

1. pielikums  
Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumam “Par  
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā 29A,  
Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.8, 64. §)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā  
(kadastra apzīmējums 8094 004 1335, platība 1.8487 ha)**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunkts.

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335 robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

**3. Detālplānojuma teritorija**

Detālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma ar adresi Gāles iela 29A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1144, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335. Zemes vienības platība ir 1.8487 ha.



**4. Teritorijas plānojuma nosacījumi detālplānojuma teritorijai**

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums)

grafisko daļu, detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija, apakšzona DzS1, kurā minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība 1200 m<sup>2</sup>.

Zemes vienība robežojas ar pašvaldības Jūdažu ielu un Gāles ielu, kas ir valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums posms (autoceļam ir reģistrēts II kategorijas pievienojums *Iebraucamais ceļš uz Gāles ielu 29 un 29a*, kurš atrodas pret blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0456).

## **5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 5.1. plānot teritorijas apbūves attīstību saskaņā ar apkārtējo apbūves un zemes vienību struktūru;
- 5.2. noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
- 5.3. detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības;
- 5.4. plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, paredzēt pieslēgumu Jūdažu ielai, turpinot ielas sarkanās līnijas līdz zemes vienības Gāles ielā 29, Siguldā, robežai (kā perspektīvā izbūvējamu savienojumu ar iebrauktuvi no Gāles ielas), tādējādi novēršot iebrauktuves veidošanos par strupceļu, kurš garāks par 150 m;
- 5.5. ielas nodalāmas atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās; ņemt vērā Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijas E2 kategorijas ielas (dzīvojamā zona) plānošanai, paredzot ielās teritorijas apstādījumus; ielas posma (strupceļa) ziemeļu virzienā garumu pamatot ar inženierkomunikāciju izbūves vai piekļūšanas nepieciešamību (detālplānojumā projektētām vai no piegulošām zemes vienībām atdalāmām apbūves zemes vienībām); apgriešanās laukumus veidot pēc nepieciešamības (ja strupceļš garāks par 50 m) un ar parametriem, kas atbilst ugunsdrošības normatīvos noteiktajam;
- 5.6. ielās paredzēt inženierkomunikāciju objektus un koridorus to izvietojumam (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženierkomunikācijām, kā arī no citiem objektiem);
- 5.7. gar plānotajām jaunajām ielām paredzēt būvlaidi 5 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 5.8. paredzēt vismaz vienu publisko zaļumu teritoriju ar kokaugu stādījumiem kā augstāku akcentu kvartāla telpiskajā struktūrā; to var paredzēt Gāles ielas tuvumā, kombinējot ar krūmu stādījumiem vides trokšņu līmeņa mazināšanai;
- 5.9. paredzēt vietu minimālam publiskās telpas labiekārtojumam (piemēram, soliņi, neliels bērnu rotaļu laukums);
- 5.10. paredzēt teritorijas no ielām savāktā sniega novietojumam;
- 5.11. iekļaut nosacījumus atļautajiem ēku fasāžu krāsu toņiem, saskaņā ar Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma rekomendācijām;
- 5.12. iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā;
- 5.13. ielās paredzēt virsūdeņu novadīšanas sistēmas izbūvi (lietus kanalizāciju, ja nepieciešams - drenāžu); izmantot atklātā un slēgtā tipa virsūdeņu novadīšanas sistēmu; starp ielu un atsevišķiem nodalītajiem zemesgabaliem projektēt iesūcināšanas ievalku zaļajā zonā vai novadgrāvi, iebrauktuves uz zemesgabaliem paredzēt caurtekas ar minimālo diametru 250 mm; pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no Siguldas novada ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja; virsūdeņus var novadīt uz perspektīvo Jūdažu ielas lietus kanalizācijas sistēmu vai iesūcinot uz vietas teritorijā, neparedzēt virsūdeņu novadi uz blakus esošām apbūves teritorijām; virsūdeņu novadīšanas shematisko risinājumu virszemes variantā pamatot ar augstuma atzīmēm; paredzot virsūdeņu iesūcināšanu, pamatot to ar inženierģeoloģisko izpēti, apjomu aprēķinu un iesūcināšanai nepieciešamajām platībām; ja tiek paredzēta virsūdeņu novadīšana slēgtajā sistēmā uz Jūdažu ielu, shēmu pamatot ar augstuma atzīmēm (saskaņot ar augstuma atzīmēm Jūdažu ielas kanalizācijas projektā) un nepieciešamības

