



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 18.augustā

Nr. 16

Sēde sasaukta: plkst. 10.00

Sēde atklāta: plkst. 10.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Ivo Bernats
Linards Kumskis
Solvita Strausa

Nepiedalās komitejas locekļi: Aivars Garančs (darba noslodzes dēļ)

Deputāti: Kristaps Zaļais, Līga Sausiņa

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, juriste M. Saulīte, juriste B. Jansone, juriste S. Bērziņa, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos A. Āboliņa, mežu un meliorācijas speciālists A. Jumītis, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, speciāliste profesionālās ievirzes, interešu izglītības un pieaugušo izglītības jautājumos S. Ķirule

Pieaicināti: Siguldas novada bibliotēkas vadītāja J. Ozoliņa, PA "Siguldas attīstības aģentūra" pilsētvides plānotāja Z. Gatere, Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītāja G. Strazdiņa

Darba kārtība:

1. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Piekrastes"-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
2. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
3. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
4. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ainavas", Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
5. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
6. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
7. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
8. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Zaļumi", Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
9. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Airīšu mežs", Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
10. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Erintes", Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
11. Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - "Starpgabals pie Saltavota", Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2/3 domājamās daļas atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
23. Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.
24. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim.

25. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim.
26. Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību Ģimeņu veselības veicināšanas centrs "Sirdsdegsmes+".
27. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"" apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā"" apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
29. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
30. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Vecās pasta ēkas Atmodas ielā 2, Incukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa" īstenošanai.
31. Par kārtību kādā tiek finansēta zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma "Oši", kadastra Nr.8015 002 2702 zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) sadalīšanai.
32. Par SIA "Adven Sigulda" jaunu ieguldījumu koncesijas resursos.
33. Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
34. Par atbalstu dalībai projektā "Be mobile!" (Esi mobils).
35. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī".
36. Par Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka piedalīšanos projektā "Iedvesmas bibliotēka" un līdzfinansējuma piešķiršanu.
37. Par Siguldas novada bibliotēkas piedalīšanos projektā "Iedvesmas bibliotēka" un līdzfinansējuma piešķiršanu.
38. Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
39. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumā "Par zemes nomas maksas parāda atmaksu" (prot. Nr.14, 1. §).
40. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (prot. Nr.4, 2. §).
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 23 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
42. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība" apstiprināšanu.
43. Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 47** “Par dāvinājuma pieņemšanu”, **Nr. 48** “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA ”Latvijas Valsts ceļi””.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

47. Par dāvinājuma pieņemšanu.

48. Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA ”Latvijas Valsts ceļi”.

1. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 12. §) 2022.gada 22.jūlijā notika nekustamā īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0673, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 21,7 m² un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8068 007 0016 017) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0648) pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena ir 998,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi),
 - 1.2. piedalījās seši dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 4148,00 EUR (četri tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [L.Ņ.], personas kods [...];
4. [L.Ņ.] 2022.gada 31.jūlijā veica samaksu 4048,30 EUR (četri tūkstoši četrdesmit astoņi *euro*, 30 *centi*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 12.jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 99,70 EUR (deviņdesmit deviņi *euro*, 70 *centi*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 4148,00 EUR (četri tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 10. pantu, 30. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvokļa Nr. [...] ar kopējo platību 21,7 m² un kopīpašuma 154/935 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums [...]) un zemes (kadastra apzīmējums [...]), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.Ņ.], personas kods [...];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma “Piekrastes”-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [L.Ņ.];

4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.N.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu "Piekastes"-3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 19. maija sēdes lēmumam "Par nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads- nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.11, 11.§) 2022.gada 27. jūnijā notika nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0381, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0381) ar kopējo platību 0,0594 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 5445 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro*);
 - 1.2. piedalījās pieci dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 7245 EUR (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [R.S.], personas kods [...];
4. [R.S.] 2022.gada 26. jūlijā veica samaksu 6700.50 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro* 50 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 10. jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 544.50 EUR (pieci simti četrdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 7245.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 0,0594 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.S.], personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [R.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [R.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Dāliju iela 30, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 16. jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 15. §) 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0938, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0938) ar kopējo platību 0,1942 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 14 757 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit septiņi *euro*);
 - 1.2. piedalījās divi dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 16 157 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [M.J.], personas kods [...];
4. [M.J.] 2022.gada 26. jūlijā veica samaksu 14 681.30 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* 30 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 10. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1475.70 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit pieci *euro* 70 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 16 157.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) ar kopējo platību 0,1942 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.J.], personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [M.J.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [M.J.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Plānupes iela 13A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņoj: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 18. §) 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0239, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0239) ar kopējo platību 1,96 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 10 046 EUR (desmit tūkstoši četrdesmit seši *euro*);
 - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 10 446 EUR (desmit tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [J.S.], personas kods [...];

4. [J.S.] 2022.gada 1. augustā veica samaksu 9441.40 EUR (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit viņš *euro* 40 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 7. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1004.60 EUR (viens tūkstotis četri *euro* 60 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 10 446.00 EUR (desmit tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 1,96 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.S., personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [J.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [J.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Ainavas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 11. §) 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0813, kas sastāv no zemes (kadastra apzīmējums 8068 007 0737), ar kopējo platību 5088 m², pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 22 982 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*);
 - 1.2. piedalījās divi dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 23 882 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [A.P.], personas kods [...];
4. [A.P.] 2022.gada 1.augustā veica samaksu 21 583.80 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit trīs *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 27.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 2298.20 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 23 882 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 5088 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.P.], personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [A.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [A.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Meistaru iela 1, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 19.maija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 8. §) 2022.gada 27. jūnijā notika nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0664, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0664) ar kopējo platību 0,0714 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 4621 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*);
 - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 7621 EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [A.M.], personas kods [...];
4. [A.M.] 2022.gada 13.jūlijā veica samaksu 7158.90 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi *euro* 90 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 6.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 462.10 EUR (četri simti sešdesmit divi *euro* 10 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 7621 EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 0,0714 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.M.], personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [A.M.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [A.M.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Rietumu iela 23, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

**Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts,
Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 10. §) 2022.gada 22.jūlijā notika nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0820, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0738) ar kopējo platību 5387m², pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 24 282 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro*);
 - 1.2. piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 24 582 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [G.D.], personas kods [...];
4. [G.D.] 2022.gada 2.augustā veica samaksu 22 153.80 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit trīs *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 12. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 2428.20 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 24 582.00 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) ar kopējo platību 5387 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [G.D.], personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [G.D.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [G.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Skolas iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

**Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,
pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads-nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 16.§) 2022.gada 30.jūnijā notika nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra

Nr. 8094 003 0386, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030280) ar kopējo platību 908 m², pārdošanas izsole, kurā:

- 1.1. izsoles sākumcena bija 11 745 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro*);
- 1.2. piedalījās trīs dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 17 145 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [I.P.], personas kods [...];
4. [I.P.] veica samaksu sekojošā kārtībā:
 - 2022.gada 26. jūlijā- 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*),
 - 2022.gada 27. jūlijā- 6000.50 EUR (seši tūkstoši *euro* 50 centi),
 - 2022.gada 28. jūlijā - 3970 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*), kas kopā ar 2022.gada 21.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1174,50 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 17 145 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) ar kopējo platību 908 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.P.], personas kods [...];
3. atzīt nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [I.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads,, kadastra Nr. [...];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 10. augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 3. §) 2022.gada 4. augustā notika nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 1285, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0443), kuras sastāvā ietverta meža zeme ar kopējo platību 26,32 ha, kas sastāv no 25,21ha meža, 0,73ha purvi, 0,38ha zem ūdeņiem pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena bija 146 519 EUR (viens simts četrdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*);
 - 1.2. piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 147 519 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*);

3. augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA "Stiga RM", reģ. Nr. 40003194846;
4. SIA "Stiga RM", 2022.gada 10. augustā veica samaksu 132 867.10 EUR (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi *euro* 10 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 22.jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 14 651.90 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro* 90 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 147 519 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Sigulda pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 1285, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0443) ar kopējo platību 26,32ha, kas sastāv no 25,21ha meža, 0,73ha purvi, 0,38ha zem ūdeņiem, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
3. atzīt nekustamā īpašuma “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu SIA “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz SIA “Stiga RM”, vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Airīšu mežs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 1285.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu, **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 18. §) 2022.gada 30.jūnijā notika nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāv no zemes vienības 1,47 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), pārdošanas izsole, kurā:
2. Izsoles sākumcena ir 3845 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci *euro*);
3. Piedalījās divi dalībnieki;
4. Nosolītā pirkuma maksa 5145 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*);
5. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA "ML Investīcijas", reģ. Nr. 40103958181, pilnvarotā persona Aldis Gribusts;
6. SIA "ML Investīcijas" 2022.gada 26. jūlijā veica samaksu 4760,50 EUR (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 50 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 21.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 384,50 EUR (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 50 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 5145 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti

balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāv no zemes vienības 1,47ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "ML Investīcijas", reģ Nr. 40103958181;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA "ML Investīcijas", reg. Nr. 40103958181;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA "ML Investīcijas", reģ. Nr. 40103958181, vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Erintes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 004 0317, sastāvošu no zemes vienības 1,47ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 004 0238);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās U. Mitrevics

Viedokli sniedz A. Jumītis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 30, 14.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem, ir atļauts veikt mežistrādi:
 - 1.1. Krimuldas pagastā īpašumā **Mežs pie Turaidas skolas**, kadastrs Nr. 80680060048;
 - 1.2. Krimuldas pagastā īpašumā **Zeme pie Sunīšiem**, kadastrs Nr. 80680100114;
 - 1.3. Lēdurgas pagastā īpašumā **Viesturiņi**, kadastrs Nr. 66560020357;
 - 1.4. Mālpils pagastā īpašumā **Vecbrišķēni**, kadastrs Nr. 80740060046.
2. Izstrādei kopā ir sagatavotas 4 cirsmas (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) 7,31 ha platībā, no tiem 2,6 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes un 4,71 ha – izlases cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju **1403,42 m³**.
3. No Valsts meža dienesta saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr.1549456; 1549469; 1548970; Nr. 1547632.
4. Izsole tiek veidota no 6 cirsmas vienībām, kas tiek dalītas īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES Sertificēta persona veica augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr. 469-M) un SIA “Taxatio” (sertifikāta Nr. 359-M).
6. sākumcena (nosacītā cena) 4 cirmām ir novērtēta **ir 60833 EUR** (sešdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 4 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 4 meža cirsmas Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **60833 EUR** (sešdesmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas pagastos, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta lēmumu (prot.Nr.30, 10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 4266 004 0094, kadastra apzīmējums 42660040235, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 42660040094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040235, 7.75 ha platībā pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000154129;
2. saskaņā ar zemes vienības 42660040235 situācijas plānu, zemes vienība 7.75 ha platībā sastāv no: meži 5.60 ha, zeme zem ūdeņiem 0.28 ha, zeme zem ceļiem 0.02 ha, pārējās zemes 1.85 ha. Saskaņā ar apgrūtinājuma plānu, zemes vienība apgrūtināta ar: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0,07 ha;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R2) un Mežu teritorija;
4. pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma SIA “Geolite” 2020.gadā ir veikusi ģeoloģisko izpēti smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040235. Pamatojoties uz to, 2020.gada 26.oktobra VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdē akceptēti smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnē “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā šādi N kategorijas ģeoloģiski izpētīti krājumi: smilts-grants (40.25 tūkst.m² platībā) – 908.53 tūkst.m³, tajā skaitā 695.00 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa; smilts (23.74 tūkst.m² platībā) – 215.26 tūkst.m³, tajā skaitā 75.91 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa; mālsmilts (6.72 tūkst.m² platībā) – 50.34 tūkst.m³, tajā skaitā 6.82 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa. (protokola Nr.77);
5. zemes vienība nav apbūvēta;
6. par zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
7. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par

- pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestāde un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestāde, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr.12, 2. §) un 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā, “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”” (prot. Nr.16, 11. §), konstatēts, ka Zemes vienība iekļauta atsavināmo īpašumu sarakstā;
 9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 5371 EUR (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit viens *euro*);
 10. saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS”, reģ.Nr.40003650352, 2022.gada 14.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, tirgus vērtība ir 72 500 EUR (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*);
 11. Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr.469-M) mežaudzes tirgus vērtību 2022.gada 28.jūnijā ir noteicis 14 399.32 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* 32 centi) apmērā;
 12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 13. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235) platība 7.75 ha, kura sastāvā ietverta derīgo izrakteņu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradne “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 86 899 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235), platība 7.75 ha izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par nekustamā īpašuma Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās L. Kumskis, I. Bernats, L. Sausiņa

Viedokli sniedz A. Ozoliņš

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Klusā iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 29, 1. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, sastāv no zemes vienības 3773 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr100000615348;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0217 atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības zeme (apakšzona L2), teritorijā, kurai izstrādājams lokālpilnojums (TIN2), un degradētajā teritorijā (TIN8), kā arī Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā, Sunīšu ciema teritorijā. Paredzot teritorijas attīstību jāņem vērā, ka saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 556. punktu, teritorijā TIN2 bez lokālpilnojuma izstrādes atļauts veikt tikai esošo būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai palīgēku būvniecību, nemainot teritorijas izmantošanas veidu. Savuārt, saskaņā ar Apbūves noteikumu 568. punktu, teritorijā TIN8 jāveic teritorijas sakārtošana vai ainavu atjaunošana, vidi degradējošām ēkām jāveic to revitalizācija vai nojaukšana;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar Lietu tiesībām;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “Newswc Valuations LV” reģ.Nr. 401003216919, 2022.gada 16.jūnija novērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 55 000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši euro). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 12 387 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi *euro*);
11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, kas sastāv no zemes vienības 3773 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0217) un Angāra (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 029), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0253, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **55 000 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusā ielā 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0253, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.29, 1. §), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 51.§) apstiprināti Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” pirmā nomas izsole atzīta par nenotikušu un apstiprināti atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi (prot.Nr.13, 17.§);

4. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 22.jūnija līdz 2022.gada 8.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atzīt 2022.gada 12.jūlija izsoli ““Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī – 333,30 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 69,99 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 99 centi), kas kopā ir 403,29 EUR (četri simti trīs *euro* un 29 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta lēmumu (prot. Nr.30, 13. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.1, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.1, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta lēmumu (prot. Nr.30, 15. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta lēmumu (prot. Nr.30, 16.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.3, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.3, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada

- pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
 - apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta lēmumu (prot. Nr.30, 17.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
- apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta lēmumu (prot. Nr.30, 18. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.5, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas

2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.5, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un PVN 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20. §

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr.30, 11. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 16. jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 14. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 14. §), pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 22. jūnija līdz 2022.gada 12. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;

2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0951, sastāv no zemes vienības 0,1369 platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0951) un būves-pagraba (kadastra apzīmējums 8064 006 0951 001), otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 30, 12. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13, 13. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13, 13. §), pirmās izsoles noteikumi" (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. pirmās izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 22. jūnija līdz 2022.gada 12. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

5. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 006 0852, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2/3 domājamās daļas atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta ziņojumu ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.11, 17.§), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.11,17.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [I.P.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības 1044 m² platībā (kadastra apzīmējums [..]) 2/3 domājamās daļas, nosacītā cena noteikta 10 654 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022. gada 17. jūnijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] 1065,40 EUR (viens tūkstotis sešdesmit pieci *euro* 40 centi) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus - 0,1% (desmito daļu procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [I.P.] par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads Siguldas novads, kadastra Nr. [...] 2/3 domājamām daļām:
 - 1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 10 654 EUR (desmit tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*)
 - 1.2. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 9588,60 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* 60 centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2027.gada 20.septembrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus - 0,1% (desmito daļu procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 13850 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un Zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [I.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Starpgabals pie Saltavota”, Siguldas pagasts, Siguldas novads Siguldas novads, kadastra Nr. [...] 2/3 domājamām daļas;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23. §

Par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās U. Mitrevics, S. Strausa

Viedokli sniedz Z. Reizniece

Maksas pakalpojumu izcenojumi Mālpils dienesta viesnīcā tika apstiprināti ar Mālpils novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu “Par dienesta viesnīcas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3/11).

Izvērtējot 2022.gada pēdējā pusgada cenu kāpumu komunālajiem pakalpojumiem un citus Mālpils dienesta viesnīcas izdevumus, kā arī inflācijas ietekmi uz pakalpojumu un preču cenu

kāpumu, ir nepieciešams izskatīt iespēju paaugstināt maksu Mālpils dienesta viesnīcas nodrošinātajiem izmitināšanas un veļas mazgāšanas pakalpojumiem, atbilstoši Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13. §), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.septembrī;
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Mālpils novada domes 2019.gada 27.marta lēmums “Par dienesta viesnīcas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3/11);
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sabiedrisko attiecību nodaļai informāciju par Mālpils dienesta viesnīcas maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieces Aldas Hānes, reģistrācijas Nr.17016312318, juridiskā adrese Zaļkalna iela 11-12, Allaži, Siguldas novads, LV-2154 (ar kuru noslēgts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums), turpmāk tekstā – Pārvaldnieks, 2022.gada 27.jūlija iesniegumu, kurā ir norādīts, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Zaļkalna ielā 11-19, Allažos, Siguldas novadā, LV-2154, **komiteja konstatē:**

1. Laika posmā no 2020.gada 1.marta līdz 2022.gada 30.jūnijam ir izveidojies parāds **EUR 852,88 (astoņi simti piecdesmit divi euro, 88 centi) apmērā** par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem par dzīvokli Zaļkalna ielā 11-19, Allažos, Siguldas novadā (turpmāk – dzīvoklis). Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokli reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra Nr.[..] (2011.gada 22.decembrī tiesneses Skaidrītes Temļakovas lēmums).
2. Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts [N.L.]. Īres līgumā kā īrnieka ģimenes loceklis reģistrēta [L.S.].
3. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem bija nodrošināta.
4. Laika posmā no 2020.gada 1.marta līdz 2022.gada 30.jūnijam par izveidojušos apsaimniekošanas pakalpojumu parādu Pārvaldnieks nosūtīja [N.L.] brīdinājumus. [N.L.] brīdinājuma vēstules nav ņēmis vērā, kā arī nav vērsies ne pie Pārvaldnieka, ne arī pašvaldībā ar lūgumu noslēgt vienošanos par parāda apmaksu.
5. Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3. un 4.punkts noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus.
6. 2022.gada 9.jūnijā tika izbeigts īres līgums, un [N.L.] nodeva dzīvokli pašvaldībai, parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu. Dzīvoklis paredzēts atsavināšanas procesam.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no mājas pārvaldnieces Aldas Hānes, reģ.nr.17016312318, puses pret Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļu īpašnieku, un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam Aldai Hānei, reģistrācijas Nr.17016312318, juridiskā adrese Zaļkalna iela 11-12, Allaži, Siguldas novads, LV-2154, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Zaļkalna ielā 11-19, Allažos – **EUR 852,88 (astoņi simti piecdesmit divi euro, 88 centi)**, pārskaitot šo summu uz konta numuru LV32UNLA005001789989, SEB Banka;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parāda piedziņai no [N.L.];
3. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25. §

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 5, Morē, Siguldas novadā apsaimniekotāja SIA “AMBERLAND”, reģ.nr.40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes locekļa Gata Latkovska, turpmāk tekstā – Apsaimniekotājs, 2022.gada 8.augusta iesniegums Nr.080822/1 ar lūgumu Pašvaldībai atmaksāt [S.J.] apmaksāto parādu pret Apsaimniekotāju, kas izveidojies par periodu no 2015.gada 2.novembra līdz 2018.gada 4.decembrim par pakalpojumiem ar dzīvokļa [adrese], Siguldas novadā, turpmāk – dzīvoklis, lietošanu, **komiteja konstatē:**

1. Laika posmā no 2015.gada 2.novembra līdz 2018.gada 4.decembrim Apsaimniekotājam ir izveidojies parāds **EUR 1723,48 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs euro, 48 centi) apmērā** par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem. Pašvaldībai īpašumtiesības uz dzīvokli reģistrētas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra Nr.[...] (2010.gada 28.septembra tiesneses Skaidrītes Temļakovas lēmums).
2. Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts [S.J.] (turpmāk – īrniece). Īres līgumā kā īrnieka ģimenes locekļi reģistrēti: [N.E.] (dēls), [P.M.J.] (meita), [M.A.E.] (meita), [A.J.] (meita), [V.E.] (meita).
3. 2018.gada 4.decembrī starp Pašvaldību un īrnieci noslēgta notariālā vienošanās Nr.2015/828-V1, reģistra Nr.5636, turpmāk – Vienošanās, pie 02.11.2015. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2015/828 par dzīvokļa īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, par kopējo summu 2805,02 EUR (divi tūkstoši astoņi simti pieci euro un 2 centi). Īrniece ir izpildījusi visas saistības saskaņā ar Vienošanos. Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai no kopējās parāda summas jāatmaksā Apsaimniekotājam saņemtie naudas līdzekļi par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 1723,48 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs euro un 48 centi) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no

Apsaimniekotāja puses pret Pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku, un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA "AMBERLAND", reģ.nr.40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli [adrese], Siguldas novadā par periodu no 2015.gada 2.novembra līdz 2018.gada 4.decembrim **EUR 1723,48 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs euro, 48 centi)**, pārskaitot šo summu uz konta numuru LV30UNLA0050018944023, SEB Banka;
2. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību Ģimeņu veselības veicināšanas centrs "Sirdsdegsmē"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Biedrības Ģimeņu veselības veicināšanas centrs "Sirdsdegsmē", reģistrācijas Nr. 40008041276, juridiskā adrese: "Ārsta māja", Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., Latvija, LV-4012 2022. gada 21. marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldības lietvedībā 2022. gada 13. aprīlī reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1722 par patapinājuma līguma pagarināšanu (Ārsta Māja, Lēdurgas pag.), **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Ārsta māja", Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0500, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000415424 datiem sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar trīs dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamām telpām (doktorātu), ēkas kopējā platība 299,9 m², palīgēkām un zemes gabala ar kopējo platību 0,8219 ha;
2. nekustamais īpašums "Ārsta māja" ir sadalīts dzīvokļu īpašumos un katram dzīvokļu īpašumam ir atvērts patstāvīgs zemesgrāmatas nodalījums;
3. nedzīvojamās telpas (doktorāts) "Ārsta māja"- 4, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 900 0149, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000415424 4, ar kopējo platību 60,3 m² un kopīpašuma domājamām daļām no palīgēkām un 603/2999 kopīpašuma domājamo daļu zemes (kadastra apzīmējums 6656 002 0500), pieder Siguldas novada pašvaldībai.
4. bilances vērtība "Ārsta māja"-4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, ēka – sākotnējā vērtība 12 918,39 EUR, atlikusī vērtība uz 2022. gada 1. jūliju ir 9502,66 EUR; "Ārsta māja", Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, zeme - sākotnējā vērtība 1529,63 EUR, atlikusī vērtība uz 2022. gada 1. jūliju ir 1529,63 EUR;
5. telpas ir ar atsevišķu ieeju un telpu apkure tiek nodrošināta ar divām malkas krāsnīm, telpu griesti, siena, grīda un koka logi un durvis ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Telpās atrodas labiercības ar klozetpodu, izlietni un elektrisko ūdens sildītāju, divi aukstā ūdens skaitītāji kā arī biedrības Ģimeņu veselības veicināšanas centrs "Sirdsdegsmē" mēbeles. Telpās patērētās elektroenerģijas apjomu uzskaita ēkā uzstādīts kontrolskaitītājs;
6. biedrībai Ģimeņu veselības veicināšanas centrs "Sirdsdegsmē", reģistrācijas Nr. 40008041276, juridiskā adrese: "Ārsta māja", Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., Latvija, LV-4012 (turpmāk – Biedrība) 2005. gada 10. martā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (informācija aplūkota 2022.gada 9.jūnijā <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>) . Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem Biedrības

- darbības jomas ir sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, veselības veicināšana, kultūras veicināšana, labdarība, izglītības veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība;
7. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2016. gada 29. janvāra lēmumu „Par biedrības “Sirdsdegsmē” iesniegumu” (prot. Nr. 2., 22. punkts), starp Krimuldas novada domi (turpmāk – Patapinājuma sniedzējs) un Biedrību Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+”, reģistrācijas Nr. 40008041276 (turpmāk – Patapinājuma ņēmējs), 2016. gada 15. martā ir noslēgts patapinājuma līgums Nr. 057.16/11-3 (turpmāk – Līgums), ar kuru Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā ir nodotas telpas ar kopējo platību 51,5 m², kas atrodas Patapinājuma sniedzēja īpašumā “Ārsta māja”- 4, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 900 0149. Līguma Nr. 057.16/11-3, darbības termiņš 31.01.2022.;
 8. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav pelņas gūšanas rakstura;
 9. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21. panta pirmās daļas 23. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas;
 10. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, Civillikuma 1947. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, 3.¹ daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai Ģimeņu veselības veicināšanas centrs “Sirdsdegsmē+”, reģistrācijas Nr. 40008041276:
 - 1.1. nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 4, adresē: “Ārsta māja”-4, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, ar kadastra numurs 6656 900 0149, kopējā platība 60,3 m²;
 - 1.2. 603/2999 kopīpašuma domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0500;
 - 1.3. 603/2999 kopīpašuma domājamo daļu no būves (malkas šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6560 002 0500 002.

2. Noteikt līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 31. septembrim, ja biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma lietošanas mērķis – nodrošināt Siguldas novada trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupas sociālās labklājības celšanu, labdarībai, kultūras un izglītības atbalstīšanai;
4. Biedrība nodrošina lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minēto telpu uzturēšanu, t.sk.:
 - 4.1. sedz ar to saistītos izdevumus par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, proti, par - apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, papildus maksājot nekustamā īpašuma apdrošināšanu;
 - 4.2. sedz ar telpu un zemes domājamās daļas patapinājumu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 4.3. uztur lietošanas kārtībā telpas.
5. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu patapinājuma līgumu.
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošie noteikumi Nr.29 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi papildināt šobrīd spēkā esošo regulējumu, paredzot piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Siguldas novada pašvaldības:

1. nodokļu maksātājam, kas ir pensionārs, kurš savai vecuma pensijai negūst pastāvīgus papildus ienākumus, kurš taksācijas gada 1.janvārī savā īpašumā deklarēts viens vai kopā tikai ar vienu personu, kura ir nestrādājoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti vai pensionārs bez pastāvīgiem papildus ienākumiem, ja īpašums netiek izīrēts, iznomāts vai izmantots saimnieciskās darbības veikšanai,
2. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums piešķirams no 01.01.2022., par 2022.gadu iesniegumu iesniedzot līdz 31.12.2022.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.panta trešo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” papildinot, ka atvieglojums piešķirams par 2022. un 2023.gadu;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinauma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28. §

Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr. 33 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu (prot. Nr.15, 43.§) apstiprināti saistošo noteikumu Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi. Saistošo noteikumu grozījumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Ministrija ar 2022.gada 27.jūlija vēstuli Nr. 1-18/5306 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 33” (turpmāk – vēstule), balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi:

- labot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu;
- pievienot saistošajiem noteikumiem Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas oficiāli noteikto peldvietu sarakstu, lai saistošo 9.5.punkts nebūtu pretrunā ar 16.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumu grozījumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija saistošo noteikumus Nr. 33 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.21 „ Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 53.punktā minēto aktivitāti - Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 90 913 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta ēkas atjaunošana, pielāgojot funkcijas maiņai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 53.punktā minēto aktivitāti - Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 90 913 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta ēkas atjaunošana, pielāgojot funkcijas maiņai;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30. §

Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2023.gada beigām īstenot investīciju projektu “Vecās pasta ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” (turpmāk – projekts).
2. Projekta mērķis ir veikt bijušās pasta ēkas atjaunošanu un telpu grupas funkcijas izmantošanas maiņu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” Pielikumam, nosakot ēkai būvju klasifikācijas kodu – 1263, kas paredz ēkas lietojumu šādām funkcijām - *kultūrizglītības iestāžu ēkas un telpu grupas – dienas centri bērniem, jauniešiem, invalīdiem, senioriem un citām sabiedrības grupām*. Ēkā Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, pēc projekta realizācijas ir plānots izveidot sabiedriskais centrs, jo šāds pakalpojums Inčukalna iedzīvotājiem līdz šim nav bijis pieejams. Sabiedriskais centrs tiks izveidots ar mērķi sniegt sociālo atbalstu, dot iespēju cilvēkiem bagātināt savu sociālo dzīvi, apmeklēt informatīvus un izglītojošus pasākumus, pilnvērtīgi pavadīt savu brīvo laiku un aktīvi iesaistīties pilsoniskas un atvērtas sabiedrības veidošanā. Sabiedriskā centra mērķauditorija būs seniori, cilvēki ar invaliditāti, bezdarbnieki, maznodrošinātās ģimenes un personas, kuras vēlas piedalīties sabiedriskās aktivitātēs.
3. Ēkai Atmosdas ielā 2, Inčukalnā pirms projekta realizācijas būves izmantošanas funkcija ir Pasta ēka.
4. Projekta īstenošanas rezultātā plānots veikt ēkas Atmosdas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošanas darbus, iekļaujot iekšējās apdares, elektromontāžas, ventilācijas, santehnikas un apkures sistēmas atjaunošanu.

5. Projekta īstenošanai kopējie izdevumi tiek plānoti 90 912,81 EUR (deviņdesmit tūkstoši deviņi simti divpadsmit *euro* un 81 cents) apmērā būvniecības darbu veikšanai, atbilstoši iepirkuma “Inčukalna “Vecā Pasta” ēkas vienkāršotā atjaunošana”, identifikācijas Nr. SNP 2022/44 rezultātiem. Projekta īstenošanas laikā nav nepieciešami būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi.
6. Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu tiek plānoti šādi finansēšanas avoti:
 - a. aizņēmums 77 276 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 85%. Plānojot aizņēmuma izņemšanu divos gados- 2022. gadā 54 000 EUR (piecdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā un 2023. gadā 23 276 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā;
 - b. pašvaldības līdzfinansējums 13 636,81 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro* un 81 cents) apmērā, kas no kopējiem izdevumiem ir 15%. Pašvaldības līdzfinansējums pa gadiem tiek plānots šādā apmērā – 2022. gadā 9 529,41 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 41 cents) un 2023. gadā 4 107,40 EUR (četri tūkstoši viens simts septiņi *euro* un 40 centi).
7. Projektu paredzēts realizēt līdz 2023. gada 28. februārim.
8. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta trešās daļa noteic, ka pašvaldības var realizēt investīciju projektus *atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
 - 1) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2022. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;
 - 2) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
9. Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.7. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības var iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta īstenošanai, kura mērķis ir *pašvaldības īpašumā esošo ēku vai to daļu pielāgošana pašvaldības pakalpojumu sniegšanai tās autonomo funkciju izpildē, ja investīciju projektā tiek mainīta ēkas vai tās daļas funkcionalitāte un izmantošanas mērķis, lai varētu nodrošināt pakalpojumu sniegšanu ilgtermiņā, un būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas nepārsniedz 1 000 000 euro vienam investīciju projektam.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 22.februāra noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.7. apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģiskajam mērķim SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, un mērķim atbilstoši vidēja termiņa prioritātei VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, rīcības virzienam RV3 Kultūrvidē U13 Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru/ objektu un materiāli tehnisko bāzi, RV6 Sociālā vide U20 Sociālo pakalpojumu sniegšanai atbilstošu un piemērotu telpu un aprīkojuma nodrošināšana, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu aizdevuma saņemšanai investīciju projekta “Vecās pasta ēkas Atmosfēras ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai;

2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē investīciju projekta “Vecās pasta ēkas Atmodas ielā 2, Inčukalnā atjaunošana un funkcijas maiņa” īstenošanai 77 276 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalstījusi aizdevuma piešķiršanu un Ministru Kabinets pieņēmis lēmumu par atbalstu aizdevuma piešķiršanai;
3. aizņēmumam investīciju projekta “Vecās pasta ēkas Atmodas ielā 2, Inčukalnā, atjaunošana un funkcijas maiņa” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - a. aizņēmumu izņemt 2022. gadā 54 000 EUR (piecdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā un 2023. gadā 23 276 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro*) apmērā;
 - b. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - c. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada oktobra mēnesi;
 - d. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - e. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 13 636,81 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro* un 81 cents) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām. Pašvaldības līdzfinansējums pa gadiem tiek apstiprināts šādā apmērā – 2022. gadā 9 529,41 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 41 cents) un 2023. gadā 4 107,40 EUR (četri tūkstoši viens simts septiņi *euro* un 40 centi).

31. §

Par kārtību kādā tiek finansēta zemes ierīcības projekta izstrāde nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) sadalīšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas Nr.90000159994, juridiskā adrese Mazā Pils iela 4, Rīga, pilnvarotā pārstāvja SIA “Pastorāts”, reģistrācijas Nr.40003219976, juridiskā adrese Mazā Pils iela 6, Rīga, valdes priekšsēdētāja Aina Ozoliņa un SIGULDAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS, reģistrācijas Nr.90000186901, juridiskā adrese Baznīcas iela 2, Sigulda, Siguldas nov. draudzes priekšnieka Aivara Graiksta, 2022.gada 4.augusta iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 0231) saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.833, zemes vienība Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0231), platība 24.157 ha (turpmāk – zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma “Oši”, kadastra Nr.8015 002 2702 sastāvā un ir kopīpašumā LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKAJAI BAZNĪCAI, reģistrācijas Nr. 90000159994, 97667/244376 domājamās daļas, SIGULDAS EVANĢĒLISKI LUTERISKAJAI DRAUDZEI, reģistrācijas Nr. 90000186901, 91709/244376 domājamās daļas, un Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000048152, 55000/244376 domājamās daļas; zemesgrāmatā reģistrēta zemes vienības lietošanas kārtība, pēc platībām atbilstoša īpašuma domājamām daļām;
2. ar Siguldas pašvaldības domes būvvaldes 2022.gada 17.maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.19. 3.17.§) ir izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumu zemes vienības sadalīšanai;
3. saskaņā ar 2022.gada 4.augusta iesniegumam pievienoto līguma projektu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150020231 (adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas novads) kopējā līguma summa

par zemes ierīcības projekta izstrādi un realizāciju ir 22800,00EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), no kuriem Siguldas novada pašvaldība segtu daļu 4200,00EUR (četri tūkstoši divi simtu *euro* un 00 centi) apmērā par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un to reģistrēšanu Valsts zemes dienestā. Līguma projektā minētais darbu izpildītājs ir SIA “Tālmers”, reģistrācijas Nr.40203363183, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres novads;

4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.pantu: *“Zemes ierīcības projektu ierosina: 1) zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti; 2) valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi; 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi; 4) valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām; 5) (izslēgts ar 17.06.2010. likumu); 6) aizsargājamo teritoriju pārvaldes attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.”*
5. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 6.pantu zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs. Ja zemes ierīcības darbus ierosina vairākas šā likuma 5.panta 1.punktā minētās personas, katras personas līdzfinansējuma daļu nosaka proporcionāli zemes ierīcības projektā ietvertajai tās īpašumā esošajai zemes platībai vai savstarpēji vienojoties.
6. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru zemes ierīcības projekta izstrādei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Zemes ierīcības likuma 6.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz zemes ierīcības projekta izmaksas 4200,00EUR (četri tūkstoši divi simtu *euro* un 00 centi) apmērā par 14 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un to reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
2. noslēgt līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150020231 (adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas novads) ar SIA “Tālmers”, reģistrācijas Nr. 40203363183, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres novads;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32. §

Par SIA “Adven Sigulda” jaunu ieguldījumu koncesijas resursos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās L. Kumskis

Viedokli sniedz J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.jūnijā ir saņemts SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, iesniegums “Par jaunu ieguldījumu koncesijas resursos” (turpmāk – Iesniegums). Iepazinusies ar Iesniegumā minēto, **komiteja konstatē:**

[1.] Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā

nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk – Koncesijas līgums) 2.4.¹ punktu pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai koncesionārs saskaņo ar koncedentu ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību. Pēc koncedenta atbilstoša saskaņojuma saņemšanas koncesionārs veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, Koncesionārs pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas periodu. Savukārt Koncesijas līguma 3.3.2.5. apakšpunktā koncesionāram ir noteikts pienākums uzbūvēt jaunu biomasas kurināmā katlu māju Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā laika posmā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 1.janvārim, izmantojot iespējas piesaistīt Eiropas Savienības fondu līdzekļus.

SIA “Adven Sigulda” saskaņā ar Koncesijas līguma 2.4.¹ punktu un 3.3.2.5.apakšpunktu Iesniegumā informē, ka tehniskais projekts Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā sastāv no divām kārtām:

- iepirkuma procedūras “Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā”, ID Nr. AS-BIO-6MW/2022/01, rezultātā par saimnieciski visizdevīgāko tika apstiprināta SIA “Monum”, Reģ. Nr.44103036801. 2022.gada 27.jūnijā ar SIA “Monum”, Reģ. Nr.44103036801, tika noslēgts Līgums Nr. AS2/2022-BIO-6MW-02. Līguma cena saskaņā ar Tāmi ir EUR 5 047 035,94 (pieci miljoni četrdesmit septiņi tūkstoši trīsdesmit pieci euro 94 centi) bez PVN.

- Iepirkuma procedūras “Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā. Dūmeņa pārbūve.”, ID Nr. AS-BIO-6MW/2022/02 rezultātā par saimnieciski visizdevīgāko tika apstiprināta SIA “Demontāža”, Reģ. Nr.40103954917. 2022.gada 20.jūnijā ar SIA “Demontāža”, Reģ. Nr. 40103954917, tika noslēgts Līgums Nr. AS2/2022-BIO-6MW-01. Līguma cena saskaņā ar Tāmi ir EUR 170 531,40 (viens simts septiņdesmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit viens euro 40 centi) bez PVN.

Kopējie ieguldījumi koncesijas resursos, kas attiecināti uz “Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšana Siguldā” tiks precizēti pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 12.pantu, Koncesijas līguma 2.4.¹ punktā un 3.3.2.5.apakšpunktā noteikto, Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 1.jūlija lēmumu “Par SIA “Adven Sigulda” 2022.gada 28.jūnija iesniegumu “Par jaunu ieguldījumu koncesijas resursos”” (prot.Nr.6, 1. §), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Saskaņot SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385. ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību Biokurināmā katlumājas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanai Siguldā un dūmeņa pārbūvei ar provizorisko ieguldījuma vērtību 5 217 567,34 (pieci miljoni divi simti septiņpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi euro 34 centi) apmērā.
2. Noteikt koncesionāram pēc jaunās vērtības radīšanas un lēmuma par ieguldījuma vērtības un amortizācijas perioda apstiprināšanu, iesniegt parakstīšanai atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norādīta ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtība un amortizācijas periods.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33. §

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2020.gada 29.jūlijā Siguldas novada pašvaldība ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēdza vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/20/I/006 par projekta “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanu. Projekta ietvaros tika izbūvēti un pārbūvēti jauni pazemes ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas

tīkli ar pazemes komunikāciju garumu 1 549,3 metri. Ar Siguldas novada būvvaldes 2021.gada 8.decembra aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (akta kods 21055970801615) projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/006 "Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam" ietvaros pārbūvētās inženierkomunikācijas tika pieņemtas ekspluatācijā.

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "SALTAVOTS" 2020.gada 24.februārī noslēgts Sadarbības līgums Nr.2020/142 "Par projekta "Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanu" (turpmāk tekstā – Sadarbības līgums). No minētā sadarbības līguma nosacījumiem izriet, ka projekta īstenošanas laikā izbūvētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli tiks ieguldīti kapitālsabiedrības pamatkapitālā, vienlaikus SIA "SALTAVOTS" apņemas nodrošināt projekta rezultātā radīto vērtību saglabāšanu un ilgtspēju un izmantot tās projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar projektā paredzēto mērķi.

Izskatījusi Sadarbības līgumu, **komiteja konstatē:**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.6.2.0/20/I/006 "Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam" ietvaros izbūvētās inženierkomunikācijas nepieciešamas SIA "SALTAVOTS" pamatdarbības nodrošināšanai.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948, 2022.gada 12.aprīlī savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.SNP/2022/365, ir veikts pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju – ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla, kas atrodas Lauku ielā, Siguldā, novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA "Vindeks" mantiskā ieguldījuma vērtētāja Arvīda Badūna 2022.gada 6.jūlija Atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr.2022/009, inženierkomunikāciju – ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla, kas atrodas Lauku ielā, Siguldā mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 22.aprīlī ir 225 600 EUR (divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti euro).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstiucija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās

daļas 9.punktu, 151.panta ceturto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto daļu, SIA “Vindeks” 2022.gada 6.jūlija atzinumu Nr.2022/009, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Ieguldīt SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālā Siguldas novada pašvaldībai piederošas inženierkomunikācijas – ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu, kas atrodas Lauku ielā, Siguldā, kuru mantiskā vērtība atbilstoši uz 2022.gada 22.aprīli ir noteikta EUR 225 600,00 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā, veicot mantisko ieguldījumu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu EUR 225 600,00 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieka sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē.

34. §

Par atbalstu dalībai projektā “Be mobile!” (Esi mobilis)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Programmas ERASMUS+ ietvaros Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze” sadarbībā ar partneriem no Latvijas (Siguldas novada Jaunrades centrs) un Rumānijas (Asociatia pentru Dezvoltare prin Educatie, Informare si Sustinere – D.E.I.S un ASOCIATIA CURBA DE CULTURA) 2022.gada 23.martā iesniedza projekta “Be mobile!” (Esi mobilis!) pieteikumu, Erasmus+ 2.pamatdarbības - Maza mēroga stratēģiskās partnerības projektu konkursa ietvaros. Projekta “Be mobile!” (Esi mobilis!) pieteikuma Nr. 2022-1-LV02-KA210-YOU-000084078 tika apstiprināts ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 2-14/120.

Projekta mērķis ir, analizējot mobilā darba situāciju partnervalstīs, un izglītojot jaunatnes darbiniekus par mobilo darbu ar jaunatni, attīstīt un nostiprināt mobilā darba sistēmu, kas darbotos ilgtermiņā, kā arī izstrādāt rīku, ko ikviens jaunatnes jomā strādājošais var izmantot mobilā darba pilnveidei savā organizācijā un reģionā.

Galvenie Jaunrades centra uzdevumi šajā projektā ir izzināt kādi ir mobilā darba veidi un metodes gan partnerorganizācijās, gan Eiropā – aizgūstot labo praksi, radīt plašāku labās prakses piemēru klāstu, kuru iekļaut resursu rīkā; izprast, ko varam aizgūt un attīstīt katrā no projektā iesaistīto organizāciju darbības reģioniem; motivēt jaunatnes darbiniekus attīstīt kompetences, kas nepieciešamas mobilajā darbā ar jauniešiem; izstrādāt resursu rīku, kas sekmētu mobilā darba uzsākšanu/pilnveidošanu jebkurai iestādei/organizācijai, kura vēlas to darīt; īstenojot projektā paredzētās aktivitātes veicināt jauniešu un sabiedrības izpratni par mobilā darba nozīmi un ietekmi; organizēt vismaz 2 rezultātu izplatīšanas pasākumus, kuru laikā informēt par projekta laikā sasniegtajiem rezultātiem un resursu rīka izmantošanas iespējām.

Projekta kopējās izmaksas ir 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*). Programmas finansējums tiek piešķirts divās daļās – 80%, uzsākot projekta realizāciju, un 20% pēc projekta realizācijas jeb saskaņā ar projekta faktiskajām izmaksām. Ņemot vērā to, ka projektā plānotās aktivitātes un izmaksas ir balstītas uz vienlīdzības principu visās partnerorganizācijās līdzfinansējuma daļa 20% apmēra jeb 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) tiek dalīti četrās daļās, attiecīgi katra partnerorganizācija nodrošina 5% jeb 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) no

nepieciešamā priekšfinansējuma, kuru pēc projekta noslēguma pārskata iesniegšanas un apstiprināšanas Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra atgriezīs.

Projektus paredzēts īstenot no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.septembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” dalību projektā “Be mobile!” (Esi mobilis);
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. nodrošināt priekšfinansējumu 5 % apmērā no projekta kopējām izmaksām jeb 3 000,00 EUR (trīs tūkstošus *euro* un 00 centi);
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Siguldas novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35. §

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2022.-2024. gadam ietvaros 2022. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Konkursa mērķis ir atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, tostarp veicināt digitālā un mobilā darba ar jaunatni attīstību un jauniešu līdzdalības mehānismu stiprināšanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Siguldas novada Jaunrades centra struktūrvienība - jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” sagatavojis projekta iesniegumu “Es zinu, Tu esi”, kurā plānots iekļaut aktivitātes:

- Mobilais darbs ar jauniešiem lauku reģionos – tikšanās ar jauniešiem, jauniešu kopienas veidošana, neformālās izglītības aktivitātes kopienā;
- Karjeras konsultanta konsultācijas jauniešiem;
- Kouča konsultācijas jauniešiem;
- Situācijas izpēte veidojot jauno Siguldas novada jaunatnes stratēģiju, kas ietver jauniešu anketēšanu, diskusijas.

Projektu paredzēts īstenot no 2022. gada 2. novembra līdz 2023. gada 30. oktobrim.

Aktivitātes paredzētas Siguldas novada jauniešiem vecumā no 13 līdz 25 gadiem.

Projekta “Es zinu, Tu esi” plānotās izmaksas ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro). Projekta atbalsta gadījumā tā izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra projektu “Es zinu, Tu esi” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”;
2. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36. §

Par Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka piedalīšanos projektā “Iedvesmas bibliotēka” un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai attīstītu Lēdurgas bibliotēkas pakalpojumu kvalitāti, radītu ērtu un funkcionālu telpu bibliotēkas lietotājiem, īpašu uzsvāru liekot uz bērnu un jauniešu auditoriju, pamatojoties uz IFLA/UNESCO (International Federation of Library Associations and Institutions/ United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization) vadlīnijām, kas paredz, ka publisko bibliotēku mērķis ir veidot un stiprināt labvēlīgu infrastruktūru un sekmēt inovāciju attīstību, nodrošinot daudzveidīgu resursu un pakalpojumu piedāvājumu ikvienam sabiedrības loceklim, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros ir plānots labiekārtot bibliotēkas telpu atbilstoši jauniešu un pusaudžu vajadzībām. Lai projektu realizētu, ir nepieciešams iegādāties mēbeles, spēles (tāme pievienota pielikumā). Projekta plānotais budžets ir 7200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti) pašvaldība piedalās ar līdzfinansējumu 50% apmērā no kopējām projekta izmaksām. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 31.augusts un projekta īstenošanas termiņš ir 2023. gada 1. janvāris līdz 2023.gada 31.decembris no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu 2022.gada decembrī.

Projekts atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045.gadam izvirzītās prioritātes Nr.3.2.[75] rīcības virzienam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un 12.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Lēdurgas bibliotēka dalību Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” ar kopējām attiecināmām izmaksām 7 200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*), ko veido:
 - 1.1. plānotais Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” finansējums 50 %, jeb 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 50 % jeb 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
2. Pēc Projekta apstiprināšanas pašvaldības līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) apmērā.
3. Noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu kā atbildīgo par projekta īstenošanu.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37. §

Par Siguldas novada bibliotēkas piedalīšanos projektā “Iedvesmas bibliotēka” un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai attīstītu Siguldas novada bibliotēkas pakalpojumu kvalitāti un popularizētu novada kultūrvērtības, pamatojoties uz Latvijas Republikas Bibliotēku likuma un IFLA/UNESCO (International Federation of Library Associations and Institutions/ United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization) vadlīnijām, kas paredz, ka publisko bibliotēku mērķis ir veidot un stiprināt labvēlīgu infrastruktūru un sekmēt inovāciju attīstību, nodrošinot daudzveidīgu resursu un pakalpojumu piedāvājumu ikvienam sabiedrības loceklim, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir atbalstīt Latvijas bibliotēku vides un pakalpojumu attīstību, pilnveidi un modernizāciju, veicināt pozitīvas un kvalitatīvi jaunas pārmaiņas un bērnu un jauniešu auditorijas piesaisti Latvijas reģionu bibliotēkās. Projekta ietvaros ir plānots izveidot virtuālās realitātes tūri pa Siguldas pilsētas kultūrvietām – gaisa trošu vagoniņa stāsts, Siguldas spieķīša stāsts, Rakstnieku pils stāsts, Bobsleja un kamaniņu trases stāsts. Lai projektu realizētu, ir nepieciešams iegādāties virtuālās brilles, programmatūru, veikt video filmēšanu (tāme pievienota pielikumā). Projekta plānotais budžets ir 8 111,80 EUR (astoņi tūkstoši viens simts vienpadsmit eiro 80 centi), pašvaldība piedalās ar līdzfinansējumu 50% apmērā no kopējām projekta izmaksām. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 31.augusts un projekta īstenošanas termiņš ir 2023. gada 1. janvāris līdz 2023.gada 31.decembris no Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu 2022.gada decembrī.

Projekts atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.–2045.gadam izvirzītās prioritātes Nr.3.2.[75] rīcības virzienam. Papildus 2020.gada jūnijā – Siguldas novada bibliotēka veica aptauju ar mērķi noskaidrot iedzīvotāju viedokli par Bibliotēkas pakalpojumiem, kādus iedzīvotāji vēlētos saņemt. Lielākā daļa respondentu norāda, ka vēlās modernas un ērtas bērniem un jauniešiem piemērotas telpas, jauno tehnoloģiju ieviešanu bibliotēkās.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un 12.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada bibliotēkas dalību Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” ar projektu par kopējām attiecināmām izmaksām 8 111,80 EUR (astoņi tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro 80 centi*), ko veido:
 - 1.1. plānotais Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursā “Iedvesmas bibliotēka” finansējums 50 %, jeb 4055,90 EUR (četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro 90 centi*);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 50 % jeb 4055,90 EUR (četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro 90 centi*).
2. Pēc Projekta apstiprināšanas pašvaldības līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 4055,90 EUR (četri tūkstoši piecdesmit pieci *euro 90 centi*) apmērā.
3. Noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu kā atbildīgo par projekta īstenošanu.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38. §

Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.4, 1.§), kas nosaka, ka Siguldas novada pašvaldības struktūrā ietilpst Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1.Kristīne Bērze – komisijas locekle;
 - 1.2.Inese Lazdāne – komisijas locekle;
 - 1.3.Aija Āboliņa – komisijas locekle;
 - 1.4.Rudīte Bete – komisijas locekle.
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumā "Par zemes nomas maksas parāda atmaksu" (prot. Nr.14, 1. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [L.K.] pilnvarotā pārstāvja [M.K.] iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/3341) ar lūgumu pārrēķināt nomas maksas parāda aprēķinu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu "Par zemes nomas maksas parāda atmaksu" (prot.Nr.14, 1.§), ar kuru nolemts: "*1. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašuma Lielvārdes šoseja 15-6, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, īpašnieku un [L.K.] kā nekustamā īpašuma [adrese]”, kadastra numurs: [...], īpašnieku faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam; 2. Finanšu pārvaldei atmaksāt izveidojušos zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam 26,85EUR (divdesmit seši euro 85 centi) apmērā no pašvaldības dzīvokļu uzturēšanas budžeta, budžeta struktūrvienības kods 6226.*" (turpmāk – Lēmums);
2. Iesniegumā norādīts, ka Iesniedzējs nepiekrīt Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajam aprēķinam, ņemot vērā turpmāk norādītos argumentus:
 - 2.1. Īpašuma [adrese] zemes vienībā [...] piespiedu nomas vajadzībām ir izveidota zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu [...] ar kopējo platību 8300 m², kuru jāizmanto nomas maksas parāda apmēra aprēķinam;
 - 2.2. Nomas maksas parāda aprēķinam nepieciešams izmantot funkcionāli piekritīgo platību, kas ēkai ar adresi Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads noteikta ar Mālpils pagasta padomes 2001.gada 11.aprīļa lēmumu Nr. 9/7 "Par zemes platības noteikšanu dzīvojamām mājām", attiecīgi 0,32ha, ņemot vērā Iesniedzējam adresētā Valsts zemes dienesta vēstulē Nr. 2-09-R/1848 norādīto, ka: "Robežu plānam ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā ir tikai informatīvs raksturs, kas tika izmantots Ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā līdz likumīgā īpašnieka zemes īpašuma tiesību atjaunošanai”;
 - 2.3. Nomas maksas parādā nav iekļauta kavējuma nauda;
3. Pārbaudot datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatējams, ka zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu [...] kadastrālā vērtība no 2020. gada 14.septembra līdz 2021.gada 14.oktobrim ir 8957 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi euro);
4. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], ēku (būvju) nekustamais īpašums ar adresi Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra Nr.[..]) sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un ēka saistīta ar zemes gabalu Lielvārdes šoseja 15, Mālpils pagasts, zemes gabala platība 0,2785 m², kadastra apzīmējums [...];
5. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1.pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir

- publiska ticamība. Nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta. Ņemot vērā minēto, par pamatotu nav uzskatāms arguments, ka nomas maksas aprēķinam būtu izmantojama Mālpils pagasta padomes 2001.gada 11.aprīļa lēmumā Nr. 9/7 “Par zemes platības noteikšanu dzīvojamām mājām” norādītā platība, jo tā ir pretrunā ar ierakstu zemesgrāmatā;
6. Civillikuma 1765.pants noteic, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.
 7. Tiesu praksē atzīts, ka: “Ja starp pusēm nav strīda par nomas priekšmetu un zemes nomnieks, pastāvot zemes nomas tiesiskajām attiecībām, nav veicis nekādus maksājumus, pat ne tajā apmērā, par kādu pušu starpā nav strīda, un nav pamatojis, ka nokavējumam ir svarīgi iemesli, parādniekam ir jācieš nokavējuma nelabvēlīgās sekas – likumisko procentu samaksa”. “Pastāvot strīdam par zemes nomas priekšmetu, proti, ja nav noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība, parādniekam par šo laika posmu nav pienākuma maksāt procentus arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata, jo parādnieks nav nokavējis, ja nokavējuma iemesls ir viņa pamatotas šaubas par saistības apmēru, kā to noteic Civillikuma 1656. pants.”(Senāta 2016. gada 25. augusta spriedums lietā Nr. SKC-104/2016 (C27195411), 12.4.–12.6. punkts);
 8. Ēkai ar adresi Lielvārdes šoseja 15, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, ir noteikta funkcionāli piekritīgā zemes platība, uzskatāms, ka strīds par zemes nomas priekšmetu nepastāv, līdz ar to nokavējuma gadījumā ir maksājami likumīgie procenti sešu procentu apmērā no aprēķinātās pamatparāda summas.
 9. Ņemot vērā iesniegumā norādītos argumentus, veikts nomas maksas parāda pārrēķins, kurā labotas pārrakstīšanās kļūdas zemes vienības kadastrālajā vērtībā, kā arī precizēta kadastrālā vērtība laika periodā no 2020.gada 14.septembra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmuma “Par zemes nomas maksas parāda atmaksu” (prot.Nr.14, 1.§) nolēmjošās daļas 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2. Finanšu pārvaldei atmaksāt izveidojušos zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2016.gada 20.jūnija līdz 2021.gada 14.jūnijam 36,22EUR (trīsdesmit seši euro 22 centi) pamatparāda summa un 2,17EUR (divi euro 17 centi) procenti, kas kopā ir 38.39EUR (trīsdesmit astoņi euro 39 centi), apmērā no pašvaldības dzīvokļu uzturēšanas budžeta, budžeta struktūrvienības kods 6226”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

40. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu efektīvu un pilnvērtīgu pašvaldības administrācijas un iestāžu funkciju izpildi, nepieciešams veikt grozījumus apstiprinātajos amatu sarakstos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 01.02.2022. lēmuma 5.pielikuma “*Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.6 “Vecākais apgabala inspektors” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “4” ar skaitli “6” (1.pielikums);
 - 1.2. 01.02.2022. lēmuma 5.pielikuma “*Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.7 “Apgabala inspektors” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “4” ar skaitli “6” (1.pielikums);
 - 1.3. svītrot 01.02.2022. lēmuma 5.pielikuma “*Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstu Nr.10 “Kārtībnieks glābējs (sezonā)” (1.pielikums);
 - 1.4. papildināt 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļu “*Sociālās aprūpes māja “Gauja”*” ar ierakstu Nr.11 “*Sociālais rehabilitētājs*” lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.5. 01.02.2022. lēmuma 10.pielikuma “*Siguldas Valsts ģimnāzijas amatu saraksts un klasifikācija*” ieraksta Nr.3 “Direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā” kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalgas atbilstoši slodzei” skaitli “1050” aizstāt ar skaitli “1350” (3.pielikums);
 - 1.6. papildināt 01.02.2022. lēmuma 14.pielikumu “*Siguldas 1.pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.11 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.7. papildināt 01.02.2022. lēmuma 15.pielikumu “*Laurenču sākumskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.12 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 5.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.8. papildināt 01.02.2022. lēmuma 16.pielikumu “*Allažu pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.11 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.9. papildināt 01.02.2022. lēmuma 17.pielikumu “*Mores pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.15 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 7.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.10. papildināt 01.02.2022. lēmuma 18.pielikumu “*Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.12 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 8.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.11. papildināt 01.02.2022. lēmuma 19.pielikumu “*Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.12 “Datorsistēmu un datortīklu administrators” lēmuma 9.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.12. 01.02.2022. lēmuma 19.pielikuma “*Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstu Nr.6 “Šefpavārs” un Nr.7 “Pavāra palīgs” kolonnā “Amats” aiz amata nosaukuma papildināt ar vārdiem “(līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai)” (9.pielikums);
 - 1.13. 01.02.2022. lēmuma 29.pielikuma “*Pirmskolas izglītības iestādes “Ezerciems” amatu saraksts un klasifikācija*” ierakstu Nr.6 “Pavārs” un Nr.7 “Pavāra palīgs” kolonnā “Amats” vārdus un skaitļus “līdz 31.08.2022.” aizstāt ar vārdiem “līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai” (10.pielikums);

- 1.14. 01.02.2022. lēmuma 31.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.5 "Šefpavārs", Nr.6 "Pavārs" un Nr.7 "Virtuves strādnieks" kolonnā "Amats" vārdus un skaitļus "līdz 31.08.2022." aizstāt ar vārdiem "līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai" (11.pielikums);
- 1.15. 01.02.2022. lēmuma 33.pielikuma "Pirmsskolas izglītības iestādes "Minka" amatu saraksts un klasifikācija" ierakstu Nr.4 "Šefpavārs", Nr.5 "Pavārs" un Nr.6 "Pavāra palīgs" kolonnā "Amats" aiz amata nosaukuma papildināt ar vārdiem "(līdz centralizētā ēdināšanas pakalpojuma iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienai)" (12.pielikums);
- 1.16. papildināt 01.02.2022. lēmuma 38.pielikumu "Mālpils dienesta viesnīcas amatu saraksts un klasifikācija" ar ierakstu Nr.7 "Lietvedis" lēmuma 10.pielikumā pievienotajā redakcijā, nosakot, ka amata vieta ir spēkā uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku;
2. noteikt, ka lēmuma 1.1., 1.2., 1.3. apakšpunkti ir spēkā no 2022.gada 16.septembra;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 23 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās L. Sausiņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *pašvaldība*) dome 2022.gada 19.maijā izdevusi saistošos noteikumus Nr.23 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” (turpmāk – *saistošie noteikumi*). Minētie *saistošie noteikumi*, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 24.panta trešajai daļai, tika nosūtīti Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – *VARAM*) atzinuma sniegšanai.

2022.gada 8.jūnijā *pašvaldība* saņēma *VARAM* 2022.gada 8.jūnija atzinumu Nr.1-18/4217 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.23” (turpmāk – *atzinums*), kurā izteikti šādi iebildumi:

1) lūgts svītrot *saistošo noteikumu* 15.1. un 15.2. apakšpunktu, jo izglītojamā vecāku vai aizbildņu, kā arī vecvecāku nekustamā īpašuma nodokļa parāds nevar ietekmēt tiesības uz līdzfinansējumu pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs. *VARAM* ieskatā nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa tiek veikta saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” normām, veicot konkrētas procesuālas darbības esošā parāda piedziņai;

2) lūgts svītrot *saistošo noteikumu* 15.3. un 15.4. apakšpunktu, jo vecāku vai aizbildņu citas parādsaistības pašvaldībā vai tās iestādē, tostarp parādsaistības, kas radušās no pakalpojuma, kuru pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros, *VARAM* ieskatā nevar ietekmēt tiesības uz līdzfinansējumu un nevar būt par pamatu šī līdzfinansējuma pārtraukšanai vai nepiešķiršanai. Strīdi par pakalpojumiem, kurus sniedz trešā persona, *VARAM* ieskatā ir risināmi starp trešo personu un izglītojamā vecākiem vai aizbildņiem civiltiesiskā kārtībā. Savukārt, ja pakalpojuma sniedzējs ir pašvaldība, tad strīdu risināšanas kārtība tiek atrunāta līgumā starp bērna vecākiem vai aizbildņiem un pašvaldību;

3) lūgts precizēt *saistošo noteikumu* 11. punktu, vārdus “*var atbrīvot*” aizstājot ar vārdu “*atbrīvo*”, jo esošā 11. punkta redakcija var radīt subjektīvas un nevienlīdzīgas attieksmes un līdzfinansējuma saņēmēju diskriminācijas risku. Ministrijas ieskatā, ja *saistošo noteikumu* 11. punkta subjekts ir izpildījis visas konkrētajā punktā minētās prasības, tad tas ir atbrīvojams no līdzfinansējuma maksas uz 11. punktā norādīto termiņu, neizvērtējot iespēju pieņemt papildu lēmumu par atbrīvošanu vai neatbrīvošanu.

Papildus *VARAM* vērusi uzmanību, ka:

1) *saistošajos noteikumos* lietotos *euro* apzīmējumus nepieciešams precizēt atbilstoši Eiropas Padomes Regulai Nr. 1103/97, kas noteic, ka tehniska rakstura tekstos (tiesību aktos, finanšu dokumentos) vienotās valūtas nosaukums tiek atveidots kā *euro* (to rakstot slīprakstā un uzskatot par tehnisku terminu svešvalodā);

2) *saistošo noteikumu* 9. punktā ir svītrojama atsauces uz 14.1., 14.3. un 14.4. apakšpunktiem, jo *saistošo noteikumu* 14. punktam nav apakšpunktu;

3) ieteicams izvērtēt *saistošo noteikumu* noslēguma jautājumu 27. un 28. punkta atbilstību administratīvi teritoriālās reformas principiem, jo *VARAM* ieskatā saskaņā ar šiem principiem apvienotajām pašvaldībām jānosaka vienota pieeja pakalpojumu sniegšanai, saņemšanai, izmaksām visā pašvaldības teritorijā, kas pašvaldībām uzliek pienākumu izdot vienotus saistošos noteikumus. *VARAM* ieskatā, šā brīža *saistošo noteikumu* redakcija veicina izglītojamo un viņu vecāku vai aizbildņu segregāciju atkarībā no izglītības iestādēm, kurās šie izglītojamie iegūst profesionālās ievirzes izglītību.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta *VARAM*.

Pašvaldības dome, izvērtējot *VARAM* atzinumā minēto, nepiekrīt iebildumiem par *saistošo noteikumu* 15.1., 15.2., 15.3., 15.4. apakšpunktu svītrošanu, kurā izvirzītas prasības par parādsaistību neesamību, ja izglītojamā ģimene vēlas saņemt pašvaldības noteiktos atbalstus. *Pašvaldības* dome savu nostāju pamato ar turpmāko: *Pašvaldība saistošo noteikumu* 15.punkta apakšpunktos noteikusi prasības tikai tiem, kas vēlas izmantot pašvaldības uz brīvprātīgas iniciatīvas noteiktos atbalstus, ja izpildās noteiktie kritēriji atbalsta saņemšanai. Apsvērums izdarīšana par atbalsta izmantošanu ir katras ģimenes izvēle.

Saistošo noteikumu nosacījumi par parādsaistību neesamību iestrādātas nolūkā disciplinēt izglītojamo likumiskos pārstāvjus, nokārtot un neuzkrāt parādsaistības, pie apstākļiem, ja vēlas izmantot *pašvaldības* brīvprātīgas iniciatīvas atbalstus. Šie nosacījumi nekādā veidā neierobežo profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi un tiesības uz atbilstošu izglītību apjomā, kādā to paredz normatīvie akti, kā arī neaizstāj normatīvajos aktos noteikto parāda piedziņas kārtību. Šāda *pašvaldības* rīcība sakrīt ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā nostiprināto principu, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, tās rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Nav šaubu un strīda par to, ka, ja izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem ir parādsaistības pret *pašvaldību* vai *pašvaldības* piesaistītajiem pakalpojuma sniedzējiem iepirkuma ietvaros, tās piedzenamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. *Atzinumā* nav vērtēts *saistošo noteikumu* 15.punkta apakšpunktu tiesiskums, bet gan tikai formāli norādīts uz jau tiesiski nostiprinātu faktu, ka nenomaksāta parādu piedziņa risināma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šāda formāla norāde *atzinumā* pati par sevi nav pamats uzskatam, ka *saistošo noteikumu* 15.punkta apakšpunkti ir prettiesiski.

Turklāt saskaņā ar Tiesībsarga norādīto 2022.gada 13.jūlija vēstulē Nr. 6-2/339 (nosūtīta informācijai arī *VARAM*) “*personu materiālais stāvoklis nevar būt par attaisnojumu, lai nepildītu savas saistības un neveiktu rēķinu apmaksu, jo sevišķi ņemot vērā, ka minētām personu grupām lielākoties ir pieejama atbalsta sistēma. Līdz ar to nav nekā netaisnīga noteikumā, ka par neizpildītām saistībām persona zaudē atvieglojumus. Turklāt bērni nezaudē iespēju turpināt iegūt izglītību par vispārējo maksu*”.

Turklāt *VARAM* vienlaicīgi pauž divus atšķirīgus viedokļus, jo *VARAM* bez iebildumiem ir saskaņojis Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošos noteikumus Nr.20 “*Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs*”, 2021.gada 26.augusta saistošos noteikumus Nr.11 “*Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm*” un 2021.gada 4.novembra saistošos noteikumus Nr.24 “*Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem*”, kuros arī ir paredzēts, ka *pašvaldības* noteiktais atbalsts netiek piemērots gadījumos, ja

izglītojamā likumiskajam pārstāvim ir *saistošajos noteikumos* noteiktās parādsaistības. *Pašvaldības* ieskatā – pastāvot līdzīgiem apstākļiem, *VARAM*, kas īsteno pašvaldību pārraudzību un vērtē pašvaldību pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, savā darbībā būtu jāievēro konsekvence, tādējādi nodrošinot vienlīdzīgu prakses īstenošanu.

Turklāt arī likumā “Latvijas Goda ģimenes apliecības programmas īstenošanas kārtība” ir iestrādāta prasība, ka iesniedzējs nevar būt reģistrēts Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācijas iesniedzēju un parādnieku reģistrā parādnieka statusā, ja vēlas saņemt Latvijas Goda ģimenes apliecību un no apliecības izrietošos atbalstus, lai gan uzturlīdzekļu piedziņa notiek saskaņā ar Uzturlīdzekļu garantiju fonda likuma nosacījumiem. Arī saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 30. maija noteikumu Nr.295 “Noteikumi par transportlīdzekļu valsts tehnisko apskati un tehnisko kontroli uz ceļa” 17.4. un 21.12.apakšpunktu tehnisko apskati transportlīdzeklī nav iespējams iziet, ja nav veikta samaksa par administratīvo sodu piemērošanu, lai gan saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma normām soda izpildi jāorganizē un jākontrolē tai iestādei, kuras amatpersona sākotnēji pieņēmusi nolēmumu par sodu.

Saistošo noteikumu noslēguma jautājumos noteiktais pārejas līdzfinansējuma maksas regulējums ir atstāts nolūkā, lai mazinātu krasās atšķirības finansējuma pieaugumam. Šo divu punktu iekļaušanu atzinīgi novērtējis arī Tiesībsargs 2022.gada 13.jūlija vēstulē Nr. 6-2/339.

Pārējos *VARAM* iebildumus *pašvaldība* ir ņēmusi vērā un veikusi *saistošajos noteikumos* attiecīgus precizējumus. Vienlaicīgi Tiesībsargs 2022.gada 13.jūlija vēstulē Nr. 6-2/339 izteicis aicinājumu pilnveidot *saistošajos noteikumos* ietvertu līdzmaksājuma apmēra noteikšanas kārtību, izvērtējot regulējumu par atbalsta dalījumu un saņēmēju loku. Ņemot vērā, ka precizēšanas un pilnveidošanas rezultātā *saistošie noteikumi* ir pārveidoti aptuveni par 40 %, nepieciešams *saistošos noteikumus* izdot jaunā redakcijā. Pilnveidotajā redakcijā samazinātas prasības atbalsta saņēmējiem, paredzot ka līdzfinansējumam atbalstu 50 % apmērā ir tiesības saņemt:

- izglītojamiem, kuru dzīvesvieta ar vismaz vienu no vecākiem deklarēta uz kalendārā gada 1.janvāri plkst.00.00 Siguldas novada administratīvajā teritorijā;

- izglītojamiem, kuri mācās deklarētajai dzīvesvietai tuvākajā Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē un dzīvesvietai tuvākajā Siguldas novada vispārizglītojošajā skolā, ja vecākiem nepastāv noteikumos noteiktās parādsaistības pret Siguldas novada pašvaldību, tās iestādēm vai pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros. Izglītojamam deklarētai dzīvesvietai tuvāko skolu nosaka pa īsāko koplietošanas ceļu nokļūšanai uz skolu, izmantojot sabiedrisko transportu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 23 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” un tā paskaidrojuma raksta precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42. §

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai noteiktu vienotu kārtību interešu izglītības programmu finansēšanai un īstenošanai visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs, ir nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesešu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija iekšējie noteikumi Nr.8/2019 “Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” – apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.10, 32.§).
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

43. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 20. §), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļu no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 22.§) apstiprināti “Neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 18.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 22.jūnija līdz 2022.gada 8.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 43.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 12.jūlija izsoli “Neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), nomas tiesību izsole” par nenotikušu;

2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka), atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu – 304,06 EUR (trīs simti četri *euro* un 6 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 63,85 EUR (sešdesmit trīs *euro* un 85 centi), kopā 367,91 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 91 cents).
3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

44. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8. augusta sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 19. §), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 34.§) apstiprināti “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 32.§);
3. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 20.aprīļa līdz 2022.gada 6.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62.punkts noteic, ka: " Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra."

