

**Siguldas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000048152  
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150  
pasts@sigulda.lv <http://www.sigulda.lv>

**Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma  
grozījumu veikšanai zemes vienību  
Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un  
Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas  
nov., teritorijā**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	9
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	9
4.12. Ūdeņu teritorija.....	9
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>10</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	10
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	10
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	10
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>12</b>

**7. Citi nosacījumi/prasības..... 13**

## **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

### **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robeža ir Siguldas novada, Siguldas pilsētas nekustamie īpašumi Kalna ielā 1A (kad. apz. 8015 002 0254), Kaķīškalna ielā 3 (kad. apz. 8015 002 0255) un Kaķīškalna ielā 5 (kad. apz. 8015 002 0256) (turpmāk- lokālpilnojumā teritorija).
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Siguldas novada teritorijas pilnojumā prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

### **1.2. DEFINĪCIJAS**

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

3. Piekļūšana organizējama no Kaķiškalna ielas, tās vietu precizējot būvprojektā.
4. Autostāvvietas izvietojamas priekšpagalmā.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

Nenosaka

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

5. Būvlaide no Kaķiškalna ielas un Kalna ielas sarkanās līnijas - 5m.
6. Apbūvei jābūt stilistiski saskaņotai un jārespektē apkārtnes ainava.

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

Nenosaka

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

7. Katrā zemes vienībā nodrošināmi kādi no sekojošiem prettrokšņu pasākumiem - trokšņu barjeras, grunts vaļņi vai mūžzaļi koku un krūmu stādījumi.
8. Prettrokšņu pasākumi nosakāmi būvprojektā atbilstoši apbūves apjomam un teritorijas labiekārtojumam.
9. Prettrokšņu pasākumi īstenojami līdz dzīvojamo ēku nodošanai ekspluatācijā.
10. Prettrokšņu pasākumiem jāiekļaujas apkārtējā ainavā, neveidojot disonansi.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM6)

##### 4.2.1.1. Pamatinformācija

11. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM6) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz divus stāvus. To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

12. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas, dvīņu mājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
13. Rindu māju apbūve (11005): Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

##### 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
14.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	30		līdz 8 <sup>2</sup>	līdz 2 <sup>3</sup>	50
15.	Rindu māju apbūve	300 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30		līdz 8 <sup>2</sup>	līdz 2 <sup>3</sup>	50

1. Vienai sekcijai.
2. Palīgēku augstums līdz 6m.
3. Atļauta jumta izbūve.

##### 4.2.1.5. Citi noteikumi

16. Saglabājami esošie koki, izņemot gadījumus, kad tie var ierobežot apbūves izvietojumu.

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

##### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

###### ***4.7.1.1. Pamatinformācija***

17. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

###### ***4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

18. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
19. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
20. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

###### ***4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

21. Biroju ēku apbūve (12001).
22. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
23. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
24. Noliktavu apbūve (14004).

###### ***4.7.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

###### ***4.7.1.5. Citi noteikumi***

25. Valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu nedrīkst izmantot piebraucamo ceļu izbūvei uz piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem.

#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka



#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

26. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14) ir teritorija gar valsts galveno autoceļu A2 Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene) (Siguldas pilsētas teritorijā Vidzemes šoseja), kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jutīgus objektus, bet ir konstatēts paaugstināts vides troksnis.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

27. TIN14 teritorijas robežas un nepieciešamība veikt prettrokšņa aizsardzības pasākumus precizējama ņemot vērā plānotā objekta funkciju un aktualizētu prognozētā trokšņa karti.
28. Ja TIN14 teritorijā tiek pārbūvēts, atjaunots vai no jauna izbūvēts trokšņu jutīgs objekts, kuram saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikti trokšņa robežlielumi, jāparedz nepieciešamie prettrokšņu pasākumi atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un Apbūves noteikumiem.

#### **5.1.2. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN15)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

29. Siguldas pilsētas un Matiņu ciema teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

##### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

30. Centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumi esošām (pirms centralizēto inženiertīklu izbūves ielās būvētām) ēkām izbūvējami vienlaicīgi ar centralizēto inženiertīklu izbūvi ielās. Pieslēgumu izbūvi nodrošina ēku īpašnieki.
31. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN15, primāri jānodrošina centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

32. Lokālpilnojumā īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šīm lokālpilnojumā prasībām.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka