

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 17.novembrī

Siguldā

Nr. 22

14. §**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Muzeju ielā 22, 24, 26, 28, 30 un “Pēteri”, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0517 teritorijā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldības dome ir saņēmusi J.K., I.S., A.M., P.K. un E.V. 2022. gada 20. septembra iesniegumu (pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2022. gada 10. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/5561, turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, grozot teritorijas plānojumu Siguldas novada Krimuldas pagasta Turaidas ciema zemes vienībās “Pēteri”, kadastra apzīmējums 8068 009 0511, Muzeju iela 30, kadastra apzīmējums 8068 009 0516, Muzeju iela 28, kadastra apzīmējums 8068 009 0515, Muzeju iela 26, kadastra apzīmējums 8068 009 0514, Muzeju iela 24, kadastra apzīmējums 8068 009 0513, Muzeju iela 22, kadastra apzīmējums 8068 009 0512, mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves teritorijas (P) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0517, mainot no publiskās apbūves teritorijas (P) uz transporta infrastruktūras teritoriju (TR ar indeksu). Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pēteri, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0071, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000142642. Īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0511, platība 4073 m², un 8068 009 0517, platība 1442 m², un īpašniece ir [...];
2. nekustamais īpašums Muzeju ielā 30, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0522, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000628727. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0516, platība 7051 m², un īpašniece ir [...];
3. nekustamais īpašums Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0521, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000628725. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0515, platība 2528 m², un īpašnieks ir [...]. Kopš 2022. gada 6. septembra uz šo nodaļījumu uz pirkuma līguma pamata tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums;
4. nekustamais īpašums Muzeju ielā 26, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0519, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000628710. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0514, platība 2461 m², un īpašnieks ir [...];
5. nekustamais īpašums Muzeju ielā 24, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0520, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā

- Nr. 100000628708. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0513, platība 2436 m², un īpašniece ir [...];
6. nekustamais īpašums Muzeju ielā 22, Turaidā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 009 0518, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628704. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0512, platība 3341 m², un īpašnieks ir [...];
 7. Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, iepriekš minētās zemes vienības atrodas Turaidas ciema teritorijā Publiskās apbūves teritorijā (P). Ciema teritorijā tās robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P7 Ragana-Turaida (ciema teritorijā - Turaidas iela) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0016, kura atrodas funkcionālajā zonā publiskās apbūves teritorija (P);
 8. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nav noteikts, ka lokālpilnvarotās personas vai to pilnvarotās personas kā tas noteikts attiecībā uz detālpilnvarotās personas ierosināšanu, līdz ar to secināms, ka lokālpilnvarotās personas var ierosināt arī citas personas;
 9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnvarotās personas var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
 10. Krimuldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Krimuldas novada domes 2014. gada 25. jūlija lēmumu (protokols Nr. 8, 1.p.) un tajā kā galvenie stratēģiskie mērķi izvirzīti esošo iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšana un jaunu pastāvīgo iedzīvotāju un novada viesu piesaistīšana, līdz ar to savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālās zonas paplašināšana, samazinot publiskās apbūves teritoriju, nav pretrunā ar IAS;
 11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka, ja lokālpilnvarotās personas izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, lēmumam par lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnvarotās personas izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 72. un 132. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumiem Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 10. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt lokālpilnvarotās personas izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Pēteri, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0517, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0517 un 8068 009 0511, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 22, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0518, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0512, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 24, Turaidā,

- Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0520, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0513, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 26, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0519, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0514, nekustamā īpašuma Muzeju ielā 28, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0521, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0515, un nekustamā īpašuma Muzeju ielā 30, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0522, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0516;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
 3. par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Irēnu Kukuli;
 4. slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums) ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātajiem viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Sēdes vadītāja

(paraksts)

L.Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas

dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Siguldā, 2022.gada 23.novembrī

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU