



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 15.septembrī

Nr. 17

Sēde sasaukta: plkst. 08.00

Sēde atklāta: plkst. 08.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Ivo Bernats
Aivars Garančs
Linards Kumskis
Solvita Strausa

Deputāti: I. Stupele

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrāds

Pieaicināti: Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” direktore J. Borīte

Darba kārtība:

1. Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §).
3. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
5. Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" valdes locekļa iecelšanai uz atkārtotu termiņu.
6. Par SIA "Saltavots" nefinanšu mērķu noteikšanu.
7. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī.
8. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā.
9. Par trīs cirsmu 7,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma "Lūši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par cirsmas 4,89 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma "Lauges", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
13. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
14. Par aizņēmumu projekta "Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija" realizācijai.
15. Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim.
16. Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālās mēnešalgas" apstiprināšanu.
18. Par cirsmas 2,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma "Lauges", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par vienpadsmit cirsmu 13,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma "Lūši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" apstiprināšanu.
22. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā "Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (prot. Nr. 16, 77. §)".
23. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam"" apstiprināšanu.
24. Par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 11 (vienpadsmit) papildjautājumiem: **Nr. 25** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jūdaži 1A", Jūdaži, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu", **Nr. 26** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu", **Nr. 27** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu", **Nr. 28** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Nātrēni", Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu", **Nr. 29** "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

“Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 30** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 31** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 32** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 33** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 34** “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu”, **Nr. 35** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 13. §)”.

Deputāte S. Strausa izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 9 – Nr. 11; Nr. 18 – Nr. 19; Nr. 25 – Nr. 29; Nr. 30 – Nr. 34.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 11 (vienpadsmit) papildjautājumiem:

25. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 26. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 27. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 28. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 29. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 30. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 31. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 32. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 33. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 34. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
 35. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 13. §).
2. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 9 – Nr. 11;
 3. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 18 – Nr. 19;
 4. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 25 – Nr. 29;
 5. izskatīt reizē un pieņemt vienā balsojumā darba kārtības jautājumus Nr. 30 – Nr. 34.

1. §

Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldība 2022. gada 7. jūlijā saņēma Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) vēstuli Nr. A-3.1/13/3172 ”Par iespēju veikt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā, iekļaujot jaunu pakalpojumu vietu izveidi un pretendējot uz papildus finansējumu”, informējot, ka, pamatojoties uz trīs pašvaldību rosinātajiem grozījumiem, RPR Deinstitucionalizācijas plānā ir samazinājies jaunveidojamo vietu skaits plānotajā pakalpojumu infrastruktūrā, kā arī ir atbrīvojušies nesadalīta finansējuma kvota, tāpēc Labklājības ministrija lūdz apzināt iespējamās reģiona pašvaldības, kuras būtu gatavas veidot papildu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu vietas ar papildu 9.3.1.1.pasākuma finansējumu.

2022.gada 2.augustā notika attālināta tikšanās Zoom platformā ar Labklājības ministrijas Eiropas Savienības fonda departamenta un RPR pārstāvjiem par Siguldas novada pašvaldības iespējām izveidot jaunas pakalpojuma vietas un nepieciešamo finansējumu.

Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests ir izvērtējis iespēju paplašināt jaunveidojamo pakalpojumu infrastruktūru, iekļaujot papildus vietas personām ar garīga rakstura traucējumiem. Pēc papildus personu izvērtēšanas, Sociālais dienests ir secinājis, ka ir iespējams palielināt dienas aprūpes centra pakalpojuma kapacitāti no 18 uz 25 vietām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Papildus plānotajam projekta budžetam nepieciešams palielināt kopējās attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kur ERAF finansējums ir 300 000,00 EUR, nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija 13 345,29 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 39 595,89 EUR, lai nodrošinātu pakalpojumu papildus 7 vietām dienas aprūpes centrā un segtu būvniecības, aprīkojuma un pārējo izmaksu pozīcijas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. un 5. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā, palielinot dienas aprūpes centra pakalpojuma vietu skaitu personām ar garīga rakstura traucējumiem par 7 vietām un palielinot projekta attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu 2020.gada 16.janvāra vienošanās starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Krimuldas novada domi par projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/019 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Krimuldas novadā” īstenošanu palielinot dienas aprūpes centra vietu skaitu un finansējuma apmēru.
3. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023. gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 39 595,89 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 89 centi) un nodrošināt aizņēmumu Valsts kasē.
4. Noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura īstenošanu, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Andri Magaļinski atbildīgo par objekta būvniecības procesiem un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Kristu Krieviņu par projekta īstenošanu.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās A. Garančs, S. Strausa

Viedokli sniedz S. Grāvīte, Z. Reizniece

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu efektīvu un pilnvērtīgu pašvaldības administrācijas un iestāžu funkciju izpildi, nepieciešams veikt grozījumus apstiprinātajos amatu sarakstos.

Izmaiņas amatu sarakstos tiks realizētas apstiprinātā Siguldas novada pašvaldības budžeta 2022. gadam ietvaros, papildu finansējums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa*” 1.ieraksta “Grāmatvedības nodaļas vadītājs, galvenais grāmatvedis” kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1647” aizstāt ar skaitli “1800” 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa*” 2.ieraksta “Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “2” 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.3. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa*” 5.ieraksta “Vecākais grāmatvedis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “10” aizstāt ar skaitli “9” 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.4. 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Izglītības pārvalde*” 8.ieraksta “Izglītības metodīķis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” aizstāt ar skaitli “1,1” lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.5. papildināt 01.02.2022. lēmuma 1.pielikuma “*Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļu “*Klientu apkalpošanas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļa*” ar ierakstu Nr.7 “Klientu apkalpošanas speciālists (no 26.09.2022. līdz 31.01.2023.)” lēmuma 3.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.6. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma “*Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Ģimenes atbalsta nodaļa*” ieraksta Nr.1 “Ģimenes atbalsta nodaļas vadītājs” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā;

- 1.6.1.kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
- 1.6.2.kolonnā “Amata līmenis” skaitli “IV” ar “VI B”;
- 1.6.3.kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1287” ar skaitļiem un vārdiem “no 1399 līdz 2499”;
- 1.6.4.kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1287” ar skaitli “1437”;
- 1.7. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Ģimenes atbalsta nodaļa*” ieraksta Nr.2 “Vecākais sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.7.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
 - 1.7.2.kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III B” ar “V B”;
 - 1.7.3.kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1190” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
 - 1.7.4.kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1163” ar skaitli “1313”;
- 1.8. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Ģimenes atbalsta nodaļa*” ieraksta Nr.3 “Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.8.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
 - 1.8.2.kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” ar “V A”;
 - 1.8.3.kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “8” ar skaitli “9”;
 - 1.8.4.kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
 - 1.8.5.kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1243”(2.pielikums);
- 1.9. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Sociālo pakalpojumu nodaļa*” ieraksta Nr.1 “Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.9.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
 - 1.9.2.kolonnā “Amata līmenis” skaitli “IV” ar “VI B”;
 - 1.9.3.kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1287” ar skaitļiem un vārdiem “no 1399 līdz 2499”;
 - 1.9.4.kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1287” ar skaitli “1437”;
- 1.10. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Sociālo pakalpojumu nodaļa*” ieraksta Nr.2 “Vecākais sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.10.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
 - 1.10.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III B” ar “V B”;
 - 1.10.3. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1190” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
 - 1.10.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1163” ar skaitli “1313”;
- 1.11. aizstāt 01.02.2022. lēmuma *4.pielikuma “Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija”* apakšsadaļas “*Sociālo pakalpojumu nodaļa*” ieraksta Nr.3 “Sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.11.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
 - 1.11.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” ar “V A”;
 - 1.11.3. kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “8” ar skaitli “9”;

- 1.11.4. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1093" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";
- 1.11.5. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1093" ar skaitli "1243";
- 1.12. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļa" ieraksta Nr.1 "Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītājs" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.12.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
 - 1.12.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "IV" ar "VI B";
 - 1.12.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1287" ar skaitļiem un vārdiem "no 1399 līdz 2499";
 - 1.12.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1287" ar skaitli "1437";
- 1.13. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļa" ieraksta Nr.2 "Vecākais sociālais darbinieks" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.13.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
 - 1.13.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III B" ar "V B";
 - 1.13.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1190" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";
 - 1.13.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1163" ar skaitli "1313";
- 1.14. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļa" ieraksta Nr.3 "Sociālais darbinieks" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.14.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
 - 1.14.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III A" ar "V A", kolonnā "Mēnešalgas grupa" skaitli "8" aizstāt ar skaitli "9";
 - 1.14.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1093" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";
 - 1.14.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1093" ar skaitli "1243";
- 1.15. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "Sociālās palīdzības nodaļa" ieraksta Nr.1 "Sociālās palīdzības nodaļas vadītājs" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.15.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
 - 1.15.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "IV" ar "VI B";
 - 1.15.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1287" ar skaitļiem un vārdiem "no 1399 līdz 2499";
 - 1.15.4. kolonnās "Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)" un "Mēnešalga konkrētam amatam" skaitli "1287" ar skaitli "1437";
- 1.16. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma "Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija" apakšsadaļas "Sociālās palīdzības nodaļa" ieraksta Nr.2 "Vecākais sociālais darbinieks" lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 1.16.1. kolonnā "Amata saime" skaitli "39." ar skaitli "43.1.";
 - 1.16.2. kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III B" ar "V B";
 - 1.16.3. kolonnā "Maksimālā mēnešalga" skaitli "1190" ar skaitļiem un vārdiem "no 1157 līdz 2067";

