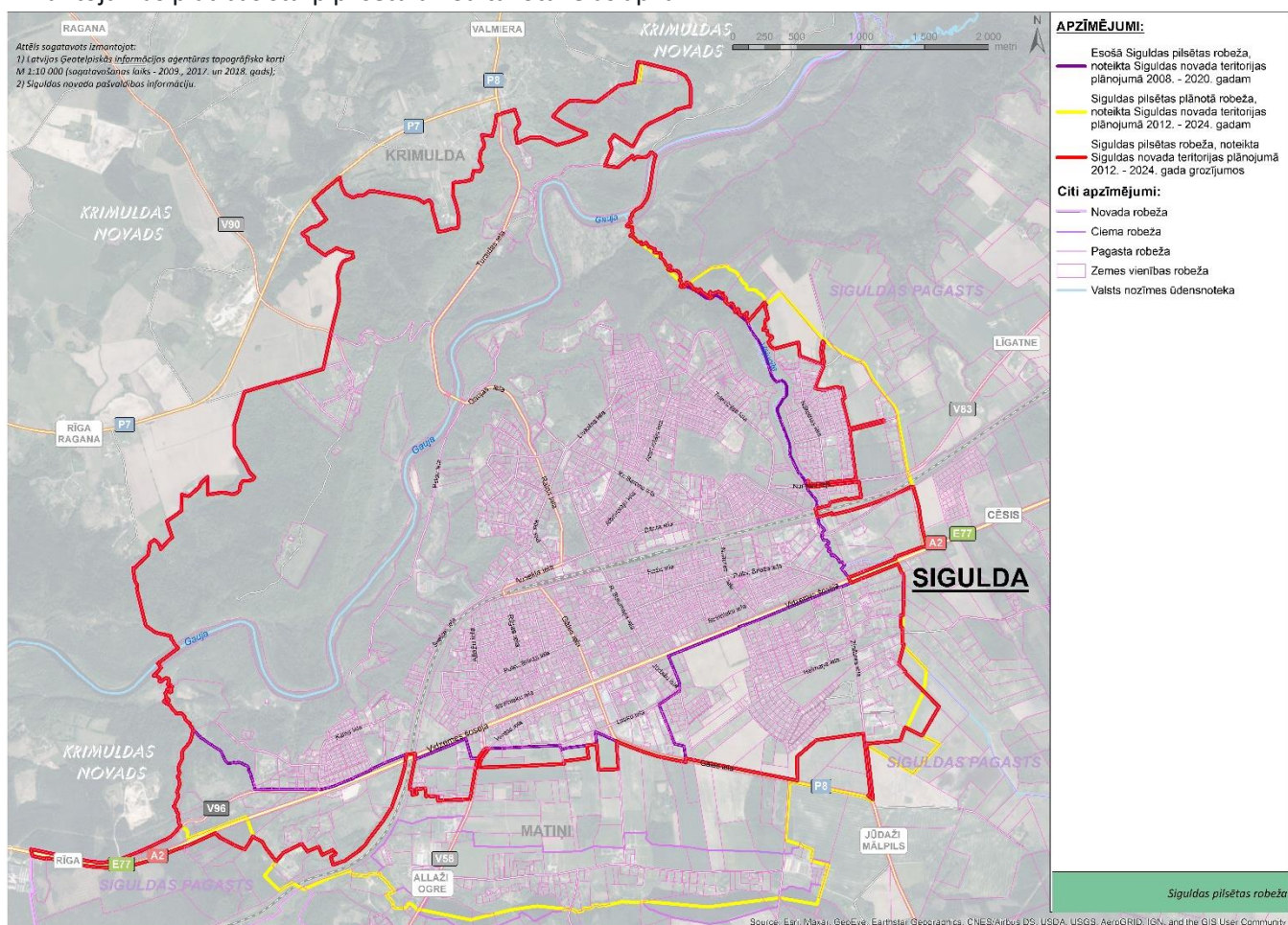
Siguldas pagasta apdzīvotās vietas, kurām nav noteikts ciema statuss un robežas - **PELTES**, **ĶĪPARI** un **KALNABEITES** telpiski ir saplūdušas ar Siguldas pilsētu. Peltēs teritorijas apbūvi veido publiska un rūpnieciska rakstura apbūve, individuālās un daudzstāvu dzīvojamās ēkas. Ķipari ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija, atrodas pie Siguldas pilsētas austrumu robežas, Vējupītes labajā krastā. Kalnabeites atrodas pie Siguldas pilsētas dienvidrietumu robežas, apbūvi veido individuālā dzīvojamā un ražošanas objektu apbūve.

Siguldas pilsētas robeža noteikta 1981. gadā, kurai vairākkārtīgi, izstrādājot pilsētas un novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir bijuši priekšlikumi par tās grozīšanu.

Siguldas pilsētas robežu paplašināšana, pievienojot blakus esošos ciemus, bija paredzēta jau Siguldas novada teritorijas plānojumā 2008. – 2020. gadam. 2012. gadā šo teritorijas plānojumu nomainīja Siguldas novada

¹⁵ Datu avots: CSP, Pastāvīgo iedzīvotāju skaits pēc dzimuma un vecuma statistiskajos reģionos, republikas pilsētās, novados, novadu pilsētās, pagastos, ciemos un apkaimēs (atbilstoši robežām 2020.gada sākumā)

teritorijas plānojums 2012. – 2024. gadam, kurā noteikta plānotā Siguldas pilsētas robeža, iekļaujot gan blakus esošos ciemus un apbūvi pie Saltavota ielas, gan vēl neapbūvēto, perspektīvo apbūves teritoriju starp pilsētu un Saltavota ielas apkaimi. Teritorijas plānojumā šie ciemi vairs netika izdalīti kā atsevišķas teritorijas, bet telpiski un funkcionāli plānoti kā vienota Siguldas pilsētas teritorija. Ņemot vērā pilsētplānošanas tendences pasaulē, kad apdzīvotas vietas veido koncentrētas, lai maksimāli izmantotu esošo infrastruktūru un inženierkomunikācijas, Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos paredzēts Siguldas pilsētas teritoriju neveidot tik plašu kā sākotnēji 2012. gadā tika plānots (2.attēls). No pilsētas plānotām robežām izslēgtas teritorijas Siguldas pagastā (Kalnabeites līdz Saltavota ielai), samazināta arī pilsētas plānotā robeža Ķiparu apkaimē un Peltēs. Savukārt, ņemot vērā Saltavota ielas apkaimes attīstību, plānots izveidot jaunu ciemu – Matiņi, nosaukumā izmantojot apkaimes senākās lauku sētas “Matiņi” vēsturisko nosaukumu, kā arī ezera nosaukumu. Līdz ar to pilsētā netiks iekļautas arī vēl neapbūvētās, lauksaimniecībā un viensētu apbūvei izmantojamās platības starp pilsētu un Saltavota ielas apkaimi.



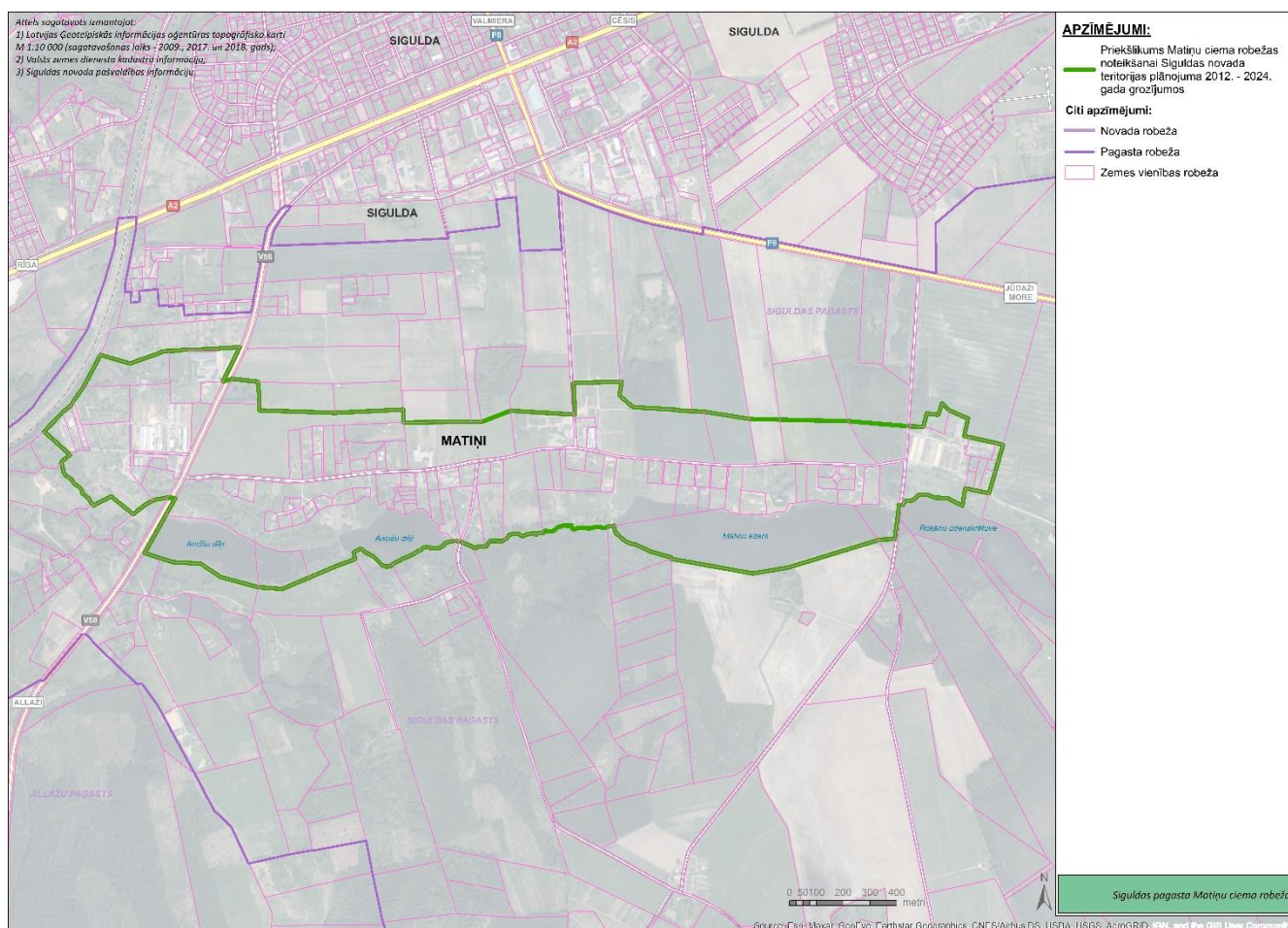
2.attēls. Priekšlikums Siguldas pilsētas robežas grozījumiem, kas tika apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem

Saskaņā ar Ministru kabineta 27.03.2012. noteikumiem Nr.216 “Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība” (*zaudējuši spēku ar 02.07.2021.*) pašvaldība sagatavo un ar saistošajiem noteikumiem apstiprina administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienības robežas aprakstu un robežas karti. Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta sēdē tika pieņemti pašvaldības saistošie noteikumi “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu”.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga

infrastruktūra. Ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.

Teritorijas plānojuma grozījumos, ņemot vērā Siguldas pilsētas robežu izmaiņu priekšlikumu, tiek noteikts jauns ciems – Matiņi, kam plānots piešķirt ciema statusu un noteikt robežas (3.attēls).



3.attēls. Priekšlikums Matiņu ciema robežām

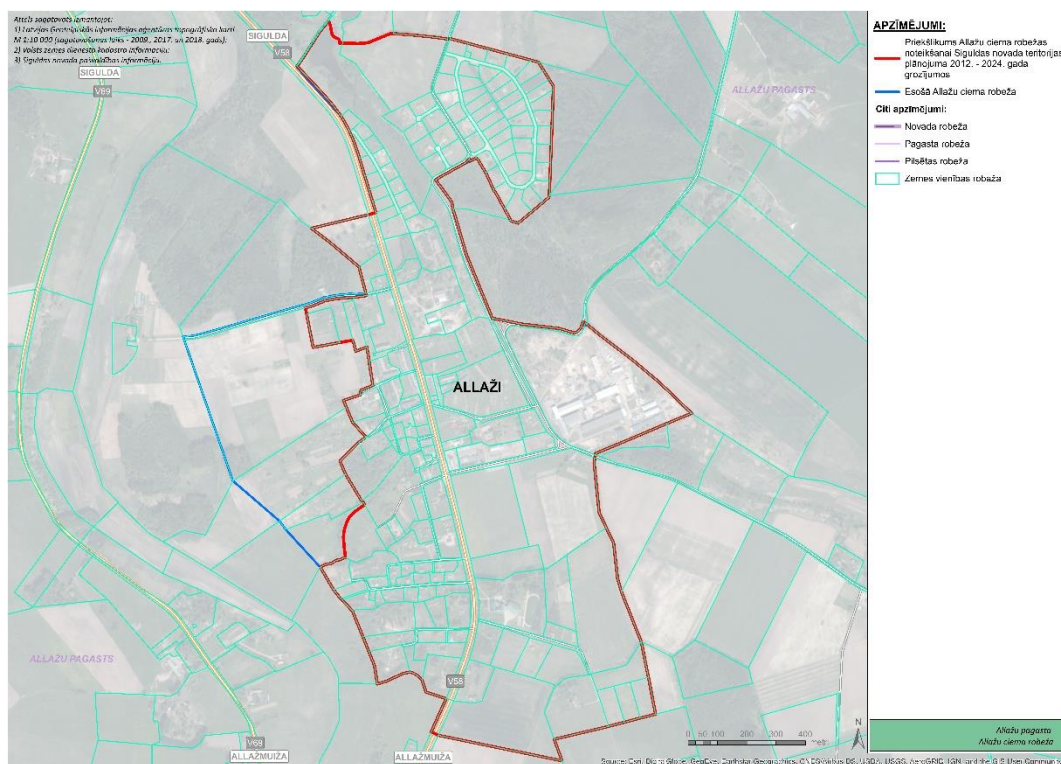
Plānotais Matiņu ciems tiek veidots kompakts, kur paredzēts:

- transporta infrastruktūras risinājums, kas nodrošina ciema iekšējās transporta infrastruktūras sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu;
- inženiertehniskās apgādes nodrošinājums;
- daudzveidīga teritorijas izmantošana, t.sk. publiskiem mērķiem paredzētas teritorijas un publiskās ārtelpas teritorijas.

Teritorijas plānojuma grozījumos tiek grozītas Allažu, Mores, Stīveru ciemu robežas (4., 5., 6. attēli), izslēdzot no ciemu robežām lielās platībās esošas apsaimniekotas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurās notiek intensīva lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī meža zemju platības. Ciemu robežu izmaiņu priekšlikums, tās precizējot pa nekustamo īpašumu zemes vienību robežām un dabiskām dabā nolasāmām robežšķirtnēm (ceļi, ūdensobjekti u.tml.) ir veikts Allažmuižas, Jūdažu un Vējupītes ciemos (7., 8., 9. attēli). Dārzkopības sabiedrības un vasarnīcu teritorijas ciema Egļupe (10. attēls) robeža netiek grozīta vai precizēta.

ALLAŽI

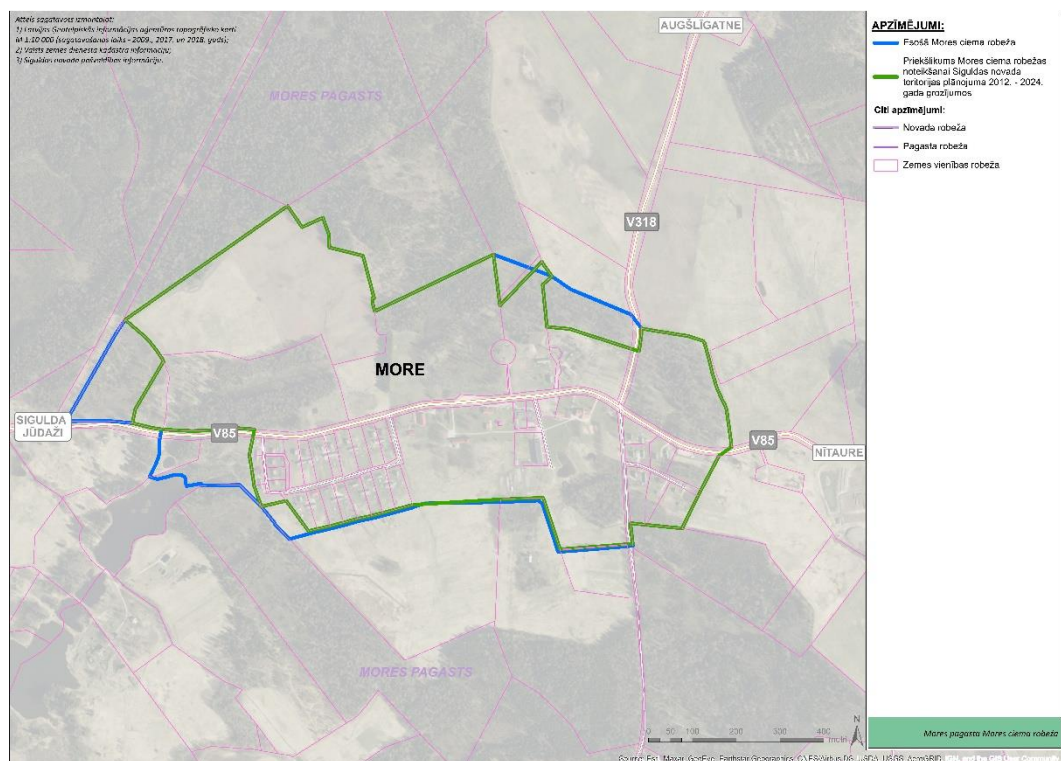
Allažu ciems (669 iedzīvotāji) ir Allažu pagasta centrs ar kompaktu apbūvi tā centrālajā daļā, ko veido dzīvojamā, publiskā un rūpnieciskā apbūve, teritorijas labiekārtojumu un tehniskās infrastruktūras nodrošinājumu.



