

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu**

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala:	
atrašanās vieta:	nekustamā īpašuma “Briežgravas”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040306, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740040226
platība:	1,26 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,20 ha platībā, krūmāji 0,06 ha platībā
lietošanas mērķis:	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa:	97,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 20,37 EUR; kopā gadā – 117,37 EUR
iznomāšanas mērķis:	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš:	līdz 2027. gada 31. decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apgrūtinājumi:	aizsargjoslas teritorija gar 2.šķiras un pašvaldības autoceļu (0,13 ha)
apskates vieta un laiks:	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daci Jakobovsku, tālruņa numurs 67970892, e-pasta adrese dace.jakubovska@sigulda.lv
situācijas plāns:	pielikums Nr.1
nomas līguma projekts:	pielikums Nr.2
cita informācija:	- zemesgabalā 0,06 ha platībā (krūmāji) iespējams veikt lauksaimniecisko darbību, ja šī platība neatbilst meža definīcijai Meža likuma izpratnē; - zemesgabalā bez Siguldas novada pašvaldības saskaņojuma atļauts cirst kokus, kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 centimetriem; - nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 31,50 EUR, kopā 181,50 EUR
Informācijas publiskošanas datums:	07.03.2022.
Pieteikšanās termiņš:	līdz 14.03.2022. (ieskaitot)
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā: pirmdienās: 8.00–18.00 otrdienās: 8.00–17.00 trešdienās: 8.00–17.00 ceturtdienās: 8.00–18.00 piektdienās: 8.00–14.00 vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	ieteikumu reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā
Pieteikuma forma:	pielikums Nr.3

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Kontaktpersona iznomāšanas jautājumos:

Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Dace Jakobovska, tālruņa numurs 67970892, e-pasta adrese dace.jakubovska@sigulda.lv