- 1.16.4. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1163” ar skaitli “1313”;
- 1.17. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma “*Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās palīdzības nodaļa*” ieraksta Nr.3 “Sociālais darbinieks” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.17.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
- 1.17.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” ar “V A”;
- 1.17.3. kolonnā “Mēnešalgas grupa” skaitli “8” ar skaitli “9”;
- 1.17.4. kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 1157 līdz 2067”;
- 1.17.5. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1243”;
- 1.18. aizstāt 01.02.2022. lēmuma 4.pielikuma “*Siguldas novada Sociālā dienesta amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās palīdzības nodaļa*” ieraksta Nr.4 “Sociālās palīdzības organizators” lēmuma 4.pielikumā pievienotajā redakcijā:
- 1.18.1. kolonnā “Amata saime” skaitli “39.” ar skaitli “43.1.”;
- 1.18.2. kolonnā “Amata līmenis” skaitli “III A” aizstāt ar “IV”, kolonnā “Maksimālā mēnešalga” skaitli “1093” ar skaitļiem un vārdiem “no 967 līdz 1796”;
- 1.18.3. kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga konkrētam amatam” skaitli “1093” ar skaitli “1203”;
- 1.19. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās aprūpes māja “Mālpils”*” ierakstu Nr.9 “Vecākais pavārs” lēmuma 5.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.20. svītrot 01.02.2022. lēmuma 9.pielikuma “*Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija*” apakšsadaļas “*Sociālās aprūpes māja “Mālpils”*” ierakstu Nr.10 “Pavārs” lēmuma 5.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.21. papildināt 01.02.2022. lēmuma 11.pielikuma “*Siguldas pilsētas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.17 “Laborants” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.22. papildināt 01.02.2022. lēmuma 11.pielikuma “*Siguldas pilsētas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija*” ar ierakstu Nr.18 “Dežurants” lēmuma 6.pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.23. 01.02.2022. lēmuma 17.pielikuma “*Mores pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija*” 5.ieraksta “Skolotāja palīgs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” aizstāt ar skaitli “3” lēmuma 7.pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā 2022.gada 26.septembrī.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra lēmumu “Par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.23, §22) zemes gabalu “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [..], platība 0,7561 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.”

- (protokols Nr.1, 4.§) nolemts slēgt vienošanos ar [G.O.] par zemes gabala “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2016.gada 26.augustā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz īpašnieku maiņai 2022.gada 18.februārī nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads 2022.gada 18.februārī nostiprinātas [S.F.] Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
 4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [G.O.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 26.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 1.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” par zemes gabala “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [G.O.], atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām;
2. atzīt 2016.gada 26.augusta *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Jūdaži 6”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 610/24742 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Komiteja konstatējusi:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 4.oktobra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Jūdaži 4” Siguldas pagastā pievienotā zemes gabala nodošanu privatizācijai” (prot. Nr.19, 8.§) zemes vienību “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0261, platība 0,4905 ha, nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 1.novembra lēmumu “Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” (protokols Nr.21, § 9) nolemts slēgt vienošanos ar [R.C.] par zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2006.gada 21.novembrī. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz [R.C.] miršanas dienai 2009.gada 9.novembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2011. gada 7.oktobrī nostiprinātas Siguldas novada pašvaldībai Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 26.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 2.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 1.novembra lēmumu “Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” (protokols Nr.21, § 9) par zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [R.C.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām;
2. atzīt 2006.gada 21.novembra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai* par zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] 454/8716 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu;
3. Siguldas novada pašvaldībai zemes gabala “Jūdaži 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklim Nr.[..] atbilstošās 454/8716 domājamās daļas pievienot dzīvokļa īpašumam;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iecelšanai uz atkārtotu termiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte
Debatēs piedalās A. Garančs, U. Mitrevics
Viedokli sniedz R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 19.oktobra lēmumu “Par SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanu un izvirzīšanu ievēlēšanai uz nākamo pilnvaru termiņu” (protokols Nr.18, 6.§) ir izvirzījusi iecelšanai SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, valdes locekļa amatā Valdi Siļķi. Ar SIA “Siguldas slimnīca” ārkārtas dalībnieku sapulces 2017.gada 6.novembra lēmumu “Par Sabiedrības valdes locekļa ievēlēšanu” (protokols Nr.15, 1.§) valdes loceklis ir iecelts uz pieciem gadiem. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktā noteiktajam, dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata to par nepieciešamu. Ņemot vērā, ka tuvojas SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa pilnvarojuma termiņa beigas, ir veikts valdes locekļa pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā rezultātā pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu izvirzīt valdes locekļa amatā Valdi Siļķi uz atkārtotu pilnvaru termiņu. **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētājs SIA “Siguldas slimnīca”, reģ.Nr.40003124730, juridiskā adrese – Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150.
2. Ar SIA “Siguldas slimnīca” ārkārtas dalībnieku sapulces 2017.gada 6.novembra lēmumu “Par Sabiedrības valdes locekļa ievēlēšanu” (protokols Nr. 15, 1§) valdes loceklis ir iecelts amatā.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešo daļu valdes loceklis ir ievēlēts amatā uz pieciem gadiem. Atbilstoši minētā panta piektajai daļai ar sabiedrības valdes locekli 2017.gada 17.novembrī ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.2017/1436 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu – 2022.gada 5.novembris.

3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā, kur atbilstoši astotās daļas 1.punktam - panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja kapitāla daļu turētājs pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolēmī izvīzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu.

4. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārlicinās vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā atkārtoti.

Vadlīniju 9.punkta apakšpunktos noteikts - lai lemtu par esošo valdes locekļu iecelšanu uz atkārtotu pilnvaru termiņu, kapitāla daļu turētājs savlaicīgi, ņemot vērā esošo valdes locekļu pilnvaru termiņus, valdes locekļa specifiskās kompetences un uzdevumus, kapitālsabiedrības stāvokli, tirgus vidi un citus apstākļus, veic esošās valdes locekļu darba rezultātu izvērtējumu. Esošo valdes locekļu līdzšinējā darba kvalitātes izvērtējumā (cita starpā) jāņem vērā arī kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā izvīzīto mērķu īstenošanas rezultātus, kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus, u.c. informāciju, kas raksturo konkrētā valdes locekļa paveiktā darba kvalitāti, tostarp sadarbību ar sociāliem un sadarbības partneriem. Pēc valdes locekļa darba rezultātu izvērtējuma, kapitāla daļu turētājs var pieņemt lēmumu vīzīt valdes locekli uz nākamo pilnvaru termiņu, šajā gadījumā nav jāuzsāk kandidātu nominācijas process.

5. Pašvaldība 2022.gada 30.augustā ir saņēmus Valda Siļķes apliecinājums, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju un ir atbilstošs valdes loceklim izvīzāmajām obligātajām prasībām.

6. SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklim Valdim Siļķem ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to ieceltu uz atkārtotu pilnvaru termiņu. SIA “Siguldas slimnīca” (iepriekšējais nosaukums SIA “Rīgas rajona slimnīca”) Valdis Siļķe ir bijis valdes loceklis no 2004.gada. No 2014.gada līdz 2022.gadam Valdis Siļķe ir bijis Latvijas slimnīcu biedrības valdes loceklis.

Valda Siļķes vadībā kapitālsabiedrības darbība ir stabila: pēdējos 5 darbības gados tās pamatdarbības naudas plūsma bija lielāka kā investīciju naudas plūsma (izņemot 2020. gadu, kurā negatīvā starpība joprojām bija neliela).

Bez tam, vērtējot kapitālsabiedrības finanšu datus pēdējo piecu gadu periodā, **komiteja konstatē:**

- SIA “Siguldas slimnīca” apgrozījums pēdējo 5 gadu laikā ir audzis kopā par 61,2% pret 2017. gadu, izaugsmei bremsējoties tikai 2020. gadā, Covid-19 pandēmijas ietekmē.
- Kapitālsabiedrības peļņas rentabilitātes rādītāji svārstās ap 0%, kumulatīvi 5 gadu laikā tīrās peļņas rentabilitāte ir 0.6%. Rādītājs raksturo Sabiedrības darbību kā izmaksas sedzošu ar ieņēmumiem, vienlaikus neesot orientētai uz peļņas gūšanu.
- Likviditātes rādītājs ir robežās no 0,83 2020. gadā (Covid-19 pandēmijas ietekmē) līdz 1,57 2021. gada beigās. Likviditāte virs 1 raksturo Sabiedrību kā finansiāli stabilu, spējīgu segt īstermiņa saistības.
- Vidēji pēdējo 5 gadu laika periodā pašu kapitāla rentabilitāte svārstījās robežās no mīnus 17,3% 2018. gadā līdz 15,0% 2019. gadā. 2021. gadā sasniedza 7,6% līmeni, kas ir uzskatāms par adekvātu atdevi ieguldījumam pašu kapitālā situācijā, kur mērķis nav peļņas gūšana.

Atbilstoši SIA "Siguldas slimnīca" vidēja termiņa stratēģijai 2020.-2024.gadam, valdes loceklis kapitālsabiedrība V. Siļķes vadībā no 2018.-2020.gadam ir īstenojusi ERAF projektu Nr.9.3.2.0/18/I/001 "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras atjaunošana" par kopējo summu 769 210 EUR ar atbalsta intensitāti 94%. Šobrīd tiek īstenots Siguldas novada pašvaldības finansēts (veicot pamatkapitāla palielināšanu) projekts – ārējā lifta izbūve, kas prognozējoši tiks pabeigts līdz šī gada beigām.

SIA "Siguldas slimnīca" Vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2020. līdz 2024. gadam (turpmāk – Stratēģija) ir vērsta uz to, lai tiktu realizēta Stratēģijā noteiktās:

misija - konkurētspējīgas, progresējošas kvalitātes veselības aprūpes un veselības veicināšanas pakalpojumu ar augsti kvalificētiem darbiniekiem pieejamība Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem.

vīzija - uz pastāvīgu attīstību orientēta veselības aprūpes un veicināšanas sabiedrība, kas spēj dinamiski pielāgot savu darbību mainīgiem ārējiem apstākļiem.

vērtības – atbildība, profesionalitāte, attīstība, orientācija uz vidi, sadarbība.

Izvērtējot Stratēģijā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu 2021.gadā, secināms, ka visi izvirzītie mērķi sasniegti plānotajā apjomā. Atzinīgi vērtējama 2021.gadā uzsāktā sadarbība ar Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīcu subakūtās rehabilitācijas jomā un Nacionālo Veselības dienestu saistībā ar stacionāro postcovid rehabilitāciju.

Izvērtējot Stratēģijā noteikto finanšu mērķu sasniegšanu 2021.gadā, secināms, ka finanšu mērķu izpilde absolūtos skaitļos ir sasniegta plānotajā apmērā. Kaut arī medicīnas tūrisma sfērā 2021.gadā apkalpoto pacientu skaits ir mazāks salīdzinājumā ar 2020.gadu, tomēr būtiski ir šo apstākli vērtēt kopsakarā ar valstī noteiktajiem covid-19 ierobežojumiem, tai skaitā visa veida ceļošanas iespēju būtisku samazinājumu.

Atzinīgi vērtējami Valda Siļķes veiktie pasākumi SIA "Siguldas slimnīca" un visas sabiedrības interešu nodrošināšanā covid-19 pandēmijas laikā, kad kapitālsabiedrības darbību vistiešākajā veidā ietekmēja valstī noteiktie Covid-19 ierobežojumi un medicīnas nozare bija viena no tām nozarēm, kas bija spiesta pašai aizliedzīgi darboties aizsargājot kopumā sabiedrības tiesības uz veselību.

Izvērtējot Valda Siļķes kompetences, secināms, ka viņam piemīt SIA "Siguldas slimnīca" valdes locekļa pienākumu pildīšanai nepieciešamas vadības kompetences – komandas vadīšanas prasmes (SIA "Siguldas slimnīca" 2021.gadā tika nodarbināti vidēji 236 darbinieki, tiek veidoti ilgtermiņa attīstības plāni cilvēkresursu attīstībai kapitālsabiedrībā), plānošanas un organizēšanas prasmes, kā arī Valda Siļķes rīcības vērsta uz efektīvu attīstību ar skaidru stratēģisku redzējumu par kapitālsabiedrības attīstību.

Ņemot vērā minēto, nepārprotami secināts, ka Valda Siļķes vadībā SIA "Siguldas slimnīca" attīsta Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēto rīcības virzienu "Veselības aprūpe", kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

7. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta trešā un piektā daļa nosaka, ka valdes locekļi amatā ievēlē uz pieciem gadiem, noslēdzot pilnvarojuma līgumu par valdes locekļu pienākumu izpildi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 68.pantu, 69.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 1.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu un 9.punkta apakšpunktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Valda Siļķes iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA “Siguldas slimnīca”, reģ.Nr.40003124730, juridiskā adrese – Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes locekļa amatā.
2. SIA “Siguldas slimnīca” dalībnieku sapulcē lemt par Valda Siļķes iecelšanu uz atkārtotu termiņu SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz pieciem gadiem.
3. Virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par SIA “Saltavots” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās A. Garančs

Viedokli sniedz R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saltavots” 2022.gada 10.augusta vēstuli Nr.1-4/41/2022 “Par stratēģiskajiem un nefinanšu mērķiem” (turpmāk tekstā – Vēstule). Vēstulē norādīts, ka 2022.gada 31.decembrī beigsies termiņš SIA “Saltavots” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2018. līdz 2022.gadam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Vēstuli, **komiteja konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Saltavots” (protokols Nr.15, 5.§) ir noteikts SIA “Saltavots” vispārējais stratēģiskais mērķis - kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana un pakalpojumu apjoma palielināšana; infrastruktūras attīstība un efektīva resursu izmantošana; kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana pieejamā finansējuma ietvaros.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos (tai skaitā ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas) pakalpojumus.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka

labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gada Rīcību plāna vidēja termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, Rīcības virziens RV8 Tehniskā infrastruktūra, Uzdevums U25 nosaka attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Ņemot vērā SIA “CSE COE” veikto SIA “Saltavots” darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī SIA “Saltavots” darbības virzienu konkurences aspektus, ir iespējams secināt, ka SIA “Saltavots” ir vadošā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Nolūkā izvairīties no papildus administratīvā sloga un nodrošināt pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Siguldas novada pašvaldība.

Ievērojot minēto, secināts, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi SIA “Saltavots” specifisko nefinanšu mērķi:

1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve/uzturēšana, 1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: 3.1. energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;

5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevumi: 5.1. sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.
6. uzņemties kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā vadošo lomu vienota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidošanā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi” 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA “Saltavots” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 2.pantu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noteikt šādus SIA “Saltavots” specifiskos nefinanšu mērķus:

- 1.1. Attīstīt ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu, uzlabojot to pieejamību, nodrošinot pakalpojumu nepārtrauktību un kvalitāti, un palielinot iedzīvotāju pieslēgumu īpatsvaru, tā nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi, samazinot vides piesārņojumu un veicinot Eiropas Savienības direktīvu prasību izpildi ūdenssaimniecības jomā. Mērķa uzdevumi: 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve/pārbūve, 1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanas īpatsvara palielināšana, 1.3. ūdensapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
- 1.2. veicināt notekūdeņu apsaimniekošanas ilgtspēju, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti un efektivitāti, mazinot klimata pārmaiņu ietekmi un negatīvo ietekmi uz vidi. Mērķa uzdevumi: 2.1. notekūdeņu savākšanas un novadīšanas pasākumu uzlabošana, 2.2. vides piesārņošanas novēršanas pasākumu ieviešana;
- 1.3. uzlabot stratēģiski svarīgās sabiedriskās ūdenssaimniecības infrastruktūras pārvaldību, modernizējot tehnoloģiskos procesus un infrastruktūru, pēc iespējas saglabājot “zaļo” infrastruktūru ūdenssaimniecības infrastruktūras pārbūves laikā, paaugstinot procesu efektivitāti un energoefektivitāti un palielinot dabas resursu izmantošanas lietderību. Mērķa uzdevums: energoefektivitātes pasākumu ieviešana, tai skaitā, atjaunojamo energoresursu izmantošana;
- 1.4. paaugstināt darbinieku kvalifikāciju, motivāciju un darba vides kvalitāti. Mērķa uzdevumi: 4.1. personāla kvalifikācijas un profesionalitātes paaugstināšanas pasākumi, 4.2. motivējošu darbinieku snieguma vadības, veicinot darbinieku produktivitāti un procesu efektivitāti, attīstīšana;
- 1.5. veicināt sabiedrības izpratni par vides saudzēšanu un ūdenssaimniecības nozari, tai skaitā veicinot “zaļo” domāšanu un vidi saudzējošu dzīvesveidu ūdenssaimniecības jomā, iesaistot vides problēmu risināšanā, atbalstot un veicinot krāna dzeramā ūdens lietošanu, uzlabojot sabiedrības izpratni par uzņēmuma lomu vides aizsardzībā. Mērķa uzdevumi: 5.1. sabiedrības informēšana par vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības jomā.
- 1.6. Uzņemties kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā vadošo lomu vienota ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izveidošanā.

2. Uzdot SIA "Saltavots", izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultātīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.
3. SIA "Saltavots" kapitāla daļu turētāja pārstāvis un izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos ir atbildīgi par lēmuma izpildi.
4. Virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu Sporta centriem un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās L. Kumskis, S. Strausa, U. Mitrevics

Viedokli sniedz Z. Reizniece

Saskaņā ar Siguldas novada izglītības iestāžu un Finanšu pārvaldes veiktajiem aprēķiniem ir aktualizēti maksas pakalpojumu cenas (turpmāk – cenas) Allažu pamatskolas struktūrvienībā Allažu Sporta centrā, Krimuldas vidusskolas struktūrvienībā Krimuldas Sporta centrā, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienībā Lēdurgas Sporta centrā, Inčukalna pamatskolas struktūrvienībā Inčukalna Sporta centrā, Mālpils vidusskolas struktūrvienībā Mālpils Sporta centrā un Siguldas novada pašvaldības telpās, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā. Cenrāži nosaka Siguldas novada izglītības iestāžu struktūrvienību – Sporta centru un Siguldas pašvaldības telpās, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, par inventāru, telpu, stadionu, baseinu (turpmāk – Objektu) izmantošanu.

Mērķgrupas, kurām saskaņā ar 1.pielikumu par pakalpojumu tiek piemērotas atlaides:

- 1) pirmsskolas vecuma bērniem līdz 7 gadiem – 100 %;
- 2) pieaugušajiem, uzrādot Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karti – 20%;
- 3) ģimenei, kurai Siguldas novada pašvaldība piešķirusi statusu "Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni", uzrādot Siguldas novada ID karti – 40%;
- 4) Latvijas Goda ģimenes apliecības saņēmējiem – 20%;
- 5) skolēniem, studentiem, pensionāriem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, uzrādot Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karti un statusu apstiprinošu dokumentu – 40%;
- 6) Skolēniem, studentiem, pensionāriem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, uzrādot statusu apstiprinošu dokumentu – 20%;
- 7) Siguldas novadā deklarētajiem bērniem no maznodrošinātām un trūcīgām ģimenēm, uzrādot Sociālā dienesta atzinumu – 100%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septīto un astoto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenas Allažu pamatskolas struktūrvienības Allažu Sporta centram, Krimuldas vidusskolas struktūrvienības Krimuldas Sporta centram, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības Lēdurgas Sporta centram, Inčukalna pamatskolas struktūrvienībā Inčukalna Sporta centrā, Mālpils vidusskolas struktūrvienības Mālpils Sporta centram (turpmāk – Centros) un Siguldas novada pašvaldības telpām, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pielikumos pievienotajā redakcijā;
2. Ar lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 2.1. Inčukalna novada domes 2013.gada 18.septembra lēmums Nr.9-57 "Inčukalna sporta centra pakalpojumu cenrādis";
 - 2.2. Mālpils novada domes 2019.gada 27.februāra lēmums "Par sporta kompleksa pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (prot.Nr.2, 16.§);

- 2.3. Krimuldas novada domes 2014.gada 31.oktobra lēmums (prot.Nr.12, 18.§) “Par pakalpojumu maksu Krimuldas vidusskolas telpu, peldbaseina telpu un sporta laukumu nomai”;
 - 2.4. Krimuldas novada domes 2014.gada 28.februāra lēmums (prot.Nr.3, 22.§) “Par maksas pakalpojumu noteikšanu Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas Sporta hallei”.
 - 2.5. Ar lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta iekšējie noteikumi Nr.14 “Par Siguldas novada Izglītības iestāžu telpu izmantošanu” – apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.9, 20.§).
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās S. Strausa, A. Garančs, I. Bernats

Viedokli sniedz I. Reķe, Z. Reizniece

Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1. pamatskolā un Inčukalna pamatskolā katru dienu līdz plkst. 16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas tiek finansēts no valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba algām. Savukārt no plkst.16.00 līdz plkst.19.00. Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Siguldas pilsētas vidusskolā un Inčukalna pamatskolā pagarinātās dienas grupas pakalpojumu izglītības iestāde paredzējusi nodrošināt tiem izglītojamajiem, kuru vecāki nevar ierasties pēc izglītojamajiem līdz plkst.16.00 un kuri ir noslēguši attiecīgu līgumu. Ņemot vērā, ka pagarinātās dienas grupas pakalpojumus laikā no plkst.16.00 līdz plkst.19.00 (Inčukalna pamatskolā no plkst.16.00 līdz plkst.18.00) no valsts budžeta mērķdotācijām netiek apmaksāts un to, ka šis pakalpojums tiek nodrošināts pēc izglītojamo vecāku aicinājuma, pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešams vecāku līdzfinansējums.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu “Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1.pamatskolā” apstiprināta maksa pagarinātās dienas grupas nodarbības pakalpojumam Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1. pamatskolā. Ņemot vērā, ka pēc administratīvi teritoriālās reformas pēc vecāku priekšlikumiem pagarinātās dienas grupas pakalpojumu no plkst.16. līdz plkst.18.00 paredzēts nodrošināt arī Inčukalna pamatskolā, kā arī to, ka ir palielinājušās izmaksas pakalpojuma nodrošināšanā, nepieciešams lemt par maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 6.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. noteikt līdzfinansējuma maksu par Siguldas pilsētas vidusskolas, Siguldas 1.pamatskolas un Laurenču sākumskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00 un Inčukalna pamatskolas pagarinātās grupas nodarbībām no plkst. 16.00 līdz 18.00, nosakot maksu vienam izglītojamajam 32,50 EUR (trīsdesmit divi *euro* un piecdesmit centi) mēnesī bez PVN, pakalpojums atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktam netiek aplikts ar PVN;
2. šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.oktobrī;
3. noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmums "Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1.pamatskolā" (prot. Nr.9, 30.§);
4. izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem, kuri noslēguši ar izglītības iestādi līgumu par pagarinātās dienas grupas nodrošināšanu līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai, lēmuma 1.punktā noteiktā maksa piemērojama un stājas spēkā līgumā noteiktā kārtībā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdei.

9. §

Par trīs cirsmu 7,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma "Lūši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 31. augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 7.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Lūši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Mālpils pagastā nekustamajā īpašumā "Lūši", kadastra Nr. 80740010080.
2. Kopā sagatavotas 3 cirsmas kopā izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana). Kopējā platība 7,57 ha, no tiem 3,97 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes; 3,60 ha - krājas kopšanas cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 1511,45 m³.
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr.151670 un Nr. 1556683.
4. Izsole tiek veidota no 8 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES sertificēts vērtētājs Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr. 469-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) 3 cirmām ir 76 076 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši septiņdesmit seši *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai 3 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;

3. noteikt kustamās mantas – 3 cirsmas “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **76 076 EUR** (septiņdesmit seši tūkstoši septiņdesmit seši *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 6.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos Krimuldas pagastā, Lēdurgas pagastā un Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi:
 - 1.1. Krimuldas pagastā, nekustamajos īpašumos “Mežs pie Putnusalām”, kadastra Nr. 80680020220, un “Mežs pie Mudurgām”, kadastra Nr. 80680070442;
 - 1.2. Lēdurgas pagastā, nekustamajā īpašumā “Dreimaņi”, kadastra Nr. 66560020489;
 - 1.3. Mores pagastā, nekustamajā īpašumā “Saules iela 2”, kadastra Nr. 42660040157.
2. Kopā sagatavotas 5 cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 11,84 ha platībā, no tiem 0,16 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes; 9,18 ha - krājas kopšanas cirtes un 2,50 ha - sanitārās cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 527,28 m³.
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr. 1547045; 1547042; 1548465; 1548466 un 1545822.
4. Izsole tiek veidota no 8 cirsmas vienībām, kas tiek dalītas īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) 5 cirmām ir 19 625 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 5 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;

3. noteikt kustamās mantas – 5 cirsmu Krimuldas, Lēdurgas,, Mores pagastos, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **19 625 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas, Lēdurgas, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par cirsmas 4,89 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31. augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 10.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem, ir atļauts veikt mežistrādi Lēdurgas pagastā, īpašumā “Lauges”, kadastra Nr. 66560020490.
2. Sagatavota 1 cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 4,89 ha platībā, no tiem 0,67 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes, 1,65 ha – izlases cirtes un 2,57 ha platībā plānotā cirtes izpildes veids krājas kopšanas cirte, ar kopējo izcērtamo krāju 640,91 m3.
3. Valsts meža dienestā saņemts koku ciršanas apliecinājums Nr. 1563047 .
4. Izsole tiek veidota no 9 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) cirsmas ir 18 093 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 1 cirsmu (mežā augošus kokus), nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 1 cirsmas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 18 093 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem;

