

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumam  
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Līkumi”  
zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”  
(prot. Nr.13, 32. §)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
nekustamā īpašuma Līkumi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes  
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0331**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

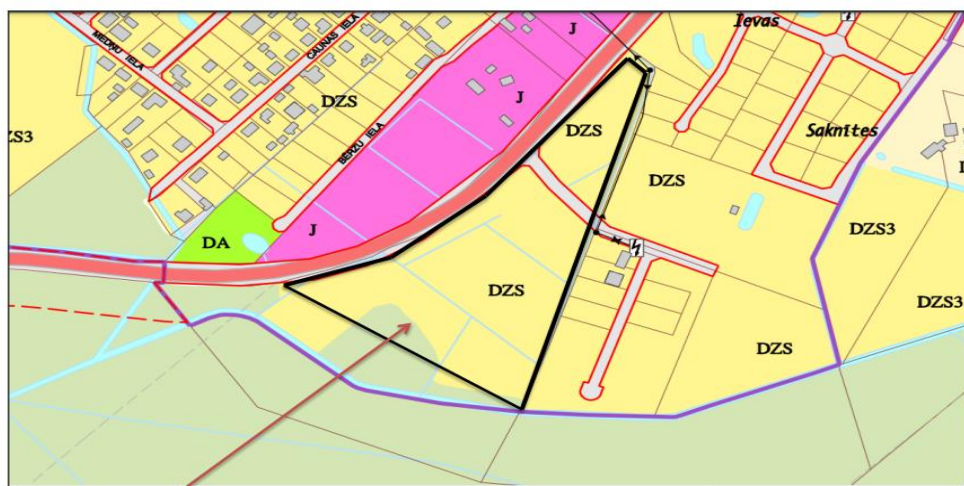
Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 un 39.2. apakšpunkts.

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 Inčukalna ciema robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

**3. Detālplānojuma teritorija**

Detālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma Līkumi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 004 1240, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 daļu, kura atrodas Inčukalna ciema robežās, aptuveni 7.5 ha platībā. Zemes vienības kopējā platība, saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju, šobrīd ir 11.10 ha. Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt palielināta atbilstoši nepieciešamībai.



Detālplānojuma izstrādes teritorija

#### **4. Teritorijas plānojuma nosacījumi detālplānojuma teritorijai**

Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un neliela daļa Meža teritorija (M); zemes vienības daļu šķērso plānota iela, kas nodrošina piekļuvi blakus esošajiem nekustamiem īpašumam. No jauna veidojamas zemes vienības minimālais lielums savrupmāju apbūvēs teritorijā Inčukalna ciemā ir 1200 m<sup>2</sup>.

#### **5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 5.1. plānot teritorijas apbūves attīstību saskaņā ar apkārtējo apbūves un zemes vienību struktūru;
- 5.2. noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Inčukalna novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
- 5.3. detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības;
- 5.4. paredzēt pieslēgumu no esošā valsts autoceļa P10, pēc iespējas neveidot ielas kā strupceļus; strupceļi nedrīkst būt garāki par 150 m; ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu; apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās; nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonā;
- 5.5. ielas nodalāmas atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās;
- 5.6. gar valsts autoceļu P10 paredzēt publisko zaļumu teritoriju ar kokaugu un krūmu stādījumiem;
- 5.7. ielās paredzēt inženierkomunikāciju objektus un koridorus to izvietojumam (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženierkomunikācijām, kā arī no citiem objektiem);
- 5.8. gar plānotajām jaunajām ielām paredzēt būvlaidi 4 m attālumā no ielas sarkanās līnijas;
- 5.9. paredzēt ērti pieejamu vietu šķīrotu atkritumu konteineriem;
- 5.10. paredzēt teritoriju publiskai atpūtas vietai (apstādījumi, soliņi, bērnu rotaļu laukums un taml.);
- 5.11. paredzēt virsūdeņu novadīšanas vai sateces risinājumus, izmantot atklātā un slēgtā tipa virsūdeņu novadīšanas sistēmu;
- 5.12. iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā;
- 5.13. precizēt esošās aizsargjoslas un attēlot projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
- 5.14. ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.15. iesniedzot dokumentāciju detālplānojuma apstiprināšanai, pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību; administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektā iekļaut nosacījumus detālplānojuma īstenošanai pa kārtām (ja nepieciešams) un ielu, citu publisko teritoriju un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves un tālākas apsaimniekošanas nosacījumus;
- 5.16. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

## **6. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

- 6.1. detālplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.3. sadaļā noteiktajai kārtībai, saskaņā ar Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumiem un ievērojot teritoriju plānošanu un apbūvi regulējošus normatīvus;
- 6.2. saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:
  - 6.2.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
  - 6.2.2. Veselības inspekcija;
  - 6.2.3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
  - 6.2.4. AS "Sadales tīkls";
  - 6.2.5. SIA "Tet";
  - 6.2.6. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
  - 6.2.7. Pilsētas SIA "Vangažu Avots";
  - 6.2.8. AS "Gasol" (ja nepieciešams);
- 6.3. detālplānojums izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna M 1:500, kas reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē;
- 6.4. detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumu par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 44., 45., 46. un 47. punktam;
- 6.5. detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, bet digitālā veidā – atbilstoši iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 6.6. publicējamiem dokumentiem un publiskās apspriešanas materiāliem jāatbilst prasībām par personas datu aizsardzību.

## **7. Detālplānojuma materiālu iesniegšana pašvaldībā:**

- 7.1. detālplānojuma projekts izskatīšanai pašvaldībā iesniedzams izdrukas veidā un digitālā veidā (CD) vienā eksemplārā – grafiskā daļa \*.dgn vai \*.dwg un \*.pdf, teksta daļa \*.doc un \*.pdf datņu formātā;
- 7.2. detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma materiāli izdrukas veidā izvietojami Siguldas novada būvvaldes telpās un Inčukalna pagasta pārvaldē, organizējama viena publiskās apspriešanas sanāksme (klātienē vai attālināti, atbilstoši aktuālajiem Ministru kabineta noteikumiem vai rīkojumiem);
- 7.3. detālplānojuma publiskajai apspriešanai detālplānojuma izstrādātājs iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus detālplānojuma materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus) izdrukas veidā vienā eksemplārā; grafisko materiālu iesniedz uz planšetes (A1 vai A2 formātā);
- 7.4. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo pārskatu par detālplānojuma izstrādi; izstrādes vadītājs izsniedz izstrādātājam pašvaldības rīcībā esošos dokumentus, kas attiecas uz detālplānojuma izstrādi;
- 7.5. pašvaldībā iesniedzami divi apstiprinātā detālplānojuma eksemplāri izdrukas veidā, kas noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā) – viens no eksemplāriem ar dzēstiem fizisko personu datiem, atbilstoši personas datu aizsardzības nosacījumiem; grafisko materiālu izdruku mērogs arhīva sējumos atbilstoši attēlojamās informācijas specifikai, pēc iespējas ērti pārskatāmā formātā.

**8. Citi nosacījumi:**

- 8.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot TAPIS;
- 8.2. pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām divu nedēļu laikā noslēdzams administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

*Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.*