



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 19. janvārī

Nr. 1

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Jānis Zilver, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Nīna Balode (personīgu iemeslu dēļ), Ivo Bernats (personīgu iemeslu dēļ), Dainis Dukurs (aizņemtības darbā dēļ), Ance Pētersone (personīgu iemeslu dēļ), Kristaps Zaļais (aizņemtības darbā dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste L. Vīksne, juriste S. Bērziņa, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, teritorijas plānotāja I. Broka, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads

Pieaicināti: Siguldas kultūras centra “Siguldas devons” direktore J. Borīte, PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores p.i. Z. Gatere, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, KNPSIA “Entalpija-2” valdes loceklis G. Suķis

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.04

Darba kārtība:

- 1. Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu.**
- 2. Par nekustamā īpašuma “Čušļi”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060201 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 3. Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 4. Par nekustamā īpašuma “Līdumi”, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 5. Par nekustamā īpašuma “Bičkas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 004 0025, nodošanu valstij bez atlīdzības.**
- 6. Par juridisko un fizisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.**
- 7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 16, 77.§)”.**
- 8. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 9. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 10. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 11. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.**
- 12. Par 2023. gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.**
- 13. Par kārtību, kādā sadala 2023.gada 8 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai.**
- 14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 22. septembra lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem 2022./2023. mācību gadam” (prot. Nr.18, 1. §).**
- 15. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 27 un Nr. 28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu.**
- 16. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu.**
- 17. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas plāna apstiprināšanu.**
- 18. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar PSIA “Vangažu Avots”.**
- 19. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar PSIA “NORMA K”.**
- 20. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar KNPSIA “Entalpija-2”.**
- 21. Par mantisko ieguldījumu KNPSIA “Entalpija -2”, palielinot pamatkapitālu.**

22. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību reorganizāciju.
23. Par darba grupas izveidi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras pilnveidošanai.
24. Par grozījumiem 2022.gada 15.jūlija deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1010.
25. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” apstiprināšanu.
26. Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu.
27. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.
28. Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
30. Par detālplānojuma valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2, izstrādes pārtraukšanu.
31. Par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
32. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
33. Par zemes vienības platības precizēšanu.
34. Par zemes vienības iznomāšanu.
35. Par Lēdurgas centra (Lēdurgas pagasts, Siguldas novads) iekļaušanu kultūrvēsturisko pieminekļu sarakstā.
36. Par Laurenču sākumskolas Dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu izīrēšanu.
37. Par Sociālā dienesta lēmuma apstrīdējumu.
38. Par Dzīvokļu komisijas 2022. gada 26. oktobra lēmuma apstrīdējumu.
39. Par finansējuma piešķiršanu Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu konkursā atbalstāmajiem pretendentiem.
40. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 41** “Par sadarbību ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu un organizēšanu”.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

41. Par sadarbību ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu un organizēšanu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 16. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Laura Vīksne – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle;
 - 2.3. Linda Graudiņa – komisijas locekle;
 - 2.4. Rudīte Stukle – komisijas locekle;
 - 2.5. Aija Āboliņa – komisijas locekle;
 - 2.6. Ingrīda Diļevka – komisijas locekle;
 - 2.7. Centis Apenītis – komisijas loceklis.
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada domes 2021. gada 12. augusta lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 28. §);
4. noteikt, ka izsolēs, kuras ir noslēgušās līdz stājas spēkā Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums, izsoles rezultātu, saskaņā ar šī nolikuma 6.7. apakšpunktu, apstiprina Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija.

2. §

Par nekustamā īpašuma “Čušļi”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060201 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Čušļi”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060201 iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 48, 7. §), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562239 ierakstu nekustamā īpašuma “Čušļi”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740060201, platība 5,96 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Čušļi” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060201 kopējā platība ir 5,96 ha, t.sk. lauksaimniecībā

izmantojamā zeme 5,90 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,05 ha, citas zemes 0,01 ha, turpmāk – Zemesgabals. Zemesgabals ir neapbūvēts.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabala lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabala apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,16 ha un 0,92 ha).
5. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 29.8.apakšpunkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, un ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.
6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 33.punktam, Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 2022.gada 17.novembrī tika publicēta informācija “Siguldas novada pašvaldības informācija par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu” ar mērķi iznomāt Zemesgabalu lauksaimniecības produktu audzēšanai līdz 2028.gada 31.oktobrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
7. Uz Zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā (ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no 2022.gada 17.novembra) ir pieteikušies divi pretendenti: sabiedrība ar ierobežotu atbildību RE Pumpuri, reģ.Nr.40103983437, juridiskā adrese “Pumpuri”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152 (2022.gada 21.novembra iesniegums, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/5620) un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SIDGUNDA 2”, reģ.Nr.40003545327, juridiskā adrese Kantora iela 1, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152 (2022.gada 21.novembra iesniegums, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/5617).
8. MK noteikumu Nr.350 32.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
9. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktam un 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 8.februāra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemesgabalam tirgus nomas maksa ir noteikta 500 EUR (pieci simti *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 2. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Čušļi”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80740060201 5,96 ha platībā līdz 2028.gada 31.oktobrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai.

2. Noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 500 EUR (pieci simti *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 105 EUR (viens simts pieci *euro*), kopā 605 EUR (seši simti pieci *euro*) gadā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Čušļi”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740060201 nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai rakstiski informēt izsoles pretendētus par dalības maksas 10 EUR (desmit *euro*) apmērā un nodrošinājuma naudas 50 EUR (piecdesmit *euro*) samaksu, kas veicama līdz 2023. gada 31. janvārim.
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. §

Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22. decembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 48, 6.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 15.§) apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 38.punktu, Izsole notika 2022.gada 3.novembrī plkst. 10.30, Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā. Izsolei bija pieteicies un reģistrēts viens Dalībnieks. Izsoles noteikumu 44. punktā norādīts, ja kāds no Dalībniekiem nav ieradies uz Izsolī šo Izsoles noteikumu 39.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka Dalībnieks ir atteicies no dalības Izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz Izsolī 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc noteikumu 38.punktā minētā laika neierodas neviens no reģistrētajiem Dalībniekiem, Izsole tiek atzīta par nenotikušu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 3. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 3.novembra pirmo nomas tiesību izsolī par nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomu, par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas

tiesību izsolī, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 142,80 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro* un astoņdesmit centi), kopā 822,80 EUR (astoņi simti divdesmit divi *euro* un astoņdesmit centi) gadā;

3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulieši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. §

Par nekustamā īpašuma “Līdumi”, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma "Līdumi", Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 48, 8. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi", Mālpils pag., Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Līdumi", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0328, sastāv no zemes vienības 6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0328), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 704 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā). Saskaņā ar zemesgrāmatas III. daļu 1. iedaļu, lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu: 1) Sudas pietekas ūdens aizsardzības piekrastes 10 m aizsargjosla - 0.16km; 2) III kategorijas autoceļa Inciems-Sigulda-Ķegums 60 m aizsargjosla -0.22 km; 3) ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem SIA "Suda" un PKS Mālpils piensaimnieks - 0.1km;
4. Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0870) plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldības likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešamašā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas

- iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;
7. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes gabalu 6 ha platībā;
 8. saskaņā ar SIA "Invest- Cēsis", reģ.Nr. 44103018948, 2022.gada 13.jūnija pielikumu 2022.gada 16. jūnija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
 9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 5055 EUR (pieci tūkstoši piecdesmit pieci *euro*);
 10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 11. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 4. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0328, sastāv no zemes vienības 6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0328), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Līdumi", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0328, sastāv no zemes vienības 6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0328), atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – **15 000** (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Līdumi", Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0328, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

Domes sēdei pievienojas deputāte Z. Segliņa, plkst. 16.10. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputātu.

5. §

Par nekustamā īpašuma "Bičkas", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 004 0025, nodošanu valstij bez atlīdzības

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ministru kabinets 2016. gada 27. septembrī izdeva rīkojumu Nr. 560 “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “Bičkas”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, nodošanu Krimuldas novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 48 38.§), turpmāk – rīkojums. Rīkojuma 1. punktā noteikts: *Valsts ieņēmumu dienestam bez atlīdzības nodot Krimuldas novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo nekustamo īpašumu “Bičkas” (nekustamā īpašuma kadastra nr. 8068 004 0025) – divas zemes vienības (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8068 004 0088 un 8068 006 0026) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 8068 004 0025 001, 8068 004 0025 002 un 8068 004 0025 003) – Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.*

2017. gada 9. februārī nekustamais īpašums Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000152926, turpmāk – zemesgrāmata, reģistrēts uz Krimuldas novada pašvaldības vārda. Zemesgrāmatas II. daļas 1. iedaļas 2.3. ierakstā noteikts: *īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Krimuldas novada pašvaldība nodrošina autonomo funkciju – palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.*

Attiecīgi, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pāreja noteikumu 6. punktu (ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) 2022. gada 1. septembrī nekustamais īpašums reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Rīkojuma 2. punktā noteikts: *Krimuldas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairāk netiek izmantots šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts: *(..) ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.* Savukārt, 43. pantā noteikts: *šā likuma 42. un 42.¹ panta minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas), konkrētajā gadījumā – pašvaldības dome.*

Izvērtējot visu pieejamo informāciju un lietas apstākļus, **dome konstatē**, ka nekustamais īpašums vairāk netiek izmantots rīkojuma 1. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 27. septembra rīkojuma Nr. 560 “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma “Bičkas”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, nodošanu Krimuldas novada pašvaldības īpašumā” (prot. Nr. 48, 38. §) 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 6. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bičkas”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 004 0025, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 004 0088 un 8068 006 0026 un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8068 004 0025 001, 8068 004 0025 002 un 8068 004 0025 003 **bez atlīdzības nodot valstij**;

2. pieņemto lēmumu nosūtīt VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

6. §

Par juridisko un fizisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām saistību pārbaudēm, Finanšu pārvalde lūdz izslēgt no grāmatvedības uzskaites fizisko un juridisko personu veiktās pārmaksas pašvaldības budžetā, kas izveidojušās laika posmā līdz 2012.gada decembrim.

Dome konstatē:

1. lēmuma pielikumā minētās juridisko un fizisko personu pārmaksas veiktas laika posmā līdz 2012.gada decembrim. Minētās personas nav lūgušas pārmaksāto summu atmaksu vai novirzīšanu citu maksājumu segšanai;
2. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā;

Pamatojoties uz minēto un Civillikuma 1895.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 7. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka kreditori savas prasības nav izmantojuši Civillikumā noteiktajā periodā un saistības jāizslēdz no grāmatvedības uzskaites, atzīstot ieņēmumos pielikumā minētās pārmaksas 352,89 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro* un 89 centi) apmērā;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Z. Reiznieci.

7. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 16, 77.š)”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2022. gada 18. augustā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 16, 77.š), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru tika nolemts slēgt sadarbības līgumu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 40003344207, par sadarbības partneru sadarbību Pārbūves projekta ietvaros ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums, posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 8015 002 1824 un 8015 002 3323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, Pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3324, 8015 002 3146, 8015 002 3234 un 8015 002 1821.

2022. gada 15. septembrī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 16, 77. §)” (prot. Nr. 17, 38.š)”, saskaņā ar kuru tika nolemts veikt grozījumus 2022. gada 18. augusta Lēmumā, paredzot izteikt Lēmuma preambulā norādīto Līguma priekšmetu un Lēmuma konstatējošās daļas 3. punktu jaunā redakcijā,

iekļaujot informāciju par koku un apstādījumu veikšanu valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūvē.

2022. gada 21. novembrī starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un Siguldas novada pašvaldību noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi, turpmāk – Sadarbības līgums.

Izvērtējot Lēmumā un noslēgtajā Sadarbības līgumā ietverto informāciju, **dome konstatē**, ka atkārtoti ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma preambulā un konstatējošajā daļā, attiecīgi veicot papildinājumus noslēgtajā Sadarbības līgumā, ietverot informāciju par siltumtrases izbūvi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu un likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 27. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 16, 77. §) šādus grozījumus:

1.1. izteikt Lēmuma preambulā norādīto Līguma priekšmetu šādā redakcijā:

“Līguma priekšmets ir *Sadarbības partneru sadarbība Autoceļa pārbūves projekta un Komunikāciju izbūves projekta vienlaicīgā realizācijā, nodrošinot vienotu būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu:*

1.1.1. Autoceļa pārbūves projekta izbūvē;

1.1.2. Komunikācijas izbūves projektu izbūvē valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums posma 12,5 – 12,90 km ceļu zemes nodalījuma joslā (kadastra apzīmējums 80150021824 un 80150023323) un ārpus ceļu zemes nodalījuma joslas, Pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80150023324, 80150023146, 80150023234, 80150021821, 80150023737, 80150023323 un 80150023431, atbilstoši Komunikāciju izbūves projektam;

1.1.3. Autoceļa pārbūves projekta ietvarā paredzēto koku un apstādījumu projektēšanā, un iestādāmo koku un apstādījumu darbu veikšanā.

1.2. izteikt Lēmuma konstatējošās daļas 3. punktu šādā redakcijā:

“3. VSIA “Latvijas valsts ceļi” īsteno būvniecības ieceri - Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve, turpmāk tekstā – *Autoceļa pārbūves projekts vienlaicīgi ar Pašvaldības būvniecības ieceri – objekta “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems–Sigulda–Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūves būvprojekts” ŪKT daļu ūdensapgādes tīklu un notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvei un pārbūvei Raiņa un Pils ielu rajonā, tostarp centralizētās siltumtrases šķērsojuma izbūvei Siguldas novada Kultūras centra “Devons” rajonā Siguldā, Siguldas novadā, kā ietvaros no jauna tiek veikta ūdens apgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūve un izbūvēta jauna siltumtrases, turpmāk tekstā – *Komunikāciju izbūves projekts.*”*

2. Pārējā daļā Lēmums paliek negrozīts.

3. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei sadarbībā ar Finanšu pārvaldi paredzēt 2024. gada budžetā finanšu līdzekļus siltumtrases izbūvei.

4. Juridiskajai pārvaldei veikt nepieciešamos grozījums noslēgtajā Sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.

8. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 22.decembra ziņojumu (prot. Nr.48, 5. §), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 13.§) 2022.gada 22. novembrī bija paredzēta nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3124) (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošanas izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena (nosacītā cena) bija 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
 - 1.2. izsolei pieteicies un reģistrēts viens dalībnieks – [K.A.], personas kods [..];
2. saskaņā ar izsoles noteikumu 16. punktu, ja par Nekustamā īpašuma pirksanu saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu;
3. [K.A.] 2022.gada 12.decembrī veica samaksu 3 960 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 11.novembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 440 EUR (četri simti četrdesmit *euro*) apmērā, sastāda pirkuma maksu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 9. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3124) pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [K.A.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [K.A.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [K.A.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3124).

9. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 9.janvāra ziņojumu (prot. Nr.1, 2. §), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17. novembra sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 32. §), 2022.gada 22.decembrī notika dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību

- 69,2 m² un kopīpašuma 6920/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), pārdošanas izsole, kurā:
- 1.1. izsoles sākumcena ir 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*),
 - 1.2. piedalījās četri dalībnieki;
 2. nosolītā pirkuma maksa 20 900 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
 3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [M.B.], personas kods [..];
 4. [M.B.] 2023.gada 5.janvārī veica samaksu 19 680 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 1.decembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 220 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 20 900 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 10. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 69,2 m² un kopīpašuma 6920/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.B.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [M.B.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [M.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 11-19, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0197.

10. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 9.janvāra ziņojumu (prot. Nr.1, 3. §), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17. novembra sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 33. §), 2022.gada 22.decembrī notika dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 54,1 m² un 5410/151370 no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena ir 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*),
 - 1.2. piedalījās divi dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
3. augstāko pirkuma maksu nosolīja [M.B.], personas kods [..];
4. [M.B.] 2023.gada 5.janvārī veica samaksu 13 970 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 1.decembrī iemaksāto izsoles nodrošinājumu 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 15 100 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 11. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,**dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 54,1 m² un kopīpašuma 5410/151370 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80420040210), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.B.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [M.B.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [M.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 11-24, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0196.

11. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 9.janvāra ziņojumu (prot. Nr.1, 1. §), **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 19.maija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 7. §) 2022.gada 30. jūnijā bija paredzēta nekustamā īpašuma (starpgabala) “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1320) (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošanas izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena (nosacītā cena) bija 473 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*);
 - 1.2. izsolei pieteicies un reģistrēts viens dalībnieks – [M.G.], personas kods [..];
2. saskaņā ar izsoles noteikumu 18. punktu, ja par Nekustamā īpašuma pirksanu saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu;
3. [M.G.] 2022.gada 21.jūlijā veica samaksu 425,70 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro* 70 centi) apmērā, kas kopā ar 2022.gada 20.jūnijā iemaksāto izsoles nodrošinājumu 47,30 EUR (četrdesmit septiņi *euro* 30 centi) apmērā, sastāda pirkuma maksu 473 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 12. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,**dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1320) pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.G.], personas kods [..];
3. atzīt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu par labu [M.G.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā uz [M.G.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Starpgabals 2”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,0098 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1320).

12. §

Par 2023. gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības domē tiek izskatīts jautājums par 2023.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

Izvērtējot pieejamo informāciju tiek konstatēts, ka saskaņā ar Finanšu ministrijas 2022.gada 23.decembra rīkojuma Nr.866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023. gadam” 8. pielikumu un Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, turpmāk – noteikumi, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadā apstiprināti 27 812 EUR.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem.* Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāta (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Finanšu ministrijas 2022.gada 23.decembra rīkojuma Nr.866 8. pielikumu un Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” 2. un 9. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 13. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sadalīt valsts piešķirto mērķdotāciju [..]

Domes sēdei pievienojas deputāts E. Eisaks, plkst. 16.17. Turpmāk balsošanā piedalās 14 deputātu.

13. §

Par kārtību, kādā sadala 2023.gada 8 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ievērojot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes sniegto aprēķinu par valsts budžeta mērķdotāciju sadalījumu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, ņemot vērā Finanšu ministrijas 2022.gada 23.decembra rīkojumu Nr. 866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam" un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr. 376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 13. punktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 8. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu, tai skaitā logopēdu, darba samaksai **808 288,00 EUR** (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) sadalīt atbilstoši normēto 5-6 gadīgo bērnu skaitam pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs uz 2022.gada 1.septembri;
2. šī lēmuma 1.punktā paredzētās mērķdotācijas sadalījums:

	Izglītības iestāde	Kopā (8 mēnešiem) EUR
2.1.	Pirmsskolas izglītības iestādei „Ābelīte”	103 896
2.2.	Pirmsskolas izglītības iestādei „Saulīte”	103 896
2.3.	Pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādzītis”	61 598
2.4.	Pirmsskolas izglītības iestādei „Ieviņa”	53 371
2.5.	Pirmsskolas izglītības iestādei „Pasaciņa”	106 454
2.6.	Pirmsskolas izglītības iestādei „Tornīši”	67 392
2.7.	Pirmsskolas izglītības iestādei “Minka”	48 672
2.8.	Pirmsskolas izglītības iestādei “Ezerciems”	17 784
2.9.	Pirmsskolas izglītības iestādei “Krimulda”	65 286
2.10.	Pirmsskolas izglītības iestādei “Māllēpīte”	75 816
2.11.	Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupām	25 272
2.12.	Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupām	18 947
2.13.	Inčukalna pamatskolas pirmsskolas grupām	41 184
2.14.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupām	18 720
	KOPĀ	808 288

3. valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, kurās ir speciālās pirmsskolas izglītības grupas bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības, garīgās veselības traucējumiem, no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam **5240,00 EUR** (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) piešķirt **pirmsskolas izglītības iestādei “Pasaciņa”**;
4. valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai **5 456 936,00 EUR** (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas), sadalīt atbilstoši skolēnu skaitam šajās izglītības iestādēs uz 2022.gada 1.septembri;
5. šī lēmuma 4.punktā paredzētās mērķdotācijas sadalījums:

	Izglītības iestāde	Kopā (8 mēnešiem) EUR
5.1.	Allažu pamatskolai	194 473
5.2.	Mores pamatskolai	318 216
5.3.	Laurenču sākumskolai	536 618
5.4.	Siguldas 1.pamatskolai	645 935
5.5.	Siguldas pilsētas vidusskolai	1 324 394
5.6.	Siguldas Valsts ģimnāzijai	850 228
5.7.	Krimuldas vidusskolai	574 255
5.8.	Mālpils vidusskolai	531 385
5.9.	Inčukalna pamatskolai	344 675
5.10.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai	121 051
5.11.	Izglītības pārvalde (skolas psihologs)	15 706
	KOPĀ	5 456 936

6. valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības pedagogu daļējai darba samaksai no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam **287 296,00 EUR** (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas), sadalīt saskaņā ar Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas sēdes 2023.gada 2.janvāra lēmumu;
7. šī lēmuma 6.punktā paredzētās mērķdotācijas sadalījums:

	Izglītības iestāde	Kopā (8 mēnešiem) EUR
7.1.	Allažu pamatskolai	12 727
7.2.	Mores pamatskolai	8364
7.3.	Laurenču sākumskolai	25 080
7.4.	Siguldas 1.pamatskolai	22 575
7.5.	Siguldas pilsētas vidusskolai	50 616
7.6.	Siguldas Valsts ģimnāzijai	30 072
7.7.	Krimuldas vidusskolai	19 898
7.8.	Inčukalna pamatskolai	21 120
7.9.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai	10 050
7.10.	Mālpils vidusskolai	24 079
7.11.	Siguldas Sporta skolai	6038
7.12.	Siguldas Mākslu skolai „Baltais Flīģelis”	10 783
7.13.	Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolai	1274
7.14.	Krimuldas Mākslas un mūzikas skolai	5077
7.15.	Mālpils Mākslas un mūzikas skolai	1903
7.16.	Siguldas novada Jaunrades centram	37 637
	KOPĀ	287 296

8. vispārējās pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu vadītājiem, pirmsskolas, vispārējās pamata un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksa aprēķināma piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas finansējuma ietvaros un iekļaujama pedagogu tarifikācijās atbilstoši Siguldas novada domes 22.09.2022. apstiprinātajiem iekšējiem noteikumiem Nr.23/2022 “Valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtība Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
9. Izglītības pārvaldei 20 darbdienu laikā nodrošināt informācijas par piešķirtās mērķdotācijas apjomu katrā izglītības iestādē ievadīšanu Ministru kabineta sistēmā.
10. Nepieciešamības gadījumā piešķirtās summas var tikt precizētas.

14. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem 2022./2023.mācību gadam” (prot. Nr.18, 1. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ievērojot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes sniegto aprēķinu par valsts budžeta mērķdotāciju sadalījumu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai par periodu no 2023. gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, kurā ir plānotas pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu vadītāju amatalgu izmaiņas, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra lēmuma “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem 2022./2023.mācību gadam” (prot. Nr.18, 1. §) 1.pielikumā. Ņemot vērā minēto un Finanšu ministrijas 2022.gada 23.decembra rīkojumu Nr. 866 “Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam” un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksas finansēšanai var izlietot ne vairāk kā 15% no piešķirtās valsts mērķdotācijas, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikuma „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3. §) 20.punktu, Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju atlīdzības noteikšanas darba grupas 2023.gada 6.janvāra sanāksmes protokolu Nr.1, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, 20.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 13. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Kalvāns), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem 2022./2023.mācību gadam” (prot. Nr.18, 1. §) grozījumus, izsakot 1.pielikumu jaunā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmuma grozījumi piemērojami no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam.

15. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 4.janvārī saņemts [D.V.] iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/78), kurā lūgts pārslēgt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nomas līgumu. Izskatot iesniegumu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 9. janvāra lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu" (prot. Nr.1, 4.§), **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 17.novembra lēmumu „Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 25.§), nolemts slēgt nomas līgumu par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nomu ar [D.V.], personas kods [..] (turpmāk arī – Nomnieks);
2. 2022.gada 1.decembrī ar Nomnieku noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/1679, ar kuru Nomniekam nodots lietošanā par maksu neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
3. Nomnieka 2023.gada 4.janvāra iesniegumā, lūgts pārslēgt 2022.gada 1.decembrī noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2022/1679, uz juridisku personu SIA "Sauces", reģistrācijas Nr. 40203441613, kuras dibinātājs un valdes loceklis ir Nomnieks, tādējādi turpinot ar nomas līgumu uzņemtās saistības kā juridiska persona;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts noteic, ka: *“16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 15. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pārjaunojuma līgumu par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “Saucēs”, reģistrācijas Nr. 40203441613;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot pārjaunojuma līgumu.

16. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 12.decembrī saņemts [S.A.] iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/6049), kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumu. Izskatot iesniegumu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 22. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (prot. Nr.48, 4.§), **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 58.§), nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar adresi “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīca Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [S.A.], personas kods [..] (turpmāk – Nomnieks);
2. 2022.gada 26.jūlijā ar Nomnieku noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2022/1075, ar kuru Nomniekam nodota lietošanā par maksu mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.2 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas Nr.35 – 39.20 m² platībā;
3. Nomnieka 2022.gada 12.decembra iesniegumā, lūgts pārslēgt 2022.gada 26.jūlijā noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2022/1075, uz juridisku personu SIA “LIKEVEKT”, reģistrācijas Nr. 40203324896, kuras dibinātājs un valdes loceklis ir Nomnieks, tādējādi turpinot ar nomas līgumu uzņemtās saistības kā juridiska persona;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punkts noteic, ka: *“16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar*

iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA “LIKEVEKT”, reģistrācijas Nr. 40203324896;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot pārjaunojuma līgumu.

17. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas plāna apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim” (protokols Nr.17, 24. §), turpmāk - Lēmums, ir atbalstīta Siguldas novada pašvaldībai piederošo kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.50003142371 reorganizācija, izveidojot Siguldas novadā vienu kapitālsabiedrību, kura sniedz ūdensapgādes, kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā un vienu kapitālsabiedrību, kas Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos sniedz siltumapgādes pakalpojumus. Lēmuma 2.punktā izpilddirektorei šī mērķa sasniegšanai tika uzdots izveidot darba grupu. Ievērojot minēto, 2022.gada 27.septembrī tika izdots izpilddirektora rīkojums Nr.A-3.1/4/103 par kapitālsabiedrību reorganizācijas darba grupu izveidošanu, turpmāk – Darba grupa, paredzot šādu darba grupas sastāvu: izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, reorganizējamo kapitālsabiedrību valdes locekļi, piesaistot pēc vajadzības citus ar izskatāmo jautājumu saistītos pašvaldības speciālistus un ekspertus. Lēmuma 3.punktā darba grupai tika uzdots izstrādāt kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu un iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināšanai.

Darba grupa, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības publiskai personai piederošas kapitālsabiedrības reorganizācijai, kā arī ievērojot reorganizējamo kapitālsabiedrību kapacitāti, ir sagatavojusi kapitālsabiedrību reorganizācijas plānu, norādot konkrētas veicamās darbības un to izpildes termiņu.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu “Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību

nākotnes modelim” (protokols Nr.17, 24. §), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma G. sadaļu, Komerclikuma 334., 338.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 10. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 17. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 2 (A. Garančs, I. Stupele), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt lēmuma pielikumā pievienoto Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks – reorganizācijas plānu.
2. Noteikt, ka par reorganizācijas plāna izpildi atbildīga ir Darba grupas vadītāja un reorganizācijā iesaistīto kapitālsabiedrību valdes locekļi.

18. §

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar PSIA “Vangažu Avots”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, turpmāk – reģistrs, vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 33. §) ir apstiprināti un ar 2022.gada 19.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 31. §) - precizēti pašvaldības saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

3. Saistošo noteikumu 6.punkta apakšpunktos noteikts, ka Siguldas novada pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu, noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētās kanalizācijas sistēmas, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli; decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību; noteikto decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas ievērošanas kontroli; informācijas sniegšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekiem par tajā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 10.punktu ūdenssaimniecības pakalpojumi ir sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, decentralizētie kanalizācijas pakalpojumi, pakalpojumi lietus ūdeņu savākšanai un novadīšanai, tai skaitā centralizētajās kanalizācijas sistēmās.

5. Pašvaldību likuma 7.pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Minētā likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

7. Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vangažu Avots”, reģistrācijas Nr.40003274925, turpmāk tekstā – PSIA “Vangažu Avots”, ir Siguldas novada pašvaldībai un Ropažu novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība, kurā Siguldas novada pašvaldībai pieder 42,71761 % kapitāla daļas. PSIA “Vangažu Avots” tika izveidota 1995.gada 4.decembrī, pārveidojot Vangažu pilsētas pašvaldības uzņēmumu – bezpeļņas organizāciju “Vangažu Avots”.

8. PSIA „Vangažu Avots” galvenais darbības virziens ir ūdens piegāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana Ropažu novada Vangažu pilsētas un Siguldas novada Inčukalna pagastā. PSIA “Vangažu Avots” ir reģistrēta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

9. PSIA “Vangažu Avots” ar Siguldas novada pašvaldību 2021.gada 13.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/513, kas nosaka, ka pašvaldība uzdod un pakalpojuma sniedzējs apņemas nodrošināt pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Inčukalna pagastā - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus:

9.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā;

9.2. ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam;

9.3. notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

9.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Līgums ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

Pamatpakalpojumu nodrošināšanai PSIA “Vangažu Avots” izmanto bijušā Inčukalna novada centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūru, tostarp maģistrālos ūdensvadus, atdzelžošanas stacijas, artēziskās akas, ēkas un attiecīgās iekārtas, kā sūkņus, kompresorus, ģeneratorus, cisternas, baseinus, maģistrālos kanalizācijas cauruļvadus, kanalizācijas pārsūkņētavas, attīrīšanas iekārtas. PSIA “Vangažu Avots” ir arī 2 ūdenstorņi (Inčukalnā, Gaujā). Visa iepriekš uzskaitītā infrastruktūra ir PSIA “Vangažu Avots” bilancē.

10. PSIA „Vangažu Avots” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus pašvaldībai izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteiktās autonomās kompetences sabiedrisko pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana Siguldas novada Inčukalna pagasta administratīvajā teritorijā ir PSIA „Vangažu Avots” darbības joma;

11. Siguldas novada pašvaldība Saistošajos noteikumos ir paredzējusi decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrāciju, kontroles un uzraudzības kārtību, kā arī 6.punkta apakšpunktos ir noteikusi konkrētu deleģējuma (uzdevumu) apjomu kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā. Tas nozīmē, ka Siguldas novada pašvaldībā esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzraudzība un kontrole, kā arī reģistra izveide un tā uzturēšana ar normatīvo aktu ir deleģējama pašvaldības kapitālsabiedrībai, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus konkrētā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome var pieņemt lēmumus ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, 46.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā” 6.punktu, kā arī ņemot vērā

Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 18. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā pievienotajā redakcijā) ar PSIA “Vangažu Avots” par:
 - 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
 - 1.2. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētajām (turpmāk – DKS) kanalizācijas sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
 - 1.3. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
 - 1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.
2. Noteikt, ka pilnvarotā persona nav tiesīga no deleģētiem uzdevumiem izrietošus pakalpojumus sniegt par maksu bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības.
3. deleģēšanas līgumu slēgt līdz 2023.gada 15.decembrim;
4. pēc deleģējuma līguma noslēgšanas, nosūtīt līgumu un šo lēmumu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

19. §

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar PSIA “NORMA K”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, turpmāk – reģistrs, vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 33.§) ir apstiprināti un ar 2022.gada 19.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 31.§) - precizēti pašvaldības saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

3. Saistošo noteikumu 6.punkta apakšpunktos noteikts, ka Siguldas novada pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu, noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētās kanalizācijas sistēmas, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli; decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību; noteikto decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas ievērošanas kontroli; informācijas sniegšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekiem par tajā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un

decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 10.punktu ūdenssaimniecības pakalpojumi ir sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, decentralizētie kanalizācijas pakalpojumi, pakalpojumi lietus ūdeņu savākšanai un novadīšanai, tai skaitā centralizētajās kanalizācijas sistēmās.

5. Pašvaldību likuma 7.pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Minētā likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

7. Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk tekstā – PSIA “NORMA K”, ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura reģistrēta Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 29.oktobrī, reorganizējot bezpeļņas organizāciju Mālpils pagasta padomes uzņēmumu „Norma K”, kas dibināts 1996.gada 8.oktobrī.

8. PSIA „Norma K” statūtos noteiktie komercdarbības veidi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

9. PSIA “NORMA K” ar Mālpils novada pašvaldību 2018.gada 11.decembrī ir noslēgusi līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas nosaka, ka pašvaldība piešķir PSIA “NORMA K” ekskluzīvas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus visā Mālpils novada teritorijā (pēc administratīvi teritoriālās reformas - Siguldas novada Mālpils pagasta administratīvajā teritorijā). PSIA “NORMA K” bilancē un pamatkapitālā ir pašvaldības nodotie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt līguma izpildi. Kapitālsabiedrība iekasē samaksu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem atbilstoši Siguldas novada domes apstiprinātiem tarifiem. Minētais līgums ir spēkā līdz 2029.gada 1.janvārim.

10. PSIA „NORMA K” ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. PSIA „NORMA K” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus pašvaldībai izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteiktās autonomās kompetences sabiedrisko pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana Siguldas novada Mālpils pagasta administratīvajā teritorijā ir PSIA „NORMA K” darbības joma;

11. Siguldas novada pašvaldība Saistošajos noteikumos ir paredzējusi decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrāciju, kontroles un uzraudzības kārtību, kā arī 6.punkta apakšpunktos ir noteikusi konkrētu deleģējuma (uzdevumu) apjomu kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā. Tas nozīmē, ka Siguldas novada pašvaldībā esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzraudzība un kontrole, kā arī reģistra izveide un tā uzturēšana ar normatīvo aktu ir deleģējama pašvaldības kapitālsabiedrībai, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus konkrētā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

12. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.pantā noteikts deleģēšanas līguma saturs;

13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome var pieņemt lēmumus ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, 46.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto

kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 19. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā pievienotajā redakcijā) ar PSIA “NORMA K” par:
 - 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
 - 1.2. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētajām (turpmāk – DKS) kanalizācijas sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
 - 1.3. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
 - 1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību;
2. noteikt, ka pilnvarotā persona nav tiesīga no deleģētiem uzdevumiem izrietošus pakalpojumus sniegt par maksu bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības;
3. deleģēšanas līgumu slēgt līdz 2023.gada 15.decembrim;
4. pēc deleģējuma līguma noslēgšanas, nosūtīt līgumu un šo lēmumu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

20. §

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar KNPSIA “Entalpija-2”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, turpmāk – reģistrs, vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 33. §) ir apstiprināti un ar 2022.gada 19.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 31. §) - precizēti pašvaldības saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

3. Saistošo noteikumu 6.punkta apakšpunktos noteikts, ka Siguldas novada pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu, noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētās kanalizācijas sistēmas, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli; decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību; noteikto decentralizētās kanalizācijas

sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas ievērošanas kontroli; informācijas sniegšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekiem par tajā uzkrāto notekūdeņu un nosedumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 10.punktu ūdenssaimniecības pakalpojumi ir sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, decentralizētie kanalizācijas pakalpojumi, pakalpojumi lietus ūdeņu savākšanai un novadīšanai, tai skaitā centralizētajās kanalizācijas sistēmās.

5. Pašvaldību likuma 7.pantā noteikts, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Minētā likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

7. Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk tekstā – KNPSIA “Entalpija-2”, ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība. Kapitālsabiedrība dibināta 1993.gada 27.oktobrī. Reorganizācijas rezultātā 2000.gada 13.jūnijā pie KNPSIA “Entalpija-2” apvienošanas ceļā tika pievienots Rīgas rajona Krimuldas pagasta pašvaldības bezpeļņas uzņēmums “KOMUNĀLSERVISS”, savukārt 2019.gada 21.martā pie KNPSIA “Entalpija-2” apvienošanas ceļā tika pievienota sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĒDURGAS KOMUNĀLAIS DIENESTS”.

8. KNPSIA „Entalpija-2” statūtos kā viens no galvenajiem komercdarbības veidi ir noteikta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

9. KNPSIA “Entalpija-2” un Krimuldas novada dome ir noslēgusi 2013.gada 23.oktobra Deleģēšanas līgumu, turpmāk – Deleģēšanas līgums, un 2019.gada 13.maija Vienošanās Nr.1 pie minētā Deleģēšanas līguma, kas nosaka, ka pašvaldība deleģē KNPSIA “Entalpija -2” veikt saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām šādus no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošus uzdevumus: organizēt Krimuldas pagasta un Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā izrietošus pārvaldes uzdevumus. KNPSIA “Entalpija -2” saskaņā Deleģēšanas līgumu ir ekskluzīvas tiesības Krimuldas pagasta un Lēdurgas pagasta administratīvajā teritorijā sniegt uzskaitītos sabiedriskos pakalpojumus un īstenot deleģētos pārvaldes uzdevumus. Deleģēšanas līgums ir noslēgts uz 10 gadiem un ir spēkā līdz 2023.gada 5.decembrim. ENP-2 ir reģistrēta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

10. KNPSIA „Entalpija-2” ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. KNPSIA „Entalpija-2” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus pašvaldībai izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteiktās autonomās kompetences sabiedrisko pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastu administratīvajā teritorijā ir KNPSIA „Entalpija-2” darbības joma;

11. Siguldas novada pašvaldība Saistošajos noteikumos ir paredzējusi decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistrāciju, kontroles un uzraudzības kārtību, kā arī 6.punkta apakšpunktos ir noteikusi konkrētu deleģējuma (uzdevumu) apjomu kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā. Tas nozīmē, ka Siguldas novada pašvaldībā esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzraudzība un kontrole, kā arī reģistra

izveide un tā uzturēšana ar normatīvo aktu ir deleģējama pašvaldības kapitālsabiedrībai, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus konkrētā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome var pieņemt lēmumus ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, 46.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 20. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā pievienotajā redakcijā) ar KNPSIA “Entalpija-2” par:
 - 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
 - 1.2. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no decentralizētajām (turpmāk – DKS) kanalizācijas sistēmām, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
 - 1.3. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
 - 1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību;
2. noteikt, ka pilnvarotā persona nav tiesīga no deleģētiem uzdevumiem izrietošus pakalpojumus sniegt par maksu bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības;
3. deleģēšanas līgumu slēgt līdz 2023.gada 15.decembrim;
4. pēc deleģējuma līguma noslēgšanas, nosūtīt līgumu un šo lēmumu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

21. §

Par mantisko ieguldījumu KNPSIA “Entalpija -2”, palielinot pamatkapitālu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk tekstā – KNPSIA “Entalpija-2”, 2022.gada 28.septembra iesniegumu Nr.18./9-22 “Par pamatkapitāla palielināšanu” ar lūgumu ieguldīt KNPSIA “Entalpija-2” pamatkapitālā 2022.gada 21. jūnijā un 2022.gada 17.jūnijā bezatlīdzības lietošanā nodotos pamatlīdzekļus, kas nepieciešami komunālo pakalpojumu (ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi) sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagasta Raganā un Inciemā.

Izskatījusi iesniegumus, **dome konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas pirmo punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

KNPSIA “Entalpija-2” ir Siguldas novada pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība.

Atbilstoši statūtos noteiktajam KNPSIA “Entalpija-2” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, kanalizācijas apsaimniekošana, kanalizācijas sistēmu ierīkošana un remonts.

Starp Krimuldas novada pašvaldību un KNPSIA “Entalpija-2” 2013.gada 23.oktobrī tika noslēgts deleģēšanas līgums (deleģēts uzdevums organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādes un kanalizācijas siltumapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā), turpmāk – Deleģējuma līgums. Deleģējuma līguma termiņš – 2023.gada 5.decembris. Ar mērķi nodrošināt deleģēto uzdevumu izpildi starp Krimuldas novada pašvaldību un KNPSIA “Entalpija-2” 2016.gada 27.jūnijā tika noslēgts patapinājuma līgums Nr.170.16/1/3. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem, kapitālsabiedrībai tika nodoti bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederoši pamatlīdzekļi, kas nepieciešami komunālo pakalpojumu nodrošināšanai.

Savukārt, 2022.gada 17.jūnijā starp Siguldas novada pašvaldību un KNPSIA “Entalpija-2” noslēgts līgums Nr. SNP/2022/869 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem kapitālsabiedrībai lietošanā ir nodoti pašvaldībai piederoši pamatlīdzekļi, kas nepieciešami Deleģējuma līgumā noteiktā uzdevuma (attiecībā uz ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu) izpildes nodrošināšanai.

Ievērojot minēto, ka arī Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2022.gada sākumā izsludinātās Darbības programmas “izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projekta iesnieguma atlases kārtas nosacījumu par darbības laiku līgumam vai pašvaldības lēmumam ar kuru projekta iesniedzējam tiek uzticēts sniegt pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas nav mazāks par pieciem gadiem, bet nepārsniedz 10, starp Siguldas novada pašvaldību un KNPSIA “Entalpija-2” 2022.gada 21.jūnijā tika noslēgts līgums Nr. SNP/2022/889 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu”. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem KNPSIA “Entalpija-2” apņemas Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos nodrošināt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu, kā arī bez atlīdzības pieņemt lietošanā Siguldas novada pašvaldībai piederošus pamatlīdzekļus, kas nepieciešami minētā pakalpojuma nodrošināšanai.

KNPSIA “Entalpija-2” lūdz Siguldas novada pašvaldību ieguldīt pamatkapitālā daļu no objektiem, kas uzskaitīti 2022.gada 21.jūnija līguma Nr. SNP/2022/889 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” 1.pielikumā, un daļu no objektiem, kas iekļauti 2022.gada 17.jūnija līguma Nr. SNP/2022/869 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā 1.pielikumā.

Atbilstoši starp Siguldas novada pašvaldību un KNPSIA “Entalpija-2” nodibinātajām līgumiskajām attiecībām, KNPSIA “Entalpija” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos – sabiedriskos ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus. Kapitālsabiedrībai 2022.gada 28.septembra iesnieguma pielikumā norādītie pamatlīdzekļi ir nepieciešami minēto pakalpojumu nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS”, reģistrācijas Nr.40003533474, 2022.gada 1.novembrī savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. SNP/2022/1555, ir veikts pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju, būvju un aprīkojuma, kas atrodas Raganā un Inciemā, Krimuldas pagastā, Sigulda novadā novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” mantiskā ieguldījuma 2022.gada 22.novembra Atzinumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu – centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju, būvju un tehnoloģisko ēku, kas atrodas Raganā un Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma tirgus vērtību, mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 15.novembrī ir 612 780.00 EUR (seši simti divpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *eiro* un 00 *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmo punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 151.panta ceturto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto daļu, SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” 2022.gada 22.novembra atzinumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 21. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. Ieguldīt Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežot atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, pamatkapitālā Siguldas novada pašvaldībai piederošus pamatlīdzekļus (lēmuma 1.pielikums) – centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju, būvju un aprīkojuma, kas atrodas Raganā un Inciemā, Krimuldas pagastā, Sigulda novadā (kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 15.novembrī ir 612 780.00 EUR (seši simti divpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *eiro* un 00 *centi*), veicot mantisko ieguldījumu Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežot atbildību “Entalpija-2” pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežot atbildību “Entalpija-2”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu 612 780.00 EUR (seši simti divpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *eiro* un 00 *centi*) apmērā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.
4. Uzdot izpilddirektora palīdzībai kapitālsabiedrību jautājumos pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu sagatavot un virzīt parakstīšanai grozījumus 2022.gada 21.jūnija līgumā Nr. SNP/2022/889 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” un 2022.gada 17.jūnija līgumā Nr. SNP/2022/869 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, no nodotā mantu saraksta izslēdzot pamatkapitālā ieguldītos pamatlīdzekļus.

22. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību reorganizāciju

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 15.decembra sēdes lēmumu (prot. Nr.23, 44.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums Nr.15/2022 (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Nolikuma 1.punktu Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ir Pašvaldības domes izveidota pastarpinātās pārvaldes iestāde, kura nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un

pilda citas pašvaldības nolikumā noteiktās funkcijas. Saskaņā ar Nolikuma 11.punktu: “11.Pārvalde sastāv no: [...] 11.10. Izglītības pārvaldes; 11.11. Sporta pārvaldes;[..]”.

Ar Pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot.Nr.6, 14.§) apstiprināts Pašvaldības domes nolikums Nr.12/2021 “Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikums” (turpmāk – Izglītības pārvaldes nolikums). Izglītības pārvaldes nolikuma 1.punkts noteic, ka: “Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvalde ir Siguldas novada pašvaldības struktūrvienība, kas darbojas atbilstoši Siguldas novada pašvaldības nolikumam un šim Nolikumam un kuras darbības mērķis ir Pašvaldības politikas īstenošana izglītības jomā”.

Ar Pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot.Nr.6, 13.§) apstiprināts Pašvaldības domes nolikums Nr.11/2021 “Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes nolikums” (turpmāk -Sporta pārvaldes nolikums). Sporta pārvaldes nolikuma 1.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvalde ir Siguldas novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība, kuras darbības mērķis ir Pašvaldības politikas īstenošana sporta jomā un Pašvaldības iedzīvotāju aktīva un veselīga dzīvesveida un sasniegumu sportā veicināšana.

Jaunveidotā Siguldas novada pašvaldības struktūru ir izstrādājusi auditoru kompānija SIA “Ernst & Young Baltic”, kura savos secinājumos un ieteikumos ir ietvērusi, ka:

1. nepieciešams izvērtēt iespēju apvienot Siguldas novada Izglītības pārvaldi un Sporta pārvaldi;
2. izglītības iestāžu apsaimniekošanu, atbildību par ikdienas uzturēšanu nododot, piemēram Izglītības pārvaldes pārziņā;
3. [...] veidot vienotu pakalpojumu piedāvājumu, paplašinot infrastruktūras pieejamību iedzīvotājiem.

Izvērtējot valsts pārvaldes politiku izglītības un sporta jomā, konstatējams, ka vadošā valsts pārvaldes iestāde izglītības, zinātnes un sporta nozarē, kā arī jaunatnes un valsts valodas politikas jomā ir Izglītības un zinātnes ministrija, kas izstrādā un koordinē attiecīgās jomas politiku. Pašvaldībām kā atvasinātām publiskām personām tāpat kā valsts pārvaldes institūcijām jāievēro tie paši valsts pārvaldes principi.

Pašvaldības vidēja termiņa plānošanas dokumentā – Siguldas novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam (turpmāk – Siguldas novada Attīstības programma) ir noteiktas novada vidēja termiņa attīstības prioritātes nākamajiem septiņiem gadiem, izvirzīti rīcības virzieni un tam pakārtotie uzdevumi, kurus pašvaldība sadarbībā ar iesaistītajām pusēm ir apņēmusies īstenot novada un tā iedzīvotāju labā. Rīcības plāna VTP1 ir noteikts – AKTĪVA, VESELA UN ZINOŠA SABIEDRĪBA, U7 Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un daudzveidīgu interešu un profesionālās ievirzes izglītību - R.20. Profesionālās ievirzes izglītības iestāžu darbības atbalstīšana - izveidotas jaunas profesionālās ievirzes sporta nodaļas pagastu teritorijās atbilstoši sporta infrastruktūras iespējām un sporta tradīcijām, VTP2 IEDZĪVOTĀJU VAJADZĪBĀS BALSTĪTI PAKALPOJUMI (U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kam savukārt pakārtota rīcība R.29. Izglītības iestāžu sporta infrastruktūras pilnveidošana Izglītības iestādes nodrošinātas ar atbilstošu sporta infrastruktūru.

Rīcības virzienam RV4 SPORTS UN VESELĪGS DZĪVESVEIDS ir izvirzīts uzdevums U15 Pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kam pakārtoti noteiktas rīcības R49 Siguldas novada izglītības iestāžu sporta infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana un attīstīšana, kā rezultātā plānots pilnveidot izglītības iestāžu sporta infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī attīstīt esošās sporta bāzes un veidot jaunas – pie izglītības iestādēm, R.50 Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras attīstīšana un uzlabošana, kuras ietvaros plānots uzlabot publiskā sporta infrastruktūru un aktīvās atpūtas infrastruktūru, tai skaitā brīvpieejas sporta laukumi, pilsētas stadions u.c., nodrošinot sporta aktivitātes dažādām interešu grupām.

Atbilstoši Sporta pārvaldes nolikuma 6.punktā noteiktajam tās funkcijas un uzdevumi t.sk. ir: sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida aktivitāšu pieejamības sekmēšana visā Siguldas novadā, sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumu organizēšana, koordinēšana un sadarbības

veicināšana sporta pasākumu norisē, Sporta pārvaldes sporta infrastruktūras apsaimniekošana un attīstība u.c.

Sporta pārvaldei apsaimniekošanā nodota šāda sporta infrastruktūra:

1. Siguldas pilsētas stadions Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā;
2. Jauniešu aktīvās atpūtas laukums ar aprīkojumu Depo ielā, Siguldā;
3. Disku golfa laukums Inčukalna pagastā;
4. Skeitparka un basketbola laukums Raiņa parkā, Siguldā;
5. Sporta laukums Siguldas pagastā;
6. Gaujas peldvietas sporta laukums Siguldā;
7. Egļupes sporta laukums Inčukalna pagastā.

Sporta pārvalde koordinē sporta infrastruktūras pieejamību, uzturot kopēju informācijas vietni, kuru tai skaitā izmanto arī Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes, pie tam ne tikai tai nodotajā infrastruktūrā, bet arī citos objektos, tai skaitā pagastu Sporta centros, kuri ir izglītības iestāžu struktūrvienības un ir Izglītības pārvaldes pārraudzībā. Tajā pašā laikā Sporta centru viens no uzdevumiem ir organizēt sporta aktivitātes pagasta/novada iedzīvotājiem, nodrošināt Sporta centra un tam piederošās apkārtējās teritorijas pieejamību iedzīvotājiem, kas ir arī viens no Sporta pārvaldes pamatdarbības uzdevumiem. Visos sporta infrastruktūras objektos tiek realizēta nevalstisko sporta organizāciju darbība, vispārējās izglītības programmu, sporta profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošana, secināms, ka infrastruktūras izmantošanas plānošana, pārraudzība vienas struktūrvienības ietvaros būtu efektīvāka, prasītu mazāku resursu ieguldījumu, sasniedzot kvalitatīvāku un uz pakalpojumu attīstību vērstu rezultātu.

Pašvaldība kā atvasināta publiskā persona darbojas sabiedrības interesēs, viens no pašvaldības pienākumiem ir pastāvīgi pārbaudīt un uzlabot sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā un savā darbībā ievērot labas pārvaldības principu. Līdz ar to pašvaldības administrācijas institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju.

Saskaņā ar Nolikuma 9.punktu lēmumu par Pārvaldes struktūrvienību izveidošanu, reorganizēšanu vai likvidēšanu pieņem Pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikuma Nr.15/2022 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" 9.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 6. §) un Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 11. §), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (R. Ādamsons, A. Garančs, I. Stupele), **dome nolemj:**

1. uzsākt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienības "Izglītības pārvalde" un struktūrvienības "Sporta pārvalde" reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību "Izglītības un sporta pārvalde" ar divām struktūrvienībām "Izglītības nodaļa" un "Sporta nodaļa";
2. noteikt, ka pēc Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību reorganizācijas kā atsevišķas struktūrvienības Izglītības pārvalde un Sporta pārvalde beidz pastāvēt;
3. Noteikt, ka pēc reorganizācijas pabeigšanas Izglītības un sporta pārvalde ir Izglītības pārvaldes un Sporta pārvaldes finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējs (t.sk. lietvedības un arhīva);

4. uzdot aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošos noteikumus Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” atbilstoši šajā lēmumā norādītajam;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot grozījumus Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumā atbilstoši šajā lēmumā norādītajam;
6. uzdot pašvaldības izpilddirektores vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandrai Tukišai sagatavot “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Izglītības un sporta pārvalde” reglamentu izskatīšanai 2023.gada februāra domes sēdē;
7. uzdot Personāla pārvaldei sagatavot grozījumus pašvaldības amatu sarakstā izskatīšanai 2023.gada februāra domes sēdē;
8. uzdot šī lēmuma izpildes uzraudzību veikt pašvaldības izpilddirektores vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos.

23. §

Par darba grupas izveidi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūras pilnveidošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" nolikums” (prot. Nr. 4, 1. §) (turpmāk – Aģentūras nolikums) 4.punktu aģentūras struktūru nosaka pašvaldības dome.

Aģentūras nolikuma 1.punkts nosaka, ka aģentūra ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota, budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ir šādas funkcijas:

1. rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai;
2. veidot un uzraudzīt Siguldas novada atpazīstamību un identitāti;
3. veidot komunikāciju un veicināt sadarbību starp pašvaldību un tās mērķauditorijām;
4. nodrošināt drukas pakalpojumu un piegādes koordinēšanu Siguldas novada pašvaldības un iestāžu vajadzībām;
5. nodrošināt pašvaldības publiskās informācijas pieejamību un kvalitāti;
6. plānot, vadīt un koordinēt pašvaldības darbību sabiedrisko attiecību, informācijas izplatīšanas un sabiedrības līdzdalības jautājumos;
7. veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību;
8. plānot novada, pilsētvides un uzņēmējdarbības attīstību;
9. nodrošināt un atbalstīt kultūras un izklaides pasākumu norisi novadā;
10. veicināt ilgtspējīgu, dabai un videi draudzīgu aktivitāšu un pasākumu norisi;
11. nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbību.

Jaunveidotā Siguldas novada pašvaldības struktūru ir izstrādājusi auditoru kompānija SIA “Ernst & Young Baltic”, kura savos ieteikumos cita starpā ir ietvērusi, ka vēlams skaidri noteikt atbildību par Siguldas novada attīstības plānošanu, norādot, ka pirmsšķietami, šos pienākumus iespējams noteikt Siguldas attīstības aģentūras pārraudzībā, piemēram Pilsētvides plānošanas nodaļā.

Siguldas novada pašvaldībā pastāvīgi tiek veikti organizatoriska un saimnieciska rakstura pasākumi, nolūkā paaugstināt pašvaldības iestāžu darbības kvalitāti un administratīvo procesu efektivitāti, iestāžu darbības atbilstību labas pārvaldības principam.

Pašvaldība kā atvasināta publiskā persona darbojas sabiedrības interesēs, viens no pašvaldības pienākumiem ir pastāvīgi pārbaudīt un uzlabot sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā un savā darbībā ievērot labas

pārvaldības principu. Līdz ar to pašvaldības administrācijas institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 "Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" nolikums" 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 12. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 23. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot darba grupu šādā sastāvā:
 - 1.1. darba grupas vadītāja – izpilddirektore Jeļena Zarandija;
 - 1.2. darba grupas locekļi:
 - 1.2.1. Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece Anna Kalniņa;
 - 1.2.2. Personāla pārvaldes vadītāja Sanita Grāvīte;
 - 1.2.3. Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors Laura Līne;
 - 1.2.4. Finanšu pārvaldes vadītāja Zane Reizniece.
2. Darba grupai sniegt priekšlikumus Aģentūras struktūras pilnveidošanai līdz 2023.gada 1.martam.
3. Darba grupai uzaicināt piedalīties sēdēs citu institūciju, organizāciju, kā arī uzņēmēju pārstāvjus ar padomdevēja vai eksperta tiesībām.

24. §

Par grozījumiem 2022.gada 15.jūlija deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1010

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību "Cerību spārni"" (prot. Nr.15, 33. §), biedrībai "Cerību spārni" ir deleģētas no likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību) uzdevums: Dienas aprūpes centra pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā; Grupu dzīvokļa pakalpojuma, "Atelpas brīža" pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā; Fizioterapijas pakalpojuma nodrošināšana bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā, Siguldas novadā, un 2022.gada 15.jūlijā noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2022/1010 (turpmāk- Līgums), ar darbības termiņu uz vienu gadu.

Īstenojot Līgumā noteikto ESF projekta 9.2.2.1./15/I/002 "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" iesaistītajām personām sociālo pakalpojumu sniegšanu, konstatētas, ka nepieciešams precizēt Līguma Pielikumu Nr.1.

Atbilstoši Labklājības ministrijas metodikai par vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķinu un piemērošanu Eiropas Sociālā fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanai ir noteikta uzdevuma ietvaros sniedzamo pakalpojuma cena- Grupu dzīvokļa pakalpojumam un Dienas aprūpes centra pakalpojumam.

Fizioterapijas cena bērniem ar funkcionāliem traucējumiem ESF projekta 9.2.2.1./15/I/002 "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" ietvaros 25,64 EUR/h (par nodarbību) noteikta, veicot tirgus izpēti.

Savukārt "Atelpas brīža" pakalpojuma cena 73,00 EUR apmērā noteikta, veicot tirgus izpēti, un ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi" 25.punktu, kas nav atrunāta Līguma 1.pielikumā.

Līguma 9.5. punkts nosaka, ka visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.

Lai pašvaldības saņemtu kompensāciju par ESF projekta 9.2.2.1./15/I/002 "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" Ministru kabineta noteikumos minēto atbalstāmo darbību īstenošanu, nepieciešams pieņemt lēmumu un izteikt Līguma Pielikumu Nr.1 jaunā redakcijā saskaņā ar Labklājības ministrijas metodiku par vienas vienības izmaksu standarta likmju aprēķinu un piemērošanu Eiropas Sociālā fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanai, Ministru kabineta noteikumiem un tirgus izpētes rezultātiem. Līguma precizējumi piemērojami no Līguma spēkā stāšanās brīža.

Ievērojot iepriekšminēto un, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 47.¹ panta pirmo daļu, 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi" 25.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 24. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Viļķina), **dome nolēmj:**

1. atbalstīt grozījumu izdarīšanu 2022.gada 15.jūlija Deleģēšanas līguma Nr. SNP/2022/1010 Pielikumā Nr.1;
2. noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2022.gada 15.jūlija Deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1010 atbilstoši pielikumā pievienotajai redakcijai un parakstīto vienošanos nosūtīt informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. noteikt, ka Vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2022/1010 paraksta priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais;
4. noteikt, ka šī lēmuma izpildi un kontroli nodrošina Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja.

25. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma "Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Šobrīd spēkā esošais Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr.9/2022 "Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums" (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts 2022.gada 30.maijā un tā 14.punkts noteic, ka padomes sastāvā ir ne mazāk kā 10 un ne vairāk kā

20 padomes locekļi - Siguldas novadā reģistrētu uzņēmumu uzņēmēji un deleģēti uzņēmumu pārstāvji. Lai nodrošinātu līdzsvarotu Siguldas, Allažu, Inčukalna, Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils un Mores pagasta uzņēmēju pārstāvniecību padomē, sagatavots priekšlikums palielināt padomes locekļu skaitu uz ne vairāk kā 22 padomes locekļiem. Ņemot vērā, ka 2023.gada 1.janvārī spēkā stājies jauns Pašvaldību likums, uz kā pamata pašvaldības dome izdod iekšējos normatīvos aktus, kā arī, lai nodrošinātu Nolikuma atbilstību Pašvaldību likumam, nepieciešams apstiprināt Nolikumu jaunā redakcijā,

Ievērojot iepriekš minēto un, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 53.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 25. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” jaunā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.maija nolikumu Nr.9/2022 ”Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”;
3. noteikt par atbildīgo par šī lēmuma izpildi P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.

26. §

Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar mērķi sekmēt koordinētu un saskaņotu nozaru un uzņēmējdarbības vides attīstību Siguldas novadā, iesaistot novada uzņēmējus un uzņēmuma pārstāvjus, aktivizēt dialogu starp Siguldas novada pašvaldību un novada uzņēmējiem un veicināt viedokļu apmaiņu un lēmumu pieņemšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu Nr. 2/2023 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums), nepieciešams apstiprināt ”Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes” dalībnieku sastāvu.

Saskaņā ar Nolikuma 12.punktu Padomes sastāvu, ko veido padomes priekšsēdētājs un pārējie padomes locekļi, kuriem ir balsstiesības padomes lēmumu pieņemšanā, iesaka aģentūra un apstiprina pašvaldības dome, uz četriem gadiem.

Atsaucoties uz publiski izsludināto aicinājumu pieteikties dalībai Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.23, 40. §) tika apstiprināts padomes sastāvs ar 19 balsttiesīgiem padomes locekļiem, kā arī no novada uzņēmējiem un uzņēmuma pārstāvjiem ir saņemti vēl 3 (trīs) jauni pieteikumi dalībai padomē.

Ievērojot iepriekš minēto un, saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma Nr. 2/2023 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 13.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 26. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Papildināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu ar papildus šādiem jauniem padomes locekļiem:

- 1.1. Raitis Rodiņš, K/s “Ekoloģisks.lv” valdes priekšsēdētājs;
- 1.2. Elvijs Ozoliņš, SIA “RE Pumpuri” valdes loceklis;
- 1.3. Kristīne Jonīte Jurkēviča, SIA “BRŪNU HES” valdes priekšsēdētāja.
2. Apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi, ņemot vērā, ka tās priekšsēdētāja pienākumus saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra nolikumu Nr. 2/2023 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” pilda tās loceklis – pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītājs, šādā sastāvā:
 - 2.1. Imants Rendenieks, SIA “FORTIS VM” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.2. Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.3. Sandis Jansons, SIA “LM Center” īpašnieks, AS “Sadales tīkls” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.4. Kaspars Rumba, SIA “Smart Law” valdes loceklis;
 - 2.5. Kristīne Ragaine, SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs” biroja vadītāja;
 - 2.6. Dagnija Nuķe, SIA “BARAKUDA M” valdes locekle;
 - 2.7. Aleksejs Mjaliks, SIA “Prime Peaks” valdes loceklis;
 - 2.8. Vilnis Saulājs, SIA “VILSA” direktors;
 - 2.9. Andris Strapcāns, SIA “Green Villa” valdes loceklis;
 - 2.10. Guntis Čivčs, SIA “Retail Management” valdes priekšsēdētājs, biedrības “Siguldas BUB” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.11. Agris Grīnbergs, SIA “Vieta” valdes loceklis;
 - 2.12. Andrejs Varganovs, SIA “GREENVALLEY”, valdes loceklis;
 - 2.13. Evija Bīriņa, SIA “EURUS NORD” valdes locekle;
 - 2.14. Viktors Grūtups, SIA “Rāmkalni Nordeco” īpašnieks;
 - 2.15. Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV.
 - 2.16. Dace Vanaga-Mikane, SIA “Rehabilitācijas centrs ”Krimulda” valdes priekšsēdētāja;
 - 2.17. Ilze Steķe, SIA “Konstrukcijas Montāžas serviss” valdes locekle un īpašniece;
 - 2.18. Raitis Rodiņš, K/s “Ekoloģisks.lv” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.19. Elvijs Ozoliņš, SIA “RE Pumpuri” valdes loceklis;
 - 2.20. Kristīne Jonīte Jurkēviča, SIA “BRŪNU HES”, valdes priekšsēdētāja.

27. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz to, ka Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītājs Antons Geiba vairs nepilda sporta centra vadītāja pienākumus, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 11. §) Antonu Geibu aizstājot ar Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāju Aiju Sakni.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.11, 10.§) 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” organizēšanas kārtība” 9.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 7. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

veikt izmaiņas pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā:

1. svītrot no komisijas sastāva Antonu Geibu;
2. iekļaut komisijas sastāvā Aiju Sakni – Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāja.

28. §

Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas sastāvu un Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmo daļu, Pašvaldības domes uzdevumi ir:

- 1) nodrošināt pašvaldības institūcijas ar tām civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas jomā noteikto uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;
- 2) apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu;
- 3) apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu;
- 4) pēc katastrofas pārvaldīšanas subjekta pieprasījuma sniegt informāciju par pašvaldības domes un pašvaldības institūciju rīcībā esošajiem resursiem, kas izmantojami katastrofas pārvaldīšanai;
- 5) nodrošināt iedzīvotāju evakuāciju no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, kā arī šo iedzīvotāju uzskaiti, pagaidu izmitināšanu, ēdināšanu un sociālo aprūpi;
- 6) savu iespēju robežās nodrošināt katastrofas pārvaldīšanā iesaistītajām valsts un pašvaldības institūciju amatpersonām, juridiskajām un fiziskajām personām piemērotus darba un sadzīves apstākļus;
- 7) piedalīties civilās aizsardzības mācībās un organizēt pašvaldības civilās aizsardzības mācības.

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs vada civilās aizsardzības uzdevumu izpildi pašvaldībā un nodrošina katastrofas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras saistītas ar ēku un būvju sabrukšanu, avāriju siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā vietēja mēroga katastrofas pārvaldīšanas koordinēšanu. Šī panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām:

- 1) tiek izstrādāts, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums;
- 2) katras pašvaldības domei apstiprināšanai tiek iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs;
- 3) tiek izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai pašvaldības domē sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projekts.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 10. §) apstiprināts Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas nolikums un komisijas sastāvs. Sakarā ar bijušā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica ievēlēšanu Latvijas Republikas 14.Saeimas deputāta amatā, kā arī ar Līgas Sausiņas ievēlēšanu Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas amatā, Kristapa Zaļā ievēlēšanu domes priekšsēdētāja vietnieka amatā un, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā un attiecīgi aktualizēt komisijas nolikumu. Komisijas nolikuma projekts izstrādāts sadarbībā ar komisijas sastāvā iekļautajām institūcijām un saskaņots ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumi Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" II. nodaļa noteic Civilās aizsardzības komisijas izveidošanas kārtību.

Saskaņā ar minēto noteikumu 5. un 7. punktu, kā arī ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, Darba un civilās aizsardzības speciāliste rosina komisijas sastāvā iekļaut:

1. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekus, kas nodrošinātu komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja pienākumus, izpilddirektori, izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos, Pašvaldības policijas priekšnieku, Sociālā dienesta vadītāju, Transporta nodaļas pārvaldījumu organizācijas speciālistu, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju;
2. pārstāvjus no Valsts policijas Siguldas iecirkņa, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Dienesta nodaļas, Zemessardzes 27. kājnieku bataljona.

Pēc komisijas vadītāja pieprasījuma nodrošināta citu institūciju pārstāvju deleģēšana darbam komisijā, kuri tiek uzaicināti uz komisijas sēdēm ņemot vērā iespējamus apdraudējumus pašvaldības teritorijā, tas ir, pārstāvji no Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecības, AS "Conexus Baltic Grid" Inčukalna pazemes gāzes krātuves, AS "Sadales tīkli", Valsts vides dienesta, VAS „Latvijas dzelzceļš”, Dabas aizsardzības pārvaldes, Pārtikas un veterinārā dienesta, Siguldas pilsētas SIA "Jumis", SIA "Vangažu Namsaimnieks", Pilsētas SIA "Vangažu Avots", SIA "Saltavots", SIA "Norma-K", SIA "Entalpija-2", SIA "Adven Sigulda".

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas otro punktu, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 29. septembra noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" II. nodaļu, Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" 4. un 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 6. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas civilā aizsardzības komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Siguldas novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Līga Sausiņa (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja);
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieki:
 - 2.2.1. Linards Kumskis (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks), kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Līga Sausiņa, kā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - 2.2.2. Kristaps Zaļais (Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks), kurš komisijas priekšsēdētāja pienākumus pilda laikā, kad jāaizstāj Līga Sausiņa, kā Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - 2.2.3. Uldis Millers (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļas komandieris);
 - 2.3. komisijas locekļi:
 - 2.3.1. Jeļena Zarandija (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore);
 - 2.3.2. Andis Ozoliņš (Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos);
 - 2.3.3. Māris Riekstiņš (Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks);
 - 2.3.4. Kristīne Freiberga (Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja);

- 2.3.5. Reinis Gustavs Avotiņš (Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas pārvadājumu organizācijas speciālists);
- 2.3.6. Zane Leimane (pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūras” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja);
- 2.3.7. Mareks Stepens (Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa priekšnieks);
- 2.3.8. Egils Dēvits (Zemessardzes 27. kājnieku bataljona komandieris);
- 2.3.9. Kristaps Kalvāns (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Dienesta nodaļas operatīvais dežurants);
- 2.4. komisijas sekretārs – Siguldas novada pašvaldības Darba un civilās aizsardzības speciālists;
- 3. uzdot komisijai aktualizēt un iesniegt līdz 2023 gada 10. novembrim apstiprināšanai domē sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projektu;
- 4. uzdot Darba un civilās aizsardzības speciālistam sagatavot lēmuma projektu un novirzīt izskatīšanai domē komisijas izstrādāto sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projektu.

Deputāte Z. Segliņa pamet sēdi, plkst. 16.46. Turpmāk balsošajā piedalās 13 deputātu.

29. §

Par nekustamā īpašuma ”Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģ. Nr. 40103836785, (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 22. oktobra Siguldas novada pašvaldībā iesniegto iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-6.1/5/5088, kurā sniegta informācija par Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās būvdarbu īstenošanai nepieciešamo daļu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 un norādīts, *lai uzsāktu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas nodošanas procesu valstij Satiksmes ministrijas personā, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piederošā Zemesgabala sadalei, nodalot no tā Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu. Vienlaikus ar piekrišanas izsniegšanu lūdzam, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai saskaņā ar grafiskā materiālā norādītām robežām. Minēto darbību nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā, **dome konstatē:***

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000603007 datiem nekustamais īpašums ar adresi “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 008 0042, sastāv no zemes vienības 400 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042, tas pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar adresi “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 400 m²;
3. uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...], kura, atbilstoši Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...] datiem, pieder [S.P.], ½ domājamā daļa, un [S.S.], ¼ domājamā daļa;
4. par Zemes vienību noslēgts zemes nomas līgums, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. SNP/2022/1453, ar [S.S.] par ¼ domājamo daļu un [S.P.] par ½ domājamo daļu no apbūves zemes “Vecumi” Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kopējā platība 0,04 ha, nomas termiņš - 12 (divpadsmit) gadi;

5. uz Zemes vienības esošo dzīvojamo māju Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros paredzēts nojaukt. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 7.4. apakšpunktu projektētā robeža var šķērsot būvi, ja to ir paredzēts nojaukt pēc projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā un projekta izstrāde ierosināta par nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām;
6. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Griķu un Meža Miera ciemu funkcionālā zonējuma karti Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1. apakšpunktu Savrupmāju apbūves teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m²;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
9. zemes vienība robežojas ar valsts vietējo autoceļu V75 Ropaži-Griķukrogs;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 13. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar adresi “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 008 0042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 sadalīšanai divās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 sadalīšanai.
3. izsniegt SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”, reģ. Nr. 40103836785, zemes ierīcības projekta izstrādes Nosacījumus nekustamā īpašuma “Vecumi”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 008 0042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0042 sadalīšanai divās daļās.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Domes sēdei pievienoja deputāte Z. Segliņa, plkst. 16.49. Turpmāk balsošanā piedalās 14 deputātu.

30. §

Par detālplānojuma valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2, izstrādes pārtraukšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu pārtraukt 2018. gada 17. maijā pēc Siguldas novada pašvaldības ierosinājuma uzsāktu detālplānojuma valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes procesu, jo detālplānojuma projekta reāla izstrāde līdz šim nav uzsākta, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2018. gada 17. maijā ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2” (prot. Nr.8, 8.§, turpmāk – Lēmums), ar kuru uzsākta detālplānojuma izstrāde un apstiprināts detālplānojuma izstrādes darba uzdevums;
2. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības ir pašvaldībai un valstij (autoceļš A2) piederošas, izņemot zemes vienību Vidzemes šoseja 21, Sigulda, kura ir fiziskas un juridiskas personas kopīpašums;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punkts nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem;
4. ar Lēmumu tika apstiprināts Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, kā arī noteikts, ka detālplānojuma izstrādei budžetā paredzami līdzekļi 8000 eiro apmērā, ko var precizēt pēc iepirkuma procedūras veikšanas;
5. saņemot VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus detālplānojuma izstrādei, tie noteica, ka nepieciešams veikt satiksmes plūsmas modeļa izstrādi valsts galvenā autoceļa A2 posmam no Pulkveža Brieža ielas līdz iespējamajam jaunajam pilsētas ielu tīkla pieslēgumam pie A2 un tikai pēc satiksmes plūsmas modeļa izstrādes būs novērtējams, vai detālplānojuma izstrāde ar mērķi veidot jaunu pieslēgumu autoceļam A2 tiks atbalstīta. Modelis tika izstrādāts, izmantojot detālplānojumam paredzētos finanšu līdzekļus. Savukārt pēc modeļa izstrādes VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lūdza to papildināt ar tehniski ekonomisko aprēķinu, bez kura atbalsts detālplānojuma risinājumam netika dots, kā arī tika ieteikts izstrādāt novada satiksmes plūsmas shēmu, lai vienā dokumentā identificētu visas nepieciešamās iespējamās jaunās pieslēgumu vietas visu kategoriju valsts autoceļiem novada teritorijā. Kopējās izpētes dokumentu sagatavošanas izmaksas ievērojami pārsniedza detālplānojuma izstrādei paredzētos finanšu līdzekļus, līdz ar to detālplānojuma reāla izstrāde netika uzsākta;
6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, bet, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu;
7. detālplānojuma Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2020. gada 17. maijā. Kopš Darba uzdevuma apstiprināšanas ir mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi: Detālplānojuma

izstrāde uzsākta saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, bet šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums – Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” – nosaka atšķirīgu funkcionālo zonējumu, kā arī vairākām zemes vienībām zemes ierīcības procesu rezultātā ir mainījušās kadastra robežas;

8. ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Detālplānojuma izstrāde saskaņā ar iepriekš apstiprināto Darba uzdevumu ir pārtraucama. Ja tiks aktualizēta jauna pieslēguma valsts galvenajam autoceļam A2 izbūves nepieciešamība, detālplānojuma izstrāde uzsākama no jauna saskaņā ar tajā brīdī spēkā esošu teritorijas plānojumu, precizējot detālplānojuma teritoriju atbilstoši aktuāliem kadastra datiem un nosakot tā brīža situācijai un normatīviem atbilstošus detālplānojumā risināmos uzdevumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, otrās daļas pirmo punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. un 103. punktu un Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu, 85. panta otrās daļas otro punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 12. janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 17. maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2” (prot. Nr.8, 8. §);
2. lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvalde.

31. §

Par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [K.Ž.], personas kods [..], 2022. gada 16. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar numuru A-3.10/4/4101, ar lūgumu izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], lai izveidotu bioloģiskās lauksaimnieciskās piemājas saimniecību, vienlaikus atļaujot būt viensētu, un 2022. gada 28. oktobrī saņemto precizēto iesniegumu (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar numuru (A-3.10/5/6817), lai izveidotu bioloģiskās lauksaimnieciskās piemājas saimniecību, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] un platību 0,257 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašniece ir [K.Ž.].

2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601); zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - Lauksaimniecībā izmantojama zeme 0.1020 ha, Meži 0.1550 ha. Līdz ar to Zemes vienībai ir reģistrēts lietošanas veidam neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis. Zemes vienībai noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu.
3. Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M) un neliela daļa Lauksaimniecības zemes teritorijā (L).
4. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Pašvaldība ir Inčukalna novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 2.punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju.*
6. MK noteikumu Nr. 118 7.punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.*
7. Atbilstoši MK noteikumu Nr.118 10.1.punktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemē.
8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 11.punktu:
 - 8.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 01.12.2022. vēstulē Nr. 3.13/6723/2022-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5833, norādīja, ka Nekustamais īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un līdz 2022.gada 1.decembrim tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Vienlaikus minētajā vēstulē Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija ir norādījusi, ka tās ieskatā attiecībā uz plānoto darbību nav piemērojami MK noteikumi Nr.118, jo netiek plānota lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā, bet gan darbības, kuru rezultātā zemes lietošanas kategorija mainās uz zemi zem ēkām, kas ir pretrunā MK noteikumu Nr.118 2.punktam.
 - 8.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 03.11.2022. vēstulē Nr.VM5.5-3/1010, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5321, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība – lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu minētajā īpašuma 1.kvartāla 1.nogabalā 0,0260 ha platībā atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem.
 - 8.3. Valsts vides dienests 15.11.2022. vēstulē Nr. 2.3/AP/7847/2022, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5565, nesniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka atmežošanas mērķis neatbilst Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” prasībām, kur kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas veidi norādīti – aramzeme, augļu dārzs, pļava, ganības.
9. Ņemot vērā 8.punktā norādīto, nav nepieciešams pieprasīt MK noteikumu Nr.118 12.punktā norādīto ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plānu un 13.punktā norādīto pieprasījumu atmežošanas kompensācijas aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 11. un 12. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 3. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atteikt izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai un transformācijai uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “[.]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..].

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

32. §

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA “LATPEIS”, reģistrācijas Nr. 40103274739, 2022. gada 23. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5676) ar lūgumu dzēst ierakstu par servitūta ceļu par labu saimniecībai “Lorupe” un “Skapari”, kas atrodas SIA “LATPEIS” īpašumā ar kadastra numuru 8094 003 0137, “Krustkalni”, Sigulda, Siguldas novads, jo pa ceļu var izbaukt no valsts galvenā autoceļa A2 uz valsts vietējo autoceļu V96, nevis tas ir servitūta ceļš saimniecībām “Lorupe” un “Skapari”, līdz ar to zemesgrāmatā ierakstītā atzīme par servitūta ceļu nepamatoti apgrūtinā īpašuma izmantošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000230322 datiem:
 - 1.1. nekustamā īpašuma ar adresi “Krustkalni”, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0137 (turpmāk – nekustamais īpašums Krustkalni), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0375) ar platību 9.9593 ha un dzīvojamās mājas, īpašnieks ir SIA “LATPEIS”, reģistrācijas Nr. 40103274739;
 - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmēm: servitūta ceļš par labu saimniecībai “Annaskalni” – 0.15 km, servitūta ceļš par labu saimniecībām “Lorupe” un “Skapari” – 0.34 km (III. daļas 1.iedaļas ieraksti Nr.1.2., 1.3.). Servitūti noteikti ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 1999. gada 16. augusta lēmumu Nr.19/55 (lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu);
2. nekustamais īpašums Krustkalni Siguldas pagastā sākotnēji ir sastāvējis no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 003 0137 (platība 5.9 ha), 8094 003 0138 (platība 0.9 ha) un 8094 003 0139 (platība 5.5 ha). Saskaņā ar 1995. gadā izgatavotu nekustamajā īpašumā Krustkalni ietilpstošo zemes vienību plānu, servitūta ceļš ar garumu 0.15 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0137 (1. zemes gabals), bet servitūta ceļš ar garumu 0.34 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0139 (3. zemes gabals);
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2008. gada 6. februāra lēmumu “Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses vai nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr.3, 17.§) no nekustamā īpašuma Krustkalni atdalīta trešā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0139 un tai piešķirts nosaukums “Lora” (reģistrēts zemesgrāmatā kā nekustamais īpašums Lora, kadastra Nr. 8094 003 0139; pēc nekustamā īpašuma Villa Lora pievienošanas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0396 un platību 15 ha), līdz ar to servitūta ceļš ar garumu 0.34 km par labu saimniecībām “Lorupe” un “Skapari”, kuras atrodas otrpus valsts autoceļam A2 attiecībā pret nekustamajā īpašumā Krustkalni šobrīd ietilpstošo zemes vienību ar kadastra

- apzīmējumu 8094 003 0375 (kadastra apzīmējums pēc vairāku zemes vienību apvienošanas un robežu pārkārtošanas), vairs nav attiecināms uz nekustamo īpašumu Krastkalni;
2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
 - šajā gadījumā apgrūtinājums noteikts zemes reformas ietvaros ar Valsts zemes dienesta lēmumu. Tā kā Valsts zemes dienests jau ir izpildījis zemes reformas laikā ar likumu noteiktās pašvaldības institūcijas – pagasta zemes komisijas – funkcijas, jautājums par pašreizējo situāciju vairs nav Valsts zemes dienesta kompetencē. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, tāpēc pamats nekustamā īpašuma objekta dzēšanai atbilstoši iepriekšējā punktā minētajā normatīvā noteiktajam ir pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu;
 - ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nekustamajā īpašumā Krastkalni reģistrēto servitūta ceļu par labu saimniecībām “Lorupe” un “Skapari” – 0.34 km – faktiski pēc nekustamo īpašumu Lorupe un Skapari zemes vienību un autoceļu savstarpējā izvietojuma nav iespējams izmantot piekļuvei šiem īpašumiem (vai no tiem atdalītām, citos nekustamajos īpašumos iekļautām daļām), ir nepieciešams lemt par šīs ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 14. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst tiesību aprobežojumu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000230322 ierakstītajam nekustamajam īpašumam ar adresi “Krastkalni”, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0137, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.3. “Atzīme – servitūta ceļš par labu saimniecībām “Lorupe” un “Skapari”. 0.34 km”, kas norādīts lēmuma grafiskajā pielikumā.

33. §

Par zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 2022.gada 31.oktobra vēstuli Nr.2-04-R/625, kas reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī ar Nr.A-6.6/2/5218, par informācijas sniegšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80640060257, **dome konstatē:**

- saskaņā ar 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.971 “Valsts zemes dienesta nolikums” 3.1., 3.2.apakšpunktiem reģionālās pārvaldes uzdevumos ietilpst nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošā teksta un telpisko datu reģistrācija un aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī Kadastra informācijas sistēmas uzturēšana un pilnveidošana.

2. Kadastra informācijas sistēmas teksta datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640060257, atbilstoši Inčukalna novada domes 2007.gada 19.decembra lēmumam Nr.14 2.&8.1.p., reģistrēta platība 0,5 ha. Minētā zemes vienība ietilpst pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Pasta iela (kadastra numurs 8064 006 0008) sastāvā. Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platība ir 0,2213 ha, kas pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību no Kadastra informācijas sistēmā teksta daļā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platības.
3. Veicot datu salīdzināšanu un apsekošanu dabā, secināts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platība atbilst Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 5. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus Inčukalna novada domes 2007.gada 19.decembra lēmuma “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot. Nr.14 2.&) 8.1.punktā, mainot tajā norādīto platību 0,5 ha uz platību 0,2213 ha.
2. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640060257 platību **0,2213 ha**, atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei.

34. §

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, juridiskā adrese: Turaidas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, 2022. gada 21. decembra iesniegumu (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/6221) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Gaujiešu iela, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0494 nomu Turaidas muzejrezervāta darbības nodrošināšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Gaujiešu iela” (kadastra Nr. 8068 009 0412), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0494) 0,0803 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. pamatojoties uz Krimuldas novada pašvaldības domes 2019. gada 29. novembra lēmumu “Par Krimuldas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības Gaujiešu iela, Turaidā, Krimuldas pagastā, daļas iznomāšanu” (protokols Nr.11, 3. punkts) 2020. gada 17. jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 274.20/5-30, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi Īpaši aizsargājamajam kultūras piemineklim – Turaidas muzejrezervāts (turpmāk – Muzejrezervāts) ½ domājamo daļu zemes vienības infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2022. gada 17. jūnijs;
3. Muzejrezervāts faktiski lieto minēto zemes vienību, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1. apakšpunktu,

kas noteic, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad piemērojams MK noteikumu 30.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6. punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6. punktiem un 29.1., 30.1. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 8. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt Īpaši aizsargājamajam kultūras piemineklim – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, darbības nodrošināšanai nekustamā īpašuma “Gaujiešu iela”, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0412, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 009 0494) platība 803 m²;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 18. jūnija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai Īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

35. §

Par Lēdurgas centra (Lēdurgas pagasts, Siguldas novads) iekļaušanu kultūrvēsturisko pieminekļu sarakstā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā 12.07.2022. saņemts Nacionālā kultūras mantojama pārvaldes (turpmāk – NKMP) lēmums Nr. 08-09.1/3073, kurā pausts atbalsts tam, ka Lēdurgas centra zona varētu tikt iekļauta Pieminekļu sarakstā kā reģiona nozīmes arhitektūras (pilsētībūvniecības) piemineklis ar nosaukumu “Lēdurgas vēsturiskā apbūve”. Vēstulē tika lūgts pašvaldībai sniegt saskaņojumu objekta iekļaušanai un arī Pārvaldes izstrādātajam robežas grafiskajam attēlojumam (zonas robežām) (Lēmuma pielikums Nr.1.).

Ņemot vērā to, ka Pārvaldes pieņemtais lēmums ietekmē īpašumus, kas atrodas lēmuma pielikumā Nr.1 attēlotajās zonās (pieminekļa zonā un pieminekļa aizsargzonā), pašvaldība organizēja aptauju, noskaidrojot to iedzīvotāju un īpašnieku (valdītāju) attieksmi, kurus šāda kultūrvēsturiska pieminekļa izveidošana tieši ietekmētu.

Izvērtējot NKMP lēmumā ietvertu informāciju, pašvaldības saistošos noteikumus, kuri regulē būvniecību, iedzīvotāju aptaujas rezultātus, **dome konstatē:**

1. pieminekļa zona paredzēta 21 ha platībā un pieminekļa aizsargzona paredzēta vēl papildus 24 ha platībā (ap pieminekļa zonu), kopā apmēram 45 ha; šajā zonā spēkā esošais teritorijas plānojums paredz dažādas izmantošanas iespējas nekustamajiem īpašumiem – gan dzīvojamo funkciju (savrupmājas, mazstāvu dzīvojamā apbūve), gan publisko teritoriju izmantošanas funkciju, zaļumvietas (publiski pieejami parki, atpūtas vietas), gan lauksaimniecisko un rūpniecisko izmantošanu un apbūvi, kā arī satiksmes infrastruktūru (Pielikums Nr.3 ar iezīmētu zonu uz teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes Lēdurgas centram);
2. likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” otrā nodaļa (7.-11.pants) noteic kultūras pieminekļu īpašuma un izmantošanas tiesības. Šīs nodaļas 11.pants noteic, ka fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: 1) ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; 2) informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts un reģiona nozīmes kultūras piemineklim, bet pašvaldību — par bojājumiem, kas apdraud vietējās nozīmes kultūras pieminekļa saglabāšanu; 3) laikus informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību. Savukārt likuma 10.pants noteic ka saimnieciskā darbība un cita veida darbība kultūras pieminekļos (to teritorijās, zonās, muzeju rezervātos, nacionālajos parkos u. c.), kas var ietekmēt kultūras pieminekļu saglabāšanu, piekļūšanu tiem vai vizuālo uztveramību, kā arī kultūras pieminekļu attēlu un simbolu izmantošana komercdarbībai atļauta tikai ar kultūras pieminekļa īpašnieka piekrišanu. Likuma 9.pants noteic, ka zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Veicot darījumus ar kultūras pieminekļiem, likuma 8.pants cita starpā paredz aizliegumu atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana. Likuma 24.pants noteic, ka kultūras pieminekļa uzturēšanu, kā arī savlaicīgu tā konservāciju, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem. Kultūras pieminekļa uzturēšana ir sistemātiski (regulāri) veikts pasākumu kopums, kas nodrošina kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanu, nepasliktinot tā vizuālo tēlu un tehnisko stāvokli un nepazeminot autentiskumu. Kultūras pieminekļa konservācija ir kultūrvēsturiskā objekta vai tā daļas esošā stāvokļa fizikāla, ķīmiska un būvnieciska nostiprināšana — līdzekļu un paņēmieni kopums, ar kuriem paldzina kultūrvēsturiskā objekta mūžu. Likuma septītā nodaļas paredz sankcijas, kādas var tiks piemērotas par kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumu pārkāpšanu.
3. pārvaldes pieņemtais lēmums ietekmētu 38 zemes gabalu izmantošanu un to īpašniekus – 28 zemes gabalu izmantošanu plānotajā kultūrvēsturiskā pieminekļa zonā un 10 zemes gabalu izmantošanu tā aizsargzonā (no tiem 2 ir valstij piederoši ielu posmi, 8 ir pašvaldībai piederoši dažādu funkciju zemes gabali);
4. saņemti 25 iedzīvotāju viedokļi par Lēdurgas centrālās daļas neiekļaušanu/iekļaušanu kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā - 14 respondenti ir PRET pieminekļa izveidi, 4 respondenti ir PAR pieminekļa izveidi (aptaujas rezultāti lēmuma 2.pielikumā);
5. jautājums par kultūrvēsturiska pieminekļa statusa noteikšanu diskutēts arī laikā, kad Siguldas novada pašvaldības speciālisti tikās ar iedzīvotājiem Lēdurgā 2022. gada 1. novembrī. Arī tikšanās laikā klātesošo iedzīvotāju vairākums neatbalstīja priekšlikumu par Lēdurgas centra zona iekļaušanu Pieminekļu sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmo teikumu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 9. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis,

E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (A. Garančs, I. Stupele), **dome nolemj**:

apturēt priekšlikuma virzību par Lēdurgas centra zona iekļaušanu Pieminekļu sarakstā kā reģiona nozīmes arhitektūras (pilsēt būvniecības) pieminekli ar nosaukumu “Lēdurgas vēsturiskā apbūve”.

36. §

Par Laurenču sākumskolas Dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu izīrēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā 2022.gada 14.decembrī ir saņemts SIA “Bērnu un pusaudžu resursu centrs” (turpmāk - BPRC) [...] iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvojamo telpu pašvaldības struktūrvienībā Laurenču sākumskolas Dienesta viesnīcā [...] 2 dienas nedēļā. Siguldas BPRC filiāle darbojas Kr. Valdemāra ielā 3A, Siguldā, un tās darbinieki sniedz konsultācijas Siguldas novada pusaudžiem ar mentālās veselības grūtībām un viņu ģimenēm. Šobrīd BPRC Siguldas filiāles piedāvātajās psiholoģiskā atbalsta programmās (3 līdz 6 mēnešu garumā) ir uzņemti 55 Siguldas novada izglītojamie. Ņemot vērā BPRC darbinieku specifisko darba grafiku (konsultācijas notiek pēcpusdienās un vakaros), lai varētu nodrošināt pakalpojuma pieejamību izglītojamajiem un viņu ģimenēm Siguldā, [...] ir ierobežotas iespējas nokļūt atpakaļ savā dzīvesvietā.

2023.gada 3.janvārī ir saņemts BPRC Siguldas filiāles [...] iesniegums, kurā [...] apliecina, ka [...] Siguldas novadā nav piederoša nekustama īpašuma, kā arī nav faktiskas vai deklarētas dzīves vietas. Dienesta viesnīcā dzīvojamā telpa ir aktuāla darba dienās, [...], laika periodā līdz 2023.gada 31.maijam.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. saskaņā ar Siguldas novada domes 2021.gada 28.janvāra iekšējo noteikumu Nr.1/2021 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā” (turpmāk -noteikumi) 8.5. un 9.5.apakšpunktu Dienesta viesnīcas dzīvojamo platību var izīrēt citai personai īslaicīgai izmitināšanai uz sacensību, nometņu un semināru u.c. tamlīdzīgu pasākuma laiku, gadījumos, ja dienesta viesnīcā ir brīva dzīvojamā platība, kura nav izīrēta izglītojamiem, darbiniekiem, kuru pamata dzīvesvieta ir ārpus Siguldas novada un strādā, kādā no pašvaldības izglītības iestādēm pedagoga amatā vai pašvaldības iestādes speciālista amatā tādā jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējai nav piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav pastāvīgas dzīvesvietas Siguldas novada teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, “Dzīvojamo telpu īres likuma” 5.pantu, 6.pantu un 31.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 5. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. izīrēt SIA “Bērnu un pusaudžu resursu centrs” Siguldas filiāles [...] dzīvojamo telpu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, kamēr šī persona nodrošina psiholoģiskās palīdzības konsultācijas Siguldas novada pusaudžiem, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 31.maijam.
2. uzdot Laurenču sākumskolas direktores p.i. sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu ar [...].

37. §

Par Sociālā dienesta lēmuma apstrīdējumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[1] Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk- *pašvaldībā*) 2022.gada 28.novembrī tika saņemts [I.Z.] (turpmāk – *iesniedzēja*) 2022.gada 24.novembra iesniegums (*pašvaldībā* reģ. Nr. A-3.1/14/6346), ar lūgumu piešķirt pabalstu veselības aprūpei 120,00 EUR apmērā.

[2] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstākā iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības daļā, uz kuru attiecas iesniedzējas iebildumi. Izvērtējot iesniegumā minēto un *pašvaldības* rīcībā esošos informāciju, **dome konstatē:**

[..]

[3] Ievērojot *iesniedzēja* iesniegumā norādīto, lietā izšķirams jautājums par to, vai *sociālajam dienestam* bija pamats atteikt pabalstu veselības aprūpei tā dēļ, ka *iesniedzēja* nav nokārtojusi maznodrošinātas mājsaimniecības statusu. Ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, izdarot uz to pamata šīs lietas juridisko izvērtējumu, **dome secina:**

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu likumdevējs ir noteicis tiesības pašvaldībām noteikt maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni ne augstāku par 436 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 305 euro pārējām personām mājsaimniecībā, bet ne zemāku par šā panta otrajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni. Pamatojoties uz minēto, Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 14.oktobrī izdevusi saistošos noteikumus Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”, kur 12.punktā noteikts, ka par maznodrošinātu mājsaimniecību atzīstama/-s ģimene (persona), kuru ienākumu sliekšnis pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 340 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 238 euro pārējām personām mājsaimniecībā mēnesī.

[..]

Sociālajam dienestam, pieņemot lēmumus, jāievēro Administratīvā procesa likuma 4.pantā noteiktie vispārējie tiesību principi, tajā skaitā tiesiskuma un vienlīdzības princips, kas paredz, ka, pastāvot vienādiem faktiskajiem un tiesiskajiem lietas apstākļiem, iestāde pieņem vienādus lēmumus. Turpretim no tiesiskuma principa izriet, ka iestādes rīcībai ir jāatbilst tiesību normām.

Ievērojot iepriekš norādīto un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, *pašvaldības* domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 119.2.apakšpunktu, 122.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 2. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **dome nolemj:**

1. atstāt negrozītu *Sociālā dienesta* 2022.gada 7.novembra lēmumu Nr.30-22/21 „Par pabalstu veselības aprūpei”;
2. atteikt [I.Z.] piešķirt pabalstu veselības aprūpei 120,00 EUR apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).

38. §

Par Dzīvokļu komisijas 2022. gada 26. oktobra lēmuma apstrīdējumu

Ziņo: Juridiskā pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [I.L.A.] (turpmāk – *Iesniedzēja*) un [L.A.] (turpmāk – *Iesniedzējs*) (abi kopā saukti – *Iesniedzēji*), 2022.gada 23.novembra iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) Dzīvokļu komisijas (turpmāk – *Komisija*) 2022.gada 26.oktobra lēmums Nr.1 (protokols Nr.14), **dome konstatē:**

[1] *Komisijā* 2022. gada 15.augustā saņemts *Iesniedzēju* iesniegumu ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamām telpām [..], Siguldā, Siguldas novadā.

[2] *Komisija*, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 7. panta piektās daļas 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.15, §2.) 16.punktu atteica pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa īri, ar kuru *Iesniedzējai* ir izīrēts dzīvokļa īpašums [..], Siguldā, Siguldas novadā, nosakot, ka dzīvokļa īpašums [..], Siguldā, Siguldas novadā jāatbrīvo 6 (sešu) mēnešu laikā - līdz 2023.gada 26.aprīlim. Lēmums pamatots ar to, ka *Iesniedzējai* zuduši apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības saņemšanai.

[3] *Iesniedzēji* par minēto lēmumu iesnieguši *Pašvaldības* domei sūdzību, ar kuru apstrīd *Komisijas* 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.14). Sūdzībā norādīts, ka *Komisijas* lēmums ir nepamatots, neatbilstošs likuma normām un tiesību principiem un lūgts to atcelt un noslēgt īres līgumu par dzīvojamo telpu īri [..], Siguldā, Siguldas novadā.

[4] Ievērojot *Iesniedzēju* sūdzībā norādītos iebildumus, lietā izšķirams jautājums par to, vai *Komisijai* bija pamats atteikt pagarināt īres līgumu par dzīvojamo telpu īri [..], Siguldā, Siguldas novadā.

[5] Administratīvā procesa likuma (turpmāk – *APL*) 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvais process iestādē noris saskaņā ar *APL* normām, ja speciālajās tiesību normās nav noteikta cita kārtība. Kārtību kādā *Pašvaldība* sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” un *Pašvaldības* 2022.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.15.,§2.). *Pašvaldības* dome, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, kā arī ar pārbaudot *Iesniedzēju* norādītos apstākļus, konstatēja lietas izspriešanai šādus apstākļus:

[..]

[6] *Pašvaldības* dome, ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, rīcībā esošos dokumentus, izdarot uz to pamata šīs lietas juridisko izvērtējamu, **secina:**

[6.1.] Likumdevējs Dzīvojamo telpu īres likuma 30. pantā noteicis, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;

[6.2.] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – *Likums*) 2.pants nosaka, ka palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību;

[6.2.] *Likuma* 5. pantā noteikts, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus;

[6.3.] Savukārt *Likuma* 7. panta piektās daļas 2. punktā noteikts, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, ja piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

[6.4.] Saskaņā ar *Pašvaldības* 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” (turpmāk – *Noteikumi*) (prot.Nr.15.,§2.) 15.1.apakšpunktā noteikto, ja ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas noteikumu 13. un 14. punktā minētās personas, pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību vispārējā kārtībā personām, kuras dzīvo denacionalizētajās mājās vai

likumīgajiem īpašniekiem atdotajās mājās un ir reģistrētas reģistrā, savukārt *Noteikumu* 16.punkts nosaka, ka dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus un, ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības saņemšanai. Lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu pieņem Dzīvokļu komisija.

Ņemot vērā faktu, ka *Iesniedzējs* 2019.gada 29.maijā mantoja dzīvokļa īpašumu [adrese], kuru pārdeva 2019.gada 29.augustā, *Iesniedzējiem* zuda apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, [I.L.A.] un [L.A.] sūdzība atzīstama par nepamatotu un noraidāmu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz *APL* 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 119.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komisijas 2023.gada 17.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 3. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

noraidīt [I.L.A.] un [L.A.] sūdzību un atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.1 “Par atteikumu pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

39. §

Par finansējuma piešķiršanu Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu konkursā atbalstāmajiem pretendentiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikumā Nr.67/2021 “Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) paredzēto kārtību, nepieciešams apstiprināt Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa rezultātus un finansējumu 2023.gadam atbalstīto projektu realizācijai.

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu “Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada konkursa komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr.22, §57) izveidotā un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29. decembra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2023.gada komisijas sastāvā” (protokols Nr.24, §23) precizētā Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa komisija (turpmāk – Konkursa komisija) ir izvērtējusi 35 konkursam iesniegtos pieteikumus saskaņā Nolikumu un atbalstīja 16 projektu pieteikumus. Konkursa komisijas pieteikumu vērtēšanas rezultāti fiksēti Konkursa komisijas 2023.gada 9.janvāra protokolā Nr.1.
2. Saskaņā ar Nolikuma 30.punktu “*Lēmumu par atbalstāmo Pretendentu noteikšanu Komisija pieņem ne vēlāk kā mēnesi pēc projektu pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām un iesniedz Komitejai finansējuma piešķiršanas apstiprināšanai*”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" 30. punktu un Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa komisijas 2023.gada 9.janvāra lēmumu par konkursa rezultātiem (prot.Nr.1), kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 8. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 12.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, 22. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Viļķina), **dome nolemj:**

apstiprināt finansējuma piešķiršanu šādiem Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursā iesniegtajiem projektiem 2023.gadā par kopējo summu **55 000,00 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) :

Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Projekta saturs	Projekta iesniedzējs	Saņemtais punktu skaits no 44 max	Piešķirtais finansējums (EUR)
1.	Mūsu Bio tirgus – zaļa dzīvesveida vēstnesis Siguldā	Zaļā dzīvesveida popularizēšanas pasākums visai ģimenei - 5 bioloģisko zemnieku un amatnieku tirdziņi ar mūziku, izglītojoša satura radīšana un aktivitātes ģimenēm	Biedrība "Uz zaļā zara"	33.33	6300
2.	Brīvdabas festivāls "Kā nenogurt no tā, ka esi dzīvs jeb Tuvāk zvaigznēm"	Izzinošu, literāru un muzikālu aktivitāšu kopums festivāla dienas pasākumos un 3 brīvdabas kameramūzikas vakara koncerti Nurmižu kultūrtelpā Daba	Biedrība "Kultūrtelpa Dabā"	32.66	6300
3.	Visa laba jāņuzāle Aģes pļavās uzziēdēja	Radoši pētnieciskā darbnīca - plenērs ģimenēm un bērniem no 12 g.v. izstāde, koncerts	Biedrība "Smailes"	31.66	3600
4.	Ziedoņa muzeja "Suņa Fuņa ceļa piezīmes bērniem"	Jaunu maršrutu izveide muzejā pirmsskolas un sākumskolas vecuma bērniem, 10 radošu uzdevumu burtnīcas sagatavošana un izdošana	Nodibinājums "Imanta Ziedoņa muzeja fonds"	30	3800
5.	Arheologu svētki 2023 TURAIDĀ	Turaidas pils arheologam Jānim Graudonim un arhitektam Gunāram Jansonam veltīti svētki lībiešu valdnieka Kaupo ceļojuma uz Romu 830. gadskārtā	Turaidas muzejrezervāta Atbalsta biedrība	29.33	3600

6.	L.Pastores grāmatas "Šis ir mans seriāls" izdošana	L.Pastores grāmatas "Šis ir mans seriāls" izdošana un atvēršanas pasākums Siguldā	SIA "Aminori"	29	3500
7.	Apgāda "Zelta Ābele" ilustrēts bibliogrāfisks izdevumu katalogs	Laimoņa Oša apkopota kataloga izdošana – visas M.Goppera "Zelta Ābeles" publicētās grāmatas, ilustratīvais materiāls	SIA "Neputns"	28.83	3500
8.	Grāmatas "I.Vītola, A.Melluma, M.A.Mitrevis GAUJAS NACIONĀLAIS PARKS. SĀKUMS" sagatavošana un izdošana	Grāmatas par GNP radītāju un pirmo darbinieku veikumu parka 50. gadskārtā sagatavošana un izdošana	Biedrība "Ozollīči"	28.83	3000
9.	"Dienas darbi" – koncertstāsts par svarīgākajām ikdienas norisēm bērna dzīvē	Bērnu vokālās studijas "Siguldiņa" 10 gadu jubilejas uzvedums – J.Šipkeviča oriģinālmūzika, M.Pujāta dzeja.	Biedrība "Bon Art"	28.33	3000
10.	Ceļojošā izstāde "Cerību spārni"	Ceļojoša izstāde par 30 cilvēkiem ar invaliditāti. Lielformāta foto un cilvēkstāsti - audiogids	Biedrība "Cerību spārni"	27	2825
11.	Klusie koncerti Siguldas novadā	2 mūzikas koncerti Krimuldas baznīcā un Mālpils muižā - jaunie latviešu mūziķi, latviešu komponistu jaundarbi un dzejas lasījumi	SDV [M.P.]	26.83	3000
12.	Starptautiskā atdzejas darbnīca	"Latvian literature" Starptautiskās atdzejas darbnīcas norise Siguldā - 4 Latvijas un 4 Vācijas dzejnieki, 2 vadītāji	Starptautiskā Rakstnieku un tulkotāju māja	26.83	3850
13.	"Mūzika Krimuldas muižā"	5 kamermūzikas koncertu cikls Krimuldas muižā	SIA Rehabilitācijas centrs" Krimulda"	26.16	3000

14.	Atraktīvas ekspozīcijas izveide GAUJAS KLUBS apmeklētājiem	Retro transporta informatīvo ekspozīcijas stendu un tehnisko mezglu maketu izveide	SIA "GAUJAS KLUBS"	26.16	2825
15.	Mālpils plenēri - refleksijas un atspulgi	Grāmata par glezniecības plenēru 18 gadu vēsturi Mālpilī – sagatavošanas posms	Mākslinieku biedrība "Sidegunde"	26.16	1200
16.	Dainim Gudovskim - 65. Katalogs	Daiņa Gudovska stikla mākslas darbu kataloga izdošana autora 65. jubilejas gadā	SIA "A LA PRIMA, A.Sūnas mākslas galerija"	26.16	1700

40. §

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi SIA "DMB", reģistrācijas Nr.40103531747, 2022.gada 31.marta, 10.novembra un 2023.gada 6.janvāra iesniegumus, kuros Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums atcelt uzlikto pienākumu SIA "DMB" noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 4, Siguldā apbūvi, bet ja tas nav pieņemams, tad – atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz uz trīs gadiem:

[1] dome konstatē:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA „DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 (turpmāk – *NĪ pirkuma līgums*) par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pārdošanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;

2. saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 1.1.punktu un *NĪ pirkuma līgumam* pievienoto laika grafiku, nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pircējam noteikti šādi nosacījumi:

- 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā ēku/būvju risinājumiem izstrādā un izvēlas arhitektūras metu (..) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.1.apakšpunkts);
- 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2.apakšpunkts);
- 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkts);
- 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunkts).

NĪ pirkuma līguma 3.4.3. apakšpunktā noteikts: „(..) Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā”.

3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), ņemot vērā *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunktā noteikto:

- 3.1. tika pagarināti *NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie līguma nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem būvprojekta skiču

- stadijas izstrādei un iesniegšanai būvvaldē un tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
- 3.2. noteikts, ka par *NĪ pirkuma līguma* tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB” papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsēt būvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Lēmums par īpašumu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Siguldā apvienošanu Siguldas novada Būvvaldē pieņemts 2013.gada 2.maijā, piešķirot apvienotajam īpašumam adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 par grozījumiem *NĪ pirkuma līgumā*. Ar šo Vienošanos izteikts laika kontroles grafiks jaunā redakcijā, nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;
5. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde izdeva SIA „DMB” būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā;
6. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „VITA mārķets” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu, apstrīdot Būvvaldes izdoto būvatļauju Nr.1626. 2016.gada 20.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „VITA mārķets” precizēts 2016.gada 24. marta iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu;
7. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu „*Par SIA „VITA mārķets” iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA „VITA mārķets” 2016.gada 24.marta iesniegumu. SIA „VITA mārķets” minēto Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA „VITA mārķets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, norādot, ka jautājums par SIA „VITA mārķets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
8. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (..), Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 28.jūlija lēmumu „*Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3*”, konstatējot, ka SIA „VITA mārķets” 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) darbību no 2016.gada 24.marta. Pamatojoties uz minēto lēmumu Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.2 pie *NĪ pirkuma līguma*, ar kuru apturēja *NĪ pirkuma līguma* darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;
9. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA „VITA mārķets” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu „*Par SIA „VITA mārķets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§): 1) nekonstatējot SIA „VITA mārķets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārums, noraidīja SIA „VITA mārķets” 2016.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016. gada 15. janvāra

būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095; 2) uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA „DMB” iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu;

10. 2016.gada 8.septembrī Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§), novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 „Sigulda – pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai. SIA „VITA mārkets” par precizēto būvatļauju iesniedza apstrīdējumu ar 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16;

11. 2016.gada 11.oktobrī SIA „VITA mārkets” iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*”.

2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA „VITA mārkets” pieteikums par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA „VITA mārkets” subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;

12. 2016.gada 11.novembrī Siguldas novada Būvvalde, izskatot SIA „VITA mārkets” 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77. ¹ pantu, atcēla precizēto būvatļauju un aizstāja ar būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa „Sigulda – pasāža” būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā;

13. ar 2016.gada 23.novembra iesniegumu SIA „VITA mārkets” lūdza Siguldas novada pašvaldības domei atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 11.janvāra lēmumu „*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu*” noraidīja SIA „VITA mārkets” iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Minēto domes lēmumu SIA „VITA mārkets” pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, kas ar 2017.gada 31.jūlija lēmumu izbeidza tiesvedību administratīvajā lietā Nr.A420312516, norādot, *ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA „VITA mārkets” tiesību vai tiesisko interešu aizskārums no SIA „DMB” izsniegtās būvatļaujas.* SIA „VITA mārkets” par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā. Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums un SIA „VITA mārkets” pieteikums atzīts par nepamatotu;

14. 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB”, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu „*Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu*”, noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” *NĪ pirkuma līguma* darbības atjaunošanu, nosakot, ka *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no *NĪ pirkuma līguma* darbības atjaunošanas, kas ir laiks no *NĪ pirkuma līguma* darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš. Attiecīgi, ar minēto vienošanos *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis;

15. 2018.gada 28.martā SIA „DMB” iesniedza Siguldas novada Būvvaldē iesniegumu „*Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā*”, kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta -

Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss “Siguldas-pasāža” Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;

16. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada Būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA „DMB” izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA „DMB” pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS „Latvijas dzelzceļš” un VAS „Latvijas valsts ceļi” atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem;*

17. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „DMB” iesniegums, kurā norāda, ka SIA „VITA mārkets” uzsāktā tiesvedība novedusi pie tā, ka *NĪ pirkuma līguma* ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA „DMB” zaudēja potenciālo nomnieku. Izraisītās situācijas dēļ SIA „DMB” nevarēja vairs realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri. Pamatojoties uz minēto, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, lūgts Siguldas novada pašvaldības domei pagarināt *NĪ pirkuma līguma* paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;

18. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot.Nr.9, 6.§), ņemot vērā SIA “DMB” pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, lēma pagarināt *NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim;

19. precizētās, prezentētās būvniecības ieceres realizācija SIA “DMB” nebija iespējama bez grozījumu izstrādes Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam. Līdz ar to, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot.Nr.3., 27.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” noslēgta vienošanās Nr.5, ar kuru apturēta nosacījumu izpilde *NĪ pirkuma līgumam* sākot ar 2021.gada 1.martu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz dienai, kad stāsies spēkā šī lēmuma pieņemšanas dienā aktuālie un virzāmie grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam, vai administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunveidojamā Siguldas novada teritorijas plānojums, ja minēto grozījumu Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2014.gadam virzība nebūs pieļaujama vai lietderīga, pamatojoties uz augstāko institūciju norādēm, kā arī ņemot vērā šobrīd noteikto *NĪ pirkuma līguma* darbības termiņu, kas ir 2021.gada 31.decembris (t.i. uz līguma apturēšanas dienu 2021.gada 1.martu tiek apturēts arī līdz *NĪ pirkuma līguma* darbības beigām noteiktais periods, proti, 10 mēneši (no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim));

20. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tātad uz 2022.gada 29.decembri (t.i. uz *Pašvaldības* domes apvienotās Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2022.gada 29.decembra atzinuma pieņemšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;

21. SIA “DMB” ar 2022.gada 31.marta, 10.novembra un 2023.gada 6.janvāra iesniegumiem lūdz atcelt uzlikto pienākumu SIA “DMB” noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 2, Siguldā apbūvi, bet ja tas nav pieņemams, tad - atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz uz trīs gadiem.

Iesniegumos minēts, ka dēļ SIA “Vita mārkets” negodīgās rīcības, SIA “DMB” bija spiests mainīt īpašuma apbūves projektu, palielinot viesnīcas platību un samazinot tirdzniecības platību. Pārstrādājot īpašuma apbūves projektu, bija paredzēts iegūt tikpat

arhitektoniski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu projektu, mainot galveno ēkas izmantošanu uz nākotnē visvairāk nepieciešamo un iespējamo viesnīcas izbūvi, nodrošinot optimālu numuriņu skaitu. Teritorijas atrašanās pašā Siguldas centrā nodrošinās viesnīcas ēkas ērtu pieejamību, vienlaicīgi kvalitatīvs ēkas arhitektoniskais veidols veicinās Siguldas tēla atpazīstamību. (..) Jaunā īpašuma apbūves iecere paredzēja saglabāt vairāk esošos kokus, ko par ļoti būtisku uzskata siguldieši, kas piedalījušies iepriekšējās būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā, kā arī papildus naktsmāju nodrošinājumu iegūs pilsētas viesi, jo vēl joprojām viesnīcu pakalpojumu apjoms novadā nav pietiekošs, lai nodrošinātu augošo pieprasījumu.

SIA "DMB" norāda, ka valde šobrīd veic Ausekļa ielas 2, Siguldā apbūves projekta izmaiņas, saglabājot iecerēto ārējo ēkas veidolu, pārplānojot viesnīcas daļu uz apartamentiem, kas dod iespēju saglabāt apbūvi atbilstoši teritorijas plānojumam, apbūves nosacījumiem un saskaņotajam konceptam, kā arī pielāgojot aktuālajām tūrisma tendencēm.

Apbūves nosacījumu atlikšana saistīta ar pieciem faktoriem:

- 1) būtiska tūrisma nozares regresija bez iespējas prognozēt tās situāciju tuvākajos gados (ne tikai kara dēļ, bet arī COVIDA-19 pandēmijas izraisītās krīzes dēļ). Kamēr globāli nav skaidrs, vai tūrisma nozare attīstīsies (vai vismaz atgriezīsies kādā nesēnā rentablā līmenī), nav iespējams izvēlēties perspektīvās būves funkciju. Kas apriori nozīmē, ka nav iespējams ēku uzprojektēt;
- 2) būvniecības izejmateriālu neprognozējams cenu pieaugums. Kā apstiprinājumu tam, SIA "DMB" ir iesniedzis SIA "Newsec Valuations LV", reģistrācijas Nr.40103216919, atzinumu par to, vai šobrīd būtu racionāli uzsākt viesnīcas būvniecību objektā Ausekļa ielā 2, Siguldā, un, kādiem apstākļiem iestājoties, šo būvniecību būtu racionāli uzsākt. Atzinumu sniedzis SIA "Newsec Valuations LV" Vērtēšanas nodaļas vadītājs Kaspars Dzedulis, kas ir sertificēts vērtētājs nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības, biznesa vērtēšanā¹. Vērtētājs veicis aptuvenu naudas plūsmas aprēķinu, diskontējot paredzamos būvniecības izdevumus un vēlākos ieņēmumus no ēkas saimnieciskās darbības. Vērtējuma rezultātā secināts, ka:

" • Ņemot vērā šobrīd plānotās būvniecības izmaksas un šobrīd pastāvošās tirgus nomas maksas un viesnīcas numuriņu cenas Siguldā, nav racionāli uzsākt ēkas būvniecību, jo naudas plūsmas šādas būvniecības gadījumā ir negatīva, turklāt vismaz šobrīd ir grūti prognozēt krasu būvniecības izmaksu samazinājumu vai būtisku tirdzniecības telpu nomas maksu, viesnīcas numuriņu cenu, telpu noslodzes pieaugumu;

• Šobrīd nav iespējams prognozēt, kad būtu racionāli uzsākt ēkas būvniecību. Šobrīd paredzētās ēkas būvizmaksas būtiski pārsniedz jaunuzbūvētās ēkas spēju ģenerēt atbilstošu, pienācīgu atdevi. Attiecīgi būvniecību būtu jēgpilni uzsākt tikai situācijā, kad būtiski samazinātos ēkas būvizmaksas;

• Vērtētājs pieļauj, ja stabilizētos/mazinātos energoresursu cenas, kas būtiski sadārdzina būvniecības izmaksas, kā arī uzlabotos ģeopolitiskā un preču piegādes ķēžu situācija, tad attiecīgi, pazeminoties plānotajām būvizmaksām, pie citiem nemainīgiem parametriem (tirdzniecības telpu nomas maksām, viesnīcas numuriņu cenām), varētu veikt atkārtotu naudas plūsmas aprēķinu, taču, ņemot vērā ekonomisko un tirgus situāciju, visdrīzāk, ka šādam aprēķinam jēga būtu ne agrāk kā 2023.gada vasarā-rudenī";

- 3) energoresursu cenu neprognozējams pieaugums. SIA "DMB", atsaucoties uz publikāciju tīmekļa vietnē makroekonomika.lv 2022.gada 7.decembrī (<https://www.makroekonomika.lv/cik-maksasim-par-elektribu>), norāda, ka Latvijas elektrības cenas Nordpool biržā ir kāpušas no līdz šim pierastiem 50 EUR/MWh 2021. gada 1. pusē līdz 200 EUR/MWh 2022. gada oktobrī. Tātad, pusotra gada laikā

¹ pārbaudīts: <https://www.vertetaji.lv/kub/kompetences-sertifikati-nekust> (17.kārtas Nr.).

elektrības cenu kāpums ir visai iespaidīgs – cena ir četrkārtšojusies. Sagaidāms, ka nākotnē dabasgāzes cenas saglabāsies salīdzinoši augstā līmenī. Ņemot vērā esošās elektrību ģenerējošas jaudas un veidu, dabasgāzes cenas spēlēs būtisku lomu elektrības cenu noteikšanā. Lai arī sagaidāms neliels elektrības cenu atslābums, tās joprojām paliks krietni virs 2021. gada līmeņa.

SIA “DMB”, vērtējot Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas mājaslapā pieejamo informāciju - nākotnes darījumu finanšu instrumentu tirgos, norāda, ka prognozes liecina, ka dabasgāzes cenas kopumā saglabāsies augstā līmenī un ar svārstību riskiem. Šā gada augustā (domāts 2022.gads) Eiropas dabasgāzes tirdzniecības biržās mēneša vidējā cena sasniedza rekordaugstu līmeni: Nīderlandes Title Transfer Facility (TTF) – 235,22 EUR/MWh, un Beļģijas Zeebrugge Trading Point (ZTP) – 177,77 EUR/MWh. Teikts, ka cenu straujo kāpumu ietekmēja karadarbība Ukrainā un ar to saistītās bažas par dabasgāzes piegādēm. Latvijas dabasgāzes tirgotāji par dabasgāzes iegādi, augstāko līmeni (232,17 EUR/MWh) sasniedza 2022. gada septembrī. Salīdzinot ar 2021.gada septembri, tā bija aptuveni piecas reizes augstāka (informācija sniegta no <https://www.sprk.gov.lv/events/sprk-skaidro-dabasgazes-cenas-izmainas-un-ietekmi-uz-latvijas-dabasgazes-lietotajiem>);

- 4) sekojoši pirmajiem trijiem punktiem - bankas finansējumu ierobežošana;
- 5) bankas procentu likmes, jo aizdevums sastāv no procentu pamatlikmes un EURIBOR mainīgās procentu likmes. Pie mazas aizdevuma summas EURIBOR nav jūtams, bet pie lielas aizdevuma summas EURIBOR likmes kāpums var būt kritisks komersantam. Skaidrībai par EURIBOR: EURIBOR likmi tieši ietekmē Eiropas Centrālā banka, kuras viens no galvenajiem uzdevumiem ir cenu stabilitātes nodrošināšana eirozonā. Tas nozīmē inflācijas noturēšanu rāmjos. Lai šo uzdevumu veiktu, ECB rīcībā pamatā ir divi instrumenti: likmju svārstības un ekonomikā esošā naudas daudzuma kontrole. Lai slāpētu pašreizējo inflācijas kāpumu, ECB ir iedarbinājusi abus minētos instrumentus, tai skaitā, agresīvi cēlusi bāzes procentu likmes, kā rezultātā kāpj EURIBOR. Kredītņēmējam tā nav priecīga ziņa, jo tas nozīmē ikmēneša maksājuma pieaugumu. Bet tā ir cena, kas jāmaksā par to, lai savaldītu inflāciju. Kas ar to tiek panākts? Pieaugot kredītu maksājumiem, iedzīvotājiem atliek mazāk naudas patēriņam, tas savukārt mazina inflāciju. Līdz ar cenu stabilitātes sasniegšanu, kā atalgojumu kredītņēmējs sagaidīs arī EURIBOR likmes atkāpšanos, līdz ar ko kredīta maksājumi bankai atkal kļūs lētāki (informācija sniegta no <https://zinas.tv3.lv/latvija/sabiedriba/kas-ir-sis-rijigais-euribor-jautajumi-kas-ikvienam-jazina-par-kreditu-procentu-likmju-pieaugumu>).

Lai veiksmīgi realizētu biznesu pie esošās situācijas: 1) jāstabilizējas situācijai energoresursu tirgū; 2) viesnīcas būvniecībai jābūt ar atvedi, t.i., noslogotība pret ieguldījumu, bet šobrīd dēļ kara Ukrainā daudzi ārvalstu tūristi neapmeklē Latviju, jo uzskata, ka Latvija ir pārāk tuvu karadarbības zonai, kas rada nestabilitāti, tāpat kā joprojām globāli nav skaidra situācija pandēmijas izraisītās tūrisma nozares krīzes dēļ. Trīs gadu periods - tas ir optimāls laiks, kas dod cerību ka stabilizēsies situācija un būs zināmas energoresursu un būvniecības cenas, kā arī stabilizēsies tūrisma nozare.

[2] dome secina:

22. ņemot vērā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā atsavināšanas mērķi (publiskās apbūves veidošana), kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, kas izvirzīti mērķa sasniegšanai (tajā skaitā noteiktos termiņus *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildei un piemērojamās sankcijas neizpildes gadījumos), secināms, ka nav iespējams atbrīvot SIA “DMB” no īpašuma apbūves nosacījumiem. Šīs prasības noteiktas nolūkā disciplinēt īpašuma pircēju un mudināt nevilcināties līguma saistību izpildē.

Līdz ar to, lai nodrošinātu sekmīgu *NĪ pirkuma līguma* izpildes rezultātu, no SIA “DMB” izteiktajiem lūgumiem, var vērtēt jautājumu par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu

izpildes apturēšanu uz trīs gadiem, kas ir prognozējamais laiks, kad varētu stabilizēties geopolitiskā un ekonomiskā situācija;

23. vērtējot SIA "DMB" norādīto informāciju, konstatēts, ka šī brīža ekonomiskā situācija vērtēta Ekonomijas ministrija kārtējā 2022. gada pārskatā „Latvijas ekonomikas attīstības pārskats”. Pārskatā apstiprināts, ka Latvijas ekonomisko attīstību būtiski ietekmējusi ne tikai Covid-19 pandēmija, kas Latvijā sākās 2020. gada martā, bet arī Krievijas militārā agresija Ukrainā. Covid-19 laikā ieviesto ierobežojumu dēļ jūtama ietekme pakalpojumu apjomu kritumam bija izmitināšanas un ēdināšanas un atpūtas, kā arī būvniecības nozarē. 2022. gads būvniecības nozarē bija plānots kā stabilizācijas gads pēc diviem Covid-19 pandēmijas ietekmētiem gadiem, nozarei strādājot smagās turbulences apstākļos. Tomēr 2022. gada 24. februārī Krievijas uzsāktā militārā agresija pret Ukrainu radīja nozarei būtisku un ilgstošu negatīvu ietekmi, izraisot strauju un neprognozējamu būvizstrādājumu cenu kāpumu un atsevišķu būvizstrādājumu nepieejamību. Gan aktīvās karadarbības dēļ, gan ieviesto sankciju rezultātā 2022. gada martā atsevišķas būvizstrādājumu grupas kļuva nepieejamas Latvijas tirgū, vislielākās problēmas saistītas tādiem materiāliem kā tērauds, koks, betons un bitumens, kas vēsturiski lielos apjomos tika importēti no kara skartajām valstīm. No Krievijas galvenokārt importēja dzelzi, tēraudu un to izstrādājumus, bet no Baltkrievijas un Ukrainas – koksnī un koka izstrādājumus, kā arī kokogles. Tāpat straujš cenu kāpums tika novērots gandrīz visās būvizstrādājumu grupās, atsevišķiem būvizstrādājumiem cenas pieauga vairākas reizes. Degvielas un energoresursu cenu kāpums palielināja atsevišķu būvdarbu veidu pašizmaksu².

Ekonomikas ministrija Informatīvajā ziņojumā “*Par situāciju būvniecības nozarē saistībā ar Krievijas agresiju Ukrainā un nepieciešamajiem risinājumiem publisko investīciju projektos*”³ norāda, ka liela daļa ražotāju ietur pauzi un neko nepiedāvā, lai novērtētu tirgus tendences un pārkārtotu izejmateriālu piegādes. Materiālu cenas vairumtirgotāju piedāvājumos derīgas 2 - 3 stundas. Būvizstrādājumu piegādātāji un vairumtirgotāji ir uzsākuši pārorientēšanas procesu, meklējot sankcijām pakļauto būvizstrādājumu ražotājus citās valstīs un dibinot jaunas piegāžu ķēdes. Taču šāda pārorientācija prasa laiku, ņemot vērā, Ukrainas, Krievijas un Baltkrievijas būvizstrādājumu importa lielu īpatsvaru. Līdz jaunu piegāžu organizēšanai Latvijas būvniecības nozarē turpināsies gan būvizstrādājumu cenu pieaugums, gan tērauda, koka un citu būvizstrādājumu būtisks deficīts.

Ekonomijas ministrija kārtējā 2022. gada pārskatā „*Latvijas ekonomikas attīstības pārskats*” norādījusi, ka par prognozētām izmaiņām darbaspēka un būvmateriālu izmaksās būvniecības nozarē un to ietekmi uz tautsaimniecību ministrija katru gadu pasūta pētījumu “*Par prognozētām izmaiņām darbaspēka un būvmateriālu izmaksās būvniecības nozarē un to ietekmi uz tautsaimniecību*”. 2022.gadā šis pētījums veikts no 2022.gada maija līdz jūnijam. Ņemot vērā iegūtos statistikas datus par būvniecības produkcijas apjomiem, secināts, ka tik lielas nestabilitātes nozarē padara neiespējamu precīzu prognožu veikšanu. (..) Pētnieku aprēķinātās prognozes būvniecības produkcijas apjomam ir pārāk neprecīzas un nebūtu izmantojamas būvniecības nozares apjomu plānošanā un lēmumu pieņemšanā par esošo būvniecības ieceru turpināšanu vai jaunu uzsākšanu⁴. Šī nestabilitāte un nenoteiktība saistīta ar Krievijas-Ukrainas kara seku negatīvo ietekmi uz reģionālo būvmateriālu tirgu.

Savukārt Eiropas centrālā banka, cīnoties ar strauji augošo inflāciju, palielina procentu likmes, kas savukārt bremzē ekonomikas izaugsmi⁵. Latvijas Bankas eksperti atzīmē, ka arī 2023. gadā izsniegtajiem aizdevumiem ir augsts procentu likmju kāpuma risks⁶.

Par Tūrisma attīstības tendencēm pasaulē un Latvijā: kaut arī Latvijas tūrisma nozari 2022. gadā raksturo izaugsme, nozares atveseļošanās kavē Krievijas uzsāktais militārais konflikts Ukrainā. Tā ietekme uz tūrisma nozari ir trīskārša. Pirmkārt, zaudēts ienākošā

² <https://www.em.gov.lv/lv/media/15783/download?attachment> (154.lp)

³ https://tapportals.mk.gov.lv/attachments/legal_acts/document_versions/bb1f7c40-ff00-413b-b402-56bd4dd4c299/download (4. lp)

⁴ <https://www.em.gov.lv/lv/media/15783/download?attachment> (154.lp)

⁵ <https://www.em.gov.lv/lv/media/15783/download?attachment> (61.lp)

⁶ <https://www.em.gov.lv/lv/media/15783/download?attachment> (80.lp.)

tūrisma tirgus no Krievijas, Baltkrievijas un Ukrainas (pirms Covid-19 pandēmijas Krievijas ienākošā tūrisma tirgus bija viens no nozīmīgākajiem – 2019. gadā ceļotāju skaits no Krievijas veidoja vairāk nekā 15 % no ārvalstu vairākdienu ceļotāju skaita, to izdevumi bija 89,6 milj. eiro). Otrkārt, ģeopolitiskā situācija negatīvi ietekmē karadarbībā iesaistīto valstu kaimiņvalstis, tostarp Baltijas valstis, apdraudot Baltijas kā droša tūrisma galamērķa reputāciju. Trešais būtiskais aspekts, kādēļ Krievijas uzsāktā karadarbība Ukrainā kavē tūrisma nozares attīstību, ir strauji pieaugošās energoresursu izmaksas un inflācija, kas īpaši apdraud viesmīlības un ēdināšanas nozares uzņēmumu dzīvotspēju⁷.

Kā redzams - lielā nenoteiktība un straujais cenu kāpums ir sabremzējis Latvijas ekonomikas attīstību. Ekonomikas tālākā attīstība vidēja termiņa periodā ir atkarīga no situācijas ārējā vidē un reformu gaitas. Lielākais Latvijas izaugsmes risks saistīts ar globālās ekonomikas attīstību, īpaši Covid-19 epidēmijas ekspansijas apturēšanu un ģeopolitisko situāciju. Tāpat svarīga ir ES kopējās ekonomikas telpas turpmākā attīstība. Latvijas ekonomiskās priekšrocības vidējā termiņā galvenokārt balstīsies uz panākto makroekonomisko stabilitāti, kā rezultātā ir uzlabojušies Latvijas kredītreitingi, kā arī uz plānoto ES atbalsta programmu efektivitāti un uzlabojumiem uzņēmējdarbības vidē⁸.

Kopējā ekonomikas izaugsme, arī attīstības tendences nozaru griezumā 2023. gadā būs ļoti mērenas. Tuvākajos mēnešos būvniecības nozarē saglabāsies sarežģīta situācija, jo esošais cenu kāpums turpinās ietekmēt būvniecības izmaksas, kā arī ģeopolitiskā situācija un nenoteiktība ietekmēs privātās investīcijas. Augsto izmaksu dēļ vismaz 2023. gada pirmajā pusē būvniecības nozarē turpināsies lejupslīde. Situācija nozarē varētu stabilizēties gada vidū, bet kopumā 2023. gadā paredzams kritums par 2,7 % salīdzinājumā ar 2022. gadu⁹;

24. secināms, ka ģeopolitiskā situācija un tā ietvaros radušais sadārdzinājums ir atzīstams par tādu apstākli, kuru *NĪ pirkuma līguma* puses nevarēja paredzēt un ietekmēt un kas nesaraucjami ietekmē *NĪ pirkuma līguma* izpildi. Kā atzinis SIA “Newsec Valuations LV” Vērtēšanas nodaļas vadītājs Kaspars Dzedulis - šobrīd paredzētās ēkas būvizmaksas būtiski pārsniedz jaunuzbūvētās ēkas spēju ģenerēt atbilstošu, pienācīgu atdevi. Neņemot vērā minētos apstākļus un ar to saistītos ekonomiskos aspektus, tas var novest pie riska, ka publiskās apbūves projekts var netikt īstenots (arī pēc tā realizēšanas, jo ir risks neatgūt būvniecības izmaksas no plānotajiem ieņēmumiem saredzamā termiņā). Turklāt esošajā situācijā būvmateriālu nestabilās piegādes var apdraudēt būvniecības īstenošanas termiņu ievērošanu. Arī būvobjekta uzturēšana dīkstāves laikā, kad darbi apturās dēļ materiālu nepieejamības, prasa papildu finanšu resursus.

Liedzot iespēju apturēt līguma nosacījuma izpildi un atstājot bez ievērības pušu neparedzēto ģeopolitisko situāciju un ar to saistītos ekonomiskos aspektus, nav konstatējami ieguvumi Siguldas novada sabiedrībai no SIA „DMB” interešu ierobežošanas. Apzinoties esošo apstākļu nenoteiktību, kad ģeopolitiskās situācijas dēļ būvniecības un energoresursu pakalpojumu izmaksas ir nestabilas un ar būtisku negatīvu ietekmi, minēto prasību uzturēšana būtu nesamērīga;

25. Administratīvā procesa likuma 13.pants noteic, ka “*labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu*”. Tātad samērīguma princips prasa, lai līdzekļi, kurus pielieto būtu derīgi attiecīgā mērķa īstenošanai un nepārsniegtu to, kas ir nepieciešams, lai to sasniegtu;

26. *NĪ pirkuma līguma* 5.4.apakšpunkts noteic: „*Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.*” Vienlaikus, saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 5.7.apakšpunktu, *jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;*

⁷ <https://www.em.gov.lv/lv/media/15783/download?attachment> (159.lp)

⁸ <https://www.em.gov.lv/lv/latvijas-ekonomikas-attistibas-parskats>

⁹ <https://www.em.gov.lv/lv/media/15783/download?attachment> (61.lp)

27. saskaņā ar Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

28. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..).Civillikuma 1548. pants noteic, ka katrā līgumā var ievest dažādus blakus noteikumus, un proti, nosacījumus un termiņus;

29. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Nemot vērā iepriekš minēto, izprotot sarežģīto ģeopolitisko un ekonomisko situāciju šajos nenostrādātības apstākļos, kur galvenais nezināmais ir kara gaitas attīstība Ukrainā un notikumi agresorvalstī Krievijā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1574., 1548.pantu, kā arī apvienotās Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2022.gada 29.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2022.gada 29.decembri līdz 2025.gada 28.decembrim;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanas projektu.

41. §

Par sadarbību ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu un organizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “Aktivizēt iedzīvotāju līdzdalību kultūras procesos īstenošanai plānotās rīcības ir: Nodrošināt iedzīvotājiem iespēju līdzdalībai kultūras daudzveidības nodrošināšanai un izstrādāt atbalsta mehānismu izcilībai / talantiem, radošām personām t.sk. amatiermākslai”. Kultūras centra likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Kultūras centrs atbalsta Dziesmu un deju svētku procesa nepārtrauktību, tai skaitā amatiermākslas un tautas mākslas kolektīvu darbību, atbalsta amatiermākslas un tautas mākslas kolektīvu dalību nacionāla un starptautiska līmeņa pasākumos.

Pamatojoties uz Dziesmu un deju svētku likuma 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldība ar Latvijas Nacionālo kultūras centru (turpmāk - Centrs) vienojas par sadarbību XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku (turpmāk Svētki) sagatavošanā un organizēšanā, tajā skaitā Svētku dalībnieku transporta, ēdināšanas un naktsmītnes organizēšanā un izdevumu segšanā Svētku laikā.

Svētki norisināsies no 2023.gada 30. jūnija līdz 10. jūlijam Rīgā. No Siguldas novada Svētkos plānota 41 amatiermākslas kolektīvu dalība.

Svētku īstenošanai Centrs, pēc informācijas apkopošanas par Svētku dalībnieku un ēdienreizu skaitu un naktsmītnu izmantošanas laiku, piešķirs pašvaldībai finansējumu, kas izlietojams dalībnieku naktsmītnu un ēdināšanas izmaksām.

Siguldas novada pašvaldības budžetā 2023.gadā Svētku īstenošanai jāparedz finansējums dalībnieku transportam un saimnieciskajiem izdevumiem, kā arī drošības pasākumiem.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē,

sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 10.panta pirmajai daļai Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu un 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu un organizēšanu.
2. Finanšu pārvaldei, pamatojoties uz Siguldas novada kultūras centra sagatavotu budžeta tāmi, ieplānot 2023.gada budžetā izdevumus sadarbības līguma nodrošināšanai no pašvaldības budžeta, kā arī ieplānot Latvijas Nacionālā kultūras centra piešķirtā finansējuma izlietojumu.
3. Noteikt Siguldas novada kultūras centra direktora vietnieci Zandu Dūdiņu Spoģi par koordinatoru Svētku sagatavošanas procesa koordinēšanai Pašvaldībā un sadarbībai ar valsts un pašvaldību institūcijām.
4. Noteikt Siguldas novada kultūras centra direktori Jolantu Borīti par atbildīgo attiecībā uz Latvijas Nacionālā kultūras centra piešķirtā finansējuma izlietojumu un lēmuma izpildes uzraudzību.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.05.

Sēdes vadītāja

Līga Sausiņa

Protokolētāja

Elīna Dakša