

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

**Domes sēdes protokola izraksts**

2022.gada 16.jūnijā

Siguldā

Nr. 13

**32. §****Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Līkumi" zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

*Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne*

Izskatot SIA "Meža īpašumi" valdes locekļa Māra Pētersona 2022. gada 8.marta iesniegumu (reģ.Nr. A-3.10/4/1053) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Līkumi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1240, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000573562 datiem, nekustamais īpašums Līkumi ar kadastra Nr. 8064 006 1240, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, platība 11.10 ha, pieder SIA "Meža īpašumi", reģ. Nr. 40103999921;
2. iesniegumā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale, lauksaimniecības zemes teritorijā privātmāju apbūves zemes gabalos, izveidojot jaunas ielas, izdalot esošo iebrauktuvi (ielu) no valsts autoceļa P10 (Inčukalns - Ropaži – Ikšķile), saglabājot piekļuves iespējas tālāk esošajam īpašumam;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības lielākā daļa atrodas Inčukalna ciema teritorijā, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un neliela daļa Mežu teritorijā (M); savukārt zemes vienības daļa aptuveni 3.0 ha platībā atrodas ārpus Inčukalna ciema robežas - Mežu teritorijā (M);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Līkumi, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6.2 ha, meži 3.7 ha, zem ūdens 0.7 ha, un citas zemes 0.5ha;
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Apbūves noteikumi) 235. 1. punktu, *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijā – 1200 m<sup>2</sup>*;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5. punktu, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta ceļu, ielu un iebrauktuviņu izbūve;

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
10. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, pašvaldības autonomās funkcija, kas noteikta likuma 15.panta pirmās daļas 13. punktā, ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;
11. saskaņā ar Noteikumu 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 8. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Līkumi, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1240, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 daļu Inčukalna ciema robežās;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes  
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša  
Siguldā, 2022.gada 21.jūnijā