

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 13.oktobrī

Siguldā

Nr. 19

25. §**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot A.S. un B.G. 2022. gada 2. augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr.A-3.10/5/3930, kurā izteikts lūgums pārslēgt līgumu par detālplānojuma “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īstenošanu ar pašreizējiem nekustamā īpašuma īpašniekiem un līgumā noteikto termiņu būvniecībai un projektēšanai pagarināt līdz 2028. gada 31. decembrim, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.150 datiem, nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši ar kadastra numuru 8094 003 0052 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir A.S. un B.G., katram ½ domājamā daļa;
2. ar Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 8094 003 0052)” (prot. Nr.15, 20.§) ir apstiprināts “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads” (turpmāk – Detālplānojums) un administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanas kārtību;
3. pēc detālplānojuma apstiprināšanas 2013. gada 25. septembrī starp Pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem ir noslēgts līgums Nr. 2013/930 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu” (turpmāk – Līgums). Līgums noslēgts ar tā brīža nekustamā īpašuma īpašniekiem, kas bija A.S. un G.S.. G.S. īpašuma daļa saskaņā ar zemesgrāmatas datiem kopš 2014. gada 10. jūnija ir pārgājusi B.G. īpašumā;
4. Līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikts, ka teritorijas būvniecība un projektēšana atbilstoši detālplānojumam tiek attīstīta līdz 2023. gada 31. decembrim;
5. detālplānojums paredz nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052 sadalīšanu astoņpadsmit apbūvējamās zemes vienībās (galvenokārt mazstāvu dzīvojamu ēku būvniecībai), piekļūšanai izbūvējot ielu kā turpinājumu Lauku ielai un vienu jaunu iekškvartāla ielu, nodrošinot zemes vienības ar inženierkomunikācijām;
6. saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu – Pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) – Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC3). Detālplānojumā noteiktās atļautās izmantošanas un apbūves parametri atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajam un konkretizē Teritorijas plānojuma nosacījumus;
7. ar Pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas

- pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” ir paplašināta Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, tajā skaitā Detālpilnojumā teritoriju;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajā daļā noteikts, ka detālpilnojumā īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālpilnojumā izstrādes īstenošanu, trešajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālpilnojumā īstenošana – detālpilnojumā teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālpilnojumā risinājumam un noteiktajām prasībām, savukārt ceturtā daļā nosaka, ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu līgumu, to noraida, nepagarina detālpilnojumā īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 6. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt detālpilnojumā nekustamajam īpašumam “Hollanderi-Ķirši”, Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;
2. veikt šādus grozījumus 2013. gada 25. septembra līgumā Nr. 2013/930 “Līgums par detālpilnojumā īstenošanu”:
 - a. 2.1.2. apakšpunktā noteikto detālpilnojumā teritorijas projektēšanas un būvniecības termiņu noteikt līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - b. grozīt līgumā norādīto detālpilnojumā īstenošanu sastāvu, aizstājot G.S. ar B.G.;
3. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai internet vietnē www.sigulda.lv;
4. noslēgt vienošanos par lēmumam atbilstošām izmaiņām 2013. gada 25. septembra līgumā Nr. 2013/930 “Līgums par detālpilnojumā īstenošanu” ar A.S. un B.G..

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022. gada 17. oktobrī