4.attēls. Allažu ciema robežas grozījumu priekšlikums

MORE

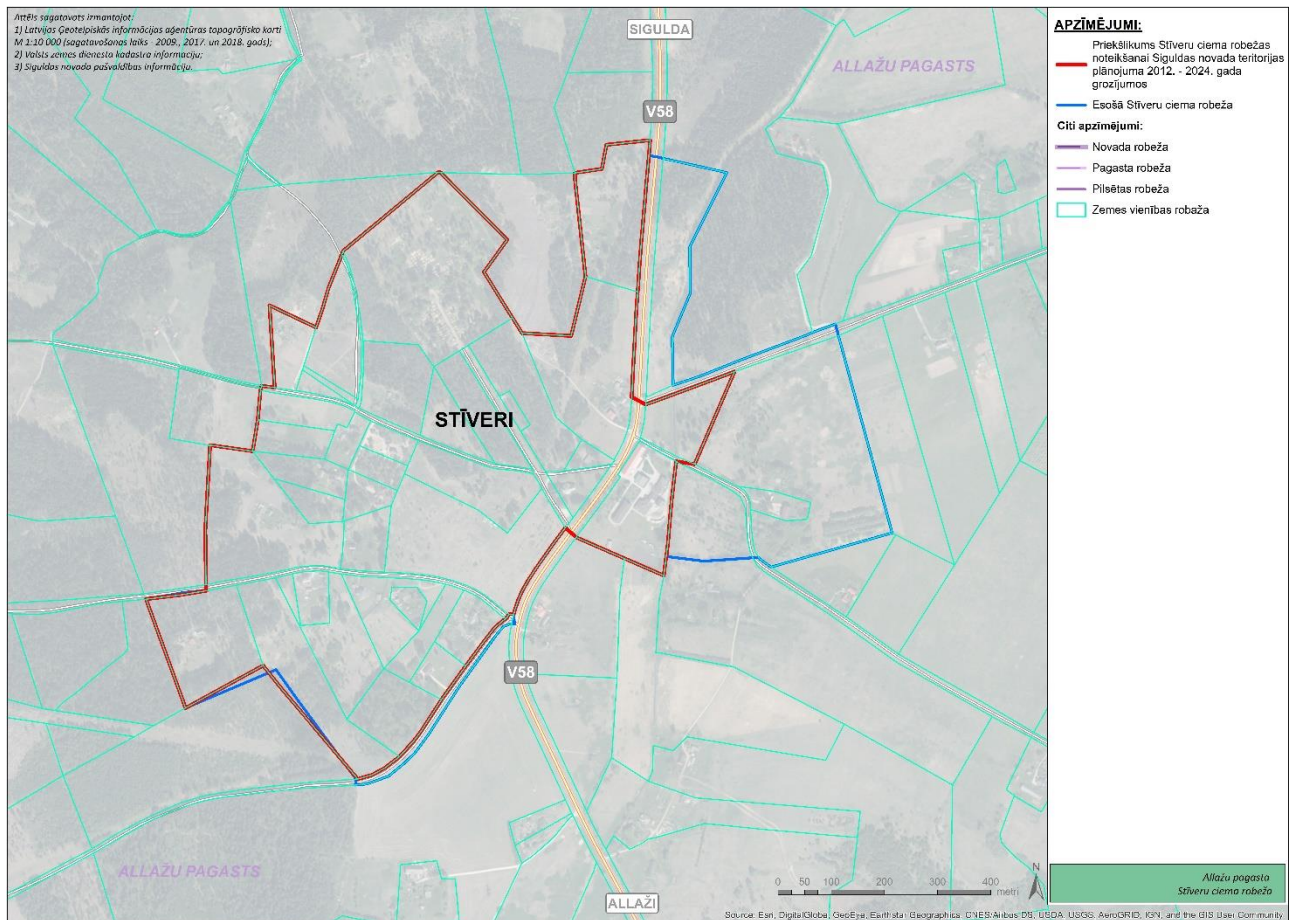
Mores ciems (180 iedzīvotāji) ir Mores pagasta centrs un vienīgā Mores pagasta apdzīvotā vieta, kam piešķirts ciema statuss, kas atrodas novada DA daļā. Apbūvi veido individuālo dzīvojamo māju teritorijas un sabiedriska rakstura objekti.



5.attēls. Mores ciema robežas grozījumu priekšlikums

STĪVERI

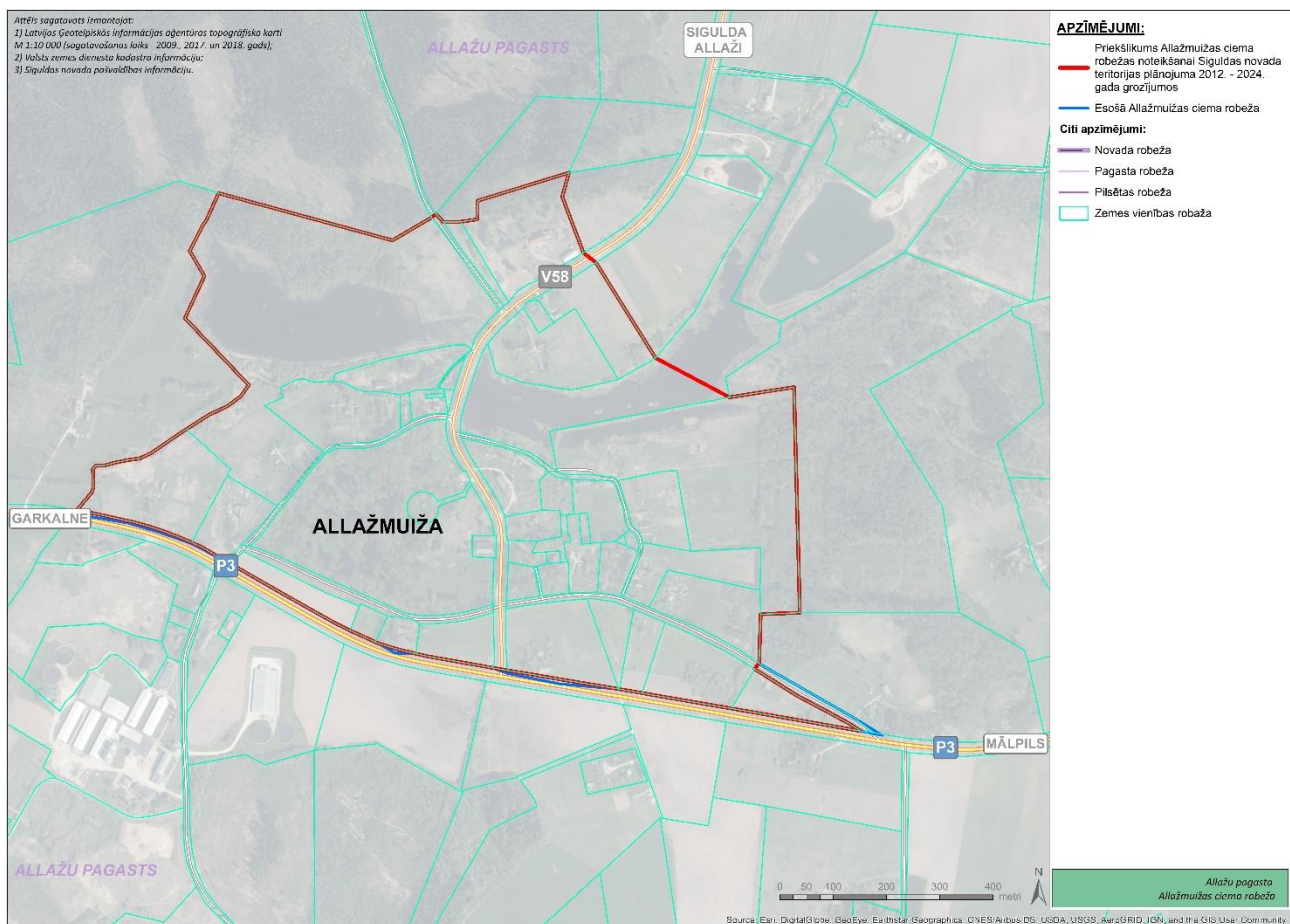
Stīveri (152 iedzīvotāji) ir ciems Allažu pagastā, atrodas novada centrālajā daļā starp Allažiem un Siguldu. Ciemā atrodas sociālās aprūpes centrs, kas iznomāta biedrībai “Sociālās aprūpes centrs Allaži”.



6.attēls. Stīveru ciema robežas grozījumu priekšlikums

ALLAŽMUIŽA

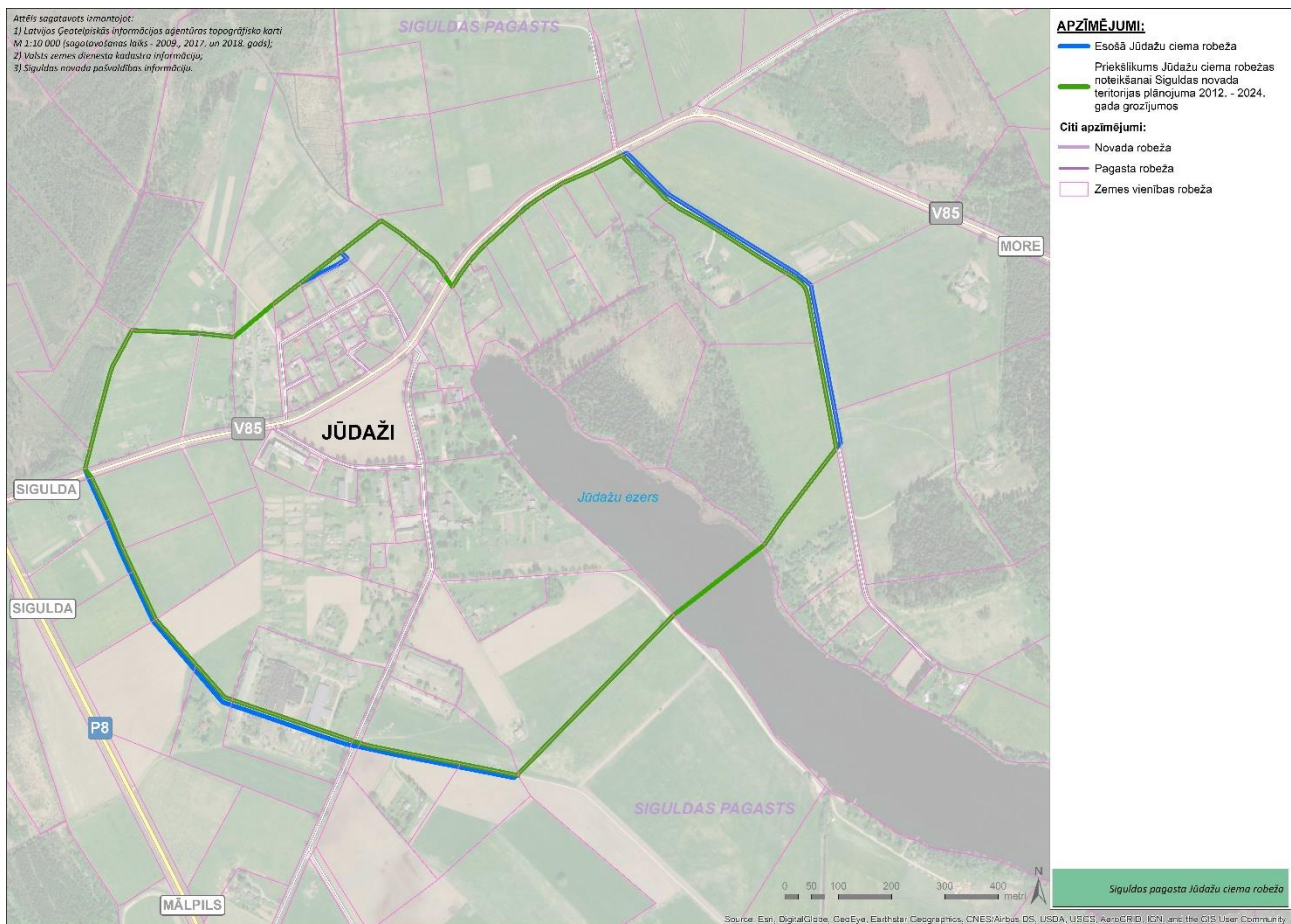
Allažmuiža (99 iedzīvotāji) ciems Allažu pagastā - vēsturiskas muižu centrs. Ciema robeža precizēta pa nekustamā īpašuma zemes vienības robežām, ciema teritorijas dienvidu daļā neiekļaujot valsts reģionālo autoceļu P3 Garkalne – Alauksts (7.att.)



7.attēls. Allažmuižas ciema robežas grozījumu priekšlikums

JŪDAŽI

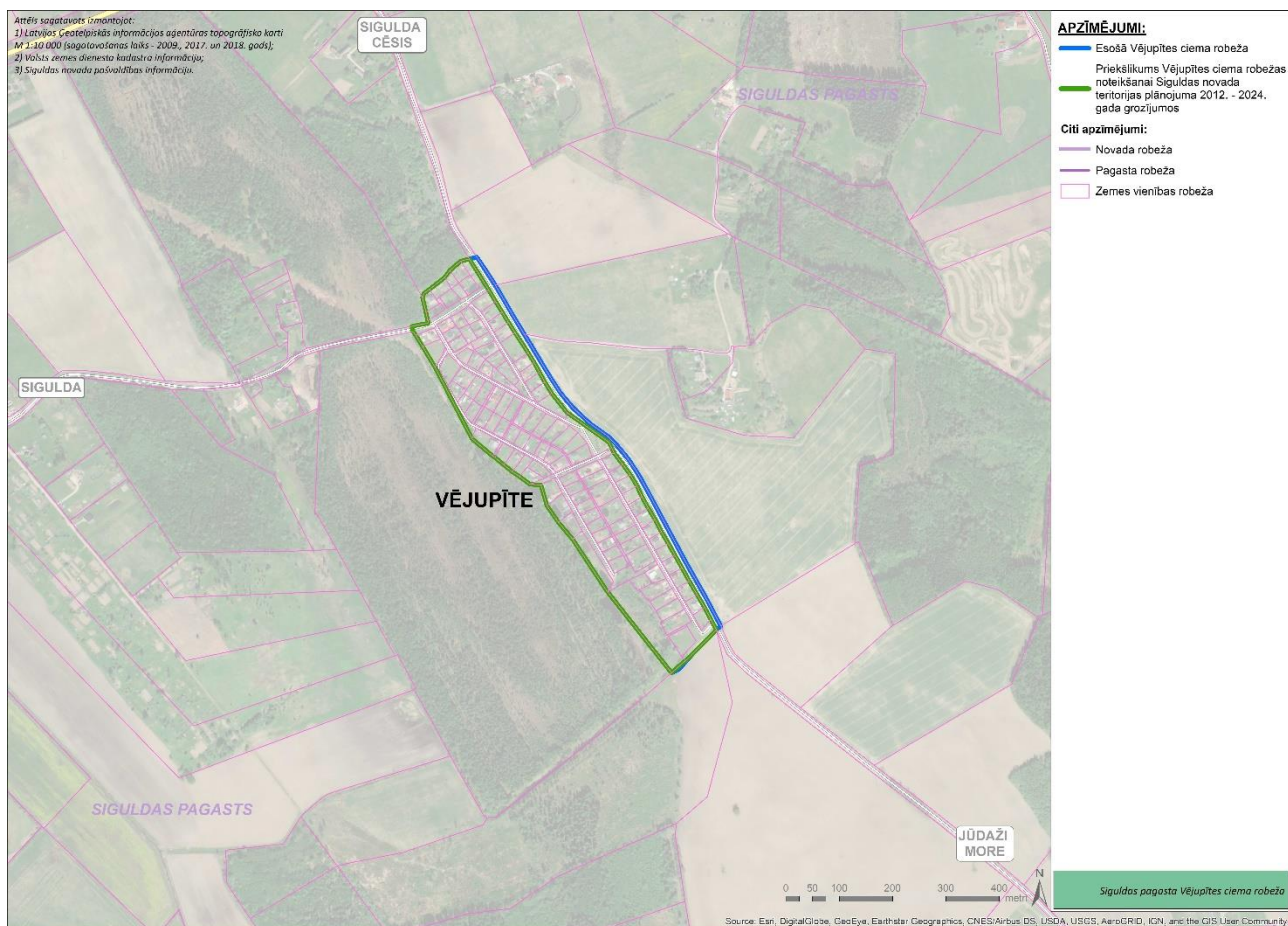
Jūdažu (234 iedzīvotāji) ciems atrodas Siguldas pagastā pie Jūdažu ezera. Senās muižas centrs atrodas Siguldas novada centrālajā daļā. Ciema apbūvi veido individuālās dzīvojamās mājas, ražošanas objekti un publiska rakstura ēkas.



8.attēls. Jūdažu ciema robežas grozījumu priekšlikums

VĒJUPĪTE

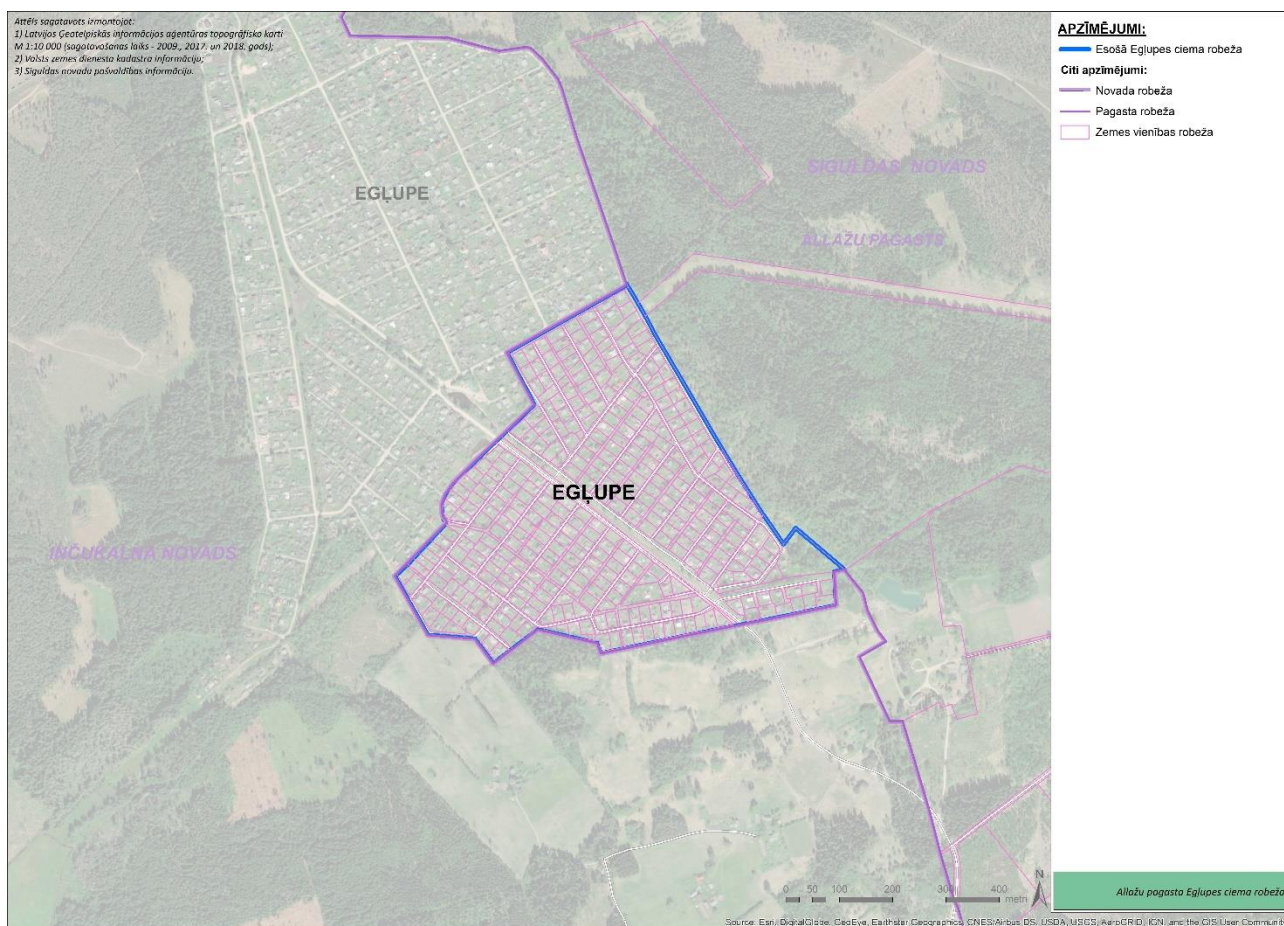
Vējupīte (72 iedzīvotāji) – bijušā dārzkopības sabiedrības teritorija Siguldas pagastā.



9.attēls. Vējupītes ciema robežas grozījumu priekšlikums

EGĻUPE

Egļupe (82 iedzīvotāji) – bijušā dārzkopības sabiedrības teritorija Allažu pagastā.



10.attēls. Egļupes ciema robežas teritorijas plānojuma grozījumos netiek grozītas

1.2.2. Inženiertīkli un objekti

Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevums: *precizēt un grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām (esošām un plānotām) inženierkomunikācijām; ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi, kā arī priekšlikumus elektroapgādes un sakaru tīklu attīstībai.*

Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi tiek nodrošināti:

- Siguldas pilsētā (t.sk. lietus kanalizācija);
- Siguldas pagasta ciemos un blīvi apdzīvotās vietās - Peldes, Ķipari, Kalnabeites, Jūdaži, Nurmiži;
- Allažu pagasta ciemos - Allaži, Allažmuiža;
- Mores pagasta Mores ciemā.

SIA "Saltavots" ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas nodrošina Siguldas novadā dzīvojošos iedzīvotājus un esošos uzņēmumus ar centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs.

Teritorijas plānojuma grozījumos tematiskajā attēlā "Sadzīves kanalizācijas tīklu aglomerācijas teritorija" attēlota Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" izpratnē definētā Siguldas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robeža¹⁶.

Enerģijas ražošana novadā notiek trīs veidos:

- centralizēti – Siguldas pilsētā darbojas centralizētā siltumapgādes sistēma, kas siltumenerģijas patērētājus nodrošina ar katlu mājās ražoto siltumenerģiju;

¹⁶ Siguldas notekūdeņu aglomerācijas robeža ir apstiprināta ar Siguldas novada domes 2012. gada 25. janvāra sēdes lēmumu Nr.2

- vietējās katlu mājās – patērētāji, kas nav pieslēgti centralizētajai siltumapgādes sistēmai, bet ar vienu kopēju siltuma avotu nodrošina siltumenerģiju visai ēkai vai ēku kompleksam;
- individuāli – siltumenerģija tiek ražota individuāli.

Siltumenerģijas pakalpojumus - ražošanu, pārvaldi un realizāciju Siguldas pilsētā nodrošina SIA “Wesemann - Sigulda”.

Siguldas novada teritorijā atrodas AS “Conexus Baltic Grid” piederoši un ekspluatācijā esoši pārvades gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem Rīga – Pleskava DN 700mm, Rīga – Izborska DN 700mm, atzars uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) “Sigulda” DN 150mm, GRS “Sigulda” krānu laukumi, anodu zemējumi, anodu kabeli, sakaru kabeli un elektroapgādes kabeli. Dabas gāzes apgāde nodrošināta daļā Siguldas pilsētas. AS “Latvijas Gāze” izstrādājusi Siguldas novada perspektīvās gāzes apgādes plānojumu.

Novada teritoriju šķērso AS “Augstsprieguma tīkls” valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Siguldas pagasta “Vildogas ceļš 9” atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija “Sigulda”.

Novada teritoriju šķērso 20/0,4 kV (gaisvadu un kabelu) elektropārvades līnijas, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas, sadales punkti un citi energoapgādes objekti, kas atrodas AS “Sadales tīkls” valdījumā.

Spēkā esošā Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sagatavotas tematiskās kartes – Siguldas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas, Siguldas pilsētas perspektīvās gāzesapgādes plānojums, Siguldas novada elektroapgādes shēma, Allažu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas, Jūdažu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas un Mores ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas.

Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros sagatavots “Inženiertehnisko komunikāciju plāns”¹⁷ par Siguldas pilsētu, kurā noteikti un attēloti pilsētas perspektīvie sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli, elektroapgādes, siltumapgādes, sakaru un gāzesapgādes attīstība, kas ņemti vērā, izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus.

Teritorijas plānojuma grozījumu sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteiktas prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu plānošanai un izvietojumam (3.2.apakšnodaļa).

Inženiertīkli un to objekti attēloti Tematiskajos attēlos, kas skatāmi Teritorijas plānojuma grozījumu sējumā Grafiskā daļa.

1.2.3. Transporta infrastruktūras risinājumi

Transporta attīstības vispārīga plāna izstrādes ietvaros vērtēta esošā transporta infrastruktūra novadā, kā arī sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai, t.sk. izvērtēti esošie pievienojumi valsts autoceļu tīklam. Noteikts Siguldas pilsētas un ciemu ielu iedalījums kategorijās pēc to funkcijām un nozīmes (skatīt Teritorijas plānojuma sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 3.pielikumu).

Teritorijas plānojuma sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas ielu sarkanās līnijās (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.pielikumu). Sarkanās līnijas attēlotas arī Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs.

Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros izvērtēta un atspoguļota VAS “Latvijas Valsts ceļi” sniegtā informācija par apzinātiem pievienojumiem valsts autoceļu tīklam Siguldas novada teritorijā un sagatavots vispārīgs transporta plāns, kas noformēts kā teritorijas plānojuma grozījumu atsevišķs sējums “Pievienojumu vietas valsts autoceļiem”.

VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa un Cēsu nodaļa izsniedza sekojošus ceļu pievienojumu sarakstus:

- valsts galvenā autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;

¹⁷ Izstrādātāji: SIA “Grupa93”, SIA “MARK arhitekti”, SIA “Landshape”, SIA “IE.LA inženieri”

- valsts reģionālā autoceļa P3 Garkalne – Alauksts reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts reģionālā autoceļa P32 Augšlīgatne – Skrīveri reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V83 Sigulda – Vildoga – Līgatne reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V58 Sigulda – Allaži – Ausmas reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V59 Mālpils – Peļņi reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V65 Pādes – Tūzas reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V69 Klints - Celmi reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V70 Pievedceļš Mazajiem Kangariem reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V84 Inčukalns – Kalējbuņas reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V85 Jūdaži – More reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V96 Pievedceļš Lorupes gravai reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V318 Eglaine – More reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā;
- valsts vietējā autoceļa V319 Peļņi – More reģistrēto nobrauktuvju saraksts Siguldas novadā.

Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi neparedz ceļu pievienojumu kategoriju maiņu, tādējādi kategorijas tiek saglabātas atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas un Cēsu nodaļas sniegtajai informācijai.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir apzināti nekustamie īpašumi Siguldas pilsētas teritorijas robežās, kas robežojas ar valsts galveno autoceļu A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) (pilsētas teritorijā - Vidzemes šoseja) un kuriem nav nodrošināta piekļuve uz nekustamo īpašumu.

Balstoties uz esošām pievienojumu vietām, var identificēt zemes vienības, kurām nav nodrošināta esoša piekļuve. Taču, ņemot vērā, ka ir citi juridiski risinājumi (piemēram, servitūti), katrs jauns ceļa pievienojums izvērtējams atsevišķi.

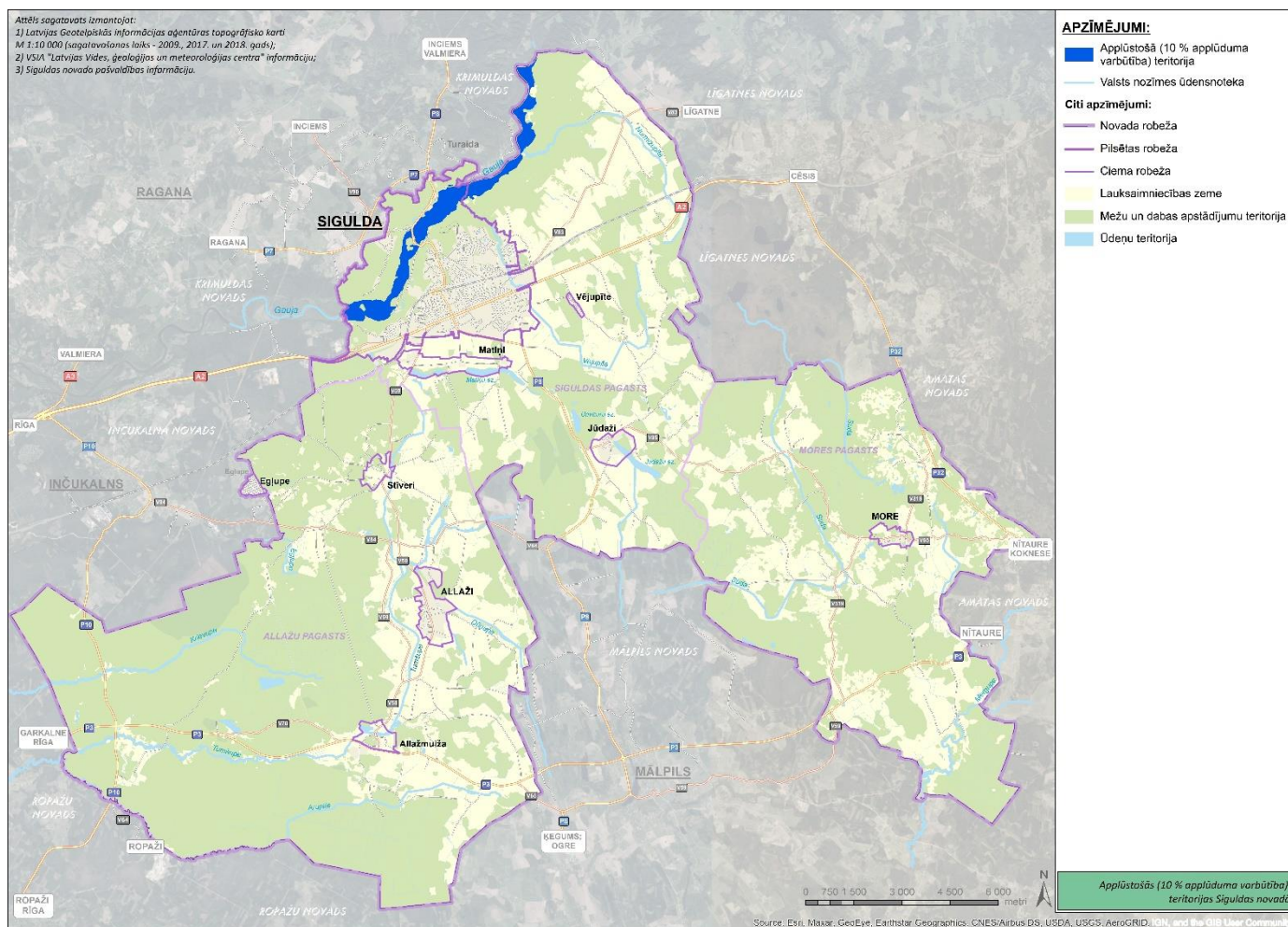
Izvērtējot apbūves raksturu, esošo un plānoto transporta intensitāti, jāņem vērā blakus esošo ceļa pievienojumu iespējas, juridiski vienojoties par to izmantošanu arī blakus esošām zemes vienībām.

1.2.4. Applūstošās teritorijas

Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevums: *precizēt applūstošās teritorijas Siguldas novada teritorijā izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju.*

Spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota applūšanas riska teritorija gar Gauju pie ūdens līmeņa ar 10% varbūtību (datu avots: Siguldas novada pašvaldības un 2008. gada 7. jūlijā sniegtā Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras (tagad – centrs) informācija. Savukārt spēkā esošā Teritorijas plānojuma III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 3.3.7. apakšnodaļā Risku vietas, kur uzskaitītas novada teritorijā konstatētas dažādas risku vietas, kurās dabas apstākļi un notiekošā cilvēka darbība veicina/var veicināt negatīvu procesu vai parādību attīstību, un tādējādi ietekmēt ainavu ekoloģisko un vizuālo struktūru, kā arī cilvēka dzīves vides kvalitāti - kā applūstošās teritorijas minētas arī Vējupīte un Tumšupe.

Pēc izvērtētās pieejamās informācijas un situācijas dabā Siguldas novada pašvaldība norāda, ka Teritorijas plānojuma grozījumos nav nepieciešams precizēt applūstošās teritorijas novadā, bet saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā attēlotās applūstošās teritorijas (ar 10% applūstamības varbūtību) gar Gauju (11.att.). Grafiskajā daļā applūstošās teritorijas gar Gauju attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 1. panta 11. punkta un 37. panta pirmās daļas 4. punktu.



11.attēls. Applūstošās teritorijas (10% applūstamības varbūtība) gar Gauju

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 217.¹ punktu teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precīzē lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvprojektā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu.

1.2.5. Funkcionālais zonējums un teritorijas ar īpašiem noteikumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos

Teritorijas plānojumā nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk arī MK noteikumi Nr.240) nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas ar īpašiem noteikumiem (4.tab.) balstīts uz principiem:

- ❖ klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ❖ klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ❖ ievērojot pēctecības principu, maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām).

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālā zonējuma noteikšanā Siguldas pilsētas teritorijā ņemti vērā Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma ieteikumi, ņemts vērā pilsētas apkaimju iedalījums¹⁸ (12.att.), to vēsturiskā attīstība, kā veidojusies esošā apbūves struktūra, nekustamo īpašumu attīstītāju plāni, kā arī ievērojot pēctecības principu, dabas un kultūras aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasības.

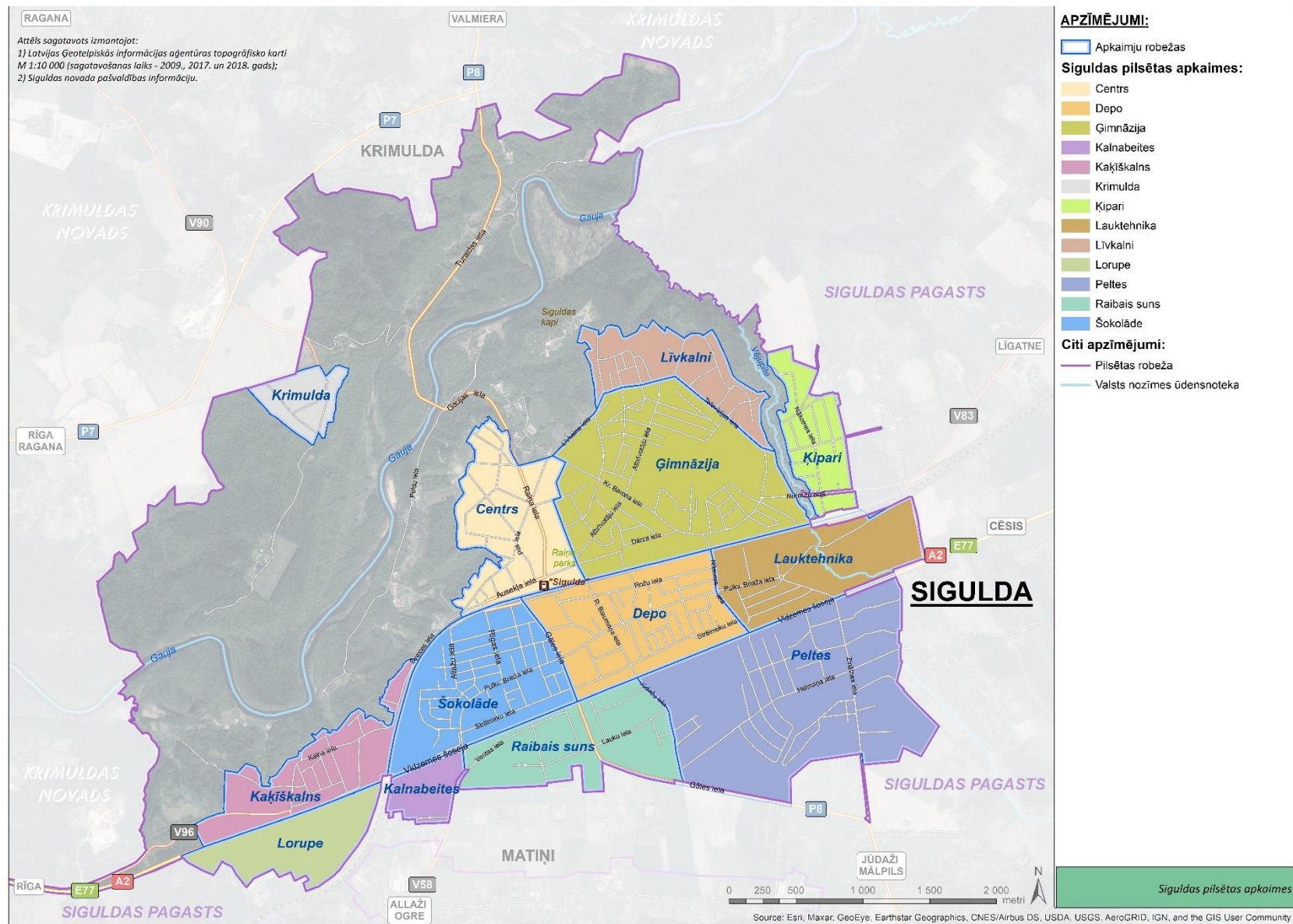
Apkaimes, kas noteiktas tematiskā plānojumā un Teritorijas plānojuma grozījumos:

- ❖ Centrs – Siguldas pilsētas sabiedriskais, komercdarbības un kultūras centrs. Senākā pilsētas daļa, kas sastāv no vairākām atšķirīgām apbūves veidu kvartālu grupām.
- ❖ Kaķiškalsns, Līvkalni – dzīvojamās apkaimes ar rekreatīvu nozīmi;
- ❖ Krimuldas apkaime – savrupa pilsētas vēsturiska apdzīvota vieta.

¹⁸ Siguldas pilsētas apkaimes un to raksturojums noteikts Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma IV daļā "Ēku, būvju, mazo arhitektūras formu vizuālie izteiksmes līdzekļi"

- ❖ Raibais suns – apkaimes teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 izvietotas svarīgas pilsētas pakalpojumu zonas; attālāk no autoceļa A2 arī industriālās teritorijas;
- ❖ Ģimnāzijas, Šokolādes, Depo un Lauktechnikas apkaimes – kvalitatīva dzīvojamā pilsētvide ar vietējiem sabiedriskiem, komercdarbības un kultūras centriem, kā arī plašākām pakalpojumu zonām gar valsts galveno autoceļu A2;
- ❖ Ķipari un Peldes - urbanizēti piepilsētas ciemi, ar potenciālu kļūt par pilsētas daļu;
- ❖ Kalnabeites – vēsturiski veidojusies ražošanas teritorija;
- ❖ Lorupe – daļēji esoša dzīvojamā apbūves teritorija un dabas teritorija, kuru plānots attīstīt par publisku apbūves teritoriju un rekreatīvas nozīmes teritoriju.

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.



12.attēls. Siguldas pilsētas apkaimes

Detalizētu katras funkcionālās zonas, apakšzonas atļauto izmantošanu - jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt Teritorijas plānojuma grozījumu sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

4.tabula. Funkcionālā zonējuma priekšlikums, izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS; DzS1; DzS2; DzS3; DzS4; DzS5; DzS6)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) DzM-1 (GNP); DzM-2; DzM-3 (GNP); DzM-4; DzM-5; DzM-6 (GNP); DzM-7; DzM-8 (GNP).		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
Dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DzV)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi¹⁹
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijā (apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni). Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) veido plašākās dzīvojamās apbūves teritorijas Siguldas pilsētā. Šajās teritorijās jau ir izveidojusies blīva savrupmāju apbūve ar atsevišķiem neapbūvētiem zemes gabaliem. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā (apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika, Līvkalni).	Galvenā izmantošana: 1) savrupmāju apbūve; 2) vasarnīcu apbūve. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesu izmitināšanas iestādes ar maksimālo numuru skaitu – 30 gab.; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra;

¹⁹ Noteikts pēc MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN)

		- sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido pansionāts, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijā (apkaimēs - Peldes, Ķipari, Kalnabeites, Lorupe, Kaķīškalns) un ciemos (Jūdaži, Allaži, More). Šajās teritorijās jau dominē savrupmāju apbūve, bet ir proporcionāli daudz vēl neapbūvētu teritoriju, kas piemērotas savrupmāju dzīvojamai apbūvei gan pilsētā, gan ciemos. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas apkaimes teritorijās - Peldes, Ķipari, Kaķīškalns, Kalnabeites, Lorupe un ciemos Jūdaži, Allaži un More.	Galvenā izmantošana: 1) savrupmāju apbūve; 2) vasarnīcu apbūve. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesu izmitināšanas iestādes ar maksimālo numuru skaitu – 30 gab.; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido pansionāts, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras); 4) dārza māju apbūve.
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju,	Galvenā izmantošana: 1) savrupmāju apbūve; 2) vasarnīcu apbūve. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

	vasarnīcu un villu apbūve pie Gaujas senielejas Siguldas pilsētas teritorijā (apkaimē Kaķīškalns). Šīs apbūves galvenā vērtība ir skats uz Gaujas senieleju, tieša robežošanās ar dabas teritorijām un atrašanās kultūrvēsturisko vērtību tiešā tuvumā. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas apkaimes teritorijās – Kaķīškalns.	- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesu izmitināšanas iestādes ar maksimālo numuru skaitu – 30 gab.; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido pansionāts, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras); 4) dārza māja.
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijā (apkaimē Līvkalni). <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: DzM-4; DzM-6 un DzM.</i> Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas apkaimes teritorijā – Līvkalni.	Galvenā izmantošana: 1) savrupmāju apbūve; 2) vasarnīcu apbūve. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido pansionāts, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu;

		3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras); 4) dārza māja.
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijā (apkaimē Līvkalni). <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona DzM-2.</i> Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas apkaimes teritorijā – Līvkalni.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) savrupmāju apbūve; 2) vasarnīcu apbūve. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido pansionāts, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras); 4) dārza māja.
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas apbūve Gaujas nacionālā parka teritorijā, kas atrodas Siguldas pilsētas robežās, kurā dominē savrupmāju apbūve un viensētu apbūve. <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: DzM-1, DzM-3, DzM-6, DzM-8 un L-4.</i>	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) savrupmāju apbūve. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: apbūve ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi

	Funkcionālā zona noteikta Gaujas nacionālā parka teritorijā, kas atrodas Siguldas pilsētas robežās, kurā dominē savrupmāju apbūve un viensētu apbūve un kur tiek plānota jauna dzīvojamā apbūves teritorija.	izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot, kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu esošo dārzkopības sabiedrību un vasarnīcu apbūves teritoriju uzturēšanu un sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecību, kas nav paredzēta pastāvīgai dzīvošanai Egļupes un Vējupītes ciemos. 20.gs. 70-tajos un 80-tajos gados veidotas kā augļu dārzu teritorijas pie pilsētām ar īslaicīgas, sezonas rakstura uzturēšanās un dārza inventāra glabāšanas ēkām, kā arī teritorijas izmantošanai atbilstošu tehnisko infrastruktūru (šauri iebraucamie ceļi, bez centralizēto inženierkomunikāciju nodrošinājuma u.tml.). Funkcionālā zona noteikta Siguldas novada dārzkopības sabiedrību un vasarnīcu teritorijās – Egļupe, Vējupīte.	Galvenā izmantošana: 1) vasarnīcu apbūve. Papildizmantošanas veidi: 1) dārza māju apbūve; 2) publiskā ārtelpa (ar labiekārtojumu, bez labiekārtojuma); 3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus.

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM, DzM1, DzM2, DzM3, DzM4, DzM5)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) atļauta vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība, rindu māju būvniecība</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
<i>Daudzstāvu dzīvojamā apbūve DzD, DzD-1 līdz 3 stāviem</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā un ciemos (Allaži, Allažmuiža, More), kur ir esoša mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve (līdz 3 stāviem) un teritorijās, kur tiek plānota jaunas DzM teritorijas.	Galvenā izmantošana: 1) savrupmāju apbūve; 2) rindu māju apbūve; 3) daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido šāda līmeņa izglītības iestādes -pirmsskolas izglītības iestāde, vispārizglītojošā iestāde, profesionālā ievirzes, speciālās, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra;

		- sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei; - kultūras iestāžu apbūve, ko veido kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, koncertzāles, izstāžu zāles; - sporta būvju apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām bez skatītājiem; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Siguldas pilsētas teritorijā – apkaimē Kaķīškalns (Šveices tipa esošā un plānotā apbūves teritorijā). <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: DzM, DzD-1.</i> Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas apkaimes teritorijā – Kaķīškalns (Šveices tipa esošā un plānotā apbūves teritorijā). DzM1 apakšzonā integrēts lokālpilnojumā Nolikta iela 1 C un Kalna iela 1 noteiktais funkcionālais zonējums DzM4, DzM5, DzM6 un DzM7.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) savrupmāju apbūve; 2) rindu māju apbūve; 3) daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. <u>Papildizmantotās veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido šāda līmeņa izglītības iestādes - pirmsskolas izglītības iestāde, vispārīgā izglītībā, profesionālā ievirzes, speciālās, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

		- kultūras iestāžu apbūve, ko veido kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, koncertzāles, izstāžu zāles; - sporta ēku un būvju apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām bez skatītājiem; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Gaujas nacionālā parka teritorijā, kas atrodas Siguldas pilsētas robežās, kurā atrodas esoša daudzdzīvokļu māju apbūve. <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona: P.</i> Funkcionālā zona noteikta Gaujas nacionālā parka teritorijā, kas atrodas Siguldas pilsētas robežās, kurā atrodas esoša daudzdzīvokļu māju apbūve.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdz diviem stāviem ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem Siguldas pilsētas teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) savrupmāju apbūve; 2) rindu māju apbūve; 3) daudzdzīvokļu māju apbūve līdz diviem stāviem. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve;

	Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā, kurā atrodas esoša 2 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.	- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido šāda līmeņa izglītības iestādes - pirmsskolas izglītības iestāde, vispārizglītojošā iestāde, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - kultūras iestāžu apbūve, ko veido muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles; - sporta ēku un būvju apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām bez skatītājiem; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Siguldas pilsētas vasarnīcu apbūves teritorijā starp Šveices ielu un Gaujas senieleju. Funkcionālā apakšzona noteikta, saglabājot pēctecību konkrētās zemes vienības attīstībā.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) savrupmāju apbūve; 2) rindu māju apbūve. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami,

		pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - kultūras iestāžu apbūve, ko veido muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM5)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM5) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Siguldas pilsētas teritorijā Gaujas senielejā pie Peldu ielas. Funkcionālā apakšzona noteikta, ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka konkrētās zemes vienības attīstības priekšlikumu, kas nav saistīta ar publiskās apbūves teritorijas attīstību kā tas ir noteikts spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojumā.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) savrupmāju apbūve; 2) daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdz diviem stāviem ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi); - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - sporta ēku un būvju apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Daudzstāvu dzīvojamā apbūve DzD, DzD-2 līdz 5 stāviem</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Funkcionālā zona ar apbūvi no 4 un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā un ciemos, kur ir esoša un plānota daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve.	Galvenā izmantošana: 1) rindu māju apbūve; 2) daudzdzīvokļu māju apbūve. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido šāda līmeņa izglītības iestādes - vispārizglītojošā iestāde, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei; - kultūras iestāžu apbūve, ko veido ko veido muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles;

		- sporta būvju apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām bez skatītājiem; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; 3) publiskā ārtelpas bez labiekārtojuma (dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras).
--	--	---

JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC; JC1; JC2; JC3; JC4; JC5, JC6)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
---	--	--

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas apkaimes Centra teritorijā un Peldes teritorijas daļā, kur jau ir izveidojusies apbūve, kurā ir plaša teritoriju un ēku funkcionālā izmantošana, kā arī citās pilsētas teritorijas daļās un Jūdažu ciema centra daļā. JC teritorijā nav atļauta jaunu rūpnieciskās apbūves teritoriju izveide.	Galvenā izmantošana: 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem; 2) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 3) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; Papildizmantošanas veidi: 1) transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona: P, P-10, DzM, DzM-3, DzD, Z.</i> Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas Centra apkaimes teritorijā, kur jau ir izveidojusies apbūve, kurā ir plaša teritoriju un ēku funkcionālā izmantošana. JC1 teritorijā nav atļauta jaunu rūpnieciskās apbūves teritoriju izveide.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve; 2) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta ēku un būvju apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 3) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai; <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) transporta apkalpojošā infrastruktūra.
Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktehnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 (virzienā uz Cēsīm autoceļa kreisajā pusē) apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktehnika, kur atļauts plašs	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;

	teritoriju un ēku izmantošanas klāsts, izņemot jaunu dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu. JC2 teritorijā nav atļauta jaunu rūpnieciskās apbūves teritoriju izveide. JC2 integrēts lokālpārveidojums kvartālam starp Pulkveža Brieža, Strēlnieku, Priekšu ielām un Vidzemes šoseju, izņemot Šokolādes P21, šai teritorijai un arī pāri šosejai esošo tirdzniecības un pakalpojumu teritoriju indeksējam ar apakšzonu P6.	- veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu; Papildizmantošanas veidi: 1) transporta apkalpojošā infrastruktūra.
Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Kalnabeites, Raibais suns, Peldes un Lauktehnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve un kā papildizmantošana atļauta ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 (virzienā uz Cēsīm autoceļa labajā pusē un kreisajā pusē) apkaimēs Kalnabeites, Raibais suns, Peldes un Lauktehnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve, plašs publiskās apbūves teritoriju un ēku izmantošanas klāsts un kā papildizmantošana atļauta ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve.	Galvenā izmantošana: 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - savrupmāju apbūve; - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve; 2) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 3) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Papildizmantošanas veidi: 1) ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve; 2) ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.
Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas	Galvenā izmantošana: 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

	teritorijā Krimuldas apkaimē, kas ietver dzīvojamo un publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu. <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: P, Z-1.</i> Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā Krimuldas apkaimē, kas ietver dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu un publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu.	- savrupmāju apbūve; 2) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības iestāžu apbūve; 3) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Papildizmantošanas veidi – nenosaka.
Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes (Ģimnāzija) centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētā Ģimnāzijas apkaimē pašvaldībai piederošā īpašumā starp Televīzijas ielu, Atbrīvotāju ielu un Līvkalna ielu.	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – apbūve, ko veidot veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu – publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves). <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve - atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC6) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā Nurmižu muižas apbūves centrs. <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: P-13, Z-2.</i>	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - savrupmāju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve – līdz 2 stāviem; 2) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve - izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve - sporta nodarbību un sporta pasākumu izmantošana atļauta tikai ēkā/s;

		- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 3) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Papildizmantošanas veidi - nenosaka.
--	--	---

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Publiskās apbūves teritorija (P) un vietas ar īpašiem noteikumiem: P-1; P-2; P-3; P-4; P-5; P-6; P-7; P-8; P-9; P-10; P-11; P-12; P-13; P-14; P-15</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Publiskās apbūves teritorija (P)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā un ciemu teritorijās, kur jau ir izveidojusies esoša publiskā apbūve un tiek plānota jauna publiskās apbūves teritorija.	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Papildizmantošanas veidi: 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

		- rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve.
Publiskās apbūves teritorija (P1)	Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa "Siguldas, Turaidas Krimuldas vēsturisko centru komplekss" esošās publiskās apbūves teritorijās. Funkcionālā zona noteikta valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa "Siguldas, Turaidas Krimuldas vēsturisko centru komplekss" esošās publiskās apbūves teritorijās. <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: P, PA, PA-2, Z-3.</i>	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, un ražošanas objekti; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Papildizmantošanas veidus – nenosaka.
Publiskās apbūves teritorija (P2)	Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu sporta būves bobsleja un kamaniņu trase "Sigulda" apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona P2 noteikta bobsleja un kamaniņu trases "Sigulda" teritorijā. <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: P-11, PA.</i>	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus; - sporta ēku un būvju apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Papildizmantošanas veidus – nenosaka.
Publiskās apbūves teritorija (P3)	Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve;

	infrastruktūru Gaujas nacionālā parka teritorijā Siguldas pilsētā. Funkcionālā zona P3 noteikta Gaujas nacionālā parka teritorijā Siguldas pilsētā. <i>Spēkā esošā TP funkcionālās zonas: P, P-3, P-5, P-9, P-15.</i>	- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirdzniecības kioski, segtie tirdzniecības stendi, tūrisma informācijas centrs; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu. Papildizmantošanas veidus - nenosaka.
Publiskās apbūves teritorija (P4)	Publiskās apbūves teritorija (P4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona P4 noteikta esošo reliģisko organizāciju ēku apbūves teritorijās pilsētā. <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona: P-4.</i>	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - reliģisko organizāciju ēku apbūve 2) labiekārtota publiskā ārtelpa - publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Papildizmantošanas veidus - nenosaka.
Publiskās apbūves teritorija (P5)	Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā zona, kas noteikta Gaujas nacionālā parka teritorijā, viesnīcas apbūves teritorijā Turaidas ielā 6, Siguldā, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona P5 noteikta Gaujas nacionālā parka teritorijā viesnīcas apbūves teritorijā Turaidas ielā 6, Siguldā. <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona: P.</i>	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, autostāvvietas, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšana. Papildizmantošanas veidus - nenosaka.
Publiskās apbūves teritorija (P6)	Publiskās apbūves teritorija (P6) ir funkcionālā zona, kas noteikta Siguldas pilsētā tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves teritorijās pie valsts	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve;

	galvenā autoceļa A2 (Vidzemes šoseja), lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona P6 noteikta Siguldas pilsētā tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves teritorijās pie valsts galvenā autoceļa A2 (Šokolāde, Rimi mini u.c.). <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona: P-8 un lokālpārplānojums kvartālam starp Pulkveža Brieža, Strēlnieku, Priežu ielām un Vidzemes šoseju P21.</i>	- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, autostāvvietas, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Papildizmantotības veidus - nenosaka.
Publiskās apbūves teritorija (P7)	Publiskās apbūves teritorija (P7) ir funkcionālā zona, kas noteikta Siguldas pilsētā, Dārza ielā 28, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona P7 noteikta Siguldas pilsētā, Dārza ielā 28, kur ir spēkā esošs detālpārplānojums. Detālpārplānojuma risinājumi tiek iekļauti teritorijas plānojuma grozījumos, apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus un izdodot saistošos noteikumus detālpārplānojums zaudēs spēku.	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve - uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); 2) publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu - labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtojuma infrastruktūra, piemēram, autostāvvietas un infrastruktūra gājēju kustības nodrošināšanai un apstādījumi. Papildizmantotības veidi: 1) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - rindu māju apbūve; - daudzdzīvokļu māju apbūve – līdz 2 stāviem.
Publiskās apbūves teritorija (P8)	Publiskās apbūves teritorija (P8) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un	Galvenā izmantošana: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve;

	objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Funkcionālā zona P8 noteikta Siguldas pilsētā pie Līvkalnu ielas. <i>Spēkā esošā TP funkcionālā zona: Z-1.</i>	- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta ēku un būvju apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 2) labiekārtota publiskā ārtelpa - labiekārtoti parki, botāniskie dārzi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Papildizmantošanas veidus - nenosaka.
--	--	---

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R, R1, R2)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Ražošanas objekti un noliktavas (RR) un vietas ar īpašiem noteikumiem: RR-1.</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā, ciemu teritorijā un lauku teritorijā, kur jau ir izveidojusies esoša rūpnieciskā apbūve un tiek plānota jauna rūpnieciskās apbūves	Galvenā izmantošana: 1) rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 2) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - noliktavu apbūve;

	teritorija, izņemot smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi.	- energoapgādes uzņēmumu apbūve; Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Funkcionālā zona noteikta Siguldas pilsētas teritorijā, ciemu teritorijā un lauku teritorijā kur jau ir izveidojusies esoša un tiek plānota smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.	Galvenā izmantošana: 1) rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve; - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 2) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - noliktavu apbūve; - energoapgādes uzņēmumu apbūve; Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabātas visas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās un attēlotās Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD), kurām ir izsniegtas licences	Galvenā izmantošana: 1) rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - derīgo izrakteņu ieguve; 2) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - noliktavu apbūve.

	derīgo izrakteņu ieguvei un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas.	
--	--	--

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Satiksmes infrastruktūra (TS), vietas ar īpašiem noteikumiem TS-1</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Teritorijas plānojuma grozījumos Siguldas pilsētas ielas un ceļi pēc to funkcijas un nozīmes ir iedalītas kategorijās, noteikti esošo ielu sarkano līniju platumi. Kā atsevišķs sējums sagatavots transporta vispārīgs attīstības plāns, kas ietver esošo ceļu pievienojumus valsts autoceļiem.	Galvenā izmantošana: 1) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 2) noliktavu apbūve.

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Inženiertehniskās apgādes objekti (TI)</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai	Galvenā izmantošana: 1) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra;

	nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	- transporta apkalpojošā infrastruktūra; - noliktavu apbūve; - energoapgādes uzņēmumu apbūve; 2) atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.
--	---	---

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA, DA1; DA2; DA3; DA4; DA5; DA6)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
Zaļumi upes ielejas terasēs (ZU)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
Zaļumvietas (Z), vietas ar īpašiem noteikumiem Z-1; Z-2; Z-3; Z-4)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
Atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē (PA), vietas ar īpašiem noteikumiem PA-1; PA-2; PA-3; PA-4; PA-5		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotas dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Funkcionālā zona DA noteikta Gaujas Nacionālā parka teritorijā ar mežu klātās, pļavu un upes ielejas terases teritorijās Gaujas senlejā ar	Galvenā izmantošana: - mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).

	gravām u.c. dabas pamatnes teritorijās pilsētā, ciemos, kur apbūve nav primārā izmantošana jeb dabiski veidojušās zaļumvietas ar cilvēka nepārveidotām ainavām un rekreācijas vajadzībām koptām teritorijām.	
Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)	Funkcionālā zona DA1 noteikta Siguldas pilsētā Gaujas nacionālā parka (Gaujas NP) teritorijā esošām sporta un aktīvās atpūtas vietām, pilsētas pludmalei. Dabas un apstādījumu teritorija DA1 plānota Gaujas NP ainavu aizsardzības zonā, kurā atrodas kalnu slēpošanas trases – Pilsētas trase, Kordes trase, Kaķīškalna trase, un josla starp Vidzemes šoseju un Lorupes gravu, Siguldas pludmales teritorija pie Gaujas.	Galvenā izmantošana: - mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; - labiekārtota publiskā ārtelpa – labiekārtoti parki (piem., atrakciju un atpūtas parki), mežaparks, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai; - publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) - dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas Papildizmantošanas veidi: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi; - sporta būvju apbūve – apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – apbūve, ko veido citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)	Funkcionālā zona DA2, kur teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar kapsētu darbību, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un būves.	Galvenā izmantošana: - labiekārtota publiskā ārtelpa kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru
Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	Funkcionālā zona DA3 noteikta zaļās zonās publiskajā ārtelpā (parki, skvēri, sabiedrisko ēku priekšlaukumi, publisko laukumu zaļā zona u.c.), zaļā zona daudzdzīvokļu dzīvojamo māju	Galvenā izmantošana: - labiekārtota publiskā ārtelpa – labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves)

	iekšpagalmos, zaļā zona satiksmes infrastruktūras teritorijās (ielu stūru apstādījumi, rotāciju apli) jeb mākslīgi veidotās zaļumvietas Siguldas pilsētas un ciemu apbūvētajās daļās.	atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - kultūras iestāžu apbūve, apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; - sporta būvju apbūve.
Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)	Funkcionālā zona DA4 noteikta muižu parku teritorijās.	Galvenā izmantošana: - labiekārtota publiskā ārtelpa – labiekārtoti parki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai Papildizmantošanas veidi: - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve - apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - kultūras iestāžu apbūve - apjuntas vasaras estrādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)	Funkcionālā zona DA5 noteikta kā zaļā zona Siguldas pilsētā gar valsts galveno autoceļu A2 būvlandes - 15 m platumā.	Galvenā izmantošana: - labiekārtota publiskā ārtelpa - ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru; - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, kā zaļo autostāvlaukumu, lai nodrošinātu kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu	Galvenā izmantošana: - labiekārtota publiskā ārtelpa – apstādījumi, autostāvlaukumi

MEŽU TERITORIJA (M, M1)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
Meži (M)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Mežu teritorija (M)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.	Galvenā izmantošana: - mežsaimnieciska izmantošana; - mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; 2) viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
Mežu teritorija (M1)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Funkcionālā zona M1 noteikta ciemos apbūvei paredzētajās teritorijās, kas klātas ar meža zemi.	Galvenā izmantošana: - mežsaimnieciska izmantošana; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); Papildizmantošanas veidi: 1) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, un ražošanas objektus; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; 2) viensētu apbūve.

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L, L1)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
<i>Lauku zeme (L), vietas ar īpašiem noteikumiem L-1 (Nurmiži); L-2 (Zuši); L-3 (Kalnabeites); L-4 (pilsētā GNP teritorijā); L-5 (Allažos)</i>		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Lauksaimniecības teritorija (L)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.	Galvenā izmantošana: - lauksaimnieciska izmantošana; - viensētu apbūve; - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; - labiekārtota publiskā ārtelpa; - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; - ūdens telpas publiskā izmantošana. Papildizmantošanas veidi: 1) mežsaimnieciska izmantošana; 2) rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; 3) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - noliktavu apbūve; - energoapgādes uzņēmumu apbūve; 4) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - reliģisko organizāciju ēku apbūve; - veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 5) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

		- vasarnīcu apbūve; - dārza māju apbūve.
Lauksaimniecības teritorija (L1)	Funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas ciemu un pilsētas robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana.	<u>Galvenā izmantošana:</u> - lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus; - viensētu apbūve; - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – tikai ciemu teritorijās; - labiekārtota publiskā ārtelpa; - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; - ūdens telpas publiskā izmantošana. <u>Papildizmantošanas veidi:</u> 1) rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; 2) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra; - transporta lineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - noliktavu apbūve; 3) publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot Siguldas pilsētā degvielas uzpildes stacijas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 4) dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - vasarnīcu apbūve; - dārza māju apbūve.

ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam grozījumi
Ūdeņi (Ū)		Siguldas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Funkcionālā zona un apakšzonas TP grozījumos	Definīcija / skaidrojums	Galvenie izmantošanas veidi / papildizmantošanas veidi
Ūdeņu teritorija (Ū)	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Galvenā izmantošana: 1) ūdenssaimnieciska izmantošana; 2) tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - transporta lineārās infrastruktūras apbūve; - transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve; - inženiertehniskās infrastruktūras apbūve; - energoapgādes uzņēmumu apbūve; 3) ūdens telpas publiskā izmantošana. Papildizmantošana: 1) dzīvojamā apbūve uz ūdens – izņemot publiskos ūdeņus.

5.tabula. **Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) priekšlikums, izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus**

Teritorijas veids	Apraksts
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1, TIN11, TIN12, TIN13)	Teritorijas plānojuma grozījumos kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas pilsētā noteiktas balstoties uz Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma III daļu “Kultūrvēsturisko vērtību izpēte un saglabāšanas metodika”. Tematiskā plānojumā kopumā noteiktas 7 kultūrvēsturiski nozīmīgas pilsētas teritorijas, bet ņemot vērā teritorijas plānojuma grozījumos izstrādāto funkcionālā zonējuma priekšlikumu, teritorijas plānojuma grozījumos kā TIN1 teritorijas netiek noteiktas tematiskajā plānojumā nedefinētās kultūrvēsturiski nozīmīgas pilsētas teritorijas – Turaidas pils, Krimuldas komplekss, Pils komplekss, jo šīm teritorijām tiek izstrādāti savas specifiskās prasības un izdalītas kā apakšzonas Publiskās apbūves teritorijas (P1) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC4). Kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas Siguldas pilsētā, kur apbūvē dominē gan valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, gan vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti (TIN4) teritorijas plānojuma grozījumos ir noteiktas šādas (13.att.): • TIN1 Centrs ar perimetrālo apbūvi – šajā teritorijā izvietojušās vēsturiski apjomīgākās pilsētas apbūves ēkas kā arī lielākā daļa valsts aizsardzībā esošo arhitektūras pieminekļu, kuri veido centra apbūves raksturu.

	• TIN11 Kalna, Šveices un Gulbju ielas kvartāli – šīs teritorijas raksturīgākā iezīme ir izcili, tālumā vērsti dabasskati, kas jebkurai šajā kvartālā izvietotai ēkai piešķir papildus vērtību. • TIN12 Vasarnīcu zona (“Siguldas centra villas”) – vēsturiski veidojusies privātmāju un vasarnīcu zona ar stingriem būvnoteikumiem, kas veicinājis savam laikam modernu, arhitektoniski izteismīgu ēku būvniecību. • TIN13 Rīgas un Saules ielu kvartāli – lielu daļu apbūves veido tipveida dzīvojamās ēkas, no vēsturiskās apbūves, kas veidojusies ap 1900.gadu līdz mūsdienām saglabājušās atsevišķas ēkas, kuru arhitektoniskā kvalitāte vērtējama kā laba un augstvērtīga. Saules parks, dzelzceļš un Gaujas stāvkrasta kraujas tuvums ietekmējis šī kvartāla apbūves raksturu. Teritorijas plānojuma grozījumu sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības vēsturisko ēku atjaunošanas un pārbūves darbu veikšanai katrā pilsētas kultūrvēsturiski nozīmīgā teritorijā (TIN1....TIN13) par pamatu ņemot Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma ietvaros izstrādātos nosacījumus.
Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14)	Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14) ir teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene) (Siguldas pilsētas teritorijā Vidzemes šoseja), kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jūtīgus objektus, bet ir konstatēts paaugstināts vides troksnis. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija noteikta saskaņā ar izstrādāto rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem, t.sk. valsts galvenā autoceļa A2 posmam, 2019.-2023.gadam. TIN14 teritorijas robežas un nepieciešamība veikt prettrokšņa aizsardzības pasākumus precizējama ņemot vērā plānotā objekta funkciju un aktualizētu prognozētā trokšņa karti. Ja TIN14 teritorijā tiek pārbūvēts, atjaunots vai no jauna izbūvēts trokšņu jūtīgs objekts, kuram saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikti trokšņa robežlielumi, jāparedz nepieciešamie prettrokšņu pasākumi atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN15)	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN15) noteikta Siguldas pilsētas un Matīņu ciema teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. MK noteikumos Nr.240 iekļauta prasība, ka teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norāda tās teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 1. pielikumam šīs teritorijas, (tai skaitā aglomerāciju teritorijas) teritorijas plānojumā attēlo kā „ citas teritorijas ar īpašiem noteikumiem” (TIN1 teritorijas). Šīs MK noteikumu Nr.240 normas būtība ir novērst situāciju, kad pilsētās un ciemos blīvas apbūves teritorijās tiek pieļauti risinājumi ar individuāliem ūdensapgādes urbumiem un individuālām kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas sistēmām, iesūcinot attīrītos notekūdeņus turpat gruntsgabalā, vai ierīkojot izsmeljamās tvertnes. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN15, primāri jānodrošina centralizētās ūdensapgādes un

	kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves. Centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumi esošām (pirms centralizēto inženiertīklu izbūves ielās būvētām) ēkām izbūvējami vienlaicīgi ar centralizēto inženiertīklu izbūvi ielās. Pieslēgumu izbūvi nodrošina ēku īpašnieki.																																												
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4) – tie ir kultūrvēsturiski objekti un teritorijas, kuriem nav piešķirts valsts aizsardzības statuss, apstiprinot tos ar normatīvajiem aktiem, bet ir svarīga nozīme novada kontekstā kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un kas noteikti spēkā esošajā teritorijas plānojumā.	Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tika pārskatīti spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktie novada nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti (6.tab., 14., 15.att.). Pārskatot un aktualizējot novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstu Siguldas pilsētā, tika ņemti vērā Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma III daļas “Kultūrvēsturisko vērtību izpēte un saglabāšanas metodika” priekšlikumi, kā arī no saraksta izņemti objekti, kuri dabā nav identificējami un kuri zaudējuši savu vērtību. 6.tabula. Novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti <table><tr><th>Paskaidro- juma Nr. Grafiskajā daļā</th><th>Pieminekļa nosaukums</th><th>Pieminekļu atrašanās vieta</th><th>Pieminekļu datējums, piezīmes</th></tr><tr><td colspan="4">Sigulda</td></tr><tr><td>1.</td><td>“Dainas” – Kr.Barona dzīves vieta</td><td>Sigulda, Turaidā, pie Gaujas</td><td>Vēsture</td></tr><tr><td>2.</td><td>Turaidas muižas piena paviljons (“Bundulītis”) (1911)</td><td>Sigulda, pie Gūtmaņu alas</td><td>Arhitektūra</td></tr><tr><td>3.</td><td>Koka dzīvojamā māja un saimniecības ēka</td><td>Sigulda, Bērzu iela 1</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr><tr><td>4.</td><td>Koka dzīvojamā māja, bijusī operdziedātājas Malvīnes Vīgneres – Grīnbergas vasarnīca</td><td>Sigulda, Šveices iela 17b</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr><tr><td>5.</td><td>Koka dzīvojamā māja</td><td>Sigulda, Vidus iela 2</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr><tr><td>6.</td><td>Dzīvojamā māja</td><td>Sigulda, Šveices iela 4</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr><tr><td>8.</td><td>Koka dzīvojamā māja – Zuzes māja</td><td>Sigulda, Lakstīgalas iela 3a</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr><tr><td>9.</td><td>Dzīvojamā māja</td><td>Sigulda, Pils iela 14</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr><tr><td>10.</td><td>Dzīvojamā māja</td><td>Sigulda, Lakstīgalas iela 6</td><td>Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse</td></tr></table>	Paskaidro- juma Nr. Grafiskajā daļā	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu datējums, piezīmes	Sigulda				1.	“Dainas” – Kr.Barona dzīves vieta	Sigulda, Turaidā, pie Gaujas	Vēsture	2.	Turaidas muižas piena paviljons (“Bundulītis”) (1911)	Sigulda, pie Gūtmaņu alas	Arhitektūra	3.	Koka dzīvojamā māja un saimniecības ēka	Sigulda, Bērzu iela 1	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse	4.	Koka dzīvojamā māja, bijusī operdziedātājas Malvīnes Vīgneres – Grīnbergas vasarnīca	Sigulda, Šveices iela 17b	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse	5.	Koka dzīvojamā māja	Sigulda, Vidus iela 2	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse	6.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Šveices iela 4	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse	8.	Koka dzīvojamā māja – Zuzes māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 3a	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse	9.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Pils iela 14	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse	10.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 6	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
Paskaidro- juma Nr. Grafiskajā daļā	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu datējums, piezīmes																																										
Sigulda																																													
1.	“Dainas” – Kr.Barona dzīves vieta	Sigulda, Turaidā, pie Gaujas	Vēsture																																										
2.	Turaidas muižas piena paviljons (“Bundulītis”) (1911)	Sigulda, pie Gūtmaņu alas	Arhitektūra																																										
3.	Koka dzīvojamā māja un saimniecības ēka	Sigulda, Bērzu iela 1	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										
4.	Koka dzīvojamā māja, bijusī operdziedātājas Malvīnes Vīgneres – Grīnbergas vasarnīca	Sigulda, Šveices iela 17b	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										
5.	Koka dzīvojamā māja	Sigulda, Vidus iela 2	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										
6.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Šveices iela 4	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										
8.	Koka dzīvojamā māja – Zuzes māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 3a	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										
9.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Pils iela 14	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										
10.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 6	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse																																										

	11.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 8	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	12.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 14	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	13.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Lakstīgalas iela 18A	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	14.	Dzīvojamā māja – ievērojamas personas – tēlnieka T.Zaļkalna dzīves/atpūtas vieta	Sigulda, Ziedu iela 3	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	15.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Leona Paegles iela 16	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	16.	Dzīvojamā māja	Sigulda, Jāņa Poruka iela 7	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	17.	Koka dzīvojamā māja, bijusī vasarnīca	Sigulda, Šveices iela 7	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	18.	Sabiedriskā ēka	Sigulda, Senču iela 1	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	19.	Siguldas dzelzceļa stacija	Sigulda, Ausekļa iela 6	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 50-tie gadi
	20.	“Baltā pils” (Kņazu Kropotkinu vasarnīca, pansija)	Sigulda, Baznīcas iela 7	Vēsture, arhitektūra, 19. gs. beigas
	21.	Dzīvojamā ēka	Sigulda, Leona Paegles iela 17	Vēsture, arhitektūra. 20.gs. 30-tie gadi.
	22.	Dzīvojamā / sabiedriskā ēka	Sigulda, Pils iela 1	Vēsture, arhitektūra. 20.gs. sākums.
	23.	Dzīvojamā ēka	Sigulda, Allažu iela 4	Vēsture, arhitektūra. 20.gs. 20-30-tie gadi.
	24.	Dzīvojamā ēka	Sigulda, Gāles iela 11	Vēsture, arhitektūra. 20.gs. 20-30-tie gadi.
	25.	Dzīvojamā ēka, bijusi saimniecības ēka	Sigulda, Kalna iela 3	Vēsture, arhitektūra. 20.gs. sākums.
	26.	Tilts pār Gauju	Sigulda	Inženierbūve. 20.gs. 30-tie gadi
	27.	Gaisa trošu ceļš (1969)	Pāri Gaujai starp Siguldu un Krimuldu	Tehnikas vēsture
	28.	Civilās aizsardzības bunkurs	Sigulda, Pils iela 31	Vēsture, arhitektūra. 1940.gads.
	29.	Siguldas kapi ar kapliču, pieminekļiem, II Pasaules kara	Sigulda, Miera iela 24	Vēsture, arhitektūra

		karavīru kapiem, Baronu kapiem		
30.		Piemineklis Kr.Baronam (1985, autors: T.Zaļkalns)	Sigulda, Līvkalna un Pils ielu krustojumā	Māksla, vēsture
31.		Piemineklis represētajiem (autors: K.Zariņš)	Sigulda, Čakstes un Raiņa ielas krustojums	Vēsture
32.		II Pasaules kara karavīru kapi	Sigulda, pie Antiņu mājām	Vēsture
33.		Piemīņas akmens dzelzceļa inženierim Veisam	Sigulda, pie Siguldas dzelzceļa stacijas Ūdenstornā	Vēsture
34.		I Pasaules karā kritušo kapi	Sigulda, Siguldas šosejas un Zinātnes ielas krustojumā	Vēsture
35.		Piemineklis Atim Kronvaldam	Sigulda, Pils iela 16, Jaunās pils pagalmā	Māksla
36.		Kronenbergas kapi – I Pasaules kara vācu karavīru kapi	Sigulda, Kalna ielas un Vidzemes šosejas krustojumā	Vēsture
37.		Krimuldas muižas komplekss	Sigulda, Mednieku iela 3	Vēsture, arhitektūra. 19.gs. apbūve.
38.		Krimuldas Šveices māja	Sigulda, Krimuldas iela 2	Vēsture, arhitektūra. 19.gs. vidus.
Mores pagasts				
39.		II Pasaules kara Latviešu leģiona karavīru kapi un Piemineklis Latviešu leģiona karavīriem Mores kaujā 1944.g. 25. – 29.septembrī	Mores pag., Mores ceļa malā pie Roznēnu mājām	Vēsture
40.		Bij. Kārtūžu krogs ("Smilgas")	Mores pag., Kārtūži	Arhitektūra
41.		Bij. Kārtūžu muiža ar parku	Mores pag., Kārtūži	Arhitektūra, vēsture
42.		II Pasaules kara Padomju armijas karavīru kapi	Mores pag., Mores ceļa malā, pretī Apiņu mājām	Vēsture
43.		Mores skolas ēka un pagasta valdes ēka	Mores pag., More	Tautas celtniecība, vēsture
44.		Mores kauju piemiņas parks	Mores pag., More	Vēsture
Siguldas pagasts				

	45.	I Pasaules kara Vācu karavīru kapi I Pasaules kara Latviešu karavīru kapi	Siguldas pag., pie Gaiļu mājām, uz A no Jūdažiem, pie GNP robežas	Vēsture
	Allažu pagasts			
	46.	Allažmuižas vecā ūdensdzirnavu ēka (1801) un parks	Allažu pag., Allažmuiža	Vēsture, arhitektūra
	47.	Kaļķugravas ūdensdzirnavu ēka	Allažu pag.	Vēsture, arhitektūra
	48.	I pasaules karā kritušo latviešu strēlnieku brāļu kapi pie Allažu kapsētas	Allažu pag., Stīveri	Vēsture
		II pasaules karā kritušo sarkanarmiešu brāļu kapi pie Allažu kapsētas	Allažu pag., Stīveri	Vēsture
	49.	Allažu kapsētas kapliča (šūnakmens, 1853) Piemineklis tēlniekam T.Zaļkalnam (tēln. U.Sterģis), Allažu kapsētā	Allažu pag., Stīveri	Vēsture, arhitektūra
		Piemineklis latviešu leģionāriem (1994) tēln. G.Krūmiņš, Allažu kapsētā	Allažu pag.	Vēsture
			Allažu pag.	Vēsture
	50.	Vācu karavīru brāļu kapi Allažmuižas parkā	Allažu pag., Allažmuiža	Vēsture
	51.	Dzīvojamā māja	Allažu pag., operdziedātāja V.Stota vasaras māja "Dziedoņi"	Vēsture, arhitektūra, 20.gs. 1.puse
	52.	Pandu kapi (baronu Blankenhāgenu kapi)	Allažu pag., Stīveru ciemā	Vēsture

Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5, TIN51, TIN52)

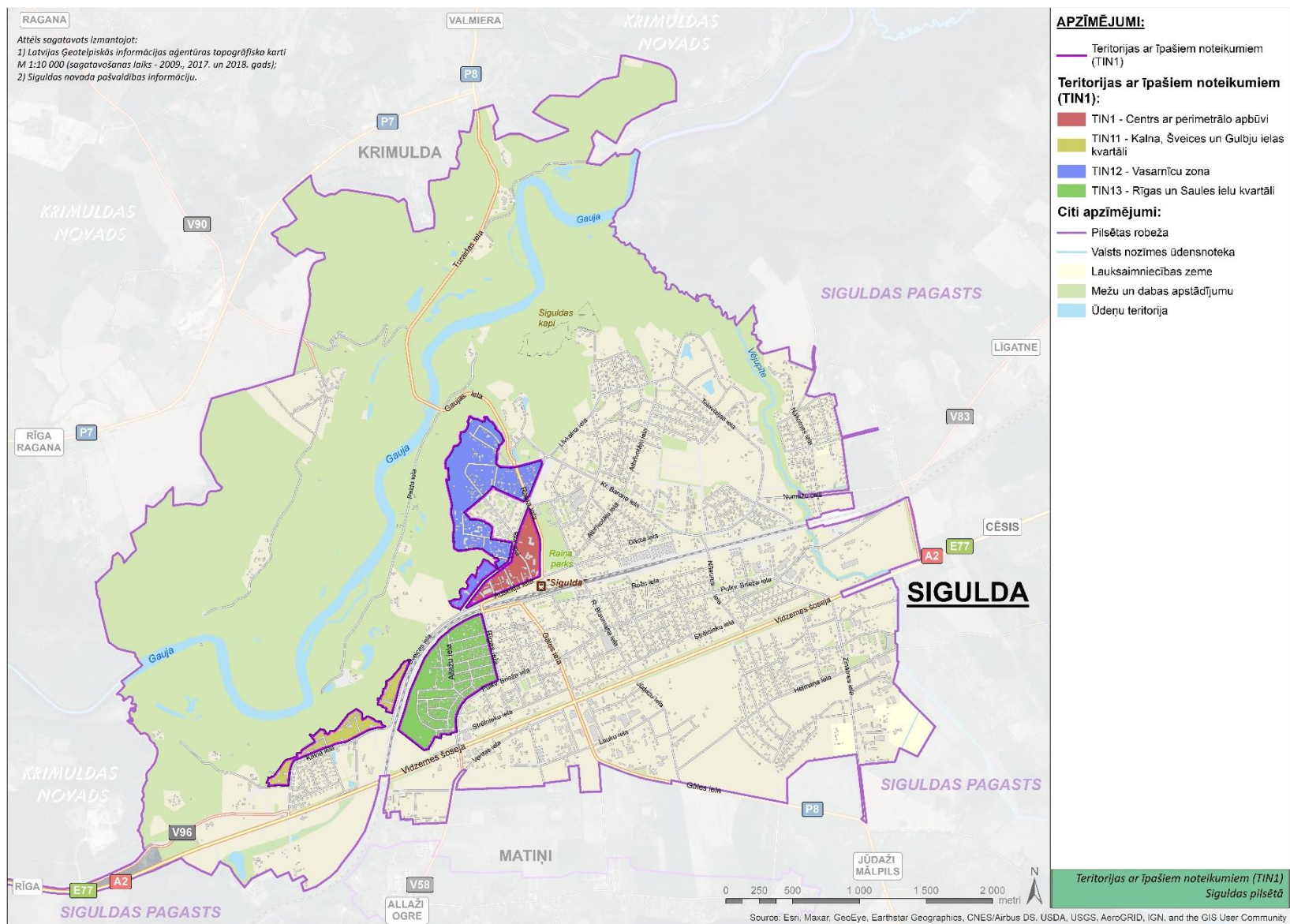
Spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktas un attēlotas īpašas nozīmes ainavas novadā un noteiktas ainavu aizsardzības un pārvaldības prasības, kas tiek saglabātas teritorijas plānojuma grozījumos (16.att.).

Īpašās nozīmes ainavas ir ainavas, kas nozīmīgas tieši Siguldas novadam, ir savdabīgs tā attīstības resurss un ir atšķirīgas pēc vadošās pazīmes, kas nosaka to īpatnību vai nozīmi, vai arī procesa, kas nosaka vai ietekmē ainavas attīstības virzienu.

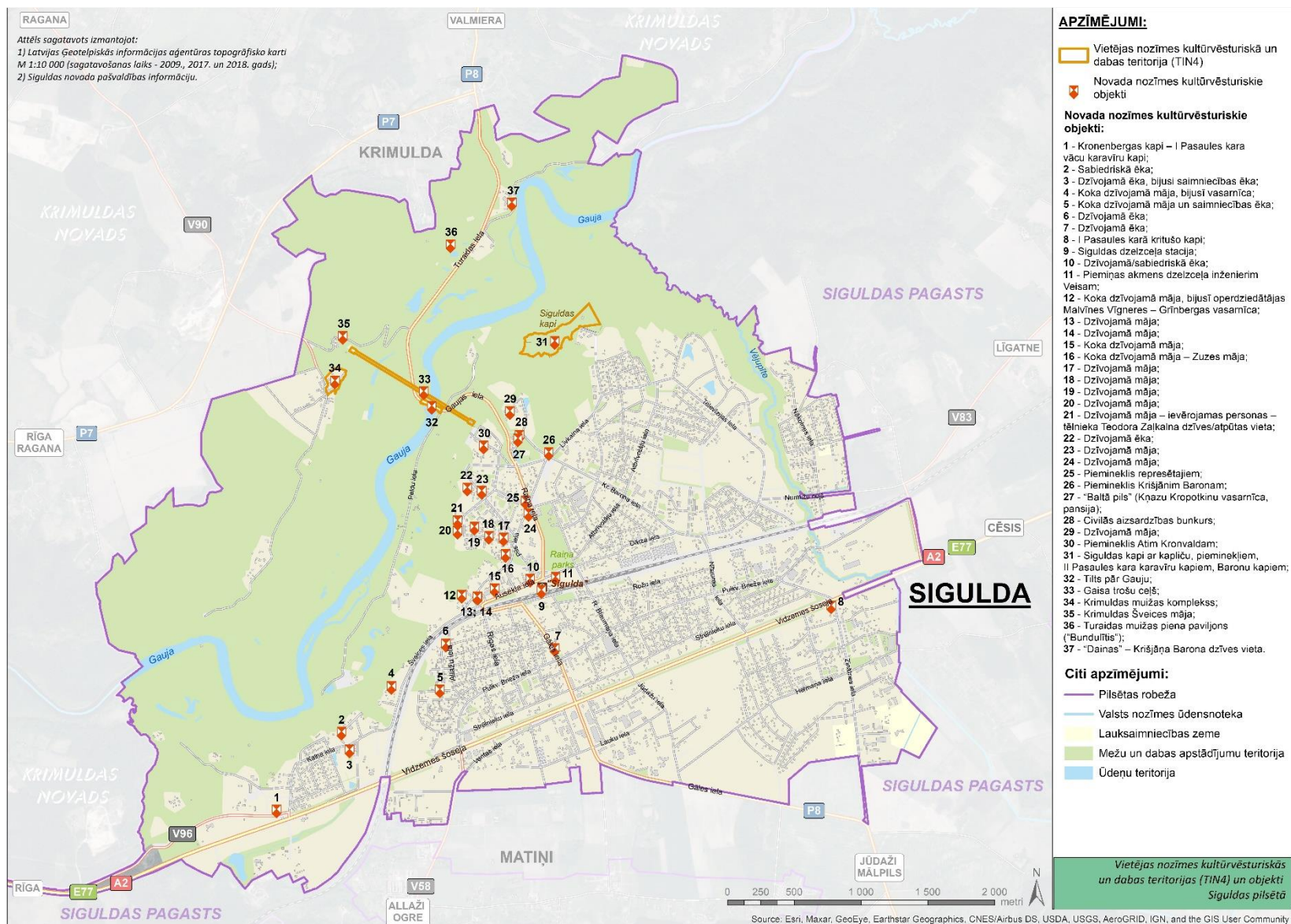
Īpašas nozīmes ainavas (TIN5):	Vispārīgās prasības īpašas nozīmes ainavās:
1) Senās kultūrainavas (TIN5):	1. Teritorijas plānojumā noteiktajās senajās kultūrainavās, ņemot vērā konkrētās senās kultūrainavas vērtības – dabas un cilvēka darbības veidotos ainavas elementus, zemes izmantošanas vēstures zīmes, ainavas telpiskās struktūras īpatnības, pašreizējo apdzīvojumu, ceļu tīklu, nozīmīgos ainavas elementus (ceļi, lauku sētas, alejas un to fragmenti, koki, dabas pieminekļi, kādreizējie muižu parki vai to paliekas u.tml.), kā arī pievēršot īpašu uzmanību vēsturiskajām lauku sētām kā senā apdzīvojuma vienībām, arī apdzīvojuma struktūras saiknei ar zemes īpašumu struktūru un izmantošanas veidiem, nepieciešams: 1.1. katrai Teritorijas plānojumā noteiktajai senai kultūrainavai jāizstrādā lokālais ainavu plāns (konceptuālais ainavu plāns), kas būtu pamats, lai reāli, atbilstoši katras vietas īpatnībām, plānotu ilgtspējīgu attīstību, saskaņojot dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu ar jaunās attīstības nepieciešamību un tendencēm, kā arī, lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus, norādītu vizuāli jutīgās vietas un noteiktu prasības detālplānojumu izstrādāšanas gadījumiem konkrētajās ainavās; 1.2. senajās kultūrainavās jaunas apbūves ierobežojumi saistās ar nepieciešamību saglabāt kultūrainavu vērtības, telpiskās struktūras raksturu, kā arī izmantot kultūrainavas telpiskajā struktūrā un tās elementos iekodētās likumsakarības attīstības procesu īstenošanā. Kultūrvēsturiskajās ainavu telpās kategoriski nav pieļaujama pilsētas tipa apbūves veidošana. 2. Gadījumos, kad Teritorijas plānojumā noteikto senajās kultūrainavās izstrādā atsevišķus lokālos ainavu plānus, nepieciešams šajos plānos precizēt katras konkrētās ainavas robežas.
1.1. <i>Gudrēnu ainava (TIN5)</i>	
1.2. <i>Kārtūžu muižas centra ainava (TIN5)</i>	
1.3. <i>Peļņu ainava (TIN5)</i>	
1.4. <i>Mores muižas ainava (TIN5)</i>	
1.5. <i>Tumšupes ielejas ainava (TIN5)</i>	
2) Vizuāli nozīmīgas ainavas (TIN51):	1. Teritorijas plānojumā noteiktajās vizuāli nozīmīgajās ainavās jāņem vērā konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmību (no ceļiem, no apdzīvotajām mājām), pašreizējo izmantošanu un tām attīstības tendencēm, kas rodas laika gaitā un ko pauž zemes īpašnieki. Šajās ainavās nepieciešams: 1.1. katrai teritorijas plānojumā noteiktajai vizuāli nozīmīgajai ainavai jāizstrādā lokālais ainavu plāns (konceptuālais ainavu plāns), kas būtu pamats, lai jauno apbūvi plānotu saskaņā ar konkrētās ainavu telpas īpatnībām, saglabātu un veidotu vizuāli pievilcīgas ainavu telpas kā dzīves un darba vietas, kā arī, lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus, norādītu vizuāli un ekoloģiski jutīgās vietas, un noteiktu prasības detālplānojumu izstrādāšanas gadījumiem konkrētajās ainavu telpās; 1.2. šajās ainavu telpās nedrīkst pieļaut vizuālās struktūras skatījumā nemotivētu jauno apbūvi, - tādu jaunās apbūves vienību veidošanos, kas nojauc ainavas vizuālo struktūru, mazina saskatāmās ainavas skaistumu, radot tajā disonanses. Arī šajās ainavās nedrīkst pieļaut pilsētas tipa apbūves veidošanas. 2. Gadījumos, kad Teritorijas plānojumā noteikto vizuāli nozīmīgajās ainavās izstrādā atsevišķus lokālos ainavu plānus, nepieciešams šajos plānos precizēt katras konkrētās ainavas robežas.
2.1. <i>Mucenieku ainava (TIN51)</i>	
2.2. <i>Nurmižu (Vildogas) ainava (TIN51)</i>	
2.3. <i>Pakaušu ainava (TIN51)</i>	
2.4. <i>Seimaču ainava (TIN51)</i>	
3) Meža ainavas (TIN52):	
3.1. <i>Lāčukalnu meža ainava (TIN52)</i>	
3.2. <i>Saules kalnu meža ainava (TIN52)</i>	
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)	

1) Kā “Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN7) noteikta un Grafiskā daļā attēlota valsts autoceļa attīstībai nepieciešama teritorija, lai īstenotu projekta “Autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Sēnīte – Rīdzene attīstības izpēti” perspektīvos risinājumus (17.att.)	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 1) transporta lineārā infrastruktūra; 2) transporta apkalpojošā infrastruktūra; 3) inženiertehniskā infrastruktūra. Citi noteikumi: 1) līdz plānotās nacionālas nozīmes infrastruktūras objektu būvniecības TIN7 teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu un atļautas īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas veidiem, ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai būvprojekta izstrādes uzsākšanai; 2) izskatot būvniecības pieteikumu nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā TIN7, Pašvaldības būvvalde informē būvniecības pieteicēju par atļauto īslaicīgu izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām; 3) nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas TIN7 robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem; 4) jauna būvniecības iecere TIN7 teritorijā jāaskaņo ar Satiksmes ministriju un VAS "Latvijas valsts ceļi"; 5) pēc nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas attīstības un būvniecības šajās teritorijās nosaka funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un ievēro atbilstošus šo Apbūves noteikumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus; 6) jaunveidojamā autoceļa posmos zemes nodalījumu joslas izdala kā atsevišķas zemes vienības.
2) Kā “Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN71) noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas perspektīvie pašvaldības ceļi, ielas un teritorija gājēju tuneļa zem dzelzceļa izveidei (18.att.)	Gājēju tunelis zem dzelzceļa Viena no problēmzonām ir Kalna ielas apdzīvotais rajons, kas dzelzceļa infrastruktūras dēļ tiek nošķirts no pārējās Siguldas pilsētas daļas. Tas liek iedzīvotājiem kājām vai ar velosipēdu veikt apkārtceļu gar dzelzceļa sliekšņiem pa Kalna ielu, tālāk pa Šveices ielu un meklēt tuvāko sliekšņu šķērsošanas vietu, kas ir krustojumā ar Ausekļa ielu. Turklāt šis maršruts ved pa mainīgu reljefu – kalnā (virzienā uz pilsētas centru). Otrs maršruts virzienā uz pilsētas centru šobrīd ved pa iestaigātu taku gar autoceļu A2. Šie abi maršrutu varianti nav ērti pilsētas centra sasniegšanai, kā arī apdraud cilvēku drošību. Perspektīvā ir plānots izveidot gājēju tuneli zem dzelzceļa, kas savienotu Kalna ielu ar Saules ielu. Tuneļa maršrutu jau šobrīd iezīmē iemītā taka daba pāri sliekšņiem līdz Saules ielai. Plānu par gājēju tuneli zem dzelzceļa ir iespējams īstenot, jo maršruts ved pa pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem un dzelzceļa uzbērums ļauj izbūvēt tuneli bez ierakuma vai ar nelielu ierakumu esošajā reljefā. Citi noteikumi: 1) izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldības būvvalde informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām; 2) teritorijas robežas precizē atbilstoši detālplānojumiem un/vai būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem;

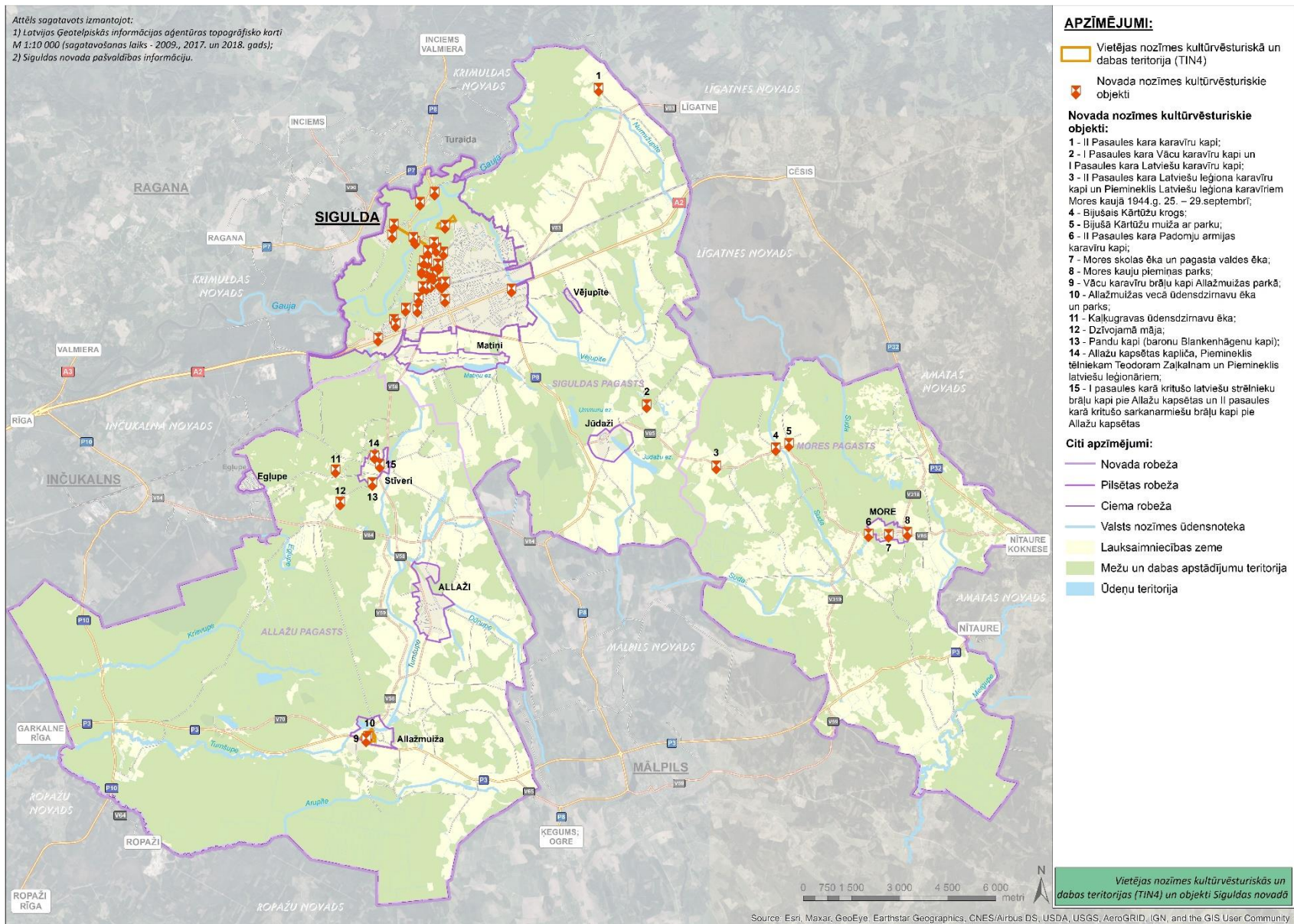
	3) ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
--	--



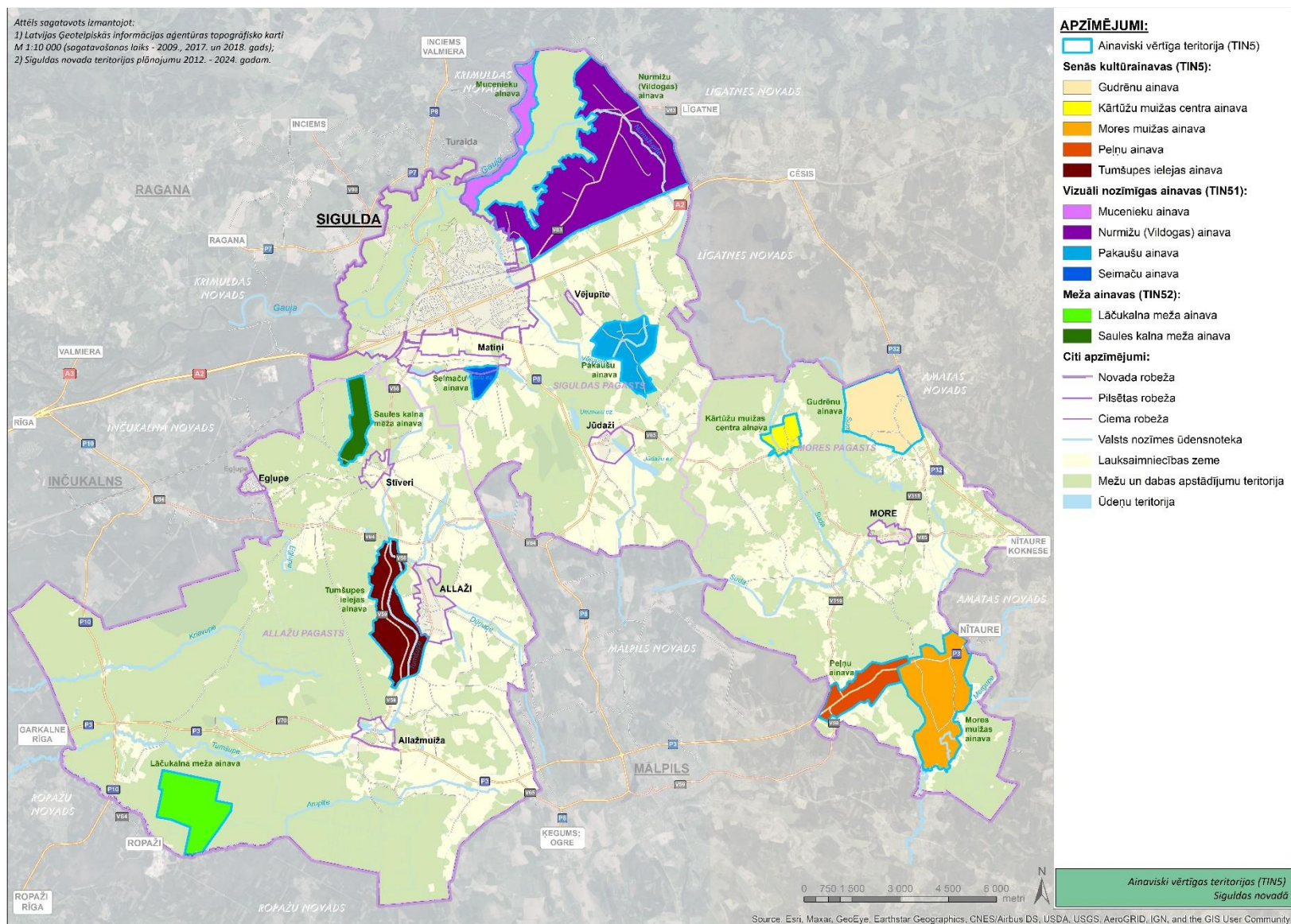
13.attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1, TIN11, TIN12, TIN13) - kultūrvēsturiski nozīmīgas pilsētas teritorijas



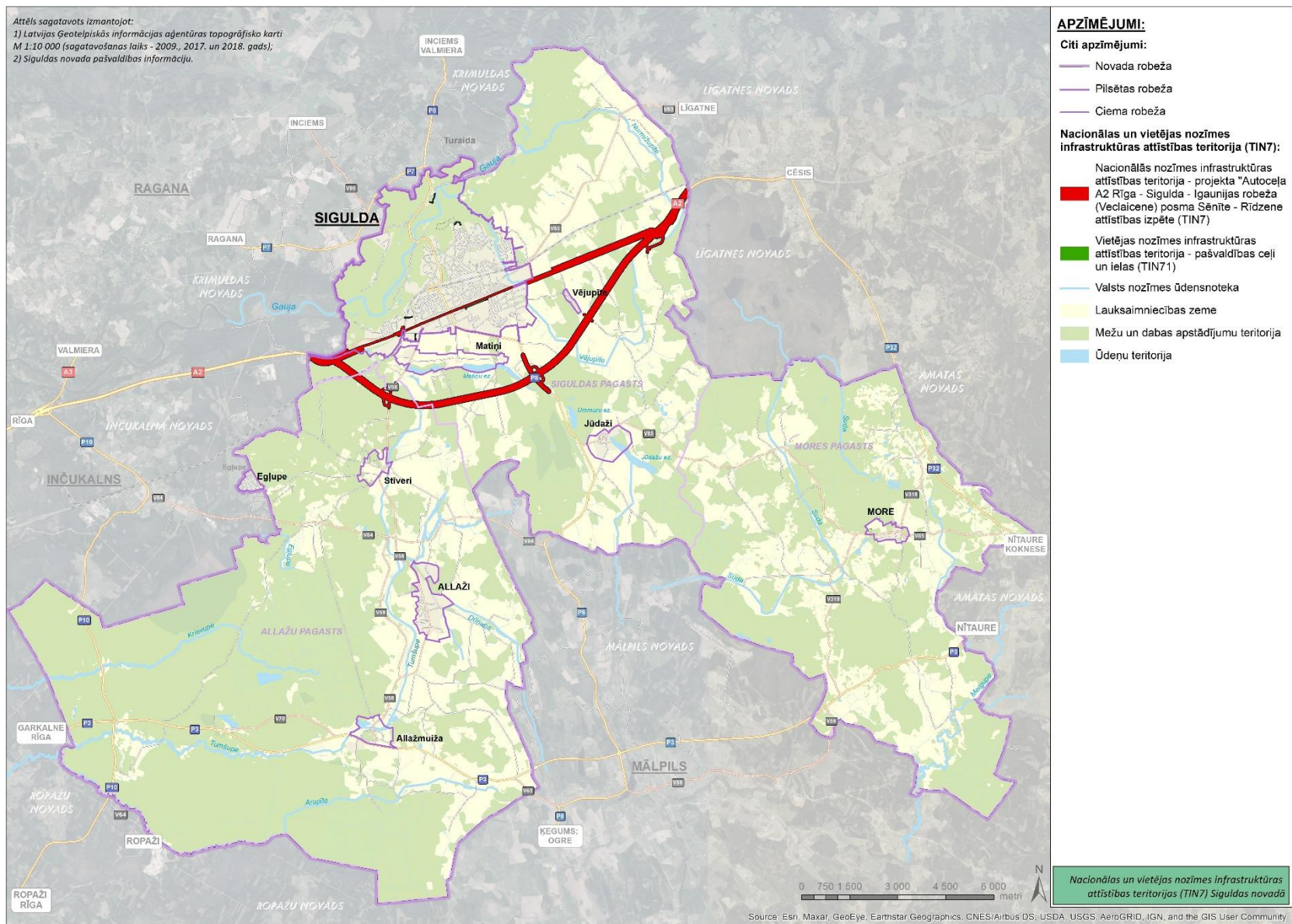
14.attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN4) - vietējas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti Siguldas pilsētā



15.attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN4) - vietējas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti Siguldas novadā



16.attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN5) – ainaviski vērtīgas teritorijas Siguldas novadā



17.attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN7) – nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas Siguldas novadā

1.2.6. Aizsargjoslas

Teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevums: *precizēt un grozīt, grafiski attēlojot, visas aizsargjoslas ap inženierkomunikācijām un būvēm, ūdenstilpju un ūdensteču, purvu, meliorācijas būvju un dambju, hidrometeoroloģisko u.c. valsts monitoringa un ģeodēziskā tīkla punktiem, kapsētu, autoceļu, ielu un dzelzceļa aizsargjoslas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definēt arī sanitārās aizsargjoslas ap lauksaimniecības objektiem.*

Visa veida aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā attēlot teritorijas plānojumā.

Atbilstoši teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas mēroga noteiktībai, kartē attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks vai vienāds ar 10 metriem.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33. panta 10. punktu - vietējā pašvaldība grafiski attēlo šā likuma 6., 7., 7.1, 8., 9., 11., 13., 25., 26., 28., 32. un 32.3 pantā noteikto aizsargjoslu robežas un šo aizsargjoslu robežu datus iesniedz Valsts zemes dienestam (uzskaitīti tie aizsargjoslu veidi, kas attiecas uz Siguldas novada administratīvo teritoriju):

- virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;
- aizsargjoslas ap purviem;
- aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- mežu aizsargjosla ap pilsētām;
- aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem;
- aizsargjoslas ap kapsētām;
- aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lielaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus.

Savukārt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikts, ka Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai nosaka pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

❖ Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Teritorijas plānojuma grozījumos precizēti ūdensteču garumi un ūdensobjektu platības, kā rezultātā atsevišķiem virszemes ūdensobjektiem tiek mainīts aizsargjoslas platums. Tāpat teritorijas plānojuma grozījumos pilsētā un ciemos tika noteikts minimālais virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas platums, t.i., ne mazāk kā 10 metrus plata josla, izņemot gar ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju (7.tab., Grafiskā daļa).

7.tabula. Teritorijas plānojuma grozījumos veiktie precizējumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platuma noteikšanā

Ūdenstece	Garums (km)	Garuma kategorija ²⁰	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla katrā krastā)
Straujupīte	3,8	-	10 (100 m spēkā esošajā teritorijas plānojumā)	-
Gauja	452	0	500	10 (Sigulda) (25 m pilsētas teritorijā spēkā esošajā teritorijas plānojumā)
Lorupe	11	3	50	10 (Sigulda, Matiņu ciems) (40 m pilsētas teritorijā spēkā esošajā teritorijas plānojumā)
Vējupīte	14	3	50	10 (Sigulda) (50 m pilsētas teritorijā spēkā esošajā teritorijas plānojumā)
Ūdenstilpe	Platība, ha	-	Aizsargjosla lauku teritorijā, m (plata josla katrā krastā)	Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijā, m (plata josla katrā krastā)
Ancīšu dīķis	9	-	10 (50 m pilsētas teritorijā spēkā esošajā teritorijas plānojumā)	10 (Matiņi) (40 m pilsētas teritorijā spēkā esošajā teritorijas plānojumā)
Roķēnu ūdenskrātuve	2	-	10 (50 m pilsētas teritorijā spēkā esošajā teritorijas plānojumā)	10 (Matiņi)

❖ Aizsargjoslas ap purviem

Teritorijas plānojuma grozījumos netiek attēlotas spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojumā noteiktās un attēlotās aizsargjoslas ap purviem, jo nav pieejami dati par purvu teritoriju precīzām platībām pēc kā tiek noteikts aizsargjoslas platums. Datu informācijas avots – Valsts meža dienests.

❖ Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem teritorijas plānojuma grozījumos attēlotas, ņemot vērā izstrādātās valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un Aizsargjoslu likumu (8.tab., Grafiskā daļa).

²⁰ Ministru kabineta 2018. gada 3. jūlija noteikumi Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru"

8.tabula. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi²¹ un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas²²)

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
Allažu pagasts				
1.	2076	Arheoloģija	Černauskis akmens – kulta vieta	500
2.	2078	Arheoloģija	Kapurgu senkapi	500
3.	2079	Arheoloģija	Saknišu un Atvasišu senkapi	500
4.	2077	Arheoloģija	Zviedru baznīca ar viduslaiku kapsētu	500
5.	2080	Arheoloģija	Allažu vecās kapsētas senkapi	500
6.	6698	Arhitektūra	Allažu luterāņu baznīca	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
Mores pagasts				
7.	8962	Arheoloģija	Kalna Vaizuļu senkapi	500
Sigulda				
8.	2108	Arheoloģija	Vikmestis pilskalns	100
9.	2145	Arheoloģija	Vildogas pilskalns (Kautraka kalns)	100
10.	2139	Arheoloģija	Siguldas viduslaiku pils un Krusta kalns	100
11.	2140	Arheoloģija	Gūtmaņa ala	100
12.	2142	Arheoloģija	Saksukalns – senkapi	100
13.	2143	Arheoloģija	Kārļa kalns – pilskalns	100
14.	2144	Arheoloģija	Satezeles pilskalns (Lībju kalns)	100
15.	2141	Arheoloģija	Rata kalns – pilskalns	100
16.	2606	Arhitektūra	Turaidas muzejrezervāts ²³	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
17.	4218	Māksla	Borhu dzimtas ģerbonis	-
18.	6709	Arhitektūra	Siguldas pilsdrupas	100
19.	7445	Pilsētbūvniecība	Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona) <i>Spēkā esošajā teritorijas plānojumā aizsargjoslas platums – 100 m</i>
20.	8491	Arhitektūra	Siguldas luterāņu baznīca	Ietilpst Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru kompleksa aizsardzības zonā
21.	4219	Māksla	Laternas turētājs	-

²¹ Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts apstiprināts 29.10.1998. ar Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.128²² Valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem Nr.p.k. 22., 23., 24., 25., 27., 28., 29., 30., 38., 39., 40. individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un to izmantošanas noteikumi izstrādāti Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izstrādes ietvaros (SIA "Metrum")²³ Teritorijas robeža un aizsardzības kārtība noteikta Ministru Kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumos Nr.664 "Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta – aizsardzības kārtība"

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
22.	8499	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Laurenči, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
23.	8492	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Ausekļa iela 7, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
24.	8497	Arhitektūra	Dzīvojamā māja (Krišjāņa Valdemāra iela 1a, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
25.	8498	Arhitektūra	Dzīvojamā māja (Kropotkina vasarnīca) (Krišjāņa Valdemāra iela 3, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
26.	2146	Arheoloģija	Krimuldas viduslaiku pils (Mednieku iela 3, Sigulda)	100
27.	8500	Arhitektūra	Pasta ēka (Pils iela 2, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
28.	8501	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Pils iela 4, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
29.	8502	Arhitektūra	Viesnīcas ēka (Pils iela 6, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
30.	8503	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Pils iela 8, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
31.	4226	Māksla	Kamīns (Jaunajā pilī, Pils iela 16)	-
32.	4230	Māksla	Vitrāžas "Četri gadalaiki" (4) (Jaunajā pilī, Pils iela 16)	-
33.	4227	Māksla	Panno "Ainava" (Jaunajā pilī, Pils iela 16)	-
34.	4225	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare (8 telpās) (Jaunajā pilī, Pils iela 16)	-
35.	4224	Māksla	Intarsijas (4) (Jaunajā pilī, Pils iela 16)	-
36.	4228	Māksla	Panno "Atpūta" (Jaunajā pilī, Pils iela 16)	-
37.	8333	Arhitektūra	Jaunā pils (Pils iela 16, Sigulda)	Ietilpst Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru kompleksa aizsardzības zonā
38.	8493	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Šveices iela 6, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)

Nr.p.k.	Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla vai individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona), m
39.	8494	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka "Villa Karmena" (Šveices iela 21, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
40.	8495	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Šveices iela 27a, Sigulda)	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
41.	2147	Arheoloģija	Turaidas pilskalns un viduslaiku pils	100
42.	2148	Arheoloģija	Turaidas Baznīckalna viduslaiku kapsēta	Individuālā aizsargjosla (aizsardzības zona)
Siguldas pagasts				
43.	6710	Arhitektūra	Nurmižu muižas apbūve	500
44.	6711	Arhitektūra	Oranžērija (Nurmižu muižā)	Ietilpst Nurmižu muižas apbūvē
45.	6712	Arhitektūra	Staļļa drupas (Nurmižu muižā)	Ietilpst Nurmižu muižas apbūvē

❖ Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Spēkā esošā Siguldas novada teritorijas plānojuma III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 122.2.5.punktā noteikts: Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka katram urbūmam individuāli, saskaņā ar 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizētās centralizētās ūdensapgādes nodrošināšanai esošo ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas (9.tab., Grafiskā daļa), pamatojoties uz SIA "Saltavots" sniegto informāciju.

9.tabula. Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas un to aizsargjoslas²⁴

Adrese	Aizsargjoslas platums, m		
	stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
Pazemes ūdeņu ieguves atradne "Paceplīši" (ietilpst urbūmi Nr.1, 2, 3, 4):			
Urbūms Nr.1, Sigulda, Siguldas nov.	10	26	444 ha
Urbūms Nr.2, Sigulda, Siguldas nov.	10	Atbilstoši aprēķiniem nav nepieciešama	
Urbūms Nr.3, Sigulda, Siguldas nov.	10	Atbilstoši aprēķiniem nav nepieciešama	
Urbūms Nr.4, Sigulda, Siguldas nov.	10 – 30	95	
"Kungu gatve 1", Sigulda, Siguldas nov. z.v. kadastra apz. 8015 001 0011	10	Atbilstoši aprēķiniem nav nepieciešama	270 m
Meldru iela 5, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov.	10	-	-

²⁴ Datu avots: SIA "Saltavots"

Adrese	Aizsargjoslas platums, m		
	stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
Pazemes ūdeņu ieguves atradne "Paceplīši" (ietilpst urbumi Nr.1, 2, 3, 4):			
z.v. kadastra apz. 8094 005 0325			
Birzes iela 1A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. z.v. kadastra apz. 8042 004 0251 (darbojas 2 urbumi)	10	-	725 m
"Allažmuižas artēziskā aka", Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov. z.v. kadastra apz. 8042 007 0209	10	-	-
Siguldas iela 14, More, Mores pag., Siguldas nov. z.v. kadastra apz. 4266 004 0197 (darbojas 2 urbumi)	10	-	-
Urbums Nurmižos, "Akas", Siguldas pag., Siguldas nov.	10	-	-

❖ Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem noteiktas šādi:

- pilsētā un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža), Teritorijas plānojuma grozījumos precizētas sarkanās līnijas;

- lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir noteikts:

- valsts galvenajam autoceļam – 100 m;
- valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 m;
- valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 30 m.

❖ Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Spēkā esošā Siguldas novada teritorijas plānojuma III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 124.3. punktā noteikts:

- bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ierīcēm "Lorupe" – 200 m;
- notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Mores pagastā, pie Mores ciema – 100 m;
- notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Jūdažos – 100 m;
- notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Allažos – 100 m.

Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precizētas sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (10.tab., Grafiskā daļa), pamatojoties uz SIA "Saltavots" sniegto informāciju.

10.tabula. Sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm²⁵

Informācija par notekūdeņu attīrīšanas iekārtām	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu adrese	Sanitārās aizsargjoslas platums, m
SIA "Saltavots", Siguldas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas "Jaunlorupes" ar jaudu 3710 m ³ /dnn	"Jaunlorupes", Siguldas pagasts, Siguldas novads	200
SIA "Saltavots", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 40 m ³ /dnn, slēgta tipa	"Tīriņi", Mores pagasts, Siguldas novads	50
SIA "Saltavots", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 2,5 m ³ /dnn (projektētā jauda 10 m ³ /dnn), slēgta tipa	"Nurmiži 3", Siguldas pagasts, Siguldas novads	50
SIA "Saltavots", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 50 m ² /dnn, slēgta tipa	"Apsītes", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads	50
Biedrība "Sociālās aprūpes centrs "Allaži"", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 75 m ³ /dnn, slēgta tipa	"Gaismas", Stīveri, Siguldas pagasts, Siguldas novads	50
SIA "Saltavots", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 230 m ³ /dnn, slēgta tipa	Birztalu iela 7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads	50
SIA "Saltavots", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 10 m ³ /dnn, slēgta tipa	"Ozoli", Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads	50
SIA "Saltavots", notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu 50 m ³ /dnn, slēgta tipa	Krimuldas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads	50

- ❖ Drošības aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

Ņemot vērā, ka 2015. gadā ir veikta pārvades gāzesvadu Izborska – Inčukalna PGK, Pleskava – Rīga un krānu laukumu mezglu pārbūve, kuras rezultātā krānu laukumu mezgli tika izbūvēti nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.8094 001 0158 un atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām ir izmainīti drošības aizsargjoslas platumi.²⁶ Aizsargjoslu likums nosaka - aizsargjosla tiek grozīta, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem maina aizsargjoslas platumu vai aizsargjoslas lielums mainās, atjaunojot vai pārbūvējot objektu, kuram ir noteikta aizsargjosla. Ņemot vērā šos apstākļus tiek grozīta drošības aizsargjosla ap gāzes regulēšanas staciju "Sigulda" no 75 metriem uz 100 metriem no nosacītas vertikālās virsmas ārpus šī objekta būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek definētas sanitārās aizsargjoslas ap lauksaimniecības objektiem, jo šāda veida aizsargjoslu nenosaka Aizsargjoslu likums.

²⁵ Datu avots: SIA "Saltavots"

²⁶ Datu avots: AS "Conexus Baltic Grid" 08.09.2017. nosacījumi Nr.21-3-2-2/1067