



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 16.februārī

Nr. 3

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Ivo Bernats, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Zane Segliņa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Dainis Dukurs (personīgu iemeslu dēļ), Solvita Strausa (personīgu iemeslu dēļ), Jānis Zilvers (personīgu iemeslu dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja R. Bete, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, klientu apkalpošanas speciāliste L. Paskalova, datortīklu administrators Dz. Strads

Piedalās: Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietniece A. Gailīte, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Kultūras centra "Siguldas devons" direktore J. Borīte, pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja J. Kursiša, pilsētvides plānotāja Z. Gatere, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā "Mērķis" G. Strazdiņa, Aija Cunksa, Uldis Dvinskis, SIA "R.D.A." prokūriste E. Vidovska

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora iecelšanu amatā.
2. Par Laurenču sākumskolas direktora iecelšanu amatā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [.,], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā.
4. Par paredzēto darbību Lauku ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā.
5. Par SIA “R.D.A.” ieceri izveidot tekstila atkritumu šķirošanas vietu.
6. Par bērnu tiesību aizsardzības programmas izstrādes darba grupas izveidi.
7. Par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11. §).
9. Par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā
10. Par nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0347, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..] – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §).
12. Par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.2017/816.
13. Par maiņas līguma slēgšanu.
14. Par zemes maiņu un robežu pārkārtošanu.
15. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
16. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.
17. Par zemes vienības iznomāšanu.
18. Par zemes vienības iznomāšanu.
19. Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā sadzīves atkritumu dalītas vākšanas laukuma apsaimniekošanai.
20. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Lielpurvi, Meža Miera ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai un par Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmuma (prot. Nr.6, 6.17. §) grozīšanu.
21. Par zemes vienības Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
22. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
23. Par vienošanos ar SIA “Getliņi EKO” par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi.
24. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.
25. Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”.
26. Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Mālpils zivīm”.
27. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” nolikuma un komisijas apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
29. Par piedalīšanos projektā “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” un finansējumu.
30. Par iesaistīšanos projektā „Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros Nr.7.2.1.2/15/I/001” un līguma noslēgšanu.
31. Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu.

32. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai Eiropas Solidaritātes Korpusa solidaritātes projektu konkursā.
33. Par atbalstu Siguldas novada Jaunrades centra sadarbībai ar Nodarbinātības Valsts aģentūru.
34. Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu.
35. Par Salaspils novada bibliotēkas atkārtotu izvirzīšanu reģiona galvenās bibliotēkas statusam.
36. Par koordinatora palīga noteikšanu XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanas un organizēšanas procesā.
37. Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.
38. Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2023.gadā.
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2023.gadā.
40. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu.
42. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” apstiprināšanu.
43. Par kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
44. Par AS “CATA” pašvaldības akciju atsavināšanu.
45. Par SIA “Limbažu slimnīca” pašvaldības kapitāla daļu atsavināšanu.
46. Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā.
47. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas numurs GA3603 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmuma “Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 10. §) atcelšanu.
52. Par divu cirsmu 4,34 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem “Mežs pie Putnusalām”, “Mežs pie Mudurgām”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

53. Par divu cirsmu 7,35 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par cirsmas 0,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Saulis iela 2”, Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu.
57. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma [..], atsavināšanu.
60. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kūlmaniši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz izņemt no darba kārtības jautājumu Nr. 3 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” un papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr. 63 “Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 3.oktobra sēdes lēmuma “Par būvniecību Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā” atcelšanu un administratīvā akta izdošanu” un Nr. 64 “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Daiņa Dukura pilnvaru izbeigšanu”.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izņemt no darba kārtības jautājumu Nr. 3 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā”;
 2. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:
63. Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 3.oktobra sēdes lēmuma “Par būvniecību [..]” atcelšanu un administratīvā akta izdošanu.
 64. Par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Daiņa Dukura pilnvaru izbeigšanu.

Sēdei pievienojas deputāts A. Garančs plkst. 16.07, turpmāk balsošanā piedalās 16 deputātu

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz izņemt no darba kārtības jautājumu Nr. 3 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” un papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr. 63 “Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada

1. § Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.24, 18. §), no 2023.gada 3.janvāra ir vakants pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata. Minētā lēmuma 2.punkts nosaka, ka no 2022.gada 3.janvāra uz Siguldas Attīstības aģentūras direktora vakances laiku direktora pienākumu izpildītājas amatā iecelta Siguldas Attīstības aģentūras pilsētvides plānotāja Zane Gatere.

Laika posmā no 2023.gada 3.janvāra līdz 2023.gada 16.janvārim tika izsludināta pieteikšanās vakantajam Siguldas Attīstības aģentūras direktora amatam, saņemti 24 pieteikumi, uz darba interviju tika uzaicināti septiņi pretendenti. Pretendentu atlases komisija kā piemērotāko pretendentu vakantajam Siguldas Attīstības aģentūras direktora amatam izvirza Uldi Dvinski.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *pašvaldības aģentūras direktoru amatā apstiprina pašvaldības dome uz pieciem gadiem*, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (A. Pētersone, I. Stupele), **dome nolemj:**

1. iecelt Uldi Dvinski par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru no 2023.gada 20.februāra uz pieciem gadiem;
2. noteikt, ka 2023.gada 20.februārī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra sēdes lēmuma “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.24, 18. §) 2.punkts;
3. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar U. Dvinski darba līgumu.

2. § Par Laurenču sākumskolas direktora iecelšanu amatā

Ziņo: pārvaldes juriste B. Jansone

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.22, 63. §), no 2022.gada 17.novembra Kristaps Zaļais ir atbrīvots no Laurenču sākumskolas direktora amata sakarā ar ievēlēšanu Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka amatā. Minētā lēmuma 2.punkts nosaka, ka no 2022.gada 21.novembra uz Laurenču sākumskolas direktora vakances laiku direktora pienākumu izpildītājas amatā iecelta Laurenču sākumskolas direktora vietniece Vanesa Zaļā.

Laika posmā no 2022.gada 8.novembra līdz 2022.gada 28.novembrim tika izsludināts atklāts konkurss uz Laurenču sākumskolas direktora amatu, saņemti 11 pieteikumi, darba intervijai tika izvirzīti trīs pretendenti, konkurss beidzās bez rezultāta. Atkārtota pieteikšanās vakantajam amatam tika izsludināta no 2022.gada 27.decembra līdz 2023.gada 8.janvārim. Tika saņemti trīs pieteikumi, darba intervijās piedalījās divi pretendenti. Konkursa komisija kā piemērotāko pretendenti vakantajam Laurenču sākumskolas direktora amatam izvirza Aiju Cunsku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus* un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas

2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2. 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – 1 (I. Bernats), atturas – nav, nepiedalās – 1 (K. Zaļais), **dome nolēmj:**

1. iecelt Aiju Cunsku par Laurenču sākumskolas direktori no 2023.gada 1.aprīļa uz nenoteiktu laiku;
2. noteikt, ka 2023.gada 1.aprīlī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora atbrīvošanu no amata” (prot Nr.22, 63. §) 2.punkts;
3. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar A.Cunsku darba līgumu.

3. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Ventas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., teritorijā

Izņemts no darba kārtības.

4. §

Par paredzēto darbību Lauku ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot SIA “AR & AUTO”, reģistrācijas Nr. 40003317035, juridiskā adrese Lauku iela [..], Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – SIA “AR & AUTO”), valdes locekļa Regnāra Dreimaņa 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 3.janvārī ar reģistrācijas Nr. A-6.7/1/25, ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietojumu Lauku ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos, **dome konstatē:**

1. No Iesnieguma izriet, ka SIA “AR & AUTO” nepieciešama B kategorijas atļauja plānotai piesārņojošai darbībai saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 1.pielikuma 5.15.punktu (iekārtas nolietotu transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos), jo normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nav iespējams veikt darbību saskaņā ar Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likumu. Papildus saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr.135 “Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām” 6.punktu ar pašvaldību rakstiski ir jāsaskaņo apstrādes uzņēmuma un nolietota transportlīdzekļa savākšanas punkta izvietojums.
2. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA “AR & AUTO” Komercreģistrā reģistrēta 2003.gada 7.martā, darbības veidi: automobiļu rezerves daļu un piederumu mazumtirdzniecība, motociklu, to detaļu un piederumu pārdošana, apkope un remonts, automobiļu apkope un remonts, automobiļu pārdošana. Darbības veikšanas vieta – Lauku iela [..], Sigulda, Siguldas novads.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un kopējo platību 1.111 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder G.M., dzīvesvietas adrese [..].

4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu (13001) un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve. Papildizmantošanas veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve un aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Starp teritorijas izmantošanas veidiem nav minēts teritorijas izmantošanas veids atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
5. SIA “AR & AUTO” pieder ēku un būvju īpašums Zemes vienībā. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000224979 ierakstīts ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr. 8015 504 0508. Tajā ietilpst arī ēka ar nosaukumu Ēka nolietotu automašīnu izjaukšanai. Tā pieņemta ekspluatācijā 2008. gada 3. jūlijā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Ēkas nolietotu automašīnu izjaukšanai (kadastra apzīmējums 8015 004 0501 013) galvenais lietošanas veids ir 1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas. Ēkas būvniecības laikā SIA “AR & AUTO” ir bijusi spēkā attiecīga atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. RIT-20-B-0388 (izsniegta 02.05.2006., derīga līdz 01.05.2011.). Ņemot vērā to, ka Ēka nolietotu automašīnu izjaukšanai ir uzbūvēta un pieņemta ekspluatācijā pirms stājies spēkā šobrīd spēkā esošais Teritorijas plānojums, ir atļaujama ēkas izmantošanas turpināšana saskaņā ar tās sākotnēji plānoto un uzsākto funkciju.
6. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
7. Paredzētā darbība, kuras veikšanai SIA “AR & AUTO” lūdz izsniegt Pašvaldības lēmumu, atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028.gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 22.februāra noteikumu Nr.135 “Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un apstrādes uzņēmumiem noteiktajām vides prasībām” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt SIA “AR & AUTO”, reģistrācijas Nr. 40003317035, ieceri izveidot nolietotu transportlīdzekļu reģenerācijas vietu Lauku ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs [..], zemes vienības, kadastra apzīmējums [..], esošās infrastruktūras ietvaros, neparedzot jaunas būves un nolietoto transportlīdzekļu pārstrādes apjomu palielināšanu;
2. akceptēt piedāvāto apstrādes uzņēmuma un nolietoto transportlīdzekļu savākšanas punkta izvietojumu, atbilstoši SIA “AR & AUTO” iesnieguma 1.pielikumā norādītajam teritorijas plānam.

5. §

Par SIA "R.D.A." ieceri izveidot tekstila atkritumu šķirošanas vietu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot SIA "R.D.A.", reģistrācijas Nr. 40003716476, juridiskā adrese Ata Kronvalda 5-27, Sigulda, LV-2150 (turpmāk – SIA "R.D.A."), prokūristes Evas Vidovskas 2023.gada 20.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 23.janvārī ar reģistrācijas Nr.A-6.7/9/320, ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Mālpils ielā 6D, Siguldā, Siguldas novadā, kurā paredzēta tekstila materiālu, tai skaitā tekstila atkritumu (atkritumu klases kods 200110; 200111) šķirošana, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA "R.D.A." Komercreģistrā reģistrēta 2004.gada 15.decembrī, darbības veidi: lietotu preču mazumtirdzniecība veikalos.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000109150 datiem nekustamais īpašums Mālpils ielā 6D, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 004 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150040010 un kopējo platību 0.645 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder SIA "R.D.A.".
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
4. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 629.-638. punktu Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve un energoapgādes uzņēmumu apbūve, bet papildizmantošanas veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un aizsardzības un drošības ēku apbūve.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3. pielikumā "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" doto teritorijas izmantošanas veida Noliktavu apbūve (kods 14003) aprakstu tajā atļauta apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.
6. No iepriekš minētā secināms, ka Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), kurā ir atļauta Noliktavu apbūve (kods 14003), var veikt videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanu, kā arī preču uzglabāšanu, iesaiņošanu, pārdošanu, loģistiku. Ņemot vērā to, ka lietotas preces – tekstilmateriāli un tekstila atkritumi (atkritumu klases kods 200110; 200111) – nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai, to uzglabāšana un šķirošana Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) ir atbilstoša Teritorijas plānojumam.
7. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
8. Tekstila atkritumu šķirošanas vietas izveide Siguldas novada administratīvajā teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028.gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē tautsaimniecībai

noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt SIA “R.D.A.”, reģistrācijas Nr. 40003716476, ieceri izveidot tekstila materiālu, tai skaitā tekstila atkritumu (atkritumu klases kods 200110; 200111) šķirošanas vietu Mālpils ielā 6D, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 004 0339, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0010.

6. §

Par bērnu tiesību aizsardzības programmas izstrādes darba grupas izveidi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un īsteno bērna tiesību aizsardzības programmu (turpmāk – Programma) pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši norādījumiem Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas 2019.gadā izstrādātajās vadlīnijās “Vadlīnijas pašvaldībām bērnu tiesību aizsardzībā”, Programmas izstrādē nepieciešams balstīties uz statistikas datu analīzi, iedzīvotāju - ģimeņu ar bērniem, dažādu vecuma grupu bērnu aptauju rezultātiem, speciālistu - sociālā dienesta, bāriņtiesas, izglītības iestāžu, veselības aprūpes institūciju, valsts un pašvaldības policijas u.c. institūciju pārstāvju viedokļu apkopojuma analīzi.

Programmas izstrādes procesā būtiski identificēt galvenās problēmas bērnu tiesību nodrošināšanā un izstrādāt rīcības plānu to novēršanai vai mazināšanai. Lai programma būtu efektīva, svarīgi tās izstrādes procesā iesaistīt sabiedrību, it īpaši ģimenes ar bērniem un pašus bērnus, nevalstiskās organizācijas. Iesaistīšanai izmantojamas dažādas metodes - anketēšana, aptauja, diskusijas u.c.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktā noteikto, 2017. gada 12. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4. un 5. punktu, Pašvaldību likuma 4.panta 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 13.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot darba grupu Programmas izstrādei šādā sastāvā:
 - 1.1. darba grupas vadītājs – Bāriņtiesas priekšsēdētāja Kristīne Valtere;
 - 1.2. darba grupas locekļi:
 - 1.2.1. Pašvaldības policijas priekšnieks Māris Riekstiņš;
 - 1.2.2. Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 1.2.3. Izglītības pārvaldes vadītāja Inga Reķe;
 - 1.2.4. Administratīvās Komisijas priekšsēdētāja Santa Morovska;
2. darba grupai veikt Programmas izstrādi līdz 2023.gada 1.septembrim.

7. §

Par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 29. §) ir apstiprināts Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.punkts noteic prasību komisijas sastāvā iekļaut personas ar noteiktu profesionālo kvalifikāciju, t.sk. speciālā pedagoga kvalifikāciju.

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.27/2021 "Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" 8.punkts noteic, ka komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, ievērojot Ministru kabineta noteikumos paredzētās profesionālās prasības komisijas locekļiem.

Ievērojot to, ka Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā no 2022.gada 17.novembra ir vakanta komisijas locekļa amata vieta (ar specializāciju speciālajā pedagoģijā), ir priekšlikums iekļaut komisijas sastāvā speciālo pedagogu Dagniju Ivanovu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.27/2021 "Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" 8.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2. 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu 2021.gada 12.augusta lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu":

apstiprināt komisijas sastāvā komisijas locekli Dagniju Ivanovu.

8. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.7, 11. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2021.gada 26.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.7, 11.§) tika apstiprināts pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas (turpmāk – ekspertu grupa) sastāvs.

Saskaņā ar ekspertu grupas nolikuma 6.punktu ekspertu grupas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā, ka darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību izbeidzis ekspertu grupas loceklis Arnis Uzuliņš, nepieciešams lemt par izmaiņām ekspertu grupas sastāvā. Priekšlikums ekspertu grupas sastāvā apstiprināt Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Elizabeti Liepiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sestās daļas 2.un 3. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis,

E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

veikt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11. §) šādus grozījumus:

1.1. izslēgt no ekspertu grupas sastāva ekspertu grupas locekli Arni Uzuliņu;

1.2. ievēlēt ekspertu grupas sastāvā par ekspertu grupas locekli Elizabeti Liepiņu.

