



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Siguldā, Zinātnes ielā 7

2022. gada 16. jūnijā

Nr. 13

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Dainis Dukurs, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Ivo Bernats (aizņemtības darbā dēļ), Rūdolfs Kalvāns (aizņemtības darbā dēļ), Līga Sausiņa (īkgadējā atvaļinājuma dēļ), Kristaps Zaļais (aizņemtības darbā dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, juriste S. Bērziņa, Finanšu daļas vadītāja I. Cēsniņa, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, vides speciāliste M. Kovāča, Būvniecības kontroles pārvaldes galvenais arhitekts I. Kalvelis, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe

Piedalās: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore D. Preisa, pilsētvides plānotāja Z. Gatere, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja S. Brikmane, Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra vadītājs E. Bajaruns, pašvaldības SIA “Siguldas sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja, pašvaldības SIA “Norma-K” valdes loceklis V. Cērps

Protokolē: dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.08

Darba kārtība:

1. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda līdzfinansējuma saņemšanu projektam “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā”.
2. Par projekta “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” īstenošanu.
3. Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā.
4. Par projekta “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos” īstenošanu.
5. Par finansējuma apstiprināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “CDZP” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 11, Siguldā, infrastruktūras atjaunošanai.
7. Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” īstenošanai.
8. Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” īstenošanai.
9. Par nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpas Nr.9, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par neapdzīvojamās telpas Nr.17 (Trenažieru zāle) Siguldas 1.pamatskolas ēkā, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par neapdzīvojamo telpu, ar kopējo platību 65,80 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Aptiekas telpas).

22. Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 , Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par neapdzīvojamo telpu nomu Mālpils vidusskolā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
24. Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
25. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
26. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
27. Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
28. Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
30. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
31. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
32. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
33. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
34. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Miera ielā 10, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
35. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021.–2027. gadam grozījumu apstiprināšanu.
36. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” apstiprināšanu.
37. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu.
38. Par ģerboņu reģistrāciju un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada simboliku” apstiprināšanu.
39. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
40. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā” apstiprināšanu.
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietošanas kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
42. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.

43. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Inčukalna pagasta administratīvajā teritorijā.
44. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā”.
45. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Kalmju ielā Siguldā”.
46. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu ielā Siguldā”.
47. Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Vizbuļu ielā Siguldā”.
48. Par Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu.
49. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” vadītāja iecelšanu amatā.
50. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 2. §).
51. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. jūlija nolikumā Nr.3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.
52. Par SIA “Siguldas Sporta serviss” parādu kapitalizēšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
53. Par Krimuldas novada domes 2019. gada 28. jūnija lēmuma “Par deleģējumu” (prot.Nr.6, 27.p.) atcelšanu un 2019. gada 22. jūlija vienošanās pie 2013. gada 23. oktobra deleģēšanas līguma izbeigšanu.
54. Par Krimuldas novada domes 2019. gada 28. jūnija lēmuma “Par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ENTALPIJA-2”” (prot.Nr.6, 26.p.) atcelšanu.
55. Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā.
56. Par valdes locekļa kandidāta atbalstīšanu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Norma K” valdes locekļa amatā iecelt atkārtoti.
57. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu.
58. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
59. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.
60. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā.
61. Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu.
62. Par piemiņas akmeņu ar uzrakstiem demontāžu.
63. Par Siguldas novada izglītības iestāžu vadītāju un Izglītības pārvaldes darbinieku dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projektā.
64. Par Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
65. Par atbalstu Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursa Mores pamatskolas projekta “Iepazīsim Latviju kopā!” īstenošanai.
66. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
67. Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr.68** “Par dalību projektā “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9.klasēm” un sadarbības līguma slēgšanu” un **Nr.69** “Par konceptuālu atbalstu aizņēmuma ņemšanai alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmas projektēšanai un izbūvei”; kā arī atlikt sēdes darba kārtībā iekļautā jautājuma **Nr.41** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” izskatīšanu.

Deputāts D. Dukurs izsaka priekšlikumu darba kārtības jautājumus: 1) Nr.9 – Nr.15 un Nr.18; 2) Nr.16 – Nr.17; 3) Nr.19 - Nr.22; 4) Nr.25 - Nr.26 un Nr.29; 5) Nr.27 – Nr.28; 6) Nr.30 – Nr.31; 7) Nr.44 – Nr.47 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

68. Par dalību projektā “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9.klasēm” un sadarbības līguma slēgšanu.

69. Par konceptuālu atbalstu aizņēmuma ņemšanai alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmas projektēšanai un izbūvei.

2. atlikt sēdes darba kārtībā iekļautā jautājuma Nr.41 “Par saistošo noteikumu “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā” izskatīšanu;
3. darba kārtības jautājumus Nr.9 – Nr.15; un Nr.18 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā;
4. darba kārtības jautājumus Nr.16 un Nr.17 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā;
5. darba kārtības jautājumus Nr.19 - Nr.22 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā;
6. darba kārtības jautājumus Nr.25, Nr.26 un Nr.29 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā;
7. darba kārtības jautājumus Nr.27 un Nr.28 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā;
8. darba kārtības jautājumus Nr.30 un Nr.31 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā;
9. darba kārtības jautājumus Nr.44 – Nr.47 izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā.

1. §

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda līdzfinansējuma saņemšanu projektam “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Šī gada septembrī, Dzejas dienu laikā, Siguldas novada Kultūras centrs plāno rīkot starptautisko dzejas festivālu “Dzejas brauciens” (*Poetry Ride*). Festivālu kopš 2006. gada rīko Somijas institūts Igaunijā, un tā mērķis ir popularizēt dzejas tulkojumu jeb atdzeju. Gadu gaitā festivālā piedalījušies daudzi latviešu, igauņu, somu, zviedru dzejnieki, un viena no tā pamatvērtībām ir mobilitāte. Siguldā “Dzejas brauciens” pieturēs pirmo reizi. Kopējā festivāla programma šogad ir: Rīga (7.09.), Sigulda (8.09.), Tartu (09.09.) un Turku (10.09.). Savukārt festivāla dzejnieki šogad ir Madara Gruntmane (Latvija), Sveta Grigorjeva (Igaunija) un Susinukke Kosola (Somija). Festivāla viesi dzirdēs autoru dzejas lasījumu, kā arī atdzejas lasījumu Guntara Godiņa izpildījumā. Festivāla radošais direktors ir dzejnieks, tulkotājs Guntars Godiņš, ar kuru Siguldas novada Kultūras centram ir cieša sadarbība, veidojot sarunu ciklu “[Ie]nāc literatūrā”.

Lai piesaistītu līdzfinansējumu festivāla “Dzejas brauciens” (*Poetry Ride*) rīkošanai, Siguldas novada Kultūras centrs 2022. gada aprīlī iesniedza projekta pieteikumu Valsts kultūrkapitāla fonda

regulārajā projektu konkursā. Projekta pieteikums paredzēja piesaistīt finansējumu trīs festivāla dzejnieku honorāriem.

2022. gada 30. maijā Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmis Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2022-2-LIT089 par finansējuma piešķiršanu projektam “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā”. Saskaņā ar Literatūras nozares ekspertu komisijas un Valsts kultūrkapitāla fonda padomes lēmumu projektam piešķirts finansējums 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*). Finansējumu paredzēts izmaksāt trim festivāla dzejniekiem, katram 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 2.§) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Festivāls “Dzejas brauciens” Siguldā “ īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projekta vadītāju Daci Kreceri-Vuli.

2. §

Par projekta “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” īstenošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldība, meklējot risinājumu dārzu un parku atkritumu pārstrādei pēc iespējas tuvāk to rašanās vietai, ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu ir izbūvējusi publisku kompostēšanas laukumu un šogad plāno uzsākt dārzu un parku atkritumu pieņemšanu. Tā kā Siguldas pilsētā un tai tuvā apkārtnē pēdējos gadus novērota plaša Spānijas kailgliemežu izplatība, paredzams, ka laukumā kopā ar augu atliekām nonāks Spānijas kailgliemeži un/ vai to oļiņas. Dārzu un parku atkritumu jeb dažādu augu atlieku pārvietošana ir viens no veidiem, kā izplatās Spānijas kailgliemezis. Tāpēc kompostēšanas laukumam nepieciešams risinājums, lai nepieļautu gliemežu pārvietošanos ārpus laukuma teritorijas un nepieļautu gliemežu iespēju izdzīvot, kā arī, lai laukumā iegūtais komposts būtu brīvs no Spānijas kailgliemežiem un to oļiņām, tādējādi droši varētu to izmantot labiekārtošanas darbos dažādās novada teritorijās.

Ņemot vērā minēto, tika izstrādāts projekts “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” (turpmāk – Projekts).

Projektā plānots, ka ievestie dārzu un parku atkritumi tiks sasmalcināti vai sablietēti, tādējādi mehāniski iznīcinot lielāko daļu dzīvo gliemežu, savukārt kompostēšanas procesa radītajā karstumā stirpu iekšpusē ies bojā pēc mehāniskās iznīcināšanas izdzīvojušie gliemeži, kā arī to oļiņas. Lai nodrošinātu, ka gliemeži no laukuma nenokļūst ārpus tā, kā arī lai gliemeži no apkārtnes neiekļūst laukumā, apkārt laukumam tiks izvietots pretgliemežu elektriskais žodziņš.

Projekta iesniegums tika iesniegts atbalsta saņemšanai no Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija”, Projekts ir izvērtēts un 2022.gada 30.maijā tika saņemts apstiprinājums.

Projekts tiks īstenots partnerībā ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jumis” un Projekta īstenošanas laiks ir no 2022.gada 1.septembra līdz 2024.gada 1.maijam. Projekta kopējās izmaksas ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) un tās 100% apmērā tiks finansētas no Eiropas Savienības

LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 12.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 4.§), Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 2.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija” aktivitātes “C.6.1 Mazās grantu shēmas izstrāde zemes īpašniekiem” projektu konkursa “Mazo grantu shēma invazīvo sugu pārvaldībai” ietvaros finansētā projekta “Spānijas kailgliemežu apkarošana pašvaldības dārzu un parku atkritumu kompostēšanas laukumā” ar kopējām attiecināmām izmaksām 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), kas 100% apmērā tiek finansēts no Eiropas Savienības LIFE programmas līdzfinansētā integrētā projekta “Natura 2000 aizsargājamo teritoriju pārvaldības un apsaimniekošanas optimizācija” īstenošanu;
2. noteikt Vides pārvaldības nodaļas vides speciālisti Maiju Kovāču kā atbildīgo par projekta īstenošanu un Investīciju nodaļas vadītāju Gati Konradu kā atbildīgo par projekta uzraudzību.

3. §

Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 6.aprīlī ir saņēmusi biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008144818, juridiskā adrese Atpūtas iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk - Biedrība) priekšsēdētājas Indras Ozoliņas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Siguldas novada tautas tērps” (turpmāk – Projekts), piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas – 1741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens *euro*).

Projekta rezultātā tiks izgatavoti 12 Siguldas novada tautas tērpu komplekti un tiks īstenota Siguldas Valsts ģimnāzijas 12. klases skolnieces Adelīnas Andersones zinātniski pētnieciskā darba rezultāts. Projekts tiks iesniegts “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014. – 2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā - “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība”.

Projekta kopējā summa ir 17 409 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti deviņi *euro*), no kuras nepieciešamais līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i. 1741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens *euro*). Kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada Domes 2016.gada 18.maija iekšējie noteikumi Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, 20.§), turpmāk – noteikumi, kuru 2.punkts nosaka, ka pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi

pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem.

Noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem. Teritorijas attīstības pārvalde atbilstoši noteikumos noteiktajiem kritērijiem izvērtēja projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 13 punktus, tāpēc, pamatojoties uz Noteikumu 12. punktu, pieteikums tiek virzīts izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2016. gada 18. maija iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” 2., 6., 11., 12., 13. un 15. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1. §), Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 5.§) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 3.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008144818, dalību biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā - “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada tautas tērps”;
2. pēc Projekta apstiprināšanas līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 1 741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens *euro*);
3. Biedrībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās vērtības.

4. §

Par projekta “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos” īstenošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldība kopš 2015. gada ik gadu organizē ūdens paraugu ņemšanu Siguldas un apkāmes avotos, lai noskaidrotu, vai šo avotu ūdens ir izmantojams pārtikā un vai tajos nav atrodams veselībai kaitīgas baktērijas. Kaļķugravas (Mežmuižas) avotu ūdens analīžu rezultāti uzrāda mikrobioloģiskā piesārņojuma klātbūtni (https://www.sigulda.lv/public/lat/siguldas_novads1/vide1/ude_nssaimnieciba1/siguldas_apkartnes_avotu_udens_petijumi/). Teritorijā virs avotu iztekas atrodas Mežmuižas deviņu dzīvokļu māja. Pašlaik sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai tiek izmantots septiķis, kura konstruktīvās detaļas ir bojātas, tāpēc to ir nepieciešams nomainīt, lai novērstu vides un dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektu piesārņošanu ar nepilnīgi attīrītiem notekūdeņiem.

Ņemot vērā minēto, tika izstrādāts projekts “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos (turpmāk – Projekts).

Projekta sasniedzamais mērķis ir piesārņojošo vielu noplūdes novēršana no Mežmuižas daudzdzīvokļu mājas, piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos - Kaļķugravas (Mežmuižas) avotos un dzirnavu dīķī, kā arī dabas takas apmeklētāju informēšana par sadzīves notekūdeņu attīrīšanas nozīmi, iespēju pielietot inovatīvus, uz dabiskiem procesiem balstītus

risinājumus. Projekta mērķa sasniegšanai Projektā plānots jauna septiņa uzstādīšana sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai un mākslīgā mitrāja ierīkošana dabas lieguma ūdensobjektu papildus aizsardzībai

Projekta iesniegums tika iesniegts atbalsta saņemšanai no Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansētā integrētā projekta Nr. LIFE18 IPE/LF/000014 “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” aktivitātes “C11 Mazās grantu shēmas izstrāde, lai atbalstītu vietējās iniciatīvas piesārņojuma ietekmes samazināšanai uz ūdensobjektiem” un 2022.gada 20.maijā tika saņemts apstiprinājums. Projekta īstenošanas laiks ir plānots līdz 2023.gada 31.decembrim.

Projektu īsteno trīs partneri: vadošais partneris – Siguldas novada pašvaldība, partneri: Dabas aizsardzības pārvalde un Mežmuižas mājas iedzīvotāji.

Projekta kopējās izmaksas tika plānotas 16 636,37 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro*, 37 centi). No kopējām izmaksām 605 EUR (seši simti pieci *euro*) tiks segtas no partnera Dabas aizsardzības pārvaldes budžeta. Pārējās Projekta izmaksas 16 031,37 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīsdesmit viens *euro*, 37 centi) attiecas uz piesārņojošo vielu noplūdes novēršanu un tās tiks finansētas no granta (8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*)) un dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem (8 031,37 EUR (astoņi tūkstoši trīsdesmit viens *euro*, 37 centi)). Siguldas novada pašvaldībai dzīvojamā mājā “Mežciems” pieder 2 dzīvokļi un nepieciešamais finansējums Projektam ir ielānots Siguldas novada pašvaldības 2022.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 6.§) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 4.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav **dome nolemj:**

1. atbalstīt Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansētā integrētā projekta Nr. LIFE18 IPE/LF/000014 “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” aktivitātes “C11 Mazās grantu shēmas izstrāde, lai atbalstītu vietējās iniciatīvas piesārņojuma ietekmes samazināšanai uz ūdensobjektiem” ietvaros finansētā projekta “Piesārņojuma mazināšana dabas lieguma “Mežmuižas avoti” ūdensobjektos” īstenošanu;
2. noteikt Vides pārvaldības nodaļas vides speciālisti Maiju Kovāču kā atbildīgo par projekta īstenošanu un Investīciju nodaļas vadītāju Gati Konradu kā atbildīgo par projekta uzraudzību.

