

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 14.jūlijā

Siguldā

Nr. 15

35. §**Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Līgas Vanagas un Vermonas Lāces 2022. gada 30. maija iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/2699) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par lokālplānojuma (izstrādātājs SIA “Knokk Knokk”) nekustamo īpašumu Ūdensloki un Linuži, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326 un 8064 008 0179, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000203741 datiem, nekustamais īpašums Ūdensloki Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0326, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, platība 0.2644 ha, pieder Līgai Vanagai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000203734 datiem, nekustamais īpašums Linuži Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0179, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, platība 0.2609 ha, pieder Vermonai Lācei;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums Ūdensloki, atrodas ciema Meža Miers teritorijā, Mežu teritorijā (M), bet nekustamais īpašums Linuži atrodas ārpus ciema Meža miers teritorijas, Lauksaimniecības zemju teritorijā (L);
4. lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (prot. Nr. 8, 15.§), ar kuru apstiprināts lokālplānojuma darba uzdevums;
5. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt daļu Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no mežu teritorijas (M) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nekustamā īpašuma Ūdensloki teritorijai, kā arī kopā ar nekustamā īpašuma Linuži teritoriju veidojot kopīgu māju ceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa;
6. lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Lokālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 80. un 82. punktu Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai

apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;

8. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 82. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējumu "Grafiskā daļa", III sējumu "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 8. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot lokālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – no 2022. gada 29. jūlija līdz 2022. gada 26. augustam;
3. ievietot paziņojumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti;
4. iesniegt lokālplānojuma projektu institūcijām atzinuma saņemšanai;
5. trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājam vienoties ar izstrādātāju par sanāksmes organizēšanu, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, kā arī ievietot informāciju par sanāksmes norises laiku TAPIS, bet ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022.gada 18.jūlijā