



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes protokols

2022. gada 12. aprīļa

Nr.2

Sēdē piedalās:

Sociālās komitejas locekļi

Eva Viļķina

Zane Berdinska

Erlends Eisaks

Sēdē nepiedalās:

Zane Segliņa

Jānis Zilvers

Pieaicinātās personas:

Sociālā dienesta vadītāja

Kristīne Freiberga

Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas
Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos

Ingrīda Diļevka

Sēdi protokolē:

Sociālā dienesta vadītājas vietniece

Lelde Torntone

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 56.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumu Nr. 662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 9.,10. un 13.4 punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021. gada 12. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 53. punktu, komitejas sēde notiek attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Sēdes sākums plkst.: 16.00

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.

1. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 23. martā saņemts ģimenes ārstes Ineses Kamergrauzes (turpmāk – iesniedzēja) 2022. gada 22. marta iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līgumu uz trīs gadiem izīrētajam dzīvoklim Nr.23, Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – dzīvoklis). Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, Sociālo un veselības jautājumu komiteja konstatē:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums*. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa nosaka, ka *kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos*.
2. Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §), turpmāk – noteikumi, paredz:
 - 2.1. *Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir veselības aprūpe* (noteikumu 2.1.apakšpunkts).
 - 2.2. *Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā* (noteikumu 3.1.apakšpunkts).
 - 2.3. *Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts ģimenes ārstiem, kuru prakses vieta ir reģistrēta Siguldas novadā* (noteikumu 3.3.apakšpunkts).
 - 2.4. *Dzīvoklis izīrējams darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku un ģimenes ārstiem uz ārsta prakses laiku Siguldas novadā, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7.punkta prasībām* (noteikumu 8.punkts).
 - 2.5. *Pilsētas teritorijā izīrētajām dzīvojamām platībām dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus* (noteikumu 9.1.apakšpunkts).
3. Īres līgums ar iesniedzēju tika noslēgts 2019.gada 1.aprīlī uz 3 gadiem, līdz 2022.gada 1.aprīlim, pamatojoties uz to, ka iesniedzēja ar 2019.gada 1.aprīli uzsāka darba tiesiskās attiecības kā ģimenes ārste SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730. Ģimenes ārstes prakses vieta ir noteikta Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā. Iesniedzēja joprojām turpina darba tiesiskās attiecības ar SIA “Siguldas slimnīca” un ģimenes ārstes prakse joprojām ir reģistrēta Siguldā.
4. Dzīvoklī kopā ar iesniedzēju dzīvo viņas vīrs un divi pilngadīgi dēli, un tajā ir reģistrēta iesniedzējas un viņas ģimenes deklarētā dzīvesvieta. Saskaņā ar iesniedzējas norādīto īres līgumu nepieciešams pagarināt, jo iesniedzējai nav citas pastāvīgās dzīves vietas.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējas vīram pieder dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā - Ķiparu ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā. Iesniedzēja ir norādījusi, ka dzīvojamās

telpās Ķīparu ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā ir uzsākti remontdarbi un bez remonta tajās nav iespējams dzīvot.

6. Noteikumu 7.1.punkts paredz, ka pašvaldība atsaka palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā, ja speciālista vai tā laulātā, vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā ir dzīvojamā telpa pašvaldības administratīvajā teritorijā.
7. Pārbaudot iesniedzējas norādīto informāciju, pašvaldības būvvaldes speciālisti ir veikuši dzīvojamo telpu apsekošanu un konstatējuši, ka dzīvojamās telpas Ķīparu ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā nav atzīstamas par dzīvošanai derīgām.
8. Saskaņā ar noteikumu 6.punktu lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir sniegts atzinums no pašvaldības domes attiecīgās komitejas (atbilstoši to darbības jomai).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.1 panta pirmās daļas 2.punktu, 21.2 panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §) 6., 8. un 9.1.punktu, atklāti balsojot ar 3 (trim) balsīm par (E.Viļķina, E.Eisaks, Z.Berdinska), pret – nav, atturas – nav, **Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:**

1. *Atļaut* ģimenes ārstei Inesei Kamergrauzei turpmākos trīs gadus turpināt īrēt dzīvojamās telpas Dzērveņu ielā 5, dzīvoklis Nr.23, Siguldā, Siguldas novadā.
2. *Uzdot* pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu dzīvojamo telpu īres līgumu.
3. *Virzīt* jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Deputāti tiek informēti par aktualitātēm saistībā ar atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem Siguldas novadā.

Sēde slēgta plkst.:16.45

Komitejas locekļi:

E. Viļķina

Z. Berdinska

E. Eisaks

Protokolēja

L. Torntone