9. §

Par atļauju veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot SIA “INKO LUKSS”, reģ. Nr.40103231316, 2022.gada 21.novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar numuru A-6.7/4/5386, ar lūgumu izsniegt atļauju meža zemes atmežošanai uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640060487, lai izveidotu aramzemi, augļudārzu, pļavu, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1369 datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640060487 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640020162 un platību 3,7 ha (turpmāk – Zemes vienība), īpašnieks ir SIA “INKO LUKSS”;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101). Zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi - Meži 3.3 ha, Zeme zem ceļiem 0.1 ha un Citas zemes 0.3 ha, līdz ar to Zemes vienībai ir reģistrēts lietošanas veidam neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M) un ļoti neliela daļa Lauksaimniecības zemes teritorijā (L);
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 2.punktu *lauksaimniecības zemes ierīkošana ir personas darbības izraisīta meža pārveidošana, veicot atmežošanas cirti (ja nepieciešams) un nodrošinot atmežotās platības zemes lietošanas veida atbilstību lauksaimniecības zemes kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par zemes lietošanas veidu klasifikāciju*;
5. atbilstoši MK noteikumu Nr. 118 8.punktam, SIA “INKO LUKSS” 2022. gada 13.decembrī Pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar lūgumu atļaut Zemes vienībā meža zemi 3. kvartāla 1., 2., 3., 4., 6., 7. un 8. nogabalā transformēt uz lauksaimniecības zemi, iesniegumam pievienojot pilnvara [..]; zemes robežplāns un maksājuma uzdevums.;
6. MK noteikumu Nr. 118 7.punkts noteic, ka *atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana*;
7. atbilstoši MK noteikumu Nr.118 10.1.punktam, Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts meža dienestam un Valsts vides dienestam tika nosūtīti lūgumi sniegt atzinumu lauksaimniecības zemes ierīkošanai Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemē;
8. saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 11.punktu:

- 8.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 29.11.2022. vēstulē Nr. 3.13/6666/2022-N, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5780, sniedza pozitīvu atzinumu norādot, ka Nekustamais īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un līdz 2022.gada 25.novembrim tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Paredzētā lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana meža zemē Nekustamajā īpašumā ir pieļaujama un tā atbilst dabas aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
- 8.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 24.11.2022. vēstulē Nr.VM5.5-3/1087, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5695, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība – lauksaimniecības zemes ierīkošana veicot atmežošanu Nekustamā īpašuma Zemes vienības meža zemes 3.kvartāla 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8.nogabalā atbilst meža apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem;
- 8.3. Valsts vides dienests 06.12.2022. vēstulē Nr. 2.3/AP/8545/2022, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/5923, sniedza pozitīvu atzinumu, norādot, ka paredzētā darbība atbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza;
9. MK noteikumu Nr. 118 12. punkts noteic, ja šo noteikumu 11. punktā minēto institūciju atzinumi ir pozitīvi, vietējā pašvaldība nekavējoties rakstiski informē darbības ierosinātāju, ka divu mēnešu laikā vietējā pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežošanas platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks, atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Šajā punktā minēto plānu neiesniedz, ja lauksaimniecības zemi ierīko plantāciju mežā vai to kompensē ar ieaudzēta meža platību (kā šajā gadījumā).
10. MK noteikumu Nr. 118 13. punkts noteic, ka pēc šo noteikumu 12. punktā minētā plāna saņemšanas vietējā pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nekavējoties iesniedz Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai, savukārt 14. punkts noteic, ka darbības ierosinātājs triju darba dienu laikā pēc valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu.
11. Pašvaldība 2022.gada 30.11.2022. Valsts meža dienestā iesniedza pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 13.12.2022. vēstulē Nr.VM5.5-3/1141, kas reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. A-6.7/7/6058, par atmežošanas kompensāciju nekustamā īpašumā “Smitteri” norādījusi kopējo kompensācijas apmēru EUR 498,02 (četri simti deviņdesmit astoņi eiro, 02 centi). Saskaņā ar SIA “INKO LUKSS” iesniegto Swedbank maksājuma uzdevuma kopiju atmežošanas kompensācija samaksāta 2022.gada 14.decembrī.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7., 11., 12. un 14. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut SIA “INKO LUKSS”, reģ. Nr.40103231316, veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu nekustamā īpašumā “Smitteri”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80640060487, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640020162 sekojošā meža zemes platībā:

Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Plānotais zemes lietošanas veids

3	1	0,16	Lauksaimniecības zemes
	2	0,84	
	3	0,33	
	4	0,57	
	6	0,15	
	7	1,30	
	8	0,15	
	kopā		

2. Lēmumu nosūtīt SIA “INKO LUKSS” un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālai virsmežniecībai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

10. §

Par nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0347, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 2022.gada 17.novembra vēstuli Nr.7.14/6390/2022-N “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, kadastra Nr.8094 002 0347 nodošanu valstij bez atlīdzības”, ar kuru Dabas aizsardzības pārvalde informē, ka nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 002 0347, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0341 11,1432 ha platībā atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, zemes vienībā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops 9180* “Nogāžu un gravu meži”, un tā robežojas ar valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150021510, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000586325, nekustamais īpašums “Vējupītes grava”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0341), platība 11,1432 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti ir konstatējuši, ka Nekustamais īpašums ir meža zeme, kas atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā un robežojas ar valstij piederošo nekustamo īpašumu “Gaujas Nacionālais parks Vējupīte”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1510, minētie nekustamie īpašumi atrodas vienā gravā Vējupītes abos krastos, tāpēc ir apsaimniekojami kā vienots objekts;
3. ar 2022.gada 20.oktobra vēstuli Nr.A-6.6/2/4483 “Par zemes vienību nodošanu īpašumā bez atlīdzības” Pašvaldība lūdz Dabas aizsardzības pārvaldi izskatīt priekšlikumu par Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzībā valstij, norādot, ka Nekustamais īpašums atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā un robežojas ar valstij piederošo nekustamo īpašumu “Gaujas Nacionālais parks Vējupīte”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1510;
4. uz minēto vēstuli Dabas aizsardzības pārvalde ir atbildējusi ar 2022.gada 17.novembra vēstuli Nr.7.14/6390/2022-N “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vējupītes grava”, kadastra Nr.80940020347 nodošanu valstij bez atlīdzības”, ar kuru informē, ka Nekustamais īpašums atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, un, ka zemes vienībā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops 9180* “Nogāžu un gravu meži”, un tā robežojas ar valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150021510, kā arī norāda, ka pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valstij, Pārvalde turpinās minētā jautājumu virzīšanu ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5. Dabas aizsardzības pārvaldes 2022.gada 17.novembra vēstulē Nr.7.14/6390/2022-N "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vējupītes grava", kadastra Nr.80940020347 nodošanu valstij bez atlīdzības" norādīts, ka Dabas aizsardzības pārvalde nodrošina Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Dabas aizsardzības pārvaldes 2017.gada 14.novembra pārvaldīšanas līgumu;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 2.1. punktu Dabas aizsardzības pārvaldei ir šāda funkcija - Saeimas un Ministru kabineta izveidoto īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšana, savukārt noteikumu 3.4. punktā noteikts, ka, lai nodrošinātu funkciju izpildi, pārvaldei jāveic šāds uzdevums - organizēt īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu, kā arī īpaši aizsargājamo biotopu optimālus uzturēšanas un atjaunošanas, kā arī aizsardzības pasākumus;
7. saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta ceturto daļu valstij piederošo zemi, kura atrodas šā panta otrās daļas 2. vai 3.punktā minētajā aizsargājamā teritorijā vai tās funkcionālajā zonā, var nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, un pašvaldībai piederošo zemi var nodot bez atlīdzības valstij, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību nekustamā īpašuma nodošanai bez atlīdzības;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu- attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams Valstij tās funkciju realizēšanai, jo tas atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā, tajā ir konstatēts Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamais biotops 9180* "Nogāžu un gravu meži" un tas robežojas ar valstij piederošo nekustamo īpašumu "Gaujas Nacionālais parks Vējupīte", Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1510, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 33.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist nodot valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā nekustamo īpašumu "Vējupītes grava", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0341), platība 11,1432 ha tās funkcijai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanai;
2. noteikt aizliegumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai nekustamo īpašumu "Vējupītes grava", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0341), platība 11,1432 ha atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tā netiek

izmantota tās funkcijai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanai, attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā.

11. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..] – koplietošanu” (prot. Nr. [..]§), turpmāk – Domes lēmums, nolemts slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar I.D. par nekustamā īpašuma [..], Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības [..], zemes lietošanas kārtību, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai [..] platībā un B – daļa I.D. [..].

2022. gada 14. septembrī un 2022. gada 4. oktobrī saņemti I.D. iesniegumi, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5058 un A-3.1/9/5425, saskaņā ar kuriem tika lūgts grozīt pieņemto Domes lēmumu un papildināt ar faktiskai situācijai atbilstošiem apstākļiem.

2022. gada 13. oktobrī Siguldas novada dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..] - koplietošanu” (prot. Nr. [..]§)”, saskaņā ar kuru Domes lēmuma lemjošā daļa tika papildināta ar nosacījumiem, lai būtu iespējams ievērot nekustamā īpašuma apsaimniekošanas labās prakses principus.

Izstrādājot kopīpašuma lietošanas kārtības līguma nosacījumus konstatēts, ka nekustamajam īpašumam, pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 21.12.2022. sniegtā atzinuma [..] ceļa kreisajā pusē ir reģistrēts III kategorijas ceļa pievienojums, kas ir māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja minēto ceļa pievienojumu izmanto braukšanai uz ne vairāk kā trijām viensētām vai viendzīvokļa mājām un gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu, kas nodrošina piekļuvi jaukta statusa kopīpašumam [..], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] un pēc pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” sniegtās informācijas nav paredzēts nodrošināt divus māju ceļa pievienojums valsts autoceļam [..]. Rezultātā ir nepieciešams veikt korekcijas Domes lēmuma grafiskajā pielikumā. Papildus tika konstatēts, ka saskaņā ar Dzīvokļu īpašumu likuma 12. panta pirmajā daļā noteikto, par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu ir nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums. Nekustamā īpašuma [..] dzīvojamā māja sastāv no diviem, atsevišķi reģistrētiem dzīvokļu īpašumiem, tādējādi par pirmpirkuma tiesību esamību ir nepieciešama abu dzīvokļu īpašnieku piekrišana.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..] – koplietošanu” (prot. Nr. [..]. §).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – [..] – koplietošanu” (prot. Nr.[..]§) lemjošās daļas 1. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“1. slēgt nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu ar I.D. par nekustamā īpašuma [..], kas sastāv no zemes vienības [..], [..], zemes lietošanas kārtību un kopīpašumā esošo būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, kā arī izdevumu segšanu, kas saistās ar kopīpašumā (koplietošanā) esošo būvju uzturēšanu, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu Nr.1 , atbilstoši:

- 1.1. Siguldas novada pašvaldības atsevišķā valdījumā un lietošanā tiek nodots zemes gabals ar aptuveno platību [..] ha, kura robežas ir iezīmētas grafiskā pielikumā ar burtu “A”, uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu [..] un telpas Nr. 1 un 2., kuras iezīmētas būves ar kadastra apzīmējumu [..] inventarizācijas plānā (2. pielikums) ar burtu “A”;
- 1.2. I.D. atsevišķā valdījumā un lietošanā tiek nodots zemes gabals ar aptuveno platību [..] ha, kura robežas ir iezīmētas grafiskā pielikumā ar burtu “B”, uz kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem [..], kā arī telpas Nr. 3 un 4., kuras iezīmētas būves ar kadastra apzīmējumu [..] inventarizācijas plānā (2. pielikums) ar burtu “B”;
- 1.3. grafiskajā pielikumā Nr.1 atzīmēt māju ceļa pievienojumu nekustamajam īpašumam [..] un valsts vietējam autoceļam [..];
- 1.4. kopīpašnieki: I.D. un Siguldas novada pašvaldība vienojas, ka kopīpašniekam atsavinot sev piederošo nekustamo īpašumu un attiecīgi domājamo daļu no kopīpašuma ir pirmpirkuma tiesības, kas ierakstāmas koplietošanas kārtības līgumā.

12. §

Par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.[..]

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu izdarīt grozījumus 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.[..], **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.[..] §), strap I.I kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgums Nr.[..], ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā no I.I zemes vienības [..] ha platībā nomnieka īpašumā esoša Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma uzturēšanai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 20.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai” (prot.Nr.[..] §) ir apstiprināts zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr. AA0134) 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:20:59 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:19:48 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai, kur no minētās zemes vienības tiek atdalīta zemes vienības daļa, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..], adresi [..].
3. ņemot vērā, ka zeme zem Siguldas novada pašvaldības sporta stadiona ir izdalīta atsevišķa zemes vienībā, ir nepieciešams lemt par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.[..]

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Civillikuma 2112. un 2165. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.[..] un izteikt tā 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodot un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes vienību [..], kadastra apzīmējums [..], turpmāk tekstā – Zemes gabala daļa”.

2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā Nr.[..] ar I.I.

13. §

Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu slēgt maiņas līgumu par nekustamo īpašumu maiņu ar I.I., **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.[..]. §) nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības, kas tiks atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības [..] (kadastra apzīmējums [..]) (pielikums Nr.1), maiņu pret I.I. piederošās zemes vienības daļu ~ 5600 m² platībā pēc tās atdalīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (pielikums Nr.2) sporta laukuma uzturēšanai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 26.jūlija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības [..], sadalīšanai” (prot. Nr. [..]§) ir nolemts apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāts Nr. AA0056) 2022. gada 21. jūlijā plkst. 12:24:12 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 21. jūnijā plkst. 12:23:00 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes ierīcības projektu zemes vienības [..] (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [..]), sadalīšanai, kur no minētās zemes vienības atdalīta zemes vienības daļa, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..], adresi [..], un platību 0,1842 ha. Zemes vienība [..], platība 0,1847 ha (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība Nr.1), atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes maiņu” (prot.Nr.[..]. §) pielikumam Nr.1.;
3. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2022.gada 20.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai” (prot.Nr.[..] §) ir apstiprināts zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr. AA0134) 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:20:59 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 14. septembrī plkst. 15:19:48 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma [..], kadastra Nr. [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai, kur no minētās zemes vienības tiek atdalīta zemes vienības daļa, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..], adresi [..] un platību 0,6785 ha. Zemes vienība [..], platība 0,6785 ha (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība Nr.2) atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par zemes maiņu” (prot.Nr.[..] §) pielikumam Nr.2.;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..] zemes vienība Nr.1 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
5. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], zemes vienība Nr.2, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir I.I īpašumā;
6. starp I.I kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017.gada 5.jūnija zemes nomas līgums Nr.[..], ar kuru tiek iznomāta zemes vienības daļa 0,56 ha platībā Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma uzturēšanai, zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 5.jūnijs;
7. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2022.gada 17.novembra vērtējumu zemes vienībai Nr.1 noteikta tirgus vērtība 47 700EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2023.gada 30.janvāra vērtējumu zemes vienībai Nr.2 noteikta tirgus vērtība 47 300EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);

9. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
10. zemes vienība Nr.1 ir novērtēta 47 700 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*), bet zemes vienība Nr.2 ir novērtēta 47 300 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*). Maināmie objekti ir novērtēti kā līdzvērtīga, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir ~ 0,84%, kas ir 400 EUR (četri simti *euro*), un tā ir sedzama naudā;
11. saskaņā ar Pašvaldības likumu 4.panta pirmās daļas 7.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 73.pantu ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 11. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar I.I par viņai piederošās zemes vienības [..], platība 0,6785 ha (kadastra apzīmējums [..]), kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību [..], platība 0,1842 ha, kas tiks atdalīta no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], ar nosacījumu, ka I.I sedz maināmo zemes vienību vērtības starpību, kas ir 400 EUR (četri simti *euro*);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot maiņas līgumu ar I.I ;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt maiņas līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

14. §

Par zemes maiņu un robežu pārkārtošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, juridiskā adrese Annas Sakses iela 18-2, Rīga, LV-1014, valdes locekles Ineses Ūdres 2022.gada 29.septembra iesniegumu ar lūgumu mainīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļu, kas 2022.gada 29.septembra vēstules pievienotajā sadales priekšlikumā apzīmēta ar Nr.1, pret SIA “PRIEŽAVOTI”, reģistrācijas Nr.40003463887, piederošās zemes vienības Zinātnes ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļu, kas 2022.gada 29.septembra vēstules pievienotajā sadales priekšlikumā apzīmēta ar Nr.2, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.808, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0564, kas sastāv no zemes vienības Zinātnes ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1138), platība 3.2727 ha, ir SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, īpašumā;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000544451, nekustamais īpašums Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646), platība 2.8199 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar 2022.gada 29.septembra vēstules pievienoto sadales priekšlikumu:
 - 3.1. Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļa apzīmēta ar Nr.1 ir Zinātnes ielas atzars ~ 0.14 ha platībā, kuras plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1);
 - 3.2. SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, piederošā zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļa ~ 0.12 ha platībā, kuras plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (turpmāk – Teritorijas plānojums), ir Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas sarkanās līnijas;
 4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ievērojot to, ka ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā plānotā iela šobrīd ietilpst, nepieciešama robežu pārkārtošana, lai zeme ielas sarkanajās līnijās nonāktu pašvaldības īpašumā;
 5. SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, valdes locekle Inese Ūdre ar 2023.gada 2.janvāra piekrišanu piekrit segt visas izmaksas, kas saistītas ar zemes vienību robežu pārkārtošanu un kadastrālo uzmērīšanu;
 6. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
 7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu šī starpība sedzama naudā;
 8. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļa, kas ir Zinātnes ielas atzars un kas šķēļ SIA “Priežavoti” piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) divās daļās, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt SIA “Priežavoti” piederošai zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļai noteiktas ielu sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem Zinātnes ielā 15 un “Jaunkošas”, nepieciešams lemt par konceptuālu atbalstu minēto zemes vienības daļu maiņai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 12. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļas ~ 0.14 ha platībā maiņu pret SIA “Priežavoti”,

reģistrācijas Nr.40003463887, piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļu ~ 0.12 ha platībā;

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un saskaņošanas, organizēt maiņai nodoto zemes vienību daļu sertificētu vērtējumu.

15. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot A.S., dzīvesvietas adrese [...], 2023.gada 17.janvāra iesniegumu, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru ir iznomāta zemes vienības [...], kadastra apzīmējums [...], daļa 1996 m² platībā, saglabājot zemes nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pagarinot zemes nomas līguma termiņu uz diviem gadiem līdz 2025.gada janvārim, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.[..]§) starp A.S. kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2021.gada 13.aprīļa zemes nomas līgums Nr.[..], ar kuru Siguldas novada pašvaldība iznomā zemes vienības [...], kadastra apzīmējums [...], daļu 1996 m² platībā (turpmāk – zemes vienības daļa) pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2023.gada 31.janvāris;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], zemes vienība [...], kadastra apzīmējums [...] ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir A.S. īpašumā;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā tīmekļvietnē, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;
5. ņemot vērā, ka zemes vienības daļa ir nepieciešama pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu ar A.S..

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 13. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis,

A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt zemes nomas līgumu ar A.S. par zemes vienības [..], kadastra apzīmējums [..], daļas 1996 m² platībā iznomāšanu pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un A.S. faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, saglabājot līdzšinējo nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības [..], kadastra apzīmējums [..], daļas 1996 m² platībā faktisko lietošanu no 2023.gada 1.februāra līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;
3. noteikt zemes nomas līgumu darbības termiņu līdz 2025.gada 31.janvārim un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.S.;
5. Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

16. §

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot J.D., dzīvesvietas adrese: [..], 2022.gada 27.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.3/15/5905) ar lūgumu veikt ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma [..], kadastra Nr. [..], zemesgrāmatā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..]:
 - 1.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir J.D. īpašumā. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..],
 - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts ar kopējo garumu 0,34 km (III. daļas I.iedaļas ieraksta Nr.1.1.) (turpmāk – ceļa servitūts) saskaņā ar Siguldas pagasta padomes 1994. gada 21. jūnija lēmumu Nr.6. & 5 2. punktu;
2. Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] reģistrēts īpašums [..];
3. saskaņā ar 1996.gada 24.aprīļa zemes robežu plānu:
 - 3.1. īpašums [..] sastāvēja no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..];
 - 3.2. ceļa servitūts ar garumu 0,14 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] un ceļa servitūts ar garumu 0,20 km atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..];
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība izveidota no 1996. gada 24. aprīļa zemes robežu plānā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un tā nav bijusi apgrūtināta ar ceļa servitūta teritoriju;
5. saskaņā ar zemes vienības 2019. gada 4. decembra apgrūtinājumu plānu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tai nav reģistrēts apgrūtinājums ceļa servitūta teritorija;
6. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
7. ņemot vērā faktu, ka ceļa servitūta teritorija neatrodas zemes vienībā, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta ar kopēju garumu 0,34 km atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..], zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst tiesību aprobežojumu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] ierakstītajam nekustamajam īpašumam ar adresi [...], III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. - Atzīme - Ceļa servitūts ar kopējo garumu 0,34 km saskaņā ar Siguldas pag. padomes 1994.gada 21.jūnija lēmuma Nr.6&5 2.punktu.

17. §

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot R.E., dzīvesvietas adrese: [...], 2022. gada 27. janvāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/391, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par 1/4 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], uz tās esošās dzīvojamās mājas 1/10 domājamās daļas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], nekustamais īpašums ar nosaukumu [...], kadastra Nr. [...], kura sastāvā esošā zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) 8598 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums, adrese: [...], kadastra Nr. [...], kura sastāvā ir 1 (viena) ēka – viena dzīvokļa māja ar kadastra apzīmējumu [...], kuras 1/10 domājamās daļas tiesiskais valdītājs ir R.E.;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada pašvaldības domes 2012.gada 30.novembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” 2013.gada 1.februārī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.[...], ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi R.E. zemes vienības daļu 1/4 domājamo daļu apmērā, uz tās esošās ēkas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2021. gada 31. decembris;
4. R.E. faktiski lieto minēto zemes vienību, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
6. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt, 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
7. ņemot vērā, ka dzīvojamā māja atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar iepriekš norādīto zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēkas daļas faktisko lietotāju R.E..

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 26. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt R.E. dzīvojamās mājas 1/10 domājamās daļas uzturēšanai nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], 1/4 domājamo daļu no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) ar platību 0,8598 ha;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai R.E. maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

18. §

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot zemnieku saimniecības “Mazzemnieki”, juridiskā adrese: Mazzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022. gada 29. novembra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/5771, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0248 daļas 900 m² platībā nomu uz tās esošās garāžas ēkas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Zeme pie Ražotājiem” (kadastra Nr. 8068 005 0248), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 005 0248) platība 0,3783 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. ir konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2003. gadā likvidētajai kooperatīvai sabiedrībai agroserviss “Inciems” piederējusi garāžas ēka;
3. zemnieku saimniecība “Mazzemnieki” faktiski lieto minētās garāžas ēkas un zemes vienības daļu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. ņemot vērā, ka garāžas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir

jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas ēkas daļas faktisko lietotāju zemnieku saimniecību “Mazzemnieki”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 27. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt zemnieku saimniecībai “Mazzemnieki” garāžas ēkas uzturēšanai nekustamā īpašuma “Zeme pie Ražotājiem”, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0248, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 005 0248) daļu 900 m² platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

19. §

Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā sadzīves atkritumu dalītas vākšanas laukuma apsaimniekošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) **dome konstatē:**

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldība organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.
2. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā sniedz SIA “Clean R”, reģ.nr. 40003682818 (turpmāk – Sabiedrība), saskaņā ar 2020.gada 1.jūlijā noslēgto līgumu Nr. ND/5-46/20/LIS-202 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Inčukalna novada administratīvajā teritorijā (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2025.gada 30.jūnijs.
3. 2022.gada 9.novembrī starp Pašvaldību un VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, noslēgts Zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022 (turpmāk – Zemes nomas līgums), saskaņā ar kuru šķīroto atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai Pašvaldībai iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Zemes vienība), daļa 964 m² platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa). Zemes nomas līguma termiņš – 3 gadi. Zemes vienība 16,02 ha platībā ir valsts īpašums, kura ir nodota valdījumā valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājam VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģ.nr. 40003032065.
4. Ar Pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par šķīroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi Inčukalnā, Inčukalna pagastā un tā nodošanu apsaimniekošanā SIA “Clean R”, reģistrācijas Nr.40003682818” (prot. Nr.23, 12.§), nolemts Zemes vienībā izveidot šķīroto atkritumu savākšanas laukumu un pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā to nodot apsaimniekošanā Sabiedrībai. Atbilstoši minētajam domes lēmumam, Pašvaldībai iznomātajā

Zemes vienības daļā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir izbūvēts šķiroto atkritumu savākšanas laukums 499,2 m² platībā. Šķiroto atkritumu savākšanas laukums nodots ekspluatācijā 2023.gada 9.februārī.

5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, Likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 456570 (četri simti piecdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), attiecīgi Pašvaldībai iznomātās Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība ir EUR 2747,40 (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 40 centi)
7. Ņemot vērā, ka uz Zemes vienības daļas atrodas Pašvaldības izbūvēts šķiroto atkritumu savākšanas laukums, tā ir nepieciešama Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus) nodrošināšanai. Zemes vienības daļa ir nododama bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai, jo tā sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 6.punktu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 15. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Zemes vienības daļu 964 m² platībā, t.sk. šķiroto atkritumu savākšanas laukums 499,2 m², noslēdzot par to līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Bezatlīdzības lietošanā nododamās Zemes vienības daļas lietošanas mērķis - šķiroto atkritumu savākšanas laukuma, t.sk., tam piegulošās teritorijas un piekļuves ceļa, apsaimniekošana un uzturēšana, t.sk. ziemas periodā;
2. šī lēmuma nolemjošajā daļā 1.punktā minētā Zemes vienības daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā pēc līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Zemes vienības daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā līdz brīdim, kamēr Sabiedrībai ir tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā, bet ne ilgāk kā ir spēkā starp Pašvaldību un VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, noslēgtais zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022;
3. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties nodot atpakaļ bezatlīdzības lietošanā saņemto Zemes vienības daļu, ja:
 - 3.1. tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim;
 - 3.2. tiek izbeigts ar VAS “Latvijas dzelzceļš” noslēgtais 2022.gada 9.novembra zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022;
 - 3.3. tiek izbeigts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

- 3.4. Sabiedrībai zudušas tiesības sniegt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Inčukalna pagastā.
4. šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā līguma noslēgšanas gadījumā Sabiedrība par saviem līdzekļiem nodrošina Zemes vienības daļas apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk.:
 - 4.1. sedz izdevumus par bezatlīdzības lietošanā nodotās Zemes vienības daļas apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, atbilstoši līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā norādītajam (tajā skaitā par elektrību pēc skaitītāja rādījumiem);
 - 4.2. sedz ar Zemes vienības daļas lietošanu saistītos, normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
5. atbilstoši šī lēmuma nolemjošajā daļā norādītajam, uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā projektu;
6. pilnvarot pašvaldības izpilddirektori Jeļenu Zarandiju parakstīt šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.

20. §

Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Lielpurvi, Meža Miera ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai un par Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmuma (prot. Nr.6, 6.17. §) grozīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot SIA "AMETRS", reģ. Nr. 42403021417, zemes ierīkotājas Rūtas Stiprās 2022. gada 2. decembra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/5868 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu, pamatojoties uz īpašnieku vēlmi mainīt projektēto zemes vienību robežas, atcelt un grozīt Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lielpurvi" zemes vienībām Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu" (prot. Nr. 6, 6.17.§) un apstiprināt iesniegumam pievienoto zemes ierīcības projekta grozījumus nekustamā īpašuma Lielpurvi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0010, sadalīšanai, jo zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā tika mainīta jaunveidojamo zemes vienību Nr. 2 un Nr. 3 savstarpējo robežu konfigurācija. Izmaiņu rezultātā zemes vienības Nr. 2 platība mainījās no 4.7 ha uz 4.8 ha, zemes vienības Nr. 3 platība mainījās no 3.5 ha uz 3.4 ha, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lielpurvi" zemes vienībām Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu" (prot. Nr. 6, 6.17.§), Inčukalna novada dome ir apstiprinājusi sertificētas zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas, sert. Nr.AA0144, izstrādāto zemes ierīcības projektu, nekustamajā īpašumā "Lielpurvi", Meža Miers, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kadastra Nr. 8064 008 0010, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0009 un 8064 008 0010 sadali, saskaņā ar grafisko pielikumu lēmumam;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Griķu un Meža Miera ciemu funkcionālā zonējuma karti un Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadstra apzīmējumiem 8064 008 0009 un 8064 008 0010 atrodas daļēji Meža Miera ciemā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa ārpus Meža Miera ciema Mežu teritorijā (M);
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājies spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību

- domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu, zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Savukārt, saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505) 30. punktu, projekta grozījumus Zemes ierīcības likuma 8.¹ panta noteiktajā gadījumā izstrādā, neveicot Noteikumu Nr. 505 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības, tas ir, nesniedzot pašvaldībā jaunu iesniegumu par zemes projekta izstrādi un neizsniedzot jaunus pašvaldības nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, bet saskaņojot ar tām institūcijām, kuras izsniegušas projekta izstrādes nosacījumus, ja attiecīgā teritorija ir to kompetencē;
 5. zemes ierīcības projekta grozījumi netika saskaņoti ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, AS “Sadales tīkls” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” jo grozījumu izstrādes gaitā zemes vienības apgrūtinājumi netika mainīti”;
 6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
 7. zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā un uzskatāms par īstenotu, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.¹ un 19. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punktu, Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 9. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 16. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Rūtas Stiprās (sertifikāts Nr. AA0144) 2022. gada 2. decembrī plkst. 16:29:53 EET elektroniski parakstītos zemes ierīcības projekta grozījumus ar 2022. gada 2. decembrī plkst. 16:28:47 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grozījumu grafisko daļu nekustamā īpašuma Lielpurvi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 008 0009 un 8064 008 0010 sadalīšanai;
2. grozīt Inčukalna novada domes 2021. gada 19. maija lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lielpurvi” zemes vienībām Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu” (prot. Nr. 6, 6.17.§) lemjošās daļas 4. un 5. punktu:
 - 2.1. 4. punktā aizstāt platību “4.7 ha” ar platību “4.8 ha”;
 - 2.2. 5. punktā aizstāt platību “3.5 ha” ar platību “3.4 ha”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

21. §

Par zemes vienības Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Pilskalnu ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, divās daļās, lai atdalītu apbūvei paredzētu zemes vienību, kuru paredzēts nodod atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000457808 datiem nekustamais īpašums Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349, platība 0.30 ha, un tā īpašniece Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349 un adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti “*Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas ar aizsargjoslām karte*”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.5. punkta 6.5.3. apakšpunktu, minimālā platība jaunas zemes vienības izveidošanai mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) ir 1200 m²;
5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.5.3. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0008 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0349 un adresi Pilskalna iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai divās daļās;

2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei Zemes vienības Pilskalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

22. §

Par lokālpilnojumā projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot SIA "Livland Group 2023. gada 25. janvāra elektroniski iesniegto lokālpilnojumā zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, projektu un izstrādes vadītājas ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/4/376), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā" (prot. Nr.15, 36.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir ar 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", grafisko daļu noteikto Tehniskās apbūves teritoriju (Ta) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Publiskā apbūves teritoriju (P);
3. lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;
5. saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta otrās daļas 2. punktu, publisko apspriešanu neklātienē formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematiskajiem plānojumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 82. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma projektu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2023. gada 6. marta līdz 2023. gada 3. aprīlim;
3. noteikt, ka ar lokālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagasta valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
4. ievietot paziņojumu par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas".

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

23. §

Par vienošanos ar SIA "Getliņi EKO" par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

2009.gada 3.martā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Getliņi EKO", reģ.nr. 40003367816, noslēgts līgums par pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru SIA "Getliņi EKO" apņēmis nodrošināt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi".

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam 2021.–2028. gadam, turpmāk – AAVP, paredzēts veikt atkritumu apsaimniekošanas reģionu optimizāciju, sadalot Latvijas teritoriju piecos atkritumu apsaimniekošanas reģionos un izveidojot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, kuru izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai.

Ievērojot AAVP noteikto, kā arī administratīvi teritoriālās reformas, kas stājās spēkā 2021.gada 1.jūlijā, rezultātā ieviestās izmaiņas un nepieciešamību atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežas saskaņot ar administratīvi teritoriālās reformas rezultātā jaunizveidoto administratīvo teritoriju robežām, izstrādāts Ministru kabineta noteikumu projekts "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem", saskaņā ar kuru citastarp paredzēts izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, turpmāk – Reģions, kurā ietilpst Rīgas un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības, kā arī Aizkraukles, Ādažu, Bauskas, Dobeles, Jelgavas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novadu pašvaldības.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.panta otrajā daļā noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības. Lēmumus par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu iesniedz attiecīgajai Valsts vides dienesta reģionālajai vides pārvaldei.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma Pārejas noteikumu 49.punktu atkritumu apsaimniekošanas reģionos ietilpstošās pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam izstrādā un apstiprina atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus vai atkritumu apsaimniekošanas plānu pašvaldības administratīvajai teritorijai, ja pašvaldība nepiekrīt apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, laikposmam līdz 2027.gada 30.decembrim.

Rīgas plānošanas reģions kā attīstības plānošanas, koordinācijas un sadarbības organizācija

2022.gada 19.oktobrī organizēja sanākumi par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādes procesu. Rīgas plānošanas reģions aicināja SIA "Getliņi EKO" uzņemties atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādes procesa turpmāko virzību un koordināciju, uzsākot nepieciešamās darbības plāna izstrādei saskaņā ar pašvaldību pilnvarojumiem - (vienošanās parakstīšanas) procesa organizēšanu, plāna izstrādes darba grupas izveidi, darba uzdevuma sagatavošanu, iepirkuma procedūru u.c.

Atbilstoši Rīgas plānošanas reģiona 2022.gada 19.oktobra sanāksmē un SIA "Getliņi EKO" 2023.gada 11.janvāra sanāksmēs nolemtajam par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrādi, ir sagatavota vienošanās pie Līguma, ar kuru SIA "Getliņi EKO" tiek uzdots izstrādāt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna projektu. Vienošanās paredz, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna izstrāde tiek veikta bez papildu samaksas, tā sagatavošanas izmaksas iekļaujot tarifā par atkritumu apglabāšanu poligonā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt vienošanos pie 2009.gada 3.marta līguma par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Getliņi", saskaņā ar kuru SIA "Getliņi EKO", reģ.nr. 40003367816, izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna projektu;
2. pilnvarot izpilddirektori Jeļenu Zarandiju pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar SIA "Getliņi EKO", reģ.nr. 40003367816;
3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadīšanu pārņem domes priekšsēdētājas vietnieks L. Kumskis

24. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Līgas Sausiņas 2023.gada 8.februāra atvaļinājuma pieteikumu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra nolikuma Nr. 4/2023 „Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām” 14.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – nav, nepiedalās – 1 (L. Sausiņa), **dome nolemj:**

1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Līgai Sausiņai ikgadējā atvaļinājuma daļu – vienu kalendāra nedēļu **no 2023.gada 20.februāra līdz 2023.gada 26.februārim** (par darba periodu no 13.06.2021. līdz 12.06.2022.);
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata pienākumus no 2023.gada 20.februāra līdz 2023.gada 26.februārim pilda domes priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais.

Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētāja L. Sausiņa

25.§

Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Pamatojoties uz Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk – NVA) Siguldas filiāles 2023.gada 3.janvāra izziņu Nr.42.1-1/1 par darba vietu sadalījumu ESF projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – aktīvais nodarbinātības pasākums) rezultatīvā rādītāja un finansējuma apstiprināšanu 2023.gada 1.pusgam, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā ir apstiprinātas 10 (desmit) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas. NVA Siguldas filiāle uzaicina slēgt līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu (turpmāk – līgums) 2023.gada 1.pusgadā. Aktīvā nodarbinātības pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu un atbilstoši līguma nosacījumiem, pašvaldība aktīvā nodarbinātības pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajās pagaidu darbu vietās pašvaldības institūcijās (izņemot pašvaldības komercsabiedrības), biedrībās un nodibinājumos nodrošina NVA Siguldas filiāles norīkoto bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos. Bezdarbnieku aktīvā nodarbinātības pasākumā 12 mēnešu periodā iesaista ne vairāk kā četrus mēnešus (secīgi vai ar pārtraukumiem).

Ja pagaidu darbu vietas, atbilstoši līguma 1.pielikumam, organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu.

