



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2022.gada 6.oktobrī

Nr. 19

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Ivo Bernats
Aivars Garančs
Linards Kumskis

Deputāti: I. Stupele

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, juriste M. Saulīte, juriste L. Vīksne, juriste B. Jansone, juriste S. Bērziņa, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrāds

Pieaicināti: Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija – 2" valdes loceklis Gatis Nuķis

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

6. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējos noteikumos Nr. 1/2022 “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu un Skolu sportam”.
9. Par Siguldas novada izglītības iestāžu interešu izglītības pulciņu maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu.
10. Par finansiālu atbalstu nodibinājuma “Sokrata tautskola” projektam “Mūžizglītības programmas “Būvē un salabo pats” attīstība”.
11. Par finansiālu atbalstu biedrības “L. Paegles nams 4” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā.
12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Cerību spārni”, reģ.Nr.40008078885, Lauku atbalsta dienesta atbalstītajam projektam “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās”.
13. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā.
17. Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
18. Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu.
19. Par maksas apstiprināšanu Sociālās aprūpes centra nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem.
20. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumā “Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 21** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu”, **Nr. 22** “Par renovācijas izdevumu atmaksu apsaimniekotājam SIA “ECO LABEL”, reģ. Nr. 40103516536, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, atbilstoši pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 un Nr. 26 attiecināmo kredīta pamatsummas daļas apmēram”, kā arī izņemt no darba kārtības jautājumu **Nr. 8**.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

21. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu.

22. Par renovācijas izdevumu atmaksu apsaimniekotājam SIA “ECO LABEL”, reģ. Nr. 40103516536, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, atbilstoši pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 un Nr. 26 attiecināmo kredīta pamatsummas daļas apmēram.

2. izņemt no darba kārtības jautājumu Nr. 8.

1. §

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.39, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, sastāv no zemes vienības 0,1426 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0712) un būve - Noliktava (kadastra apzīmējums 8074 003 0712 001) uz tās, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159984;
2. Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0712) plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
3. Nekustamajam īpašumam ir sekojošs apgrūtinājums – īstermiņa nomas līgums par būves - Noliktavas (kadastra apzīmējums 8074 003 0712 001) izmantošanu ar “Norma K” pašvaldības SIA, reģ. Nr. 40003312216, līdz 2024.gada 1.maijam. Vienlaicīgi ar Pirkuma līguma noslēgšanu tiks dibināts personālservitūts – ēkas (Noliktavas) lietojuma tiesība par labu pašvaldības “Norma K” pašvaldības SIA līdz 2024.gada 1.maijam.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav citādi apgrūtināts;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 16.maija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 86 000 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 20 156 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, kas sastāv no zemes vienības 0, 1426 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0712) un būves - Noliktavas (kadastra apzīmējums 8074 003 0712 001) uz tās, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **86 000 EUR** (astoņdesmit seši tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. vienlaicīgi ar Pirkuma līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā nodibināms personālservitūts – ēkas (Noliktavas) lietojuma tiesība par labu pašvaldības SIA “Norma K”, reģ. Nr. 40003312216, līdz 2024.gada 1.maijam;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, sastāv no zemes vienības 1,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0870), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000511948 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0870) plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanai apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības ielu, tai nav piekļuves koplietošanas ielai un tā uzskatāma par starpgabalu;
7. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes gabalu 1,03 ha platībā;

9. saskaņā ar “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2022. gada 16. jūnija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 10 692 EUR (desmit tūkstoši seši simti deviņdesmit divi *euro*);
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
12. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
13. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, sastāv no zemes vienības 1,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0870), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, sastāv no zemes vienības 1,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0870), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – **15 000** (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 39, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Liliju ielā 9, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0685, sastāv no zemes vienības 0,0604 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002

- 0685), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0052 9849;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020685 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 4. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
 6. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 29.jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 380 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 7. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1 566 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit seši *euro*);
 9. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0685, kas sastāv no zemes vienības 0,0604 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0685), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0685, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 2 380 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0685, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 30. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 40, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 20,7 m² un kopīpašuma 2070/45420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000001318773.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 1 (vienas) telpas (dzīvojamā telpa) ar kopējo platību 20,7 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2022.gada 19.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams ieguldīt līdzekļus, lai to sakārtotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, 2022.gadā budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Pašvaldībai šajā mājā pieder 3 dzīvokļu īpašumi, kas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. Visi pašvaldības dzīvokļi ir iekļauti 2022. gada īpašumu atsavināšanas plānā.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 29.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 923 EUR (deviņi simti divdesmit trīs *euro*).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 20,7 m² un kopīpašuma 2070/45420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 30. septembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.40, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 12,7 m² un 1270/45420 no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000001318779.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 1 (vienas) telpas (dzīvojamā telpa) ar kopējo platību 12,7 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2022.gada 19.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams ieguldīt līdzekļus, lai to sakārtotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, 2022.gadā budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Pašvaldībai šajā mājā pieder 3 dzīvokļu īpašumi, kas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. Visi pašvaldības dzīvokļi ir iekļauti 2022. gada īpašumu atsavināšanas plānā.
5. Saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 29.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 610 EUR (seši simti desmit *euro*).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 12,7 m² un kopīpašuma 1270/45420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.39, 3. §), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 34.§) apstiprināti “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 71.§);
3. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 24.augusta līdz 2022.gada 6.septembrim. Minētajā termiņā pieteicies viens izsoles dalībnieks;
4. Izsoles noteikumu 41.1. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 8.septembra izsoli “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu 82,94 EUR (astoņdesmit divi *euro* un 94 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 17,42 EUR (septiņpadsmit *euro* un 42 centi), kopā 100,36 EUR (viens simts *euro* un 36 centi);

3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās I. Bernats, A. Garančs, U. Mitrevics, L. Kumskis

Viedokli sniedz A. Ozoliņš, I. Lazdāne

Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 23.septembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.19 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

No minēto saistošo noteikumu 11.punkta un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁶ daļu izriet, ka ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā tiks apliktas tikai tādas būves, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kurām nav derīga būvatļauja. Nodokļu likme piemērojama no 2022.gada 1.oktobra, kas savukārt izriet no Būvniecības likuma Pārejas noteikumu 10.¹ punkta.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ievērojot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto un ņemot vērā apstākli, ka Siguldas novada iedzīvotāji (būvju īpašnieki) ir informējuši, ka ir problēmas ar Valsts zemes dienesta kapacitāti, nodrošinot būvju pieņemšanu ekspluatācijā (jāņem vērā, ka noteiktie ierobežojumi pakalpojumu saņemšanai klātienē 2020. un 2021.gadā saistībā ar Covid 19 izplatības ierobežošanu, varēja radīt situāciju, ka būves pieņemšana ekspluatācijā ir aizkavējusies un būves īpašnieks nevarēja ietekmēt to). Līdz ar to var rasties situācijas, kad būvatļaujai ir beidzies derīguma termiņš, tajā pašā laikā būves īpašniekam ir jau uzsākts būves nodošanas ekspluatācijā process, bet vēl nav pabeigts.

Būvatļaujas termiņa pagarināšanai un būves nodošanai ekspluatācijā nepieciešama Valsts zemes dienesta sagatavota Būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta un lielā iesniegumu apjoma dēļ Valsts zemes dienests pakalpojumu šobrīd savlaicīgi nav spējīgs nodrošināt (šobrīd vismaz 8 mēneši), tādējādi, lai neradītu situāciju, ka Siguldas novada iedzīvotāji spiesti maksāt paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli, Siguldas novada pašvaldības mērķis ir atbalstīt tās iedzīvotājus un papildināt šobrīd spēkā esošo regulējumu, ierosinot atlikt paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim, lai dotu iespēju būvju īpašniekiem dokumentu sakārtošanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.panta trešo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējos noteikumos Nr. 1/2022 “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu un Skolu sportam”

Jautājums izņemts no darba kārtības.

9. §

Par Siguldas novada izglītības iestāžu interešu izglītības pulciņu maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 4.punkta 2. apakšpunktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 6.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada izglītības iestāžu interešu izglītības pulciņu sniegto maksas pakalpojumu cenrādi un mūzikas instrumentu nomas maksu ar 2022. gada 1. novembri saskaņā ar pielikumu uz 1 lp.;
2. pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par apstiprinātajām maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par finansiālu atbalstu nodibinājuma “Sokrata tautskola” projektam “Mūžizglītības programmas “Būvē un salabo pats” attīstība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās U. Mitrevics, L. Kumskis, I. Stupele

Viedokli sniedz G. Konrads

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi nodibinājuma “Sokrata tautskola”, reģ. Nr. 40008121228, juridiskā adrese “Rudzu Šukas”, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Nodibinājums), valdes locekles Elvitas Rudzātes 2022.gada 20.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-5.1/1/4415, ar lūgumu atbalstīt projektu Nr.22-04-AL32-A019.2202-000002 “Mūžizglītības programmas “Būvē un salabo pats” attīstība” (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 2 017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi) no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas.

Projekta mērķis ir attīstīt mūžizglītības programmu “Būvē un salabo pats”, lai palīdzētu vietējai sabiedrībai uzlabot dzīves kvalitāti un dažādot brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas Biedrība “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīga sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība”, un tas ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 20 176.88 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit seši eiro, 88 centi), no kuras nepieciešamais līdzfinansējums no kopējām attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i, 2017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada Domes 2016.gada 18.maija iekšējie noteikumi Nr.6/2016 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā" (protokols Nr.7, §20), (turpmāk – Noteikumi), kuru 2.punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem*. Noteikumu 11. punkts noteic, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem*.

Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, atbilstoši Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, izvērtēja Projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 15 punktus, tāpēc, pamatojoties uz Noteikumu 12. punktu, pieteikums tiek virzīts izskatīšanai Pašvaldības Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 18. maija iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā", atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj**:

1. Atbalstīt nodibinājuma "Sokrata tautskola", reģ. Nr. 40008121228, dalību biedrības "Lauku Attīstības Partnerība" izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā "Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība" ar projekta iesniegumu "Mūžizglītības programmas "Būvē un salabo pats" attīstība".
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt nodibinājumam "Sokrata tautskola", reģ. Nr. 40008121228, līdzfinansējumu 2017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi) apmērā Projekta īstenošanai.
3. Finanšu pārvaldei iēplānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi) apmērā.
4. Nodibinājumam vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās un intelektuālās vērtības.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par finansiālu atbalstu biedrības "L. Paegles nams 4" dalībai biedrības "Lauku Attīstības Partnerība" izsludinātajā projektu konkursā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi biedrības "L. Paegles nams 4", reģ. Nr. 50003503151, juridiskā adrese Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētāja Gata Kalniņa 2022.gada 27.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-6.8/1/4538, ar lūgumu atbalstīt projektu Nr. 22-04-AL32-A019.2202-000006 "L. Paegles nama 4 un apkārtejo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana" (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no Projekta kopējās

attiecināmo izmaksu summas – 2992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61 cents).

Projekta mērķis ir atjaunot rekreācijas un atpūtas zonu L. Paegles nama 4 bērniem, jauniešiem un viņu ģimenēm. Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīga sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība”.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir EUR 29926,10 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro, 10 centi), no kuras nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums no kopējām attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i, 2992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61 cents).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija iekšējie noteikumi Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, §20) (turpmāk – Noteikumi), kuru 2.punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem.*

Noteikumu 11. punkts noteic, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem.* Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, atbilstoši Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, izvērtēja Projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 11 punktus, tāpēc, pamatojoties uz Noteikumu 12. punktu, pieteikums tiek virzīts izskatīšanai Pašvaldības Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. Atbalstīt biedrības “L. Paegles nams 4”, reģ. Nr. 50003503151, dalību biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ar projekta iesniegumu “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt biedrībai “L. Paegles nams 4”, reģ. Nr. 50003503151, līdzfinansējumu 10 % apmērā jeb 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61cents) apmērā Lauku atbalsta dienesta apstiprināta projekta projektu “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” īstenošanai Lauku atbalsta dienesta un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2. pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros.
3. Finanšu pārvaldei ielānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61cents) apmērā.

4. Biedrībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās vērtības.
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Cerību spārni”, reģ.Nr.40008078885, Lauku atbalsta dienesta atbalstītajam projektam “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.augustā saņemto biedrības “Cerību spārni”, reģ. Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5a, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Biedrība), valdes locekles R. Priedes iesniegumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.1/10/3799, ar lūgumu atbalstīt projektu “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās”, piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 1 548.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi eiro un astoņdesmit centi) no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas, **komiteja konstatē:**

1. Starp Pašvaldību un Biedrību 2020.gada 1.jūlijā tika noslēgts nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Siguldā, bezatlīdzības lietošanas līgums Nr.2020/603 ar izmantošanas mērķi sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes pakalpojumu organizēšanai un sniegšanai personām ar invaliditāti un personām ar funkcionāliem traucējumiem.
2. Biedrība ir izstrādājusi projektu “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir uzlabot sociālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību Siguldā, Rīgas ielā 1.
3. Projekts tika iesniegts Lauku atbalsta dienesta un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros. Biedrība no Lauku atbalsta dienesta 2022.gada 7.jūlijā saņēma apstiprinājumu par atbalstu Projektam.
4. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 15 488.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi eiro) ar PVN, bez PVN 12 800.00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro), no tiem publiskais finansējums 90 % apmērā ir 13 939.20 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro un divdesmit centi), līdzfinansējums 10 % apmērā ir 1 548.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi eiro un astoņdesmit centi).
5. Par finansējumu tiks iegādāts un uzstādīts pacelājs Siguldā, Rīgas ielā 1, lai personām ar funkcionāliem traucējumiem būtu iespēja bez citu cilvēku palīdzības nokļūt uz otro stāvu.
6. Izvērtējot Biedrības iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija iekšējo noteikumu Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, §20) prasībām. Pēc iesnieguma izvērtēšanas Projekts ir ieguvis 13 punktus, kas dod iespēju virzīt pieteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai izskatīšanai Pašvaldības domē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī pamatojoties uz 2016. gada 18. maija Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Piešķirt biedrībai “Cerību spārni”, reģ. Nr. 40008078885, līdzfinansējumu 10 % apmērā jeb 1 548.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi eiro un astoņdesmit centi)

Lauku atbalsta dienesta apstiprinātā projekta “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās” īstenošanai.

2. Finanšu pārvaldei iepļānot Siguldas novada pašvaldības 2022.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu, veicot nākamās budžeta grozījumus.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 39, 2.§), ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 8A, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3124, sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 80150023124), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000563271 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.28, 45.§), zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme-starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta. Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūts 83m² platībā par labu nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes iela 8. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam citi apgrūtinājumi nav reģistrēti;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Dzīvojamo māju apbūves teritorija- Vasarnīcu zona (TIN12);
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašums tiek izmantots, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes iela 8, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 3130), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3130 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.722;

- b. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 3107), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3107 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.119;
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 3129), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3129 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.744;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 349m² platībā;
 11. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr.40103216919, 2022.gada 19.maija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
 12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 43 EUR (četrdesmit trīs *euro*);
 13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 17. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3124), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3124, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 80150023124), izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14. §

Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra sēdes lēmumu “Nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi” (prot. Nr. 39, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000580869 ierakstu nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740031000, platība 17,22 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 kopējā platība 17,22 ha, tai skaitā 15,64 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,23 ha krūmāji, 0,35 zem ūdens, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
4. Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam Zemes vienības daļas 13,00 ha platībā, turpmāk –Zemesgabals, plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 8.februāra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemesgabalam tirgus nomas maksa ir noteikta 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.1 panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
8. Likuma 6.1 panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļu 13,00 ha platībā līdz 2028.gada 30.septembrim lauksaimniecības produktu ražošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 237,30 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* un trīsdesmit centi), kopā 1367,30 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un trīsdesmit centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15. §

Par nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra sēdes lēmumu “Nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi” (prot.Nr. 39, 4.§), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.43 ierakstu nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80740040040, platība 12,60 ha, un 80740040041, platība 55,70 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 kopējā platība 55,70 ha, tai skaitā 10,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 43,10 ha meži, 0,10 ha krūmāji, 0,20 zem ēkām un

- pagalmiem, 1,50 ha citas zemes, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības apgrūtinājumi: ceļa servitūts – 0,09 ha, ceļa servitūts – 0,21 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.
3. Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam Zemes vienības daļas 10,40 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes.
 4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
 5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 8.februāra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemesgabalam tirgus nomas maksa ir noteikta 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
 7. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļu 10,40 ha platībā līdz 2028.gada 30.septembrim lauksaimniecības produktu ražošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 142,80 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro* un astoņdesmit centi), kopā 822,80 EUR (astoņi simti divdesmit divi *euro* un astoņdesmit centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16. §

Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās A. Garančs

Viedokli sniedz G. Suķis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 3.oktobrī saņemts Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.9, §8) apstiprināja Sabiedrības siltumenerģijas apgādes tarifu EUR 107,44 EUR/MWh. Tarifs stājas spēkā no 2021.gada 1.oktobra un Sabiedrība to piemēroja siltumapgādei ar apkures veidu gāze.
2. 2021.gada nogalē Pašvaldība, izvērtējot esošo apkures veidu (dīzeļdegviela, malka) efektivitāti, un izdevīgumu esošajā ekonomiskajā situācijā, lēma pašvaldības nekustamos īpašumos nomainīt apkures sistēmas uz efektīvākajām, tostarp Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos nomainīja kurināmā veidu uz granulām. Sabiedrība sniedz siltumapgādes pakalpojumu ar kurināmo - granulās pašvaldības nekustamajiem īpašumiem un divām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Krimuldas pagasta teritorijā.
3. Sabiedrība 2021.gada 4.novembrī ir noslēgusi dabas gāzes tirdzniecības līgumu Nr.LG1052532 ar akciju sabiedrību “Latvijas gāze”, līguma darbības termiņš – 2023.gada 30.novembris. Sabiedrība no akciju sabiedrības “Latvijas gāze” nav saņēmusi informāciju par dabasgāzes cenu paaugstināšanu noslēgtā līguma ietvaros, kaut arī dabasgāzes cena ir būtiski palielinājusies. 2021./2022. apkures sezonas beigās sākās enerģētiskās koksnes, tostarp granulū, cenu paaugstināšanās. Granulū cenām no 200 EUR/t 2022.gada sākumā turpinot palielināties visā vasaras periodā, šobrīd to cena ir 360 līdz 500 EUR/t. Kopš pagājušās apkures sezonas ievērojami pieaugušas arī elektroenerģijas cenas. Ievērojot minēto, nepieciešams pārskatīt siltumapgādes tarifu.
4. No Sabiedrības iesniegtā siltumenerģijas tarifa aprēķina ir konstatējams, ka Sabiedrībai ir vienots tarifs visā apkalpošanas zonā, tas ir, Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Ievērojot faktu, jaunais tarifs salīdzinājumā ar spēkā esošo tarifu, ir samazinājies par 4,9 EUR/MWh, pēc Sabiedrības aprēķiniem siltumenerģijas tarifs Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos tiek noteikts 102,54 EUR/MWh.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas pirmo punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta d) apakšpunktu, kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu apstiprināto metodiku “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (prot. Nr.9, 7. §), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2” siltumenerģijas apgādes tarifu: 102,54 EUR/MWh;
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2022.gada 15.novembra;
3. atzīt par spēku zaudējušu no 2022.gada 15.novembra Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā” (prot. Nr.9, 8. §);
4. informēt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājus par pieņemto lēmumu;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2” valdes locekli Gati Suķi;
6. virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, 2022.gada 17.maija iesniegumu Nr.1-4/213/25e "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un pamatkapitāla palielināšanu" un 2022.gada 27.jūnija iesniegumu Nr.1-4/30/2022 "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un pamatkapitāla palielināšanu" ar lūgumu organizēt ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un lemt par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu.

Izskatījusi iesniegumus, **komiteja konstatē:**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" iesniegumā Nr.1-4/213/25e ir norādījusi, ka starp SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), 2015.gada 15. jūlijā tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr.2015/568 (turpmāk – Patapinājuma līgums) par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā. 2020.gada 28.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr. 2015/563-V1 pie Patapinājuma līguma, kurā tika pagarināts Patapinājuma līgums un grozīta punkta 6.1. redakcija - Patapinājuma līguma 6.1. punkts tika izteikts šādā redakcijā: "6.1. Puses vienojas, ka šis Līgums stājas spēkā 2015.gada 15.jūlijā un ir spēkā līdz 2023.gada 2.septembrim, bet ne ilgāk kā līdz Ilgtermiņa ieguldījumu ieguldīšanai Patapinājuma ņēmēja pamatkapitālā vai līdz Pušu starpā noslēgtā 2013.gada 2.septembra līguma Nr.2013/727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu izbeigšanas dienā, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestāties pirmais". SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldībai 2021.gada 9.decembrī savstarpēji noslēdzot līgumu Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, tiesisko spēku zaudēja 2013.gada 2.septembra līgums Nr.2013/727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, attiecīgi iestājās iepriekš pielīgtais nosacījums patapināto pamatlīdzekļu ieguldījumam SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

SIA "SALTAVOTS" lūdz Pašvaldību ieguldīt pamatkapitālā tos objektus (ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā), kuri iekļauti 2021. gada 14. maijā noslēgtās Vienošanās Nr. 2015/563-V3 pie Patapinājuma līguma pielikumā.

SIA "SALTAVOTS" iesniegumā Nr.1-4/30/2022 "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un pamatkapitāla palielināšanu" lūdz Pašvaldību organizēt novērtēšanu jaunizbūvētajam centralizētajam ūdensvadam, kas atrodas Vainagu ielā, Siguldā, savukārt, pēc novērtējuma saņemšanas - lemt par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu. Atbilstoši starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2021.gada 12.aprīlī noslēgtās Vienošanās Nr. 2017/801-V7 pie 2017. gada 9. jūnija Sadarbības līguma Nr.2017/801 par Vainagu ielas maģistrālā ūdensvada izbūves un ielas seguma pārbūves būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības apmaksu 12.punktam Pašvaldība pēc Vainagu ielas inženierbūvju pieņemšanas, inženierbūvi-ūdensvads, iegulda Sabiedrības pamatkapitālā.

SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no

padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS”, reģistrācijas Nr.40003533474, 2022.gada 24.augustā savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.SNP/2022/1216, ir veikts pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” mantiskā ieguldījuma vērtētājas Daigas Derumas 2022.gada 22.septembra Atzinumu par SIA “SALTAVOTS” ieguldāmo pamatlīdzekļu – ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma tirgus vērtību, mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 12.septembrī ir 351 400 EUR (trīs simti piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 156 600 EUR (viens simts piecdesmit seši tūkstoši seši simti euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 194 800 EUR (viens simts deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 151.panta ceturto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto daļu, SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” 2022.gada 22.septembra atzinumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. Palielināt SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, ieguldot SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā Siguldas novada pašvaldībai piederošus pamatlīdzekļus – ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmus un izbūves, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 12.septembrī ir 351 400 EUR (trīs simti piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 156 600 EUR (viens simts piecdesmit seši tūkstoši seši simti euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 194 800 EUR (viens simts deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu .
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu 351 400 EUR (trīs simti piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro) apmērā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18. §

Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Viedokli sniedz J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2022.gada 29.septembra iesniegumu Nr.1-4/48/2022 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pamatkapitāla palielināšanu, izdarot ieguldījumu ar mērķi ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Sabiedrībā Iesniegumā ir norādījusi, ka lokālajās ūdens ņemšanas vietās Nurmižu ielas rajonā, Siguldā, ir konstatēts augsts mikrobioloģiskais piesārņojums, kā rezultātā daļa šajā rajonā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki ūdeni nevar izmantot ne sadzīvē, ne uzturā. Piesārņojums, iespējams, ir radies no 2022.gada 3.septembra konstatētā kanalizācijas nosprostojuma Nurmižu ielā, Siguldā, kā arī no tā, ka daļa nekustamo īpašumu nav pieslēgušies centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, un/vai nav reģistrējuši decentralizētās kanalizācijas sistēmas, un/vai neapsaimnieko tās atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Tāpat no šī rajona kvartāla iedzīvotājiem jau iepriekšējos periodos ir saņemti iesniegumi par centralizētās ūdensapgādes izbūvi.

No piesārņojuma rašanās brīža Sabiedrība sadarbībā ar iedzīvotājiem, veic dažādas aktivitātes (sistēmas skalošana, dezinfekcija, aku izsūkņošana u.tml.), lai novērstu/mazinātu piesārņojumu lokālajās ūdens ņemšanas vietās, tomēr testēšanas rezultāti uzrāda, ka piesārņojums joprojām saglabājas, līdz ar to ir izveidojušies ārkārtas apstākļi, t.i., iedzīvotāji nevar lietot ūdeni no lokālajām ūdens ņemšanas vietām.

2022.gada jūnijā ir pabeigta ūdensapgādes tīklu izbūves tehniskā projekta izstrāde Celtnieku, Nurmižu (no Celtnieku ielas līdz Dārza ielai), Zemeņu, Upeņu un Aveņu ielai, Siguldā, kuru realizējot visiem Nurmižu ielas kvartāla, Siguldā, nekustamajiem īpašumiem tiktu radīta iespēja pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, kur ūdens kvalitāte tiek nodrošināta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Lai nodrošinātu pēc iespējas īsākā laika termiņā pieslēgumus centralizētajai ūdensapgādes sistēmai nekustamajiem īpašumiem Celtnieku, Nurmižu (no Celtnieku ielas līdz Dārza ielai), Zemeņu, Upeņu un Aveņu ielā, Siguldā, būvprojekta "Maģistrālais ūdensapgādes tīkls un kanalizācijas atzari Celtnieku ielā, Nurmižu ielā, Zemeņu ielā, Upeņu ielā, Ogu ielā, Aveņu ielā, Siguldā, Siguldas novadā" ietvaros:

1) būvdarbu III kārtu (ūdensapgādes tīklu būvniecība Nurmižu ielā) un daļu no I kārtas (kanalizācijas tīkla atzaru būvniecība Nurmižu ielā), ņemot vērā to, ka Nurmižu ielas ūdens grodu akās ir konstatēts visaugstākais piesārņojums, Sabiedrība realizē saimnieciskā kārtā iespējami īsākā termiņā, noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem darbu veicējiem;

2) būvdarbu I kārtas ūdensapgādes tīklu un kanalizācijas tīklu atzaru būvniecībai un II kārtas ūdensapgādes tīklu būvniecībai 2022.gada 27.septembrī ir izsludināts iepirkums "Ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā, Siguldā", (iepirkuma identifikācijas Nr. SA 2022/15 (turpmāk tekstā – Iepirkums), kā rezultātā tiks precizēta ūdensapgādes tīklu būvniecībai nepieciešamā naudas summa un izvēlēts būvdarbu veicējs. Atbilstoši Elektronisko iepirkumu sistēmā esošajai informācijai piedāvājumu iesniegšanas termiņš noteikts 2022.gada 10.oktobris. Atbilstoši Iepirkumā norādītajam paredzamais būvdarbu apjoms ir Ūdensapgādes tīklu izbūve I. kārtai - 546,50 m, ūdensapgādes tīklu izbūve II. kārtai - 402,50 m un kanalizācijas tīklu izbūve I. kārtai - 56 m.

Atbilstoši būvprojekta izstrādātāja sagatavotajai kontroltāmei būvniecības izmaksas ir 297 088,88 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit astoņi euro un 88 centi), tai skaitā PVN. Papildus būvniecības izmaksām projekta "Ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā, Siguldā" īstenošanai ir nepieciešams veikt autoruzraudzību (atbilstoši kontroltāmei

autoruzraudzības izmaksas ir 1089,00 EUR ar PVN) un būvuzraudzību (atbilstoši kontroltāmei būvuzraudzības izmaksas ir 1,8% apmērā no būvdarbu izmaksām, kas ir 5347,60 EUR ar PVN).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdens objektos.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, izdarot ieguldījumu 303 525,48 EUR (trīs simti trīs tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro un 48 centi), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā.
2. Finanšu pārvaldei sagatavot 2022.gada budžeta grozījumus, paredzot veikt ieguldījumu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā 303 525,48 EUR (trīs simti trīs tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro un 48 centi) apmērā.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par maksas apstiprināšanu Sociālās aprūpes centra nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās U. Mitrevics, I. Bernats

Viedokli izsaka O. Volosatova

Pamatojoties uz elektroenerģijas, degvielas un kurināmā sadārdzinājumu, kas ietekmē jebkura produkta pašizmaksu, ir jānosaka atbilstoša uzturēšanās maksa Sociālās aprūpes centra struktūrvienībās nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 12.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Gauja”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 1.1. **29,10 EUR** (divdesmit deviņi euro, 10 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 1.2. **35,60 EUR** (trīsdesmit pieci euro, 60 centi) diennaktī personai, ja klients izvēlas dzīvot viens divvietīgā istabā;
 - 1.3. **20,63 EUR** (divdesmit euro, 63 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
 - 1.4. **27,13 EUR** (divdesmit septiņi euro, 13 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta un dzīvo viena divvietīgā istabā;
2. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Gaismiņas”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 2.1. **28,80 EUR** (divdesmit astoņi euro, 80 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 2.2. **20,33 EUR** (divdesmit euro, 33 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
3. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Mālpils”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 3.1. **28,20 EUR** (divdesmit astoņi euro, 20 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 3.2. **22,20 EUR** (divdesmit divi euro, 20 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
4. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Pēterupe”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 4.1. **32,00 EUR** (trīsdesmit divi euro, 00 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 4.2. **27,08 EUR** (divdesmit septiņi euro, 08 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
5. lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktie pakalpojumi netiek aplikti ar Pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 9.punktam;
6. šis lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī;
7. lēmuma izpildi nodrošināt struktūrvienības Sociālās aprūpes centra vadītājai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20. §

**Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumā
“Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju
Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā
nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības
vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba
samaksai”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 22.septembra sēdes lēmuma “Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu

pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai” 10.punktu – apstiprinātā valsts budžeta mērķdotācija var tikt precizēta.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr. 376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 13. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 28.septembra rīkojumu (prot. Nr. 49 35. §) Nr.667 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām (pašvaldību izglītības iestādēm) 2022. gadam”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumā “Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai” (prot. Nr.18, 3.§), grozījumu, izsakot 7.punktu šādā redakcijā:

“7. šī lēmuma 6.punktā paredzētās mērķdotācijas sadalījums:

	Izglītības iestāde	Kopā iestādei EUR
7.1.	Allažu pamatskolai	5776
7.2.	Mores pamatskolai	3599
7.3.	Laurenču sākumskolai	9805
7.4.	Siguldas 1.pamatskolai	11701
7.5.	Siguldas pilsētas vidusskolai	22283
7.6.	Siguldas Valsts ģimnāzijai	13595
7.7.	Krimuldas vidusskolai	12626
7.8.	Inčukalna pamatskolai	8750
7.9.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai	3286
7.10.	Mālpils vidusskolai	11708
7.11.	Siguldas Sporta skolai	2818
7.12.	Siguldas Mākslu skolai „Baltais Flīģelis”	4004
7.13.	Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolai	593
7.14.	Krimuldas Mākslas un mūzikas skolai	1780
7.15.	Mālpils Mākslas un mūzikas skolai	900
7.16.	Siguldas novada Jaunrades centram	17056
	KOPĀ	130280

“,

2. Grozījumi piemērojami no 2022.gada 1.septembra.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Viedokli sniedz J. Zarandija

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22. §

Par renovācijas izdevumu atmaksu apsaimniekotājam SIA “ECO LABEL”, reģ. Nr. 40103516536, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, atbilstoši pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 un Nr. 26 attiecināmo kredīta pamatsummas daļas apmēram

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. 2022.gada 21.septembrī saņemts SIA “ECO LABEL”, reģ.Nr.40103516536, paziņojums par renovācijas noslēgumu Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā. SIA “ECO LABEL” ir mājas apsaimniekotājs Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā. Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) šajā ēkā pieder divi dzīvokļu īpašumi - dzīvoklis Nr.2, kadastra Nr.80159002783, ar kopējo dzīvokļa platību 40,22 kv.m. un dzīvoklis Nr.26., kadastra Nr.80159002787 ar kopējo dzīvokļa platību 29,7 kv.m.:
2. Saskaņā ar apsaimniekotāja 2020.gada 23.septembra dzīvokļu īpašnieku Aptaujas Nr.2020/Č9 balsošanas protokolu Nr.1 par ēkas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā renovāciju un finansēšanas kārtību ar 2021.gada 24.augusta pieņemšanas - nodošanas aktu ir pabeigta ēkas renovācijas būvniecības fāze, pirms tam 2021.gada 19.augustā ēka ir nodota ekspluatācijā Siguldas novada būvvaldē un 2022.gada 26.augustā renovācijas noslēguma dokumentācija ir saskaņota un projekts ir noslēgts AS “Attīstības finanšu institūcijā Altum”, un AS “Swedbank” ir veikusi pēdējās aizdevuma daļas izmaksu.
3. Renovācijas maksājumā ietilpst - logu maksājums, procentu maksājums, renovācijas drošības uzkrājums. Saskaņā ar noslēgto kredītlīgumu renovācijas aizdevuma atmaksas mēneša maksājums būs fiksēts, ja vien nemainīsies starpbanku EURIBOR likme. Ēkas renovācijas projekta kredīta pēdējais maksājuma datums: 2035.gada 21.oktobris. Kredīta pamatsummas atmaksu neatbrīvo no ikmēneša drošības uzkrājuma maksas, kas sastāda 0,15 EUR/ kv.m. mēnesī.
4. Kopējās mājas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā izmaksas par renovāciju sastāda 182251,04 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit viens euro un 4 centi).
5. Pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Nr.2 renovācijas izmaksas ir 5646,80 EUR un dzīvokļa Nr.26 renovācijas izmaksas ir 4102,42 EUR. Kopējās renovācijas izmaksas minētajiem Pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem sastāda 9749,22 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 22 centi).
6. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā. Minētā likuma 13.panta otrā daļa noteic, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas*

izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu; 3) pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2., 8. un 12. punktu, 13.panta otro daļu un 16.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Veikt vienreizēju samaksu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, renovācijas izdevumiem apsaimniekotājam SIA “ECO LABEL”, reģ. Nr. 40103516536, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.2 un dzīvokļa Nr.26 Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, platībai, par kopējo summu 9749,22 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 22 centi).
2. Finanšu pārvaldei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, renovācijas izmaksas, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.2 un dzīvokļa Nr.26 Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, platībai, segt no Pašvaldības dzīvokļu uzturēšanas budžeta līdzekļiem (str.v.kods 6226).
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.15

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

I. Bernats

A. Garančs

L. Kumskis

Protokolēja

E. Dakša