4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 10. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 31, 2. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], un [L.B.] 2021.gada 30.augusta iesniegumu (reģ.Nr.A-1.21/1/1150), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Ceriņu iela 10, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0609, kas sastāv no zemes vienības 0,2056 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0609), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623795 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas privātpersonai piederoša dzīvojamā māja kadastra apzīmējums [..] un būve bez piederības (kadastra apzīmējums [..]).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [L.B.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [L.B.] 2020.gada 8.jūnijā noslēgta Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2010. gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.54/10 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2031.gada 31.decembrim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
8. Mālpils novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
9. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 9.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 3305 EUR (trīs tūkstoši trīs simti pieci *euro*).
12. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
13. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ceriņu iela 10, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,2056 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) par nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 10, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], atsavināšanas paziņojumu.
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [L.B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās A. Garančs

Viedokli sniedz Z. Reizniece

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 23.punktā minēto aktivitāti – Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 144778 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 23.punktā minēto aktivitāti - Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 144778 EUR un rezultatīvo rādītāju – veikta Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14. §

Par aizņēmumu projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” realizācijai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” (turpmāk – projekts);
2. Investīciju projekts atbilst Reģionālās politikas pamatnostādņu 2021.-2027.gadam tematiskajam virzienam - pakalpojumu efektivitātes uzlabošana atbilstoši demogrāfijas izaicinājumiem, t.sk. administratīvajā teritorijā vai tās teritoriālajā vienībā ar augošo iedzīvotāju skaitu ir jāpalielina pakalpojuma pieejamība un kvalitāte;
3. Siguldas sporta skola ir pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāde, kas nodrošina iespēju visiem novada bērniem iegūt profesionālo izglītību sporta jomā. 2022./2023. mācību gadā Siguldas sporta skolā mācības uzsāka 534 bērni;
4. Siguldas sporta skola atrodas ēkā Gāles ielā 27, Siguldā (turpmāk – Ēka). Ēkā apkuri, izmantojot dabas gāzi, nodrošina AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821. Ēkā esošā skolas sporta zāle, ģērbtuves un administrācijas telpas 1312,5 kvadrātmetru platībā pieder pašvaldībai. Pārējā ēkas daļa pieder AS “Siguldas Būvmeistars”. Lai nodrošinātu piekļuvi skolas telpām, pašvaldība nomā no AS “Siguldas Būvmeistars” (turpmāk - Iznomātājs) gaiteni un koplietošanas telpas 71,7 kvadrātmetru platībā, pamatojoties uz 2022. gada 1. janvāra nomas līguma Nr.SNP/2022/19, kurš paredz nodrošināt apkuri arī pašvaldībai piederošajā telpu daļā. Iznomātās telpu daļas un pašvaldību telpu daļas ir savstarpēji savienotas;
5. 2022. gada 8. martā ir saņemta informācija no Iznomātāja par to, ka uzsākoties 2022. gada apkures sezonai, Iznomātājs turpmāk nevarēs nodrošināt apkuri Siguldas sporta skolas telpās un pašvaldība tiek aicināta rast alternatīvu un no Iznomātāja neatkarīgu risinājumu apkures nodrošināšanai;
6. Projekta īstenošanas laikā tiks veikta autonomas siltumapgādes sistēmas izbūve. Ēkas siltumapgādes vajadzībām plānots izveidot konteiner-tipa siltuma apgādes punktu, kurā kā kurināmo izmantos kokskaidu granulas. Siltumapgādes punktu plānots pieslēgt pie esošās apkures sistēmas, kurā nodala atsevišķas ēkas daļas, kā neatkarīgas apkures sistēmas.
7. Projekta realizācijas rezultātā pašvaldība nodrošinās šāda mērķa sasniegšanu - Siguldas sporta skolas telpu apkures nodrošināšanai tiks iegūts neatkarīgs un videi draudzīgs apkures veids, nodrošinot novada skolēniem sporta skolas pakalpojuma pieejamību un kvalitāti;
8. Pašvaldība projekta īstenošanas rezultātā plāno sasniegt šādus rezultatīvos rādītājus:

- 8.1. nodrošināta nepārtraukta profesionālas ievirzes izglītības iestādes Siguldas sporta skola darbība, saglabājot iespēju 534 bērniem turpināt mācības iestādē un
- 8.2. saglabāta pakalpojuma, gādāt par iedzīvotāju izglītību sporta jomā, pieejamība;
9. Siguldas sporta skolas apkures izdevumi laika periodā no 2019. līdz 2021. gadam ir bijuši vidēji 9 000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) gadā. 2022. gada 8 mēnešos kopējie izdevumi par apkuri jau ir sasnieguši 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstošus *euro*), izmaksas ir pieaugušas par 102%, salīdzinot ar tādu pašu periodu 2021. gadā. Ņemot vērā šī brīža dabas gāzes iepirkuma cenu prognozes, apkures izmaksas gadā varētu sasniegt 26 000 EUR (divdesmit sešus tūkstošus *euro*). Turpinot izmantot dabas gāzei apkures nodrošināšanai, prognozējams, ka izmaksas 10 gadu periodā sasniegtu 260 000 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši *euro*). Pēc projekta realizācijas plānots, ka apkures izmaksas Siguldas sporta skolas telpās 10 gadu periodā būs 168 000 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro*), tādējādi 10 gadu laikā tiks nodrošināts 92 000 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši *euro*) ietaupījums;
10. Projekta realizācijai kopumā tiek plānoti izdevumi 144 777,95 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 95 *euro* centi) apmērā, tai skaitā:
- 10.1. būvniecības darbi – 143 977,95 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 95 centi) apmērā ar PVN, ko noteic iepirkuma “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija”, identifikācijas Nr.SNP 2022/52 rezultāti;
- 10.2. autoruzraudzības pakalpojumi – 800 EUR (astoņi simti *euro*) apmērā ar PVN, kurus veiks projekta autors;
11. Projektu paredzēts realizēt līdz 2022.gada 31.decembrim;
12. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta otrās daļas 4.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ar maksimālo pašvaldības kopējo aizņēmumu summu 2022. gadā 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā, ievērojot šādus nosacījumus:
- a) *ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai,*
- b) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Vidēja termiņa prioritātei VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids, uzdevuma U15 Pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iesniegt pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma saņemšanai par prioritārā investīciju projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” atbilstību pašvaldības attīstības programmai.
2. Ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Siguldas Sporta skolas siltumapgādes rekonstrukcija” īstenošanai 144 777,95 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 95 *euro* centi) apmērā, ja saņemts lēmuma 1.punktā minētais Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, nosakot aizņēmuma izņemšanai un atmaksai šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
 - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;

- 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada oktobra mēneša.
3. Aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. §

Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Debatēs piedalās L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības izvērtējumos secināts, ka pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrībās: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 (turpmāk tekstā SIA "SALTAVOTS"), pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216 (turpmāk tekstā – PSIA "NORMA K"), Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – KNPSIA "Entalpija-2"), pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925 (turpmāk tekstā – PSIA "VANGAŽU AVOTS"), sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371 (turpmāk tekstā – SIA "Vangažu Namsaimnieks"), nepieciešams reorganizēt, ievērojot kapitālsabiedrību darbības veidu un darbības reģionu.

Komiteja konstatē:

Siguldas novada pašvaldības iepirkuma "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums" ietvaros tika veikts padziļināts pašvaldības līdzdalības tai piederošās kapitālsabiedrībās (SIA "SALTAVOTS", PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "VANGAŽU AVOTS", SIA "Vangažu Namsaimnieks") izvērtējums un arī šo kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums, ko Siguldas novada pašvaldības dome ņēma vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktā lēmuma par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņemšanā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumus (protokols Nr.15) "Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" (§5), "Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "NORMA K" (§6), "Par līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" (§7), "Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (§8), "Par līdzdalības pārvērtēšanu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" (§9).

Pašvaldības līdzdalības un darbības efektivitātes izvērtējuma veicēja SIA "CSE COE", reģistrācijas Nr.40103994002, izvērtējot kapitālsabiedrību darbības efektivitāti, ir sniegusi ieteikumus attiecībā uz to vēlamo struktūru, kas sakrīt ar SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" 2021.gadā izstrādāto Jaunveidojamā Siguldas novada pašvaldības, tās iestāžu un piederošo kapitālsabiedrību struktūru. Atbilstoši SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" izvērtējumam par optimālāko un efektīvāko Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību nākotnes modeli, atzīstams modelis, kurā reorganizācijas rezultātā pašvaldībā tiktu izveidota vienota, centralizēta kapitālsabiedrība, kas novadā sniedz ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus un vienota kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus.