5. §

Par finansējuma apstiprināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36¹.punktu un 2016.gada 23.februārī starp Rīgas plānošanas reģionu un Krimuldas novada pašvaldību noslēgto sadarbības līgumu ES struktūrfonda projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanu,

- Krimuldas novada pašvaldība ar 2018.gada 25.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2 redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu” ir lēmusi par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam Stratēģiskās daļas saskaņošanu.
2. Ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2018.gada 23.februāra lēmumu “Par projektu “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Krimuldas novadā”” nolemts nodrošināt Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem izveidošanu pašvaldībā un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem rehabilitācijas pakalpojumu izveidošanu. 2020.gada 16.janvārī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu.
 3. Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisija 2021.gada 3.martā konstatēja, ka Krimuldas novada pašvaldības dome 2019.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu “Par projektu “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” un finansējuma piešķiršanu”” (prot.Nr.7, 18.§), paredzot piedalīties projekta “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”, turpmāk – Projekts, īstenošanā, Projekta finansēšanai paredzot aizņēmumu Valsts kasē 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) apmērā, pārējo nepieciešamo finansējumu paredzot pašvaldības budžetā 2021. un 2022. gadā.
 4. 2020.gada 16.aprīlī Krimuldas novada dome izsludināja iepirkumu “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra projektēšana un būvniecība”. Saņemtais lētākais atbilstošais pretendents piedāvājums 302 900 EUR (trīs simti divi tūkstoši deviņi simti *euro*) (bez PVN). Iepirkuma komisija saskaņā ar 2020. gada 31.augusta sēdes lēmumu līguma slēgšanas tiesības nolēma piešķirt piegādātāju apvienībai SIA “Dakstiņa Jumti” un SIA “JB Latvija”, reģ.Nr. 44103055643 un reģ.Nr. 50103880751.
 5. 2020. gada 23. septembrī starp Krimuldas novada domi un Piegādātāju apvienību SIA “Dakstiņa Jumti” un SIA “JB Latvija” tika noslēgts iepirkuma līgums “Par dienas aprūpes centra un rehabilitācijas centra projektēšanu un būvniecību”, kas tika laužts 2021.gada 1.decembrī, jo izpildītājs, pamatojoties uz noslēgtā līguma un normatīvo aktu ierobežojumiem, būvniecības izmaksu pieaugumu, nespēja pildīt saistības.
 6. Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 25.janvārī pirmo reizi izsludināja iepirkumu “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecība Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” un 2022.gada 8.februārī Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu pārtraukt iepirkumu bez rezultāta, jo nepieciešams veikt izmaiņas iepirkuma dokumentācijā. Komisija konstatēja pretrunas, neprecizitātes un trūkstošu informāciju iepirkuma Nolikuma 3.pielikumā “Darbu apjomi tāmes” un iepirkuma Nolikuma 8.pielikumā “Būvprojekts”.
 7. 2022.gada 30.martā tika atkārtoti izsludināts iepirkums “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecība Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” ar prognozēto līgumcenu 500 000 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*) apmērā. Siguldas novada pašvaldības iepirkumu komisija 2022.gada 31.maijā pieņēma lēmumu pasludināt par uzvarētāju SIA “Wood Constructions”, kas iesniedza piedāvājumu par 546 922,16 EUR (pieci simti četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti divdesmit divi *euro* un 16 centi) (bez PVN).
 8. Projekta īstenošanai kopumā nepieciešami 703 494,81 EUR (t.sk PVN):
 - a) 4719,00 EUR autoruzraudzībai;
 - b) 661 775,81 EUR būvniecībai;
 - c) 10 000,00 EUR būvuzraudzībai;
 - d) 26 000,00 EUR aprīkojuma iegādei;
 - e) 1000,00 EUR vides pieejamības konsultācijām.
 9. Projekta budžeta struktūra:

- a) 403 292,78 EUR ERAF finansējums;
- b) 17 792,33 EUR valsts budžeta dotācija pašvaldībām;
- c) 282 409,70 EUR pašvaldības līdzfinansējums.

10. Papildus plānotajam budžetam nepieciešami 103 327,70 EUR, lai īstenotu Projektu.

11. Lai īstenotu 2020.gada 16.janvārī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.9.3.1.1/19/I/019 un piesaistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā paredzētajam Projektam, ir nepieciešams lemt par finansējuma palielināšanu par 103 327,70 EUR, kopā Projekta īstenošanai paredzot 703 494,81 EUR (ar PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 7. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 5. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” un apstiprināt tā kopējās izmaksas 703 494,81 EUR (septiņi simti trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro* 81 cents);
2. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2022.gada un 2023.gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu projekta realizācijas finanšu plūsmas nodrošināšanai un nepieciešamo summu nodrošināt ņemot aizņēmumu Valsts kasē;
3. noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura realizācijā, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Andri Magaļinski atbildīgo par objekta būvniecības procesiem un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Kristu Krieviņu atbildīgo par projekta īstenošanu atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” prasībām.

6. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “CDzP” pārvaldībā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 11, Siguldā, infrastruktūras atjaunošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi 2021.gada 30.septembra SIA “CDzP”, reģ. Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, iesniegumu Nr.1-1/734, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu infrastruktūras objekta atjaunošanai Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijas labiekārtojumam un autostāvvietas pārbūvei, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, viens no zemesgabaliem, kur paredzēts veikt darbus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, atrodas Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3061, 0,2659 ha platībā un pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem. Savukārt otrs zemesgabals, kur paredzēts veikt daļu no darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas Leona Paegles ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3059, 1,526 ha platībā un pieder SIA “PILS ĪPAŠUMI”, reģ.Nr. 40003248551. SIA “PILS

- ĪPAŠUMI” saskaņā ar 2021.gada 17. februāra zemes piespiedu nomas līgumu Nr. ZPN-S/2021-32 ir iznomājis daļu sev piederošās zemes lietošanai SIA “CDzP”, ar apbūves tiesībām;
2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Leona Paegles ielā 11 Siguldā, Siguldas novadā ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim - 2003.gada 1.jūnijam;
 3. saskaņā ar Siguldas novada domes 2015. gada 27. maija saistošo noteikumu Nr. 7 “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 3. punktu, juridiskai vai fiziskai personai ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu, stāvlaukumu jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijam.
 4. saskaņā ar 2021. gada 30. septembra SIA “CDzP” iesniegumu Nr. 1-1/734 paredzēts veikt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus, ar teritorijas labiekārtošanu, un autostāvvietas pārbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3061;
 5. SIA “CDzP” dzīvokļu īpašnieku vārdā ir iesniedzis Noteikumu 10. punktā paredzētos dokumentus –būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu),būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un paskaidrojuma rakstu ar Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, kā arī tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumu Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””, kuri nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību,* prasībām;
 6. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 10 499,33 EUR (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro* un 33 centi) apmērā, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir līdzfinansējums 50% apmērā no būvdarbu tāmes;
 7. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. A-3.1/467 izveidotā darba grupa ir izskatījusi SIA “CDzP” iesniegumu, kurā paredzēts veikt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus ar teritorijas labiekārtošanu un autostāvvietas pārbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, saskaņā ar Noteikumos paredzētajiem iesniegtajiem dokumentiem, un, atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada domes 2015. gada 27. maija saistošo noteikumu Nr. 7 “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” 3., 4.2. un 10.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 7. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 6. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas, teritorijas labiekārtošanas un autostāvvietas pārbūves darbu veikšanu Leona Paegles ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzekļus 10 499,33 EUR (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro* un 33 centi) apmērā no 2022.gada Siguldas novada pašvaldības budžeta;
2. noslēgt vienošanos ar SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, par projekta realizāciju.

7. §

Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” (turpmāk – projekts);
2. atbilstoši 2022. gada 11. februāra Veselības inspekcijas kontroles aktam Nr. 00074422 par veikto pārbaudi pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” ēkā Jaunā ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kurā minēti ēkā nepieciešamie remontdarbi, lai nodrošinātu telpu izmantošanu atbilstoši higiēnas prasībām, ir plānots veikt virtuves, ēdienu sagatavošanas un apstrādes telpu, gaitēņa un saimniecības telpas remontdarbus, kas arī iekļauj santehnikas, ventilācijas, apkures sistēmas atjaunošanu;
3. projekta īstenošanai kopējie būvniecības darbu izdevumi tiek plānoti 116 027,51 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši divdesmit septiņi *euro* un 51 cents) apmērā, atbilstoši iepirkuma “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte””, identifikācijas Nr.SNP 2022/36 rezultātiem. Projekta īstenošanas laikā nav nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi;
4. lai nodrošinātu Projekta īstenošanu, tiek plānoti šādi finansēšanas avoti:
 - a. aizņēmums 98 623 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 85%;
 - b. pašvaldības līdzfinansējums 17 404,51 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti četri *euro* un 51 cents) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 15%;
5. projektu paredzēts realizēt līdz 2022.gada 30.novembrim;
6. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības var realizēt investīciju projektus *atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
 - 1) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;
 - 2) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu;
7. Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.6. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības var iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta īstenošanai, kura mērķis ir *higiēnas prasību nodrošināšana izglītības iestāžu un sociālās aprūpes centru ēkās un to teritorijās, ja ir Veselības inspekcijas izdots atzinums par izglītības iestādes vai sociālās aprūpes centra ēkas vai tās teritorijas neatbilstību higiēnas prasībām un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nav lielākas par 300 000 euro vienam investīciju projektam.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību

aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķiem SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienam RV2 Izglītība visos vecumos un uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 7. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” īstenošanai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” īstenošanai 98 623 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*) apmērā, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstījusi aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņēmis lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai;
3. aizņēmumam investīciju projekta “Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 3.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
 - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada jūlija mēnesi;
 - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 17 404,51 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti četri *euro* un 51 cents) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

8. §

Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” (turpmāk – projekts);
2. Atbilstoši 2022.gada 29.aprīļa Veselības inspekcijas atzinumam par objekta gatavību darbības uzsākšanai vai turpināšanai Nr.2.4.5.-8/146 par veikto pārbaudi Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēkā “Skola”, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kurā minēti ēkā nepieciešamie remontdarbi, lai nodrošinātu telpu izmantošanu atbilstoši higiēnas prasībām. Projekta īstenošanas rezultātā plānots veikt apkures sistēmas atjaunošanu;
3. Projekta īstenošanai kopējie izdevumi tiek plānoti 158 059,02 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit deviņi *euro* un 02 centi) apmērā būvniecības darbu veikšanai, atbilstoši iepirkuma “Apkures sistēma Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā”, identifikācijas Nr. SNP 2022/29 rezultātiem. Projekta īstenošanas laikā nav nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi;

4. Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu tiek plānoti šādi finansēšanas avoti:
 - a. aizņēmums 134 350 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 85%;
 - b. pašvaldības līdzfinansējums 23 709,02 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 02 centi) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 15%;
5. Projektu paredzēts realizēt līdz 2022. gada 30. novembrim;
6. Likuma "Par valsts budžetu 2022.gadam" 10. panta trešās daļa noteic, ka pašvaldības var realizēt investīciju projektus *atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
 - 1) *pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;*
 - 2) *pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu;*
7. Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.1.6. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības var iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta īstenošanai, kura mērķis ir *higiēnas prasību nodrošināšana izglītības iestāžu un sociālās aprūpes centru ēkās un to teritorijās, ja ir Veselības inspekcijas izdots atzinums par izglītības iestādes vai sociālās aprūpes centra ēkas vai tās teritorijas neatbilstību higiēnas prasībām un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nav lielākas par 300 000 euro vienam investīciju projektam.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2022.gadam" 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.1.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķiem SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienam RV2 Izglītība visos vecumos un uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 8. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta "Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā" īstenošanai;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta "Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā" īstenošanai 134 350 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstījusi aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņēmis lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai;

3. aizņēmumam investīciju projekta “Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 3.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
 - 3.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada jūlija mēnesi;
 - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 23 709,02 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 02 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

9. §

Par nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Tirgus ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, sastāv no zemes vienības 3817 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0577), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581143;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0577 atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), kas noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Rindu māju apbūve. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3525 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 9. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, sastāv no zemes vienības 3817 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0577), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577 atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **15 282 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

10. §

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Skolas ielā 12, Ragana,

Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Skolas ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, sastāv no zemes vienības 5387 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0738), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000560223;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0737 atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi – Savrupmāju apbūve – savrupmājas un dvīņu mājas, rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 100 EUR (divdesmi četri tūkstoši viens simts *euro*).
 - a. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 586 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmi seši *euro*);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 10. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, sastāv no zemes vienības 5387 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0738), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **24 282 EUR** (divdesmi četri tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0820, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

11. §

Par nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, sastāv no zemes vienības 5088 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0737), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560252;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), turpmāk Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0737 atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi – Savrupmāju apbūve – savrupmājas un dvīņu mājas, rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. Teritorijas papildizmantotās veidi: Biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);

4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija;
9. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 22 800 EUR (divdesmi divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 6448,00 EUR (seši tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 11. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, kas sastāv no zemes vienības 5088 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0737), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšsūpejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **22 982 EUR** (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Meistaru ielā 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0813, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

12. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Piekrastes”-3, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 21,7 m² un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000369277 3.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 1 (vienas) telpas (dzīvojamā telpa) ar kopējo platību 21,7 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2022.gada 09.marta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Piekrastes”-3, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams ieguldīt līdzekļus, lai to sakārtotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, 2022.gadā budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Dzīvojamā mājā ir 3 (trīs) dzīvojamās telpas, 2 (divas) no kurām jau ir atsavinātas, tāpēc saimnieciski izdevīgāk un pareizāk būtu dzīvojamo telpu Nr.3 pārdot izsolē.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 2.maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 96,80 EUR (deviņdesmit seši *euro* un 80 centi)), Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1235,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit pieci *euro*).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 21,7 m² un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas

- (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt dzīvokļa īpašuma "Piekrastes"-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu **998,00 EUR** (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*);
 - apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Piekrastes"-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0673, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

13. §

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 14. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Rūpniecības ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

- Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0852, sastāv no zemes vienības 0,183 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468090.
- Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0852 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
- Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
- Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
- Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
- Saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA", reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 29.apriļa novērtējumu (vērtējuma izmaksas 157 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
- Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3 999 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro).
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 13. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0852, kas sastāv no zemes vienības 0,183 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšana;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0852, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcena – **13 657 EUR** (trīspadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0852, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

14. §

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 15. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 10A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000525587;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0951 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);

3. saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām, Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 12.maija novērtējumu (vērtējuma izmaksas 182 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 4630 EUR (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 14. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, kas sastāv no zemes vienības 0,1369 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0951, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – **17 082 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņdesmit divi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0951, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

15. §

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 13A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0938, sastāv no zemes vienības 0,1942 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0938), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473674.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0938 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 2.maija novērtējumu (vērtējuma izmaksas 157 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *euro*)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3288 EUR (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*).
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro

un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 15. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0938, kas sastāv no zemes vienības 0,1942 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0938), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0938, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu – **14 757 EUR** (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit septiņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0938, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

16. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 4. §), **dome konstatē**:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 50.§) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 20.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 50.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 16. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt 2022.gada 12.maija izsoli ““Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole” par nenotikušu;

2. rīkot “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī 176,40 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 40 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 37,04 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 4 centi), kas kopā ir 213,44 EUR (divi simti trīspadsmit *euro* un 44 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

17. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 3. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 51.§) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 50.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 17.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 12.maija izsoli ““Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī – 333,30 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 69,99 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 99 centi), kas kopā ir 403,29 EUR (četri simti trīs *euro* un 29 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas

- noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

18. §

Par nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 80420040239), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485498.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L1). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 792. punktu, Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kurā tiek ietvertas esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un viensētas pilsētas, ciemu robežās, kurās perspektīvā pieļaujama dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana.
3. Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485498 III.daļas 1.iedaļā minētas lietu tiesības, kas aprūrina nekustamo īpašumu:
 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem – 0,28 ha;
 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,11 ha.
4. Piekļuve nekustamajam īpašumam tiks nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašumam tiks reģistrēts nekustamā īpašuma Skolas iela 5, Allažos, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0227 Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. Nr.100000306541.
5. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Izvērtējot Nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas saskaņā ar Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

9. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 4003518352, 2022.gada 30. maija novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 278,30 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 30 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 9768 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*).
12. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 18. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, kas sastāv no zemes vienības 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 80420040239), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 10 046 EUR (desmit tūkstoši četrdesmit seši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0239, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

19. §

Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpas Nr.9, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpu Nr.9, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 13.§) ar priekšlikumu

nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 19. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Turaidas ielā 2a, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), būves kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003, telpu grupas 8015 001 0601 003 001 telpu Nr.9 (4.1 m² platībā), līdz 2023.gada 24.janvārim, kā uzskodu, karsto un auksto dzērienu automātu izvietojšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

20. §

Par neapdzīvojamās telpas Nr.17 (Trenažieru zāle) Siguldas 1.pamatskolas ēkā, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija lēmumu (prot. Nr.14, 11.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.17 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0729 001, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Trenažieru zāle) 64,0m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 3. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 20. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamās telpas Nr. 17 64,0 m² platībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, Siguldas 1.pamatskolas ēkā, kadastra apzīmējums 8015 003 0729 001, uz 5 (pieciem) gadiem trenažieru zāles pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 192 EUR (viens simts deviņdesmit divi *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 40,32 EUR (četrdesmit *euro* un 32 centi), kas kopā ir 232,32 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* 32 centi) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

21. §

Par neapdzīvojamo telpu, ar kopējo platību 65,80 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2-8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Aptiekas telpas)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 2. jūnija lēmumu (prot.Nr. 15, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām, ar kopējo platību 65,80 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Ķiršu ielā 2 dz. 8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums Nr. 8074 003 0708 001 008 (turpmāk – Aptiekas telpas), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 21. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā (kadastra Nr. 8074 900 4700) ar kopējo platību 65,80 m², kadastra apzīmējums 80740030708001008, adrese Ķiršu iela 2 dz. 8, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads uz 5 (pieciem) gadiem aptiekas darbības nodrošināšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Aptiekas telpām mēnesī 230,30 EUR (divi simti trīsdemīt *euro* 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 48,36 EUR (četrdesmit astoņi *euro* un 36 centi), kas kopā ir 278,66 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 66 centi), noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

22. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 , Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.jūnija lēmumu (prot. Nr.15, 5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Lēdurgas Kultūras namā, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Kafējnīcas telpas) 132,2 m² platībā pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 22. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības neapdzīvojamām telpām Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, 132,2 m² platībā uz 5 (pieciem) gadiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par mēnesi 304,06 EUR (trīs simti četri *euro* un 6 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 63,85 EUR (sešdesmit trīs *euro* un 85 centi), kopā 367,91 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 91 cents), noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

23. §

Par neapdzīvojamo telpu nomu Mālpils vidusskolā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot AS “Veselības centru apvienības”, reģ.Nr.40103464662 (turpmāk – Persona), 07.02.2022. iesniegumu ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) iznomāt pašvaldībai piederošās telpas Mālpils vidusskolas 1.stāvā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas), kadastra nr. 80740030368, ar mērķi izveidot zobārstniecības kabinetu, lai nodrošinātu zobārstniecības pakalpojumu pieejamību Siguldas novada bērniem un pieaugušajiem, ar prioritāti Mālpils vidusskolas skolēnu zobu higiēnas un zobārstniecības pakalpojumu pieejamībai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 2018.gada 15.janvāra telpu nomas līgumu Nr. 3-26.05. Telpas iznomātas AS “Veselības centru apvienība” zobārstniecības kabineta izveidei, lai nodrošinātu zobārstniecības pakalpojumu sniegšanu 3 (trīs) gadus no līguma stāšanās spēkā brīža;
2. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, tai skaitā zobārstniecības pakalpojumu pieejamību, zobārstniecības pakalpojumi Mālpils pagasta iedzīvotājiem ir pieejami ierobežotā apjomā, strādā viena zobārstniecības prakse, kas nenodrošina higiēnista un ortodonta pakalpojumus, ir iedzīvotāju kategorija, kurai nav iespējas saņemt zobārstniecības pakalpojumus ārpus pagasta robežām;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

5. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
6. Telpas ar iznomājamo platību 42,2 m², sastāv no šādām iznomājamām telpām:

Nr.	Telpu numurs Kadastra lietas eksplikācijā	Platība (m ²)
1.	Telpa Nr.48 - palīgtelpa	19,6
1.	Telpa Nr.57 - palīgtelpa	4,2
2.	Telpa Nr.58 - priekštelpa	1,1
3.	Telpa Nr.59 - tualete	1,1
5.	Telpa Nr.60 - zobārsta kabinets	16,2

7. Telpa Nr. 48 ar platību 19,6 m² tiek noteikta kā koplietošanas telpa un nomniekam tiks nodotas nomā 50% apmērā;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
9. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 4.punktus nosaka: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:
4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[..]”;
10. Noteikumu 5.punkts nosaka: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrādus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā”;
11. Noteikumu 9.punkts nosaka: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [..] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [..].”;
12. Noteikumu 10.punkts nosaka: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs”;
13. Noteikumu 12.punkts nosaka: “Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”;
14. Noteikumu 14.punkts nosaka: “Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ”;
15. Noteikumu 15.punkts nosaka: “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši

iznomātāja izstrādājumiem un apstiprinājumiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju”;

16. Noteikumu 31.punkts nosaka: “Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātās publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendētus. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendētus. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas sesto punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 6. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 23. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt ierosinājumu nodot iznomāšanai telpas 42,2m² platībā Mālpils vidusskolas 1.stāvā, Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 80740030368, ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – zobārstniecības kabineta izveidošanai/zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai;
2. noteikt nomas maksu 3,90 EUR (trīs *euro* un 90 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, kā arī komunālos maksājumus (par apkuri, elektrību, ūdeni, kanalizāciju) un faktiskos īpašuma apsaimniekošanas izdevumus. Vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā noteikt nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 164,58 EUR (viens simts sešdesmit četri *euro* un 58 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi;
3. noteikt Telpu nomas termiņu 5 (pieci) gadi;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra”, saskaņā ar Noteikumu 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas;
5. apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā;

6. pēc lēmuma 4.punkta izpildes, ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas adresē Mālpils vidusskola, Sporta iela 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 80740030368, ar iznomājamo platību 42,2 m² iznomāt AS “Veselības centru apvienība”. Ja noteiktajā termiņā ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā;
7. Sabiedrisko attiecību nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
8. noteikt Mālpils vidusskolas direktori atbildīgo par lēmuma izpildi.

24. §

Par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.maija sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 2.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu un turpmākās izmantošanas iespējām” (prot. Nr.9, 4.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0096, nomas un apbūves tiesību pirmās izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 23.maijā notika nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*)/mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk PVN) 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* 50 centi);
4. sākotnējā apbūves tiesību maksa bija 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*)/mēnesī, PVN 73,50 (septiņdesmit trīs *euro* 50 centi), kopā 423,50 (četri simti divdesmit trīs *euro* 50 centi)/mēnesī;
5. augstāko nomas maksu 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*)/mēnesī, PVN 134,40 (viens simts trīsdesmit četri *euro* 40 centi), kopā 774,40 EUR (septiņi simti septiņdesmit četri *euro* 40 centi)/mēnesī un augstāko apbūves tiesību maksu 740 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro*)/mēnesī, PVN 155,40 (viens simts piecdesmit pieci *euro* 40 centi), kopā 895,40 (astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* 40 centi)/mēnesī nosolīja [S.S.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 24. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada 23.maija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar adresi Ausekļa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar [S.S.], personas kods [..].

25. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.jūnija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 35.§) 2022.gada 23. maijā notika nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2181) ar kopējo platību 0,143 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 39 158 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi euro);
 - 1.2. piedalījās pieci dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 61 058 EUR (sešdesmit viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [K.B.], personas kods [..];
4. [K.B.] 2022.gada 30. maijā veica samaksu 57 142,20 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit divi euro 20 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 25. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 3915,80 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro 80 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 61 058 EUR (sešdesmit viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 25. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2181) ar kopējo platību 0,143 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [K.B.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [K.B.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [K.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Cīruļu iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181.

26. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.jūnija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. aprīļa sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8,33.§) 2022.gada 23. maijā notika nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0208, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420080208) ar kopējo platību 2969 m² platībā, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 4374 EUR (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*);
 - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 6374 EUR (seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [E.T.], personas kods [..];
4. [E.T.] 2022.gada 7. jūnijā veica samaksu 5937 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 22. aprīlī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 437 EUR (četri simti trīsdesmit septiņi *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 6374 EUR (seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 26.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0208 kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420080208) ar kopējo platību 2969 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.T.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [E.T.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [E.T.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0208.

27. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.jūnija sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 68.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsoles noteikumi;

2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 9.jūnijā notika neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsole;
3. nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 57,12 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 12 centi)/mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 47,21 EUR (četrdesmit septiņi *euro* un 21 cents) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 9,91 EUR (deviņi *euro* un 91 cents). Augstāko nomas maksu 81,32 EUR (astoņdesmit viens *euro* un 32 centi) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 67,21 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 21 cents) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,11 EUR (četrpadsmit *euro* un 11 centi) nosolīja IK “Solārijs Mārīte”, reģ. Nr. 40002108739.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 27.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), 2022.gada 9.jūnija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamo telpu Nr.4 un Nr.5 (solārija telpas) un tām piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomu ar IK “Solārijs Mārīte”, reģ. Nr. 40002108739.

28. §

Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.jūnija sēdes ziņojumu, **dome konstatē**:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 67.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr. 1 un Nr. 3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 9.jūnijā notika neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomas tiesību izsole;
3. nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa bija 83,28 EUR (astoņdesmit trīs *euro* 28 centi) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 68,83 EUR (sešdesmit astoņi *euro* 83 centi) un

pievienotās vērtības nodoklis 21% 14,45 EUR (četrpadsmit *euro* un 45 centi). Augstāko nomas maksu 107,48 EUR (viens simts septiņi *euro* 48 centi) mēnesī, tai skaitā summa bez pievienotās vērtības nodokļa 88,83 EUR (astoņdesmit astoņi *euro* 83 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 18,65 EUR (astoņpadsmit *euro* 65 centi) nosolīja IK “Marita”, reģ. Nr. 40002058207.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 28. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), 2022.gada 9.jūnija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamās telpas Nr.2 (frizētavas telpa) un tai piekritīgo koplietošanas telpu Nr.1 un Nr.3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka), nomu ar IK “Marita”, reģ. Nr. 40002058207.

29. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 2.jūnija ziņojumu, **dome konstatē**:

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 36.§) 2022.gada 20. maijā notika nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0358, kas sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357), pārdošanas izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 1746 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit seši *euro*);
 - 1.2. piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 1796 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit seši *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [I.F.], personas kods [..];
4. [I.F.] 2022.gada 1.jūnijā veica samaksu 1621,40 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit viens *euro* 40 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 10.maijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 174,60 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro* 60 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 1796 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 29. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8015 002 0358, kas sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357) pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.F.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [I.F.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.F.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0358.

30. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu (prot. Nr.14, 5.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr. 8, 20. §), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8074 003 1085, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads - atsavināšanu (prot.Nr.8, 20.§), pirmpirkumtiesīgā persona [L.A.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8074 003 1085, nosacītā cena noteikta 3645 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2022.gada 14.maijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, ieskaitīta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 100% apmērā jeb 3645 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 30. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 1085, kas sastāv no zemes vienības 0.1893 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0519) procesu par labu [L.A.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.A.];

3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [L.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 1085.

31. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 27.maija sēdes lēmumu (prot. Nr.14, 6.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14. aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.8, 19.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.8, 19.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [L.A.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 006 0137, kas sastāv no zemes vienība 3,9 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740060137), nosacītā cena noteikta 11 069,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* un 40 centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērta AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 006 0137 6049 EUR (seši tūkstoši četrdesmit deviņi *euro*) apmērā sekojošā kārtībā:
 - 3.1. 2022. gada 24. maijā - 5149 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*);
 - 3.2. 2022. gada 25. maijā - 900 EUR (deviņi simti *euro*);
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu,

36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 31. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [I.A.] par nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0137:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 11 069,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* 40 centi);
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 5020,40 EUR (pieci tūkstoši divdesmit *euro* 40 centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2025.gada 16.septembrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5(piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 14 390 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un Zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 006 0137.

32. §

Par detālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot SIA “Meža īpašumi” valdes locekļa Māra Pētersona 2022. gada 8.marta iesniegumu (reģ.Nr. A-3.10/4/1053) ar lūgumu atļaut uzsākt detālpārvaldes izstrādi nekustamā īpašuma Līkumi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1240, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000573562 datiem, nekustamais īpašums Līkumi ar kadastra Nr. 8064 006 1240, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, platība 11.10 ha, pieder SIA “Meža īpašumi”, reģ. Nr. 40103999921;

2. iesniegumā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale, lauksaimniecības zemes teritorijā privātmāju apbūves zemes gabalos, izveidojot jaunas ielas, izdalot esošo iebrauktuvi (ielu) no valsts autoceļa P10 (Inčukalns - Ropaži – Ikšķile), saglabājot piekļuves iespējas tālāk esošajam īpašumam;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības lielākā daļa atrodas Inčukalna ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un neliela daļa Mežu teritorijā (M); savukārt zemes vienības daļa aptuveni 3.0 ha platībā atrodas ārpus Inčukalna ciema robežas - Mežu teritorijā (M);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Līkumi, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6.2 ha, meži 3.7 ha, zem ūdens 0.7 ha, un citas zemes 0.5ha;
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 235. 1. punktu, *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijā – 1200 m²*;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5. punktu, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta ceļu, ielu un piebrauktuvju izbūve;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, pašvaldības autonomās funkcija, kas noteikta likuma 15.panta pirmās daļas 13. punktā, ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;
11. saskaņā ar Noteikumu 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 8. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone,

Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Līkumi, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1240, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 daļu Inčukalna ciema robežās;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

33. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ.Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes 2022. gada 10. maija iesniegumu Nr. 2022-IZ001 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2159) ar lūgumu pagarināt esošo darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei un precizēt to atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, ar pievienotu teritorijas sadalījuma skici, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578374 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1013 un adresi Helmaņa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0966, platība 8.113 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1013 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0966 un adresi Helmaņa iela 2, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Zemes vienība), ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (esošais zemes lietošanas veids – pļavas);
3. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, 2019. gada 10. jūnijā izsniegusi Pilnvaru Nr.1-6-2019 (elektroniski parakstīta 2021. gada 12. novembrī), ar kuru pilnvaro tās Attīstības vadītāju Lauru Geistardi-Šubi parakstīt dokumentus, iesniegumus, līgumus;
4. iesniegumam pievienots detālplānojuma grafiskais priekšlikums, kurā attēlots teritorijas dalījums četrdesmit trīs zemes vienībās apbūvei un ar Helmaņa un Griezies ielu savienotas iekšējās ielas piekļuves nodrošināšanai; norādīts, ka apbūves zemes gabali (kuri nav paredzēti paša iesniedzēja darbības nodrošināšanai) tiks plānoti privātmāju būvniecībai;
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2018. gada 29. novembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma “Helmaņa iela 2, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads” izstrādes uzsākšanu, jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei” (12.§, prot. Nr.16), ar kuru uzsākta detālplānojuma izstrāde un apstiprināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums; detālplānojumam tika izstrādāta redakcija, kura vēl netika sagatavota līdz publiskās apspriešanas stadijai; šobrīd daļēji mainījušās arī izstrādes ierosinātāja vēlmes attiecībā uz apbūves veidiem (bez rindu un daudzdzīvokļu ēkām);
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 103. punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un

- tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
7. detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2020. gada 29. novembrī; kopš Darba uzdevuma apstiprināšanas ir mainījušies šādi faktiskie un tiesiskie apstākļi:
 - 7.1. ir veikta atsevišķu inženierkomunikāciju (elektropārvade, siltumapgāde), kuras atrodas detālplānojuma teritorijā vai to ietekmējošā zonā, pārbūve vai funkcionalitātes maiņa;
 - 7.2. ir izstrādāts būvprojekts "Helmaņa iela, Peltēs, Siguldas novadā", kura realizācijai 2019. gada 1. augustā izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2019-441; šis būvprojekts ir tieši saistīts ar piekļuves detālplānojuma teritorijai risinājumiem un ņemams vērā;
 - 7.3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 29 "Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu" ir paplašināta Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, tajā skaitā Zemes vienību;
 - 7.4. detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kuros noteiktais funkcionālais zonējums paredzēja no šobrīd spēkā esošā funkcionālā zonējuma atšķirīgu teritorijas dalījumu un funkcionālās zonas;
 8. Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 23. septembrī ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi""", kuri piemērojami kopš 2022. gada 14. janvāra; saskaņā ar šo saistošo noteikumu Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti, detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC3), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), aptuveni līdzīgās platībās;
 9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo daļu, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;
 10. no iepriekš minētā ir secināms, ka kopš iepriekšējā detālplānojuma Darba uzdevuma apstiprināšanas ir mainījies detālplānojuma teritorijas iedalījums novada teritoriālajā vienībā un teritorijas plānojums, saskaņā ar kuru detālplānojums ir izstrādājams, kā arī nosacījumi saistībā ar atsevišķām inženierkomunikācijām un pieslēgumiem Helmaņa ielai, līdz ar to detālplānojuma izstrādes process uzsākams no jauna saskaņā ar jaunu Darba uzdevumu; iespējams izmantot iepriekš izstrādātās darba redakcijas materiālus, ciktāl tie nav pretrunā ar jauno Darba uzdevumu;
 11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
 12. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
 13. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5. punktu, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta ceļu, ielu un piebrauktuvju izbūve;

14. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
15. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
16. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, pašvaldības autonomās funkcija, kas noteikta likuma 15. panta pirmās daļas 13. punktā, ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;
17. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 9. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 29. novembra lēmumu “Par detālplānojuma “Helmaņa iela 2, Pelves, Siguldas pagasts, Siguldas novads” izstrādes uzsākšanu, jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei” (prot. Nr.16, 12.§);
2. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0966;
3. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
4. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
5. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

34. §

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Miera ielā 10, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas priekšlikumu sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Miera ielā 10, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā divās zemes vienībās pirms robežu uzmērīšanas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2015. gada 18. septembra Inčukalna novada domes lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” Nr.2-65.š” zemes vienība Miera ielā 10, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1026, 0,3 ha platībā, ir piekritīga Inčukalna novada pašvaldībai”;
2. ar 2021. gada 1. jūliju Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja (Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.p.);
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1026 atrodas **Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)**;
4. likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašumu objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Attiecīgi, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir lietderīgi zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus;
5. nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu; saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1.apakšpunktu, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1200m²;
6. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9. apakšpunktos ir noteikts, ka adresācijas objekts ir viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, un 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa (...). Attiecīgi, 11. panta pirmā daļa nosaka, ka sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu un, saskaņā ar 33. panta 2. punktu, nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktiem un 15. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts

kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta pirmo daļu un 33. panta 2. punktu, kā arī Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 10. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1026 0,3 ha platībā, divās zemes vienībās – katra 0,15 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai “A” saglabāt nosaukumu Miera iela 10 un noteikt adresi Miera iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;
3. zemes vienībai “B” piešķirt nosaukumu Miera iela 10A un noteikt adresi Miera iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, LV-2141. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
5. lēmumu kopā ar grafisko pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - riga@vzd.gov.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

35. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Lai precizētu Investīciju plāna 17.punktā minētās aktivitātes nosaukumu - Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, nepieciešams norādīt iepirkuma rezultātā precizēto kopējo

finansējumu, kas ir 158 059 EUR un rezultātvos rādītājus – izbūvēta apkures sistēma Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēkā.

