



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

APSTIPRINĀTI
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2023. gada 16. marta lēmumu
(prot. Nr. 4, 8.§)

AS “CATA” akciju pārdošanas noteikumi

1. Akciju sabiedrības “CATA” akciju pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek pārdotas Siguldas novada pašvaldībai piederošās akcijas akciju sabiedrībā “CATA”, (firma: akciju sabiedrība “CATA”), reģistrācijas Nr. 40003016840, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Sabiedrība).
2. Siguldas novada pašvaldībai Sabiedrībā pieder 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi) akcijas, kas sastāda 1,49402 % no visām akcijām.
3. Siguldas novada pašvaldībai piederošo 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi) akciju pārdošanas sākotnējā vērtība, kura ir noteikta saskaņā ar SIA “Grand Thorntorn Baltic” 2022.gada 13.decembra “AS “CATA” 1,49402% akciju paketes novērtējuma ziņojums”, ir 7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro).
4. Ar Noteikumiem un līguma projektu var iepazīties Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv, vai klātienē: Pils ielā 16, Siguldā, iestādes darba laikā, iepriekš vienojoties pa telefonu: 26413173, vai e-pastu: ramona.cunkure@sigulda.lv.
5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā ir noteikti kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi: Sabiedrības akcijas tiek atsavinātas, ievērojot sabiedrības statūtos noteikto akciju atsavināšanas kārtību, tai skaitā, nodrošinot pirmpirkuma tiesības Sabiedrības akcionāriem un dalībnieku sapulces piekrišanu akciju atsavināšanai. Atbilstoši Sabiedrības statūtiem ir šāda akciju pārdošanas kārtība:
 - 5.1. akciju pārdošanai ir nepieciešama akcionāru sapulces piekrišana;
 - 5.2. akcionāru sapulce var atteikt dot piekrišanu pārdošanas darījumam, ja darījuma rezultātā iestājas kāds no šādiem gadījumiem:
 - 5.2.1. ja darījuma rezultātā personas vai vairāku personu grupa, kas uz vienošanās pamata rīkojas saskaņoti, tieši vai netieši iegūst līdzdalību, kura aptver 50 un vairāk procentu no Sabiedrības pamatkapitāla vai balsstiesīgo akciju skaita, vai dod iespēju būtiski ietekmēt komercsabiedrības finanšu un darbības politikas noteikšanu;
 - 5.2.2. ja finanšu līdzekļi, kurus izmanto Sabiedrības akciju iegūšanai, iegūti neparastos vai aizdomīgos finanšu darījumos vai nav dokumentāri pierādīta šo finanšu līdzekļu tiesiska ieguve;
 - 5.2.3. ja personas, kas darījuma rezultātā iegūst akcijas, ir pildījušas valdes vai padomes locekļa pienākumus citā komercsabiedrībā un savas nolaidības dēļ vai tīši novedušas šo komercsabiedrību līdz kriminālsodāmai maksātnespējai vai bankrotam;
 - 5.2.4. ja personai, kas darījuma rezultātā iegūs akcijas, nav pieredzes attiecīgajā komercdarbības jomā;

- 5.2.5. ja personai, tai skaitā arī juridiskās personas, kas darījuma rezultātā iegūst akcijas, dalībniekiem, nav nevainojama reputācija un brīvais kapitāls akciju iegūšanai;
- 5.2.6. ja ir citi apstākļi, kas liek apšaubīt personas, kas iegūs akcijas, iesaistīšanās lietderību;
- 5.3. Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju no personām, kas vēlas iegūt Sabiedrības akcijas, lai spriestu par to finanšu stāvokli un reputāciju, šajā nolūkā pārbaudot minēto personu finanšu resursu pietiekamību, līdzšinējo darbību, kompetenci un pieredzi, kā arī pieprasīt no šīm personām valsts iestādēs iesniegto ienākumu deklarāciju kopijas. Pieprasītās informācijas neiesniegšana Sabiedrībai tiek uzskatīta par iemeslu, lai akcionāru sapulce atteiktu piekrišanu darījumam;
- 5.4. akciju pārdošanas gadījumā esošiem akcionāriem ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamajām akcijām;
- 5.5. gadījumos, kad saņemti vairāku akcionāru pieteikumi pirmpirkuma tiesību izmantošanai, iegādājamās akcijas tiek sadalītas pārdošanai proporcionāli katram akcionāram piederošo akciju nominālvērtībai.
6. Sabiedrības dalībnieki ir:
- 6.1. Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000074812, kurai pieder 12 720 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit) akcijas, kas sastāda 1,18983 %;
- 6.2. Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000031048. kurai pieder 578 016 (pieci simti septiņdesmit astoņi tūkstoši sešpadsmit) akcijas, kas sastāda 54,06748%;
- 6.3. Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114631, kurai pieder 357 228 (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi) akcijas, kas sastāda 33,41502%;
- 6.4. Lipska Baiba, kurai pieder 508 (pieci simti astoņi) akcijas, kas sastāda 0,04752%;
- 6.5. Malkavs Andrejs, kuram pieder 508 (pieci simti astoņi) akcijas, kas sastāda 0,04752%;
- 6.6. Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024455, kurai pieder 57 600 (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti) akcijas, kas sastāda 5,38789%;
- 6.7. Ozoliņš Māris, kuram pieder 508 (pieci simti astoņi) akcijas, kas sastāda 0,04752%;
- 6.8. Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009067337, kurai pieder 46 004 (četrdesmit seši tūkstoši četri) akcijas, kas sastāda 4,3032%;
7. Sabiedrības statūtos norādītie pamatdarbības veidi pēc NACE klasifikatora – citur neklasificēts sauszemes transports (49.39), pilsētas un piepilsētas pasažieru sauszemes pārvadājumi (49.31), automobiļu apkope un remonts (45.20), sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldība (68.20), kultūras iestāžu darbība (90.04), kravu pārvadājumi pa autoceļiem (49.41); sauszemes transporta palīgdarbības (52.21).
8. Par akciju pārdošanu tiek slēgts Akciju pirkuma līgums, kas ir šo Noteikumu 1.pielikums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.
9. Akcijas netiek pārdotas uz nomaksu.
10. Ja akcijas neizdodas pārdot atbilstoši sākotnējai vērtībai, tad Siguldas novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka turpmāko rīcību ar nepārdotām akcijām un cenas korekcijas kārtību.

2. Pirmpirkuma tiesības, to izmantošanas kārtība

11. Pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo kapitāla daļu ir Sabiedrības akcionāriem, kas norādīti Noteikumu 6.punkta 6.1.-6.8. apakšpunktos.
12. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums (par paziņojumu šo noteikumu izpratnē ir uzskatāms attiecīgs Siguldas novada pašvaldības domes lēmums) par akciju pārdošanu iesniegts valdei. Valde pēc šāda paziņojuma saņemšanas nekavējoties izsludina to Komerclikuma 252.pantā noteiktajā kārtībā. Sabiedrības akcionārs no pirmpirkuma tiesību izmantošanas rakstveidā var attiekties pirms minētā termiņa beigām, rakstiski paziņojot par to Siguldas novada pašvaldībai un Sabiedrības valdei.
13. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Sabiedrības akcionāram Noteikumu 12.punktā noteiktajā termiņā jāpaziņo Siguldas novada pašvaldībai un Sabiedrības valdei.

14. Paziņojums jāiesniedz Siguldas novada pašvaldībai un Sabiedrības valdei, edoc dokumenta formātā nosūtot uz pašvaldības un Sabiedrības e-adresēm.
15. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Sabiedrības akcionāram jāpaziņo rakstiski, norādot vismaz šādu informāciju:
 - 15.1. apliecinājumu, ka piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības uz 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi) akcijām;
 - 15.2. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Sabiedrības akciju pārdošanas noteikumiem un Akciju pirkuma līgumu, tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav;
 - 15.3. apliecinājumu, ka sākotnējo vērtību samaksās 1 (viena) mēneša laikā no paziņojuma iesniegšanas dienas Siguldas novada pašvaldībā;
 - 15.4. apliecinājumu, ka Akciju pirkuma līgumu parakstīs 2 (divu) nedēļu laikā no Noteikumu 15.3. apakšpunktā norādītās samaksas veikšanas;
 - 15.5. pircēja kontaktinformāciju (tālrunis, e-pasta adrese).
16. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesības ir pieteikušies izmantot divi vai vairāk Sabiedrības akcionāri, tad iegādājamās akcijas tiek sadalītas pārdošanai proporcionāli katram akcionāram piederošo akciju nominālvērtībai.
17. Ja akcionāri nav pieteikušies pirmpirkuma tiesību izmantošanai vai, ja Noteikumos noteiktajā termiņā netiek veikta samaksa vai parakstīts Akciju pirkuma līgums, tad Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk - Komisija) pieņem lēmumu par atklātās izsoles izsludināšanu, nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoles datumu un laiku.
18. Ja tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības izsoli nerīko.

3. Izsoles noteikumi

3.1. Izsoles vispārīgie noteikumi

19. Izsoli rīko Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
20. Siguldas novada pašvaldība akcijas pārdod publiskas izsoles dalībniekiem kā vienotu kopumu. Akciju pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvās augstāko pirkuma maksu par akcijām, tiks atzīts par izsoles uzvarētāju.
21. Akciju nosolītājs iegūst īpašumā akcijas ar brīdi, kad ir parakstīts Akciju pirkuma līgums, nodošanas – pieņemšanas akts un pircējs kā akcionārs ierakstīts Sabiedrības akcionāru reģistrā.
22. Siguldas novada pašvaldībai piederošo 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi) akciju pārdošanas sākotnējā vērtība, kura ir noteikta saskaņā ar SIA “Grand Thorntorn Baltic” 2022.gada 13.decembra “AS “CATA” 1,4902% akciju paketes novērtējuma ziņojums”, ir 7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
23. Atklātās izsoles sākotnējā pirkuma maksa par akcijām ir 7 100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
24. Viens izsoles solis tiek noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).
25. Ar informāciju par izsoles noteikumiem var iepazīties:
 - 25.1. elektroniski Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles_pazinojumi/izsoles/atsavinasana_kustamais_ipasu_ms/.
 - 25.2. izsoles noteikumu 34.punktā norādītajā adresē un laikos.
26. Komisijas pienākumi:
 - 26.1. publicēt informāciju par izsoli;
 - 26.2. organizēt dalībnieku reģistrāciju;
 - 26.3. reģistrētajiem dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;
 - 26.4. nodrošināt izsoles procedūru;
 - 26.5. protokolēt izsoles gaitu.
27. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

28. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt tai piederošās mantas izsoli.
29. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

3.2. Izsoles dalībnieki

30. Par izsoles dalībnieku var kļūtu juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt īpašumā akcijas.
31. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa 100 EUR (viens simts *euro*) un nodrošinājums 710 EUR (septiņi simti desmit *euro*), ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību akciju izsolē” un ar atzīmi “Nodrošinājums akciju izsolei”. Grāmatvedības attaisnojuma dokuments – rēķins par dalības maksu tiks sagatavots un nosūtīts elektroniski pēc pieprasījuma saņemšanas e-pastā: rekini@sigulda.lv, nosūtot šādu informāciju: nomas tiesību pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, e-pasts rēķina nosūtīšanai un informācija par izsoli, ievērojot, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar Grāmatvedības likuma 11.pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.
32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši akcijas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles dienas, tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda, izņemot šajos noteikumu paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.
33. Akciju nosolītājam iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts kapitāla daļu pirkuma maksā.

3.3. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija

34. Dalībnieku pieteikumi jāiesniedz Pašvaldībā Komisijas lēmumā (Noteikumu 17.punkts) noteiktajā laikā elektroniski, aizpildot pieteikumu pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai nosūtot uz e-pasta adresi pasts@sigulda.lv vai pa pastu uz adresi Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150. Uzziņas pa tālruni 66918398 (par izsoli), 26413173 (par akcijām).
35. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
36. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 36.1. standartizēta izziņa no Uzņēmumu reģistra reģistriem par aktuālo informāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 23 “Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas izsniegšanas noteikumi un maksas pakalpojumu cenrādis”;
 - 36.2. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
 - 36.3. spēkā esošu statūtu norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonas) kompetences apjomu; juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par akciju iegādi, ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar statūtiem;
 - 36.4. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
 - 36.5. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu.
37. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
 - 37.1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
 - 37.2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
 - 37.3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu.
38. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

- 38.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
- 38.2. ja nav iesniegti 36., 37.punktā minētie dokumenti.
- 39. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atdoti atpakaļ.
- 40. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
- 41. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 42. Izsoles dalībnieks netiek pielaists izsolei, ja:
 - 42.1. viņš ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;
 - 42.2. nav ievērojis šo noteikumu 27.punktā noteikto.

3.4. Izsoles norise

- 43. Izsole norises laiks un vieta tiek noteikti Komisijas lēmumā (Noteikumu 17.punkts).
- 44. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var atrasties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 45. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 46. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 47. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, kā arī informē par sabiedrības statūtos noteiktā, akcionāru sapulces tiesībām atteikt piekrišanu akciju pārdošanas darījumam, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 48. Izsolei tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.
- 49. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 43.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
- 50. Izsoles vadītājs paziņo akciju izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 51. Ja uz akciju īpašumtiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, šis izsoles dalībnieks iegūst akciju īpašuma tiesības par nosolīto cenu.
- 52. Izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 53. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto akciju maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku akciju maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko akciju maksu un fiksē to.
- 54. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 55. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādīto akcijas maksas atbilstību nosolītājai akciju maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no akciju pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.

56. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

3.5. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

57. Piedāvātā augstākā akciju maksa pilnā apmērā jāsamaksā 1 (vienas) nedēļas laikā no Izsoles dienas.
58. Gadījumā, ja Sabiedrības akcionāru sapulce nedod piekrišanu akciju atsavināšanas darījumam ar nosolītāju, Siguldas novada pašvaldība 1 (vienas) nedēļas laikā no akcionāru sapulces norises dienas, atgriež nosolītājam Noteikumu 57.punktā noteiktajā kārtībā samaksāto akciju maksu.
59. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un Sabiedrības akcionāru sapulces, kurā tiek lemts par piekrišanu akciju pārdošanai, un pirkuma maksas samaksas paraksta Akciju pirkuma līgumu.
60. Ja nosolītājs 57.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu un Komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 7 (septiņu) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par akciju pirkšanu un jāsamaksā nosolītā augstākā cena.

VI Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu

61. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
62. Komisija apstiprina Izsoles rezultātus ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc izsoles.
63. Komisija pēc Izsoles protokola apstiprināšanas un pilnas Akciju maksas ieskaitīšanas Pašvaldības kontā, par to informē izpilddirektora palīgu kapitāla daļu pārvaldības jautājumos, kurš, savukārt, veic nepieciešamās darbības akcionāru sapulces piekrišanai akciju atsavināšanas darījumam ar nosolītāju.
64. Izsole atzīstama par nenotikšu:
 - 64.1. izsoles noteikumu 49.punktā noteiktajā gadījumā;
 - 64.2. ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 64.3. ja noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 64.4. ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji.
 - 64.5. Ja Sabiedrības akcionāru sapulce nepiekrīt akciju pārdošanai nosolītājam.
65. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas publicē paziņojumu www.sigulda.lv.
66. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikuma veidlapa;
2. Līguma projekts.

Priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

L.Sausiņa

1.pielikums
AS "CATA"

akciju pārdošanas atklātās izsoles noteikumiem

Siguldas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai
Pils ielā 16, Siguldā
Siguldas novadā, LV-2150

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Dalībnieks:

nosaukums*/ vārds, uzvārds** _____,
vienotais reģ.Nr.*/ personas kods** _____,
juridiskā adrese*/ deklarētā dzīvesvietas adrese ** _____,
kontakttālruna Nr. _____,
elektroniskā pasta adrese _____,
bankas rekvizīti _____,
persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
Dalībnieku* vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (*Dalībnieka nosaukums*/vārds, uzvārds***) piesaka savu dalību Siguldas novada pašvaldībai piederošo AS "CATA" akciju – 15 972 (1,49402 %) izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu maksātspējīga persona, kurai ir tiesības iegūt akcijas;
2. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
3. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā to pielikumu, saturu, atzīstu tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
4. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
5. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par dalībnieku ir patiesas;
6. neesmu ieinteresēts citu dalībnieku šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos;
7. izsoles noteikumos minētie ierobežojumu uz dalībnieku neattiecas.

Pielikumā:

1.
...

(paraksts, atšifrējums)

datums

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

* juridiskai personai

** fiziskai personai

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

PROJEKTS

**AKCIJU SABIEDRĪBAS "CATA"
AKCIJU PIRKUMA LĪGUMS**

Siguldā,

2023.gada ____.

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tās _____ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 20__ .gada __. ____ saistošajiem noteikumiem Nr. __ „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. __, __. §), turpmāk – „**Pārdevējs**”, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, tās _____ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz _____, *vai fiziskai personai*

_____, personas kods: _____, adrese _____, no otras puses, turpmāk – „Pircējs”, kopā saukti Puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums), kas ir saistošs to tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Komerclikumu, Siguldas novada pašvaldības domes 20__ .gada ____ . _____ lēmumu (prot. Nr. __, __. §) „_____”.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.2 Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk 15 972 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divas) AS „CATA”, reģ. Nr. 40003016840, akcijas (turpmāk – Akcijas).

2.3 Pircējs apliecina, ka tam ir zināma visa informācija un, ka tas ir pieprasījis, saņēmis un iepazīies ar visu informāciju, kas tam ir nepieciešama, lai pilnīgi un galīgi izvērtētu AS “CATA” faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, AS “CATA” piederošo mantu un saistības, un ka piekrīt un pieņem AS “CATA” faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, AS “CATA” piederošo mantu un saistības. Pircējs šajā sakarā apzinās visus riskus, kas saistīti ar Akciju iegādi, piekrīt tos uzņemt un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekāda veida pretenzijas vai prasības.

2.1. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamās akcijas pieder Siguldas novada pašvaldībai un, ka tai ir likumiskas tiesības darboties kā akciju pārdevējam Siguldas novada pašvaldības vārdā.

2.2. Pārdevējs garantē, ka akcijas nav iekļātas vai citādi apgrūtinātas.

3. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Akciju cena ir __ EUR, kas Pircējam maksā euro valūtā.

3.2. Līguma parakstīšanas brīdī Pircējs ir samaksājis Līguma 3.1.punktā noteikto maksu pilnā apmērā.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

4.1. Īpašuma tiesības uz akcijām Pircējs iegūst ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas Līgumu, nodošanas – pieņemšanas akts un Pircējs kā akcionārs ierakstīts AS “CATA” akcionāru reģistrā. Līdz ar īpašuma tiesībām Pircējam pāriet visi ar akcijām saistītie riski.

- 4.2. Pēc Līguma un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, Pārdevējs apņemas sagatavot un nosūtīt AS “CATA” valdei informāciju par Akciju atsavināšanu, pievienojot darījumu apliecinošus dokumentus – Līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Akcijām pāreju Pircēja īpašumā, sedz Pircējs.

5. LĪGUMA ATCELŠANA

- 5.1. Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 7.2. Par Līguma 7.1.apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums noslēgts un stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 8.2. Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku.
- 8.3. Noslēdzot Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.
- 8.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 8.5. Līgums sagatavots latviešu valodā un ir elektroniski parakstīts, katrai no Pusēm ir tiesības uz abpusēji elektroniski parakstītu līgumu.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Pircējs