Konkurences Padome, veicot izvērtējumu atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otrajai daļai, savos atzinumos (2022.gada 9.jūnija atzinums Nr.1.7-2/553 "Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu Avots"", 2022.gada 9.jūnija atzinums Nr.1.7-2/554 "Par SIA "Saltavots"", 2022.gada 10.jūnija atzinums Nr.1.7-2/5603 "Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu Namsaimnieks"", 2022.gada 16.jūnija atzinums Nr.1.7-2/580 "Par SIA "Norma K"",

2022.gada 17.jūnija atzinums Nr.1.7-2/588 “Par SIA “Entalpija -2””) atbalsta nepieciešamību veikt pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju atbilstoši SIA “CSE COE” un SIA “ERNST & YOUNG BALTIC” sniegtajām rekomendācijām.

Lai nodrošinātu efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, Siguldas novadā jāizveido viena kapitālsabiedrība, kas sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus un viena kapitālsabiedrība, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus. Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā siltumapgādes pakalpojumus, pamatojoties uz starp Siguldas novada pašvaldību un kapitālsabiedrību noslēgtu līgumu, sniedz privāta kapitālsabiedrība – SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385.

Veidojot vienotu, centralizētu kapitālsabiedrību ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novadā, saglabājot esošās saistības (līgumus), būtu reorganizējamas šādas kapitālsabiedrības KNPSIA “Entalpija-2”, PSIA “Norma K”, SIA “SALTAVOTS”, PSIA “VANGAŽU AVOTS”.

SIA “SALTAVOTS” ir vadošā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Ievērojot minēto, kā arī veikto SIA “SALTAVOTS” darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī SIA “SALTAVOTS” darbības virzienu konkurences aspektus, SIA “CSE COE” sniedza šādas rekomendācijas:

Reorganizējot PSIA “VANGAŽU AVOTS”, pievienot SIA “SALTAVOTS” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās PSIA “VANGAŽU AVOTS” daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Inčukalnā, Gaujas ciemā, Stalšēnu ciemā, Kārļzemnieku ciemā, Indrānu ciemā un Kalndzirnavu ciemā;

Reorganizējot PSIA “NORMA K”, pievienot SIA “SALTAVOTS” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās PSIA “NORMA K” daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Mālpilī, Sidgundas ciemā un Upmalas ciemā, tai skaitā asenizācijas pakalpojumus, santehniķa pakalpojumus;

Reorganizējot KNPSIA “Entalpija-2”, pievienot SIA “SALTAVOTS” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās KNPSIA “Entalpija-2” daļu, kas attiecas uz ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumu sniegšanu Raganā, Sunīšu ciemā, Turaidā, Inciemā, Lēdurgā;

Veidojot vienotu, centralizētu kapitālsabiedrību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Krimuldas, Mālpils un Lēdurgas pagastos, saglabājot esošās saistības (līgumus) būtu reorganizējamas šādas kapitālsabiedrības KNPSIA “Entalpija-2”, PSIA “Norma K”, SIA “Vangažu Namsaimnieks”.

PSIA “NORMA K” ir lielākā Siguldas novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība, kas sniedz siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus.

Ievērojot minēto, kā arī veikto PSIA “NORMA K” darbības efektivitātes izvērtējumu, kā arī PSIA “NORMA K” darbības virzienu konkurences aspektus, SIA “CSE COE” sniedza šādas rekomendācijas:

Pievienot PSIA “NORMA K” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās KNPSIA “Entalpija-2” daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Raganā, Sunīšu ciemā, Turaidas pilsētā, Lēdurgā;

Pievienot PSIA “NORMA K” kā iegūstošajai sabiedrībai sadalāmās SIA “Vangažu Namsaimnieks” daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Inčukalna ciemā, Gaujas ciemā un Kārļzemnieku ciemā.

Vienlaikus reorganizācijas procesā būtu izbeidzami PSIA “Norma K” darbības veidi teritorijas uzkopšana un labiekārtošana, ceļu, ielu un laukumu uzturēšana un elektrodienu/elektriķa pakalpojumi, KNPSIA “Entalpija –2” darbības veidi, kas saistīti ar pašvaldības teritorijas labiekārtošanu (zāles pļaušana, sniega tīrīšana), kā arī starpniecība maksājumu iekasēšanā no iedzīvotājiem par atkritumu apsaimniekošanu, attiecīgi reorganizācijas

rezultātā KNSIA "Entalpija-2" beigs pastāvēt bez likvidācijas. Savukārt, attiecībā uz PSIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Vangažu namsaimnieks" būtu izbeidzama līdzdalība pēc sabiedrisko pakalpojumu funkciju nodošanas attiecīgi SIA "SALTAVOTS" un PSIA "NORMA K".

Atbilstoši SIA "CSE COE" sniegtajām rekomendācijām Siguldas novada pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrības SIA "Siguldas Slimnīca", SIA "Siguldas Sporta serviss", SIA "ZAAO" un SIA "Jumis" reorganizācija nav veicama.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā SIA "ERNST & YOUNG BALTIC" izstrādāto pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu, SIA "CSE COE" veiktos SIA "SALTAVOTS", PSIA "NORMA K, KNPSIA "Entalpija-2", PSIA "VANGAŽU AVOTS, PSIA "Vangažu Namsaimnieks" pašvaldības līdzdalības un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējumus, Konkurences padomes atzinumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu, 77.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. Konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", reģistrācijas Nr.40003158864, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr.40003274925, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371 reorganizāciju, Siguldas novadā izveidojot vienu kapitālsabiedrību, kas sniedz ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā un vienu kapitālsabiedrību, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai lēmuma 1.punkta īstenošanai izveidot darba grupu, kurā iekļaujama izpilddirektores palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, reorganizējamo kapitālsabiedrību valdes locekļi, kā arī citi speciālisti un eksperti pēc vajadzības. Darba grupā pieaicināt Ropažu novada pašvaldības pārstāvi jautājumos par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" sadalīšanas procesu.
3. Uzdot lēmuma 2.punktā noteiktajai darba grupai izstrādāt kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu divu mēnešu laikā no tās izveidošanas brīža un iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināšanai.
4. Lēmuma izpildi nodrošina Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore Jeļena Zarandija.
5. Virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par atbalstu Sidgundas bibliotēkas, klientu apkalpošanas centra un sociālā dienesta pakalpojumu saņemšana vietas izveidei

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Viedokli sniedz J. Borīte

Siguldas novada Sidgundā, Mālpils pagastā darbojas bibliotēka, kas sniedz pakalpojumu iedzīvotājam 3 reizes nedēļā un atrodas Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) piederošās telpās daudzdzīvokļu mājas 2.stāvā, juridiskā adrese - Zvaigžņu ielā 5-16. Pamatojoties uz Sidgundas bibliotēkas telpu un darba vides risku novērtēšanu, konstatēts, ka darba vieta nav atbilstoša ugunsdrošības prasībām, un netiek nodrošināti Ministru kabineta noteikumu Nr.317 "Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi" 41. punkta prasības.

Izvērtējot Sidgundas bibliotēkas Gada ziņojumā darbības rādītājus, ir secināts, ka bibliotēkas reģistrēto lietotāju kopskaits 68 un apmeklējums pēdējo gadu laikā ir stabils.

Bibliotēkas pakalpojums Sidgundā būtu gan saglabājams, gan attīstāms. Cita veida pakalpojumi, t.sk. arī kultūras, iedzīvotājiem Sidgundā nav pieejami un nav arī piemērotu pašvaldības īpašumā esošu telpu, kur tos organizēt. Šajā novada administratīvajā teritorijā pašvaldībai nav neviens piederošs īpašums, kurā būtu iespējams izvietot bibliotēku, kā arī nodrošināt citu pakalpojumu pieejamību un organizēt kultūras pasākumus.

Saskaņā ar Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2045.gadam 61. punktu, jauni KAC plānoti Sidgundā, Gaujā un Inciemā. Izvērtējot vajadzības un atsevišķu pakalpojumu sniegšanas nepieciešamību Sidgundā, tika apsekotas vairākas privātpersonu telpas, jo pašvaldības īpašumā nav neviena telpa. Tika atrastas telpas Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kurās būtu iespējams izveidot Kopienas centru, bibliotēku, klientu apkalpošanas centru un sniegt sociālā dienesta pakalpojumus, kā arī būtu telpas, kopienas vienojošiem un identitāti stiprinošiem pasākumiem.

Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule un Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga 2022.gada 16.augustā nosūtīja vēstuli pašvaldībai ar lūgumu rast pusēm piemērotāko risinājumu ēkas daļas un tai pieguļošās zemes iegādei, lai nodrošinātu sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu vietas izveidi Sidgundā, Mālpils pagastā, kā arī pašvaldībai lemt par telpu, juridiskā adrese: Zvaigznes ielā 5-16, tālāko izmantošanu pašvaldības vajadzībām vai to pārdošanu.

