



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 13.aprīlī

Nr. 5

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Eva Viļķina, Jānis Strautmanis, Solvita Strausa, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts.

Nepiedalās deputāts: Ina Stupele (slimības dēļ).

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, vides speciāliste M. Kovāča, lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, datortīklu un datorsistēmu administrators D. Bērtulis, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka.

Piedalās: SIA “Saltavots” pārstāvis G. Dambenieks, SIA “NORMA K” grāmatvede L. Tīde, valdes loceklis V. Cērps, SIA “Siguldas slimnīca” pārstāvis V. Siļķe, SIA “Vangažu Namsaimnieks” pārstāve T. Ponomarenko, SIA “Vangažu Avots” pārstāve I. Dedela, SIA “Ēntalpija-2” pārstāvis G. Suķis, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Mores pamatskolas direktors vietnieks saimnieciski administratīvajā jomā K. Grīnbergs, Siguldas novada kultūras centra vadītāja J. Borīte.

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.02

Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Anna Kalniņa informē, ka 2023.gada 21.martā, pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar dienu, kad likumīgā spēkā ir stājies deputātu notiesājošs tiesas spriedums vai spēkā stājies tiesas nolēmums, ar kuru tiesa deputātam ir nodibinājusi aizgādību, pirms termiņa ir izbeigušās Ivo Bernata deputāta pilnvaras.

*Pamatojoties uz Centrālās vēlēšanu komisijas 2013.gada 6.marta protokola lēmumu Nr.6 apstiprinātās instrukcijas "Kārtība, kādā nosakāms deputāta kandidāts bijušā deputāta vietā" 1. un 2.punktu, bijušā Siguldas novada pašvaldības domes deputāta vietā no saraksta ("Latvijas attīstībai", VIDZEMES PARTIJA uzaicināms stāties **Modris Jaunups**.*

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domes deputāta pienākumus uzsāk pildīt deputāts Modris Jaunups.

Sēdei pievienojās deputāti Ance Pētersone un Erlends Eisaks, plkst. 16:08, turpmāk balsošanā piedalās 15 deputāti.

Darba kārtība:

- 1. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sastāvā.**
- 2. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 3. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 5. Par SIA "SALTAVOTS" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 6. Par SIA "Siguldas slimnīca" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 7. Par SIA "Krimuldas doktorāts" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 8. Par Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija -2" 2022.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 9. Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu.**
- 10. Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.**
- 11. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu.**
- 12. Par atbalstu SIA "Siltums KIM" valdes locekļa iecelšanai uz laiku.**
- 13. Par saistošo noteikumu "Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.**
- 14. Par iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu" apstiprināšanu.**
- 15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikumam Nr. 69/2021 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums".**
- 16. Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" nolikumā.**
- 17. Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes "Tornīši" nolikumā.**
- 18. Par grozījumiem pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" nolikumā.**
- 19. Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" nolikumā.**
- 20. Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" nolikumā.**
- 21. Par grozījumiem pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikumā.**
- 22. Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" nolikumā.**
- 23. Par grozījumiem pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" nolikumā.**
- 24. Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu.**
- 25. Par Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.**
- 26. Par sadarbību ar Biedrību "Siguldas Opermūzikas svētki" projekta XXIX Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā.**

27. Par sadarbību ar VSIA "Valmieras drāmas teātris" īstenojot projektu "Kristīnes Brīniņas mudžizrāde "Visi skaitās"".
28. Par sadarbību ar biedrību "Mālpils iedvesmo" Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā.
29. Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam.
30. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts".
31. Par atbalstu Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā, 23. 05. 2023. īstenošanai Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas "Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)" ietvaros.
32. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2023.gadam apstiprināšanu.
33. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"".
34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmumā "Par zemes piekritību" (prot.Nr.15, 7.§).
35. Par jauna dabas lieguma "Mazās Juglas meži", Mālpils pagastā, Siguldas novadā izveidošanu.
36. Par dabas lieguma "Linezers", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā paplašināšanu.
37. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.
38. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.
39. Par Siguldas novada Pašvaldības policijas un VAS "Ceļu satiksmes drošības direkciju" sadarbības līguma slēgšanu.
40. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
41. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai.
42. Par zemes vienības Rūpniecības ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
43. Par zemes nomas maksas samaksu par zemes gabala faktisko lietošanu.
44. Par zemes iznomāšanu "Vecliepas", Mālpils pagasts Siguldas novads.
45. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Garā ielā 5, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
46. Par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu.
47. Par telpu nomas līguma Nr. 2018/727 pagarināšanu.
48. Par telpu nomas līguma Nr.2018/730 pagarināšanu.
49. Par telpu nomas līguma Nr. 2018/728 pagarināšanu.
50. Par telpu nomas līguma NR. 218/729 pagarināšanu.
51. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu un citas telpas iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā.
52. Par siltumenerģijas un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda.
53. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.12, 8. §) atcelšanu.
54. Par zemes vienības Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.

55. Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūdažu skola”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par zemes vienību apvienošanu.
60. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0185) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
61. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 002 0106) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
62. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0477) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
63. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0339) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
64. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0343) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
65. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” apstiprināšanu.
66. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde”.

Deputāts L. Kumskis izsaka priekšlikumu ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 2 – Nr. 8 , no Nr. 16 – Nr. 23, no Nr. 37 – Nr. 38, no Nr. 47 – Nr. 50 un no Nr. 60 - Nr. 64.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 2 (R. Ādamsons, J. Zilvers), atturas – nav, nepiedalās – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) **dome nolemj:**

ziņot vienā ziņojumā par darba kārtības jautājumiem no Nr. 2 – Nr. 8 , no Nr. 16 – Nr. 23, no Nr. 37 – Nr. 38, no Nr. 47 – Nr. 50 un no Nr. 60 - Nr. 64.

1.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks,

M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Modri Jaunupu par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli.

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts Rūdolfs Kalvāns balsojumā “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sastāvā” Nr. 1 balso paceļot roku.

2. §

Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekles Inetas Dedelas 2023.gada 15.marta iesniegumu, kapitālsabiedrības gada pārskatu par 2022.gadu un SIA “SANDRA DZERELE UN PARTNERIS” zvērinātas revidentes – Baibas Apines (sertifikāts Nr.214) 2023.gada 28.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 1. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē PSIA „VANGAŽU AVOTS”, 40003274925, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, gada pārskatu par 2022.gadu.

3. §

Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, valdes locekļa Voldemāra Cērpa 2023.gada 15.marta iesniegumu, kapitālsabiedrības gada pārskatu par 2022.gadu un SIA “VR Audits” valdes locekles, atbildīgās revidentes – Valentīnas Razujevas (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 7.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 2. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, gada pārskatu par 2022.gadu.

4. §

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese: Gaujas ielā 6, Vangaži, Ropažu novads, pārskatu par 2022.gadu, sabiedrības valdes locekles 202.gada 15.marta iesniegumu un SIA “SANDRA DZERELE UN PARTNERIS”, reģistrācijas Nr. 40003476595, atbildīgās revidentes Baibas Apines, (sertifikāts Nr.214) 2023.gada 15.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese: Gaujas ielā 6, Vangaži, Ropažu novads, gada pārskatu par 2022.gadu.

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts Rūdolfs Kalvāns balsojumā “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” 2022.gada pārskata apstiprināšanu” Nr. 4 balso paceļot roku.

5. §

Par SIA “SALTAVOTS” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada pārskatu un SIA “VR AUDITS”, reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 13.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenieka ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 5. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu.

6. §

Par SIA “Siguldas slimnīca” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu un SIA “VR AUDITS”, reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razuļevas, (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 14.marta ziņojumu, kā arī noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 6. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu.

7. §

Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2022.gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, valdes locekles, atbildīgās zvērinātās revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2023.gada 6.marta ziņojumu, kā arī noklausījies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (Z. Segliņa) **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2022.gada pārskatu.

8. §

Par Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija -2” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija -2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas

novads, 2022.gada pārskatu un SIA “Briede un Vīndedze”, reģistrācijas Nr. 40103358453, atbildīgās revidentes Veronikas Briedes (sertifikāts Nr.95) 2023.gada 14.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija -2” valdes locekļa Gata Suķa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 7. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija -2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu.

9. §

Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2023.gada 10.marta iesniegumu Nr.1-6/51 “Par SIA “Siguldas slimnīca” katlu mājas apsaimniekošanas pārbūvi” (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu segt Sabiedrības nomā esošo pašvaldības ēku apsaimniekošanas katlu mājas apsaimniekošanas izmaksas no pašvaldības līdzekļiem. Paredzamās izmaksas 31 579,46 EUR ar pievienotās vērtības nodokli (tai skaitā pamatsumma 26 098,73 EUR, pievienotās vērtības nodoklis 5 480,73 EUR).

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu “Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu” ir nolemts palielināt Sabiedrības pamatkapitālu, izdarot finanšu līdzekļu ieguldījumu 19 693 EUR apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: siltummezgla projektēšana un pārbūve, lai pieslēgtu 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā, centralizētai Siguldas siltumapgādei.

Ievērojot minētajā domes lēmumā nolemtu, ir veiktas nepieciešamās darbības Sabiedrības nomāto un Siguldas novada pašvaldībai piederošo ēku pieslēgšanai Siguldas pilsētas centralizētās siltumapgādes tīklam, taču centralizētās siltumapgādes sistēma nespēj nodrošināt pilnu siltuma nodrošinājumu, attiecīgi nepieciešams daļēji pieslēgt Sabiedrības lokālo gāzes apkuri.

Piedaloties siltummezgla projektētājas SIA “Projekti LL”, reģistrācijas Nr. 40103276053, un būvdarbu veicējas SIA “GDB”, reģistrācijas Nr.44103077941, amatpersonām, 2023.gada 27.februārī tika apsekota slimnīcas ēkas gāzes apkures katlu hidrauliskā apsaimniekošana un secināts *“nepieciešams veikt sistēmas pārbūvi, lai nodrošinātu sistēmas stabilitāti un efektīvu darbību, jo siltumtīklu sūkņa paralēlais slēgums neatbilst hidraulikas galvenajam uzdevumam, nodrošināt kontrolētu siltumnesēja plūsmu no galvenā siltuma avota. Esošā apkures apsaimniekošana ir paredzēta lai nodrošinātu siltumu no viena apkures siltuma avota”*, vienlaicīgi tika sastādīts Objekta apsekošanas akts Nr.16622623/1.

Sabiedrība Iesniegumam ir pievienojusi SIA “GDB” sagatavotu tāmi ar aprēķinātām slimnīcas ēku katlu mājas apsaimniekošanas pārbūves izmaksām par kopējo summu 26 098,73 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, tai skaitā, organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir slimnīcu darbība, ārstu prakse, pārējā darbība cilvēka veselības aizsardzības jomā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz SIA “Siguldas slimnīca” 2023.gada 10.marta iesniegumu Nr.1-6/51 “Par SIA “Siguldas slimnīca” katlu mājas apsaimniekošanas pārbūvi”, kā arī pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 8. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ieguldīt SIA “Siguldas slimnīca” finanšu līdzekļus 31 579,46 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit deviņi EUR un 46 centi) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: slimnīcas ēku katlu mājas apsaimniekošanas pārbūve;
2. veikt izmaiņas 2023.gada pašvaldības budžeta grozījumos paredzot finansējuma ieguldīšanu SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālā 31 579,46 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit deviņi EUR un 46 centi) apmērā;
3. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas slimnīca”;
 - 3.1. pamatkapitāla palielināšanu par 31 579,46 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit deviņi EUR un 46 centi);
 - 3.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 3.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 3.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā kapitālsabiedrība, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstotās sabiedrības – Jaundibināmā kapitālsabiedrības dibināšanai.

Ievērojot minēto, **dome konstatē:**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļai publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam. Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu

lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Minētā panta ceturrtā daļa paredz, ka lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;
2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību Jaundibināmā kapitālsabiedrībā Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Jaundibināmās kapitālsabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

Izpilddirektora palīgs kapitālsabiedrību jautājumos veica padziļinātu pašvaldības līdzdalības Jaundibināmā kapitālsabiedrībā izvērtējumu, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā (lēmuma 1. pielikums).

VPIL 88. panta pirmajā daļā noteikti trīs nosacījumi, atbilstoši kuriem publiska persona var dibināt kapitālsabiedrību. Jaundibināmās kapitālsabiedrības izveidošana atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam, proti, Jaundibināmās kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un valsts drošībai.

VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētie pakalpojumi, ir stratēģiski svarīgi pašvaldībai piederošas kapitālsabiedrības sniegti pakalpojumi, kas skar ievērojamu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju daļu, ir svarīgi indivīda vajadzību vai nozīmīgu tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai.

Savukārt, VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā norādītā tirgus nepilnība ir situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, kas var izpausties šādos veidos:

1. pastāv pieprasījums pēc noteiktiem pakalpojumiem, taču tajā nav komersantu, kuri varētu nodrošināt šo pieprasījumu;
2. attiecīgajā tirgū darbojas komersanti, taču ir apgrūtināta pakalpojumu saņemšana;
3. privāto komersantu darbība tirgū ir iespējama, tomēr ienākšana tajā ir apgrūtināta.

Saistībā ar minētajiem kritērijiem konstatējams, ka Jaundibināmās kapitālsabiedrības sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi, ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam. Jauna tirgus dalībnieka ienākšana tirgū ir apgrūtināta nepieciešamo investīciju un zemās rentabilitātes dēļ. Jaundibināmā kapitālsabiedrība sniegs drošus, nepārtrauktus un kvalitatīvus pakalpojumus, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa. Tādējādi kapitālsabiedrība novēršot tirgus nepilnību, sniegs stratēģiski svarīgus pakalpojumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi. Savukārt Enerģētikas likuma 47. pants noteic, ka centralizēto siltumapgādi var veikt viens vertikāli integrēts energoapgādes komersants. Siltumapgādes sistēmas operatora funkcijas var

pildīt vertikāli integrēts komersants, kurš savstarpēji nodalīti veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali.

Ievērojot minēto, secināms, ka Jaundibināmā kapitālsabiedrība pēc Siguldas novada pašvaldības īstenotas tai piederošu kapitālsabiedrību - pašvaldības SIA "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija-2". SIA "Vangažu namsaimnieks", reorganizācijas būs vienīgs centralizētās siltumapgādes pakapojuma sniedzējs Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un pašvaldības līdzdalība Jaundibināmajā kapitālsabiedrībā nodrošinās tās autonomās funkcijas – siltumapgāde - realizāciju. Veiktais līdzdalības izvērtējums parāda, ka līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumu attīstīt siltumapgādes infrastruktūru.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības. Savukārt minētā likuma 51.panta pirmā daļa citstarp nosaka, ka pašvaldības veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Dome secina, ka Jaundibināmās kapitālsabiedrības darbība atbilst Pašvaldību likumā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai, Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem un nozaru normatīvā regulējuma mērķiem. Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības autonomās funkcijas un aktuālos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 18.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 1. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 9. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos;

2. noteikt šādu jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi: “efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana”;
3. lēmuma izpildes kontroli uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.

11. §

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai.

Ievērojot minēto, **dome konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 13.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr. __, § __), turpmāk – Lēmums Nr.2. Minētajā lēmumā Siguldas novada pašvaldības dome ir izvērtējusi jaundibināmās kapitālsabiedrības atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 4. panta nosacījumiem, t.i., vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem un secinājusi, ka Jaundibināmās kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiks sniegti siltumapgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Vienlaicīgi ar minēto domes lēmumu ir noteikts Jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis - efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana. Tādējādi ir ievēroti normatīvajos aktos noteiktie priekšnosacījumi kapitālsabiedrības dibināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, minētā panta trešā daļa noteic, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība. Ar Lēmumu Nr.1 uzsāktās reorganizācijas sekmīgai īstenošanai, kā arī nolūkā Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils iedzīvotājiem Lēmumā Nr.2 konstatētajos tirgus nepilnības apstākļos nodrošināt stratēģiski svarīgus siltumapgādes pakalpojumus, nepieciešams dibināt jaunu kapitālsabiedrību.

Likuma 43.panta pirmajai daļai lēmumā par atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības dibināšanu norāda:

1. atvasinātas publiskas personas nosaukumu un atrašanās vietas adresi;
2. kapitālsabiedrības firmu;
3. kapitālsabiedrības veidu;
4. kapitālsabiedrības pamatkapitāla lielumu un apmaksas veidu;
5. kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju;

6. citus jautājumus, kas saistīti ar kapitālsabiedrības dibināšanu.

Savukārt, Likuma 44.panta otrajā daļā ir noteikts - atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti ir atvasinātas publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas lēmums par kapitālsabiedrības dibināšanu un kapitālsabiedrības statūti. Atbilstoši Likuma 46.pantam publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus izstrādā atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 4.augusta noteikumiem Nr.454 "Noteikumi par publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību statūtiem".

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.pantu, 43.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu, 46.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 8.panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2015.gada 4.augusta noteikumiem Nr.454 "Noteikumi par publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību statūtiem", kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 10. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM";
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāls ir EUR 2800 (apmaksājams naudā);
3. noteikt, ka SIA "Siltums KIM" kapitāla daļu turētāja ir Siguldas novada pašvaldība;
4. apstiprināt SIA "Siltums KIM" statūtus pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. noteikt, ka SIA "Siltums KIM" juridiskā adrese ir Enerģētikas ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, LV-2152;
6. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt SIA "Siltums KIM" reģistrēšanu komercreģistrā.

12.§

Par atbalstu SIA "Siltums KIM" valdes locekļa iecelšanai uz laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 13.aprīlī pieņēma lēmumu "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu (protokols Nr. 5.,11§). Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanas dokumentiem, tās komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE klasifikatorā: 35.3), gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22). Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" darbības teritorija – Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagasti. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM".
2. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumam "Par SIA "PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija -2" un SIA "Saltavots" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.4, §8), ir uzsākta pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", reorganizācija. Reorganizācijas veids: sadalīšana sašķelšanas ceļā citstarp SIA "Siltums KIM" pievienojot daļu abu sadalāmo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos.
3. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 65.panta pirmajai daļai sabiedrības pārvaldi īsteno dalībnieks, dalībnieku sapulce un valde.

4. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta devītā daļa nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā iecel šo personu vai citu kandidātu.
5. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka ir uzsākts pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas process, kura sekmīga īstenošana nav iespējama bez sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "Siltums KIM". Attiecīgi – sabiedrības pārvaldes institūcijā – valdē, nepieciešams ne vien kompetents un profesionāls vadītājs, bet arī konkrētajā situācijā, infrastruktūrā un reorganizējamo kapitālsabiedrību darbībā zinoša amatpersona. Bez tam, vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot nepieciešamību procesu atkārtot. Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību, tai skaitā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums Kim" reorganizācijas procesā vitāli svarīgi ir nodrošināt ne vien siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, bet arī iesaistīto kapitālsabiedrību darbību partneru sadarbības veicināšanu. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" un par sabiedrības valdes locekli uz laiku būtu iecelams kāda no šobrīd siltumapgādē darbojošos pašvaldību kapitālsabiedrību amatpersonām.
6. Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA "NORMA K" valdes loceklim Voldemāram Cērpam ir atbilstošas specifiskās kompetences un augstākā izglītība, lai to uz laiku ieceltu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" valdes locekļa amatā. No 2011.gada V.Cērps pilda PSIA "NORMA K" valdes locekļa pienākumus. V.Cērps ir aktīvi darbojies, lai sasniegtu kapitālsabiedrībai izvirzīto vispārējo stratēģisko darbības mērķi – sniegt publiskos pakalpojumus, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību ievērošanu šo pakalpojumu saņemšanā Siguldas novada Mālpils pagastā. Tāpat V.Cērps ir nodrošinājis sabalansētu tarifa aprēķināšanu kapitālsabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem, kas citstarp nodrošina uzņēmuma attīstību.

Izvērtējot PSIA "NORMA K" finanšu datus pēdējo 5 gadu periodā, secināms, ka uzņēmuma apgrozījums minētajā laika periodā ir bijis stabils, ar nelielu apgrozījuma pieaugumu katru gadu, izņemot 2020. un 2022.gadā. Apgrozījuma pieaugums saistīts ar ieņēmumu no komunālo pakalpojumu sniegšanas palielināšanas, tai skaitā tarifu izmaiņām. Atbilstoši PSIA "NORMA K" 2022.gada pārskatam kapitālsabiedrība 2022.gadu noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu, jeb peļņu 49785 eiro apmērā.

Izvērtējot V.Cērpa kompetences, secināms, ka V.Cērpam piemīt PSIA "NORMA K" valdes locekļa pienākumu pildīšanai nepieciešamas vadības kompetences – komandas vadīšanas prasmes (PSIA "ORMA K" ir nodarbināts 41 darbinieks, tiek veidoti ilgtermiņa attīstības plāni cilvēkresursu attīstībai kapitālsabiedrībā), plānošanas un organizēšanas prasmes, kā arī V.Cērpam piemīt orientācija uz attīstību un ir skaidrs stratēģiskais redzējums par kapitālsabiedrības attīstību un ir pieredze kapitālsabiedrības darbībā pašvaldību administratīvās reformas ietvaros.

Bez tam, PSIA "NORMA K" ir lielākā Siguldas novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība, kas sniedz siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Neapšaubāmi šādas kapitālsabiedrības vadības pieredze ir V.Cērpa priekšrocība iecelšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", kuras darbība ir siltumapgādes jomā, valdes locekļa amatā.

Pašvaldība 2023.gada 23.martā ir saņēmusi apliecinājumu no Voldemāra Cērpa, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtās daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju, ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām un apņemas ievērot likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos ierobežojumus valsts amatpersonai – publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklim.

7.Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta pirmo daļu, 79.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Voldemāra Cērpa iecelšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” valdes locekļa amatā;
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dalībnieku sapulcē lemt par Voldemāra Cērpa iecelšanu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Reklāmas likuma 7.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu *dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.* Savukārt minētā likuma 45.panta otrās daļas 4.punkts paredz, ka *dome ir tiesīga paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi, par reklāmas un informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu.*

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam pilnvarojumam, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērsti pret publisku vietu Siguldas novada pašvaldībā”, kas nosaka reklāmu, reklāmas objektu, izkārtņu, afišu, sludinājumu, citu informatīvo materiālo, kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojanas, izmantošanas, uzraudzības un kontroles kārtību, pašvaldībai piederošo afišu stabu un sludinājumu stendu izmantošanas kārtību

publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī atbildību par noteikumu neievērošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 45.panta otrās daļas 4.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 21.panta trešo daļu un 22.¹ panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas 12. un 16.¹ punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu, ”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

14.§

Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai nodrošinātu vienotu Siguldas novada pašvaldības darbinieku izpratni par klientu apkalpošanas pamatprincipiem, tādējādi veidojot pozitīvas pašvaldības un sabiedrības attiecības, kā arī pašvaldības reputāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas standartu” pievienotajā redakcijā.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikumam Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.11, 10.§), turpmāk tekstā - Nolikums, 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” organizēšanas kārtība” 7.6.punkts nosaka, ka apbalvojumu saņemšanas pretendenti var būt Siguldas novada bērni un jaunieši, kuri ieguvuši pirmās vietas Latvijas čempionātos. Ir priekšlikums papildināt Nolikuma 1. pielikuma 7.6 apakšpunktu, ka arī uz apbalvojumu var pretendēt Latvijas kausa posmu kopvērtējuma, Baltijas čempionāta, Baltijas kausa posma un kopvērtējuma 1.vietas ieguvēji. Līdz ar to ir nepieciešamas veikt attiecīgus grozījumus Nolikuma 1.pielikuma 7.6., 8.3., 15., 17. un 27.punktā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 5. §) atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus 2021. gada 4. novembra nolikuma Nr. 69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.11, 10.§), 1.pielikumā “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva sportā” organizēšanas kārtība”:
 1. izteikt 7.6.punktu šādā redakcijā:
“7.6. Siguldas novada bērni, jaunieši un juniori, kuri ieguvuši pirmo vietu Latvijas čempionātā/meistarsacīkstēs, Latvijas kausa posmu kopvērtējumā, Baltijas čempionātā, Baltijas kausa posmā un kopvērtējumā.”.
 2. izteikt 8.3.punktu šādā redakcijā:
“8.3 Latvijas čempionātu/meistarsacīkšu, Latvijas kausa posmu kopvērtējuma, Baltijas čempionātu, Baltijas kausa posmu un kopvērtējuma 1.vietu ieguvēji bērnu, jauniešu un junioru grupās;”
 3. izteikt 15.punktu šādā redakcijā:
“15. Siguldas novada bērnus, jauniešus un juniorus, kuri ieguvuši pirmās vietas Latvijas čempionātos/meistarsacīkstēs, Latvijas kausa posmu kopvērtējumā, Baltijas čempionātā, Baltijas kausa posmā un Baltijas čempionātā apbalvošanai izvirza Sporta pārvalde kopā ar Siguldas Sporta skolu”.
 4. izteikt 17.punktu šādā redakcijā:
“17. Latvijas čempionātu/meistarsacīkšu, Latvijas kausa posmu kopvērtējuma, Baltijas čempionātu, Baltijas kausa posmu un kopvērtējuma 1.vietas ieguvēji bērnu, jauniešu un junioru grupās gan individuālajos, gan komandu sporta veidos.”
 5. izteikt 27.punktu šādā redakcijā:
“27. Konkursa nomināciju ieguvēji sporta nozarē tiek apbalvoti ar Nozares apbalvojumu svinīgajā pasākumā “Gada balva sportā”, nominācijas “Mūža ieguldījums sportā” ieguvējs saņem arī Pašvaldības apbalvojumu Atzinība. Nolikuma 1.pielikuma 8.2. un 8.3. punkta sportisti saņem Pateicību vai simbolisku balvu.”

16. §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Ieviņa” iekļauta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 6. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 20.maijā apstiprinātajā nolikumā Nr.10/2021 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”.

17. §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 7. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 20.maijā apstiprinātajā nolikumā Nr.7/2021 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”.

18. §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Pīlādzītis” iekļauta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 8. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 20.maija apstiprinātajā nolikumā Nr.8/2021 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”.

19. §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” iekļauta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 9. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 20.maijā apstiprinātajā nolikumā Nr.5/2021 “Pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”

20 . §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāde “Krimulda” iekļauta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 12.augustā apstiprinātajā nolikumā Nr.51/2021 “Pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”

21 . §

Par grozījumu Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Ābelīte” iekļauta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 10. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 20.maijā apstiprinātajā nolikumā Nr.9/2021 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “8. Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”

22 . §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāde “Ezerciems” iekļauta Bērnu

uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 12. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 12.augustā apstiprinātajā nolikumā Nr.50/2021 “Pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”

Sēdei pievienojās deputāts Aivars Garančs, plkst. 16:35, turpmāk balsošanā piedalās 18 deputāti.

23. §

Par grozījumu pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un to, ka Siguldas novada Māllēpīte pirmsskolas izglītības iestāde “Māllēpīte” iekļauta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 13. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (A. Garančs) **dome nolemj:**

1. izdarīt 2021.gada 12.augusta apstiprinātajā nolikumā Nr.48/2021 “Siguldas novada Mālpils pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” nolikums” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: „Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”

24.§

Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar mērķi sekmēt koordinētu un saskaņotu nozaru un uzņēmējdarbības vides attīstību Siguldas novadā, iesaistot novada uzņēmējus un uzņēmuma pārstāvjus, aktivizēt dialogu starp Siguldas novada pašvaldību un novada uzņēmējiem un veicināt viedokļu apmaiņu un lēmumu pieņemšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.2/2023 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums), nepieciešams apstiprināt “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes” dalībnieku sastāvu.

Saskaņā ar Nolikuma 12.punktu Padomes sastāvu, ko veido padomes priekšsēdētājs un pārējie padomes locekļi, kuriem ir balsstiesības padomes lēmumu pieņemšanā, iesaka aģentūra un apstiprina pašvaldības dome, uz četriem gadiem.

Atsaucoties uz publiski izsludināto aicinājumu pieteikties dalībai Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvajā padomē, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmumā “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.1, 26.§) tika apstiprināts padomes sastāvs ar 21 balstiesīgo padomes locekli, kā arī no novada uzņēmējiem un uzņēmuma pārstāvjiem ir saņemts vēl 1 (viens) jauns pieteikums dalībai padomē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, saskaņā ar Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma Nr.2/2023 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 13.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 10. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Viļķina) **dome nolemj:**

1. Papildināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu ar papildus šādiem jauniem padomes locekļiem:
 - 1.1. Indra Seļuka, SIA “Visi Var” vadītāja;
2. Apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi, ņemot vērā, ka tās priekšsēdētāja pienākumus saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra nolikumu Nr. 2/2023 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” pilda tās loceklis – *pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītājs*, šādā sastāvā:
 - 1.1. Imants Rendenieks, SIA “FORTIS VM” valdes priekšsēdētājs;
 - 1.2. Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
 - 1.3. Sandis Jansons, SIA “LM Center” īpašnieks, AS “Sadales tīkls” valdes priekšsēdētājs;
 - 1.4. Kaspars Rumba, SIA “Smart Law” valdes loceklis;
 - 1.5. Kristīne Ragaine, SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs” biroja vadītāja;
 - 1.6. Dagnija Nuķe, SIA “BARAKUDA M” valdes locekle;
 - 1.7. Aleksejs Mjaliks, SIA “Prime Peaks” valdes loceklis;
 - 1.8. Vilnis Saulājs, SIA “VILSA” direktors;
 - 1.9. Andris Strapcāns, SIA “Green Villa” valdes loceklis;
 - 1.10. Guntis Čivčs, SIA “Retail Management” valdes priekšsēdētājs, biedrības “Siguldas BUB” valdes priekšsēdētājs;
 - 1.11. Agris Grīnbergs, SIA “Vieta” valdes loceklis;
 - 1.12. Andrejs Varganovs, SIA “GREENVALLEY”, valdes loceklis;
 - 1.13. Evija Bīriņa, SIA “EURUS NORD” valdes locekle;
 - 1.14. Viktors Grūtups, SIA “Rāmkalni Nordeco” īpašnieks;
 - 1.15. Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV.
 - 1.16. Dace Vanaga-Mikane, SIA “Rehabilitācijas centrs ”Krimulda” valdes priekšsēdētāja;
 - 1.17. Ilze Steķe, SIA “Konstrukcijas Montāžas serviss” valdes locekle un īpašniece;
 - 1.18. Raitis Rodiņš, K/s “Ekoloģisks.lv” valdes priekšsēdētājs;
 - 1.19. Elvijs Ozoliņš, SIA “RE Pumpuri” valdes loceklis;
 - 1.20. Kristīne Jonīte Jurkēviča, SIA “BRŪNU HES”, valdes priekšsēdētāja;
 - 1.21. Indra Seļuka, SIA “Visi Var” vadītāja.

25. §

Par Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu *pašvaldība, izveidojot institucionālo sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju, kas veicina pašvaldības darbu ar jaunatni plānošanu un īstenošanu, kā arī jauniešu līdzdalību lēmumu pieņemšanā. Minētā panta pirktā daļa noteic, ka “ja pašvaldība izveido jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju, tās sastāvā iekļauj pašvaldības speciālistus, kuri veic darbu ar jaunatni (..)”. Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības dome ar 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprinājusi Siguldas*

novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikumu. Nolikumā noteikts, ka Padome ir izveidota kā padomdevēja institūcija, kuras mērķis ir veicināt pašvaldības darbu ar jaunatni saskaņotu īstenošanu, veicinot jauniešu iniciatīvas līdzdalību lēmuma pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē.

Saskaņā ar Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma 23. punktu Padome tiek izveidota ar pašvaldības domes lēmumu. Padomes priekšsēdētāju nosaka pašvaldības dome. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izveidot jaunu Padomes sastāvu. Padomes nolikuma 7.punkts noteic, ka Padomes sastāvā iekļauj Siguldas novada pašvaldības un to iestāžu atbildīgās amatpersonas, jaunatnes jomas ekspertus un jauniešus, kas dzīvo, mācās vai strādā Siguldas novadā. Padomes nolikuma 8. punktā noteikts, ka Padomes sastāvā var iekļaut:

1. Sociālā dienesta pārstāvi;
2. Jaunrades centra pārstāvi;
3. Izglītības pārvaldes pārstāvi;
4. Siguldas novada Kultūras centra pārstāvi;
5. Sporta pārvaldes pārstāvi;
6. Pašvaldības policijas pārstāvi;
7. Siguldas Attīstības aģentūras pārstāvi;
8. Jauniešu domes un/vai skolēnu pašpārvaldes pārstāvi;

Siguldas novadā reģistrēto jaunatnes organizāciju, jauniešu iniciatīvu grupu, biedrību un nodibinājumu pārstāvjus un/vai citus Siguldas novada iedzīvotājus, kas mācās, strādā vai dzīvo novadā un, kas ir izteikuši vēlmi darboties Padomē. Konkrēts Padomes locekļu skaits Nolikumā nav noteikts.

Darbam Padomē kandidatūru ir pieteikušas šādas personas: Signe Markitāne (jaunatnes lietu speciāliste), Gunita Strazdiņa (projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā “Mērķis”), Ingars Jēkabsons (Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde), Rūdolfs Aleksandrs Strods (Latvijas Studentu padomes valdes loceklis), Kristiāna Kaminska (Sociālā dienesta Ģimenes lietu nodaļas speciāliste darbam ar jauniešiem), Līva Ziediņa (Siguldas novada kultūras centra Mākslas projektu vadītāja), Rita Lineja (Biedrības “r.a. “Siltumnīca”” projektu vadītāja), Katrīna Leitāne (Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejas locekle, Latvijas Jaunatnes padomes interešu aizstāvības eksperte), Vita Beinerte (biedrība “Māksla labsajūtai” valdes locekle), Rihards Rasnācis (prāvests, Inčukalna, Mālpils draudze, Siguldas Jēzus sirds draudze), Elīna Rotbaha – Zarembe (Pusaudžu resursu centra Siguldas filiāles vadītāja, konsultatīvā psiholoģe, klīniskā un veselības psiholoģe, izglītības un skolu psiholoģe), Paula Smildziņa (Siguldas novada jauniešu domes vadītāja).

Tā kā ir pieteikušies 12 kandidāti, kuri pārstāv dažādas jomas, Jaunrades centra vadītāja ierosina apstiprināt Padomi pieteikušos kandidātu sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas trešo punktu un piekto daļu, Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 16. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
 - 1.1. Padomes priekšsēdētāja: Signe Markitāne (jaunatnes lietu speciāliste),
 - 1.2. Padomes locekļi:
 - 1.2.1. Gunita Strazdiņa (JIC “Mērķis” vadītāja),
 - 1.2.2. Ingars Jēkabsons (Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvaldes pārstāve),
 - 1.2.3. Rūdolfs Aleksandrs Strods (Latvijas Studentu padomes valdes loceklis),
 - 1.2.4. Kristiāna Kaminska (Sociālā dienesta Ģimenes lietu nodaļas specialiste darbam ar jauniešiem),

- 1.2.5. Līva Ziediņa (Siguldas novada kultūras centra Mākslas projektu vadītāja),
- 1.2.6. Rita Lineja (Biedrības “r.a. “Siltumnīca”” projektu vadītāja),
- 1.2.7. Katrīna Leitāne (Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejas locekle, Latvijas Jaunatnes padomes interešu aizstāvības eksperte),
- 1.2.8. Vita Beinerte (biedrība “Māksla labsajūtai” vadītāja),
- 1.2.9. Rihards Rasnācis (prāvests, Inčukalna, Mālpils draudze, Siguldas Jēzus sirds draudze),
- 1.2.10. Elīna Rotbaha – Zarembe (Pusaudžu resursu centra Siguldas filiāles vadītāja, konsultatīvo psiholoģe, klīnisko un veselības psiholoģe, izglītības un skolu psiholoģe),
- 1.2.11. Paula Smildziņa (Siguldas novada jauniešu domes vadītāja).

26.§

Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXIX Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts Biedrības “Siguldas Opermūzikas svētki”, reģ.Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Tērbatas iela 41/43 – 18, Rīga LV-1010, 28.03.2023. . iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 30.03.2023.. ar Nr. 3.1-12/1503), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties ikgadēja pasākuma “Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā.

Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki” piedāvā 2023.gadā laika posmā no 28.- 30.jūlijam 5 (piecas) mākslinieciski augstvērtīgas koncertprogrammas Siguldas Jaunās pils dārzā, Siguldas pilsdrupu estrādē un Siguldas ev. Luterāņu baznīcā. 2023.gada 28.jūlijā plkst.19.00 plānots koncerts “Operas uvertīra” – LNO solista – siguldieša Kalvja Kalniņa benefice Siguldas Jaunās pils dārzā; 29.jūlijā plkst. 15.00 koncerts “Jaunās zvaigznes” Siguldas Jaunās pils dārzā (Pils paviljonā). Plkst.21.00 Š.Guno operas “Fausts” oriģināliestudējums Siguldas pilsdrupu estrādē, 30.jūlijā plkst.13.00 Garīgās mūzikas koncerts Siguldas ev. Lut. baznīcā un plkst.18.00 Galā koncerts Siguldas pilsdrupu estrādē. Dalību šajā projektā ir apstiprinājuši izcili pasaules līmeņa mākslinieki – soprāns Olga Bezsmertna (Ukraina) un viens no izcilākajiem tenoriem opermūzikā Mihails Mihailovs (Bulgārija), kā arī divi izcili tenori no Francijas – Felipe Do un Pjērs- Īvs Privo. Projekts plānots kā tradicionāls, ikgadējs starptautiskas nozīmes kultūras pasākums, kuru apmeklētāji no visas Latvijas un citām Baltijas valstīm, festivāla programmas veidošanā iesaistot citu Baltijas un Eiropas māksliniekus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību*. Šogad apmeklētājiem tiks piedāvāts programmas koncepts, lai saglabātu Siguldas pilsētu kā šo svētku vienīgo norises vietu Baltijā un palielinātu Siguldas novada kultūras aktivitāšu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, veidojot sadarbību ar profesionāliem māksliniekiem. Ņemot vērā, ka Siguldas Opermūzikas svētku projekts piesaistīs lielu apmeklētāju skaitu un daļu no programmas plānots realizēt Siguldas pilsdrupu estrādē un Jaunās pils dārzā, kā arī papildināt aktivitātes ar uzņēmējdarbības aktivitātēm Siguldas pils kompleksā, kas sniegs nozīmīgu atbalstu Siguldas pils kompleksa un Siguldas pilsētas uzņēmējdarbībai kopumā. Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Opermūzikas svētki kļuvuši par vienu no Siguldas pils kompleksa zīmola pasākumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 4 (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, A. Pētersone) **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – XXIX Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu koncertu norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā atbilstoši saskaņotajai programmai;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1 Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir Biedrība, kura, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
 - 2.2 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 45 000 eur (četrdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā no Siguldas novada Kultūras centra pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
 - 2.3 noteikt atlaizu apmēru programmas pasākumos Siguldas ID karšu īpašniekiem 10%, iegādājoties biļeti iepriekšpārdošanā līdz 24.jūlijam;
3. noteikt, ka Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki” iesniedz atskaiti par Siguldas novada Domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2023. gada 30.augustam, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

27.§

Par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris” īstenojot projektu “Kristīnes Brīniņas mudžizrāde “Visi skaitās””

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045. gadam ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija) paredz, ka “Sabiedrībai ir pieejami daudzveidīgi kultūras pakalpojumi un nodrošināta līdzsvarota un ilgtspējīga kultūrvide un tās attīstība, tostarp daudzveidīga kultūras piedāvājuma pieejamību iedzīvotājiem, mākslinieciskās jaunrades un amatiermākslas attīstība un tradicionālo kultūras vērtību un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, atbalstīta iedzīvotāju līdzdalība kultūras procesos. Pašvaldība un iedzīvotāji ir zinoši un atbildīgi par kultūrvēsturisko mantojumu un kultūras tradīciju saglabāšanu.”

Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls, kura ietvaros 2022. gada 17. novembrī noslēgts nodomu protokols Nr. 1.1.15/2022/72 starp Siguldas novada pašvaldību iestādi “Siguldas novada kultūras centrs” un VSIA “Valmieras drāmas teātris”, ir viena no būtiskām aktivitātēm minētās vīzijas īstenošanā. Sadarbības projekts paredz līdzfinansēt horeogrāfes un režisores Kristīnes Brīniņas izrādes “Visi skaitās” tapšanu. Izrāde ir oriģināldarbs, kas tiek radīta speciāli Valmieras Vasaras teātra

festivālam (4. līdz 6. augusts) un Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam (6. līdz 8. oktobris). Izrādes producents: Valmieras Vasaras teātra festivāls.

Mudžizrāde pilsētvidē “Visi skaitās” top pēc norvēģu rakstnieces un ilustratores Kristīnas Rūšfites (*Kristin Roskifte*) grāmatas “Visi skaitās” motīviem. Rūšfites grāmata ir izdota latviešu valodā (izdevniecība “Liels un mazs”), un tā saņēmusi vairākas starptautiskas balvas – Ziemeļvalstu padomes balvu bērnu un jauniešu literatūrā, *Visuelt / Grafill* Ziemeļvalstu asociācijas balvu par vizuālo komunikāciju, nominēta Norvēģijas prestižākajai literatūras balvai Brage un Pasaules Ilustrāciju balvai.

Kristīne Rūšifte ir viena no SBJLF centrālajām autorēm, grāmata “Visi skaitās” iekļauta festivāla programmā, piedāvājot to iepazīt no dažādiem skatpunktiem. Autoru programmā paredzētas tikšanās ar Rūšifti sākumskolas vecuma bērniem, kā arī orientēšanās spēle pils kvartālā pēc grāmatas “Visi skaitās”, “Siguldas devonā” apmeklētājiem tiks piedāvāta interaktīvā ilustrāciju siena, kuru atklās pati autore. Savukārt teātra programmā iekļauta Kristīnes Brīniņas izrāde, kuras auditorija ir visa ģimene.

Izrādes tapšanai jau piesaistīts finansējums no Valmieras novada pašvaldības un Valsts kultūrkapitāla fonda 12 960 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro) apmērā. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums plānots 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro) apmērā, ko paredzēts izlietot, lai nodrošinātu izrādes tapšanu – atlīdzību režisorei, horeogrāfei, dramaturgam, aktieriem, dejotājiem un komponistam.

Atbalstot šo projektu, Siguldas novada pašvaldība un tās iedzīvotāji iegūst:

1. Unikālu iespēju noskatīties izrādē, kas tapusi īpaši Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam un Valmieras Vasaras teātra festivālam. Izrāde tiek veidota katrai vietai, pielāgojot to, tādēļ katra izrādes noskatīšanās reize ir unikāla pieredze. Abos festivālos kopā plānots izrādīt septiņas izrādes – no tām divas Siguldā un piecas Valmierā. Izrādes tiks piedāvātas par maksu.
2. Sadarbības partneri - Valmieras Vasaras teātra festivālu, kas sevi pierādījis, mērķtiecīgi audzējot auditoriju (vairāk nekā 10 000 apmeklētāju 2022. gadā) un piedāvājot profesionālu, laikmetīgu un daudzveidīgu teātra pieredzi.
3. Publicitāti un reklāmu Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam. Valmieras Vasaras teātra festivāla publicitātes materiālos tiek pieminēts Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls, tādējādi nodrošinot reklāmu.
4. Papildu auditorija Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam. Valmieras Vasaras teātra festivāla šī gada mērķauditorija sakrīt ar Siguldas festivāla auditoriju – ģimenes.
5. Izrādēs, kas tiek spēlētas pēc abiem festivāliem, publicitātes materiālos parādās Siguldas novada pašvaldības logo.
6. Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla viens no mērķiem ir oriģināldarbu radīšana. Izrāde ir viens no oriģināldarbiem teātra programmā, paredzams, ka tā būs viens no centrālajiem notikumiem ģimeņu dienas programmā.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Siguldas Bērnu un jauniešu literatūras festivāls plānots kā Siguldas novada zīmola pasākums.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 15. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 32. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar VSIA “Valmieras Drāmas teātris” par projekta “Mudžizrāde – pilsētvidē VISI SKAITĀS” Kristīnes Brīniņas režijā organizēšanā;

2. uzdot Siguldas novada Kultūras centram sagatavot sadarbības līgumu ar VISA “Valmieras Drāmas teātris” šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir Kultūras centrs, kurš, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators Siguldas novadā notiekošajiem pasākumiem;
 - 2.2. projekta īstenošanai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 8 000 eur (astoņi tūkstoši eiro) apmērā izdevumu segšanai atbilstoši lēmumam pievienotajai tāmei no Siguldas novada Kultūras centra Bērnu un jauniešu literatūras festivāla pasākumu budžeta;
3. noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

28. §

Par sadarbību ar biedrību “Mālpils iedvesmo” Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) ir saņemts biedrības “Mālpils iedvesmo”, reģ. Nr. 40008322013 (turpmāk – Biedrība), juridiskā adrese “Vildeni” Mālpils pagasts, Siguldas novads LV-2152, iesniegums, kurā tā izsaka gatavību un ierosina veidot sadarbību Mālpils dabas takas atjaunošanai un turpmākai attīstībai.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju Biedrības darbības mērķis ir sabiedriskā labuma darbība - veicināt kultūras, mākslas, sporta, veselības, izglītības, tautsaimniecības, bērnu, jauniešu un iedzīvotāju dzīves attīstību Mālpils pagastā un Siguldas novadā un veicināt ilgtermiņa Mālpils pagasta un Siguldas novada teritoriālo attīstību. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Biedrība norāda, ka Mālpils dabas taka ir viens no nozīmīgākiem tūrisma objektiem Mālpils pagastā, tās attīstība ir būtiska kā iedzīvotājiem, tā vietējiem uzņēmējiem un tādēļ tā redz iespējamu savu laiku, darbu, zināšanas ieguldīt, lai šo objektu ne tikai savestu kārtībā, bet arī uzlabotu un modernizētu ar papildus dabas izziņas iespējām.