Lai precizētu Investīciju plāna 43.punktā minētās aktivitātes nosaukumu - Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”, nepieciešams norādīt iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 116 028 EUR un rezultātvos rādītājus – atjaunotas komunikācijas, veikti konstrukciju remontdarbi.

Papildināt Investīciju plānu ar 135.punktu ar aktivitāti — Apkures sistēmu pārbūve pašvaldības ēkās, prognozēto izmaksu kopsummu 780 000 EUR un rezultātvos rezultātu - izbūvētas alternatīvas apkures sistēmas ar gāzi kurināmām apkures sistēmām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 11.§) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 32. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus Investīciju plāna 17.punktā precizējot tā nosaukumu - Apkures sistēmas izbūve Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā, iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 158 059 EUR un rezultātvos rādītājus – izbūvēta apkures sistēma Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēkā;
2. veikt grozījumus Investīciju plāna 43.punktā precizējot tā nosaukumu - Komunikāciju un konstrukciju remontdarbi Mālpils pirmsskolas izglītības iestādē “Māllēpīte”, iepirkuma rezultātā precizēto kopējo finansējumu, kas ir 116 028 EUR un rezultātvos rādītājus – atjaunotas komunikācijas, veikti konstrukciju remontdarbi;
3. papildināt Investīciju plānu ar 135.punktu ar aktivitāti - Apkures sistēmu pārbūve pašvaldības ēkās, prognozēto izmaksu kopsummu 780 000 EUR un rezultātvos rezultātu - izbūvētas alternatīvas apkures sistēmas ar gāzi kurināmām apkures sistēmām.

36. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ņemot vērā, ka pēc novadu administratīvi teritoriālās reformas Lēdurgas Dendroparks ir pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūrvienība, ir nepieciešams jaunā redakcijā apstiprināt saistošos noteikumus par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem, kas noteic pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sniegtos maksas pakalpojumus, to likmes, maksāšanas kārtību un atvieglojumus saskaņā ar cenrādi.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 15. §), Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 33. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, 2 atturas (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

37. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Debatēs piedalās: J. Zilvers, A. Pētersone

Lai noteiktu visā jaunveidotajā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nepieciešams apstiprināt jaunu saistošo noteikumu “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” redakciju. Noteikumu projekts izstrādāts ņemot vērā Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr. 2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas, kā arī iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības, ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) un būvju uzturēšanā. Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanos.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 17. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 34. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

38. §

Par ģerboņu reģistrāciju un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada simboliku” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu, 43.panta trešo daļu, Ģerboņu likuma 3.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo, otro daļu, 2.¹daļu, Ministru kabineta 2006.gada 25.jūlija noteikumu Nr.609 “Noteikumi par informācijas iekļaušanas, izsniegšanas un aktualizēšanas kārtību Ģerboņu reģistrā” 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. reģistrēt Ģerboņu reģistrā šādus ģerboņus:
 - 1.1. Siguldas pilsētas ģerboni (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 1938.gadā, atjaunots 1993.gadā);
 - 1.2. Siguldas pagasta ģerboni (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 2002.gadā);
 - 1.3. Mores pagasta ģerboni (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 2000.gadā);
 - 1.4. Allažu pagasta ģerboni (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 2002.gadā);
 - 1.5. Krimuldas pagasta ģerboni (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 1998.gadā);
 - 1.6. Lēdurgas pagasta ģerboni (apstiprināts Valsts heraldikas komisijā 1997.gadā);
2. šī lēmuma 1. punkta izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra”;
3. izdevumi par ģerboņu reģistrāciju apmaksājami no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada simboliku” pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas, un šī lēmuma 1.punktā minēto ģerboņu reģistrēšanas Ģerboņu reģistrā, nodrošināt noteikumu publicēšanu;
6. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktorei.

39. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Debatēs piedalās: A. Pētersone, R. Ādamsons, I. Stupele

Viedokli sniedz: Z. Gatere

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma un izmantošanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā”, kas nosaka reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma un izmantošanas kārtību visā jaunveidotajā Siguldas novada teritorijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons,

Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

atlikt jautājuma izskatīšanu (uz laiku, līdz saistošo noteikumu projekts tiek izdiskutēts ar iesaistītajām pusēm).

40. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, vietējā pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt šā likuma 3. panta 1.³ daļā minēto atļauju, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 14. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes sēdi pamet deputāts A. Garančs, plkst. 17:27. Turpmāk balsošanā piedalās 14 deputātu.

41. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 2.decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).

Siguldas novada pašvaldībā saņemta 2022.gada 8.februāra Ropažu novada pašvaldības vēstule Nr. RN/2022/4.2-2/238 “Par nekustamā īpašuma “Vangažu kapi” nodošanu”, kurā Ropažu novada pašvaldība lūdz Siguldas novada pašvaldības domi izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “Vangažu kapi”, 3,21 ha platībā, kadastra nr. 80640010233, kadastra apzīmējums 80640010228, nodošanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pašvaldības funkcijas īstenošanai - kapsētas uzturēšanai (turpmāk – Vēstule).

Siguldas novada pašvaldības dome, izskatot Ropažu novada pašvaldības Vēstulē izteikto lūgumu, 2022.gada 17.martā (prot. Nr.7, 9. §) ir pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma “Vangažu kapi”, 3,21 ha platībā, kadastra nr. 80640010233, kadastra apzīmējums 80640010228, nodošanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā.

Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 30.maijā ir parakstījuši Nododšanas-pieņemšanas aktu Nr. A-6.1/12/1202 “Par nekustamā īpašuma “Vangažu kapi”, kadastra

Nr.80640010233, kadastra apzīmējums 80640010228, nodošanu bez atlīdzības Ropažu novada pašvaldības īpašumā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta sešpadsmito daļu, 43.pantu un 43.¹ pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 29. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, , L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā””;
2. saistošo noteikumu grozījumus nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes sēdē atgriežas deputāts A. Garančs, plkst. 17:29. Turpmāk balsošanā piedalās 15 deputātu.

42.§

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Siguldas novada Inčukalna pagasta administratīvajā teritorijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā saņemta SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr. 40003682818 (turpmāk – SIA “Clean R”), vēstule Nr.435 “Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma maksas izmaiņām”, kas reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/9/2358 (turpmāk tekstā – Vēstule). **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:
 - 1.1. pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;
 - 1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.
2. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) 57.punktam, izmaiņas maksas apmērā par atkritumu apsaimniekošanu nosaka pašvaldība ar domes lēmumu.
3. Starp Inčukalna novada pašvaldību un SIA “Clean R” 2020. gada 1. jūlijā tika noslēgts līgums Nr. ND/5-46/20/LIS-202 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), kas paredz, ka SIA “Clean R” sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Siguldas novada Inčukalna pagasta teritorijā par šādām pakalpojuma cenām:
 - 3.1. cena par nešķirotu sadzīves atkritumu viena kubikmetra (m³) apsaimniekošanu – 15,68 EUR bez PVN;
 - 3.2. cena par bioloģiski noārdāmo atkritumu viena kubikmetra (m³) apsaimniekošanu, atkritumus savācot no privātīpašuma –14,35 EUR bez PVN.

4. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar izmaiņām dabas resursu nodokļi un tarifa izmaiņām sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā "Getliņi" maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Inčukalna pagastā šobrīd ir 21,74 EUR/m³ bez PVN (kopā ar tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi"), bet maksa par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu ir 22,90 EUR/m³ bez PVN (kopā ar tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi").
6. Līguma 3.3. apakšpunkts noteic, ka apsaimniekotājs, papildus normatīvajos aktos noteiktajām tiesībām, sākot ar trešo Līguma izpildes gadu, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā var iesniegt Pašvaldībai pamatotu priekšlikumu grozīt Pakalpojuma cenas, pamatojot to grozīšanu ar vienu vai vairākiem sekojošiem apstākļiem:
 - 1) ar Centrālās statistikas pārvaldes patēriņa cenu prognozi par nākošo gadu un par inflācijas likmēm;
 - 2) stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos, kas paredz izmaiņas nodokļos un nodevās;
 - 3) ja degvielas cena pieaug vairāk, kā par 10% no iepriekšējā Pakalpojuma cenā iekļautās degvielas cenas;
 - 4) citi normatīvajos aktos noteiktie gadījumi cenas palielināšanas pieļaujamībai.
7. SIA "Clean R" ieskatā ir iestājušies priekšnoteikumi maksas pārskatīšanai, jo kopš iepriekšējās reizes, kad tika noteikta atkritumu apsaimniekošanas maksa, ārējo faktoru ietekmē ir būtiski pieaugušas sniegtā pakalpojuma izmaksas, sevišķi:
 - 7.1. darbaspēka izmaksas – pieaugušas par 18,00% (2020.gada pirmais ceturksnis pret 2021.gada ceturto ceturksni, dati par 2022.gada pirmo ceturksni vēl nav publiski pieejami) salīdzinājumā ar Līguma 3.pielikumā iekļautajā sadzīves atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinā norādītajām darbaspēka izmaksām;
 - 7.2. degvielas izmaksas – pieaugušas par 64,00% (2020.gada marts pret 2022.gada aprīli) salīdzinājumā ar Līguma 3.pielikumā iekļautajā sadzīves atkritumu un bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinā norādītajām degvielas izmaksām.
8. Būtisku cenu un resursu pieaugumu, ko izraisījusi karadarbība Ukrainā, par iepriekš neparedzētu un ārkārtēju apstākli savā skaidrojumā atzīst arī Iepirkumu uzraudzības birojs.
9. 2022.gada 20.aprīlī stājās spēkā Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) 39.¹ pants, atbilstoši kuram bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksa nevar pārsniegt 80% no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas, savukārt, atbilstoši AAL Pārejas noteikumu 52.punktam, līdz 2022.gada 30.decembrim pašvaldība un tās izvēlētais sadzīves atkritumu apsaimniekotājs veic grozījumus līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecībā uz nešķirotu sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu maksas apmēru saskaņā ar šā likuma 39. un 39.¹ pantā paredzēto maksas noteikšanas kārtību.
10. Atkritumu apsaimniekošanas maksa Inčukalna pagastā no 2022.gada 1.augusta ir šāda:
 - 10.1. maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 24,17 EUR/m³ bez PVN, kas sastāv no pašvaldības apstiprināmās maksas 11,05 EUR/m³, dabas resursu nodokļa 5,52 EUR/m³ un sadzīves atkritumu apglabāšanas izdevumiem poligonā "Getliņi" 6,32 EUR/m³ (palielinājums par 2,43 EUR/m³ bez PVN);
 - 10.2. maksa par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu 19,26 EUR/m³ bez PVN, kas sastāv no pašvaldības apstiprināmās maksas 16,36 EUR/m³ un sadzīves atkritumu apglabāšanas izdevumiem poligonā "Getliņi" 9,30 EUR/m³ (samazinājums par 3,64 EUR/m³ bez PVN).
11. Atbilstoši saistošo noteikumu 58.punktam, pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas stājas spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā pēc domes lēmuma pieņemšanas, ja domes lēmumā nav norādīts citādi. Savukārt saskaņā ar saistošo noteikumu 59.punktu atkritumu apsaimniekotājam vienu mēnesi pirms domes lēmuma spēkā stāšanās datuma

jāinformē atkritumu radītāji un valdītāji par pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām, izsūtot paziņojumu rakstveidā vai elektroniski.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, 39.¹ pantu, Pārejas noteikumu 52.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” 54., 55., 57., 58. un 59. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 35. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. apstiprināt SIA “Clean R” nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu un noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagastā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ir **11,05 EUR (vienpadsmit euro un 05 centi)** apmērā par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. apstiprināt SIA “Clean R” maksu par bioloģiski noārdāmo atkritumu savākšanu Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagastā **16,36 EUR (sešpadsmit euro un 36 centi)** apmērā par 1 m³, bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2022.gada 1.augusta;
4. uzdot SIA “Clean R” ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.jūnijam informēt atkritumu radītājus un valdītājus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām;
5. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai sadarbībā ar Iepirkumu nodaļu sagatavot nepieciešamos grozījumus ar SIA “Clean R” noslēgtajā līgumā Nr. ND/5-46/20/LIS-202;
6. uzdot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot informāciju par jaunās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas Inčukalna pagastā apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv

43. §

Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA “Strauteks” kā Izpildītāju, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” identifikācijas Nr. SNP 2021/02/AK rezultātiem, 2021.gada 2.jūnijā tika noslēgts līgums Nr. 2021/383 (turpmāk – Līgums) un 2021.gada 10.septembrī, 2021.gada 16.novembrī, 2022.gada 22.martā tika noslēgtas papildus vienošanās Nr. 2021/383-V1; 2021/383-V2; 2021/383-V3 par līguma izpildes summas koriģēšanu un “Darbu izpildes kalendārais grafiks” izteikšanu jaunā redakcijā.
2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu Jūdažu

- ielā. Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, SIA “Strauteks” laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajiem atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Un balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
 4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā, kā arī iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022.gada februārī pret 2021.gada februāri (2021.gada februāris = 100) ir 15,7 %, atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
 5. Tā kā uzņēmējs prasa tikai sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) asfalta apakškārtas sadārdzinājums 10206,90 EUR bez PVN, 2) asfalta virskārtas AC 11 sadārdzinājums 13259,42 EUR bez PVN, 3) asfalta izbūve veloceliņam. AC 8 sadārdzinājums 5704,00 EUR bez PVN, 4) ceļu apmaļu sadārdzinājums 402,75 EUR bez PVN, 5) trotuāra apmaļu sadārdzinājums 376,00 EUR bez PVN, 6) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 1349,40 EUR bez PVN. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **31 298,47 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti deviņdesmit astoņi *euro* 47 centi) bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 36. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā”, palielinot būvniecības līguma cenu par **37 871,15 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro* 15 centi) ar PVN apmērā.

44. §

Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Kalmju ielā Siguldā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA “Strauteks” kā Izpildītāju, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma “Kalmju, Mālkalnu un Vizbuļu ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” identifikācijas Nr. SNP 2021/11/AK rezultātiem, 2021.gada 26.jūlijā noslēgts līgums Nr. SNP/2021/83 par Kalmju ielas pārbūvi Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums). 2021. gada 6. decembrī noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/83-V1 un 2022.gada 30.martā noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/83-V2 par līguma izpildes summas koriģēšanu un “Darbu izpildes kalendārais grafiks” izteikšanu jaunā redakcijā.

2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus, būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu visā infrastruktūras projektā “Vizbuļu ielas pārbūve un grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu un Kalmju ielās Siguldā, Siguldas novadā”. Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, Izpildītājs laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajām atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu, būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Kā arī balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā un iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022. gada februārī pret 2021. gada februārī (2021. gada februāris = 100) ir 15,7 % , atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
5. Izpildītājs, veicot galveno materiālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot 2021. gada jūnija mēneša cenas, kad tika iesniegts piedāvājums atbilstoši iepirkumam, ar būvniecības izejmateriālu cenām šobrīd, lūdz segt sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) šķembu sadārdzinājums 342,00 EUR bez PVN, 2) ceļu apmaļu sadārdzinājums 348,00 EUR bez PVN, 3) smilts sadārdzinājums 923,76 EUR bez PVN, 4) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 3568,50 EUR bez PVN.
6. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **5182,26 EUR** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* 50 centi) bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 37. §) atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā “Kalmju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā, **5182,26 EUR** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* 50 centi) apmērā bez PVN, kas ir **6270,53 EUR** (seši tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* 53 centi) ar PVN.

45. §

Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu ielā Siguldā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA “Strauteks” kā Izpildītāju pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma “Kalmju, Mālkalnu un Vizbuļu ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā”

identifikācijas Nr. SNP 2021/11/AK rezultātiem, 2021. gada 27. jūlijā noslēgts līgums Nr. SNP/2021/84 par Mālkalnu ielas pārbūvi Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums). 2021.gada 6.decembrī noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/84-V1 un 2022.gada 30. martā noslēgta papildus vienošanās Nr. SNP/2021/84-V2, par līguma izpildes summas koriģēšanu un “Darbu izpildes kalendārais grafiks” izteikšanu jaunā redakcijā.

