

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 14.jūlijā

Siguldā

Nr. 15

36. §**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes iesniegumu (ierosinājumu) izstrādāt lokālplānojumu pašvaldībai piederošai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0509, kadastra apzīmējums 8064 006 0509, kopējā platība 1.3501 ha, ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienības daļā no Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) uz Publisko apbūves teritoriju (P), aptuveni 1.19 ha platībā, kas atļauj publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un apbūvi (izglītības iestāde),
dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1457 datiem, nekustamais īpašums Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0509, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509, kopējā platība 1.3501 ha, un astoņām ēkām, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 atrodas šādas būves:
 - 2.1.kantoris ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 001;
 - 2.2.caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 002;
 - 2.3.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 003;
 - 2.4.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 004;
 - 2.5.kokapstrādes darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 005;
 - 2.6.katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 006;
 - 2.7.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 007;
 - 2.8.noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 008;
 - 2.9.katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 009;
3. Zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 0.3359 ha platībā ar nomas platības kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 8001, nomnieks SIA "Vangažu Namsaimnieks"; uz zemes vienības daļas atrodas SIA "Vangažu Namsaimnieks" piederoša būve – katlumāja (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 009);
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", (turpmāk Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Tehniskās apbūves teritorija (Ta);
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods - 1001);

6. iecere mainīt daļai no teritorijas funkcionālo zonējumu Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) atbilst Siguldas novada ilgtermiņa teritorijas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam, mērķis - dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru pakalpojumiem un drošu vidi;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības stratēģiju;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldību ilgtermiņa teritorijas attīstības stratēģiju, pašvaldību teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3., 33., 75. - 78.punktiem, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022.gada 18.jūlijā