

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

**Domes sēdes protokola izraksts**

2022. gada 19. maijā

Siguldā

Nr. 11

**44. §****Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot SIA “Arhitektūra un Vide” 2022. gada 4. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/1518), ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Stariņi”, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8064 008 0113, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 748 datiem, nekustamais īpašums “Stariņi”, Inčukalna pagastā Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8064 008 0113, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, platība ir 1,72 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums pieder M. H.;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamā īpašuma zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
3. detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmumu Nr. 45. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai Inčukalna pagastā Siguldas novadā” (protokols Nr. 8), ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 02-2021 (turpmāk – Darba uzdevums);
4. atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai Nekustamā īpašuma zemes vienībā, izdalīt ielu atsevišķā zemesgabalā, kā arī izdalīt atsevišķus zemesgabalus savrupmāju būvniecībai;
5. detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam. Attiecīgi, saskaņā ar iepriekš norādīto Noteikumu 110. punktu: paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu

īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

7. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu: Publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3.punktu, 28. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109., 110., 111., 112., 113., 114., 115., 116., 117., 118. un 119. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējumu "Grafiskā daļa", III sējumu "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 12.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 6. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojumu nekustamā īpašuma "Stariņi", kadastra numurs 8064 008 0113, zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – no 2022. gada 30. maija līdz 2022. gada 27. jūnijam;
3. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti;
4. detālplānojuma izstrādātājam nosūtīt rakstisku paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu, detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes  
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša  
Siguldā, 2022. gada 24. maijā