Uzsākot pagaidu darbus, pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā pagaidu darba dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina bezdarbniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem”, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.835 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.1.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku iekļaušanos darba tirgū” 9.1.1.1.pasākuma “Subsidētās darbavietas nelabvēlīgākā situācijā esošiem bezdarbniekiem” īstenošanas noteikumi” un līguma projekta nosacījumiem NVA sedz izmaksas par bezdarbnieku nodarbināšanu 2023.gada 1.pusgadā pagaidu darbos 13666,67 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro* un 67 centi) apmērā, ko veido:

- 1) izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam bezdarbniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi));
- 2) izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 750,00 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
- 3) veselības pārbaudes izmaksas, par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem bezdarbniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos bezdarbniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 416,67

EUR (četri simti sešpadsmit *euro* un 67 centi) ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu, nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta papildus finansējums:

- 1) 176,93 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 93 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
- 2) 1277,09 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 09 centi), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem;
- 3) 375,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku nodrošināšanai ar nepieciešamo inventāru, materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem un pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 20. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 33. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt līguma slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu 2023.gada 1.pusgadā Siguldas novadā.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” nosacījumiem.
3. Finanšu pārvaldei iekļaut Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai 2023.gada 1.pusgadā nepieciešamos finanšu līdzekļus 13666,67 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit seši *euro* un 67 centi) apmērā, kurus sedz NVA, kā arī Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai 2023.gada 1.pusgadā:
 - 1) 176,93 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 93 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
 - 2) 1277,09 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 09 centi), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem;
 - 3) 375,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku nodrošināšanai ar nepieciešamo inventāru, materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem un pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

26. §

Par līdzdarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Mālpils zivīm"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības "Mālpils zivīm" (turpmāk – Biedrība) iesniegumu ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu Mergupes dabas takas uzturēšanai. Izvērtējusi iesniegumā norādīto, **dome konstatē:**

[1] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (tajā skaitā publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu. Minētā panta otrā daļas noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

Tūrisma likuma 8.pants noteic:

Pašvaldības tūrisma jomā:

1) teritorijas attīstības plānošanas dokumentos nosaka tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstības perspektīvas un kūrortu teritorijas;

2) saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem;

3) saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām;

4) piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā;

5) veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu;

6) veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Saskaņā ar Tūrisma likuma 3.pantu vieni no tūrisma nozares galvenajiem uzdevumiem ir: sekmējot ilgtspējīga tūrisma attīstību, veicināt sociālās, ekonomiskās, kultūras vides, kultūras un dabas mantojuma un kvalitatīvas ainavas saglabāšanu, racionālu izmantošanu un vērtības celšanu visā Latvijā; nodrošināt tūrisma harmonisku attīstību atbilstoši dabas un kultūras vides aizsardzībai tā, lai tūrisms nenonāktu pretrunā ar dabas un kultūras vides aizsardzību.

Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plāns paredz:

1) Vidēja termiņa prioritātes VTP2 "Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi" rīcības virziena RV3 "Kultūrvide" uzdevums U12 "Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas" paredz rīcību R.43. "Kultūrvēsturisko un dabas objektu sakopšana, izveidojot tos par tūrisma objektiem" ar sasniedzamo rezultātu: sakopti kultūrvēsturiskie un dabas objekti, izveidojot tos par tūrisma objektiem (avoti, pilskalni, ēkas u.c.).

2) Vidēja termiņa prioritātes VTP5 "Ekonomiski aktīvs novads" rīcības virziena R11 "Uzņēmējdarbības vide" uzdevums U42 "Sasmērēt vietējās ekonomikas attīstību un dažādošanu" paredz rīcību R.138. "Veicināt aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstību Siguldas novadā" ar sasniedzamo rezultātu: veicināta aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstība Siguldas novadā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.panta pirmo daļu privātpersonu ar ārēju normatīvo aktu vai līdzdarbības līgumu (50.pants) var pilnvarot veikt pārvaldes uzdevumu, kurš neietver pārvaldes lēmuma pieņemšanu vai sagatavošanu, ja:

1) to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos;

2) tas ir lietderīgi, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē, un

3) to var veikt vismaz tikpat efektīvi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.panta otrā daļa noteic, ka uz pilnvarošanu, ievērojot šīs nodaļas noteikumus, attiecināmi 42.panta pirmās daļas noteikumi. Izvēloties privātpersonu, iestāde piemēro objektīvus kritērijus, ievērojot šā panta pirmajā daļā minētos nosacījumus. Slēdzot

līdzdarbības līgumu, pilnvarotājs, ja nepieciešams, izvēli pamato. Pamatojums ir publiski pieejams kopā ar līguma projektu (50.panta trešā daļa).

Atbilstoši tā paša likuma 50.panta sestajai daļai pastarpinātās pārvaldes iestāde līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāna noteiktajos gadījumos un kārtībā. Ja šāda kārtība nav noteikta, līdzdarbības līgumu slēdz atvasinātas publiskās personas orgāns.

[2] Atbilstoši Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmajai daļai, biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura. Pārvaldes uzdevumus, kas nesatur tiesības izmantot valsts varu (izdot administratīvos aktus), var nodot privātpersonām ar nolūku iesaistīt sabiedrību valsts pārvaldē nodrošinot efektīvu uzraudzību pār to, kā šie uzdevumi tiek veikti.

Biedrība darbojas no 2006.gada un tās reģistrētie darbības mērķi ir:

- 1) piedalīties zivju resursu atražošanas un aizsardzības pasākumos un to nodrošināšanā;
- 2) biotopu un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un izpēte;
- 3) sabiedrības izglītošana minētajos jautājumos, īpašu vērību pievēršot bērnu un jauniešu vides izglītošanai un audzināšanai;
- 4) zivju resursu, to izpētes un aizsardzības finansēšana un īstenošana Mālpils pagasta teritorijā esošajās upēs un uz tām veidotajās ūdenskrātuvēs;
- 5) videi draudzīga tūrisma, aktīvas atpūtas, zivsaimniecības un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas atbalsts un veicināšana;
- 6) vietējo un ārvalstu līdzekļu naudas piesaiste minēto pasākumu īstenošanai un atbilstošu projektu finansēšanai;
- 7) jauna makšķernieku pulciņa dibināšana un darbības organizēšana Mālpils pagastā;
- 8) makšķerēšanas sacensību organizēšana;
- 9) kopā ar pagasta pašvaldības izpildinstitūcijām izstrādāt kopīgu pasākumu plānu pagasta teritorijā esošo upju un uz tām izveidoto ūdenskrātuvju apsaimniekošana un apkārtējās vides labiekārtošana. Aktīvi piedalīties izstrādātā plāna realizēšanā dzīvē.

Biedrība laika periodā no 2013.gada 1.aprīļa līdz 2013.gada 1.oktobrim par ES Zivsaimniecības fonda finansējumu realizējusi projektu "Dabas un tūrisma kājāmgājēju takas izveide gar Mergupi", kura ietvaros tika izveidota taka gar Mergupi 6.5 km garumā, tā attīrīta no krūmiem, kritušiem, mazvērtīgiem kokiem, uz tās ierīkotas laipas, tiltiņi pāri gravām, atpūtas vietas, skatu laukumi Mergupes stāvkrastos. Papildus laika periodā no 2014.gada 1.marta līdz 2015.gada 1.jūnijam par ES Zivsaimniecības fonda finansējumu un Mālpils novada domes līdzfinansējumu Biedrība realizējusi projektu "Pieejamības nodrošināšana tūristiem līdz Mālpils novada kultūrvēsturiskiem un dabas objektiem", tā ietvaros izbūvēts tiltiņš pāri Mergupei Mālpils viduslaiku pilskalna pakājē, kā arī labiekārtota pilskalna pakājē esošā avotiņa teritorija. Papildus laika periodā no 2015.gada 1.aprīļa līdz 2015.gada 1.novembrim par ES Zivsaimniecības fonda finansējumu Biedrība realizējusi projektu "Dzīvās dabas objektu ekspozīcijas sagatavošana, izgatavošana un uzstādīšana Mālpils novadā" tika sagatavoti informatīvie materiāli 50 statīviem par dabas takas maršruta gaitā sastopamiem kokiem, augiem, zivīm, dzīvniekiem, putniem, izgatavoti un uzstādīti šie statīvi, kā arī tika izgatavotas un uzstādītas 10 atkritumu urnas visā maršruta garumā. Zvejniecības likuma 9.panta devītā daļa noteic, ka gar pārējo ūdeņu krastiem dabiskās tauvas joslas platums ir 10 metri. Minētā panta sestā daļa noteic, ka tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta: 1) kājāmgājējiem; 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei; 3) robežapsardzībai; 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51.panta trešo daļu *domei ir tiesības un likumos noteiktajos gadījumos arī pienākums organizēt konsultācijas ar iedzīvotājiem, kā arī noteikt šajā likumā neminētus sabiedrības iesaistes veidus, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu ievērošanu un pašvaldības ilgtspējīgu attīstību*, un saskaņā ar minētā panta ceturto daļu *pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Lai arī turpmāk nodrošinātu Biedrības izveidotās dabas takas gar Mergupi kā tūrisma objekta saglabāšanu un iespēju to neierobežoti izmantot tūrisma vajadzībām, tādējādi veicinot dabas tūrisma

attīstību Mālpils pagastā, ir svarīgi nodrošināt šīs takas kopšanas un uzturēšanas darbus. Pretējā gadījumā dabas taka, kas ir visiem publiski pieejama un kalpo sabiedriskam labumam, nevarēs kalpot tās izveidošanas mērķim (taka ir vieta tūrisma pastaigām, kuras ietvaros ir iespēja izzināt dabu, apskatīt raksturīgas ainavas, biotopus, novērot augus dabiskajos apstākļos, kā arī izglītoties dabas un zivju resursu aizsardzības jautājumos). Veicot dabas takas gar Mergupi sakārtošanas darbus, tiks nodrošināta takas pieejamība sabiedrībai, saglabāšana un radītā tūrisma objekta ilgtspējīgāka izmantošana. Vienlaicīgi ar šīm darbībām tiks izpildīti Tūrisma likumā noteiktie pašvaldības uzdevumi, kā arī veicināta sabiedrības iesaiste pašvaldības darbā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – izpildi, no Tūrisma likuma 8.panta 3.punkta izrietošā pašvaldības pienākuma nodrošināt tūrisma objektu saglabāšanu un iespēju tos izmantot tūrisma vajadzībām izpildi, kā arī sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā, ir priekšlikums slēgt līdzdarbības līgumu ar Biedrību un piešķirt finanšu līdzekļus no pašvaldības budžeta līdzekļiem, nosakot pārvaldes uzdevuma efektīvai izpildei šādu uzdevumu: dabas takas gar Mergupi drošu pieejamību sabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta trešo un ceturto daļu, Tūrisma likuma 8.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.pantu un 50.panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 21. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 34. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt līdzdarbības līgumu pielikumā pievienotajā redakcijā ar biedrību “Mālpils zivīm”, reģistrācijas Nr. 40008107281, uz 1 (vienu) gadu, piešķirot finanšu līdzekļus EUR 2000,00 apmērā no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieku Linardu Kumski parakstīt līdzdarbības līgumu.
3. Pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai līdzdarbības līguma projektu vismaz 10 dienas pirms tā parakstīšanas dienas publicēt pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.
4. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

27. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” nolikuma un komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk - Siguldas Attīstības aģentūra) 2023.gada budžetā paredzētajam, “Siguldas Attīstības aģentūra” organizē konkursu “Tūrisma atspere” (turpmāk – Konkurss). Katru kārtējo gadu konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz konkursa rīkotāja – Siguldas Attīstības aģentūras budžetā.

Plānotajam Konkurssam ir veiktas izmaiņas nosaukumā, konkursa nolikumā un tā pielikumos. Konkurss ir izstrādāts ar mērķi veicināt tūrisma un viesmīlības jomās piedāvāto produktu un pakalpojumu daudzveidību un attīstību Pašvaldības administratīvajā teritorijā un sekmēt jaunu darba vietu radīšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra

sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 22. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 35. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Tūrisma atspere” komisiju šādā pārstāvniecības sastāvā:
 - 2.1. Inga Kokare, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Centra reģiona vecākā klientu darījumu vadītāja;
 - 2.2. Gundega Vanaga-Janberga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
 - 2.3. Agris Grīnbergs, Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāvis;
 - 2.4. Dace Melgalve, Gaujas nacionālā parka tūrisma klāstera “Enter Gauja” direktore;
 - 2.5. Dagnija Samanta Zariņa-Vandere, PA “Siguldas Attīstības aģentūras” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta projektu vadītāja;
 - 2.6. Solvita Strausa - Siguldas novada pašvaldības domes pārstāvis.
3. Komisijas sekretāra pienākumus veic PA “Siguldas Attīstības aģentūra” norīkots darbinieks.

28. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Lai varētu nodrošināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” rīkošanu Siguldas novada teritorijā 2023.gadā, nepieciešams apstiprināt konkursa nolikumu jaunā redakcijā, kā arī apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju. Katru kārtējo gadu Konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz Konkursa rīkotāja budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 23. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 36. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta nolikums Nr.3/2021 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums”.
3. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Inga Kokare, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Centra reģiona vecākā klientu darījumu vadītāja;
 - 3.2. Gundega Vanaga-Janberga, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Siguldas biznesa inkubatora vadītāja;
 - 3.3. Ilze Steķe, Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāve;
 - 3.4. Lelde Valle, saimniecības “Lejaslīves” īpašniece, Krimuldas pagasta uzņēmēja;
 - 3.5. Santa Kraukle, SIA "Mālpils ZemeNes" valdes locekle, Mālpils pagasta uzņēmēja;
 - 3.6. Gunta Pētersone, SIA “Straujupīte” valdes locekle, Inčukalna pagasta uzņēmēja;

- 3.7. Dagnija Samanta Zariņa-Vandere, PA "Siguldas Attīstības aģentūras" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta projektu vadītāja;
4. Noteikt, ka komisijas sekretāra pienākumus veic PA "Siguldas Attīstības aģentūra" norīkots darbinieks.

29. §

Par piedalīšanos projektā "Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē" un finansējumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Lai popularizētu nozīmīgu nemateriālo (dzīvo) kultūras mantojumu un nodrošinātu tā pieejamību Siguldas novadā Allažu pagastā un saskaņā ar Biedrības Lauku Attīstības Partnerība izsludinātās LEADER projektu iesniegšanas 11.kārtas Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās stratēģijas ieviešanai - konkursa nosacījumiem, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” ar mērķi izveidot digitālo novadpētniecības izstādi un projekta “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” ietvaros izveidot izstādi un informatīvo stendu. Izstādi plānots eksponēt Siguldas Jaunās pils salonā un pēc tam Allažu Tautas namā, tajā vietējam kultūras mantojumam piešķirot nozīmi pasaules līmenī. Svarīgi saglabāt un daudzinaīt mantojumu un stāstīt stāstu, kas ļauj atpazīt nozīmīgu vietu Siguldas novadā, ļaujot mantojumam būt dzīvam un demonstrējot to tūrismā. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2023.gada 17.februāris un projekta maksimālais īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu. Uzsākts darbs pie koncepcijas izstrādes, pie izmaksu precizēšanas, lai Siguldas novada kultūras centrs varētu īstenot šo projektu.

Kultūras mantojuma pamatā ir vietējie iedzīvotāji un kopienas. Populārajam ķimeņu liķierim “Allažu ķimelis” šogad aprit 200 gadi. Pirmo reizi nu jau pasaules slavu un atzinību ieguvušais liķieris tika izgatavots Allažu muižas spirta brūzī 1823.gadā. Desmit gadu garumā ir izpētīta dzēriena vēsture, atjaunota tā ražošana privātās darītavās. Šobrīd Allažu ķimeli ražo ne tikai Rīgā ”Latvijas balzāmā”, bet vēl vairākās Eiropas valstīs, kurās tas pazīstams ar savu vācisko nosaukumu “Allasch kummel”. Allažu ķimelis savu slavas ceļu sācis 1830.gadā Leipcigas gadatirgū un kopš tā laika kļuvis par izsmalcinātu dzērienu. Jāuzsver, ka ķimelis pasaulē pazīstams ar konkrēto savu izcelšanās vietu – Allažiem un ir unikāls Latvijas dzēriens. Kultūras mantojuma saglabāšanas pamatā ir vietējie iedzīvotāji un allažnieki ķimeli joprojām tur godā. Bibliotēkā glabājas savulaik projekta “Zudusi Latvija” ietvaros iegūtie un entuziastes, bijušās Allažu bibliotēkas vadītājas Dainuvītes Bērziņas izpētes materiāli.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 6. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt dalību Biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātās LEADER projektu iesniegšanas 11. kārtas Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2.pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās stratēģijas ieviešanai ar projektu “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” ar kopējām attiecināmām izmaksām 6 000 EUR (seši tūkstoši eiro), ko veido:
 - 1.1. plānotais publiskais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) 90 % jeb 5 400 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 10 % jeb 600 EUR (seši simti eiro).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu no pašvaldības 2023. gada budžeta 600 EUR (seši simti eiro) apmērā.

3. Noteikt, ka projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu nodrošina Siguldas novada kultūras centra direktore Jolanta Borīte un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja Krista Krieviņa.
4. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada kultūras centra direktore Jolanta Borīte ir atbildīga par projekta saturisko īstenošanu un Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītājs Gatis Konrads par projekta administratīvo vadīšanu.

30. §

Par iesaistīšanos projektā “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros Nr.7.2.1.2/15/I/001” un līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (JSPA) ir uzsākusi īstenot projektu “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros” (turpmāk – projekts), Nr.7.2.1.2/15/I/001. Tā mērķis ir veicināt jauniešu (vecumā no 15 līdz 29 gadiem, kuri nemācās un nav nodarbināti) adaptāciju darba vietā vai izglītības iestādē, paplašināt sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošanu un nodrošināt izglītojamiem darba tirgum nepieciešamās profesionālās kvalifikācijas iegūvi, kā arī sekmēt to konkurētspēju darba tirgū. Projekta īstenošanas termiņš ir paredzēts līdz 2023. gada oktobrim.

Finansējuma saņēmējs un projekta īstenotājs var būt valstspilsētu vai novadu pašvaldības (sadarbības partneri).

Siguldas novada pašvaldība šobrīd īsteno projektu “Proti un Dari!” Nr. 8.3.3.0/15/I/001. Tajā tiek iesaistīti jaunieši vecumā no 15-29 gadiem, kuri nemācās, nestrādā, nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā (turpmāk – NVA). Jaunieši projektā tiek iesaistīti līdz brīdim, kad viņi uzsāk mācības, darba attiecības vai iestājas NVA.

Projekts “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros” sniegtu jauniešiem papildus atbalstu pēc projekta “Proti un Dari!”, uzsākot darba attiecības vai mācības.