- gadījumā paredzēt vietu sūknētavai; pieslēgšanās centralizētai lietusūdeņu kanalizācijas sistēmai Jūdažu ielā iespējama tikai līdz ielas pārbūvei (seguma izbūvei), vai pēc saistošajos noteikumos noteiktā termiņa;
- 5.14. ielās paredzēt ielu apgaismojuma sistēmas izbūvi (pirms būvprojektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus no Siguldas novada pašvaldības ielu apgaismojuma sistēmas apkalpojošās organizācijas);
  - 5.15. precizēt esošās aizsargjoslas un attēlot projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
  - 5.16. ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem;
  - 5.17. iesniedzot dokumentāciju detālplānojuma apstiprināšanai, pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību; administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektā iekļaut nosacījumus detālplānojuma īstenošanai pa kārtām (ja nepieciešams) un ielu, citu publisko teritoriju un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves un tālākas apsaimniekošanas nosacījumus;
  - 5.18. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

## **6. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

- 6.1. detālplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. sadaļā noteiktajai kārtībai, saskaņā ar Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumiem un ievērojot teritoriju plānošanu un apbūvi regulējošus normatīvus;
- 6.2. saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:
  - 6.2.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
  - 6.2.2. Veselības inspekcija;
  - 6.2.3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
  - 6.2.4. SIA "Saltavots";
  - 6.2.5. AS "Sadales tīkls";
  - 6.2.6. SIA "Tet";
  - 6.2.7. AS "Gasol" (ja detālplānojuma teritorijā tiek paredzēta gāzes apgāde);
- 6.3. detālplānojums izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna M 1:500, kas reģistrēts pie pašvaldības ADTI datu uzturētāja;
- 6.4. detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumu par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 44., 45., 46. un 47. punktam;
- 6.5. detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, bet digitālā veidā – atbilstoši iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 6.6. publicējamiem dokumentiem un publiskās apspriešanas materiāliem jāatbilst prasībām par personas datu aizsardzību.

## **7. Detālplānojuma materiālu iesniegšana pašvaldībā:**

- 7.1. detālplānojuma projekts izskatīšanai pašvaldībā iesniedzams izdrukas veidā un digitālā veidā (CD) vienā eksemplārā – grafiskā daļa \*.dgn vai \*.dwg un \*.pdf, teksta daļa \*.doc un \*.pdf datņu formātā;
- 7.2. detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma materiāli izdrukas veidā izvietojami Siguldas novada būvvaldes telpās un organizējama viena publiskās

- apspriešanas sanāksme (klātienē vai attālināti, atbilstoši aktuālajiem Ministru kabineta noteikumiem vai rīkojumiem);
- 7.3. detālplānojuma publiskajai apspriešanai detālplānojuma izstrādātājs iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus detālplānojuma materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus) izdrukas veidā vienā eksemplārā; grafisko materiālu iesniedz uz planšetes/planšetēm (A2 vai A3 formātā);
  - 7.4. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo pārskatu par detālplānojuma izstrādi; izstrādes vadītājs izsniedz izstrādātājam pašvaldības rīcībā esošos dokumentus, kas attiecas uz detālplānojuma izstrādi;
  - 7.5. pašvaldībā iesniedzami divi apstiprinātā detālplānojuma eksemplāri izdrukas veidā, kas noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumu Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā) – viens no eksemplāriem ar dzēstiem fizisko personu datiem, atbilstoši personas datu aizsardzības nosacījumiem; grafisko materiālu izdruku mērogs arhīva sējumos atbilstoši attēlojamās informācijas specifikai, pēc iespējas ērti pārskatāmā formātā.

## **8. Citi nosacījumi:**

- 8.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
- 8.2. pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām divu nedēļu laikā noslēdzams administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

*Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.*