

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022. gada 17. martā

Siguldā

Nr. 7

32. §**Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3, un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [K.R.] 2022. gada 4. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/64) ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0254 Kalna ielā 1A, Siguldā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0255 Kaķīškalna ielā 3, Siguldā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0256 Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, mainot no publiskās apbūves teritorijas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM1, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kalna ielā 1A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0344, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602772, tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0254 un platību 4368 m², tā īpašniece ir [K.R.];
2. nekustamais īpašums Kaķīškalna ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0345, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602773, tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0255 un platību 5759 m², tā īpašniece ir [K.R.];
3. nekustamais īpašums Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0346, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602775, tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0256 un platību 2061 m², tā īpašniece ir [K.R.];
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P); tās robežojas ar Kalna ielu (josla gar ielu arī tās sarkanajās līnijās), ar Kaķīškalna ielu, dzelzceļa līnijas Rīga-Valga nodaļuma joslu un zemes vienību Kaķīškalna ielā 7, Siguldā, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM1; zemes vienības gar dzelzceļa nodaļuma joslu šķērso plānota iela – Vidzemes šosejas un Kalna ielas savienojums (sarkanās līnijas nav noteiktas), tās atrodas Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN 14 (vides trokšņa lieluma pārsniegšanas teritorija – Vidzemes šosejas ietekmes teritorija) un TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS)

apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18 §) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc mazstāvu dzīvojamās funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju; šo noteikumu 132.punkts nosaka, ka, ja lokālpilnojumā izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, lēmumam par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 72. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 10.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. uzsākt lokālpilnojumā izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Kalna ielā 1A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0344, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0254, nekustamā īpašuma Kaķīškalna ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0345, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0255 un nekustamā īpašuma Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 0346, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0256;
2. apstiprināt Darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) ar lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāju [K.R.];
5. noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022. gada 21. martā