2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus, būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu visā infrastruktūras projektā “Vizbuļu ielas pārbūve un grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu un Kalmju ielās Siguldā, Siguldas novadā”. Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, Izpildītājs laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajām atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu, būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Kā arī balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā un iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022. gada februārī pret 2021. gada februāri (2021.gada februāris = 100) ir 15,7 % , atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
5. Izpildītājs, veicot galveno materiālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot 2021.gada jūnija mēneša cenas, kad tika iesniegts piedāvājums atbilstoši iepirkumam, ar būvniecības izejmateriālu cenām šobrīd, lūdz segt sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) ceļu apmaļu sadārdzinājums 290,16 EUR bez PVN 2) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 4803,50 EUR bez PVN.
6. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **5093,66 EUR** (pieci tūkstoši deviņdesmit trīs *euro* 66 centi) bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 38. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā “Mālkalnu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā, **5093,66 EUR** (pieci tūkstoši deviņdesmit trīs *euro* 66 centi) apmērā bez PVN, kas ir **6163,33 EUR** (seši tūkstoši viens simts sešdesmit trīs *euro* 33 centi) ar PVN.

46. §

Par vienošanos cenu indeksācijai infrastruktūras projektam “Grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Vizbuļu ielā Siguldā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Dome konstatē:

1. Starp Siguldas novada pašvaldību kā Pasūtītāju un SIA “Strauteks” kā Izpildītāju pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma “Kalmju, Mālkalnu un Vizbuļu ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” identifikācijas Nr. SNP 2021/11/AK rezultātiem, 2021.gada 26.jūlijā noslēgts līgums Nr. SNP/2021/85 par Vizbuļu ielas pārbūvi Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums). 2021.gada 6.decembrī noslēgta papildu vienošanās Nr. SNP/2021/85-V1 un 2022.gada 30. martā noslēgta papildu vienošanās Nr. SNP/2021/85-V2, par līguma izpildes summas koriģēšanu un “Darbu izpildes kalendārais grafiks” izteikšanu jaunā redakcijā.
2. Ņemot vērā Krievijas agresijas Ukrainā izraisītos globālās ekonomikas satricinājumus, būtiski ir palielinājušās ceļu būvmateriālu cenas, kas tiešā mērā skar uzsākto būvdarbu pabeigšanu visā infrastruktūras projektā “Vizbuļu ielas pārbūve un grants seguma pārbūve uz bruģa segumu Mālkalnu un Kalmju ielās Siguldā, Siguldas novadā”. Lai darbus varētu pabeigt noslēgtā līguma termiņā, Izpildītājs laicīgi ir informējis Pasūtītāju par nepieciešamajām atlikušo ceļu būvmateriālu iegādēm un to cenu izmaiņām.
3. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk - PIL) 61.panta pirmās daļas 2.punktu un trešās daļas 3. punktu, būtiski Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus pasūtītājs nevarēja paredzēt un tie nemaina iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu. Kā arī balstoties uz Ekonomikas ministrijas izstrādātajām vadlīnijām par būvdarbu līguma cenas indeksācijām.
4. Atsākot būvdarbus 2022.gada būvdarbu sezonā un iepazīstoties ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem datiem par būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņām un būvniecības resursu vidējo cenu pārmaiņām, secināts, ka būvniecības izmaksu indeksu pārmaiņas Latvijā kapitālai ceļa rekonstrukcijai un jaunbūvei 2022.gada februārī pret 2021.gada februāri (2021.gada februāris = 100) ir 15,7 % , atsevišķiem materiāliem sadārdzinājums sasniedz 26,2 %.
5. Izpildītājs, veicot galveno materiālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot 2021. gada jūnija mēneša cenas, kad tika iesniegts piedāvājums atbilstoši iepirkumam, ar būvniecības izejmateriālu cenām šobrīd, lūdz segt sadārdzinājuma starpību atlikušo būvmateriālu iegādei no piegādātāja, kas norādīts iepirkuma piedāvājumā un sastāv no sekojošām pozīcijām: 1) ceļu apmaļu sadārdzinājums 325,60 EUR bez PVN 2) ietvju seguma plātnēm sadārdzinājums 3006,90 EUR bez PVN.
6. Veicot aprēķinus un balstoties uz atsevišķu materiālu reālo izmaksu pieauguma konstatāciju, salīdzinot pagājušā gada pavadzīmēs norādītās cenas un Piegādātāju sniegto informāciju par materiālu piegādes izmaksām šobrīd, konstatēts, ka kopējā summa, ko veido materiālu sadārdzinājumi, sastāda **3332,50 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi euro 50 centi) bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par vienošanos veikt indeksāciju Izpildītāja norādītajiem būvdarbu materiāliem. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 39. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrēvics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

veikt būvmateriālu cenu indeksāciju būvdarbu projektā “Vizbuļu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” **3332,50 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro* 50 centi) apmērā, kas ir **4032,33 EUR** (četri tūkstoši trīsdesmit divi *euro* 33 centi) ar PVN.

47. §

Par Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Lai nodrošinātu sporta mācību programmas izpildi, Siguldas Sporta skola iecerējusi organizēt tās audzēkņiem (basketbola, peldēšanas, badmintona nodaļu audzēkņiem) diennakts mācību – treniņu nometnes 2022.gada vasarā:

- Mālpils pagastā (Siguldas novads) no 25.07.2022. līdz 30.07.2022., no 01.08.2022. līdz 06.08.2022., no 08.08.2022. līdz 13.08.2022. un no 15.08.2022. līdz 20.08.2022.;
- Priekuļu pagastā (Cēsu novads) no 08.08.2022. līdz 13.08.2022.;
- Limbažos (Limbažu novads) no 15.08.2022. līdz 19.08.2022.

Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15. pantu pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 40. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Siguldas Sporta skolas organizētajām diennakts mācību – treniņu nometnēm Mālpils pagastā (Siguldas novads) no 25.07.2022. līdz 30.07.2022., no 01.08.2022. līdz 06.08.2022., no 08.08.2022. līdz 13.08.2022., Priekuļu pagastā (Cēsu novads) no 08.08.2022. līdz 13.08.2022. un Limbažos (Limbažu novads) no 15.08.2022. līdz 19.08.2022.:

Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR¹
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas badmintona nodaļas audzēkņiem laika periodā no 25.07.2022. līdz 30.07.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 01.08.2022. līdz 06.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 08.08.2022. līdz 13.08.2022.	1 dalībnieks	90,00

Diennakts sporta nometne Mālpilī (Mālpils vsk.) Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 15.08.2022. līdz .20.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Priekuļos Siguldas Sporta skolas peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 08.08.2022. līdz 13.08.2022.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts sporta nometne Limbažos Siguldas Sporta skolas peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 15.08.2022. līdz 19.08.2022.	1 dalībnieks	60,00

¹ Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

48. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdē pieņemts lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 35.§). Minētais lēmums paredz reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļu, nodalot struktūrvienību “Mālpils dienesta viesnīca”, un uz Mālpils dienesta viesnīcas bāzes no 2022.gada 1.jūlija izveidot pašvaldības iestādi “Mālpils dienesta viesnīca”. Lai nodrošinātu iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” darbības uzsākšanu, nepieciešams lemt par iestādes vadītāja iecelšanu amatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas noteic, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija nolikuma “Mālpils dienesta viesnīcas nolikums” 12.punktu, kas noteic, ka viesnīcu vada tās vadītājs, kuru apstiprina amatā dome, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 41. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Ilzi Feldmani par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” vadītāju no 2022.gada 1.jūlija uz nenoteiktu laiku;
2. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar I. Feldmani vienošanos par grozījumiem darba līgumā.

49. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam.

Lai nodrošinātu pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” uzdevuma veikšanu- *savas kompetences ietvaros sniegt konsultācijas par saimniecisko darbību Siguldas novadā un veikt uzņēmējdarbību veicinošas aktivitātes, sniegt nepieciešamās konsultācijas un atbalstu investīciju piesaistē novadam*, ir priekšlikums izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”, izveidot jaunu amata vietu Siguldas Attīstības aģentūras Uzņēmējdarbības atbalsta punktā - “Uzņēmējdarbības un teritoriālās attīstības projektu vadītājs”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” (spēkā no 01.07.2022.), Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 42. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
 - 1.1. papildināt 01.02.2022. lēmuma 8.pielikuma “Pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļu “Uzņēmējdarbības atbalsta punkts” ar ierakstu Nr.3 “Uzņēmējdarbības un teritoriālās attīstības projektu vadītājs” (lēmuma pielikums);
2. noteikt, ka grozījumi ir spēkā no 2022.gada 1.jūlija.

50. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr.3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā veiktos grozījumus, kas stāsies spēkā 2022.gada 1.jūlijā, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 43. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr.3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1.izteikt Nolikuma 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Pašvaldības izpilddirektora, izpilddirektora vietnieku, iestāžu vadītāju (izņemot izglītības iestāžu vadītāju amatus) un darbinieku (turpmāk - darbinieki) mēnešalgas apmēru nosaka, klasificējot amatus atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” prasībām, nodrošinot vienotu pieeju vienādu vai līdzīgu vērtību amatu klasificēšanai visās iestādēs.”
 - 1.2.izteikt Nolikuma 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Amatu klasificēšanu veic ar domes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta darba grupa. Iestādes vadītājs ievēro darba grupas noteikto amata klasifikāciju un mēnešalgu konkrētam amatam.”
 - 1.3.svītrot Nolikuma 21.punktu;
 - 1.4.svītrot Nolikuma 24.punktu;
 - 1.5.papildināt Nolikuma 26.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Darbiniekiem, kuriem noteikta summētā darba laika uzskaitē, tiešais vadītājs līdz katra mēneša pēdējai darba dienai sastāda darba grafiku nākamajam mēnesim, iepazīstina ar to darbiniekus un iesniedz grafiku Finanšu pārvaldē.”
 - 1.6.izteikt Nolikuma 31.punktu šādā redakcijā:

“31. Darbinieks saņem piemaksu, ja papildus saviem tiešajiem amata pienākumiem aizvieto prombūtnē esošu darbinieku, vai pilda vēl citus pienākumus.”;
 - 1.7.svītrot Nolikuma 33.punktu;
 - 1.8.izteikt Nolikuma 35.punktu šādā redakcijā:

“35. Par citiem papildu pienākumiem uzskatāms darbs:”;
 - 1.9.svītrot Nolikuma 38.punktu;
 - 1.10. svītrot Nolikuma 39.punktu;
 - 1.11. izteikt Nolikuma 40.punktu šādā redakcijā:

“40. Darbiniekam (izņemot fiziskā darba veicējus) var noteikt piemaksu par nozīmīgu ieguldījumu pašvaldības stratēģisko mērķu sasniegšanā, piemaksas apmērs nedrīkst pārsniegt 30 % apmērā no darbinieka mēnešalgas. Šajā punktā minēto piemaksu ne retāk kā reizi gadā pārskata, izvērtējot tās pamatojumu un nepieciešamību.”
 - 1.12. papildināt Nolikumu ar 41.¹ punktu šādā redakcijā:

“Ja darbiniekam ir noteiktas vairākas nolikuma 34., 35. un 36.punktā minētās piemaksas un vienlaikus arī 40.punktā minētā piemaksa, tad visu piemaksu kopsumma nedrīkst pārsniegt 30 % no mēnešalgas.”;
 - 1.13. papildināt Nolikuma 61.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Lai saņemtu šajā punktā minēto pabalstu, darbinieks 12 mēnešu laikā pēc ģimenes locekļa vai apgādājamā nāves iesniedz darba devējam iesniegumu par pabalsta piešķiršanu, pievienojot miršanas apliecību un radniecību apliecinājošus dokumentus.”;
 - 1.14. papildināt Nolikumu ar 72.¹ punktu šādā redakcijā:

“72.¹ Pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros veic darbinieku veselības apdrošināšanu. Veselības apdrošināšanas kārtība un kritēriji ir noteikti pašvaldības domes apstiprinātajos noteikumos “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu”;
 - 1.15. svītrot Nolikuma 84.2.5.punktu;
 - 1.16. papildināt Nolikumu ar 84.¹ punktu šādā redakcijā:

“84.¹ Darba devējs izmaksā darbiniekam noteikto darba samaksu par laiku, kad darbinieks neveic darbu attaisnojošu iemeslu dēļ Darba likuma 74.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos. Par šajā punktā minēto prombūtni darbinieks ne vēlāk kā 2 darba dienas pirms

attaisnotās prombūtnes informē darba devēju un iesniedz prombūtni pamatojošus dokumentus.”

1.17. svītrot Nolikuma 1.pielikumu;

2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā.

51. §

Par SIA “Siguldas Sporta serviss” parādu kapitalizēšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, turpmāk – Sabiedrība, 2021.gada 22.decembra iesniegums, kurā ir lūgts Pašvaldībai kapitalizēt SIA “Siguldas Sporta serviss” uzkrātos nomas maksas parādus. Izskatījusi iesniegumā norādīto, **dome konstatē:**

Lai Sabiedrībai samazinātu ilgtermiņa un īstermiņa saistības, uzlabotu naudas plūsmu un finanšu rādītājus (maksātspēju, likviditāti), kā arī palielinātu pašu kapitālu, samazinot negatīva pašu kapitāla risku, tādējādi radot priekšnosacījumus efektīgākai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, Pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu “Par SIA “Siguldas Sporta serviss” uzkrātā parāda kapitalizāciju” (prot. Nr.8, 9.§), atbalstot SIA “Siguldas Sporta serviss” parāda Pašvaldībai 454 473,64 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 64 centi) apmērā kapitalizāciju, attiecīgi palielinot Sabiedrības pamatkapitālu, samazinot Pašvaldības debitora parādu un uzdotot izpilddirektorei organizēt Sabiedrības kapitalizējamā parāda novērtēšanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Pašvaldības un SIA “AAT”, reģistrācijas Nr.40103493286, 2022.gada 6.maijā savstarpēji noslēgto līgumu Nr. SNP/2022/506 “Par Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss” parādsaistību kapitalizācijas novērtējuma veikšanu” ir veikts Sabiedrības pret Pašvaldību uzkrātais nomas maksājumu parāda kapitalizācijas novērtējums un sagatavots mantiskā ieguldījuma novērtējums un atzinums iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA “AAT” mantiskā ieguldījuma vērtētāja Artūra Breiča 2022.gada 30.maija Atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr.1-30052022, Pašvaldības pamatparāda prasījuma tiesības (parādsaistības) pret Sabiedrību, kas 2021.gada 31.decembrī sastādīja 454 473.64 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 64 centi), vērtība ir noteikta 454 470 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*), turpmāk – Ieguldījuma priekšmets. Vienlaicīgi minētajā atzinumā noteikts, ka Ieguldījuma priekšmets atbilst Sabiedrības komercdarbības veidam.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta otro daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par noteiktu parādu (izņemot nodokļu parādus) kapitalizāciju atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 151.panta otro daļu, 154.panta piekto daļu un Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153. un 154. pantu, SIA “AAT” 2022.gada 30.maija atzinumu Nr.1-30052022, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 44. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics,

A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. kapitalizēt SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, parādu Siguldas novada pašvaldībai 454 470 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) apmērā, veicot mantisko ieguldījumu SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālā;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas sporta serviss”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu 454 470 EUR (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) apmērā;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
3. uzdot Finanšu pārvaldei pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmuma reģistrā veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.

52. §

Par Krimuldas novada domes 2019.gada 28.jūnija lēmuma “Par deleģējumu” (prot.Nr.6, 27.p.) atcelšanu un 2019.gada 22.jūlija vienošanās pie 2013.gada 23.oktobra deleģēšanas līguma izbeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. 2013.gada 23.oktobrī starp Krimuldas novada domi un SIA “Entalpija-2”, reģ.nr. 40003158864 (turpmāk – SIA “Entalpija-2”) tika noslēgts deleģēšanas līgums (turpmāk – Deleģēšanas līgums), saskaņā ar kuru SIA “Entalpija-2” apņēmas veikt šādus no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus pārvaldes uzdevumus:
 - 2.1. dzeramā ūdens ieguve un ražošana atbilstoši dzeramā ūdens ieguve un ražošanas atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;
 - 2.2. dzeramā ūdens piegāde, nodrošinot ūdens spiedienu novada ūdensvada tīklā ne mazāku kā būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
 - 2.3. no ūdensvada tīkla piegādātā dzeramā ūdens realizācija;
 - 2.4. notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 2.5. notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
 - 2.6. kanalizācijas pakalpojumu realizācija;
 - 2.7. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
 - 2.8. siltumapgādes pakalpojumu realizācija;
 - 2.9. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, tai skaitā tādu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana, kur projekta īstenotājs ir cita pašvaldības izveidota iestāde vai kapitālsabiedrība, ja Krimuldas novada dome nav lēmusi citādāk vai tas nav pretrunā ar projekta īstenošanas nosacījumiem.Deleģēšanas līguma termiņš - 2023.gada 5.decembris.
3. 2019.gada 28.jūnijā Krimuldas novada dome pieņēma lēmumu “Par deleģējumu” (prot.Nr.6, 27.p.), ar kuru nolēma deleģēt SIA “Entalpija-2” ugunsdzēsības pakalpojuma veikšanu un izdarīt

grozījumus Deleģēšanas līgumā. Ņemot vērā minēto, 2019.gada 22.jūlijā tika noslēgta vienošanās pie Deleģēšanas līguma (turpmāk – Vienošanās), kura paredzēja papildināt Deleģēšanas līgumu ar 1.¹ punktu šādā redakcijā: *“1.¹ Pašvaldība deleģē pilnvaroto personu veikt un pilnvarotā persona apņemas veikt ugunsdzēsības pakalpojumu, lai sniegtu operatīvi ātru atbalstu civilās aizsardzības un ugunsdzēsības jomā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts meža dienestam, iedzīvotājiem, uzņēmumiem un blakus esošākajiem novadiem, lai spētu savlaicīgi novērst ugunsgrēkus, tādējādi samazinot riska draudus videi, mežiem, iedzīvotājiem, uzņēmumiem un pašvaldības institūcijām, lai novērstu ugunsgrēkā bojāgājušos, lai veiktu plašus ugunsdzēsības glābšanas darbus, kā piemēram kūlas dedzināšana, lai spētu veikt pasākumus ugunsbīstamības apstākļos, kas būtiski samazinātu ugunsgrēku izcelšanās iespējas”*.

4. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu Siguldas novada pašvaldība ir Krimuldas novada institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu publika persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu vienīgi tad, ja privātpersona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.panta piekto daļu līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi (40.pants) vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai (42.pants).
6. Pastāv apstākļi, kas norāda, ka ir izbeidzama Vienošanās, ar kuru SIA “Entalpija-2” tika deleģēts veikt ugunsdzēsības pakalpojumu, jo vairs nepastāv deleģēšanas pamatnoteikumi, uz kuru pamata tā tika noslēgta:
 - 6.1. Siguldas novada pašvaldībā ugunsdzēsības pakalpojumu nodrošina Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (Siguldā atrodas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļa), kā arī Siguldas novada pašvaldībā darbojas vairākas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, kuru darbības mērķu vidū ir sadarbība ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību organizēšana ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos. SIA “Entalpija-2” pamatdarbība galvenokārt ir saistīta ar komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana) sniegšanu un nodrošināšanu, un tiesības veikt ugunsdzēsības pakalpojumu nodrošināšanu saskaņā ar SIA “Entalpija-2” statūtiem tai ir piešķirtas kopš 2018.gada 29.novembra. Gan Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, gan brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības ir tās, kuru pamatdarbība ir saistīta tieši ar ugunsdzēsības un glābšanas darbiem. Līdz ar to tiem ir nepieciešamie resursi, zināšanas un pieredze ugunsdzēsības un ugunsdrošības jomā, kuru dēļ SIA “Entalpija-2” deleģēto uzdevumu tie var veikt efektīvāk;
 - 6.2. padziļinātā pašvaldības līdzdalības SIA “Entalpija-2” izvērtējumā un SIA “Entalpija-2” darbības efektivitātes izvērtējumā tika norādīts: *“Dome secina, ka ugunsdzēsības atbalsta pakalpojumi būtu uzskatāmi par pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgiem pakalpojumiem un atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam. Taču Siguldas novadā šādu atbalsta funkciju pilda brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, kurām, atšķirībā no ENP-2, ir nepieciešamie resursi, zināšanas un pieredze ugunsdzēsības un ugunsdrošības jomā. Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības ugunsdzēsības atbalsta funkciju var veikt efektīvāk, tādēļ ENP-2 turpmāka iesaiste šajā jomā būtu izbeidzama, koncentrējoties uz pamatdarbību un ar to saistītajiem papildpakalpojumiem.”*
7. Vienošanās izbeigšanas termiņš ir paziņots SIA “Entalpija-2”.
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.¹ panta pirmā daļa noteic, ka deleģēšanas līguma izbeigšanās gadījumā līdzēji nodrošina valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību. Ņemot vērā, ka

ugunsdzēsības pakalpojumu Siguldas novada pašvaldībā nodrošina Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (Siguldā atrodas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļa), kā arī pašvaldībā darbojas vairākas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības, Vienošanās izbeigšanas gadījumā valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktība tiks nodrošināta.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.panta trešo, ceturto un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 19. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2019.gada 28.jūnija lēmumu “Par deleģējumu” (prot. Nr.6, 27.p.);
2. ar 2022.gada 30.jūniju izbeigt 2019.gada 22.jūlija vienošanos pie 2013.gada 23.oktobra deleģēšanas līguma;
3. uzdot izpilddirektores palīdzēi kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot vienošanos par 2019.gada 22.jūlija vienošanās pie 2013.gada 23.oktobra deleģēšanas līguma izbeigšanu;
4. nosūtīt lēmumu zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

53. §

Par Krimuldas novada domes 2019.gada 28.jūnija lēmuma “Par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ENTALPIJA-2”” (prot.Nr.6, 26.p.) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

1. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 5.panta otrās daļas 5.apakšpunktu, ar 2019.gada 28.jūnija lēmumu “Par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ENTALPIJA-2”” (prot. Nr.6, 26.p.) (turpmāk – Lēmums), Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija-2”, reģ.nr. 40003158864 (turpmāk – SIA “Entalpija-2”), bezatlīdzības lietošanā tika nodota Krimuldas pašvaldībai piederošā kustamā manta - speciālā ugunsdzēsības automašīna GAZ 53 ar valsts reģistrācijas Nr.CZ8577, izlaiduma gads 1988.gads (turpmāk – Kustamā manta).
2. Saskaņā ar Lēmumā norādīto Kustamā manta SIA “Entalpija-2” bezatlīdzības lietošanā tika nodota, lai tā, pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2019.gada 28.jūnija lēmumu “Par deleģējumu” (prot.Nr.6, 27.p.), nodrošinātu efektīvu tai deleģēto autonomo funkciju izpildes organizēšanu. Atbilstoši Lēmumā norādītajam, Kustamā manta izmantojama ugunsdzēsības funkciju nodrošināšanai, lai spētu savlaicīgi novērst ugunsgrēkus, tādējādi samazinot riska draudus videi, mežiem, iedzīvotājiem, uzņēmumiem un pašvaldības institūcijām, lai novērstu ugunsgrēkā bojāgājušos, lai veiktu plašus ugunsdzēsības glābšanas darbus, kā, piemēram, kūlas dedzināšana, lai spētu veikt pasākumus ugunsbīstamības apstākļos.
3. Pamatojoties uz Lēmumu, kā arī to, ka 2019.gada 22.jūlijā tika noslēgta vienošanās pie 2013.gada 23.oktobra deleģēšanas līguma (turpmāk – Vienošanās), saskaņā ar kuru SIA “Entalpija-2” tika deleģēts veikt ugunsdzēsības pakalpojumu, 2019.gada 22.jūlijā ar SIA “Entalpija-2” tika noslēgts patapinājuma līgums Nr.248.19/5-30 (turpmāk – Patapinājuma līgums) par Kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Entalpija-2”.

4. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu Siguldas novada pašvaldība ir Krimuldas novada institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 5.apakšpunktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.
6. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu ir atcelts Krimuldas novada domes 2019.gada 28.jūnija lēmums “Par deleģējumu” (prot.Nr.6, 27.p.), vienlaikus nosakot, ka ar 2022.gada 30.jūniju tiek izbeigta Vienošanās, saskaņā ar kuru SIA “Entalpija-2” bija deleģētas tiesības veikt ugunsdzēsības pakalpojumu. Ņemot vērā, ka ir zudis sākotnējais tiesiskais pamats tam, kādēļ Kustamā manta tika nodota bezatlīdzības lietošanā SIA “Entalpija-2” (atcelts deleģējums veikt ugunsdzēsības pakalpojumu), ir pamats izbeigt Patapinājuma līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 18. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2019.gada 28.jūnija lēmumu “Par kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ENTALPIJA-2”” (prot.Nr.6, 26.p.);
2. ar 2022.gada 30.jūniju izbeigt 2019.gada 22.jūlija patapinājuma līgumu Nr.248.19/5-30;
3. uzdot Transporta nodaļai sagatavot vienošanos par 2019.gada 22.jūlija patapinājuma līguma Nr.248.19/5-30 izbeigšanu;
3. uzdot Transporta nodaļai pārņemt no SIA “Entlapija-2” speciālo ugunsdzēsības automašīnu GAZ 53 ar valsts reģistrācijas Nr. CZ8577, 1988. izlaiduma gads;
4. noteikt, ka līdz nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai SIA “Entalpija-2” ir pienākums uzglabāt lēmuma nolemjotās daļas 4.punktā minēto kustamo mantu.

54. §

Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada pašvaldības teritorijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Izskatot biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprinģu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV – 4110 (turpmāk – Biedrība) 2022.gada 27.maija iesniegumu Nr.05-LM (turpmāk – Iesniegums) par pilnvarojuma sniegšanu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Gaujas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā laika periodā uz 5 gadiem (no 2022. - 2027. gadam), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu Gauja ir iekļauta publisko upju sarakstā. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 3.punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi. Noteikumu 5.2. apakšpunkts nosaka, ka licencētā makšķerēšana ieviešama, ja ir pamatota nepieciešamība attiecīgās pašvaldības

- administratīvās teritorijas ūdeņos limitēt vērtīgu zivju un vēžu sugu ieguvi, regulējot makšķernieku skaitu, lai samazinātu ietekmi uz zivju krājumiem un vidi;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada teritorijā un saistošo noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.18, 68. §) Biedrība ir organizējusi lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā no 2020. – 2022. gadam;
 3. Biedrība Iesniegumā norāda, ka iepriekšējā periodā kopumā realizētas 7337 licences. No licencētās makšķerēšanas iegūtos līdzekļus biedrība, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un lašveidīgo zivju licencētās makšķerēšanas nolikumam, pārskaita valsts budžeta “Zivju fondā”, investē kontroles un uzraudzības pasākumiem, licencētās makšķerēšanas organizatoru pienākumu izpildei (upes krastu sakopšana, informatīvo materiālu izgatavošana un izvietošana, reklāma un mārketinga, dažādu, ar Gaujas baseina upju attīstību saistītu projektu finansēšanai u.tml.). Iepriekšējā periodā biedrība organizējusi un nodrošinājusi, tai skaitā piesaistot Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un pašvaldību policiju inspektoros, uzraudzības un kontroles pasākumus kopumā vairāk kā 2000 cilvēkdarba stundas. Realizēti vairāki liela mēroga upju sakopšanas projekti nolūkā nodrošināt zivju resursu dabīgo atražošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, 5.2.apakšpunktu un 11.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 20. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot biedrību “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģ.Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprīņu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV 4110, noslēdzot pilnvarojuma līgumu, organizēt licencēto makšķerēšanu Gaujas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu;
3. noteikt, ka biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, pēc lašveidīgo zivju licencētās makšķerēšanas nolikuma izstrādes pirms tā saskaņošanas ar nepieciešamajām institūcijām nolikuma projekts jāiesniedz Siguldas novada pašvaldībā.

55. §

Par valdes locekļa kandidāta atbalstīšanu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Norma K” valdes locekļa amatā iecelt atkārtoti

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ņemot vērā, ka pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Norma K” valdes locekļa pilnvarojuma termiņš beidzas 2022.gada 28.jūnijā, ir veikts valdes locekļa Voldemāra Cērpa pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā rezultātā pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj izvirzīt valdes locekļa amatā Voldemāru Cērpu uz atkārtotu pilnvaru termiņu.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Norma K”, reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA “Norma K”, juridiskā adrese – Energētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads.

2. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta piekto daļu ar sabiedrības valdes locekli slēdz pilnvarojuma līgumu par valdes locekļa pienākumu. Pamatojoties uz PSIA "Norma K" 2017.gada 28.aprīļa dalībnieka sapulces lēmumu (protokols Nr.01/04/17), saskaņā ar kuru V. Cērps ievēlēts par kapitālsabiedrības valdes locekli uz pieciem gadiem, kā arī ievērojot Mālpils novada domes 2017.gada 24.maijā lēmumu "Par SIA "Norma K" valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanu un atlīdzības noteikšanu" (protokols Nr.7, 23.§), starp PSIA "Norma K" un Voldemāru Cērpu 2017.gada 21.jūnijā tika noslēgts pilnvarojuma līgums. Saskaņā ar minēto līgumu pilnvarotājs (PSIA "Norma K") uzdeva un pilnvarnieks (V. Cērps) apņēmas veikt PSIA "Norma K" valdes priekšsēdētāja pienākumus. Pilnvarojuma līguma 5.2.punktā ir noteikts līguma spēkā esamības termiņš, t.i., līgums ir spēkā līdz 2022.gada 28.jūnijam.

3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā, kur astotās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja kapitāla daļu turētājs pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņa paveiktā izvērtēšanas nolemj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu.

4. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīnijām valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārliedz vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 37. panta 4.¹ daļā noteikto, paraksta apliecinājumu noteikto likuma prasību atbilstībai, t.sk. pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumos paraksta atkārtoti.

Vadlīniju 9.punkta apakšpunktos noteikts - lai lemtu par esošo valdes locekļu iecelšanu uz atkārtotu pilnvaru termiņu, kapitāla daļu turētājs savlaicīgi, ņemot vērā esošo valdes locekļu pilnvaru termiņus, valdes locekļa specifiskās kompetences un uzdevumus, kapitālsabiedrības stāvokli, tirgus vidi un citus apstākļus, veic esošās valdes locekļu darba rezultātu izvērtējumu. Esošo valdes locekļu līdzšinējā darba kvalitātes izvērtējumā (cita starpā) jāņem vērā arī kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā izvirzīto mērķu īstenošanas rezultātus, kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus, u.c. informāciju, kas raksturo konkrētā valdes locekļa paveiktā darba kvalitāti, tostarp sadarbību ar sociāliem un sadarbības partneriem. Pēc valdes locekļa darba rezultātu izvērtējuma, kapitāla daļu turētājs var pieņemt lēmumu virzīt valdes locekli uz nākamo pilnvaru termiņu, šajā gadījumā nav jāuzsāk kandidātu nominācijas process.

Pašvaldība 2022.gada 31.maijā ir saņēmusi apliecinājumu no Voldemāra Cērpa, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju, ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām un apņemas ievērot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktos ierobežojumus valsts amatpersonai – publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklim.

PSIA "Norma K" valdes loceklim Voldemāram Cērpam ir atbilstošas specifiskās kompetences un augstākā izglītība ar iegūtu inženiera kvalifikāciju, lai to ieceltu uz atkārtotu pilnvaru termiņu. No 2011.gada V. Cērps pilda PSIA "Norma K" valdes locekļa pienākumus. V. Cērps ir aktīvi darbojies, lai sasniegtu kapitālsabiedrības Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.-2021.gadam izvirzīto vispārējo stratēģisko darbības mērķi – sniegt publiskos pakalpojumus, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību ievērošanu šo pakalpojumu saņemšanā Siguldas novada Mālpils pagastā. Pārskata periodā ir nodrošināta gan sabiedrisko pakalpojumu kvalitatīva sniegšana Mālpils pagasta iedzīvotājiem, gan citu PSIA "Norma K" sniegto pakalpojumu (apsaimniekošana, teritorijas labiekārtošana, notekūdeņu savākšana) sniegšana. PSIA "Norma K" vidēja termiņa prioritātes ietver mājokļu, tehniskās infrastruktūras un publiskās

ārtelpas sakārtošanu un attīstību. V. Cērpa vadībā ir īstenoti trīs projekti ar Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļu piesaisti gan ūdensapgādes, gan siltumapgādes jomā. Attiecīgi ir būtiski paaugstināta sniegto sabiedrisko pakalpojumu kvalitāte minētajās jomās, kā arī nodrošināta tehniskās infrastruktūras sakārtošana un attīstība. Tāpat V. Cērps ir nodrošinājis sabalansētu tarifa aprēķināšanu kapitālsabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem, kas citstarp nodrošina uzņēmuma attīstību. Reaģējot uz elektrības un degvielas cenu sadārdzinājumu 2021.gada nogalē un 2022.gada sākumā, V. Cērps iniciēja ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa pārrēķināšanu un 2022.gada 17.martā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par ūdenssaimniecības pakalpojuma apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā” (prot. Nr.7, 3.§). Savukārt, attiecībā uz siltumapgādes pakalpojuma tarifiem, V. Cērps ir norādījis, ka pēc kurināmā materiāla – šķeldas iepirkuma noslēgšanas, tiks veikta tarifa pārrēķināšana, aprēķinos iekļaujot aktuālas pakalpojuma sniegšanas izmaksas.

Izvērtējot PSIA “Norma K” finanšu datus pēdējo piecu gadu periodā, secināms, ka uzņēmuma apgrozījums minētajā laika periodā ir bijis stabils, ar nelielu apgrozījuma pieaugumu katru gadu, izņemot 2020.gadā. Apgrozījuma pieaugums saistīts ar ieņēmumu no komunālo pakalpojumu sniegšanas palielināšanas, tai skaitā tarifu izmaiņām. Minētajā pārskata periodā ilgtermiņa ieguldījumu vērtība un attiecīgi arī aktīvu kopsumma ir pieaugusi saistībā ar infrastruktūras būvniecības projektu pabeigšanu. Šī lēmuma pieņemšanas brīdī PSIA “Norma K” ir noslēgts līgums par investīciju projektu īstenošanu, kurš paredz pārraudzības periodu. Projekta Nr.4.3.1.0/17/A/016 pārraudzības periods ilgst līdz 2025.gada 31.maijam. Savā līdzšinējā darbībā valdes loceklis ir rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks.

Izvērtējot V. Cērpa kompetences, secināms, ka V. Cērpaam piemīt PSIA “Norma K” valdes locekļa pienākumu pildīšanai nepieciešamas vadības kompetences – komandas vadīšanas prasmes (PSIA “Norma K” ir nodarbināts 41 darbinieks, tiek veidoti cilvēkresursu attīstībai kapitālsabiedrībā), plānošanas un organizēšanas prasmes, kā arī V. Cērpaam piemīt orientācija uz attīstību.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešā un piektā daļa nosaka, ka valdes locekli amatā ievēlē uz pieciem gadiem, noslēdzot pilnvarojuma līgumu par valdes locekļa pienākumu izpildi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 68.pantu, 69.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 1.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu un 9.punkta apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 21. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Voldemāra Cērpa iecelšanu uz atkārtotu termiņu PSIA “Norma K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, valdes locekļa amatā;
2. PSIA “Norma K” 2022. gada 28.jūnija sapulcē lemt par Voldemāra Cērpa iecelšanu uz atkārtotu termiņu PSIA “Norma K” valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem.

56. §

Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 1. panta pirmā daļa noteic, ka Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes (turpmāk — dome) vēlēšanu sagatavošanai katrā valstspilsētas pašvaldībā un novada pašvaldībā no vēlētājiem tiek izveidota attiecīgi valstspilsētas pašvaldības vēlēšanu komisija un novada pašvaldības vēlēšanu komisija (turpmāk — vēlēšanu komisija) 7 - 15 locekļu sastāvā. Vēlēšanu komisijas locekļu skaitu nosaka attiecīgā dome.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu un Siguldas novada veidojošo bijušo pašvaldību vēlēšanu komisiju darbību izbeigšanu” (prot. Nr.6, 35.§) izveidota Siguldas novada vēlēšanu komisija septiņu locekļu sastāvā.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 9.decembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā” (prot.Nr.14, 2.§) nolemts no komisijas sastāva izslēgt komisijas locekli Lolitu Sīku un noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim. Minētajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums.

Likuma 6.pants nosaka: *“Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība. Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas, attiecīgās republikas pilsētas domes vai novada domes deputāts.”.*

Saskaņā ar Likuma 8.pantu: *“Pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām. Ja kandidātu izvirza vēlētāju grupa, pieteikums jāparaksta katram vēlētājam, norādot savu vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi. Ja kandidātu izvirza politiskā partija vai politisko partiju apvienība, pieteikumam pievienojams arī izraksts no tās centrālās pastāvīgi funkcionējošās vadības institūcijas lēmuma.”.*

Likuma 9.pants nosaka, ka *“vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu nosaka attiecīgā dome. Republikas pilsētas dome attiecīgu paziņojumu publicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, bet novada dome to izliek redzamā vietā pie domes un pilsētas vai pagasta pārvaldes ēkām.”.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 31.pantu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 22. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrēvics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 7.jūlijam;
2. uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai izvietot paziņojumu par jaunu Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanos saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 9.pantā paredzēto kārtību.

57. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.6, 28.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 26/2021 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 8.punktu Komisija sastāv no septiņiem locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu, 31. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.26/2021 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 8. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 23. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 28.§):
 - 1.1. iecelt komisijas sastāvā Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos Ingrīdu Diļevku;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Laura Vīksne – komisijas priekšsēdētāja, Juridiskās pārvaldes juriste;
 - 2.2. Aija Āboliņa – komisijas locekle, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.3. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle, Grāmatvedības nodaļas vadītājas vietiece;
 - 2.4. Rudīte Stukle – komisijas locekle, nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.5. Linda Graudiņa – komisijas locekle, Teritorijas attīstības pārvaldes administratore;
 - 2.6. Aivars Gailis – komisijas loceklis, nekustamā īpašuma speciālists;
 - 2.7. Ingrīda Diļevka – komisijas locekle, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 16.jūnijā.

58. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma un Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.6, 39.§) un "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.34/2021 "Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums" ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvs.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle Dace Jakubovska ar 2022.gada 19.aprīlī ir pārtraukusi darba attiecības ar Siguldas novada pašvaldību. Līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāvā.

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 34/2021 "Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums" trešās daļas 7.punktā noteikts - "Komisija tiek izveidota 5 (piecu) cilvēku sastāvā."

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 34/2021 "Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums" trešās daļas 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 24. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā "Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma un Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 39.§):
 - 1.1. izslēgt no Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva komisijas loekli Daci Jakubovsku;
 - 1.2. ievēlēt Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti Aiju Āboliņu par Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loekli;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 16.jūnijā.

59. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 34.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.

Saskaņā ar komisijas nolikuma 4.punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību izbeigusi komisijas locekle Dace Jakubovska, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 25. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 34.§) šādu grozījumu:

1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Daci Jakubovsku.

60. §

Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Ar mērķi sekmēt koordinētu un saskaņotu nozaru un uzņēmējdarbības vides attīstību Siguldas novadā, iesaistot novada uzņēmējus un uzņēmuma pārstāvjus, aktivizēt dialogu starp Siguldas novada pašvaldību un novada uzņēmējiem un veicināt viedokļu apmaiņu un lēmumu pieņemšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.maija lēmumu (prot. Nr.12, 11. §), ar kuru jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr. 9/2022 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums), nepieciešams apstiprināt jaunu “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes” dalībnieku sastāvu.

Saskaņā ar Nolikuma 12.punktu *Padomes sastāvu, ko veido padomes priekšsēdētājs un pārējie padomes locekļi, kuriem ir balsstiesības padomes lēmumu pieņemšanā, iesaka aģentūra un apstiprina pašvaldības dome, uz četriem gadiem.*

Atsaucoties uz publiski izsludināto aicinājumu pieteikties dalībai Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē, no novada uzņēmējiem un uzņēmuma pārstāvjiem ir saņemti 15 (piecpadsmit) pieteikumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.maija nolikuma Nr. 9/2022 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 26. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi, ņemot vērā, ka tās priekšsēdētāja pienākumus saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.maija nolikumu Nr. 9/2022 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” pilda tās loceklis – pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītājs, šādā sastāvā:

- 1.1. Imants Rendenieks, SIA “FORTIS VM” valdes priekšsēdētājs;
- 1.2. Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
- 1.3. Sandis Jansons, SIA “LM Center” īpašnieks, AS “Sadales tīkls” valdes priekšsēdētājs;
- 1.4. Kaspars Rumba, SIA “Smart Law” valdes loceklis;
- 1.5. Kristīne Ragaine, SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs” biroja vadītāja;
- 1.6. Dagnija Nuķe, SIA “BARAKUDA M” valdes locekle;
- 1.7. Aleksejs Mjalīks, SIA “Prime Peaks” valdes loceklis;
- 1.8. Vilnis Saulājs, SIA “VILSA” direktors;
- 1.9. Andris Strapčāns, SIA “Green Villa” valdes loceklis;
- 1.10. Guntis Čivčs, SIA “Retail Management” valdes priekšsēdētājs, biedrības “Siguldas BUB” valdes priekšsēdētājs;
- 1.11. Agris Grīnbergs, SIA “Vieta” valdes loceklis;
- 1.12. Andrejs Varganovs, SIA “GREENVALLEY”, valdes loceklis;
- 1.13. Evija Bīriņa, SIA “EURUS NORD” valdes locekle;
- 1.14. Viktors Grūtups, SIA “Rāmkalni Nordeco” īpašnieks;
- 1.15. Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV.

2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva” apstiprināšanu (prot. Nr.9, 7. §).

61. §

Par piemiņas akmeņu ar uzrakstiem demontāžu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Pamatojoties uz Saeimas Izglītības, kultūras un zinātnes komisijas izstrādāto likumprojektu “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā”, lai nepieļautu Latvijas kā demokrātiskas valsts vērtību noniecināšanu un apdraudējumu un paustu nosodošu nostāju pret Padomju Sociālistisko Republiku Savienību (turpmāk - PSRS) un nacistiskās Vācijas okupācijas varām, veicinātu sabiedrības izpratni par vēsturiskiem notikumiem Latvijas teritorijā II Pasaules karā, kā arī novērstu nepatiesu, neprecīzu un neobjektīvu vēsturisko notikumu atspoguļojumu un godinātu Latvijas tautas pretestību PSRS un nacistiskās Vācijas okupācijas varām, kā arī atbilstoši likumprojektam, kurā tiek paredzēts noteikt, ka publiskajā vidē tiek aizliegts eksponēt pieminekļus, mākslinieciskus veidojumus un citus objektus, kas atbilst vismaz vienam no šiem kritērijiem:

1. piemineklis slavina PSRS vai nacistiskās Vācijas okupācijas varu, ar to saistītu notikumu vai personu;
2. piemineklis slavina totalitārisma ideoloģiju, vardarbību, militāru agresiju un kara ideoloģiju;
3. piemineklis ietver padomju varas vai nacisma simbolus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, būtu nepieciešams izvērtēt Siguldas novada pašvaldības teritorijā izvietoto trīs piemiņas akmeņu ar uzrakstiem, kas atbilst iepriekš minētajiem kritērijiem un kuri nav Siguldas pašvaldības grāmatvedības bilancē, demontāžu:

1. piemiņas akmens ar uzrakstu (1944-1984) uz privātā īpašnieka zemes Siguldā (Gāles un Stacijas ielas stūris), kas uzstādīts 1984.gadā, atrodas Gāles ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0216);
2. piemiņas akmens ar informatīvu uzrakstu “Šajā vietā 1927.gada augustā notika nelegāla Latvijas komunistiskās jaunatnes savienības Vislatvijas konference” pie Peldu ielas Siguldā, kas atrodas uz valsts piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0192);
3. piemiņas akmeni ar uzrakstu Kniediņu pusē Mālpils pagastā, Siguldā, kas uzstādīts 1974.gada 5.oktobrī kauju vietā Kniediņos un veltīts Panfilova divīzijai, kas atrodas juridiskai personai piederošā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0047).

Nevienam no šiem piemiņas akmeņiem ar uzrakstiem nav kultūrvēsturiskas inženierbūves pazīmes.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 16.06.2022. likumprojektu “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2022.gada 14.jūnija (prot. Nr.6, 7. §) un Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 27. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. demontēt piemiņas akmeni ar uzrakstu (1944-1984) uz fiziskai personai piederošās zemes vienības Gāles ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0216) (Gāles un Stacijas ielas stūris);

2. demontēt piemiņas akmeni ar informatīvu uzrakstu “Šajā vietā 1927.gda augustā notika nelegāla Latvijas komunistiskās jaunatnes savienības Vislatvijas konference” pie Peldu ielas Siguldā, kas atrodas uz valsts piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0192);
3. demontēt piemiņas akmeni ar uzrakstu Kniediņu pusē Mālpils pagastā, Siguldā, kas uzstādīts 1974.gada 5.oktobrī kauju vietā Kniediņos un veltīts Panfilova divīzijai, kas atrodas juridiskai personā piederošā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0047);
4. demontētos piemiņas akmeņus ar uzrakstiem nodot biedrības “Latvijas Mākslinieku savienība”, reģ.Nr. 40008002300, juridiskā adrese: 11. novembra krastmala 35, Rīga, LV-1050, muzeja arhīvā.

62. §

Par Siguldas novada izglītības iestāžu vadītāju un Izglītības pārvaldes darbinieku dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora projektā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

2022.gada 10.jūnijā ir saņemta Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) apstiprinājuma vēstule par 2022. gada 21. februārī Izglītības pārvaldes iesniegto projekta pieteikumu Nr.2022-1-LV01-KA122-SCH-000075097 Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā (turpmāk – projekta pieteikums).

Pamatojoties uz Vadlīniju nosacījumiem, ekspertu vērtējumu un Eiropas Savienības *Erasmus+* programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) personu mobilitātes skolu, profesionālās, pieaugušo izglītības sektoru projektu vērtēšanas komitejas (turpmāk – Vērtēšanas komiteja) 2022. gada 19. maija priekšlikumu, Aģentūra pieņēmusi lēmumu par projekta pieteikuma apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.

Apstiprinātais finansējums projektam ir 58 267 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *euro*) apmērā. Apstiprināto mobilitāšu plūsmu detalizēts sadalījums pievienots pielikumā.

Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvalde, projektu uzsākot, saņem 80% no šī finansējuma. Atlikušos 20% finansējuma saņems pēc projekta īstenošanas.

Projekta pieteicējs, Siguldas novada pašvaldība, kuras pārziņā ir 28 novada izglītības iestādes kuras nodrošina gan pirmsskolas izglītības, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības mācību programmu izpildi, tai skaitā arī interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestādes ir atbilstošs Erasmus+ 1.pamatdarbības (KA1) skolu izglītības sektora aktivitātei. Projekta saturs ir vērienīgs un ietver profesionālās pilnveides kursus, un darba vērošanas pasākumus visu novada skolu direktoriem un izglītības pārvaldes speciālistiem.

Siguldas novada pašvaldība ir pirmreizējs Erasmus+ projekta pieteicējs, tādēļ novadu apvienošanās rezultātā ir paredzēts veicināt vienlīdzīgas pieredzes ieguves iespējas un novada skolu iekļaušanos starptautiskās aktivitātēs, novada vienotajā stratēģijā un veicināt jaunizveidotā novada skolu savstarpēju sadarbību.

Projekta mērķis ir Skolu vadības personāla profesionālā attīstība izglītības kvalitātes un inovāciju veicināšanai. Projekta galvenās aktivitātes plānotas divos virzienos: kursi un apmācība un darba ēnošana Eiropas Savienības valstu izglītības iestādēs. Projektā dalību pieteikuši Siguldas novada pašvaldības pirmsskolu, pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu vadītāji un/vai viņu vietnieki, Izglītības pārvaldes darbinieki pēc brīvprātības principa un individuāliem profesionālās pilnveides mērķiem. Kopumā projektā atbalstīti un finansēti 30 darba braucieni (profesionālās pilnveides kursi un darba vērošanas pasākumi ES valstu skolās).

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 6 mēneši - no 01.06.2022. līdz 31.12.2022.

Saskaņā ar Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektora mērķi „Skolas personāla profesionālā pilnveide, inovatīvu tehnoloģiju un mācību metožu izmantošana, valodu prasmi uzlabošana, labās prakses pārņemšana”, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. - 2045. gadam plānā noteikto rīcību izglītības jomā - „veidot mūsdienīgu vajadzībām atbilstošu izglītības piedāvājumu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 11. §), Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 45. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Izglītības pārvaldes īstenoto projektu Nr.2022-1-LV01-KA122-SCH-000075097 Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) skolu sektorā, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma;
2. noteikt Izglītības pārvaldes Pieaugušo izglītības projektu vadītāju Līviju Mukāni par atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. no Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes budžeta nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā jeb kopsummā 11 653,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit trīs *euro* 40 centi) projekta pēdējās aktivitātes ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai.

63. §

Par Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC) ar 2022.gada 2.jūnija iesniegumu Nr. 4.1-08.2/65 informēja Siguldas novada pašvaldību par Ministru kabineta 2022.gada 31.maijā pieņemto lēmumu (Ministru kabineta rīkojums Nr.392 “Par apropriāciju pārdali” (prot.29/39.§)) atbalstam Ukrainas un Latvijas bērnu nometņu organizēšanai vasaras periodā ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu valsts valodas apguvei un psihoemocionālajai labbūtībai, integrējoties ar Latvijas bērniem un jauniešiem un pilnveidojot komunikācijas un saskarsmes prasmes gan latviešu valodas apguves nodarbībās, gan daudzveidīgās radošajās norisēs un aktivitātēs. Nometņu mērķauditorija ir 1. līdz 12.klases skolēni, iekļaujot nometnēs 50% Ukrainas un 50% Latvijas skolēnu.

Atbalsta apjoms dienas nometnēm plānots 20 EUR (divdesmit *euro*) dienā vienam dalībniekam 6 līdz 10 dienu dienas nometnēs, diennakts nometnēm - 40 EUR (četrdesmit *euro*) diennaktī vienam dalībniekam 10 dienu diennakts nometnē. Finansējums nometnēm tiek piešķirts uz līguma pamata starp VISC un pašvaldību atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar VISC 2022.gada 2.jūnija iesnieguma Nr. 4.1-08.2/65 pielikumu Siguldas novadam plānotais finansējums ir 14 362 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit divi *euro*), tas paredzēts 102 bērniem, no tiem 68 ukraiņu bērniem un jauniešiem.

Nometņu īstenošanai nepieciešams apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu.

Pamatojoties uz VISC 2022.gada 2.jūnija iesniegumu Nr. 4.1-08.2/65 un Ministru kabineta 2022. gada 31. maija rīkojumu Nr.392 “Par apropriāciju pārdali” (prot.29/39.§), likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 13. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu

(prot. Nr.13, 46. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. uzdot Izglītības pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu ar VISC par finansējuma piešķiršanu;
2. apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. Izglītības pārvaldei sadarbībā ar pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt konkursa un atbalstīto nometņu publicitāti;
4. Izglītības pārvaldei organizēt līgumu noslēgšanu ar nometņu organizatoriem un nodrošināt nometņu īstenošanas kontroli.

64. §

Par atbalstu Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursa Mores pamatskolas projekta “Iepazīsim Latviju kopā!” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada Mores pamatskola iesniedza projekta pieteikumu Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursā projekta pieteikumu “Iepazīsim Latviju kopā!”.

Projekta mērķis ir ieviest jaunu tradīciju, kas veicinātu Mores pamatskolas darbinieku labizjūtu un viņu ģimeņu sadraudzību, nodrošinot kopīgus braucienus pa Latviju. Projektā piedalīsies skolas darbinieki (pedagogi, tehniskie darbinieki un administrācija), viņu bērni un citi ģimenes locekļi. Projekta laikā tiks īstenoti trīs braucieni no Mores skolas (Vidzemes) uz Kurzemi, Zemgali, Latgali, aplūkojot nozīmīgākos un populārākos dabas un kultūras objektus. Braucienos plānotajās aktivitātēs tiks veicināta dažādu vecumposmu (bērns, pusaudzis, jauniešs, pieaugušais, seniors) sadarbības un komunikāciju prasmju pilnveide. Plānots, ka braucienu laikā darbinieki ar savām ģimenēm pozitīvi un izglītojoši pavadīs laiku, veidos ģimeņu sadraudzību, nostiprinās piederības sajūtu darba vietai, gūs pozitīvas emocijas, uzlabos sadarbības un komunikācijas prasmes ar darba kolēģiem un ģimenes locekļiem. Šo braucienu rezultātā darbiniekiem radīsies vēlme turpināt šīs aktivitātes – braucienus kā tradīciju. Projektu paredzēts īstenot no 2022.gada jūnija līdz 2022.gada 30.novembrim.

2022.gada 7.jūnijā Mores pamatskola saņēma Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” lēmumu, ka Mores pamatskolas iesniegtais projekts “Iepazīsim Latviju kopā!” ir apstiprināts ar finansējumu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), kuru Sabiedrības integrācijas fonds apņemas maksāt divās daļās:

- 1) pēc līguma noslēgšanas 80% apmērā, t.i. 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*);
- 2) pēc atskaišu iesniegšanas 20% apmērā, t.i. 600 EUR (seši simti *euro*).

Fonda piešķirtais finansējums paredzēts projekta: transporta pakalpojuma, ēdināšanas un ieejas biļešu izmaksām.

Ņemot vērā, ka daļa Fonda piešķirtā finansējuma (600 EUR) tiks saņemta pēc atskaišu iesniegšanas, ir nepieciešams paredzēt priekšfinansējumu Mores pamatskolas pašvaldības budžetā projekta īstenošanai 600 EUR (seši simti *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14. jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 4. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 47. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone,

Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Mores pamatskolas Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursa Mores pamatskolas projekta “Iepazīsim Latviju kopā!” īstenošanu;
2. noteikt Siguldas novada Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. noteikt, ka nepieciešamo finansējumu 600 EUR (seši simti *euro*) apmērā priekšfinansēt no Siguldas novada Mores pamatskolas budžeta līdzekļiem.

65. §

Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [T.B.] iesniegums, ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim [ADRESE], līdz 2025.gada 1.augustam, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 8.punktu. Savukārt 2022.gada 9.jūnijā ir saņemts arī iesniegums no [I.R.] ar lūgumu atbalstīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu [T.B.] [..].

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. ar pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija pašvaldības domes lēmumu “Par dzīvojamās platības izīrēšanu” (prot.9, 11.§) nolemts izīrēt [T.B.] dzīvokli [ADRESE] uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas “Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem” nosacījumiem. Īres līgums noslēgts 2019.gada 1. augustā (līgums reģistrēts ar Nr. 4.3-6.5/2019/932);
2. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
3. kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam un pagarina dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, noteikta Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 3.1. 2.4.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 3.2. 3.1.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
 - 3.3. 7.punktam Pašvaldība nav tiesīga pagarināt īres līgumu dzīvokli speciālistam, ja:
 - 3.3.1. speciālista vai tā laulātā, vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā ir dzīvojamā telpa pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni;

- 3.3.3. Speciālistam vai tā laulātajam, vai kādam no pieteikumā norādītajiem ģimenes locekļiem pašvaldībā ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, ir parādsaistības, kavēts samaksas termiņš, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts vairāk par diviem mēnešiem;
- 3.3.4. speciālistam dzīvoklis jau ir izīrēts noteikumos noteiktā kārtībā uz maksimālo izīrēšanas termiņu;
- 3.4. 6.punktam lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
- 3.5. 8.punktam pēc trīs gadu dzīvokļa izīrēšanas speciālistam domei ir tiesības lūgt pagarināt īres līgumu mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, ja speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7.punkta prasībām. Pašvaldības dome lēmumu par īres līguma pagarināšanu pieņem noteikumu 6.punktā noteiktajā kārtībā, proti, pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldības dome saņem atzinumu no pašvaldības Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas par speciālista nepieciešamību Siguldas novadā izglītības jomā. Komiteja, izskatot jautājumu par izīrēšanu, pēc speciālista vadītāja sniegtā atzinuma izvērtē speciālista ieguldījumu Siguldas novada attīstībā, attīstības programmā noteikto mērķu un uzdevumu sasniegšanā, sekmīgā administratīvā procesa nodrošināšanā.
4. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm.
5. Siguldas novada Attīstības programmā 2021.–2027.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā "Izglītība" ir izvirzīts uzdevums:
- 5.1. (U.14) "Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību", tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: "Padziļinātu mācību priekšmetu apguves ieviešana pamatizglītības un vispārējā vidējā izglītības līmenī"; "Atbilstošas izglītības pieejamības nodrošināšana bērniem ar speciālām vajadzībām"; "Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs", "Izglītības darbinieku zināšanu un praktisko iemaņu pilnveidošana";
- 5.2. (U9) "Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi", tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: "Mores pamatskolas pārbūve, atjaunošana"; "Izglītības iestāžu sporta infrastruktūras pilnveidošana".
- No tā secināms, ka par attīstības dokumentā noteikto uzdevumu izpildi izglītības jomā lielā mērā atbild tieši izglītības iestāžu vadītāji.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" (prot. Nr.15, §1), Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 10. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2019.gada 1. augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 4.3-6.5/2019/932, kas noslēgts ar [T.B.], uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 1.augustam;

2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt vienošanās projekta sagatavošanu par 2019. gada 1. augusta dzīvojamo telpu īres līguma Nr. 4.3-6.5/2019/932 un nodrošināt vienošanās noslēgšanu.

66. §

Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir:

- izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
- radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
- sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķa uzdevums “*Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas*”.

2022.gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā paredzēts īstenot ikgadējos Zemeņu svētkus. Svētku programma tapusi sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2022.gada budžeta finansējumam 15 000 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.). Minētā 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt šī likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka Pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Mālpils Kultūras centrs. Gadījumos, kad svētku aktivitāte notiek uzņēmēja teritorijā, organizators ir konkrētais uzņēmējs un tas tiek atrunāts Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 14. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 48. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu par līdzdalību Zemeņu svētku pasākumu programmas nodrošināšanā ar:
 - 1.1. SIA “KVIST”, reģistrācijas Nr. 40103477031;
 - 1.2. SIA “Mālpils zemeNes”, reģistrācijas Nr.40103391602;
 - 1.3. SIA “Wake Mālpils”, reģistrācijas Nr. 40203212612;
 - 1.4. SIA “BRŪNU HES”, reģistrācijas Nr. 40003596484;

- 1.5. SIA Woodpro, reģistrācijas Nr. 40103498334;
- 1.6. Mālpils muižas "SIA "Mojito", reģistrācijas Nr. 40003796452;
2. Atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centrs direktori Edīti Priekuli.

67. §

Par dalību projektā "Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9.klasēm" un sadarbības līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Izglītības un zinātnes ministrijas, turpmāk – ministrija, 2022.gada 16.jūnija vēstuli "Par Izglītības iestāžu digitalizāciju 7.-9.klasēm", kurā ministrija aicina pašvaldību parakstīt sadarbības līgumu par dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 13.1. ieguldījumu prioritātes "Palīdzēt veicināt ar Covid-19 pandēmiju un tās sociālajām sekām saistītās krīzes seku pārvarēšanu un sagatavoties zaļai, digitālai un noturīgai ekonomikas atveseļošanai" 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē" 13.1.2.2. pasākuma "Izglītības iestāžu digitalizācija" projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta "Izglītības iestāžu digitalizācija īstenošanā. **dome konstatē:**

1. 2022.gada 7.februārī tika noslēgts Nodomu protokols Nr. SNP/2022/58 par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 13.1. ieguldījumu prioritātes "Palīdzēt veicināt ar Covid-19 pandēmiju un tās sociālajām sekām saistītās krīzes seku pārvarēšanu un sagatavoties zaļai, digitālai un noturīgai ekonomikas atveseļošanai" 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē" 13.1.2.2. pasākuma "Izglītības iestāžu digitalizācija" projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā, kas paredz iespēju Pašvaldībai un ministrijai noslēgt sadarbības līgumu projekta īstenošanai;
2. sadarbības līgums paredz dalību Eiropas Savienības fonda specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē" pasākuma "Izglītības iestāžu digitalizācija" projekta "Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9. klasēm" īstenošanā un realizēšanā, tajā skaitā ministrija kā projekta īstenošanas nodrošina:
 - 2.1. mācību procesa nodrošināšanai nepieciešamās datortehnikas iegādi un piegādi, kā arī datortehnikas nodošanu sadarbības partnera bilancē;
 - 2.2. metodisko un konsultatīvo atbalstu pašvaldībām un valsts dibinājām izglītības iestādēm izglītības procesa digitalizācijas īstenošanai, mērķtiecīgai IT risinājumu un aprikojuma pārvaldībai un izmantošanai mācību procesā;
 - 2.3. profesionālās kompetences pilnveides programmu moduļu izstrādi un īstenošanu par izglītības procesa digitalizācijas īstenošanu un viedierīču mērķtiecīgu izmantošanu mācību procesā;
 - 2.4. ieviešanas seminārus pašvaldību un valsts institūciju digitalizācijas komandām un pedagogiem.
3. Atbilstoši ministrijas aprēķiniem Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes, kurās tiek īstenotas pamatzglītības programmas 7.-9.klašu posmā, kopumā projekta ietvaros varētu saņemt starp 300 līdz 400 iekārtas, kuru piegāde norisinātos 2022.gada novembrī – decembrī;
4. Sadarbības līgums paredz pašvaldībai:
 - 4.1. piedalīties projekta ieviešanā un ar to saistīto atbalstāmo darbību īstenošanā;
 - 4.2. nodrošināt izglītības digitalizācijas procesu vadītāju, kas izstrādā un īsteno izglītības iestāžu digitalizācijas plānu iegādāto portatīvo datoru efektīvam izmantojumam;
 - 4.3. nodrošināt metodisko atbalstu izglītības iestādēm un pedagogiem mērķtiecīgai portatīvo datoru lietošanai;

- 4.4. izstrādāt Projekta ietvaros piegādāto portatīvo datoru izmantošanas un pārvaldības modeli, tai skaitā nodrošina tehniskā atbalsta darbinieku IT aprīkojuma pārvaldības un IT infrastruktūras darbības organizatoriskam un tehniskam atbalstam;
- 4.5. nodrošināt, ka tās dibinātās vispārējās (atskaitot pirmsskolas), speciālās un profesionālās izglītības iestādes izstrādā iekšējos noteikumus par attālināto mācību īstenošanu, ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 8.februāra noteikumu Nr. 111 “Attālināto mācību organizēšanas un īstenošanas kārtība” 7.3. apakšpunktā noteiktos nosacījumus;
- 4.6. nodrošināt Projekta ietvaros piegādāto portatīvo datoru apdrošināšanu, uzturēšanu, apkopi un ilgtspēju;
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 30.novembra noteikumu Nr.785 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” 13.1.2.2. pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) īstēnos ES fondu (REACT EU) pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projektu “Izglītības iestāžu digitalizācija 7.-9. klasēm” 18.punktu, Pašvaldība var iesaistīties projektā, ja līdz 2022.gada 1.jūlijam ir noslēgusi sadarbības līgumu;
6. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiešās pārvaldes iestādē, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona;
7. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”. Savukārt minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 14.jūnija (prot. Nr.6, 12. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 49. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. atbalstīt Pašvaldības dalību projektā un apstiprināt sadarbības līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. Siguldas Tehnoloģiju centram nodrošināt sadarbības līguma parakstīšanas organizēšanu un projektā paredzēto darbību īstenošanu;
3. nosūtīt informāciju par sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

68. §

Par konceptuālu atbalstu aizņēmuma ņemšanai alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmas projektēšanai un izbūvei

Ziņo: Finanšu daļas vadītāja I. Cēsniere

Dome konstatē:

1. Pamatojoties uz gāzes izmaksu vairākkārtēju sadārdzinājumu un iespējamību, ka tiks pārtraukta gāzes piegāde 13 Siguldas novada pašvaldības šādām iestādēm (turpmāk – Iestādes):
 - 1.1. Siguldas dzelzceļa stacija/autoosta, Ausekļa iela 6, Sigulda;
 - 1.2. Siguldas novada kultūras centrs “Devons”, Pils iela 10, Sigulda;
 - 1.3. administrācijas ēka, Pils iela 16, Sigulda;
 - 1.4. ēka “Muižas koka māja”, Pils iela 16, Sigulda;
 - 1.5. ēka “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda;
 - 1.6. Siguldas “Jaunā pils”, Pils iela 16, Sigulda;
 - 1.7. Pakalpojumu centrs un Jaunrades centrs, Raiņa iela 3, Sigulda;
 - 1.8. Pirmskolas izglītības iestāde “Ezerciems”, Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pagasts;
 - 1.9. Sporta un attīstības centrs “Namiņš”, Zvaigžņu iela 7, Inciems, Krimuldas pagasts;
 - 1.10. Siguldas mākslu skola “Baltais Flīgelis”, Šveices iela 19, Sigulda;
 - 1.11. Laurenču sākumskola, Laurenču iela 7, Sigulda;
 - 1.12. Dienas centrs, Klusā iela 6, Sunīši, Krimuldas pagasts;
 - 1.13. Siguldas Sporta skola, Gāles iela 29, Sigulda,kur siltumenerģijas nodrošināšanai tiek izmantota gāze. Lai nepieļautu, ka Iestādēm tiek pārtraukta siltumenerģijas padeve, Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir sagatavojuši tehnisko specifikāciju alternatīvas apkures sistēmas risinājuma projektēšanai un izbūvei – granulu/malkas apkures katlu projektēšanai un uzstādīšanai (turpmāk – Projekts), lai Iestādēs paralēli būtu alternatīvs siltumenerģijas avots, esošajā siltummezgla telpā vai ārpus ēkas konteinertipa katlu māja, ar siltumtrasi vai citā risinājumā, jaunizbūvētā apkures sistēma pieslēgta esošajai un saslēgta slēgumā, kas ļauj viegli pārslēgties starp siltumenerģijas avotiem, kā arī nepieciešamības gadījumā var tikt demontēta, neietekmējot esošās sistēmas darbu (attiecas uz konteinertipa katlu mājas risinājumiem).
2. Projekta īstenošanai prognozējamās izmaksas tiek plānotas 730 235 EUR (septiņi simti trīsdesmit tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro*) (tajā skaitā PVN) apmērā, ieskaitot būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu izmaksas.
3. Projektu paredzēts realizēt viena kalendārā gada laikā.
4. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta otrās daļas 4.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plāna 135. punktam, ar maksimālo pašvaldības kopējo aizņēmumu summu 2022. gadā 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) *ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai,*
 - b) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.*
5. Atbilstoši 2022.gada 14.aprīļa domes lēmumam “Par aizņēmumu projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” realizācijai” (prot. Nr.8, 12.§), ir pieņemts lēmums par aizņēmuma ņemšanu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanai 587 705 EUR (pieci simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti pieci *euro*) apmērā. Līdz ar to, pašvaldība var pieteikties vēl vienam projektam atlikušās pieļaujamās summas 412 295 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā.
6. Projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” īstenošanai nepieciešamās izmaksas plānots segt:
 - 6.1. ņemot aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projektu realizācijai 412 295 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā;

6.2. ņemot īstermiņa kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē 317 940 EUR (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 4., 6., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajiem mērķiem SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi un SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienam RV2 Izglītība visos vecumos un uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 50. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt aizņēmuma ņemšanu Latvijas Republikas Valsts kasē 317 940 EUR (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*) apmērā uz trīs gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” īstenošanai;
2. konceptuāli atbalstīt pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma saņemšanai par prioritārā investīciju projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” atbilstību pašvaldības attīstības programmai;
3. ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija atbalstīs aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņems lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai, konceptuāli atbalstīt aizņēmuma ņemšanu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” īstenošanai 412 295 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā;
4. aizņēmumam investīciju projekta “Par alternatīva siltumenerģijas avota apkures sistēmai projektēšanu un izbūvi” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 4.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
 - 4.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 4.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada jūlija mēneša.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18.24

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2022. gada 14. jūlijā.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Jolanta Dinka