Projekta aktivitātēs ir paredzēts atbalsts mērķa grupas jauniešiem divos veidos:

- 1) Uzsākot darba attiecības tiktū sniegts mentora vai personīgā izaugsmes trenera atbalsts jauniešiem 3 mēnešu garumā (darba attiecību pārbaudes laiks);
- 2) Uzsākot mācības:

2.1.) mentora vai personīgā izaugsmes trenera atbalsts 4 mēnešu garumā visiem mērķa grupas jauniešiem, lai veicinātu jaunieša adaptāciju izglītības iestādē, apgūstot vispārējās pamatzglītības, profesionālās pamatzglītības, arodizglītības, profesionālās vidējās izglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pilnveides izglītības programmu, profesionālās tālākizglītības programmu, modulārās profesionālās izglītības programmas moduli vai moduļu kopu, studiju moduli vai studiju kursu augstskolā vai koledžā, pirmā vai otrā līmeņa profesionālās augstākās izglītības programmu, akadēmiskā bakalaura programmu, profesionālā maģistra studiju programmu vai akadēmiskā maģistra studiju programmu.

2.2.) finansiāls atbalsts 400 EUR vērtībā profesionālās pilnveides kursu maksas segšanai.

2.3.) stipendija 90 EUR apmērā jauniešiem, kuri apgūst profesionālās pilnveides izglītības programmu, profesionālās tālākizglītības programmu, modulārās profesionālās izglītības programmas moduli vai moduļu kopu vai studiju moduli vai studiju kursu augstskolā vai koledžā. JSPA piešķir finansējumu pilsētas vai novada pašvaldībām. Savukārt, pašvaldība sedz jauniešiem stipendijas, ja jaunieši mācības iestādē apgūst kādu no projektā atbalstāmajām izglītības programmām paredzētajā laika periodā.

2.4.) atbalsts jauniešu ceļa izdevumu segšanai braucieniem no deklarētās dzīvesvietas uz mācību vai prakses vietu un atpakaļ atbilstoši mācību ilgumam.

Projektā plānots iesaistīt 18 (astoņpadsmit) jauniešus, no kuriem 6 (sešiem) sniegt atbalstu darba uzsākšanai, bet 12 (divpadsmit) – izglītības programmas uzsākšanai.

Projektā tiktu iegūti **27 794.40** EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri *euro*, 40 centi), no kuriem 12434.40 EUR paredzēts mentoru un personiskā izaugsmes trenera atlīdzībai (summā iekļauts darba devēja sociālais nodoklis) un 15360.00 EUR – projekta aktivitātēm jauniešiem, kuri tiek iesaistīti darbā vai izglītības uzsākšanai.

Nr.p.k.	Projekta finansiālais atbalsts	Summa
1.	Mentora / profesionālās izaugsmes trenera atlīdzība (bruto atlīdzība)	10061.01 EUR
1.1.	Darba devēja sociālais nodoklis	2373.39 EUR
2.	Izglītības programmu apguve	4800.00 EUR
3.	Stipendija	4320.00 EUR
4.	Ceļa izdevumi	6240.00 EUR
	Kopā	27794.50 EUR

Projekta aktivitātes pilnā apmērā tiek segtas no projekta līdzekļiem un papildus līdzfinansējums no pašvaldības nav nepieciešams.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību projektā “Sākotnējās profesionālās izglītības programmu īstenošana Jauniešu garantijas ietvaros Nr.7.2.1.2/15/I/001”;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

31. §

Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada Jaunrades centra struktūrvienība - Jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir sagatavojis konkursa nolikumu jauniešu iniciatīvu projektu konkursam.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Siguldas novada jauniešu iekļaušanos Siguldas novada pašvaldības, kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtību orientāciju un aktīvu līdzdalību, un kuras nav saistītas ar citiem projektiem vai darbā ar jaunatni iesaistīto organizāciju programmām un pasākumiem.

Konkursa kopējā summa ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro), no kuriem visi 2000 EUR (divi tūkstoši euro) paredzēti Konkursā atbalstīto jauniešu iniciatīvu (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Katra iesniegtā projekta pieprasītais finansējums nedrīkst pārsniegt 500 EUR. Kopā plānots realizēt vismaz 4 jauniešu iniciatīvu projektus.

Finanšu līdzekļi tiek piešķirti šādiem pasākumiem:

- Neformālās mācīšanās pasākumiem un aktivitātēm;
- Aktivitātēm brīvā dabā;
- Jauniešu iesaistei brīvprātīgajā darbā;
- Fiziskām aktivitātēm, kas neprasa mērķtiecīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā (piemēram, atklātajiem treniņiem, amatierturnīriem u. tml.);
- Digitālajam darbam ar jaunatni (piemēram, apmācībām);

- Starpkultūru sadraudzības veicināšanai (piemēram, pasākumiem, kuros integrēti Ukrainas jaunieši, kuri uzturas Siguldas novadā);
- Radošai pašizpaušmei (piemēram, radošām darbnīcām, improvizācijas teātra nodarbībām, izstāžu veidošanai).

Projektu konkursam iespējams pieteikties no 2023. gada 1. marta līdz 2023. gada 31. martam. Projektus paredzēts īstenot no 2023. gada 17. aprīļa līdz 2023. gada 31. decembrim.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, 12.panta septīto daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 5. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

32. §

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai Eiropas Solidaritātes Korpusa solidaritātes projektu konkursā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk JSPA) ir izsludinājusi 2023. gada programmas “Eiropas Solidaritātes korpuss” solidaritātes projektu konkursu.

Programma “Eiropas Solidaritātes korpuss” sniedz iespēju jauniešiem vecumā no 18 līdz 30 gadiem iesaistīties solidaritātes aktivitātēs un humānās palīdzības aktivitātēs vietējā mērogā, kas risina sabiedrībai aktuālus izaicinājumus, uzlabo jauniešu kompetences, sekmē sociālo iekļaušanu un Eiropas vērtību stiprināšanu.

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” kopā ar Siguldas novada Jauniešu domes pārstāvjiem ir sagatavojis “Eiropas Solidaritātes Korpusa” solidaritātes projekta pieteikumu “Mēs esam Sigulda!”. Plānots, ka aktivitātēs tiks iesaistīti jaunieši vecumā 13-25 gadiem no septiņiem Siguldas novada pagastiem (More, Mālpils, Lēdurga, Inčukalns, Allaži, Krimulda, Siguldas pagasts) un Siguldas pilsētas, tostarp, jaunieši no lauku teritorijām un jaunieši ar ierobežotām iespējām.

Projektu paredzēts īstenot no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. jūlijam. Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas Siguldas pilsētā un Siguldas novada pagastos.

Projektā ir iekļautas aktivitātes:

- kas veicina jauniešu piederības sajūtu Siguldas novadam;
- kas veicina Siguldas novada Jauniešu domes stiprināšanu, ņemot vērā, ka Jauniešu dome Siguldas novadā darbojas vien otro gadu, taču tikai pirmo gadu tajā tika aicināti iesaistīties jaunieši no katra Siguldas novada pagasta un Siguldas pilsētas;
- kas veicina jauniešu līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē jauniešu iekļaušanu kopienā, vēlmi iesaistīties un līdzdarboties demokrātiskajos procesos, jauniešu prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekts dalībnieku pilsoniskas līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
- kas veicina jauniešu saliedētību Siguldas novadā un ir vērstas uz psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu;
- un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā konkursa mērķi.

Projekta kopējās izmaksas ir 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti euro). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 13. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrade centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” un Siguldas novada Jauniešu domes sagatavoto projektu iesniegšanai JSPA Eiropas Solidaritātes Korpusa solidaritātes projektu konkursam “Mēs esam Sigulda!” ar plānoto finansējumu 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti euro) apmērā, kas 100% apjomā tiek nodrošināts piesaistot projekta finansējumu;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

33. §

Par atbalstu Siguldas novada Jaunrades centra sadarbībai ar Nodarbinātības Valsts aģentūru

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Jaunrades centra lūgumu atbalstīt sadarbības līguma noslēgšanu ar Nodarbinātības Valsts aģentūru, dome konstatē: [1] saskaņā ar 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.58/2021 “Siguldas novada Jaunrades centra nolikums” 10. un 11.punktu Siguldas novada Jaunrades centram viens no darbības virzieniem ir darba ar jaunatni organizēšana un īstenošana ar Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” starpniecību. Nolikuma 11.2.apakšpunktā noteikts, ka Jauniešu iniciatīvu centrs „Mērķis” uzdevuma izpildes ietvaros nodrošina valsts jaunatnes politikas īstenošanu Siguldas novadā;

Siguldas novada Jaunrades centrs lūdz atbalstīt sadarbības līguma noslēgšanu ar Nodarbinātības Valsts aģentūru par sadarbību Brīvprātīgā darba informācijas sistēmas satura administrēšanā. Informācijas sistēmas mērķis ir attīstīt brīvprātīgā darba iespējas, nodrošināt un koordinēt informācijas apmaiņu starp personām, kuras vēlas veikt brīvprātīgo darbu, un brīvprātīgā darba organizētājiem, kā arī nodrošināt personas pieteikšanos brīvprātīgajam darbam. Sadarbības līguma ietvaros Siguldas novada Jaunrades centrs darbotos kā Informācijas sistēmas administrators, fiksējot tajā informāciju par brīvprātīgā darba veicējiem un brīvprātīgā darba organizētāju piedāvājumiem Siguldas novadā, kā arī dalītos ar jaunākajām aktualitātēm brīvprātīgā darba jomā Siguldas novadā. Pušu sadarbība notiek bez maksas sabiedrības labā. Sadarbības līguma izpildei Jaunrades centram nav nepieciešams veidot jaunas amatu vietas;

[2] saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta septītās daļas 2.punktu, ja pašvaldība izveido jauniešu centru, kas ir pašvaldības iestāde, šis centrs veic darbu ar jaunatni atbilstoši jaunatnes politikai un šā likuma 2.¹ panta trešajā daļā noteiktajiem pamatuzdevumiem darbā ar jaunatni, nodrošinot jauniešu iesaistīšanu brīvprātīgajā darbā. Minētā likuma 2.¹panta otrā daļā noteikts, ka valsts jaunatnes politiku īsteno valsts pārvaldes iestādes un pašvaldību iestādes atbilstoši savai kompetencei, kā arī jaunatnes organizācijas un citas fiziskās un juridiskās personas saskaņā ar līgumu. Savukārt minētā likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka valsts un pašvaldības veicina jauniešu darba tikumu un patriotismu, neformālo izglītību, brīvprātīgo darbu, fiziskās aktivitātes un iesaistīšanos kultūras dzīvē kā būtiskus brīvā laika lietderīgas izmantošanas veidus;

[3] saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu;

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.pantu, 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, 5.panta septītās daļas 2.punktu, 8.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra sadarbības līguma noslēgšanu ar Nodarbinātības Valsts aģenūru;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par sadarbības līguma realizāciju un uzraudzību.

34. §

Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta otro daļu *pašvaldība, izveidojot institucionālo sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju, kas veicina pašvaldības darbu ar jaunatni plānošanu un īstenošanu, kā arī jauniešu līdzdalību lēmumu pieņemšanā*. Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības dome ar 2019.gada 10.oktobra lēmumu apstiprinājusi Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikumu. Nolikumā noteikts, ka Padome ir izveidota kā padomdevēja institūcija, kuras mērķis ir veicināt pašvaldības darbu ar jaunatni saskaņotā īstenošanu, veicinot jauniešu iniciatīvas līdzdalību lēmuma pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē.

Pašvaldību likuma 53.panta pirmā daļa noteic, ka, lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas. Konsultatīvās padomes vai komisijas sastāvā var iekļaut domes deputātus. Minētā panta otrā daļa noteic, ka konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums.

Ņemot vērā, ka 2023.gada 1.janvārī spēkā stāties Pašvaldību likums un mainījies Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra nolikuma “Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikums” izdošanas tiesiskais pamatojums, nepieciešams apstiprināt Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikumu jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta pirmo daļu, 2.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 12. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā.

35. §

Par Salaspils novada bibliotēkas atkārtotu izvirzīšanu reģiona galvenās bibliotēkas statusam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ir saņemts 2023.gada 1.februāra Latvijas Bibliotēku padomes iesniegums Nr.8.3-1/10, kurā ir izteikts lūgums atkārtoti izvirzīt Salaspils novada bibliotēku reģiona galvenās bibliotēkas statusam. Kā ir paskaidrots iesniegumā, atbilstoši Kultūras ministrijas izstrādātajam bibliotēku akreditācijas grafikam, 2023.gada aprīlī Salaspils novada bibliotēkai plānota atkārtota akreditācija. Līdz Kultūras ministrijas lēmuma pieņemšanai par atkārtotu Salaspils novada bibliotēkas akreditāciju Salaspils novada bibliotēka turpina pildīt reģiona galvenās bibliotēkas funkcijas reģionā.

Kā nosaka 2006.gada 29.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Bibliotēkas akreditācijas noteikumi” 10.punkta 10.1.apakšpunkts, lai bibliotēku izvirzītu reģiona galvenās bibliotēkas statusam, iesniegumam pievieno attiecīgo novadu domju lēmumu kopijas, ja bibliotēku izvirza reģiona galvenās bibliotēkas statusam šo novadu teritorijās.

Nemot vērā augstāk minēto un Bibliotēkas likuma 12.pantā noteiktos Reģiona galvenās bibliotēkas akreditācijas nosacījumus, Siguldas novada bibliotēka pašlaik nevar pretendēt uz reģiona galvenās bibliotēkas statusu, jo tā nevar izpildīt Bibliotēkas likuma 12.panta 4. punkta nosacījumus - tā veido attiecīgās administratīvās teritorijas (Pierīgas novadu) bibliotēku krājuma kopkatalogu un nodrošina tā pieejamību ikvienai no šīm bibliotēkām (Daļai Siguldas novada bibliotēku kopkatalogu pārvalda Salaspils novada bibliotēka), šā panta 7.punkta nosacījumus - tā sniedz konsultatīvu un metodisko palīdzību visām attiecīgās administratīvās teritorijas (Pierīgas novadu) bibliotēkām un popularizē to darbu un 8.punkta nosacījumus - tā veic depoziārbibliotēkas funkcijas.

Ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Bibliotēkas akreditācijas noteikumi” 10.punkta 10.1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, lūdzam izvirzīt Salaspils novada bibliotēku reģiona galvenās bibliotēkas statusam, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 11. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 32. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izvirzīt Salaspils novada bibliotēku reģiona galvenās bibliotēkas statusam.
2. Uzdot Siguldas novada bibliotēkas direktorei Jeļenai Ozoliņai nosūtīt lēmuma kopiju Latvijas Bibliotēku padomei.

36. §

Par koordinatora palīga noteikšanu XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanas un organizēšanas procesā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Pamatojoties uz Dziesmu un deju svētku likuma 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldība ar Latvijas Nacionālo kultūras centru (turpmāk - Centrs) vienojas par sadarbību XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku (turpmāk Svētki) sagatavošanā un organizēšanā, tajā skaitā Svētku dalībnieku transporta, ēdināšanas un naktsmītnes organizēšanā un izdevumu segšanā Svētku laikā, kuri norisināsies no 2023.gada 30. jūnija līdz 10. jūlijam Rīgā. No Siguldas novada Svētkos plānota 41 amatiermākslas kolektīvu dalība.

Lai veiksmīgi nodrošinātu novada amatiermākslas kolektīvu dalību Svētku norisē, nodrošinot kolektīviem visas nepieciešamās prasības un nosacījumus Svētku sagatavošanā un organizēšanā, šo pienākumu nodrošināšanai Pašvaldībai nepieciešams izvirzīt Svētku koordinātoru. Pašvaldība par

svētku koordinators noteikusi Siguldas novada kultūras centra direktora vietnieci amatiermākslas jautājumos Zandu Dūdiņu Spoģi.

Tāpat Svētku sagatavošanas procesā ir jāveic informācijas apkopošana, Svētku dalībnieku ievadīšana reģistrācijas sistēmā, līgumu sagatavošana un citi laikietilpīgi pienākumi. Lai to nodrošinātu, Pašvaldībai ir nepieciešams noteikt arī palīgu plānošanas un organizēšanas procesa nodrošināšanai

Atbilstoši Pašvaldības likuma 10.panta pirmajai daļai, kurā ir noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, kā arī, ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noteikt Siguldas novada Krimuldas Tautas nama vadītāju Līviju Ustupu par koordinators palīgu Svētku sagatavošanas procesa koordinēšanai Pašvaldībā un sadarbībai ar valsts un pašvaldību institūcijām.

37. §

Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldības noteikto maksas pakalpojumu aktualizāciju Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļā, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.8, 30.§) noteikta maksa par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas svinīgu laulību reģistrācijas pakalpojumu sniegšanu un maksa par dokumentu izsniegšanu.
2. Ņemot vērā, ka ir pieaugušas izmaksas, kas ietekmē svinīgu laulību reģistrācijas pakalpojumu nodrošināšanu gan Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas darba telpās Siguldā, Lēdurgā un Mālpilī, gan ārpus nodaļas darba telpām Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī izmaksas par civilstāvokļu aktu reģistrācijas dokumentu sagatavošanu un izsniegšanu, nepieciešams aktualizēt Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 17.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d apakšpunktu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 19. un 47.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 5. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmums “Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.8, 30.§);

3. Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;

38. §

Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2023.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.15 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.punktu nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Atbalsta apmērs nosakāms, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, saistošo noteikumu 2., 3. un 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro prim 2 daļu, otro prim 4 daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 16. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 6. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Ādamsons), **dome nolemj:**

1. noteikt šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedz pusotra gada vecumu un uzsāk apgūt vai apgūst licencētu pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, ja pašvaldība nevar nodrošināt bērnam vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotajā pirmsskolas izglītības programmā, saskaņā ar pievienoto tāmi (1. pielikums):
 - 1.1. **279,89 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 1.2. **175,94 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais atbalsta apmērs piemērojams arī gadījumos, ja šī lēmuma 1.punktā noteiktajam bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam **181,00 euro** par vienu bērnu, saskaņā ar pievienoto tāmi (2. pielikums);
4. noteikt šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kuram pašvaldība piedāvājusi vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā uz vietas piedāvāšanas brīdi ir bērnu rinda uz uzņemšanu attiecīgajā vecuma kategorijā, un bērna likumiskais pārstāvis nav sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai likumiskā pārstāvja izvēlētajā pašvaldības izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies, saskaņā ar pievienoto tāmi (3. pielikums):
 - 4.1. **233,58 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;

- 4.2. **129,64 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
- noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2023.gada 2.janvāra;
 - nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi atbalsta apmēra aprēķinu;
 - publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē aprēķināšanas kārtību vidējām nepieciešamām izmaksām vienam pirmsskolas programmas izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs.

39. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2023.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” (turpmāk – saistošie noteikumi), nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs vienam skolēnam nosakāms katru budžeta gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 17. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru **70,00 euro** mēnesī par vienu izglītojamo, kurš apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
- noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētais līdzfinansējums piemērojams no 2023.gada 2.janvāra.

40. §

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10.panta otrās daļas 2.panta d apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu

Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 18. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (1. pielikums);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (2. pielikums);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punkta nosacījumiem;
4. Izglītības pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2023.gada 2.janvāra.

41. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.5/2021 “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” (turpmāk – noteikumi).

Ņemot vērā grozījumus Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, kas stājās spēkā 2022. gada 1. jūlijā, noteikumos nepieciešams veikt korekcijas, kurās atspoguļojas izmaiņas līdzšinējā amatiermākslas kolektīvu un speciālistu darba samaksas kārtībā un darba izvērtēšanā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 10. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” pielikumā pievienotajā redakcijā.

42. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā jauns Pašvaldību likums un saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu kvalitatīvu, daudzveidīgu un dažādu sabiedrības grupu vajadzībām atbilstošu kultūras pakalpojumu pieejamību visa jaunveidotā Siguldas novada iedzīvotājiem un, izvērtējot šo pasākumu izmaksas, ir nepieciešams jaunā redakcijā apstiprināt iekšējos noteikumus par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs”, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais Flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu un 50.panta 1.daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 9. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 12. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā.

43. §

Par kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. /2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (turpmāk - Noteikumi).

Noteikumu 1.5.punkts nosaka, ka “Pasākumu veidu, biļešu cenas un to atlaides šajos noteikumos paredzētajā kārtībā nosaka Kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisija “ un 2.1. punkts noteic, ka Komisija sastāv no 5 (pieciem) locekļiem. Noteikumi neparedz ka komisija tiek izveidota ar Pašvaldības domes lēmumu, bet nosaka, ka Komisijas sastāvs var tikt mainīts ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt Kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšana komisijas sastāvu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 15. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 13. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisiju šādā sastāvā:

1. komisijas priekšsēdētāja – Jolanta Borīte, Siguldas novada Kultūras centra direktore;
2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks, komisijas loceklis – Dace Pleša, Siguldas novada Kultūras centra galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos;
3. komisijas loceklis – Edīte Priekule, Mālpils Kultūras centra direktore;
4. komisijas loceklis – Jolanta Bimbere, Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktore;
5. komisijas loceklis – Inga Freimane, Inčukalna Tautas nama vadītāja.

44. §

Par AS "CATA" pašvaldības akciju atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 19.maijā pieņēma lēmumu "Par līdzdalības izbeigšanu AS "CATA" (prot. Nr.11, 51. §). Ar minēto lēmumu ir nolemts izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību AS "CATA", reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nododot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī uzdot izpilddirektora palīdzei kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu AS "CATA", un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošo daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei līdz 2023.gada 29.decembrim.

Akciju sabiedrība "CATA" (turpmāk – Sabiedrība) pamatkapitāls ir 1 496 689.60 EUR (viens miljons četri simti deviņdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi eiro 60 centi). Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 1 069 064 (viens miljons sešdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit četrām) akcijām. Vienas akcijas vērtība ir 1.40 EUR. Siguldas novada pašvaldībai pieder 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akcijas jeb 1,49402 %.

Sabiedrība komercreģistrā reģistrēta 2003.gada 7.aprīlī.

Sabiedrība darbojas regulāro pasažieru pārvadājumu tirgū. Sabiedrība veic pārvadājumus vietējos reģionālajos maršrutos, piedalās optimālu, sabiedrībai pieejamu maršruta tīklu izveides procesā, veic skolēnu pārvadājumus novados, piedalās jautājumu risināšanā par civilās drošības īstenošanu un transporta pārvadājumu nodrošināšanu ārkārtas situācijās. Sabiedrība sabiedriskā transporta pakalpojumus sniedz Aizkraukles novada pašvaldībā, Limbažu novada pašvaldībā, Cēsu novada pašvaldībā, Smiltenes novada pašvaldībā, Ogres novada pašvaldībā un Siguldas novada pašvaldībā.

Sabiedrības finanšu apgrozījumu pamatā veido pamatdarbības ietvaros sniegtie sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumi. Sabiedrība sniedz arī papildpakalpojumus – autoostu un kultūras iestāžu darbības nodrošināšana un uzturēšana un automobiļu apkope un remonts.

Kopā Sabiedrības ieņēmumi no pamatdarbības 2021. gadā bija 15 074,3 tūkst. EUR (96,8% no kopējā apgrozījuma), tajā skaitā 10 954,20 tūkst. EUR bija pašvaldību budžeta finansējums zaudējumu kompensāciju nodrošināšanai, 2021.gadā apgrozījums ir pieaudzis līdz 15,4 milj. EUR. Sabiedrība būtiskāko ieņēmumu daļu saņem no biļešu pārdošanas, kā arī saņem ieņēmumus par citiem sniegtajiem pakalpojumiem - automobiļu apkopes un remonta pakalpojumiem, telpu nomu Kultūras centrā un nekustamā īpašuma izīrēšanu.

Sabiedrībai ir labi finanšu rādītāji, kas attiecas uz Sabiedrības finansēšanu un naudas līdzekļu pieejamību. Finanšu rādītāji par 2020.gadu un 2021.gadu sniedz vispārīgu priekšstatu par Sabiedrības pašreizējo finansiālo stāvokli:

1. kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi pret īstermiņa saistībām) 2020.gadā ir 1.86 un 2021.gadā 2.82, koeficients rāda, ka Sabiedrība ir spējīga ar apgrozāmiem līdzekļiem segt īstermiņa saistības;
2. saistību īpatsvars bilancē (kopējās saistības pret bilances aktīvu kopsummu) tiek uzskatīts par labu, ja tas ir robežās no nulles līdz 0.5, Sabiedrībai 2020.gadā tas ir 0.32, bet 2021.gadā 0.24;
3. pašu kapitāla rentabilitāte palīdz izprast, cik liela atdeve ir katram eiro, kas ieguldīts uzņēmuma pamatkapitālā. Sabiedrības rādītājs 2020.gadā ir 5.3% un 2021.gadā jau 10.7%, kas parāda, ka atdeve no veiktā ieguldījuma ir pietiekami laba;
4. Sabiedrības aktīvu rentabilitāte 2020.gadā ir 3.65 un 2021.gadā 8.2%, (pārskata gada peļņa/aktīvu kopsumma x 100), un tā rāda, cik liela ir atdeve no uzņēmuma saimnieciskajai darbībai izmantotajiem kopējiem aktīviem. Jo augstāks rādītājs, jo labāka izmantoto aktīvu efektivitāte;

Atbilstoši Komerclikuma 238.panta pirmajai daļai akcionārs var brīvi atsavināt savas akcijas. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka statūtos var paredzēt, ka vārda akcijas pārdošanai nepieciešama akcionāru sapulces piekrišana, kā arī iemeslus, kuru dēļ šo piekrišanu var atteikt, un pārējo akcionāru pirkuma tiesības uz pārdodamo akciju. Ja statūtos paredzētas pirkuma tiesības, tad to izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par akciju pārdošanu iesniegts valdei. Valde pēc šāda paziņojuma saņemšanas nekavējoties izsludina to šā likuma 252.pantā noteiktajā kārtībā. Akcionārs var rakstveidā atteikties no pirkuma tiesībām pirms noteiktā termiņa beigām. Atbilstoši Komerclikuma 238.panta trešajai daļai dematerializētas akcijas, par kādām atzītas arī Sabiedrības akcijas, atsavināmas, pārskaitot tās uz ieguvēja finanšu instrumentu kontu. Savukārt, minētā panta ceturtajā daļā noteikts - vārda akcijas ieguvējs paziņo par akcijas iegūšanu sabiedrībai, iesniedzot pieteikumu un uzrādot papīra formas vārda akciju ar nodošanas uzrakstu (indosamentu), bet dematerializētu vārda akciju atsavināšanas gadījumā — iesniedzot atsavinātāja un ieguvēja kopīgu pieteikumu vai darījuma aktu. Par to tiek izdarīts ieraksts akcionāru reģistrā saskaņā ar šā likuma 235.panta noteikumiem.

Sabiedrības statūtos akciju atsavināšanai ir noteikta kārtība, kādā tās atsavināmas. Atbilstoši Sabiedrības statūtu 4.1.punktam akciju pārdošanai ir nepieciešama akcionāru sapulces piekrišana. Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 4.2.punktu akcionāru sapulce var atteikt dot piekrišanu pārdošanas darījumam, ja darījuma rezultātā iestājas kāds no šādiem gadījumiem:

4.2.1. ja darījuma rezultātā personas vai vairāku personu grupa, kas uz vienošanās pamata rīkojas saskaņoti, tieši vai netieši iegūst līdzdalību, kura aptver 50 un vairāk procentu no Sabiedrības pamatkapitāla vai balsstiesīgo akciju skaita, vai dod iespēju būtiski ietekmēt komercsabiedrības finanšu un darbības politikas noteikšanu;

4.2.2. ja finanšu līdzekļi, kurus izmanto Sabiedrības akciju iegūšanai, iegūti neparastos vai aizdomīgos finanšu darījumos vai nav dokumentāri pierādīti šo finanšu līdzekļu tiesiska ieguve;

4.2.3. ja personas, kas darījuma rezultātā iegūst akcijas, ir pildījušas valdes vai padomes locekļa pienākumus citā komercsabiedrībā un savas nolaidības dēļ vai tīši novedušas šo komercsabiedrību līdz kriminālsodāmai maksātnespējai vai bankrotam;

4.2.4. ja personai, kas darījuma rezultātā iegūs akcijas, nav pieredzes attiecīgajā komercdarbības jomā;

4.2.5. ja personai, tai skaitā arī juridiskās personas, kas darījuma rezultātā iegūst akcijas, dalībniekiem, nav nevainojama reputācija un brīvais kapitāls akciju iegūšanai;

4.2.6. ja ir citi apstākļi, kas liek apšaubīt personas, kas iegūs akcijas, iesaistīšanās lietderību.

Sabiedrības statūtu 4.3.punkts nosaka, ka Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju no personām, kas vēlas iegūt Sabiedrības akcijas, lai spriestu par to finanšu stāvokli un reputāciju, šajā nolūkā pārbaudot minēto personu finanšu resursu pietiekamību, līdzšinējo darbību, kompetenci un pieredzi, kā arī pieprasīt no šīm personām valsts iestādēs iesniegto ienākumu deklarāciju kopijas. Pieprasītās informācijas neiesniegšana Sabiedrībai tiek uzskatīta par iemeslu, lai akcionāru sapulce atteiktu piekrišanu darījumam.

Savukārt, statūtu 4.4.punkts nosaka, ka akciju pārdošanas gadījumā esošiem akcionāriem ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamajām akcijām. Atbilstoši Sabiedrības statūtu 4.5.punktam gadījumos, kad saņemti vairāku akcionāru pieteikumi pirmpirkuma tiesību izmantošanai, iegādājamās akcijas tiek sadalītas pārdošanai proporcionāli katram akcionāram piederošo akciju nominālvērtībai.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1.panta pirmās daļas 1.punktā ir norādīts, ka ar terminu “kapitāla daļas” Pārvaldības likumā tiek saprastas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā. Pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Pārvaldības likuma 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.

Savukārt, saskaņā ar Pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas nosacījumiem publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību nosaka trīs iespējamās veidos:

1) ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuru vērtība, kas noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo revidēto gada pārskatu), ir mazāka par 15 000 *euro*, sākotnējo vērtību nosaka kapitāla daļu pārdevējs ar pašu kapitāla metodi vai piemērojot šīs daļas 3.punktā minēto nosacījumu;

2) ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuras atrodas publiskajā apgrozībā, publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija, pieņemot šā likuma 9.panta pirmajā daļā paredzēto lēmumu, nosaka sākotnējās vērtības noteikšanas kārtību;

3) citos gadījumos sākotnējo vērtību nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.

Nolūkā iegūt objektīvu kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību Siguldas novada pašvaldība piesaistīja sertificētu vērtētāju – SIA “Grant Thorntorn Baltic”, reģistrācijas Nr.50003619401. Saskaņā ar SIA “Grant Thorntorn Baltic” 2022.gada 13.decembra “AS “CATA” 1.49402% akciju paketes novērtējuma ziņojums” akciju paketes tirgus vērtība pēc stāvokļa uz 2022.gada 30.septembri, izmantojot ieņēmumu pieeju un balstoties uz potenciālo dividendu plūsmas kapitalizāciju, ir aprēķināta (noapaļojot): EUR 7 100 (septiņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā. Siguldas novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, ka laika periodā no 2022.gada 30.septembra līdz šī lēmuma sagatavošanai dienai, Sabiedrībā būtu notikuši tādi notikumi, kuru rezultātā kapitāla daļu novērtējuma ziņojumā būtu jāveic korekcijas.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komerclikuma 238.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par līdzdalības izbeigšanu AS “CATA” (prot. Nr.12, 51. §), SIA “Grant Thorntorn Baltic” 2022.gada 13.decembra “AS “CATA” 1,49402% akciju paketes novērtējuma ziņojums”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 37. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 1 (R. Ādamsons), atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. Pārdot akciju sabiedrības “CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Siguldas novada pašvaldībai piederošās 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akcijas.
2. Noteikt akciju sabiedrības “CATA” Siguldas novada pašvaldībai piederošo 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akciju pārdošanas sākotnējo vērtību, EUR 7 100 (septiņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā.
3. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās akciju sabiedrības “CATA” akcijas tiek atsavinātas, ievērojot sabiedrības statūtos noteikto akciju atsavināšanas kārtību, tai skaitā, nodrošinot pirmpirkuma tiesības akciju sabiedrības “CATA” akcionāriem un dalībnieku sapulces piekrišanu akciju atsavināšanai.
4. Apstiprināt akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas noteikumus.

5. Uzdot PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmumu par akciju pārdošanu un informāciju par akciju sabiedrības "CATA" akciju pārdošanas noteikumiem 1 nedēļas laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža publiskot mājaslapā www.sigulda.lv;
6. Uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretāram lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu un tā pielikumu pēc tā spēkā stāšanās nosūtīt akciju sabiedrībai "CATA" publiskošanai kapitālsabiedrības mājaslapā, kā arī ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
7. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos nosūtīt akciju sabiedrības "CATA" pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem piedāvājumu nopirkt Siguldas novada pašvaldībai piederošās 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akcijas atbilstoši sabiedrības statūtiem un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem 1(vienas) nedēļas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža un nodrošināt, ka akciju sabiedrības "CATA" akciju pārdošanas noteikumi publiski ir pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu pirksanai.
8. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt akciju sabiedrības "CATA" akciju pārdošanas līgumu, ja uz atsavināmajām akcijām tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības.
9. Pilnvarot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju, ja pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas, veikt Siguldas novada pašvaldībai piederošo 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) akciju atsavināšanu izsoles veidā.
10. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors.

45. §

Par SIA "Limbažu slimnīca" pašvaldības kapitāla daļu atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 19.maijā pieņēma lēmumu "Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Limbažu slimnīca" (prot. Nr.12, 53. §). Ar minēto lēmumu ir nolemts izbeigt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Limbažu slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003361616, juridiskā adrese Klosters iela 3, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, nododot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās daļas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī uzdot izpilddirektora palīdzei kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos Ramonai Čunkurei organizēt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar līdzdalības izbeigšanu SIA "Limbažu slimnīca", un sagatavot Siguldas novada pašvaldībai piederošos daļu atsavināšanai nepieciešamo dokumentāciju apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei līdz 2023.gada 29.decembrim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" (turpmāk – Sabiedrība), pamatkapitālu kopā veido 1 898 524 daļas. Siguldas novada pašvaldībai pieder 77 617 (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit) kapitāla daļas, kas sastāda 4,08828 %.

Sabiedrība reģistrēta 2004.gada 24.decembrī.

Sabiedrība ir pirmā līmeņa ārstniecības iestāde – slimnīca, kas sniedz primāros un sekundāros veselības aprūpes pakalpojumus Limbažu novada iedzīvotājiem. Vienlaikus Sabiedrībā veselības aprūpes pakalpojumus var saņemt arī citu novadu iedzīvotāji, tai skaitā Siguldas novada iedzīvotāji.

Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 4,08828 % kapitāldaļu, bet pārējie 95,91172 % kapitāldaļu pieder Limbažu novada pašvaldībai.

Primārās veselības aprūpes pakalpojums 2021.gadā sniegts 109 841 EUR apmērā (plus pacientu iemaksas) Sabiedrībai tuvāk dzīvojošo iedzīvotāju vajadzībām. Sabiedrības pakalpojumu izmantotāji dzīvo arī Siguldas pašvaldības kaimiņu novados – Limbaži, Aloja, Salacgrīva.

Sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojums 2021.gadā sniegts 1.9 miljonu EUR apmērā (plus pacientu iemaksas, kā arī maksas pakalpojumi diagnostikā par ~200 tūkstošiem EUR) tiek sniegts Sabiedrībai tuvāk dzīvojošajiem iedzīvotājiem, ņemot vērā augsto Nacionālā veselības dienesta finansējuma īpatsvaru, taču nav pamata domāt, ka būtisks Siguldas pašvaldības iedzīvotāju skaits izmanto Sabiedrības pakalpojumus.

