

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu**

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
 nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala:	
atrašanās vieta:	nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80420040239, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80420040239
platība:	1,96 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,75 ha platībā, krūmāji 0,19 ha platībā, zeme zem ūdeņiem 0,02 ha platībā
neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa:	150,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 31,50 EUR, kopā gadā – 181,50 EUR
iznomāšanas mērķis:	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš:	līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apgrūtinājumi:	1) aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem 0,28 ha platībā; 2) ierīkota ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija 0,11 ha platībā
apskates vieta un laiks:	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni, zvanot uz tālruna numuru 26341191 vai rakstot uz e-pasta adresi ineta.eriksone@sigulda.lv
situācijas plāns:	pielikums Nr.1
nomas līguma projekts:	pielikums Nr.2
cita informācija:	nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 130,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 27,30 EUR, kopā 157,30 EUR
Informācijas publiskošanas datums:	18.03.2022.
Pieteikšanās termiņš:	līdz 25.03.2022. (ieskaitot)
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā: pirmdienās: 8.00–18.00 otrdienās: 8.00–17.00 trešdienās: 8.00–17.00 ceturtdienās: 8.00–18.00 piektdienās: 8.00–14.00 vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	pieteikumu reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā
Pieteikuma forma:	pielikums Nr.3

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Kontaktpersona iznomāšanas jautājumos:

Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Ineta Eriksonsone, tālrunis: 26341991, e-pasta adrese ineta.eriksone@sigulda.lv