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt 2022.gada 12.maija izsoli “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;

2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu 82,94 EUR (astoņdesmit divi *euro* un 94 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 17,42 EUR (septiņpadsmit *euro* un 42 centi), kopā 100,36 EUR (viens simts *euro* un 36 centi);
3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

45. §

Par cirsmu nodošanu atsavināšanai nekustamajā īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 8.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 30, 21.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Krimuldas pagastā nekustamajos īpašumos **Laimu parks**, kadastrs Nr.80680070408 un **Mežs pie Brīduļiem**, Nr.80680070451.
2. Kopā sagatavotas 2 cirsmas kopā izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platība 8,50 ha platībā, no tiem 2,0 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids - kailcirtes, 5,9 ha - izlases cirtes un 0,60 ha - sanitārās cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 1256,74 m³
3. Valsts meža dienestā saņemti apliecinājumi koku ciršanai Nr.1549478;1549476 un Nr.1549474.
4. Izsole tiek veidota no 9 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES Sertificētas personas veica augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs SIA "Taxatio" (sertifikāta Nr. 359-M).
6. Sākumcena (nosacītā cena) 2 cirmām **ir 59184 EUR** (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mītrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 2 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;

3. noteikt kustamās mantas – 2 cirsmu Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **59184 EUR** (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

46. §

Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 23.pantu: “(1) Pašvaldības aģentūras darbības plānošanas dokumenti ir vidēja termiņa darbības stratēģija un darba plāns kārtējam gadam; (2) Pamatojoties uz attiecīgās pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un saistošajiem noteikumiem, pašvaldības domes priekšsēdētājs un pašvaldības aģentūras direktors vienojas par pašvaldības aģentūrai nodoto uzdevumu veikšanu un tās rīcībā esošo līdzekļu izlietojumu, izstrādājot pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju un budžetu; (3) Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā trim gadiem un kopā ar pašvaldības aģentūras budžetu apstiprina dome; (4) Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģijā nosaka: 1) pašvaldības aģentūras mērķus, darbības virzienus un vidēja termiņa prioritātes; 2) pašvaldības aģentūras sniedzamos pakalpojumus, to attīstību, ieviešanu un pieejamības nodrošināšanu; 3) pašvaldības aģentūras sasniegtos un plānotos darbības rezultātus un rezultātīvos rādītājus atbilstoši darbības jomai; 4) pašvaldības aģentūras klientu apmierinātības rādītājus par saņemtajiem pakalpojumiem un aģentūras sniegtās informācijas pieejamību; 5) pašvaldības aģentūras finansējuma izlietojuma pamatprincipus, ieņēmumu avotus un ieņēmumu izlietojumu; 6) pašvaldības piešķirtā finansējuma nepieciešamības pamatojumu turpmākajam plānošanas periodam; 7) stratēģijas aktualizēšanas un īstenošanas novērtēšanas kārtību; 8) citus jautājumus, kurus pašvaldības domes priekšsēdētājs vai pašvaldības aģentūras direktors uzskata par būtiskiem. (5) Pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģija ir publiski pieejama attiecīgās pašvaldības mājaslapā internetā. (6) Darba plānu kārtējam gadam pašvaldības aģentūra izstrādā atbilstoši vidēja termiņa darbības stratēģijai un budžetam, nosakot gada laikā sasniežamos rezultātus un šo rezultātu sasniegšanai veicamos pasākumus.”

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības aģentūras direktors izstrādā pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģijas un budžeta projektu.

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 1.punktu īstenojot pašvaldības aģentūras pārraudzību, pašvaldības dome apstiprina pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju.

Nemot vērā minēto, nepieciešams izstrādāt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības stratēģiju. Pirms Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” stratēģijas izstrādes uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt un apstiprināt attīstības stratēģijas izstrādes Darba uzdevumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Uzsākt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības stratēģijas 2022.-2025. gadam izstrādi atbilstoši izvirzītajam Darba uzdevumam (1.pielikums).

2. Noteikt par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādes vadītāju “Siguldas Attīstības aģentūras” direktori.
3. Apstiprināt Vadības grupu pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.-2025. gadam izstrādei šādā sastāvā:
 - 1.1. pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieki,
 - 1.2. izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jomā, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos,
 - 1.3. Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja,
 - 1.4. PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore,
 - 1.5. Siguldas novada Izglītības pārvaldes vadītāja, Siguldas novada Sporta pārvaldes vadītāja, Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja, Siguldas novada Kultūras centra direktore, Siguldas novada bibliotēkas vadītāja,
 - 1.6. Siguldas novada Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāja, jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” projektu vadītāja,
 - 1.7. Siguldas novada Tehnoloģiju izglītības centra direktors.
4. 2022.gadā stratēģijas izstrādi uzsākt pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” piešķirtā budžeta ietvaros.
5. Paredzēt līdzekļus pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” vidēja termiņa darbības 2022.–2025. gadam izstrādei 2023.gada pašvaldības budžetā, izmaksas precizējot budžeta izstrādes procesā.
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

47. §

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Dāvja Bertāna, adrese [adrese], 2022.gada 16.augusta iesniegumu ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai pieņemt dāvinājumā basketbola laukuma virsējo segumu un izlīdzinošo kārtu zem tās (uz esoša pašvaldības izbūvēta bruģakmens seguma) 540 m² platībā un divus basketbola stacionāros statīvus ar groziem, ar kopējo vērtību 68844.44 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro un 44 centi*), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, adresi “Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000182186 nekustamais īpašums “Raiņa parks”, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra Nr.8015 002 3431), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, platība 7.1521 ha (turpmāk – īpašums), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.punktu paskaidrojuma raksts vai būvniecības iesniegums (turpmāk kopā – būvniecības ieceres iesniegums) vai cita būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama 6.3.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos, kas ir pirmās grupas sporta laukuma būvdarbi, ja netiek izbūvētas inženierkomunikācijas;
3. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punkta 3.1.20. apakšpunktu laukumi ar segumu ir pirmās grupas inženierbūves un nav noteikta laukuma platība;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība par visu 7.1521 ha platību 01.01.2022. ir noteikta 10013 EUR (desmit tūkstoši trīspadsmit *euro*);
 - 4.2. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 253) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501;
 - 4.3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 3431) nav reģistrēti apgrūtinājumi;

5. Basketbola laukums tiks iesegts ar EPDM gumijas granulu virskārtas amortizējošu segumu 540 m² platībā uz izlīdzinošās betona pamatkārtas, izvietoti divi stacionāri basketbola grozi;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)*;
7. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2022.gada 17.augusta atzinumu Nr. A-1.25/2/1934, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no Dāvja Bertāna, adrese Mednieku iela 7-7, Rīga, LV-1010.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt dāvinājumā Dāvim Bertānam, adrese [adrese], piederošo basketbola laukuma virsējo segumu un izlīdzinošo kārtu zem tās (uz esoša pašvaldības izbūvēta bruģakmens seguma) 540 m² platībā un divus basketbola stacionāros statīvus ar groziem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3431, adresi “Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads, pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar līgumā ietverot laukuma seguma un apakškārtas specifikāciju, laukuma platību un stacionāro basketbola grozu specifikāciju;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

48. §

Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā 2022. gada 15. augustā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk – LVC, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģistrācijas Nr.40003344207, valdes priekšsēdētāja M. Lazdovska elektroniski parakstīts līgumprojekts.

Līguma priekšmets ir *Sadarbības partneru sadarbība Pārbūves projekta ietvaros ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums, posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8015 002 1824 un 8015 002 3323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, Pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324, 8015 002 3146, 8015 002 3234 un 8015 002 1821.*

Izvērtējot iesniegto līgumprojektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtība ir tiesības (..) veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, attiecīgi, iepriekš norādītā likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana (..));
2. saskaņā ar “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. pantu publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, un, kā noteikts attiecīgā panta pirmās daļas 1. punktā - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3. *Pārbūves projekta* ietvaros tiks realizēta jauna *Pašvaldības* ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūve valsts nekustamajā īpašumā (valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums ceļu zemes nodalījuma joslā), ko LVC nevar realizēt par autoceļa pārbūvei paredzētajiem līdzekļiem;
4. *Pārbūves projekta* ietvaros izbūvējamā *Pašvaldības* ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūve tiek nodrošināta ievērojot likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmajā, trešajā un ceturtajā daļā noteikto par komunikāciju izvietošanu ceļu zemes nodalījuma joslā.

Plānots, ka ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūves projektēšana tiks veikta 2022. gadā, savukārt būvniecības darbi un autoruzraudzība tiks veikti 2023. gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 40003344207.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt sadarbības līgumu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.
3. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt līguma slēgšanu par ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izbūves projektēšanu ar SIA “Projekts 3”, kas izstrādā būvprojektu “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”. Izdevumi par projektēšanu tiks veikti no dabas resursu nodokļa līdzekļiem.
4. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei sadarbībā ar Finanšu pārvaldi paredzēt 2023. gada budžetā finanšu līdzekļus, lai īstenotu ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi un autoruzraudzību valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80150021824 un 80150023323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas un pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80150023324, 80150023146, 80150023234 un 80150021821.
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi un Siguldas pašvaldības pilnvaroto pārstāvi ar balss tiesībām piedalīties Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” iepirkumu komisijas darbā pašvaldības izpilddirektores vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu.
6. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 11.25.

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

I. Bernats

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša