

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA**  
**par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu**

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350  
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,  
nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

<b>Neapbūvēta zemesgabala:</b>	
atrašanās vieta:	<b>nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040209 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 16, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040196</b>
platība:	1,34 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,34 ha
neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa:	103,00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21,63 EUR, kopā gadā 124,63 EUR
iznomāšanas mērķis:	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš:	līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apgrūtinājumi:	1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; 3) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; 4) sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu; 5) nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija
apskates vieta un laiks:	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni pa kontakttālruni Nr.26341191, e-pasts <a href="mailto:ineta.eriksone@sigulda.lv">ineta.eriksone@sigulda.lv</a>
situācijas plāns:	<a href="#">pielikums Nr.1</a>
nomas līguma projekts:	<a href="#">pielikums Nr.2</a>
cita informācija:	nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 170,00 EUR un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 35,70 EUR, kopā 205,70 EUR
<b>Informācijas publicēšanas datums:</b>	03.04.2023.
<b>Pieteikšanās termiņš:</b>	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publicēšanas datuma; ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš - līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
<b>Pieteikuma iesniegšanas vieta:</b>	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā: pirmdienās: 8.00–18.00 otrdienās: 8.00–17.00 trešdienās: 8.00–17.00 ceturtdienās: 8.00–18.00 piektdienās: 8.00–14.00 vai nosūtot uz e-pastu: <a href="mailto:pasts@sigulda.lv">pasts@sigulda.lv</a>
<b>Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:</b>	ieteikumu reģistrācija notiek dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs"
<b>Pieteikuma forma:</b>	<a href="#">pielikums Nr.3</a>

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā, kas ir ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publicēšanas datuma, piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Kontaktpersona iznomāšanas jautājumos:

Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības

speciāliste Ineta Eriksone, kontakttālrunis Nr.26341991, e-pasts [ineta.eriksone@sigulda.lv](mailto:ineta.eriksone@sigulda.lv)