2022.gada 12.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta Raita Beņķa vēstule, kurā tiek izteikts piedāvājums, pašvaldībai nepieciešamās telpas - Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra nr. 807460050449001, mainīt pret citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu vai pārdodot tās pašvaldībai nepieciešamo funkciju veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 8. un 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt nepieciešamību izveidot Sidgundā Kopienas centru ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietu;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai izvērtēt iespējas:
 - 2.1. mainīt līdzvērtīgu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu pret nekustamo īpašumu Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 807460050449001;
 - 2.2. iegādāties nekustamo īpašumu Kantora ielā 1, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 807460050449001;
 - 2.3. sniegt citus priekšlikumus par piemērotiem nekustamajiem īpašumiem Sidgundā Kopienas centra ar klientu apkalpošanas punktu, bibliotēku un Sociālā dienesta pakalpojumu saņemšanas vietas nodrošināšanai.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts L. Kumskis plkst. 09.00. Turpmāk balsošanā piedalās 4 deputātu.

17. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Viedokli sniedz S. Grāvīte

2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā 16.11.2021. grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā (turpmāk – Atlīdzības likums), kas būtiski maina valsts un pašvaldību institūcijās nodarbināto darbinieku atlīdzības politiku, lai nodrošinātu konkurētspējīgu darba samaksu publiskajā sektorā.

Grozījumu Atlīdzības likumā mērķis ir veicināt valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba snieguma efektivitāti un kvalitāti, uzlabojot atlīdzības konkurētspēju - nosakot mēnešalgu mērķa līmeni publiskajā sektorā atbilstoši 80% (vidēji) no privātajā sektorā maksātā darba samaksas līmeņa, kā arī mainot proporciju starp darba samaksas pastāvīgo un mainīgo daļu un ieviešot citus mūsdienīgus darba samaksas risinājumus.

Attiecībā uz pašvaldību darbinieku mēnešalgām un to noteikšanu Atlīdzības likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka cita starpā pašvaldību amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, kā arī tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu (darbinieku) līdzīgas atbildības un sarežģītības amatiem noteiktās mēnešalgas, nepārsniedzot attiecīgajam amatam šā likuma 3. pielikumā noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu. Amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

2022.gada 1.jūlijā stājas spēkā Atlīdzības likuma 3.pielikums, kurā norādītas mēnešalgu grupas un intervāli, kas noteic attiecīgās mēnešalgas grupas minimālo, vidējo un maksimālo mēnešalgas līmeni un izteikts kā koeficients pret bāzes mēnešalgu. Šāds regulējums izvēlēts, lai varētu operatīvāk sekot līdzi ekonomikas attīstības procesiem valstī, tas ir, ja ekonomika aug un bāzes mēnešalga palielinās, tad paaugstinās arī mēnešalgu skala un institūcija var paaugstināt mēnešalgas, ja ir tāda iespēja (tai ir pieejami finanšu resursi) un to pieļauj atlīdzības fonds.

Skalas minimums nozīmē, ka vēlams, lai amatpersonu (darbinieku) atlīdzība nebūtu zemāka par šo līmeni, tomēr tas var nebūt iespējams uzreiz. Ja mēnešalga ir zemāka par šo līmeni, iestādei jāizstrādā plāns mēnešalgu pakāpeniskai iekļaušanai intervāla ietvaros. Skalas minimums ir par 30 % zemāks par viduspunktu. Skalas viduspunkts ir vēlamais mēnešalgas līmenis, kas atbilst publiskajā sektorā nodarbināto mērķa mēnešalgas līmenim – 80 % (vidēji) no līdzīgas vērtības amatu pamatalgas darba tirgū. Ieteicams, lai lielākā daļa nodarbināto saņemtu mēnešalgu, kas ir pietuvināta šim skaitlim, tādējādi nodrošinot līdzīgu atalgojumu par līdzīgas vērtības darbu. Skalas maksimums ir maksimālās iespējamās mēnešalgas līmenis, kuru nedrīkst pārsniegt, izņemot gadījumus, kad tiek piemērots tirgus koeficients.

Lai izpildītu ārējā regulējuma prasības, Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), nosakot darbinieku mēnešalgas, būs nepieciešams noteikt katra darbinieka individuālo mēnešalgu, ņemot vērā:

- 1) amata saimi un līmeni, un atbilstošo mēnešalgu grupu,
- 2) kvalifikāciju un kompetences,
- 3) darba snieguma līmeni.

Lai to būtu iespējams īstenot, Pašvaldības domei nepieciešams noteikt kārtību, kādā nosaka amatpersonas (darbinieka) individuālo mēnešalgas apmēru Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu atlīdzības likuma 3. pielikumā attiecīgajai mēnešalgu grupai paredzētā mēnešalgas intervāla ietvaros, ir izstrādāti iekšējie noteikumi “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālās mēnešalgas”. Šie noteikumi skaidro individuālās mēnešalgas noteikšanas kārtību, lai tā balstītos uz objektīviem un izmērāmiem kritērijiem un atbilstu nodarbināto darba kvalitātei, regulārajam darba apjomam un kvalifikācijai, stimulējot nodarbinātos pastāvīgi uzlabot savu sniegumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar

4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā nosaka Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieku individuālo mēnešalgu” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par cirsmas 2,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 9.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Lēdurgas pagastā nekustamajā īpašumā “Lauges”, kadastra Nr. 66560020490.
2. Sagatavota 1 cirsmā (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 2,16 ha, cirtes izpildes veids – kailcirtes, ar kopējo izcērtamo krāju 821,47 m³.
3. Valsts meža dienestā saņemts koku ciršanas apliecinājums Nr. 1550797.
4. Izsolē tiek veidota no 2 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) cirsmā ir 33 060 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši sešdesmit *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 1 cirsmu (mežā augošus kokus), nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 1 cirsmas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **33 060 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši sešdesmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Lauges”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par vienpadsmit cirsmu 13,57 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma "Lūši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ziņojumu (prot. Nr. 32, 8.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā "Lūši," Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi, Mālpils pagastā nekustamajā īpašumā "Lūši", kadastra Nr. 80740010080.
2. Kopā sagatavotas 11 cirsmas kopā izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platība 13,57 ha platībā, no tiem 5,24 ha platībā plānotais cirtes izpildes veids – kailcirtes; 8,33 ha - krājas kopšanas cirtes. Ar kopējo izcērtamo krāju 2176,13 m³.
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr.151670 un Nr. 1556683.
4. Izsole tiek veidota no 11 cirsmas vienībām, kas tiek dalīts īpašuma vai kvartāla robežās.
5. LKKES sertificēts vērtētājs Jānis Šmiukšis (sertifikāta Nr. 469-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu.
6. Sākumcena (nosacītā cena) 11 cirmām ir 108 285 EUR (viens simts astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*), Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši PVN likuma 141.panta nosacījumiem.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 11 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
3. noteikt kustamās mantas – 11 cirsmas Mālpils pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) **108 285 EUR** (viens simts astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā "Lūši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20. §

Par nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31. augusta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Biešu

ielā 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.32, 11.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Biešu ielā 20, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Biešu ielā 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, sastāv no zemes vienības 0,0949 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0062 7923;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020244 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums nav aprūtināts ar lietu tiesībām.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 18.augusta novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2 705 EUR (divi tūkstoši septiņi simti pieci *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Biešu ielā 20, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0244, kas sastāv no zemes vienības 0,0949 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0244), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Biešu ielā 20, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0244, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli

- elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Biešu iela 20, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0244, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
 5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

2020.gada 13.augustā Siguldas novada pašvaldības dome apstiprinājusi iekšējos noteikumus Nr.14/2020 "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" (prot.Nr.9, 20.§), kas noteic kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā bijušā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas.

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā telpas visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs – tajā skaitā Mālpils, Krimuldas, Inčukalna un Lēdurgas pagastu izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt jaunu iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" redakciju.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt noteikumus "Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā "Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (prot. Nr. 16, 77. §)"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

2022. gada 18. augustā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi"" (prot. Nr. 16., 77.§), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru tika nolemts slēgt sadarbības līgumu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi", adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 40003344207, par sadarbības partneru sadarbību Pārbūves projekta ietvaros ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums, posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8015 002 1824 un 8015 002 3323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, Pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324, 8015 002 3146, 8015 002 3234 un 8015 002 1821.

Izvērtējot Lēmumā un noslēgtajā Sadarbības līgumā ietverto informāciju, **komiteja konstatē**, ka ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma preambulā un konstatējošajā daļā, attiecīgi veicot papildinājumus noslēgtajā Sadarbības līgumā, ietverot informāciju par koku un apstādījumu veikšanu valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums posmā 12,50 – 13,96 km pārbūvē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 15. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo

un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 16, 77.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Lēmuma preambulā norādīto Līguma priekšmetu šādā redakcijā:

“Līguma priekšmets ir *Sadarbības partneru sadarbība Pārbūves projekta* ietvaros:

 - a) ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80150021824 un 80150023323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, *Pašvaldības* nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80150023324, 80150023146, 80150023234 un 80150021821;
 - b) koku un apstādījumu veikšana valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūvē.”;
 - 1.2. izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 3. punktu šādā redakcijā:

“3. *Pārbūves projekta* ietvaros tiks realizēta jauna Pašvaldības ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūve valsts nekustamajā īpašumā (valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums ceļu zemes nodalījuma joslā) un koku un apstādījumu veikšana (valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūvē), ko LVC nevar realizēt par autoceļa pārbūvei paredzētajiem līdzekļiem.”.
2. Pārējā daļā Lēmums paliek negrozīts.
3. Juridiskajai pārvaldei veikt nepieciešamos grozījums noslēgtajā sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece
Debatēs piedalās A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 1. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2022.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 30.§) ir apstiprināts Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvs.

2022.gada 29.jūlijā saņemts Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas priekšsēdētājas Ingas Cēsnieces iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot no komisijas sastāva. Lai nodrošinātu komisijas nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 13.§):
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Ingu Cēsnieci;
 - 1.2. ievēlēt par komisijas priekšsēdētāju Jolantu Kursišu, Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr.32, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 29.§) 2022.gada 19.augustā notika nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0166, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0166) ar kopējo platību 2,69 ha platībā, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 36 680 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*);
 - 1.2. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 36 980 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “Smart Law”, reģ. Nr. 40203116045;
4. SIA “Smart Law” 2022.gada 25. augustā veica samaksu 33 312 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 2.augustā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 3 668 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 36 980 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0166, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0166) ar kopējo platību 2,69 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Smart Law”, reģ. Nr. 40203116045;
3. atzīt par nekustamā īpašuma “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA “Smart Law”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “Smart Law” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0166;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr.32, 4.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. jūlija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,31.§). 2022.gada 24. augustā bija paredzēta nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2142, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2142) ar kopējo platību 0,1033 ha, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 25 002 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi *euro*);
 - 1.2. Izsolei pieteicies viens dalībnieks;
 - 1.3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 18. punktu - ja par nekustamā īpašuma pirkšanu saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
2. [E.S.], personas kods [..], 2022.gada 26. augustā veica samaksu 22 501,80 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti viens *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 25. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 2 500,20 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosacīto cenu 25 002 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 0,1033 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.S.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [E.S.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Sēļu iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr.32, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 16.jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 9.§), 2022.gada 22. jūlijā notika nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0577, kas sastāv no zemes vienības, (kadastra apzīmējums 8068 007 0577) ar kopējo platību 3817 m² platībā, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 15 282 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro*);
 - 1.2. Piedalījās trīs dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 24 082 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņdesmit divi *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [L.A.], personas kods [..];
4. [L.A.] 2022.gada 18. augustā veica samaksu 22 553,80 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit trīs *euro* 80 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 10.jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 528,20 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit astoņi *euro* 20 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 24 082 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 3817 m², pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [L.A.], personas kods [..];
3. atzīt par nekustamā īpašuma Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [L.A.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [L.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Tīrgus iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības, (kadastra apzīmējums [..]);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31. augusta ziņojumu (prot. Nr. 32, 1.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 30.§) 2022.gada 20.augustā notika nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0933, kas sastāv

no zemes vienības 2,91ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 1001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), šķūnis (kadastra apzīmējums 80740030257008), kūts (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), pārdošanas izsole, kurā:

- 1.1. Izsoles sākumcena ir 9 154 EUR (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*);
- 1.2. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 9 254 EUR (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja fiziska persona [D.K.], personas kods [..], adrese – [adrese];
4. [D.K.] 2022.gada 22.augustā veica samaksu 8338,60 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*, 60 centi) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 3. augustā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 915,40 EUR (deviņi simti piecpadsmit *euro*, 40 centi) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 9 254 EUR (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā, kadastra apzīmējums [..](turpmāk – Nekustamais īpašums), kūts (kadastra apzīmējums [..]), šķūnis (kadastra apzīmējums [..]), kūts (kadastra apzīmējums [..]), šķūnis (kadastra apzīmējums [..]), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [D.K.], personas kods [..], adrese – [adrese];
3. atzīt nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [D.K.], personas kods [..];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [D.K.], personas kods [..] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Nātrēni”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības 2,91ha platībā, kadastra apzīmējums [..](turpmāk – Nekustamais īpašums), kūts (kadastra apzīmējums [..]), šķūnis (kadastra apzīmējums [..]), kūts (kadastra apzīmējums [..]), šķūnis (kadastra apzīmējums [..]);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 31.augusta ziņojumu (prot. Nr. 32, 1.§), **komiteja konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 30. jūnija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 4.§) 2022.gada 4. augustā notika nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0461, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0444) ar kopējo platību 7,3180 ha platībā, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 43 950 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*);
 - 1.2. Piedalījās trīs dalībnieki;

2. Nosolītā pirkuma maksa 74 950 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja SIA “COMPAQPEAT”, reģ. Nr. 40003562596;
4. SIA “COMPAQPEAT” 2022.gada 29.augustā veica samaksu 70 555 EUR (septiņdesmit tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 20. jūlijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 4 395 EUR (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 74 950 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0461, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0444) ar kopējo platību 7,3180 ha, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “COMPAQPEAT”, reģ. Nr. 40003562596;
3. atzīt par nekustamā īpašuma “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu SIA “COMPAQPEAT”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “COMPAQPEAT” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Airīšu purvs”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Nr. 8094 005 0461, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0444);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 1. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 16.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 110 EUR (viens simts desmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 23,10 EUR (divdesmit trīs *euro* 10 centi), kopā 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi) mēnesī nosolīja [L.D.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 1, ar kopējo platību 3,40 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [L.D.], personas kods [..];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 2. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 17.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 110 EUR (viens simts desmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 23,10 EUR (divdesmit trīs *euro* 10 centi), kopā 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi) mēnesī nosolīja [A.D.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 2, ar kopējo platību 3,40 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [A.D.], personas kods [..];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 3. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 18.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;

3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 110 EUR (viens simts desmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 23,10 EUR (divdesmit trīs *euro* 10 centi), kopā 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi) mēnesī nosolīja [M.L.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 3, ar kopējo platību 3,40 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [M.L.], personas kods [..];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 4. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 19.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 490 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*) mēnesī, PVN 21% 102,90 EUR (viens simts divi *euro* 90 centi), kopā 592,90 EUR (pieci simti deviņdesmit divi *euro* 90 centi) mēnesī nosolīja [R.P.], personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 4, ar kopējo platību 3,40 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [R.P.], personas kods [..];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 38, 5. §), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 20.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2022.gada 7.septembrī notika Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. sākotnējā nomas maksa bija 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*);
4. augstāko nomas maksu 600 EUR (seši simti *euro*) mēnesī, PVN 21% 126 EUR (viens simts divdesmit seši *euro*), kopā 726 EUR (septiņi simti divdesmit seši *euro*) mēnesī nosolīja IK “A.C.”, reģ. Nr. 40002112397.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2022.gada 7.septembra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par Ielu tirdzniecības vietas Nr. 5, ar kopējo platību 3,40 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar IK “A.C.”, reģ. Nr. 40002112397;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumā par “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 13. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 13. §) tika nolemts:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235) platība 7.75 ha, kura sastāvā ietverta derīgo izrakteņu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradne “Kaļļas 2020” 55.37 tūkst.m² platībā, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 86 899 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040094, kadastra apzīmējums 42660040235), platība 7.75 ha izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Apstiprināto izsoles noteikumu 19. punkts paredz, ka pretendentu reģistrācija notiek no 2022. gada 24. augusta plkst. 13.00 līdz 2022. gada 13. septembra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

Savukārt 30. punkts nosaka, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022. gada 14. septembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2022. gada 23. septembra plkst.13.00.

Ņemot vērā izsoļu vietnes īslaicīgās tehniskās problēmas, publicēt sludinājumu par augstāk minēto izsoli nebija iespējams, līdz ar to nepieciešams grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 13. §) apstiprināto noteikumu 19. un 30. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.16, 13. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 19.punktu šādā redakcijā:
"19. Pretendentu reģistrācija notiek no **2022. gada 21. septembra plkst. 13.00 līdz 2022. gada 11. oktobra plkst.23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.”;
2. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.16, 13. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 30.punktu šādā redakcijā:
"30. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2022. gada 12. oktobra plkst. 13.00** un noslēdzas **2022. gada 21. oktobra plkst.13.00.**"
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 09.35

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

I. Bernats

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša