

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2022.gada 15.decembrī

Siguldā

Nr. 23

42. §**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts detālplānojuma izstrādātājas SIA "Arhitektūra un Vide" valdes locekles Ivetas Lāčaunieces 2022. gada 24. augusta iesniegums (reģ. Nr. A-3.10/4/3921) par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Stariņi", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114. Iesniegumam pievienota detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi, kam pievienots ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem. **Dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 748 datiem, nekustamais īpašums "Stariņi" Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8064 008 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114 un platību 1.72 ha, pieder Matīsam Hosam;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
3. detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Inčukalna pagastā Siguldas novadā" (protokols Nr.8, 45.§), ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 02-2021 (turpmāk – Darba uzdevums);
4. atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai Nekustamā īpašuma zemes vienībā, izdalīt ielu atsevišķā zemesgabalā, kā arī izdalīt 11 atsevišķus zemesgabalus savrupmāju būvniecībai;
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 19.maijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma "Stariņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0144 Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu sabiedriskajai apspriešanai" (protokols Nr.11, 44.§). Publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 30. maija līdz 2022. gada 27. jūnijam neklātienē formā (attālināti), saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi. Par sagatavoto Detālplānojuma projektu tika saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kuras bija sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1., 124. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 8.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 14. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kura pieejama https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_24679, un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus – Pielikums Nr.1;
2. detālplānojuma izstrādes īstenotāja pilnvarotajai personai Krišjānim Karabeško līdz 2023.gada 31.janvārim noslēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr. 2 pievienotajam līguma projektam;
3. detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2022.gada 20.decembrī