Sabiedrības apgrozījums pēdējo 5 gadu laikā ir audzis kopā par 112,2% pret 2017. gadu, izaugsmei bremsējoties tikai 2020. gadā Covid-19 pandēmijas ietekmē.

Sabiedrības peļņas rentabilitātes rādītāji ir negatīvi, taču vērojama tendence uzlabojumam, tiecoties uz izmaksu segšanu ar ieņēmumiem. 2021. gadā peļņas rentabilitāte sasniedza 3,5% no apgrozījuma. Rādītājs raksturo Sabiedrības darbību, sedzot izmaksas no pamatdarbības ieņēmumiem, vienlaikus neesot orientētai uz peļņas gūšanu.

Likviditātes rādītājs ir ap 1 vai nedaudz virs 1. Likviditāte virs 1 raksturo Sabiedrību kā finansiāli stabilu, spējīgu segt īstermiņa saistības.

Pašu kapitāla un aktīvu rentabilitātes svārstās līdz ar tūrās peļņas svārstībām.

Bilances struktūras analīze aktīvu pusē uzrāda ievērojamu ilgtermiņa ieguldījumu īpatsvaru, salīdzinot ar apgrozāmajiem līdzekļiem.

Bilances struktūras analīze pašu kapitāla un saistību pusē uzrāda ilgtermiņa saistību pieaugumu, kas atspoguļo 2019.-2020.gadā sekmīgi realizēto ERAF projektu, kurā veiktās investīcijas tiek uzrādītas pie ilgtermiņa saistībām un tiks pakāpeniski norakstītas caur peļņas/zaudējumu aprēķinu. Savukārt pašu kapitāls 47% no bilances kopsummas uzskatāms par finansiāli veselīga uzņēmuma pazīmi.

Saskaņā ar Sabiedrības 2021.gada pārskata datiem, Sabiedrība 2021.gadā ir strādājusi ar 154 265 EUR peļņu, kas citstarp ir saistāma ar valsts veiktajiem maksājumiem Sabiedrības budžetā saistībā ar COVID-19 pandēmijas apkarošanu.

Sabiedrības statūtos daļas atsavināšanai nav noteikta citāda kārtība, kā tas ir noteikts Komerclikumā. Daļa dod dalībniekam tiesības piedalīties sabiedrības pārvaldē, peļņas sadalē un sabiedrības mantas sadalē sabiedrības likvidācijas gadījumā, kā arī citas likumā un statūtos paredzētās tiesības.

Komerclikuma 188.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi. Komerclikuma 189.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi. Komerclikuma 189.panta otrajā daļā ir noteikts, ka par daļas pārdošanu daļas pārdevējs vai daļas ieguvējs paziņo katram dalībniekam un valdei, paziņojumam pievienojot noslēgto pirkuma līgumu vai tā attiecīgi apliecinātu kopiju. Ja paziņojumu nosūta daļas ieguvējs, tas nosūtāms vienlaikus arī daļas pārdevējam. Paziņojumu dalībniekam nosūta uz dalībnieku reģistrā norādīto adresi. Komerclikuma 189.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par daļas pārdošanu nosūtīts visiem dalībniekiem, ja statūtos nav noteikts īsāks termiņš. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesību izlietošanas pirms noteiktā termiņa beigām.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) H sadaļas XXIII nodaļā ir noteikta kārtība par publiskai personai piederošo kapitāla daļu pārdošanu. Pārvaldības likuma 138.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 140.panta pirmās daļas nosacījumiem publiskas personas kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību nosaka trīs iespējamās veidos:

1) ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuru vērtība, kas noteikta pēc pašu kapitāla metodes (saskaņā ar pēdējo revidēto gada pārskatu), ir mazāka par 15 000 euro, sākotnējo vērtību nosaka kapitāla daļu pārdevējs ar pašu kapitāla metodi vai piemērojot šīs daļas 3.punktā minēto nosacījumu;

2) ja tiek pārdotas kapitāla daļas, kuras atrodas publiskajā apgrozībā, publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija, pieņemot šā likuma 9.panta pirmajā daļā paredzēto lēmumu, nosaka sākotnējās vērtības noteikšanas kārtību;

3) citos gadījumos sākotnējo vērtību nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs saskaņā ar Latvijā atzītiem vērtēšanas standartiem.

Nolūkā iegūt objektīvu kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību Siguldas novada pašvaldība piesaistīja sertificētu vērtētāju – SIA “Grant Thornton Baltic”, reģistrācijas Nr.50003619401. Saskaņā ar SIA “Grant Thornton Baltic” 2022.gada 13.decembra “SIA “Limbažu slimnīca” kapitāla daļu novērtējuma ziņojumu” Sabiedrības 4,08828% kapitāla daļu tirgus vērtība pēc stāvokļa uz

2022.gada 30.septembri, izmantojot ieņēmumu pieeju un balstoties uz potenciālo dividenžu plūsmas diskontēšanu un kapitalizāciju, ir aprēķināta (noapaļojot): EUR 7 300 (septiņi tūkstoši trīs simti euro) apmērā. Siguldas novada pašvaldības rīcībā nav informācija, ka periodā no 2022.gada 30.septembra līdz šī lēmuma sagatavošanai dienai, Sabiedrībā ir notikuši būtiski notikumi, kuru rezultātā kapitāla daļu novērtējuma ziņojumā būtu jāveic korekcijas.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Komerclikuma 188.pantu un 189.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma H sadaļas XXIII nodaļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu "Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Limbažu slimnīca"" (prot. Nr.12, 53. §), SIA "Grant Thorntorn Baltic" 2022.gada 13.decembra "SIA "Limbažu slimnīca" kapitāla daļu novērtējuma ziņojums", kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 38. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 1 (R. Ādamsons), atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. Pārdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca", reģistrācijas Nr.40003361616, juridiskā adrese: Klosters iela 3, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, Siguldas novada pašvaldībai piederošās 77 617 (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit) kapitāla daļas.
2. Noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" Siguldas novada pašvaldībai piederošo 77 617 (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību, EUR 7 300 (septiņi tūkstoši trīs simti euro) apmērā.
3. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" kapitāla daļu pārdošanas noteikumus.
4. Uzdot PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu un informāciju par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem 1 nedēļas laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža publiskot mājaslapā www.siguldas.lv;
5. Uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretāram lēmumu par kapitāla daļu pārdošanu un tā pielikumu pēc tā spēkā stāšanās nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" publiskošanai kapitālsabiedrības mājaslapā, kā arī ievietot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem;
6. Uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos nosūtīt SIA "Limbažu slimnīca" pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem piedāvājumu nopirkt Siguldas novada pašvaldībai piederošās 77 617 (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit) kapitāla daļas atbilstoši statūtiem un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem 1 nedēļas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža un nodrošināt, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" kapitāla daļas pārdošanas noteikumi publiski ir pieejami vismaz mēnesi pirms termiņa, kad personai jāiesniedz pieteikums kapitāla daļu pirkšanai.
7. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca" kapitāla daļu pārdošanas līgumu, ja uz atsavināmajām kapitāla daļām izmanto pirmpirkuma tiesības Limbažu novada pašvaldība.
8. Pilnvarot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju, ja pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas, veikt Siguldas novada pašvaldībai piederošās 77 617 (septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit) kapitāla daļu atsavināšanu izsoles veidā.
9. Noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi veic Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors.

46. §

Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 25. punktu, 2022. gada 13. jūnija Satiksmes ministrijas iekšējiem noteikumiem Nr.01-02/31 “Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietojuma kontroles kārtība”, 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumu Nr.SM2022/ 58, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” un Satiksmes ministrijas (turpmāk – SM) 21.12.2022. izsniegto pilnvaru Nr.01-04/64 no 09.01.2023. līdz 25.01.2023., ir veikta plānotā pārbaude par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietošanas likumību un pareizību Siguldas novadā (turpmāk – Pašvaldība).
2. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” pārbaudes ziņojumā sniegts norādījums Pašvaldībai mērķdotācijas izlietojumu plānot atbilstoši Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam – katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz atbilstoši Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 39. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt izstrādāto Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā lēmumam pievienotajā redakcijā.

47. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr.3,13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630,

dome konstatē:

- 1.transportlīdzeklis VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630, 2002. izlaiduma gads, šasijas Nr. VF1LB2U0535699349, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
- 2.transportlīdzeklis VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0.00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
- 3.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis VW TRANSPORTER nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 16. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630 - nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) –247,93 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* 93 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 52,07 EUR (piecdesmit divi *euro* 7 centi), summa kopā 300 EUR (trīs simti *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numuru GD5630 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

48. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr.3,14.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352, **dome konstatē:**

1. transportlīdzeklis SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352, 1999. izlaiduma gads, šasijas Nr. WKK32300001010136, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. Transportlīdzeklis SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0.00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis SETRA S 313 UL nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli - SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352 - nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt kustamās mantas - transportlīdzekļa SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 851,24 EUR (astoņi simti piecdesmit viens *euro* 24 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 178,76 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 76 centi), summa kopā 1 030 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa - SETRA S 313 UL, valsts reģistrācijas numurs GP1352 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

49. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas numurs GA3603 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr.3,15.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas numurs GA3603, **dome konstatē:**

1. vieglā pasažieru automašīna NISSAN ALMERA, valsts reģistrācijas numurs GA3603, 2006. izlaiduma gads, šasijas Nr. SJNFAAN16U2677641, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. vieglā pasažieru automašīna NISSAN ALMERA ar valsts reģistrācijas numuru GA3603, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēta un tās bilances vērtība ir 0.00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Vieglā pasažieru automašīna NISSAN ALMERA nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu NISSAN ALMERA ar valsts reģistrācijas numuru GA3603 - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas NISSAN ALMERA ar valsts reģistrācijas numuru GA3603 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 520,66 EUR (pieci simti divdesmit *euro* 66 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 109,34 EUR (viens simts deviņi *euro* 34 centi), summa kopā 630 EUR (seši simti trīsdesmit *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas NISSAN ALMERA ar valsts reģistrācijas numuru GA3603 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

50. §

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343 - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr.3,16.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343, **dome konstatē:**

1. transportlīdzeklis VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343, 2007. izlaiduma gads, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ76024877, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. transportlīdzeklis VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0.00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis VW CRAFTER nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343 - nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343 - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 1 950,41 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro* 41 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 409,59 EUR (četri simti deviņi *euro* 59 centi), summa kopā 2 360 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*);
3. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numurs GU8343 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

51. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmuma “Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 10. §) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmuma “Par

piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 10. §) atcelšanu” (prot. Nr.3, 17. §) ar priekšlikumu atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - piecu cirsmu 11,84 ha platībā nekustamajos īpašumos Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumu “Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 10. §), nolemts:
 - 1.1. nodot atsavināšanai 5 cirsmas (mežā augošus kokus), nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 - 1.2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē;
 - 1.3. noteikt kustamās mantas – 5 cirsmu Krimuldas, Lēdurgas, Mores pagastos, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 19 625 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
 - 1.4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Krimuldas, Lēdurgas, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
 - 1.5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 20. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumu “Par piecu cirsmu 11,84 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem Krimuldas, Lēdurgas un Mores pagastā, Siguldas novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 10. §).

52. §

Par divu cirsmu 4,34 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem "Mežs pie Putnusalām", "Mežs pie Mudurgām", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par divu cirsmu 4,34 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamajiem īpašumiem "Mežs pie Putnusalām", "Mežs pie Mudurgām", Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 18.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai divas cirsmas Siguldas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos “Mežs pie Putnusalām” un “Mežs pie Mudurgām”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi Krimuldas pagastā, nekustamajos īpašumos “Mežs pie Putnusalām”, kadastra Nr. 80680020220, un “Mežs pie Mudurgām”, kadastra Nr. 80680070442;

2. Kopā sagatavotas 2 (divas) cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 4,34 ha platībā, plānotais cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte;
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr. 1547045; 1547042;
4. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu;
5. Sākumcena (nosacītā cena) cirmām ir 3 396 EUR (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 21. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 2 (divas) cirsmas (mežā augošus kokus) no nekustamajiem īpašumiem “Mežs pie Putnusalām”, kadastra Nr. 80680020220, un “Mežs pie Mudurgām”, kadastra Nr. 80680070442, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 2 (divu) cirsmu - no nekustamajiem īpašumiem “Mežs pie Putnusalām”, “Mežs pie Mudurgām”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 3 396 EUR (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos “Mežs pie Putnusalām”, “Mežs pie Mudurgām”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

53. §

Par divu cirsmu 7,35 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par divu cirsmu 7,35 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 19. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai divas cirsmas Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi nekustamajā īpašumā “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 66560020489;
2. Kopā sagatavotas 2 (divas) cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 7,35 ha platībā, plānotais cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte un

3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr. 1548465; 1548466;
4. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu;
5. Sākumcena (nosacītā cena) cirsmām ir 14 197 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 22. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 2 (divas) cirsmas (mežā augošus kokus) no nekustamā īpašuma “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 66560020489, nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 2 (divu) cirsmu - no nekustamā īpašuma “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 14 197 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Dreimaņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

54. §

Par cirsmas 0,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Saules iela 2”, Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par cirsmas 0,16 ha platībā nodošanu atsavināšanai no nekustamā īpašuma “Saules iela 2”, Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 20. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai cirsmu Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Saules iela 2”, Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem ir atļauts veikt mežistrādi nekustamajā īpašumā “Saules iela 2”, kadastra Nr. 42660040157, Mores pagastā, Siguldas novadā;
2. Sagatavota 1 (viena) cirsmas izstrādei (mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā 0,16 ha platībā, plānotais cirtes izpildes veids – kailcirte;
3. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi Nr. Nr.1545822;
4. LKKES SIA "Taxatio" sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. 359-M) veica augošās koksnes krājas novērtēšanu;

5. Sākumcena (nosacītā cena) cirsēm ir 2 032 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*). PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. (turpmāk – PVN);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 29. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 1 (vienu) cirsmu (mežā augošus kokus) no nekustamā īpašumā “Saules iela 2”, kadastra Nr. 42660040157, Mores pagastā, Siguldas novadā, nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 1 (vienas) cirsmas - no nekustamā īpašuma “Saules iela 2”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcenu) 2 032 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Saules iela 2”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

55. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30. janvāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 11. §), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000253526 ierakstu nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740010080, platība 61,40 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740010081, platība 46,20 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 kopējā platība ir 61,40 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 20,40 ha, meži 39,60 ha, zeme zem ūdens 0,80 ha, zeme zem ceļiem 0,60 ha, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības apgrūtinājumi: ceļa servitūtu teritorijas (0,20 un

0,10 ha), ūdensnoteku aizsargjoslu teritorijas (0,50, 0,10, 0,60, 0,10 un 0,20 ha). Zemes vienība ir neapbūvēta.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības daļas 20,40 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr.40003650352, 2022.gada 2.decembra iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemesgabalam iespējamā viena gada tirgus nomas maksa ir noteikta 1 775,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*) bez pievienotā vērtības nodokļa.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 23. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļu 20,40 ha platībā līdz 2028.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai.
2. Noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1 775 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 372,75 EUR (trīs simti septiņdesmit divi *euro* un 75 centi), kopā 2 147,75 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi *euro* un 75 centi) gadā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

56. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 30. janvāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [..], atsavināšanu” (prot. Nr.[..] §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [..], kadastra Nr. [..] un B.K. 2023.gada 20. janvāra iesniegumu (reģ.Nr.A-1.21/1/318), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] ierakstu nekustamā īpašuma [..], kadastra numurs [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 7529 m², īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi: īpašums atrodas nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā - 0.7529 ha, zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0079 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija par elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem - 0.0381 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0239 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0260 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija - 0.0491 ha;
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
4. saskaņā VZD kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]);
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums Nr. [..]) reģistrētas B.K..
6. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un B.K. kā nomnieku 2022. gada 28. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1389 par zemesgabala [..], kadastra apzīmējums [..], 7529 m² platībā nomu līdz 2034.gada 17. augustam;
7. B.K., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību B.K, nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību B.K. nav kavētu nomas maksas maksājumu;
10. saskaņā ar SIA “VINDEKS”, reģ.Nr.40003562948, 2023.gada 12. janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*);
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 3 589 EUR (trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 24. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu [...], kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības 7529 m² platībā (kadastra apzīmējums [...]), par nosacīto cenu 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr.[...], atsavināšanas paziņojumu.
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai B.K..
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

57. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30. janvāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 10. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 005 0329, sastāv no zemes vienības 1014 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680050325), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000553500 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi: nacionālā parks neitrālās zonas teritorija - 0.1014 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko t;uklu kabeļu līniju - 0.0046 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemosar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem- 0.0182 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļuma- 0.0197 ha
4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80680050329 atrodas funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (turpmāk- TR).

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi) TR teritoriju atļauts izmantot: inženiertehniskajai infrastruktūrai (Virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli, dambji, viļņlauži), siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus, urbumus u. tml.), transporta lineārajai infrastruktūrai (Autoceļi, ielas, dzelzceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā

tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru), transporta apkalpojošajai infrastruktūrai (Būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, depo, termināļi, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.). Kā papildizmantotības veidu var noteikt tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei (Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā auto tirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešamāšā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;
7. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes gabalu 1014 m² platībā;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 30. janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir **3 700 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 230 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*);
10. atbilstoši Pievienoās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
12. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 25. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (Z. Berdinska), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 005 0329, sastāv no zemes

- vienības 1014 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680050325), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt nekustamā īpašuma Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0329, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – **3 700 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
 - apstiprināt nekustamā īpašuma Ošu iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0329, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

58. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30. janvāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

- dzīvokļa īpašums “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000236, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 69,9 m² un tam piekrītošām 699/1649 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000005702861;
- saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 69,9 m²;
- saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingridas Diļevkas 2022.gada 5.oktobra ziņojumu par pašvaldībai piederošo dzīvokli “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2023.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti;
- saskaņā ar SIA “NEWSEC VALUATIONS LV”, reģ. Nr. 40103216919, 2022.gada 26.oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*);
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 26. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000236, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 69,9 m² un tam piekrītošām 699/1649 kopīpašuma

- domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt dzīvokļa īpašuma "Augšupes"-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000236, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšujejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*);
 - apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Augšupes"-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000236, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

59. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma [..], atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma [..]" (prot. Nr.[..]§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu īpašuma [..] un D.J. 2022.gada 2.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.21/1/3962), **dome konstatē:**

- Dzīvokļa īpašums [..], kadastra Nr.[..], sastāv no dzīvokļa Nr.5, 13,5 m² platībā un kopīpašuma 135/1730 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
- Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un D.J. 2004.gada 8.novembrī noslēgto dzīvojamo telpu īres līgums;
- Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
- D.J., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
- Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs D.J. kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
- Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2022.gada februārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
- Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
- Saskaņā ar SIA "NEWSEC VALUATIONS LV", reģ. Nr. 40003518352, 2022. gada 20.oktobrī novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
- Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 1 275 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit pieci *euro*).
- Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
- Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz

nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 27. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu [..], kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvokļa Nr.[..] 13,5 m² platībā un kopīpašuma 135/1730 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, par nosacīto cenu 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma [..], atsavināšanas paziņojumu.
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai D.J..
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

60. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30. janvāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 7 .§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17. novembra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.22, 27.§) apstiprināti nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība un mežaudzes 0.28 ha) (kadastra apzīmējums 80740030700) izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 56.3.apakšpunktu, ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīstama par nenotikušu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 28. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 28.decembra izsoli par nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030700) izsoli par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu izsoli par nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums

80740030700) atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacītā sākumcena) (nosacītajā cenā ietverta mežaudzes vērtība saskaņā ar 2022.gada 19.aprīļa Cirsma novērtējumu) – 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0956, sastāv no zemes vienības 2,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030700) otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

61. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr. 3, 5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 30. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 3 (I. Bernats, A. Pētersone, I. Stupele), **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā";
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

62. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr. 3, 6. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.5, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada

9.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 31. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 2 (A. Pētersone, I. Stupele), **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.5, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40 m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

63. §

Par Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 3.oktobra sēdes lēmuma “Par būvniecību [..]” atcelšanu un administratīvā akta izdošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2022. gada 4. novembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts J.O. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/6/6023) par Siguldas novada būvvaldes izdotā administratīvā akta apstrīdēšanu, kurā lūdz atcelt Siguldas novada būvvaldes 03.10.2022. **lēmumu Nr.38. §.[..]. “Par būvniecību [..]” Nr. [..] kā nepamatotu un nelikumīgu**. Izskatot iesniegumu, **dome konstatē**:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums zemes gabals ar kadastra apzīmējumu [..] ar platību 2.3705ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir J.O. īpašumā;
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums - būves ar kadastra apzīmējumiem: [..] (turpmāk – Būves), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums [..], Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.[..]. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1.Koncesijā līdz 2034.gada 13.novembrim tiek nodotas būves ar kadastra apzīmējumiem [..]. Tiesību ieguvējs (koncesionārs):SIA Wesemann-Sigulda, reģistrācijas numurs 40003709385 (šobrīd SIA “Adven Sigulda”);
3. 2022.gada 23.maijā Iesniedzējs vērsies Siguldas novada pašvaldības būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) ar lūgumu Būvvaldi informēt Iesniedzēju par jebkurām darbībām Nekustamajā īpašumā, kas saistītas ar būvju pārbūvi, rekonstrukciju vai citām ar celtniecību un komunikāciju ierīkošanu zemē saistītām darbībām;
4. 2022.gada 1.jūlijā Būvniecības informācijas sistēmā saņemta būvniecības iecere “[..]”, būvniecības lietas Nr. [..]. Saskaņā ar skaidrojošo aprakstu projektā paredzēts veikt esošā dūmeņa ar kadastra apzīmējumu [..] ar augstumu 80 metri pārbūvi, demontējot to līdz 0,5 metra augstumam, lai uz tā novietotu pelnu konteineru un dūmgāzu attīrīšanas iekārtu (tehnoloģiskās iekārtas – konteiners un dūmgāzu attīrīšanas iekārta, tiek novietoti ārpus šīs būvniecības ieceres). Pārbūvējamā dūmeņa novietojumu parādīts lapā GP-2 “Ģenerālpilāns”;
5. Būvniecības lietā [..] “Dūmeņa pārbūve [..]” būvatļauja [..] (turpmāk – Būvatļauja) izsniegta 2022.gada 11.jūlijā. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvinspektors atzīmēja 2022.gada 13.jūlijā;

6. 2022.gada 8.jūlijā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvalde (turpmāk – BKP) ir sniegusi atbildi uz Iesniedzēja 2022.gada 23.maija iesniegumu, norādot, ka 2022.gada 12.maijā Būvniecības informācijas sistēmā saņemta būvniecības iecere “Biokurināmā katlu mājas pārbūvei ar tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanu [..]”, būvniecības lietas Nr.[..], kā arī, ka šādas ieceres realizācijai nav nepieciešams zemes īpašnieka saskaņojums;
7. 2022.gada 15.jūlija iesniegumā Iesniedzējs norādījis, ka Nekustamajā īpašumā ir iecerēts veikt ne tikai katlu mājas pārbūvi, bet arī dūmeņa pārbūvi. Iesniedzējs norāda, ka inženierbūves pārbūvei ir nepieciešams zemes īpašnieka saskaņojums, un bez šī saskaņojuma būvatļauju izsniegt nevar. Iesniedzējs norāda, ka ir pamats uzskatīt, ka izsniegtā būvatļauja ir prettiesiska;
8. 2022.gada 29.jūlija iesniegumā Iesniedzējs norādījis, ka Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi” 31. punkts noteic, ja plānotajiem ārējo inženiertīklu būvdarbiem ir nepieciešama būvatļauja, būvprojektu minimālā sastāvā, ciktāl tas attiecas uz ārējiem inženiertīkliem, var nesaskaņot ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju, ja par konkrēto būvniecības ieceri ne vēlāk kā septiņas dienas pirms būvniecības iesnieguma iesniegšanas institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, rakstiski ir informēts zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs. Šajā gadījumā būvniecības ieceres iesniegumam papildus pievieno dokumentu, kas apliecina, ka atbilstošie paziņojumi nosūtīti apdrošinātas vēstules ar saturu veidā, un būvprojekta minimālā sastāvā skaidrojošajā aprakstā norāda informāciju par zemes gabala īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju, informēšanu (zemes vienības kadastra apzīmējums; zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, tad tiesiskā valdītāja nosaukums vai vārds un uzvārds, informācijas nosūtīšanas vai informēšanas datums). Ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju ir saskaņojams būvprojekts, ja normatīvajā aktā nav noteikts citādi. Ņemot vērā minēto, Iesniedzējs norāda, ka izsniegtā būvatļauja ir atzīstama par nelikumīgu administratīvo aktu;
9. 2022.gada 25.augusta iesniegumā, kurā Iesniedzējs norādījis, ka ir pamats uzskatīt, ka izsniegtā būvatļauja būvniecības darbiem [..], izsniegta nelikumīgi, pārkāpjot normatīvo aktu prasības;
10. 2022.gada 3.oktobrī Būvvalde pieņēmusi lēmumu “Par būvniecību [..]”, ar kuru atteikts atzīt, ka veikta patvaļīga būvniecība [..] (turpmāk – Lēmums). Lēmums pamatots ar turpmāk minēto:
 - 10.1. Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka Būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;
 - 10.2. Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi” 31. punkts noteic, ja plānotajiem ārējo inženiertīklu būvdarbiem ir nepieciešama būvatļauja, būvprojektu minimālā sastāvā, ciktāl tas attiecas uz ārējiem inženiertīkliem, var nesaskaņot ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju, ja par konkrēto būvniecības ieceri ne vēlāk kā septiņas dienas pirms būvniecības iesnieguma iesniegšanas institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, rakstiski ir informēts zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs. Šajā gadījumā būvniecības ieceres iesniegumam papildus pievieno dokumentu, kas apliecina, ka atbilstošie paziņojumi nosūtīti apdrošinātas vēstules ar saturu veidā, un būvprojekta minimālā sastāvā skaidrojošajā aprakstā norāda informāciju par zemes gabala īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju, informēšanu (zemes vienības kadastra apzīmējums; zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, tad tiesiskā valdītāja nosaukums vai vārds un uzvārds, informācijas nosūtīšanas vai informēšanas datums). Ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju ir saskaņojams būvprojekts, ja normatīvajā aktā nav noteikts citādi;

- 10.3. 2022.gada 29.augustā saņemta Ekonomikas ministrijas atbilde Par Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 31.punkta piemērošanu (reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. A-3.10/7/4027), turpmāk – Skaidrojums, kurā norādīts: “Iepazīstoties būvniecības informācijas sistēmā būvniecības lietā Nr. [...] pieejamo informāciju un dokumentiem par būvniecības ieceri “Dūmeņa pārbūve [...]”, secināms, ka ir paredzēts esošā dūmeņa (kadastra apzīmējumu [...]) ar augstumu 80 metri pārbūve, demontējot to līdz 0,5 metra augstumam, tas kā patstāvīgs īpašums atrodas uz fiziskai personai piederoša zemes gabala. Vēršam uzmanību, ka šo dūmeni uzskata par inženierbūvi nevis par ārējo inženiertīklu, līdz ar to šajā gadījumā nav piemērojams Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 31.punkts.”;
- 10.4. Papildus Skaidrojumā norādīts, ka: “likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 40.panta trešā daļa noteic, ka būves īpašniekam uz tā lietošanā esošās zemes bez zemes īpašnieka piekrišanas ir tiesības būvēt palīgēkas un inženierbūves, kas nepieciešamas būves ekspluatācijai, kā arī ceļus, laukumus un ārtelpas elementus. Šādas būves ir uzskatāmas par patstāvīgas būves blakus lietām. Šīs tiesības neattiecas uz tādu būvniecību, kas prasītu mainīt būves īpašnieka lietošanā esošās zemes platību vai robežas vai radītu nekustamā īpašuma apgrūtinājumus ārpus lietošanā esošās zemes platības;”
11. 2022.gada 2.novembrī Pašvaldībā saņemts Iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegums (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums), kurā lūgts atcelt Būvvaldes lēmumu. Apstrīdēšanas iesniegums pamatots ar turpmāk norādītajiem argumentiem:
- 11.1. Starp SIA “Wesemann-Sigulda” un J.O. noslēgts zemes nomas līgums, kura 3.4.punktā norādīts, ka “Nomnieks nav tiesīgs veikt celtniecības darbus uz iznomātā zemes gabala bez iepriekšējas saskaņošanas un bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas”;
- 11.2. Būvvalde ir pārkāpusi normatīvos aktus, jo konkrētajā gadījumā, pie situācijas, kad būves un zemes īpašnieka starpā ir noslēgts zemes nomas līgums ar pielīgtu nosacījumu – aizliegumu veikt celtniecības darbus bez zemes īpašnieka rakstiskas piekrišanas saņemšanas, šādām tiesiskām attiecībām nav pamata piemērot likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 40.panta trešo daļu;
12. Izskatot Apstrīdēšanas iesniegumu, konstatējams, ka Būvvaldes Lēmums ir atceļams, ņemot vērā turpmāk norādītos argumentus:
- 12.1. Saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta 2.punktu būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, **pārbūvētu**, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojauktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu;
- 12.2. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu;
- 12.3. Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, **kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;**
- 12.4. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta 1.² daļu energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta **pārbūvi** vai atjaunošanu, savlaicīgi par to **informējot zemes īpašnieku**. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. **Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.¹ daļā noteikto darbu**

veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas;

- 12.5. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 1.panta pirmās daļas 9.punktu energoapgādes komersants ir licencēts vai reģistrēts komersants, kas nodarbojas ar energoapgādi, savukārt minētā likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka energoapgādes komersanti ir regulējamie komersanti, kuri nodrošina enerģijas lietotāju drošu, pastāvīgu un stabilu apgādi ar elektroenerģiju, **siltumenerģiju** un dabasgāzi ekonomiski pamatoti pieprasītajā daudzumā un kvalitātē. Energoapgādes komersantu darbību regulē šis likums, likums “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un Elektroenerģijas tirgus likums;
- 12.6. SIA “Adven Sigulda”, reģ.Nr.40003709385, ir izsniegta licence siltumenerģijas pārvadei un sadalei Siguldas novada pašvaldības teritorijā līdz 2025.gada 19.februārim (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.E23085);
- 12.7. ņemot vērā iepriekš norādīto, konstatējams, ka SIA “Adven Sigulda” kā energoapgādes komersants ir tiesīgs veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku;
- 12.8. Būvvalde Lēmumu pamatojusi ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi” 31. punktu, taču saskaņā ar Pašvaldībā saņemto Ekonomikas ministrijas skaidrojumu **dūmenis** nav uzskatāms par ārējo inženiertīklu, bet gan par **inženierbūvi**, līdz ar to šajā gadījumā nav piemērojams Ministru kabineta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi” 31. punkts;
- 12.9. Būvvalde ar Lēmumu atteikusi atzīt, ka [...] veikta patvaļīga būvniecība. Savukārt Iesniedzējs vairākkārt iesniegumos norādījis, ka uzskata izdoto būvatļauju par neatbilstošu normatīvajiem aktiem, jo tā izdota, nesaņemot zemes īpašnieka piekrišanu;
- 12.10. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Būvvalde Lēmumu pamatojusi ar nepareizu tiesību normu, jo šajā gadījumā piemērojams Enerģētikas likuma 19.panta 1.² daļu, līdz ar to Būvvaldes Lēmums ir atceļams un tā vietā izdodams jauns administratīvais akts. Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka Būvvalde ir neprecīzi noformulējusi Lēmuma nolemjošo daļu, atsakot atzīt, ka veikta patvaļīga būvniecība, lai arī Lēmumā ir vērtēta izdotās būvatļaujas atbilstība normatīvajiem aktiem. Lai vispusīgi izvērtētu administratīvās lietas apstākļus, domei nepieciešams vērtēt arī izdoto Būvatļauju;
- 12.11. Saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta pirmās daļas 1.punktu būvatļauja ir administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā;
- 12.12. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā pieejamo informāciju būvniecības lietā [...] “Dūmeņa pārbūve [...]” būvatļauja [...] izsniegta 2022.gada 11.jūlijā. Būvatļaujas adresāts ir SIA “Adven Sigulda”, reģ.Nr.40003709385;
- 12.13. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants);
- 12.14. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 119.punktu domē var apstrīdēt Siguldas novada būvvaldes izdotos administratīvos aktus;
- 12.15. Būvvalde 2022.gada 12.decembrī ir sagatavojusi aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 22064910048200). Līdz ar to secināms, ka būvatļauja ir izpildīta un zaudējusi savu spēku;
- 12.16. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 5.punktu augstāka iestāde ar savu lēmumu var konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks;
- 12.17. Saskaņā ar SIA “Adven Sigulda” sniegto informāciju SIA “Adven Sigulda” 2021./2022.gadā veda sarunas ar Iesniedzēju. Sarunu mērķis bija iegādāties zemesgabalu

[..]. Sarunu laikā 2021.gadā 19.oktobrī tika izklāstītas plānotās darbības, kā arī alternatīvas, ja sarunu iznākums būtu neveiksmīgs, tai skaitā par avārijas stāvoklī esošā dūmeņa un katlumājas pārbūves nepieciešamību;

- 12.18. Ņemot vērā, ka Enerģētikas likums nenoteic kārtību, kādā zemes īpašnieks informējams, kā arī izvērtējot apstākli, ka zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.¹ daļā noteikto darbu veikšanu, apstākli, ka Būvvalde Būvatļaujas izdošanas procesā nav pārliecinājusies par to, ka zemes īpašnieks ir informēts par energoapgādes komersanta objekta pārbūvi, nav pietiekams, lai izdoto Būvatļauju atzītu par prettiesisku. Ņemot vērā minēto, Būvatļauja atzīstama par tiesisku.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 5.punktu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Enerģētikas likuma 19.panta 1.² daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (R. Ādamsons, A. Garančs), **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 3.oktobra lēmumu “Par būvniecību [..]”;
2. Atzīt, ka būvniecības lietā [..] “Dūmeņa pārbūve [..]” būvatļauja [..] ir tiesiska.

64. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Daiņa Dukura pilnvaru izbeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2023.gada 15.februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts domes deputāta Daiņa Dukura iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Siguldas novada pašvaldības domes deputāta pienākumiem no 2023.gada 13.februāra.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta pirmā daļa nosaka: Deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa: 1) ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu; 2) ar dienu, kad likumīgā spēkā ir stājies deputātu notiesājošs tiesas spriedums vai spēkā stājies tiesas nolēmums, ar kuru tiesa deputātam ir nodibinājusi aizgādību; 3) ar dienu, kad likumīgā spēkā stājies tiesas spriedums, ar kuru konstatēts fakts, ka deputāts ir ievēlēts, pārkāpjot Pašvaldības domes vēlēšanu likumā noteiktos ierobežojumus; 4) ar dienu, kad likumā noteiktajā kārtībā ir konstatēts fakts, ka deputāts nepieder pie Latvijas vai Eiropas Savienības pilsoņu kopuma; 5) ar brīdi, kad dome, kuras sastāvā deputāts ievēlēts, ir anulējusi deputāta pilnvaras šā likuma 4. pantā paredzētajā gadījumā; 6) citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta trešā daļa noteic, ka deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturto daļu lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz **domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu** par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, I. Bernats, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Garančs), **dome nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Daiņa Dukura pilnvaras pirms termiņa;
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
3. Lēmumu nosūtīt Siguldas novada vēlēšanu komisijai.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.40.

Sēdes vadītāja

Līga Sausiņa*

Linards Kumskis**

**Domes priekšsēdētāja paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.24 "Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu".*

***Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums"19.punktu, domes priekšsēdētāja vietnieks paraksta domes sēdes lēmumu Nr.24 "Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu".*

Protokolētāja

Elīna Dakša