

Novada domes sēdes protokols

2010.gada 10.februārī

Siguldā

Nr.4

Sēdes darba kārtība:

1. Par Siguldas novada domes Vēlēšanu komisijas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Par atbrīvošanu no amata.
4. Par dalību projektā „Skotu kalniešu spēles Siguldā 2010” un finansējumu.
5. Par dalību projektā „Sabiedriskā ēkas Birzes ielā 4, Allažos rekonstrukcija” un finansējumu.
6. Par Siguldas novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes lēmuma (prot.Nr.27, §15) atcelšanu.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
8. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.
9. Par zemes nomu.
10. Par zemes nomu mazdārziņiem.
11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
12. Par Saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu” apstiprināšanu.
13. Par pilnvarojumu dalībai Eiropas kultūras galvaspilsētas Uzraudzības padomē.
14. Par pārstāvniecību Gaujas upes baseina konsultatīvajā padomē.
15. Par pilnvarojumu parakstīt partnerības līgumu projektā „Ainavu plānojumu izstrāde Eiropas pilsētu un piepilsētu teritorijām”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildus jautājumu „Par politiski represētās personas apliecības maiņu G.Taubem”

atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildus jautājumu:

16. Par politiski represētās personas apliecības maiņu G.T.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Piedalās:
Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Nepiedalās:
A.Vāgners – slims
A.Zaviļeiskis – sakarā ar darba specifiku
D.Dukurs – sakarā ar darba specifiku

Piedalās deputāti:
J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malceniks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš

Pašvaldības administrācijas darbinieki:
Izpilddirektore **I.Zīle**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja **D.Liepiņa**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Izglītības pārvaldes vadītāja **M.Bruģe**, Juriste **J.Zarandija**

Piedalās: Politiski represēto personu statusa noteikšanas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusa noteikšanas un nelikumīgi represēto personu mantisko jautājumu kārtošanas komisijas priekšsēdētājs **J.I.Čivčs**

J.I.Čivčs

Preses pārstāvji: I.Raudziņš „Siguldas avīze”

Protokolē: Kancelejas vadītāja **S.Marhele**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par Siguldas novada domes Vēlēšanu komisijas nolikuma apstiprināšanu

Kancelejas vadītāja **S.Marhele**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada saistošo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 11.11 punktu un Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2009.gada 22.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12§10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malceniks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada domes Vēlēšanu komisijas nolikuma projektu.

2.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja **D.Liepiņa**

1. Izskatīja A.Š. pilnvarotās personas E.L., dzīvo [adrese], 2010.gada 1.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Stārķu ielā 1, Allažos, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dome konstatē:

1. 1992.gada 16.oktobrī noslēgts pirkuma – pārdevuma līgums vienošanās starp SIA Firmu „Allaži” un G.M. Alfrēda d. par dzīvokli [..], Stārķu ielā 1, Allažu pagastā, Rīgas rajonā, kas reģistrēts Jūrmalas tehniskās inventarizācijas birojā 1992.gada 6.novembrī, reģistrācijas Nr.134.
2. 1997.gada 2.oktobra starp G.M. un A.Š. noslēgts pirkuma līgums par dzīvokli [..], Stārķu ielā 1, Allažu pagastā, Rīgas rajonā, kas reģistrēts Allažu pagastā 1997.gada 2.oktobrī, reģistrācijas Nr.112.
3. Iesniegta Speciālpilnvara ar kuru A.Š. pilnvaro E.L., kas apliecināta Zvērinātas notāres Ingūnas Bobrovskas birojā ar reģistrācijas Nr.7887.
4. A.Š. ir veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Allažu pagasta padomes 2005.gada 21.aprīļa sēdes lēmumu „Par īpašuma privatizācijas apmaksas kārtību” (protokols Nr.3,5.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2010.gada 1.februāra lēmumu (protokols Nr.1,p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 3.februra lēmumu (protokols Nr.3§11) Siguldas novada dome atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar A.Š., par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:
[..].

3.§

Par atbrīvošanu no amata

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Sakarā ar novada bibliotēku reorganizāciju, kā rezultātā Siguldas novada iestādes: Siguldas pagasta Centra bibliotēka, Allažu pagasta bibliotēka, Mores pagasta bibliotēka, Siguldas pagasta Jūdažu bibliotēka un Siguldas pilsētas Bērnu bibliotēka ar 2010.gada 1.janvāri ir viena iestāde - Siguldas novada bibliotēka, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu Nr.16 “Par Siguldas novada bibliotēku darbības reorganizāciju” (protokols Nr.28) un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, atklāti balsojot atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbrīvot no iestādes *Siguldas pagasta Centra bibliotēka* vadītājas amata Ievu Ozolu ar 2010.gada 1.janvāri.
2. Atbrīvot no iestādes *Allažu pagasta bibliotēka* vadītājas amata Dainuvīti Bērziņu ar 2010.gada 1.janvāri.
3. Atbrīvot no iestādes *Mores pagasta bibliotēka* vadītājas amata Ivonnu Kļaviņu ar 2010.gada 1.janvāri.
4. Atbrīvot no iestādes *Siguldas pagasta Jūdažu bibliotēka* vadītājas amata Līgu Salmiņu ar 2010.gada 1.janvāri.
5. Atbrīvot iestādes *Siguldas pilsētas Bērnu bibliotēka* vadītājas amata Emīliju Šķesteri ar 2010.gada 10.februāri.

4.§

Par dalību projektā „Skotu kalniešu spēles Siguldā 2010” un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Sakarā ar projektu „Skotu kalniešu spēles Siguldā 2010”, kas tiks realizēts 2010.gada 27.–29.augustam un saskaņā ar programmas “Eiropa pilsoņiem” 1.darbības „Aktīvi iedzīvotāji Eiropai” 1.1.pasākuma „Sadraudzības pilsētu iedzīvotāju tikšanās” atklāto projekta konkursu un pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 14.panta otrās daļas 6.punktu „atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”; 15.panta pirmās daļas 5.punktu „rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību” un Siguldas novada domes Attīstības un Tūrisma komitejas 2010.gada 3.februāra atzinuma (prot.Nr.3, 4.punkts), kā arī Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos programmas “Eiropa pilsoņiem” 1.darbības „Aktīvi iedzīvotāji Eiropai” 1.1. pasākuma „Sadraudzības pilsētu iedzīvotāju tikšanās” atklātajā projektu konkursā ar projektu „**Skotu kalniešu spēles Siguldā 2010**”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir 6009,23 LVL. Plānotais finansiālais atbalsts no programmas „Eiropas pilsoņiem” pēc projekta apstiprināšanas ir 6 009,23 LVL (100%).
3. Projekta priekšfinansējumam ir paredzēts finansējums pašvaldības budžetā.

5.§

Par dalību projektā „Sabiedriskā ēkas Birzes ielā 4, Allažos rekonstrukcija” un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar Eiropas Lauksaimniecības lauku attīstības fonda programmas „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” atklāto projekta konkursu un pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 14.panta otrās daļas 3.punktu „racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”; 21.panta pirmās daļas 19.punktu, „tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā” un Siguldas novada domes Attīstības un Tūrisma komitejas 2010.gada 3.februāra atzinuma (prot. Nr.3.,5.punkts), kā arī Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos programmas " Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem " projektu konkursā ar projektu „**Sabiedriskā ēkas Birzes ielā 4, Allažos rekonstrukcija**”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir 169 400 LVL. Projekta attiecināmās izmaksas ir 140 000 LVL. Tai skaitā Siguldas novada domes izmaksas ir 35 000 LVL (25%) un pievienotās vērtības nodoklis 29 400 LVL. Plānotais finansiālais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības fonda pēc projekta apstiprināšanas ir 105 000 LVL (75%).
3. Projekta priekšfinansējumam paredzēt aizņēmumu no Valsts kases 105 000 LVL apmērā, aizņēmumu ņemot EUR uz 2 gadiem ar kredītprocentu likmi 3,957 % gadā.

Atlikušo priekšfinansējuma daļu 64 400 LVL apmērā paredzēt pašvaldības 2011. un 2012. gada budžetā.

6.§

Par Siguldas novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes lēmuma (prot.Nr.27, §15) atcelšanu

Kancelejas vadītāja S.Marhele

Ņemot vērā Siguldas novada domes deputāta Venera Bērziņa 2010.gada 28.janvāra iesniegumu par atlīdzības atjaunošanu par deputāta pienākumu pildīšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 18.panta ceturto daļu: „par piedalīšanos domes un komiteju sēdēs un par citu deputātu pienākumu pildīšanu domes deputāti saņem atlīdzību”, 21.panta pirmās daļas 12.punktu: tikai dome var „noteikt atlīdzību par deputāta pienākumu pildīšanu, kā arī šīs atlīdzības izmaksāšanas un ar deputāta darbību saistīto izdevumu atlīdzināšanas kārtību”, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atjaunot Siguldas novada domes deputātam Veneram Bērziņam, [..], atlīdzības izmaksu par piedalīšanos pašvaldības domes un komiteju sēdēs un citu deputāta pienākumu pildīšanu no 2010.gada 1.februāra
2. Atcelt Siguldas novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes lēmumu „Par atteikšanos no atlīdzības par domes deputāta pienākumu pildīšanu” (port.Nr.27, §15).

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **E.H.**, dzīvo [adrese], 2010.gada 21.janvāra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu (izgatavojusi sertificēta persona Inese Ivanova, sertifikāts AA000000017) un piešķirt nosaukumu atdalītajām zemes vienībām un mainīt adresi esošajam īpašumam, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008. gada 22.decembra (prot.Nr.26,10.§) lēmumu, dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], sadalīšanai.
- 2) 2010.gada 06.janvāra Atzinumā Nr.15-19-R/6998, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka zemes ierīcības projekts izvērtēts atbilstoši Zemes ierīcības likumam un 2007.gada 11.decembra MK noteikumiem Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, un ka zemes ierīcības projekts atbilst noteiktajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais atzinuma spiedogs.
- 3) Ar 2010.gada 27.janvāra Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (protokols Nr.4,§3), akceptēts zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam, ar adresi [adrese].

Saskaņā ar 2008.gada 29.oktobra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamais īpašums ar adresi [adrese], atrodas mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (4.3.1.2.nodaļas 369.punkts).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem

lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, savukārt šo noteikumu 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā teikts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.

03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Iesniegums izskatīts un akceptēts Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2010.gada 3.februārī (protokols Nr.3).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 3.februāra atzinumu (protokols Nr.3§10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma [adrese], atdalītajai zemes vienībai „2”, platība **0,2314 ha, piešķirt** adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-individuālo dzīvojamo māju apbūve (**kods 0601**).
3. Atlikušai nekustamā īpašuma [adrese] daļai (zemes vienība „1”) , platība 0,2392 ha un ēkai uz tās, **mainīt adresi no** [adrese] **uz** [adrese].
4. Valsts adrešu reģistrā likvidēt nosaukumu [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

8.§

Par atteikumu no pirkuma tiesībām

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Siguldas novada domē 2010.gada 22.janvārī saņemts **G.P.**, dzīvo [adrese], iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par atteikumu no pirkuma tiesībām attiecībā uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Puralauki”, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 4,34 ha.

Pircējs –E.V., pirkuma cena 9000,00 (deviņi tūkstoši lati un 00 santīmi) LVL.

Pamatojoties uz 07.06.1994. MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības” un ņemot vērā

to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi „**Puralauki**”, Siguldas pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala **4,34 ha** platībā (kadastra apz.80940050029), kas atdalīts no nekustamā īpašuma ar adresi „Purzemnieki”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.80940050113.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Siguldas novada domē 2010.gada 26.janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „**PTH**”, Reģ.Nr.40003214061, juridiskā adrese Dārzaugļu iela 1-80, Rīga, iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām attiecībā uz nekustamo īpašumu ar adresi Nurmižu iela 35, Sigulda, Siguldas nov., platība 0,5662 ha.

Pircējs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**Nordeco Holding**, Reģ. Nr. 11713921, juridiskā adrese Ahtri iela 6, Tallina, Igaunija, **pirkuma cena 25000,00** (divdesmit pieci tūkstoši lati un 00 santīmi) LVL.

Pamatojoties uz 07.06.1994. MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības” un ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi **Nurmižu iela 35**, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala **0,5662 ha** platībā (kadastra Nr.80150022801).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

9.§

Par zemes nomu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **H.Ē.L.**, dzīvo [adrese], 2010.gada 21.janvāra iesniegumu par zemes nomu zem garāžas ēkas telpu grupas, ar adresi „Centra garāžu bloks Nr.1-11”, Allaži, Allažu pag. Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0211 001 011, dome konstatē:

1. Uz Siguldas novada pašvaldībai piekritošā zemesgabala „Centra garāžas bloks Nr.1”, Allaži, Allažu pag., kadastra Nr.8042 004 0211, atrodas H.Ē.L. piederošā garāža, ar adresi „Centra garāžas bloks Nr.1-11”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., 223/3227 domājamo daļu apmērā no kopējās telpu grupas.
2. 2009.gada 10.decembrī pašvaldībā saņemts 08.04.2007. pirkuma līgums, saskaņā ar kuru A.S. pārdod un H.Ē.L. pērk garāžu, kura pieder A.S. un atrodas uz zemesgabala, ar adresi „Centra garāžu bloks Nr. 1”, Allaži”, kadastra Nr.8042 004 0211.

3. Starp Allažu pagasta padomi un A.S. 2007.gada 18.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.17/07, par Allažu pagasta pašvaldībai piekritošās zemes nomu, 223/3227 domājamo daļu apmērā, no zemes gabala ar adresi „Centra garāžas bloks Nr.1”, Allaži, kadastra Nr.8042 004 0211, ar kopējo platību 1970 m². Ņemot vērā to, ka zemes nomas līguma noslēgšanas dienā A.S. vairs nebija garāžas telpu grupas ar adresi „Centra garāžas bloks Nr.1-11”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., īpašniece, un tai nebija tiesības noslēgt iepriekšminēto zemes nomas līgumu, tas atzīstams par spēkā neesošu no noslēgšanas dienas.
4. Iesniegums izskatīts Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2010.gada 03.februārī un akceptēts (protokols Nr.3).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.un 7.2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 3.februāra atzinumu (protokols Nr. 3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ar 2010.gada 2.janvāri iznomāt **H.Ē.L.** Siguldas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Centra garāžas bloks Nr.1”, Allaži, Allažu pagasts, zemi (kadastra numurs 8042 004 0211), **223/3227** domājamo daļu apmērā, no kopējās platības **1970 m², garāžas ēkas uzturēšanai.**
2. Nomas līguma termiņš 4 (četri) gadi. Nomas maksa gadā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Atzīt par spēkā neesošu, 2007.gada 18.oktobrī, starp Allažu pagasta padomi un A.S., noslēgto zemes nomas līgumu, par zemesgabala „Centra garāžas bloks Nr.1”, Allaži, Allažu pag., nomu 223/3227 domājamo daļu apmērā, no kopējās platības 1970 m², kadastra numurs 8042 004 0211, no noslēgšanas dienas.
4. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar **H.Ē.L.**

10.§

Par zemes nomu mazdārziņiem

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunkts un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 27.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.23,§23) 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 3.februāra atzinumu (protokols Nr. 3) un zemāk minēto iedzīvotāju iesniegumiem, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ar 2010.gada 1.februārī, iznomāt Siguldas novada domei piederošās zemes daļu Allažu pagastā, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem un nosakot šādu nomas maksu:

1.1. „Austrumi 1”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 004 0231

1. N.B. platība 700 m² nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN
2. V.D. platība 300 m² nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

- | | | | |
|----|------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. | A.I. | platība 4800 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN. |
| 4. | A.S. | platība 1600 m ² | nomas maksa gadā 5,00 LVL un PVN. |
| 5. | M.L. | platība 5600 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN. |
| 6. | N.L. | platība 1300 m ² | nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN. |
| 7. | M.P. | platība 5100 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN. |

1.2. „Zemītes”, Allaži , Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 004 0205

- | | | | |
|-----|------|-----------------------------|----------------------------------|
| 8. | S.P. | platība 900 m ² | nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN |
| 9. | I.M. | platība 200 m ² | nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN |
| 10. | T.D. | platība 1400 m ² | nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN |
| 11. | V.B. | platība 2100 m ² | nomas maksa gadā 5,00 LVL un PVN |
| 12. | L.K. | platība 2060 m ² | nomas maksa gadā 5,00 LVL un PVN |

1.3. „Grunduļi 4”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 008 0121

- | | | | |
|-----|------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 13. | A.K. | platība 2300 m ² | nomas maksa gadā 5,00 LVL un PVN. |
|-----|------|-----------------------------|-----------------------------------|

1.4. „Dārziņi”, Allaži , Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 004 232

- | | | | |
|-----|------|-----------------------------|----------------------------------|
| 14. | V.M. | platība 2900 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN |
|-----|------|-----------------------------|----------------------------------|

1.5. „Ezerkalni 1”, Allažmuiža , Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 007 0151

- | | | | |
|-----|------|-----------------------------|----------------------------------|
| 15. | I.B. | platība 2200 m ² | nomas maksa gadā 5,00 LVL un PVN |
| 16. | V.K. | platība 4500 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN |
| 17. | D.A. | platība 3000 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN |
| 18. | A.P. | platība 2000 m ² | nomas maksa gadā 5,00 LVL un PVN |

1.6. “Allažu tautas nams”, Allaži , Allažu pag., Siguldas nov., kadastra nr. 8042 004 0228

- | | | | |
|-----|------|-----------------------------|----------------------------------|
| 19. | A.M. | platība 5000 m ² | nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN |
|-----|------|-----------------------------|----------------------------------|

2. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta: vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
3. Noteikt, ka zemes nomnieks par nomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Uzdot Zemes pārvaldei organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

11.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **J.Š.**, dzīvo [adrese], 2010.gada 28.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2011.gada 17.janvārim par nekustamā īpašuma [adrese] daļu Siguldas pagasta Peltēs, kas tiek izmantots Siguldas novada pašvaldības vajadzībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], pieder J.Š., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.426. Īpašuma kopējā platība 3,6448 ha.
- 2) No šī īpašuma Siguldas novada dome nomā 1,25 ha sporta laukuma uzturēšanai Siguldas pagasta Peltēs un 0,76ha Siguldas pagasta administrācijas un kultūras nama ēkas uzturēšanai Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā.
- 3) Zemes nomas līgums starp Siguldas novada domi un J.Š. noslēgts līdz 2010.gada 17.janvārim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons,

M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar J.Š. par 1,25 ha un 0,76 ha zemes nomu līdz 2011.gada 17.janvārim, sporta laukuma un pašvaldībai piederošo ēku un būvju uzturēšanai, paredzot nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu.
3. Lēmumu nosūtīt J.Š. uz adresi [adrese].

12.§

Par Saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu” apstiprināšanu

Kancelejas vadītāja S.Marhele

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§3) atzinumu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 10.02.2010. Saistošos noteikumus Nr.4 „Par Siguldas novada pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu”.
2. Saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

13.§

Par pilnvarojumu dalībai Eiropas kultūras galvaspilsētas Uzraudzības padomē

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Pamatojoties uz Rīgas domes priekšsēdētāja 2010.gda 20.janvāra svētuli Nr.1-21/2D-10-10-257-rd, „Par dalību Eiropas kultūras galvaspilsētas Uzraudzības padomē”, likuma „Par pašvaldībām” 95.panta pirmo un otro daļu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības Nolikums” (prot.Nr.16.,§1) 14.10.punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Pilnvarot Siguldas novada Domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu dalībai Eiropas kultūras galvaspilsētas Uzraudzības padomē.

14.§

Par pārstāvniecību Gaujas upes baseina konsultatīvajā padomē

Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona 2010.gada 27.janvāra vēstuli „Par pārstāvniecību” Nr.SA-1/29 un pamatojoties uz likuma „Reģionālās attīstības likums” 16.¹ pants pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 95.panta pirmo daļu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības Nolikums” (prot.Nr.16.,§1) 14.10.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš,

J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atļaut domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam pārstāvēt Rīgas plānošanas reģionu Gaujas upes baseina konsultatīvajā padomē.

15.§

Par pilnvarojumu parakstīt partnerības līgumu projektā „Ainavu plānojumu izstrāde Eiropas pilsētu un piepilsētu teritorijām”

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar INTERREG IVC projektu „Ainavu plānojumu izstrāde Eiropas pilsētu un piepilsētu teritorijām” (EUROSCAPES - Green management plans for European urban and peri-urban Landscapes)", kas apstiprināts Uzraudzības komitejas sēdē 2009.gada 5.novembrī Stokholmā, ir jāparaksta partnerības līgums 2010.gada 19.februārī Marne-la-Vallée Val Maubuée (Francija).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.16,§1) 17.11.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 10.februāra atzinumu (prot.Nr.3§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Pilnvarot Siguldas novada domes izpilddirektori Inesi Zīli parakstīt partnerības līgumu INTERREG IVC projektam „Ainavu plānojumu izstrāde Eiropas pilsētu un piepilsētu teritorijām” ("Euroscapes - Green management plans for European urban and peri-urban Landscapes").

16.§

Par politiski represētās personas apliecības maiņu G.T.

Politiski represēto personu statusa noteikšanas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusa noteikšanas un nelikumīgi represēto personu mantisko jautājumu kārtošanas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi G.T., dzīvo – [adrese], iesniegumu ar lūgumu atjaunot politiski represētās personas apliecību, sakarā ar uzvārda maiņu, Komisija konstatē:

1. 1995.gada 22.februārī G.L. izsniegta politiski represētās personas apliecība Nr.2692.
2. G.L. (pēc uzvārda maiņas G.T.) 1997.gada 23.septembrī stājies laulībā ar I.T., kā rezultātā mainījies uzvārdu.
3. Saskaņā ar 22.10.1996. MK noteikumi Nr.408 "Noteikumi par politiski represēto personu uzskaiti, politiski represēto personu apliecību izsniegšanu un minēto apliecību uzskaiti" 14.punktu, ja politiski represētā persona nozaudējusi izsniegto apliecību, tā ir prettiesiski atņemta, iznīcināta vai bojāta, mainījies personas vārds, uzvārds vai personas kods, politiski represētā persona iesniedz attiecīgu iesniegumu un divas fotokartītes (3x 4cm) institūcijai, kas izsniegusi apliecību. Ja mainījies politiski represētās personas vārds, uzvārds vai personas kods, iepriekš izsniegto apliecību persona nodod institūcijai, un tā apliecību izsniedz atkārtoti.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likumu „Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” 11.pantu un 22.10.1996. MK noteikumi Nr.408 "Noteikumi par politiski represēto personu uzskaiti, politiski represēto

personu apliecību izsniegšanu un minēto apliecību uzskaiti" 14.punktu, 02.02.2010. Politiski represēto personu statusa noteikšanas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusa noteikšanas un nelikumīgi represēto personu mantisko jautājumu kārtošanas komisijas atzinumu (prot.1,§1) atzinumu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, L.Sausiņa, A.Jakobsons, M.Malcenieks, J.Odziņš, J.Kiršteins, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izsniegt politiski represētās personas apliecību G.T., dzīvojošs - [adrese].

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16.45

Nākošā kārtējā domes sēde 2010.gada 24.februārī plkst.16.00.

Nākošā Attīstības komitejas sēde 2010.gada 16.februārī plkst.14.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* **U.Mitrevis**

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* **S.Marhele**