

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME****BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150,
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Būvvaldes sēdes protokols

Siguldā

2022. gada 19.jūlijā**Nr.28**

[..]

1.1.§**Par publiskas apspriešanas nepieciešamību degvielas uzpildes stacijai "Lavitas",
Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.**

Ziņo: būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja, būvvaldes vadītāja R. Bete

Siguldas novada būvvalde izskatīja 11.07.2022. iesniegto (Būvvaldē reģistrēts 12.07.2022.) būvniecības ieceres dokumentāciju degvielas uzpildes stacijas būvniecībai "Lavitas", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., ko izstrādājusi Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AI Engineering", būvkomersanta reģistrācijas numurs 8526-R, būvprojekta vadītājs Ivans Kirilovs, sertifikāta numurs 3-01324. Būvvalde konstatēja:

1) Nekustamais īpašums, kadastra numurs 8064 006 0395, adrese "Lavitas", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0395, platību 5,1 ha saskaņā ar Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000193343 ir SIA "Viršu nekustamie īpašumi", reģistrācijas numurs 40103667340, īpašumā;

2) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0395 Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālā zonējuma kartē atļautā izmantošana noteikta jauktas apbūves teritorija (J), kur atļauta komerciestāžu apbūve, tai skaitā mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku būvniecība (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 282.2.2. punkts). Pamats - Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmums (protokols Nr.14, 25.§) „Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” apstiprināšanu”;

3) 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumā “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” teritorijas izmantošanas veidu aprakstā pie tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūves (teritorijas izmantošanas veida kods 12002) iekļautas degvielas uzpildes stacijas;

4) Degvielas uzpildes stacijas būvniecībai paredzētā vieta ir līdzena, starp objektu un dzīvojamo apbūvi nav aizsargājošu stādījumu vai reljefa elementu, kā rezultātā iespējama smaku izplatība, pieaugošās transporta intensitātes rezultātā iespējams paaugstināts troksnis;

5) Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa noteic: *“Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu*

nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā”;

6) Publisku apspriešanu organizē atbilstoši 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”, kur 5.punktā noteikts publiskas apspriešanas ilgums, savukārt 10. un 11.punktā noteikts, kādi dokumenti un informācija būvniecības ierosinātājam jāsatavot un jāiesniedz būvvaldē saskaņošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 10. un 11. punktu, atklāti balsojot, Rudīte Bete - par, Ivo Kalvelis - par, Māra Steķe - par, Zaiga Jēkabsons - par, Zane Gatere - par, ar piecām (5) balsīm - par; pret - nav; atturas - nav, **Būvvalde nolemj:**

1. Rīkot būvniecības ieceres publisku apspriešanu degvielas uzpildes stacijai "Lavitas", Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.

2. Publiska apspriešana uzsākama divu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

3. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

4. Būvniecības ierosinātājam, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

4.1. Paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai.

Paziņojumā ietvert šādas ziņas:

būvniecības ieceres veidu, adresi;

vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi;

būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

informāciju par būvniecības ierosinātāju

informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

4.2. Aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);

kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

4.3. Būvtāfeles maketu un 3.5. punktā minētās planšetes maketu;

4.4. Ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts būves izvietojums, kā arī norādīta informācija par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

4.5. Izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta Paziņojumā minētā informācija.

5. Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc 3.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

6. Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izdarīt atzīmi par būvniecības ieceres akceptu.

Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no paziņošanas brīža Siguldas novada pašvaldības domē, iesniedzot iesniegumu Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., LV-2150.

Sēdes vadītāja
[..]

(personiskais paraksts)

R.Bete

IZRAKSTS PAREIZS
Siguldas novada pašvaldības
Būvniecības kontroles pārvaldes
Klientu apkalpošanas speciāliste
L. Vilniņa
22.07.2022.

Šis dokuments ir apstiprināts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.