

1. PIELIKUMS

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumam
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Stariņi”
zemes vienībai Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”
(prot. Nr.8, 45.§)

DARBA UZDEVUMS NR.02-2021

*detālplānojuma izstrādei teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Stariņi”
Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008
0114*

1. Izejas materiāli

1.1. Siguldas novada pašvaldības domes 23.09.2021. lēmums, protokols Nr.8, 45.§,
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai
Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”.

1.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

1.4. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:

1.4.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;

1.4.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

1.4.3. Aizsargjoslu likums;

1.4.4. Zemes pārvaldības likums;

1.4.5. Būvniecības likums;

1.4.6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

1.4.7. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības
plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

1.4.8. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas
plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

1.4.9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie
būvnoteikumi”;

1.4.10. Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 “Noteikumi par
Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””;

1.4.11. Normatīvo aktu prasības, risinot ārējo ugunsdzēsības ūdens apgādi;

1.4.12. Darba uzdevums Nr.02-2021 detālplānojuma izstrādei;

1.4.13. Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošos noteikumu Nr.
10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” (turpmāk
tekstā- Inčukalna novada Teritorijas plānojums);

1.4.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma
risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma “Stariņi”,
kadastra Nr. 8064 008 0113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114,
kura atrodas Meža Miera ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 1.72 ha.

Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt
palielināta atbilstoši nepieciešamībai.



3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma “Stariņi”, kadastra Nr. 8064 008 0113, īpašnieka pilnv. pers. 19.07.2021. iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/216, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.4.1. punkts un Inčukalna novada Teritorijas plānojums.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai nekustamā īpašuma “Stariņi”, zemes vienībā, ievērojot Inčukalna novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Plānot teritorijas attīstību saskaņā ar apkārt esošo/ plānoto teritoriju apbūves struktūru.

5.2. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Inčukalna novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.

5.3. Plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, ievērot Inčukalna novada teritorijas plānojumā noteikto ielu struktūru, nodalot kā atsevišķu zemes vienību ielas to sarkanajās līnijās – ielu gar zemes vienības ziemeļu robežu teritorijas plānojumā noteiktajās sarkanajās līnijās un jaunveidojamo ielu ziemeļu dienvidu virzienā, paredzot tai platumu 12 m sarkanajās līnijās un precizējot tās trasi, kā arī ievērot ar transporta infrastruktūras plānošanu un projektēšanu saistīto normatīvo aktu prasības.

5.3. Izvērtēt un aprakstīt, nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu plānotās darbības nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju objektus un to izvietojumu koridorus.

5.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

5.5. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

5.6. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

5.7. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai

institūciju izdotajiem nosacījumiem.

6. Darba sastāvs

6.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.

6.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.

6.4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

6.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:

6.5.1. Siguldas novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādi;

6.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

6.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

6.5.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavotie ziņojumi;

6.5.5. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

6.5.6. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

7. Sadarbības institūcijas

7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu :

7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

7.1.2. Veselības inspekcija;

7.1.3. AS "Sadales tīkls";

7.1.4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";

7.1.5. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

8.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:

8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz aktuālās augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēta pie pašvaldības ADTI datu uzturētāja, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus un atzinumus no institūcijām.

8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

8.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerei.

8.8. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāsaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

8.9. Publiskajai apspriešanai detālplānojuma izstrādātājs izdrukas formā, 2 eksemplāros, iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus detālplānojuma materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus).

8.10. Ja publiskās apspriešanas laikā spēkā ir normatīvais akts, kas paredz papildus pasākumus informatīvo materiālu izvietošanai un izplatībai, tad ievērojams uz to brīdi aktuālais normatīvais akts.

8.11. Detālplānojuma izstrādātājs izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);

8.12. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regula par fiziku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.

8.13. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8.14. Siguldas novada domē iesniedzams viens apstiprinātā detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā).

8.15. Izmantojot TAPIS sistēmu, detālplānojuma izstrādes vadītājs nodod informāciju paziņojuma publicēšanai par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis".

8.16. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

