

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 18.augustā

Siguldā

Nr. 16

33. §**Par detālplānojuma zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izstrādes pārtraukšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729, pilnvarotās personas L.G.Š. 2022. gada 5. augusta iesniegumu Nr. 2022-IZ004 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/7/3657) ar lūgumu pārtraukt uzsākto detālplānojuma procesu, lai, nemainot kopējo projekta ieceri, uzsāktu zemes ierīcības projekta procesu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578374 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1013 un adresi Helmaņa iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0966, platība 8.113 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729;
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā" (33.§, prot.Nr.13; turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākta detālplānojuma izstrāde, apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
4. lai nodalītu un veiktu būvniecību zemes vienības Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., daļā, kurā Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" paredz Jauktas centra apbūves teritoriju (apakšzona JC3), vienlaicīgi neapgūstot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama;
5. līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu Lēmumā noteiktajā termiņā – četru nedēļu laikā pēc Lēmuma spēkā stāšanās – nav noslēgts.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu un Administratīvā procesa likuma 83. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 8. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija lēmumu
“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Helmaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas
novadā” (prot. Nr.13, 33. §).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022.gada 22.augustā