

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022. gada 15. septembrī

Siguldā

Nr. 17

25. §**Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot SIA “Knokk Knokk” valdes locekļa Kārļa Bedriša 2022. gada 19. augusta iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/3854) ar lūgumu atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu “Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 15, 35.§) par lokālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai, jo nebija ievietoti materiāli Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pieņemt lēmumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, nosakot jaunu publiskās apspriešanas termiņu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000203741 datiem, nekustamais īpašums Ūdensloki Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0326, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, platība 0.2644 ha, pieder Līgai Vanagai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000203734 datiem, nekustamais īpašums Linuži Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0179, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, platība 0.2609 ha, pieder Vermonai Lācei;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamais īpašums Ūdensloki, atrodas ciema Meža Miers teritorijā, Mežu teritorijā (M), bet nekustamais īpašums Linuži atrodas ārpus ciema Meža miers teritorijas, Lauksaimniecības zemju teritorijā (L);
4. lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (prot. Nr. 8, 15.§), ar kuru apstiprināts lokālplānojuma Darba uzdevums;
5. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt daļu Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no mežu teritorijas (M) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nekustamā īpašuma Ūdensloki teritorijai, kā arī kopā ar nekustamā īpašuma Linuži teritoriju veidojot kopīgu māju ceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa;

6. lokālpilnojumuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam. Lokālpilnojumuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
7. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu "Par lokālpilnojumuma projekta nekustamo īpašumu "Ūdensloki" un "Linuži", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai" (protokols Nr.15. 35.§) par lokālpilnojumuma projektu nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, pamatojoties uz izstrādātāja iesniegto informāciju, netika publicēta lokālpilnojumuma redakcija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tāpēc iepriekšējai domes lēmums ir atceļams;
8. lokālpilnojumuma projekts ir ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnojumuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
10. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienē formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālpilnojumumiem, detālpilnojumumiem un tematiskajiem plānojumumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 82. punktu un Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējumu "Grafiskā daļa", III sējumu "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu "Par lokālpilnojumuma projekta nekustamo īpašumu "Ūdensloki" un "Linuži", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai" (protokols Nr. 15., 35.§) par lokālpilnojumuma projekta publisko apspriešanu;
2. nodot lokālpilnojumuma projekta nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs 8064 008 0179, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0179, un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs 8064 008 0326, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0326, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas – no 2022.gada 3.oktobra līdz 2022.gada 31.oktobrim;
4. ievietot paziņojumu par lokālpilnojumuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļā

vietnē www.sigulda.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022.gada 19.septembrī