

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumam
“Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.17, 26. §)

Ziņojums
par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov.,
projekta turpmāko virzību

Siguldas novada pašvaldībā 2022. gada 15. augustā iesniegts detālplānojuma projekts zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā. Detālplānojuma projekta izskatīšanas procesā veikti un iesniegti atsevišķi labojumi sākotnēji iesniegtajā projektā.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu, konstatēts:

1. detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā” (protokols Nr.10, 31.§), ar kuru tika apstiprināts arī detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums;
2. uzsākot detālplānojuma izstrādi, ir saņemti Darba uzdevumā norādīto institūciju – Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, SIA “SALTAVOTS, AS “Sadales tīkls”, AS “Gaso”, SIA “Tet” un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nosacījumi. Institūciju nosacījumi ievēroti, to apkopojums un ziņojums par to ievērošanu ievietots detālplānojuma projekta 2. sējumā “Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi”;
3. detālplānojuma teritorija, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija, apakšzona DzS1;
4. detālplānojuma projektā paredzēts šajā teritorijā izveidot divas jaunas ielas – Vanagu ielu, kas nodrošina piekļūšanu pašvaldības ielu tīklam (pieslēdzas Helmaņa un Graudu ielai), un iekšējo ielu – Svīres ielu;
5. funkcionālajā zonā galvenajai izmantošanai – savrupmāju apbūvei – paredzētas četrdesmit astoņas zemes vienības, kā arī divas zemes vienības savrupmāju apbūves palīgizmantošanai labiekārtota ārtelpa – publiskajiem apstādījumiem un šķirotu atkritumu savākšanai. Sešas no apbūves zemes vienībām valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums tiešā tuvumā, saskaņā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem, pilnībā vai daļēji nav atļauta apbūve bez sākotnējas prettrokšņa pasākumu realizēšanas;
6. detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Teritorijas plānojuma nosacījumiem, paredzot jaunu zemes vienību un atbilstošas infrastruktūras veidošanu;
7. uzsākot detālplānojuma izstrādi, par to ir publicēta informācija Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē, kā arī ierakstītās vēstulēs nosūtīta informācija blakus esošo zemes vienību īpašniekiem; fizisku vai juridisku personu priekšlikumi nav saņemti.

Priekšlikums detālplānojuma projekta turpmākai virzībai:

Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.