

## Paziņojums par nekustamā īpašuma/telpu nomas piedāvājumu atlasī

### Nomnieks:

Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests

Reģ. Nr.90009236184

juridiskā adrese: Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150

Tālrunis: 67385298

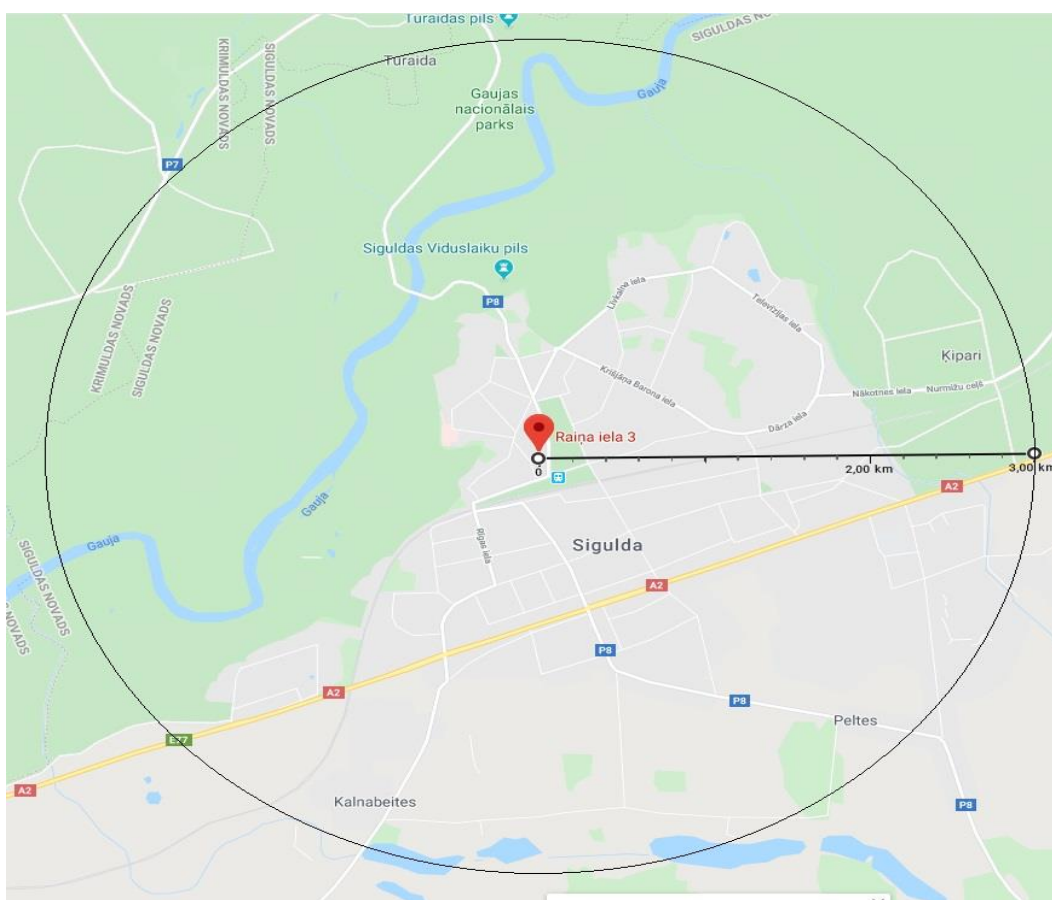
Elektroniskā adrese: [socialais.dienests@sigulda.lv](mailto:socialais.dienests@sigulda.lv)

Kontaktpersona: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga (tālrunis 26459154, e-pasta adrese [kristine.freiberiga@sigulda.lv](mailto:kristine.freiberiga@sigulda.lv))

**Nomas objekts:** nekustamais īpašums/telpa Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.

**Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta:** Siguldas pilsētas centrā vai netālu no tā, vēlams ne tālāk kā 3000 m no Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centra, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, ar labām piekļūšanas iespējām, ne tālāk kā 15 minūšu gājienā no Sabiedriskā transporta pieturas, Siguldas novada teritorijā.

Shematiskais attēlojums.



### Nomas objekta lietošanas mērķis

Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.

### Paredzamais nomas līguma termiņš

Nomas līgumu paredzēts slēgt uz 3 (trim) gadiem no līguma noslēgšanas brīža.

**Nepieciešamā platība:** telpu kopējai platībai jābūt līdz 20 m<sup>2</sup>.

### Vēlamais telpu tehniskais stāvoklis:

Nomas objektam jābūt nodotam ekspluatācijā, derīgam šajā sludinājumā noteiktajam lietošanas mērķim. Piemērotām Sociālā dienesta psihologa darba kabineta iekārtošanai. Nomas objekta tehniskajam stāvoklim jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas noteiktas publiskas telpas prasībām un jāapstiprina ar telpu tehniskās apsekošanas dokumentiem. Nomas objektam un tā inženierkomunikācijām jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā, t.i. bez sienu, griestu, grīdas u.c. defektiem un bez nepieciešamības veikt Nomas objektā kapitālieguldījumus.

**Citas prasības, tai skaitā specifiskās prasības telpām:** telpām ir jābūt pieejamām cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objektā jānodrošina spēkā esošo normatīvo aktu prasībām atbilstoša apgaismojuma sistēma, elektroenerģijas piegādes sistēma, apkures sistēma, ūdensapgādes (aukstais un siltais ūdens) un kanalizācijas sistēma, elektroenerģijas un ūdensapgādes patēriņa uzskaitē, gaisa relatīvais mitrums un temperatūra, ugunsdrošības sistēma. Iznomātājam jānodrošina nomniekam iespēja pastāvīgi pieslēgt interneta pakalpojumu. Ir jābūt nodrošinātai pieejai tualetei.

Nomas objektā darba videi ir jābūt iekārtotai atbilstoši darba aizsardzības prasībām – telpām jābūt mēbelētām atbilstoši psihologa prakses darba vides prasībām, telpās jāatrodas slēdzamiem skapjiem, kuros saskaņā ar likumu ir glabājami ierobežotas pieejamības dokumenti. Nomas objektā ir jābūt vietai psihologa darba inventāra izvietošanai, kas tiek izmantots psihologa darbā.

Vēlamais nosacījums par objekta nomas maksas apmēru ir iekļauts Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtībā nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.

**Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, kas nav īsāks par 20 darba dienām:** nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš no 17.03.2023. līdz 17.04.2023. plkst. 13.00.

**Nomas piedāvājuma iesniegšanas vieta:**

Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150.

**Nomas piedāvājumu atlases kārtība:**

Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai pieejama Siguldas novada pašvaldības:

- tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) zem sadaļas pašvaldība/izsoles, paziņojumi/paziņojumi;
- Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, tā darba laikā.

Personas, kuras vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu/telpas, sludinājumā norādītajā termiņā iesniedz Sociālajam dienestam iznomāšanas pretendenta piedāvājumu, kas aizpildīts ievērojot Siguldas pašvaldības domes apstiprināto Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.

---

Nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"