

1. pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra lēmumam  
“Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem īpašumā Kalna ielā 4 kadastra  
Nr. 8064 006 0175 Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.” (prot. Nr.13, 29. §)

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Kalna ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov.**

#### **1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošiem noteikumiem Nr. 10/2013 “Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam;
- 1.8. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis** - plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Mežu teritorijas (M) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam - saglabāt esošo apdzīvojamu struktūru vietējās nozīmes ciemos.

3. **Lokālplānojuma izstrādes teritorija** atbilst nekustamā īpašuma Kalna iela 4 kadastra Nr. 8064 006 0175 Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā robežām.

#### **4. Nepieciešamā informācija un dokumenti lokālplānojuma izstrādei:**

- 4.1. Siguldas novada pašvaldības domes lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju

#### **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts:
  - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - 5.1.2. lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;
  - 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;

5.1.4. lokālpilnojumuma atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.3. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:

5.2.3.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;

5.2.3.2. attēlotas esošās un lokālpilnojumuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas, kapu aizsargjosla, ja tā skar lokālpilnojumuma teritoriju);

5.2.3.3. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija;

5.2.3.4. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;

5.2.3.5. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.);

5.4. pārskats par lokālpilnojumuma izstrādi:

5.4.1. Siguldas novada pašvaldības domes lēmumi (sk. 4.1. punktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālpilnojumuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālpilnojumuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālpilnojumuma atbilstību Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam.

6. Papildus prasības lokālpilnojumuma izstrādāšanai:

6.1. noteikt sarkanās līnijas un ielu sarkano līniju platumu, veidojot vienotu ielu koridoru;

6.2. Lokālpilnojumuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.2.1. vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs apbūves zemesgabalā ar nosacījumu, ja apbūves īstenošanas brīdī centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz lokālpilnojumuma teritorijai;

6.2.2. paredzēt pieslēgties pie centralizētā ūdensapgādes tīkla.

**7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:**

7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

7.2. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";

7.4. AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions;

7.5. Veselības inspekcija;

7.7. Siguldas novada pašvaldības TAP;

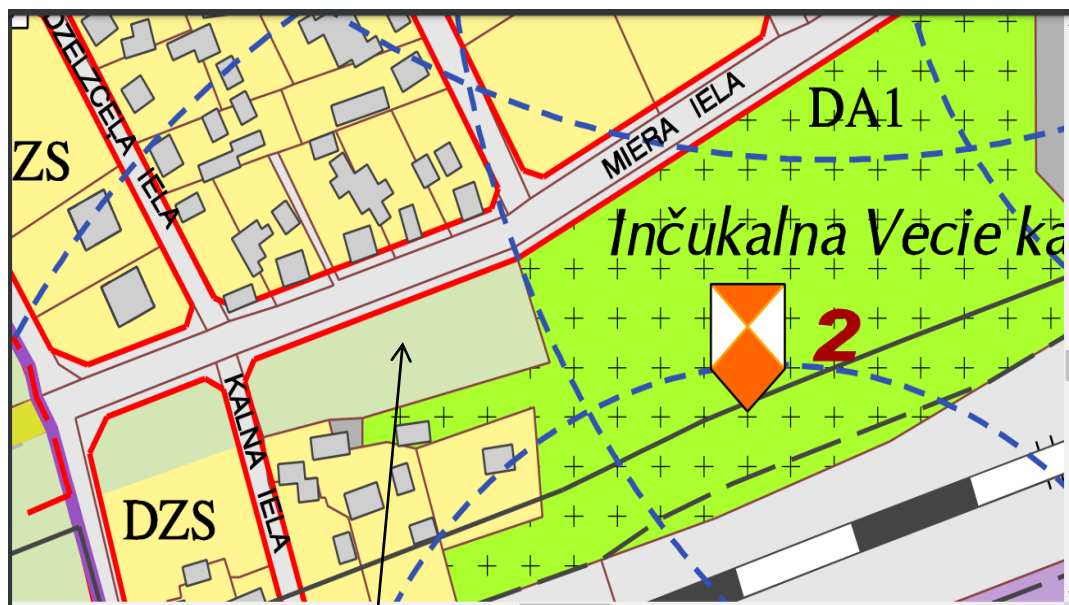
7.8. SIA "Tet";

7.9. PSIA "Vangažu avots".

## **8. Lokālpilnojumuma izstrādes kārtības nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1. lokālpilnojumuma izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) katrā no lokālpilnojumuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālpilnojumuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpilnojumuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis").
- 8.3. lokālpilnojumuma izstrādātājs lokālpilnojumuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpilnojumuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnojumuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei;
- 8.5. lokālpilnojumuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. lokālpilnojumuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnojumuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*doc. formātā digitālā veidā) lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Siguldas novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumuma izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*pdf. formātā) lokālpilnojumuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnojumuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnojumumu;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnojumuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) iesniedzams Siguldas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam ;
- 8.11. izstrādāto lokālpilnojumuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnojumuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Siguldas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2. punktu);

9. Lokālplānojuma izstrādes teritorija



Nekustamais īpašums - Kalna iela 4, Inčukalns