Sadarbības ietvaros Biedrība plāno šādas aktivitātes:

1. dabas takas atbalsta un ziedojumu vākšanas kampaņa, kas sevī ietver profesionāla arborista vadītu apmācību kursu un labdarības koncertu, kuras laikā iegūtie ziedojumi tiks novirzīti Mālpils dabas takas atjaunošanai nepieciešamo materiālu segšanai;
2. Mālpils dabas takas atjaunošanas talkas, par sākuma prioritāti nosakot Mālpils dabas takas īso posmu no Mālpils kapiem uz upes lejteci. Pirmās talkas laikā, iesaistot iedzīvotājus un uzņēmējus, plānots nomainīt koka konstrukcijas un takas posmu savest drošā, tehniskā kārtībā;
3. attīstības projekti nākotnē, veidojot Mālpils dabas takai apļveida kustības maršrutu, aktualizējot esošo un papildinot uzziņas materiālu klāstu, veidojot Mālpils dabas takas publicitāti un atpūtas maršrutus kopā ar novada tūrismā iesaistītiem uzņēmējiem.

Tūrisma likuma 8.pantā ir noteikta pašvaldības autonomā kompetence tūrisma jomā. Proti, pašvaldība saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu.

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045.gadam sakārtota infrastruktūra, labiekārtota apkārtējā vide un saglabāti dabas resursi ir pamats iedzīvotāju piesaistē, kā arī tūrisma un ekonomikas attīstības veicināšanā, un tūrisma, rekreācijas, viesmīlības un

tirdzniecības pakalpojumi noteikts kā viens no galvenajiem ekonomiskās attīstības virzieniem Siguldas novadā.

Saskaņā ar Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plānu:

1. vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi” rīcības virziena RV3 “Kultūrvidē” uzdevums U12 “Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas” paredz rīcību R.43. “Kultūrvēsturisko un dabas objektu sakopšana, izveidojot tos par tūrisma objektiem” ar sasniedzamo rezultātu: sakopti kultūrvēsturiskie un dabas objekti, izveidojot tos par tūrisma objektiem (avoti, pilskalni, ēkas u.c.);
2. vidēja termiņa prioritātes VTP5 “Ekonomiski aktīvs novads” rīcības virziena R11 “Uzņēmējdarbības vidē” uzdevums U42 “Skmēt vietējās ekonomikas attīstību un dažādošanu” paredz rīcību R.138. “Veicināt aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstību Siguldas novadā” ar sasniedzamo rezultātu: veicināta aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstība Siguldas novadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgo īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Mālpils pagasts ir tūrisma attīstībai labvēlīga teritorija un Pašvaldības sadarbība ar Biedrību Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā veicinās videi, dabai un cilvēkam draudzīga tūrisma attīstību Mālpils pagastā un Siguldas novadā, piesaistot kā vietējos, tā ārvalstu ceļotājus, tādējādi veicinot ilgtermiņa Mālpils pagasta un Siguldas novada teritoriālo attīstību, kā arī saglabās un popularizēs Mālpils dabas taku kā tūrisma objektu, tādējādi veicinot dabas tūrisma attīstību Mālpils pagastā. Kā arī ar labiekārtojuma infrastruktūru tiks nodrošināta droša un ilgtspējīga pieejamība pie publiskās ūdenstilpes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Tūrisma likuma 8. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 7. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 17. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Mālpils iedvesmo”, reģ.Nr. 40008322013, Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā tajā dabas takas daļā, kas atrodas pašvaldības zemes īpašumā, un slēgt sadarbības līgumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības attiecīgā gada budžeta līdzekļiem, 2023.gadam paredzot EUR 2000.

29.§

Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) saņēmusi biedrības “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”, reģ.Nr.40008050743, (turpmāk – Biedrība) vēstuli, Nr.06/20.01.2023, kur aicina turpināt sadarbību un vienoties par kopīgu sadarbību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionā ar mērķi paaugstināt tā konkurētspēju starptautiskā tirgū ar kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvidē.

Biedrības viens no darbības mērķiem ir attīstīt Gaujas nacionālā parka reģionu kā konkurētspējīgāko tūrisma galamērķi Latvijā, nodrošinot tūrisma nozares harmonisku un ilgtspējīgu attīstību. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Kopš 2012.gada, sadarbojoties Gaujas nacionālā parka (turpmāk – GNP) tūrisma biedrībai, Dabas aizsardzības pārvaldei, Vidzemes augstskolai, GNP teritorijā esošajām pašvaldībām un uzņēmējiem, tika izveidots GNP tūrisma klasteris ar mērķi palielināt apmeklētāju uzturēšanās laiku GNP kā vienotā galamērķī, paaugstināt konkurētspēju starptautiskā tirgū, mazināt tūrisma sezonālās ietekmes, veicinātu piedāvājuma kvalitātes izaugsmi, nodrošinātu ilgtspējīgu tūrisma attīstību, veicinātu iesaistīto pušu sadarbības kultūru un pētījumu iesaisti inovāciju ieviešanai.

GNP Tūrisma biedrības darbība vērsta uz eksporta tirgiem, kas sakrīt ar Latvijas nacionālajiem prioritārajiem tirgiem, kur PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ir ierobežota darba kapacitāte nodrošināt sistemātisku un stratēģisku komunikāciju.

Tiek nodrošināts GNP uzņēmumu eksporta pieaugums, balstot to konkurētspējas priekšrocības uz viedu tehnoloģiju pielietojumu, digitalizāciju, inovatīviem uzlabojumiem, individuālu apkalpošanas pieeju un atbildīgu attieksmi pret iesaistītajiem resursiem, vietējām kopienām. Tas tiek panākts, īstenojot stratēģisku vadību, efektīvu pārvaldību un izpildi, veicinot pakalpojumu pievienoto vērtību un uzņēmumu produktivitāti.

Kopš 2012.gada sadarbojoties biedrībai ar reģiona pašvaldībām, īstenotas apjomīgas aktivitātes, izstrādāti inovatīvi digitālie risinājumi, veicināta Siguldas novada uzņēmumu eksportspēja. Lai veicinātu pēctecību un ilgtspēju, nepieciešams turpināt kopīgi iesākto darbu, uzturēt projekta rezultātus un uzsākt jaunas aktivitātes, lai optimāli un racionāli īstenotu pašvaldību un to uzņēmēju tūrisma piedāvājuma popularizēšanai ārzemēs, neatsverams ir pašvaldību līdzfinansējums un atbalsts. Biedra maksas un pašvaldību atbalsts palīdz nodrošināt Biedrības darba nepārtrauktību, bet galvenais attīstības finansējums tiek piesaistīts projektu veidā.

Sadarbības ietvaros tiek atjaunota un aktualizēta Biedrības stratēģija 2023 – 2029, kā arī ir izstrādāts rīcību plāns 2023. gadam (pielikums N.1), kas ietver: 1)GNP reģiona tūrisma piedāvājumu attīstīšanu un efektīvu mārketinga nodrošināšanu (Biedrības un sadarbības partneru dalību tūrisma izstādēs un kontaktbiržās ārvalstīs, sadarbības veidošanu ar medijiem, publicitāti, mārketinga aktivitātes prioritārajos un sekundārajos mērķa tirgos, preču un pakalpojumu tirdzniecību, produktu veidošanu u.c.); 2)Tūrisma attīstībā iesaistīto pušu kompetenču, zināšanu un prasmju profesionāla pilnveide konkurētspējīga piedāvājuma stiprināšanai, veicinot sinerģiju ar pētniecību, inovāciju pārneši, ceļot tūrisma profesiju prestižu un produktivitāti; 3)Tūrisma galamērķa misiju un vērtības respektējošas ārvalstu ceļotāju auditorijas pieprasījuma veicināšana, paildzinot to uzturēšanās laiku un plašāku “ģeogrāfiju” visā galamērķī, kāpinot izdevumus par produktiem ar augstāku pievienoto vērtību; 4)Saturīga, izzinoša un reģiona identitāti ietveroša sadarbībā balstīta starptautiska piedāvājuma veidošana, izmantojot tematiski atlasītus sadarbības tīkla pakalpojumus ar individualizētu dizaina pieeju prioritārajiem mērķgrupām; 5)Tūrisma izaugsmes virzīšana, veicinot pozitīvu devumu vietējām kopienām un sekmējot sabiedrības izpratni.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināta Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2045. gadam “tūrisms izvirzīts kā viens no galvenajiem ekonomiskās attīstības virzieniem Siguldā un ilgtermiņa attīstības prioritāte ir teritorijas attīstības vispārējā aktualitāte, kuras risināšana tiek izvirzīta priekšplānā salīdzinājumā ar citām attīstības aktualitātēm.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programma 2021.–2027. gadam Rīcības plānam ekonomiskās vides attīstībai noteiktā uzdevuma “U43 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti” īstenošanai paredzētie pasākumi ir sadarbības projekti ar lokāla, reģionāla, nacionāla un starptautiska mēroga tūrisma speciālistiem, uzņēmējiem un organizācijām

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" nolikums” 6.punktu Aģentūras uzdevumi ir: “[..] 6.7. popularizēt Siguldas novadu un Siguldas novada tūrisma piedāvājumus, īstenojot tūrisma veicinošus pasākumus Latvijā un ārvalstīs; 6.8. nodrošināt efektīvu sadarbību starp pašvaldību, valsts un nevalstiskajām institūcijām un tūrisma industriju, t.sk. informācijas apmaiņu; [..] 6.10. veicināt Siguldas novada tūrisma objektu iekļaušanu vietēja un starptautiska mēroga tūrisma piedāvājumā;[..]”.

Tūrisma likuma 8.pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem; saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Biedrība ir aicinājusi Siguldas, Cēsu un Valmieras pašvaldības un to apvienības turpināt sadarbību, lai turpinātu piesaistīt vēl vairāk ārvalstu tūristus GNP reģionam un paaugstinātu reģiona konkurētspēju starptautiskajā tirgū. Kopējais nepieciešamais finansējums no pašvaldībām 2023.gadā 47 281 EUR, no tiem 15 674 EUR - Siguldas pašvaldības līdzfinansējums. Pašvaldības ieguvums sadarbībā ar Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību:

1. Sadarbība ar citām pašvaldībām ES projektos, veicinot tūrisma attīstību novadā;
2. Pārstāvniecība starptautiskajās izstādēs;
3. Iespēja piedalīties GNP Tūrisma biedrības organizētajos pieredzes apmaiņas braucienos;
4. Informācijas izvietošana mājas lapā www.entergauja.com un mobilajā aplikācijā Enter Gauja par pašvaldībā notiekošajiem pasākumiem un apskates objektiem, takām;
5. Informācijas ievietošana par pašvaldības tūrisma pakalpojumiem, Enter Gauja biedriem un pašvaldības dabas objektiem GNP tūrisma ceļvedī latviešu, angļu, vācu, krievu, igauņu valodās;
6. Mārketinga un SA aktivitātes Latvijas nacionālajos prioritārajos un sekundārajos mērķa tirgos;
7. Aktīva un mērķtiecīga darbība sociālajos tīklos, reklamējot pašvaldības tūrisma objektus un pašvaldības tūrisma uzņēmējus, kas ir klastera biedri;
8. Organizētas žurnālistu, blogu autoru, viedokļu līderu vizītes uz GNP, tādējādi reklamējot pašvaldības tūrisma piedāvājumu;
9. Apmācības biedriem un reģiona tūrisma uzņēmējiem;
10. Iespēja tirgot GNP reģionā ražotās preces, dāvanu kartes, suvenīrus, kā arī noteiktas ieejas biļetes internetveikalā <https://shop.entergauja.com/>.

Biedrība arī lūdz Siguldas pašvaldību izvērtēt iespēju slēgt ilgtermiņa (6 gadiem) sadarbības līgumu uz Biedrības stratēģijas 2023. – 2029. darbības laiku tajā noteikto mērķu konsekventai un nepārtrauktai īstenošanai.

Biedrība darbosies uz Sadarbības līguma pamata, kura neatņemamā sastāvdaļa ir Pielikums Nr.1 “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrības Rīcības plāns 2023.-2029.”, kurā norādītas aktivitātes, sasniežamie rezultāti un plānotās izmaksas aktivitāšu izpildei. Noslēdzot 2023. gadu divdesmit dienu laikā tiek iesniegts pārskats par aktivitāšu plāna izpildi un sasniegtajiem rezultātiem rādītājiem un finanšu izlietojumu PA “Siguldas attīstības aģentūrai”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 51.panta ceturto daļu, Tūrisma likuma 8.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 33. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sadarbību ar biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” un slēgt sadarbības līgumu;
2. Pilnvarot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru Uldi Dvinski parakstīt sadarbības līgumu;
3. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai 2023.gadā 15 674 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit četri eiro) apmērā segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
4. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tūrisma informācijas centrs vadītāju Kristīni Junkuri.

30.§

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2023.-2025. gadam ietvaros 2023. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu “Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas “Kontakts” iniciatīvu projektu īstenošanai”.

Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairojot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai un atbalstot un sekmējot jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.

Plānots, ka projektu konkursā “Kontakts” pieteiks dalību četras Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

1. Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
2. Siguldas pilsētas vidusskolas skolēnu pašpārvalde;
3. Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde;
4. Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas skolēnu pašpārvalde.

Projektus paredzēts īstenot no 2023. gada 15.augusta līdz 2023. gada 31. decembrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs.

Projektos ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumus;
2. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);

3. kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
4. kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
5. kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērstas uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu, tajā skaitā izpratnes veidošanu par dažādu jauniešu ar ierobežotām iespējām grupām un to iekļaušanu, šo jauniešu iesaisti pašpārvaldēs, projektu īstenošanā;
6. kas veicina jauniešu medijpratības un kritiskās domāšanas prasmju attīstību;
7. kas veicina sadarbību starp izglītojamajiem un izglītības iestādes atbalsta personām (piemēram, psihologi u.c.), pedagogiem un administratīvo skolas personālu.
8. un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā “Konkursa” mērķi.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro) (katram projektam 1200 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6. un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 16. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atbalstīt Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvalžu sagatavotos projektus iesniegšanai JSPA projektu konkursam “Kontakts”;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

31.§

Par atbalstu Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā, 23. 05. 2023. īstenošanai Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas “Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)” ietvaros

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada Mores pamatskola kopš 2021. gada maija ir Eiropas Parlamenta Vēstnieku skola un skolā īsteno dažādus Eiropas Parlamenta (EP) atpazīstamības un Eiropas Savienības vērtību popularizējošus un izglītojošus pasākumus.

2023. gada 20. martā Mores pamatskola saņēma oficiālu ielūgumu no EP Euroscola programmas vadītājas Justyna Tlaga, par Mores pamatskolas 12 izglītojamo vizīti EP Strasbūrā, Francijā, 2023. gada 23. maijā. Vizītes laikā paredzēta izglītojamo:

1. tikšanās ar EP prezidenti Robertu Metsolu;
2. jautājumu un atbilžu sesija ar EP viceprezidentu;
3. radošā darbnīca un intervija ar EP komunikācijas nodaļu;
4. viedokļu apmaiņa ar dažādiem EP ekspertiem;
5. interaktīva un tematiska darbnīca par EP vēlēšanām;
6. EP apskate.

Saskaņā ar EP Vēstnieku skolas (Euroscola) programmu no EP tiek segti ceļa un izmitināšanas izdevumi. Balstoties uz Eiropas Savienības vērtībām ceļošanai tiks izmantots zaļais transporta veids – autobuss, nevis lidmašīna, tāpēc brauciens ilgs ne mazāk kā 6 dienas.

Ņemot vērā, ka EP finansējums nesedz pavadošo pedagogu dienas naudas izdevumus un izglītojamo ēdināšanas izdevumus (pusdienas un vakariņas), lūdzam Mores pamatskolas pašvaldības budžetā vizītei EP piešķirt:

1. 870 EUR ārzemju komandējuma izdevumiem 3 pedagogiem;
2. 1080 EUR izglītojamo ēdināšanas (pusdienu) nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 29.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 59.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 31. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā 23.05.2023. īstenošanu Siguldas novada Mores pamatskolas Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas “Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)” ietvaros;
2. noteikt Siguldas novada Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. papildu piešķirt nepieciešamo finansējumu 1950 EUR (*viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit euro*) Siguldas novada Mores pamatskolas budžetā.

32.§

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2023.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu „Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§), ir sagatavots Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Uzraudzības ziņojums par 2022.gadu un aktualizēts Investīciju plāns un Rīcību plāns 2023.gadam atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” (prot. Nr.2, 6.§).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu *vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*, likuma 22.panta 2.punkts nosaka, ka *vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu *uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu,

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu "Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 17.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 8. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 13. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – 1 (R. Ādamsons), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam 2022.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu un Rīcības plānu 2023.gadam.

33.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"

Ziņoj: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Lai veiktu projekta "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā" vienošanās grozījumus un piešķirtā papildus finansējuma iekļaušanu projekta izmaksās, nepieciešams lemt par kopējām attiecināmajām projekta izmaksām.
2. 2022.gada 15.septembrī Siguldas novada pašvaldība pieņēma lēmumu "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"" (prot. Nr.17,1.§.) par nepieciešamību papildus plānotajam projekta budžetam palielināt kopējās attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kuru veido ERAF finansējums 300 000,00 EUR, nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija 13 345,29 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 39 595, 89 EUR, lai nodrošinātu pakalpojumu papildus 7 vietām dienas aprūpes centrā un segtu būvniecības, aprīkojuma un pārējo izmaksu pozīcijas.
3. 2022.gada 17.novembrī atkārtoti tika precizēts domes lēmums "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā""(prot. Nr.22,49.§.) par izmaksu palielināšanu, jo balstoties uz Labklājības ministrijas sniegtajiem aprēķiniem tika pieļauta matemātiskā aprēķina kļūda, kas tika iekļauta 2022. gada 15. septembra lēmumā "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"".
4. Attiecīgi pēc projekta budžeta izmaiņām kopējās attiecināmās projekta izmaksas ir 906 910,29 EUR, kuru veido ERAF finansējums 703 292,78 EUR apmērā, valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 172 589,88 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 14. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa,

E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās - 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.22, 49.§.) papildinot lemjošo daļu ar 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt, ka projekta “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” kopējās attiecināmās izmaksas ir 906 910,29 EUR (deviņi simti seši tūkstoši deviņi simti desmit eiro un 29 centi), kuru veido ERAF finansējums 703 292,78 EUR (septiņi simti trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro un 78 centi) apmērā, valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divdesmit septiņi eiro un 63 centi) apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 172 589,88 EUR (simtu septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi eiro un 88 centi).”

34.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmumā “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§), turpmāk – lēmums, nolemjotās daļas 1.punkta tabulas trešo apakšpunktu zemes vienība - Rūpnieku darbnīcas Mores pagasta Siguldas novadā ar apzīmējumu kadastrā 4266 003 0075 0,15h platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir iekļauta zemes vienību sarakstā kā starpgabals un piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, Nekustamais īpašums neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);
3. pārbaudot lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma iekļaušana Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§) nolemjotās daļas 1. punkta tabulas trešajā apakšpunktā ir pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;
4. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot pārrakstīšanās kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 6. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. svītrot Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§) nolemjotās daļas 1.punkta tabulas trešo apakšpunktu un izteikt lēmuma 1. punktu sekojošā redakcijā:

“1. Piešķirt nosaukumus un noteikt, ka šādas zemes vienības ir starpgabali un piekrīt Siguldas novada pašvaldībai:

Nr.p.k.	kad.apz.	Platība ha	nosaukums	NĪLMK	ar Nī nodokli apliek/neapliek
1.	8042 002 0223	0,01	Grāvis	0302	neapliek
2.	8042 006 0054	0,04	Mežs	0201	neapliek
4.	80940040696	0,39	Starpgabals pie Zinātnes ielas	0601	neapliek
5.	8094 005 0156	0,13	Starpgabals pie Rinkām	0601	neapliek
6.	8094 005 0216	0,65	Starpgabals pie Zušiem	0201	neapliek
7.	8042 002 0194	0,78	Starpgabals pie Matīņmeža	1201	neapliek
8.	4266 001 0106	0,3	Starpgabals	1201	neapliek
9.	4266 001 0108	0,5	Starpgabals	1201	neapliek
10.	4266 001 0123	0,6	Starpgabals	1201	neapliek
11.	4266 002 0086	0,6	Starpgabals	1201	neapliek
12.	4266 002 0087	0,9	Starpgabals	1201	neapliek
13.	4266 002 0088	1,0	Starpgabals	1201	neapliek
14.	4266 002 0107	1,97	Starpgabals	1201	neapliek
15.	4266 002 0109	0,02	Starpgabals	1201	neapliek
16.	4266 005 0065	0,8	Starpgabals	1201	neapliek
17.	4266 005 0066	1,0	Starpgabals	1201	neapliek
18.	4266 005 0068	1,0	Starpgabals	1201	neapliek
19.	8094 004 0655	0,26	EPL josla	1201	neapliek
20.	8094 004 0660	0,32	EPL josla	1201	neapliek
21.	8094 004 0662	0,66	EPL josla	1201	neapliek
22.	8094 004 0665	0,49	EPL josla	1201	neapliek
23.	8094 004 0666	1,2	EPL josla	1201	neapliek
24.	8094 004 0754	0,38	EPL josla	1201	neapliek
25.	8094 004 0767	0,17	EPL josla	1201	neapliek
26.	8094 005 0328	0,77	EPL josla	1201	neapliek

2. papildināt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§) ar 11. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

“11. Zemes vienība “Rūpnieku darbnīcas” Mores pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0075 0,15h platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.”

3. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 13.augusta lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§), neatņemama sastāvdaļa.

35.§

Par jauna dabas lieguma “Mazās Juglas meži”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā izveidošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 24. februāra vēstuli Nr. 1-132/1165 (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.7/1/890), kurā lūgts saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 12.panta ceturto daļu sniegt atzinumu par jauna dabas lieguma “Mazās Juglas meži”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā izveidošanu, **dome konstatē:**

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) informē, ka ir uzsākusi darbu pie jaunu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju – dabas liegumu - izveidošanas. Dabas liegumi tiek veidoti, lai izbeigtu Eiropas Komisijas pret Latviju ierosināto pārkāpuma procedūru (lieta Nr.2019/2304) par Biotopu direktīvas prasību neizpildi attiecībā uz aizsardzības statusa nodrošināšanu Eiropas Savienības nozīmes biotopiem (turpmāk – ES biotopi) - *staignāju meži 9080**, *zemieņu sugām bagātās sausās līdz vidēji mitrās pļavas 6270**, *Lakstaugiem bagāti egļu meži 9050 u.c.* Ņemot vērā minēto, Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde), pamatojoties uz jaunāko pieejamo zinātnisko informāciju par ES biotopu izplatību Latvijā, ir sagatavojusi un iesniegusi ministrijai priekšlikumus jaunu dabas liegumu izveidošanai. Priekšlikumi paredz Siguldas novada Mālpils pagastā noteikt jaunu dabas liegumu – “Mazās Juglas meži”.
2. Atbilstoši iesniegtajam Natura 2000 teritorijas izveides priekšlikuma zinātniskajam pamatojumam, dabas liegumu plānots veidot valstij piederošās meža zemēs 138,36 ha platībā īpašuma “Sniķeru mežs”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80740040202 un īpašuma “Ķeviešu purvs”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80740040200. Ministrija informē, ka par to robežām Pārvalde ir panākusi vienošanos ar VAS “Latvijas valsts meži”.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000452276 nekustamā īpašuma “Sniķeru mežs”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80740040202), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040202, 276,63 ha platībā, īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000452202 nekustamā īpašuma “Ķeviešu purvs”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80740040200), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040200, 70,47 ha platībā, īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.
5. Saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “*Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām*”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80740040202 un 80740040200 plānotā (atļautā) izmantošana ir Meža zemes (M), kur atļauta mežsaimnieciskā darbība.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 12.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 12. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt jauna dabas lieguma “Mazās Juglas meži”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā izveidošanu atbilstoši pievienotajam Natura 2000 teritorijas izveides priekšlikuma zinātniskajam pamatojumam.

36.§

Par dabas lieguma “Linezers”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā paplašināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 15.marta iesniegumu Nr. 1-132/1542 (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/7/1312), kurā lūgts saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 12.panta ceturto daļu sniegt atzinumu par dabas lieguma “Linezers”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā paplašināšanu, **dome konstatē:**

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) informē, ka priekšlikums dabas lieguma “Linezers” paplašinājumam sagatavots, lai izbeigtu Eiropas Komisijas pret Latviju ierosināto pārkāpuma procedūru (lieta Nr.2019/2304) par Biotopu direktīvas prasību neizpildi attiecībā uz aizsardzības statusa nodrošināšanu Eiropas Savienības nozīmes biotopiem (turpmāk – ES biotopi) - *staignāju meži 9080**, *zemieņu sugām bagātās sausās līdz vidēji mitrās pļavas 6270**, *Lakstaugiem bagāti egļu meži 9050 u.c.* Ņemot vērā minēto, Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde), pamatojoties uz jaunāko pieejamo zinātnisko informāciju par ES biotopu izplatību Latvijā, ir sagatavojusi un iesniegusi ministrijai priekšlikumu dabas lieguma “Linezers”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā paplašināšanai.
2. Atbilstoši iesniegtajam Natura 2000 teritorijas paplašināšanas priekšlikuma zinātniskajam pamatojumam, dabas lieguma “Linezers” platība šobrīd ir 126.39 ha, to plānots paplašināt par 144.32 ha, no tiem 129.65 ha jeb 90% no paplašināmās teritorijas tiek plānoti valstij piederošās meža zemēs (īpašuma “Vilkkalnu mežs”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66560040028) un 14.66 ha jeb 10 % - fizisku un juridisku personu zemēs [...] Pārvalde par plānoto paplašinājumu ir panākusi vienošanos ar VAS “Latvijas valsts meži” un tuvākajā laikā veiks visu zemes īpašnieku informēšanu.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000525183 nekustamā īpašuma “Vilkkalnu mežs”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.66560040006), kas sastāv no četrām zemes vienībām, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560040028, 853.31 ha platībā, īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.151 nekustamā īpašuma “Ērgoti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.66560030027), kas sastāv no divām zemes vienībām, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560030115, 23.21 ha platībā, un saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000480258 nekustamā īpašuma “Vilki”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.66560020410), kas sastāv no sešām zemes vienībām, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560030097, 3.79 ha platībā, īpašnieks ir SIA “Ingka Investments Latvia” (reģistrācijas Nr. 40103812077).
5. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000482025 nekustamā īpašuma “Gāršas”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.66560030007), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560030083, 27.7ha platībā, īpašnieks ir SIA “Daugavas mežsaimnieks” (reģistrācijas Nr.40003844644).
6. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...] nekustamā īpašuma [...], kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], 19.6ha platībā, īpašnieki ir [E. D.] [...], [E. E.] [...], [E. E.] [...].
7. Saskaņā ar 2016. gada 29.jūlija Krimuldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, dabas lieguma “Linezers” paplašināšanai nepieciešamā teritorija atrodas pārpurvotā teritorijā, mikroliegumu un mikroliegumu buferzonas teritorijās, funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), kur saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 408. punktu kā viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir atļauts mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kas nozīmē, ka dabas lieguma paplašināšana šajā teritorijā atbilst Teritorijas plānojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 12.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks,

A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt dabas lieguma “Linezers”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā paplašināšanu atbilstoši pievienotajam Natura 2000 teritorijas paplašināšanas priekšlikuma zinātniskajam pamatojumam.

37.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 22.martā ir saņemts Laurenču sākumskolas direktores (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu piešķirt dienesta dzīvokli Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”.

2023.gada 27.martā saņemts Izglītības pārvaldes vadītājas Ingas Reķes iesniegums ar lūgumu izīrēt Laurenču sākumskolas direktorei Aijai Cunskaļai dienesta dzīvokli uz darba pienākumu veikšanas laiku Laurenču sākumskolā. Iesniedzēja ir speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Darba līgums ar iesniedzēju noslēgts 2023.gada 14.martā, kas ir spēkā no 2023.gada 3.aprīļa.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
 - 2.3.8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējai nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4. apakšpunktā noteiktās

parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1) 6.punktu, 8.punktu un 9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 4. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Laurenču sākumskolas direktorei Aijai Cunskaiz dzīvojamās telpas Siguldā, [...] uz darba tiesisko attiecību laiku Laurenču sākumskolā, bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

38.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 8. martā ir saņemts Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” pedagoga Dāvjā Lāpāna (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu piešķirt dienesta dzīvokli Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”.

2023.gada 9.martā no Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” direktores J. Bimberes ir saņemts iesniegums ar lūgumu izīrēt iesniedzējam dienesta dzīvokli uz darba pienākumu veikšanas laiku Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīgelis”. Iesniegumā norādīts, ka iesniedzējs, veicot darba pienākumus, nodrošina iestādes ritma nodaļas mērķtiecīgu un inovatīvu darbību, kā arī perspektīvā tiek saskatīts kā klavierspēles pedagogs. 2022./2023. māc. g. iesniedzēja darba slodze ir 0,995 slodzes, perspektīvā plānots to palielināt. Iesniedzējs ir speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;

- 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
- 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējam, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1) 6.punktu, 8.punktu un 9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4. 5. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” pedagogam Dāvim Lāpānam dzīvojamās telpas Siguldā, [...] uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīgelis”, bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. vienlaikus ar Dāvi Lāpānu dzīvojamo telpu lietošanas tiesības tiek piešķirtas šādiem ģimenes locekļiem: dzīvesbiedrei [S. K.] [...];
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

39. §

Par Siguldas novada Pašvaldības policijas un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkciju” sadarbības līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2020.gada 16.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Pašvaldības policijas un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkciju” sadarbības līguma slēgšanu” (prot. Nr.8, 31.§), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru tika nolemts pilnvarot Siguldas novada Pašvaldības policiju slēgt sadarbības līgumu ar CSDD par Siguldas novada pašvaldībā deklarēto velosipēdu vadītāju (bērnu un jauniešu) apmācību, velosipēda vadītāja apliecības iegūšanas eksāmena pieņemšanu un velosipēda vadītāju datu ievadi transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā.

Ņemot vērā, ka starp VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” (turpmāk – CSDD) un Siguldas novada Pašvaldības policiju (turpmāk – Pašvaldības policija) 2020.gada 29.jūlijā noslēgtā līguma par sadarbību velosipēdu vadītāju eksaminācijā un informācijas apstrādē beigu termiņš iestāsies 2023.gada 30.jūnijā, un savstarpējā komunikācijā ar CSDD pārstāvi izteikta abpusēja vēlme turpināt

sadarbību starp Pašvaldības policiju, CSDD un Siguldas novada izglītības iestādēm, vadot velosipēda vadītāja apmācības un nodrošinot izglītības iestāžu audzēkņiem iespēju izglītības iestādē nokārtot CSDD velosipēda vadītāja kvalifikācijas eksāmenu, lai iegūtu velosipēda vadītāja apliecību, tāpat ievērojot gan CSDD, gan Pašvaldības policijas strukturālās izmaiņas, nepieciešams noslēgt jaunu sadarbības līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. un 61.pantu, Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 4.panta astoto daļu un 78.panta pirmo daļu, ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.5/2021 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums” (prot. Nr.6, 7.§) 7.3.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 9. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar CSDD par Siguldas novada pašvaldībā deklarēto velosipēdu vadītāju (bērnu un jauniešu) apmācību, velosipēda vadītāja apliecības iegūšanas eksāmena pieņemšanu un velosipēda vadītāju datu ievadi transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā;
2. pilnvarot Pašvaldības policiju no 2023.gada 1.jūlija uz 5 (pieciem) gadiem noslēgt sadarbības līgumu ar CSDD;
3. noteikt Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieku par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

40.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [P. N.], dzīvesvietas adrese: [..], Sigulda, Siguldas nov. 2023.gada 19.janvāra iesniegumu (kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/306), [E. Z.], dzīvesvietas adrese: [..], Ķekavas nov. 2023.gada 9.marta iesniegumu (kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1156), [A. Ī.], dzīvesvietas adrese: [..], Sigulda, Siguldas nov., 2023.gada 10.marta iesniegumu (kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1234) un [Z. Ī. O.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas nov., 2023.gada 10.marta iesniegumu (kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1164) ar lūgumu noslēgt patapinājuma līgumu par zemes vienības Pavasara iela, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0385, kas atrodas ielu teritorijā, uzturēšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi [..], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0.1867 ha, pieder [A. Ī.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi [..], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0.1678 ha, un dzīvojamās mājas, pieder [Z. Ī. O.];
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000213603 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 1109 un adresi Pavasara iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0213, platība 3703 m², pieder UAB “DENALIS”;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi [..], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0.1563 ha, un dzīvojamās mājas, pieder [L. M.];

5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.2237 ha, pieder [P. N.];
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.2106 ha, pieder[A. Š.];
7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1634 ha, pieder [E. Z.];
8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1972 ha, pieder [A. Š.];
9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi Pavasara iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1681 ha, pieder [A. P.];
10. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1905 ha, pieder [K. T.];
11. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1626 ha, pieder [R. S.];
12. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1592 ha, pieder [K. M.];
13. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1581 ha, un savrupmājas, pieder [U. Š.];
14. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 30.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Pavasara ielā, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.9., §3.14.);
15. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021.gada 30.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Pavasara ielā, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0385, platība 3257 m², uz kuras atrodas Pavasara iela, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Pavasara iela) ir atdalīta no šādām zemes vienībām:
 - 15.1. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1108 Pavasara ielā 1, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0340 ha;
 - 15.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1101 Pavasara ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0307 ha;
 - 15.3. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0213 Pavasara ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0299 ha;
 - 15.4. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1116 Pavasara ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0235 ha;
 - 15.5. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1117 Pavasara ielā 6, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0255 ha;
 - 15.6. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1111 Pavasara ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0252 ha;
 - 15.7. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1118 Pavasara ielā 8, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0186 ha;
 - 15.8. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1112 Pavasara ielā 9, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0295 ha;
 - 15.9. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1119 Pavasara ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0198 ha;

- 15.10. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1113 Pavasara ielā 11, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0165 ha;
 - 15.11. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1120 Pavasara ielā 12, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0195 ha;
 - 15.12. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1114 Pavasara ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0287 ha;
 - 15.13. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1121 Pavasara ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., atdalīt daļu ar platību 0.0243 ha.
16. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Pavasara iela atrodas Siguldas pilsētas teritorijā un savieno divas pašvaldības ielas Televīzijas iela un Pēteralas iela un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējuma "Grafiskā daļa" karti "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" Pavasara iela ir Satiksmes infrastruktūras teritorijā un tai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 13. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt patapinājumā uz 3 (trīs) gadiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0385, platība 3257 m², uz kuras atrodas Pavasara iela, Siguldā, Siguldas nov., ielas ārkārtas uzturēšanas darbu veikšanai un slēgt patapinājuma līgumus ar šādiem nekustamā īpašuma īpašniekiem:
 - 1.1. [A. Ī.] par zemes vienības daļu 340 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1108);
 - 1.2. [Z. Ī. O.] par zemes vienības daļu 307 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1101);
 - 1.3. UAB "DENALIS" par zemes vienības daļu 299 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1109);
 - 1.4. [L. M.] par zemes vienības daļu 235 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1116);
 - 1.5. [P. N.] par zemes vienības daļu 255 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1117);
 - 1.6. [E. Z.] par zemes vienības daļu 186 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1118);
 - 1.7. [A. Š.] par zemes vienības daļu 295 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1112);
 - 1.8. [A. P.] par zemes vienības daļu 198 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1119);
 - 1.9. [K. T.] par zemes vienības daļu 165 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1113);
 - 1.10. [R. S.] par zemes vienības daļu 195 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1120);
 - 1.11. [K. M.] par zemes vienības daļu 287 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1114);
 - 1.12. [U. Š.] par zemes vienības daļu 243 m² platībā, kas atdalīta no zemes vienības Pavasara iela [..], Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1121).

2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot patapinājuma līgumus.

41.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0416, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 astoņās daļās, tai skaitā atdalot atsevišķas zemes vienības pašvaldības administratīvajai ēkai, bērnu dārzam, skolai, projektētajam dienas centram un Parka ielas sarkanās līnijas, kā arī divas zemes vienības iespējamai nodošanai atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000103779 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416, Krimuldas vidusskolas (ēkas kadastra apzīmējums 8068 007 0416 001), peldbaseina ēkas (ēkas kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002), pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda” (ēkas kadastra apzīmējums 8068 007 0416 003), Tautas nama (ēkas kadastra apzīmējums 8068 007 0416 006), pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0416, zemes vienībai ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), platība 5,40 ha, Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0903), platība 0,80 ha, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), platība 4,90 ha,
 - 2.2. uz Zemes vienības reģistrētas piecas zemes īpašniekam piederošas būves – četras ēkas (kadastra apzīmējumi 8068 007 0416 001, 8068 007 0416 002, 8068 007 0416 003 un 8068 007 0416 006) un inženierbūve (Parka iela, kadastra apzīmējums 8068 007 0416 006) – un pirmsreģistrētas divas būves;
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un nelielās daļās Ūdeņi (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Parka ielas sarkanās līnijas);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.-235. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 2500 m², saskaņā ar 310.-322. punktu Publiskās apbūves teritorijā minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 1200 m², savukārt saskaņā ar 369. punktu Transporta infrastruktūras teritorijās minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
5. saskaņā ar Apbūves noteikumu 32. punktu, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punktu jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas

sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve;

7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83. punktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 32., 227.-235., 310.-322. un 369. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 6. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 22. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienības Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, sadalīšanai astoņās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416, sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

42. §

Par zemes vienības Rūpniecības ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Rūpniecības ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, četrās daļās, lai racionāli izmantotu rūpnieciskai apbūvei paredzētu zemes vienību un varētu vienu zemes gabalu nodod atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000511946 datiem nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 003 0910, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1019, platība 9.3911 ha, un tā īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1019 un adresi Rūpniecības iela 9, Mālpils, Mālpils pag.,

Siguldas nov., noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502) – 54406 m², Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 39300 m² un Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 205 m²;

3. saskaņā ar 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk Teritorijas plānojums) Grafiskās daļas karti “*Mālpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas ar aizsargjoslām karte*” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1019 plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
4. saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8. daļas 6.8.3. punktu minimālā platība jaunas zemes vienības izveidošanai Rūpniecības apbūves teritorijā (R) ir 1200 m²;
5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
6. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, 2013. gada 29. maija Mālpils novada domes saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8.3. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023. gada 6. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 23. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0910 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1019 un adresi Rūpniecības iela 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai četrās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Rūpniecības ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

43.§

Par zemes nomas maksas samaksu par zemes gabala faktisko lietošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA „PILS “ĪPAŠUMI” valdes locekļa Gata Dekšņa 2023.gada 12.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 15.martā ar Nr. A-5.1/1/1287), kurā lūgts veikt rēķina apmaksu par

zemes gabala Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā faktisko lietošanu periodā no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim, **dome konstatē:**

1. 2022. gada 21.decembrī tika noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, kuru noslēdza SIA "PILS ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 40003248551, kā Pārdevējs, un SIA "White Raven", reģistrācijas numurs 4410344744, kā Pircējs, par nekustamā īpašuma, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 2509, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 platībā 11552 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošanu par pirkuma maksu 169 350,00 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi);
2. ņemot vērā, ka uz Nekustamā īpašuma atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums, pašvaldībai tika piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Bez tam Nekustamais īpašums ar 2013.gada 23.janvāra iznomāts pašvaldībai, lai nodrošinātu uz zemes esošo pašvaldībai piederošo būvju uzturēšanu. Nomas līguma termiņš bija 2023.gada 23.janvāris;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 12. §) Siguldas novada pašvaldība kā būves īpašnieks un vienlaikus pirmpirkuma tiesīgs, ir izmantojusi savas pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu par pirkuma maksu 169 350,00 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi). 2023.gada 20.februārī starp SIA „PILS “ĪPAŠUMI” un pašvaldību parakstīts apliecinājums, kura ietvaros puses vienojās par kārtību kādā notiek īpašumtiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā;
4. ar Rīgas rajona tiesas tiesneses Sarvas Dainidas 2023.gada 9.marta lēmumu Siguldas novada pašvaldībai īpašuma ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu;
5. SIA "PILS ĪPAŠUMI" ar 2023.gada 12.marta iesniegumu lūdz veikt nomas maksas samaksu par faktisko zemes lietošanas periodu no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim;
6. atbilstoši Civillikuma 1402.pantam saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma. Atbilstoši Senāta tiesas spriedumos nostiprinātajām atziņām, gadījumos, kad uz zemes esošā ēka ir pastāvīgs īpašuma objekts, lai zemes nomas tiesiskās attiecības uzskatītu par nodibinātām, nav nepieciešams zemes īpašnieka un ēkas īpašnieka saskanīgs gribas izteikums, jo šāda veida nomas attiecības pastāv uz likuma pamata, jo, nenoliedzami, ēkas īpašniekam, lai varētu izlietot savas īpašuma tiesības uz ēku ir nepieciešama iespēja lietot zemi, uz kuras ēka atrodas, neatkarīgi no tā, vai pušu starpā ir noslēgts zemes nomas līgums;
7. Civillikuma 2123.pants noteic, ka ja par nomas maksu nav nekas noteikti norunāts, bet ja to pašu priekšmetu jau agrāk nomājusi tā pati persona, tad pieņemams, ka agrākie noteikumi nav grozīti.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 2112., 1402, 2123.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 22.), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "PILS ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 40003248551, faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības par zemes gabala Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 lietošanu periodā no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim;
2. veikt nomas maksas samaksu SIA "PILS ĪPAŠUMI" par zemes gabala Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 faktisko lietošanu periodā no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim, piemērojot nomas maksas samaksai maksu, kāda noteikta 2013.gada 23.janvāra zemes nomas līgumā Nr.2013/79, t.i. 266,36 EUR (divi simti sešdesmit seši eiro un 36 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;

3. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt lēmuma nolemjošās daļas 2.punkta izpildi.

44.§

Par zemes iznomāšanu “Vecliepas”, Mālpils pagasts Siguldas novads

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [V. K.], 2023. gada 28.marta (reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/1470), iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības “Vecliepas”, Mālpils pag. Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 004 0147) ½ domājamo daļu, nosakot nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, **dome konstatē:**

1. Zemes vienības “Vecliepas”, Mālpils pag. Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 004 0147), platība 1,1 ha (turpmāk tekstā – zemes vienība) īpašumtiesību ½ domājamā daļa ir nostiprinātas Mālpils pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000566544 Siguldas novada pašvaldībai un ½ domājamā daļa – [V. K.];
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības, atrodas 5 (piecas) ēkas – Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu [...], Kūts ar kadastra apzīmējumu [...], Šķūnis ar kadastra apzīmējumu [...], Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu [...], saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu [...] un ēku īpašumtiesības [V. K.] 2023. gada 20.martā ir reģistrētas Mālpils pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr. [...] nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā;
3. pamatojoties uz Mālpils novada domes 2011. gada 26.oktobra lēmumu Nr. Nr.12.3.1 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Vecliepas” zemi 1,1 ha kopplatībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un četras palīgēkas;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt, noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 25. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [V. K.] par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Vecliepas”, Mālpils pag. Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 004 0147) ½ domājamās daļas nomu uz tās esošo ēku - Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu [...], Kūts ar kadastra apzīmējumu [...], Šķūnis ar kadastra apzīmējumu [...], Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu [...], saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR;
- 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
- 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
- 1.4. noteikt, ka [V. K.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 23. marta līdz līguma noslēgšanas dienai, lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteiktajā apmērā;
- 1.5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

45.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Garā ielā 5, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [J. R.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalna pag., Siguldas nov., turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 21.martā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/3/1327, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Garā ielā 5, Eglupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,06 ha platībā, uz kuras atrodas [J. R.] īpašumā esoša dārza māja - jaunbūve (turpmāk – Nekustamais īpašums), **dome konstatē:**

1. zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8064 007 0780, 0.06 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā) ar Inčukalna novada domes 2008.gada 17.septembra lēmumu Nr.12 2.8.§. izbeigtas lietošanas tiesības [J. I.] uz zemes vienību ar kad. apz. 8064 007 0780, un zemes vienība 0,06 ha platībā ir noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*), īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0780 atrodas [J. R.] piederoša dārza māja – jaunbūve, kadastra numurs [..], ar adresi [..], Inčukalna pag., Siguldas nov., (Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.[..] 9.03.2023., saskaņā ar 2023.gada 8.februāra pirkuma līgumu,);
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 24. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [J. R.] zemes vienību Garā ielā 5, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 007 0780, 0,06 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā), viņam piederošās, uz zemes vienības esošās dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1.noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2.noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi;
 - 1.3.nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [J. R.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
3. teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt Nomas līgumu noslēgšanu.

46.§

Par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldībā saņemts kooperatīvās krājaizdevumu sabiedrības „ALLAŽU SAIME”, reģistrācijas numurs 40003525960, juridiskā adrese Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-212154 (turpmāk – sabiedrība), iesniegums, ar kuru informē, ka 2023.gada 28.aprīlī beidzas 2018.gada 27.aprīlī noslēgtais nomas līguma termiņš, ar kuru Siguldas novada pašvaldība iznomājusi sabiedrībai telpas 38,2 m² platībā administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Līguma noteikumi paredz, ka, ja trīs mēnešu laikā līdz līguma termiņa beigām puses rakstveidā nevienojas par līguma pagarināšanu, nomniekam telpas jāatbrīvo termiņā par kādu puses vienojušās. Ņemot vērā minēto, sabiedrība lūdz Siguldas novada pašvaldībai izskatīt jautājumu par iespēju pagarināt nomas līgumu telpām Birzes ielā 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads.

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000207342 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001, kas reģistrēta uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību 2018.gada 27.aprīlī noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2018/585, ar kuru sabiedrībai iznomātas telpas 38,2 m² platībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001. Minētais līgums ir 2000.gada 11.augusta nomas līgumu pagarinājums. Telpas iznomātas sabiedrības finanšu pakalpojumu veikšanai – biedru kreditēšanai, noguldījumu un citu maksājamo līdzekļu piesaistīšanai. Līgums noslēgts līdz 2023.gada 28.aprīlim. Uz šo brīdi telpu nomas kopējais termiņš ir 23 gadi;
3. Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97). MK noteikumu Nr.97 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants nosaka, ka Ja likumā vai Ministru kabineta

noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju. Minēto noteikumu 15.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu;
5. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībā), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Savukārt minētā panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā šobrīd atrodas Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības struktūrvienība, Allažu klientu apkalpošanas centrs, Sociālā dienesta atbalsta punkts un Allažu pagasta bibliotēka. 2023.gada 28.martā Allažu pamatskolas direktore Aina Keplere vērsusies ar iesniegumu pašvaldībā ar lūgumu rast iespēju Birzes ielā 4 izveidot metodisko kabinetu, piemeklējot tam atbilstošas telpas. Iepriekš nav saņemtas sūdzības vai lūgumi izvērtēt un rast šādas iespējas, kā arī, nav konstatēts, ka sabiedrības KKS “Allažu saime” iznomāto telpu turpmākā iznomāšana liegtu pilnvērtīgi īstenot izglītības procesu pirmsskolas izglītības iestādē;
7. sabiedrība nomas līgumā noteiktos pienākumus ir pildījusi labticīgi un tai nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Ņemot vērā, ka vairāki Siguldas novada iedzīvotāji ir sabiedrības biedri, lai ar sabiedrības starpniecību atbalstītu Siguldas novada iedzīvotāju līdzdarbošanos tautsaimniecībā, ir atbalstāma telpu nomas līguma pagarināšana, ievērojot šī lēmuma konstatējošajā daļā noteikto;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023 .gada 31. marta vērtējumu, nomas maksa mēnesī noteikta 3,50 EUR/m², bez pievienotā vērtības nodokļa;
9. Nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 15., 17.punktiem, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 23.), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut turpināt kooperatīvo krājaizdevuma sabiedrībai „ALLAŽU SAIME”, reģ. Nr. 40003525960, nomāt telpas 38,2 m² platībā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420 040 224001 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, uz laiku līdz 2024. gada 28. aprīlim;
2. noteikt kooperatīvajai krājaizdevumu sabiedrībai „ALLAŽU SAIME” iznomātajām telpām 38,2 m² platībā, kuras atrodas administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420040224001 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (t.sk. zemei zem telpām) nomas maksu mēnesī – 161,78 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* 78 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 28,08 EUR (divdesmit astoņi *euro* 8 centi);
3. kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi).

47.§

Par telpu nomas līguma Nr. 2018/727 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80150021818002, nomnieka [Z. C.], personas kods [..], adrese: [..], Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, 2023. gada 22. marta iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/9/1347) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/727, **dome konstatē:**

1. Saskaņā Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 23. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un [Z. C.], personas kods [..], noslēgts nomas līgums Nr. 2018/727 uz pieciem gadiem, līdz 2023. gada 16. maijam. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 10,8 m².
2. [Z. C.] lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 17.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo*

infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; [Z. C.], personas kods [...] nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m² (četri *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 27. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 19. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa,

Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [Z. C.], personas kods [..], 2018. gada 23. maija nomas līguma Nr.2018/727 termiņu uz 5 gadiem, līdz 2028. gada 17. maijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar [Z. C.], personas kods [..], par 2018. gada 23. maija nomas līguma Nr.2018/727 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 17. maijam par Darbnīcas Nr.3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 10,8m² platībā, nosakot nomas maksu 51,84 EUR (piecdesmit viens *euro* 84 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 10,89 EUR (desmit *euro* 89 centi), kopā **62,73** EUR (sešdesmit divi *euro* 73 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023. gada 22. marta vērtējuma atlīdzības summu **102,25** EUR (viens simts divi *euro* 25 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 17,75 EUR (septiņpadsmit *euro* 75 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;

48.§

Par telpu nomas līguma Nr.2018/730 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 80150021818004, nomnieka SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, juridiskā adrese: “Lejas Vārnas”, Nītaures pagasts, Amatas novads, LV- 4112, 7.marta iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/8/1135) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/730, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018.gada 23.maijā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, noslēgts nomas līgums Nr. 2018/730 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam. Nomnieks pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 62,3 m².
2. SIA “Varnnas” lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 17. maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt

nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. 11.P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m² (četri *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. 12.Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 26. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 18. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/730 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 17.maijam
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, par 2018.gada 23.maija nomas līguma

Nr.2018/730 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 17.maijam par Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 62,3 m² platībā, nosakot nomas maksu 299,04 EUR (divi simti deviņdesmit deviņi *euro* 04 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 62,80 EUR (sešdesmit divi *euro* 80 centi), kopā 361,84 EUR (trīs simti sešdesmit viens *euro* 84 centi) mēnesī.

3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr. 40003650352, 2023.gada 22.marta vērtējuma atlīdzības summu 68,16 EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 11,83 EUR (vienpadsmit *euro* 83 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

49.§

Par telpu nomas līguma Nr. 2018/728 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma "Rezidence", Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 80150021818004, nomnieka SIA "Siguldas saldējums", Reģ.Nr. 40103781665, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 9-5, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 23.marta iesniegumu Nr. A-3.1/8/1485 ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/728, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 23. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Siguldas saldējums", Reģ.Nr. 40103781665, noslēgts nomas līgums Nr. 2018/728 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam. Nomnieks pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 46,1 m², palīgtelpa 2,4 m² un WC 3,0 m².
2. SIA "Siguldas saldējums" lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 17.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA "Siguldas saldējums", Reģ.Nr. 40103781665 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra", Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m² (četri *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 28. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA "Siguldas saldējums", Reģ.Nr. 40103781665, 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/728 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 17. maijam
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar SIA "Siguldas saldējums", Reģ.Nr. 40103781665, par 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/728 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 17. maijam par Darbnīcas Nr.1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 46,1 m², palīgtelpa 2,4 m² un WC 3,0 m² platībā, nosakot nomas maksu 247,20 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* 20 centi) un pievienotās vērtības nodoklis

21%, kas ir 51,91 EUR (piecdesmit viens *euro* 91 cents), kopā 299,11 EUR (divi simti deviņdesmit deviņi *euro* 11 centi) mēnesī.

3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr. 40003650352, 2023.gada 22.marta vērtējuma atlīdzības summu 68,16 EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 11,83 EUR (vienpadsmit *euro* 83 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

50. §

Par telpu nomas līguma NR. 218/729 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004, nomnieka [E. C.], personas kods [..], adrese: [..], Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV - 2150, 24.janvāra iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/9/372) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/729, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 23. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un [E. C.], personas kods [..], noslēgts nomas līgumu Nr.2018/729 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 44,9 m², palīgtelpas 5,2 m² un WC 3,9 m².
2. [E. C.] lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 15.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi

pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; [E. C.], personas kods [...] nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra", Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.

10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m² (četri *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 29. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [E. C.], personas kods [...], 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/729 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 17.maijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar [E. C.], personas kods [...], par 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/729 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 17. maijam par Darbnīcas Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 44,9 m², palīgtelpas 5,2 m² un WC 3,9 m² platībā, nosakot nomas maksu 259,20 EUR (divi simti piecdesmit deviņi *euro* 20 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 54,43 EUR (piecdesmit četri *euro* 43 centi), kopā 313,63 EUR (trīs simti trīspadsmit *euro* 63 centi) mēnesī.
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr. 40003650352, 2023.gada 22.marta vērtējuma atlīdzības summu 68,16 EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 11,83 EUR (vienpadsmit *euro* 83 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

51.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu un citas telpas iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem medicīnas pakalpojumu pieejamību Siguldas novada lauku teritorijās, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām, un ģimenes ārsta prakses telpu sertifikāciju Mores pagastā, Siguldas novadā, izskatot SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, valdes priekšsēdētājas Ivetas Bergas 21.03.2023. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 27.03.2023. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/1534) par nedzīvojamo telpu Siguldas ielā 5-8, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā nomas līguma izbeigšanu un jauna nomas līguma noslēgšanu ārsta prakses nodrošināšanai adresē Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. 2018.gada 18.septembrī starp pašvaldību un SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, juridiskā adrese: “Aizupes 2”, Murjāņi, Sējas novads tika noslēgts nomas līgums Nr.4.3.-6.7/2018/1135 par telpu nomu Siguldas ielā 5, dz.8, Mores pagastā, Siguldas novadā ar kopējo platību 67,9 m², telpu iznomāšanas mērķis – ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana.
2. SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, telpu maiņa nepieciešama, jo ārstu praksei nav nepieciešamas tik lielas telpas.
3. Nedzīvojamās telpas Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 4266 004 0142 pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0054 3953.
4. SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” lūdz iznomāt telpas Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā daļu, norādot, ka to izmantos pacientu pieņemšanas stundās.
5. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 5.1. 4.1.apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 5.2. 7.punktam, Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
 - 5.3. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
7. Atbilstoši Noteikumu 69.punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu

izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
9. Ņemot vērā augstāk minēto, ir atbalstāms SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” lūgums par nedzīvojamo telpu Siguldas ielā 5-8, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā nomas līguma izbeigšanu un jauna nomas līguma noslēgšanu ārsta prakses nodrošināšanai adresē Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 7. un 12.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 30. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt 2018.gada 18.septembra nomas līgumu Nr.4.3.-6.7/2018/1135 ar 2023.gada 30.aprīli;
2. iznomāt SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, nedzīvojamās telpas doktorāta pieņemšanas vietu Siguldas ielā 7A, Morē, Siguldas novadā, kuru kopējā platība ieskaitot koplietošanas telpas ir 7,9 m² ģimenes ārsta Ivetas Bergas prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā uz 3 (trīs) gadiem, sākot no 2023.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim;
3. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par iznomāto platību Siguldas ielā 7A, Morē, Siguldas novadā 7,9 m² platībā 6,25 EUR (seši *euro* un 25 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis 1,31 EUR (viens *euro* un 31 cents). Nomas maksa ar pievienotās vērtības nodokli tiek noteikta 7,56 EUR (septiņi *euro* un 56 centi) mēnesī;
4. nomas maksas aprēķinā ir iekļauti izdevumi par sabiedriskajiem pakalpojumiem iznomātajā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi);
5. teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par 2018.gada 18.septembra nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2018/1135 izbeigšanu un nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām Siguldas ielā 7A, Morē, Siguldas novadā.

52.§

Par siltumenerģijas un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, un SIA "Adven Sigulda", reģistrācijas Nr.40003709385, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā, dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā, reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 68027, kadastra Nr. 80159002774 (2009.gada 15.maija tiesneša Helmuta Nagļa lēmums). 30.04.2015. dzīvoklis ir izīrēts [I. B.]. Saskaņā ar 30.04.2015. noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2015/343 īrniece ir uzņēmusies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, īrniecei bija nodrošināta;
2. uz 01.10.2022. pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā ir parāds SIA "CDzP" par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 2039,23 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit deviņi euro, 23 centi) un parāds SIA "Adven Sigulda" par izlietoto siltumenerģiju 684,74 EUR (seši simti astoņdesmit četri euro, 74 centi);
3. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" un SIA "Adven Sigulda" puses pret Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku, un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 24. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads 2039,23 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit deviņi euro, 23 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā;
2. samaksāt parādu SIA "Adven Sigulda", reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads 684,74 EUR (seši simti astoņdesmit četri euro, 74 centi) par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I. B.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2.punktā minētos parādus, ja šī persona neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

53. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §) atcelšanu” (prot. Nr.10, 6. §) ar priekšlikumu atcelt lēmumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §), nolemts:

1. “nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:

- 2.1. nekustamā īpašuma teritorijā jānodrošina dabas un kultūrvides kvalitatīvas izmantošanas iespējas, jo zemes gabals robežojas ar dabas vai daļēji pārveidotas dabas teritorijām, respektējot apkārtnē vides unikalitāti – Gaujas senielejas tiešo tuvumu;

- 2.2. nekustamā īpašumā jāparedz tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – dažādu kategoriju tūristu naktsmītnes. Pieļaujamais tūristu naktsmītnes būvapjoms – saskaņā ar būvniecības laikā spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;

- 2.3. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;

- 2.4. nekustamā īpašuma ieguvējs būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas, veic “Ideju konkursa” organizēšanu, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pašvaldības izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli.

Veicot “Ideju konkursa” organizēšanu, jāparedz Siguldas novada pašvaldības galvenā arhitekta un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu “Ideju konkursa” žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un “Ideju konkursa” nolikums saskaņojams ar Siguldas novada pašvaldības galveno arhitektu. Konkursa nolikumā jāietver prasības:

- 2.4.1. ēkas/ēku augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;

- 2.4.2. ēkas/ēku novietojumam, funkcionālajam risinājumam;

- 2.4.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām;

2.4.4. fasāžu krāsu priekšlikuma analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam;

2.4.5. ēkas/ēku vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

Pēc konkursa nolikuma un konkursa komisijas sastāva saskaņošanas ar Siguldas novada pašvaldības galveno arhitektu organizē konkursa norisi;

- 2.5. īpašuma ieguvējam ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.4.apakšpunkta izpildes izstrādāt būvniecības ieceres būvprojektu minimālā sastāvā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
 - 2.6. īpašuma ieguvējam ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.5.apakšpunkta izpildes “Ideju konkursā” atzītajam projektam izstrādāt būvprojektu un iesniedz būvvaldei;
 - 2.7. īpašuma ieguvējam ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.6.apakšpunkta izpildes veikt būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā;
 - 2.8. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;
 - 2.9. ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma lemjošās daļas 2.3. – 2.7.apakšpunktiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums, nekustamā īpašuma nosolītājs maksā Siguldas novada pašvaldībai līgumsodu par saistību neizpildi vispār konkrētā naudas summā, kas tiks aprēķināta 20% (divdesmit procenti) apmērā no pirkuma līguma summas;
 - 2.10. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā tiek reģistrēta aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;
 - 2.11. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums;
 3. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 191 000,00 EUR (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis *euro* nulle centi;
 4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.”
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 14. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.17, 36. §) nolemts atzīt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), 2019.gada 28.oktobra izsoli par nenotikušu.
 3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 25. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Siguldā, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §).

54.§

Par zemes vienības Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., sadališanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., apbūves zemes vienībās, kuras paredzēts nodot atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592395 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0287 Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1734, platība 5940 m², pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1734 Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Ainas ielas sarkanajās līnijās);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 480.-494. punktu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūvei ir 1000 m², rindu māju apbūvei 300 m², bet pārējām atļautajām izmantošanām nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, pamatojot ar būvniecības ieceri;
5. no Zemes vienības paredzēts atdalīt četras zemes vienības savrupmāju apbūvei, jauno zemes vienību platība būs 1200 m² un vairāk, līdz ar to zemes vienību platība ir lielāka par TIAN 480. punktā norādīto minimālo jaunizveidojamas zemes vienības platību savrupmāju apbūvei un dalīšanas iecere atbilst Teritorijas plānojumam. Zemes vienības daļa – josla gar Ainas ielu – nepieciešama Ainas ielas trasei sarkanajās līnijās;
6. neapbūvētai zemei, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadališanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ” 480. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 21. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 0287 Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1734 sadalīšanu piecās daļās, atdalot četras apbūves zemes vienības un ielas izbūvei nepieciešamo teritoriju;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes vienības Ainas ielā 4, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 1734, sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

55. §

Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 10.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 55.§) apstiprināti nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 54.1.apakšpunktu, ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīstama par nenotikušu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 41.punkts noteic, ja neapbūvēta

zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 26. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 14.marta pirmo nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma "Lūši" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomu par nenotikušu.
2. rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma "Lūši" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1420 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 298,20 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 20 centi), kopā 1718,20 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņpadsmit *euro* un 20 centi) gadā.
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Lūši" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

56. §

Par nekustamā īpašuma "Lejaskalni" Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Lejaskalni" Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 12.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000472488 ierakstu nekustamā īpašuma "Lejaskalni" Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42660040159, platība 12,59 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Lejaskalni" Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159, kopējā platība ir 12,59 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,12 ha, meži 0,39 ha, zeme zem ūdens 0,05 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu, sarkanā līnija (0,12 ha un 0,05 ha), sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (9,81 ha), nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (12,59 ha). Zemes vienība ir neapbūvēta.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības daļas 12,12 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar “Newsec Valuations LV” SIA, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 28.februāra atzinumu Nr. LV-23-03-01-3408 par zemes tirgus nomas maksu zemes gabala daļai 12,12 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi “Lejaskalni”, Mores pag., Siguldas nov., Zemesgabalam iespējamā viena gada tirgus nomas maksa ir noteikta 1057 EUR (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro*) bez pievienotā vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
7. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 29. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļu 12,12 ha platībā līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1057 EUR (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 221,97 EUR (divi simti divdesmit viens *euro* un 97 centi), kopā 1278,97 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 97 centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

57. §

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660050115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 11.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000339628 ierakstu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, platība 23,71 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, kopējā platība ir 23,71 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 16,52 ha, meži 1,13 ha, krūmāji 1,25 ha, zeme zem ūdens 0,75 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 2,63 ha, zeme zem ceļiem 0,54 ha, citas zemes 0,89 ha, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības apgrūtinājumi: 5 m aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju (0,11 ha un 0,04 ha), 5 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,04kV (0,12 ha, 0,16 ha, 0,13 ha, 0,04 ha un 0,02 ha), servitūts, tiesība uz braucamo ceļu (0,41 ha un 0,03 ha), servitūts, tiesība uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu sadales iekārtai, transformatoru apakšstacijai (0,02 ha).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības daļas 11,50 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemesgabals ir neapbūvēts.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar “Newsec Valuations LV” SIA, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 28.februāra atzinumu Nr. LV-23-03-01-3399 par zemes tirgus nomas maksu zemes gabala daļai 11,5 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, Zemesgabalam iespējamā viena gada tirgus nomas maksa ir noteikta 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*) bez pievienotā vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
7. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 28. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļu 11,50 ha platībā līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 203,70 EUR (divi simti trīs *euro* un 70 centi), kopā 1173,70 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit trīs *euro* un 70 centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

58.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu apstiprināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, sastāv no zemes vienības 2905 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940050453) un 2 (divām) būvēm: "Māja pie ezera" (kadastra apzīmējums 8094005013001) un "Jūdažu skola" (kadastra apzīmējums 80940050313002), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000321834 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) un Ūdeņi (Ū-Jūdažu ezers):
 - 2.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kur galvenā izmantošana ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku atpūtas iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa;
 - 2.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir ārtelpas labiekārtošana: labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšana;
 - 2.3. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai;

3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk- VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1.-9., (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. piekļuve nekustamajam īpašumam tiks nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašumam tiks reģistrēts nekustamā īpašuma "Sabiedriskais centrs", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0482 Rīgas tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000662158;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešamā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;
6. nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2023.gada 11.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*);
8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no VZD kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 26 360 EUR (divdesmot seši tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 27. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, kas sastāv no zemes vienības 2905 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940050453), 2 (divām) būvēm: "Māja pie ezera" (kadastra apzīmējums 8094005013001) un "Jūdažu skola" (kadastra apzīmējums 80940050313002), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, kas sastāv no zemes vienības 2905 m² platībā (kadastra apzīmējums 80940050453) un 2 būvēm: "Māja pie ezera" (kadastra apzīmējums 8094005013001) un "Jūdažu skola" (kadastra apzīmējums 80940050313002), atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūdažu skola”, Jūdaži, Siguldas pagasts,- Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

59.§

Par zemes vienību apvienošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu apvienot Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 8A, Krišjāņa Barona ielā 10, Krišjāņa Barona ielā 10A un Nurmižu ielā 37, Siguldā, Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 649 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 2505 Krišjāņa Barona ielā 8A, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2505 un platību 4831 m², īpašniece ir Siguldas novada dome, nodokļa maksātāja kods 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1370 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 2509 Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 un platību 11552 m², īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000442264 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 2522 Krišjāņa Barona ielā 10A, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2522 un platību 0.55 ha, īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000442290 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 2523 Nurmižu ielā 37, Siguldā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2523 un platību 0.5598 ha, īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2505 Krišjāņa Barona ielā 8A, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901);
 - 5.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 4600 m², un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), 6952 m²;
 - 5.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2522 Krišjāņa Barona ielā 10A, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901);
 - 5.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2523 Nurmižu ielā 37, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901);
 - 5.5. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 2505, 8015 002 2509 un 8015 002 2522 atrodas ēku un būvju īpašumā ar kadastra Nr. 8015 502 2513 ietilpstoša ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001(Siguldas Valsts ģimnāzija), kuras īpašniece saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1460 datiem ir Siguldas pilsētas pašvaldība, nodokļa maksātāja kods 90000048152, kā arī ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2508 004 (Angārs-sporta zāle) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2522;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada

- teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (apakšzona DA3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Krišjāņa Barona un Satezeles ielas sarkanajās līnijās);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta pirmās daļas 4. punktu un otro daļu apvieno tikai viena veida nekustamā īpašuma objektus, apvieno blakus esošus zemesgrāmatā ierakstītus nekustamā īpašuma objektus, izveidojot vienu nekustamā īpašuma objektu, kā arī zemes vienības apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, bet, saskaņā ar 26. panta otro daļu, zemes ierīcības projekts nav nepieciešams Zemes ierīcības likumā noteiktajos gadījumos;
 8. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. apakšpunkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 26.2. apakšpunktu zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja nekustamajā īpašumā esošās būves ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim. Uz apvienotās zemes vienības atradīsies divas būves – ēka ar nosaukumu Siguldas Valsts ģimnāzija (būves galvenais lietošanas veids 1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas) un Angārs-sporta zāle (būves galvenais lietošanas veids 1265 Sporta ēkas). Tā kā abas būves tiek izmantotas izglītības iestādes vajadzībām, zemes vienībai apbūves uzturēšanai paredzētajā daļā nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) teritorijas plānojumā noteiktajā Dabas un apstādījumu teritorijā DA3;
 10. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta pirmās daļas 4. punktu un otro daļu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. un 26.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 13. punktu un 22.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 14. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apvienot, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 8A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2505, Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2509, Krišjāņa Barona ielā 10A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2522, un Nurmižu ielā 37, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2523, apvienotajai zemes vienībai saglabājot adresi Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas nov.;
2. zemes vienībai pēc apvienošanas (platība 2.7481 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā

darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 4600 m², un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901), 22881 m².

60.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0185) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0185), platība 0,2 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 05. augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr.15-22-R-R1/231 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0185, platība 0,2 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0010 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;

8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 16. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0185), platība 0,2 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītošā Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. atdalīt no nekustamā īpašuma Starpgabals ar kadastra Nr. 4266 001 0010 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0185, platība 0,2ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.
3. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4266 004 0185 piešķirt nosaukumu “Sulaiņi”.

61.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 002 0106) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 002 0106), platība 0,2 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 05. augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr.15-22-R-R1/231 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0106, platība 0,2 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0010 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai*

pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 15. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 002 0106), platība 0,2 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. atdalīt no nekustamā īpašuma Starpgabals ar kadastra Nr. 4266 001 0010 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0106, platība 0,2ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu;
3. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4266 002 0106 piešķirt nosaukumu Vidusžakari.

62.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0477) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0477), platība 0,35 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2018. gada 15. marta Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/58 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0477, platība 0,35 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 009 0478 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums;

3. saskaņā ar Valsts valodas centra 2023. gada 13. marta atzinumu Nr. 1-16.1/160 nosaukums "Lībiešu pļavas" nekustamam īpašumam, kadastra Nr.8068 009 0478, atzīts kā atbilstošs vietvārdu informācijas noteikumu prasībām;
4. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 "Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
6. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū beidzās 2016. gada 28. janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018. gada 28. janvārī;
7. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., 3.§), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 19. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0477), platība 0,35 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša

Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;

2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.8068 009 0478 piešķirt nosaukumu “Lībiešu pļavas”.

63.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0339) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0339), platība 2,1 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2017. gada 16. augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/217 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0339, platība 2,1 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 003 0340 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekritīgo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

8. saskaņā ar Valsts valodas centra 2023.gada 29.marta atzinumu Nr.1-16.1/205 Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņo lēmuma projektu par oficiālā vietvārda Pelīšu mežs piešķiršanu nekustamam īpašumam (kadastra Nr.8094 002 0340).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 18. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0339), platība 2,1 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.8094 003 0340 piešķirt nosaukumu Pelīšu mežs.

64.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0343) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0343), platība 2,3 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2018. gada 14. marta Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/55 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0343, platība 2,3 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 002 0344 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;*

5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
8. saskaņā ar Valsts valodas centra 2023.gada 29.marta atzinumu Nr.1-16.1/204 Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņo lēmuma projektu par oficiālā vietvārda Kalnaklauku mežs piešķiršanu nekustamam īpašumam (kadastra Nr.8094 002 0344).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 17. §), atklāti balsojot ar 18 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0343), platība 2,3 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.8094 002 0344 piešķirt nosaukumu Kalnaklauku mežs.

65. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas un Sociālo un veselības jautājumu komitejas apvienotās 2023.gada 5.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1. §) un Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas apvienotās 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – 2 (R. Ādamsons, J. Zilvers), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam””;

2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

66. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 20.martā ir saņēmusi Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes, reģ. Nr. 90000448211, juridiskā adrese “Mācītājmāja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Draudze), iesniegumu (reģ. Nr. A-6.8/3/1370) ar lūgumu sniegt atbalstu projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde” (turpmāk – Projekts) īstenošanai un piešķirt līdzfinansējumu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2023.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu (Nr. 08-09.1/425) atbalstīt Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā kompleksu reģiona nozīmes arhitektūras pieminekli ar nosaukumu “Krimuldas mācītājmuižas ēku ansamblis”.

Projekta mērķis ir veikt Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski māksliniecisko izpēti un tehniskās apsekošanas atzinuma Projekta izstrādi, lai sasniegtu ilgtermiņa mērķi - pilnībā veikt ēku atjaunošanas, restaurācijas un saglabāšanas darbus, veicot Latvijas kultūrvides un kultūrvēsturisko pieminekļu saglabāšanu, attīstību un kultūrvēsturiskā mantojuma nozīmes popularizēšanu.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 15 212,12 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti divpadsmit eiro, 12 centi), no kuras nepieciešamais līdzfinansējums ir 15%, t.i. 2 312,12 EUR (divi tūkstoši trīs simti divpadsmit eiro, 12 centi).

Vienlaikus Projekta pieteikums valsts budžeta finansējuma saņemšanai ir iesniegts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izsludinātajā Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2023.gadam pieteikumu konkursā, ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 12 900,00 EUR.

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu īstenošanai Siguldas novadā, nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējie noteikumi Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4, 14. §), (turpmāk – Noteikumi), kuru 2. punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Siguldas novadā reģistrētās reliģiskās organizācijas, biedrības vai nodibinājumi*. Noteikumu 9. punkts noteic, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem*.

Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, atbilstoši Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, izvērtēja Projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 13 punktus. Pamatojoties uz Noteikumu 11. punktu, pieteikumu atzinuma sniegšanai nepieciešams virzīt Pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16.marta iekšējiem noteikumiem Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 30. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), nepiedalās – 1 (L. Kumskis), **dome nolemj:**

1. atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu 2 312,12 EUR (divi tūkstoši trīs simti divpadsmit eiro, 12 centi) apmērā Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes, reģ. Nr. 90000448211, projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde” īstenošanai;
2. Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzei divu nedēļu laikā pēc Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmuma saņemšanas par Projekta apstiprināšanu nosūtīt to Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei;
3. projekta pieteikuma apstiprināšanas gadījumā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē:
 - 3.1. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2 312,12 EUR (divi tūkstoši trīs simti divpadsmit eiro, 12 centi) apmērā;
 - 3.2. Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzei līdz līguma noslēgšanai izpildīt spēkā esošās finanšu saistības ar Siguldas novada pašvaldību;
 - 3.3. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu un tā izpildes uzraudzību.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.42.

Sēdes vadītāja

Līga Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova