



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 2. maijā

Nr. 6

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

**Piedalās deputāti:** Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Linards Kumskis, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Jānis Strautmanis, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās deputāti :** Rūdolfs Kalvāns (personīga iemesla dēļ), Ance Pētersone (personīga iemesla dēļ)

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece I. Indriksone, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, teritorijas plānotāja I. Broka, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads

**Piedalās:** Pašvaldības policijas priekšnieks Māris Riekstiņš

**Protokolē:** dokumentu pārvaldības speciāliste Jolanta Dinka

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.14

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības 2022. gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu.
3. Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”.
4. Par zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, sadališanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.

5. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par sabiedrisko kārtību Siguldas peldvietā” apstiprināšanu.
6. Par izmaiņām Iepirkuma komisijas sastāvā un Iepirkuma komisijas nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā.

## 1. §

### Par Siguldas novada pašvaldības 2022.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības 2022.gada pārskatu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2023.gada 2.maija apvienotās sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (R. Ādamsons, I. Stupele), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2022.gada pārskatu (pielikumā).

## 2. §

### Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā (turpmāk – Lokālplānojums) pēc 1. redakcijas publiskās apspriešanas, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībai Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.15, 36.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafisko daļu”, (turpmāk Teritorijas plānojums) grafiskās daļas noteikto Tehniskās apbūves teritoriju (Ta) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu - Publiskās apbūves teritoriju (P);
3. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana (turpmāk – Publiskā apspriešana) notika no 2023. gada 6. marta līdz 2023. gada 3. aprīlim. Paziņojumi par lokālplānojuma Publisko apspriešanu bija izvietoti pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”. Ar Lokālplānojuma materiāliem varēja iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> vai izmantojot Siguldas pašvaldības tīmekļvietni [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv). Ar Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu papīra formā varēja iepazīties Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagasta valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā. Publiskās apspriešanas sanāksme notika neklātienē “Zoom” platformā

- 2023.gada 29. martā. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iedzīvotāju iesniegumi un priekšlikumi;
4. Publiskās apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no Darba uzdevumā uzskaitītajām institūcijām. Atzinumi un informācija par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu apkopta Ziņojumā par Lokālpilnojumuma 1. redakcijas apspriešanu, pieejams [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24503](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24503);
  5. Lokālpilnojumuma 1. redakcijā nav veicami redakcionāli labojumi;
  6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpilnojumuma apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
  7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālpilnojumumu, pilnveidot lokālpilnojumuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālpilnojumuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu, 91. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2023.gada 2.maija apvienotās sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 2.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Lokālpilnojumuma 1. redakciju;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi);
3. lēmumu par Lokālpilnojumuma apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ieviešanai Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī nākamajā pašvaldības laikraksta “Siguldas Novada Ziņas” laidienā;
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto;
7. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka.

### 3. §

#### **Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – VSIA „Latvijas Valsts ceļi”), reģistrācijas 40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, valdes priekšsēdētāja M. Lazdovska 2023.gada 20.aprīļa vēstuli Nr. 4.9/6562, kurā izteikts lūgums

pieņemt lēmumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330) sadalīšanu, atdalot no tās daļu, kuru pēc atdalīšanas nodot valstij Satiksmes ministrijas personā, kura tiks izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, **dome konstatē:**

1. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” 2023.gada 20.aprīļa vēstulē Nr. 4.9/6562 norādīts, ka:
  - 1.1. starp Satiksmes ministriju un VSIA „Latvijas Valsts ceļi” noslēgts deleģēšanas līgums, ar kuru VSIA „Latvijas Valsts ceļi” dots pilnvarojums slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī risināt jautājumus, kas saistīti ar valsts autoceļu būvniecības projektu realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanu uz Latvijas valsts vārda Satiksmes ministrijas personā;
  - 1.2. lai nodrošinātu būvprojektā “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” paredzēto risinājumu realizāciju, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ir jāveic projektā skarto nekustamo īpašumu īpašnieku prasību apzināšana un tehnisko risinājumu saskaņošana atbilstoši Būvniecības likumā noteiktajam. Autoceļa pārbūves projekts paredz izvietot valsts reģionālā autoceļa P8 posma konstrukcijas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80150021821, 80150021806, 80150023123, 80150023324, 80150023146, 80150023217, 80150023234, 80150023431, 80150023737, 80150020087, 80150024030, 80150024032, 80150024042, 80150030046, 80150030143;
  - 1.3. nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.8015 002 4039) īpašnieks ir informējis, ka iesniegs savu piekrišanu piedāvātajiem projekta risinājumiem tikai ar nosacījumu, ka ar projektu aizņemtā zemes gabala vietā kā kompensāciju saņems pretī Siguldas novada pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu zemes vienības daļu, kas robežojas ar īpašniekam piederošo nekustamo īpašumu;
  - 1.4. Siguldas novada pašvaldība ir informējusi VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, ka sarunās ar nekustamā īpašuma [...] īpašnieku ir panākta mutiska vienošanās par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330) daļas nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma [...] Siguldā, Siguldas novadā, daļas atsavināšanu;
  - 1.5. minētā īstenošanai VSIA “Latvijas Valsts ceļi” aicina slēgt sadarbības līgumu, vienojoties par darbībām, kas katrai no pusēm būs jāveic projekta realizācijai, pašvaldības īpašuma pārņemšanai valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā un izmantošanai kā kompensāciju nekustamā īpašuma [...] atsavināšanas procesā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000176985, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3330, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m<sup>2</sup>, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. no zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m<sup>2</sup>, nepieciešams atdalīt zemes vienības daļu ~ 217 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), kuru nepieciešams nodot valstij Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu. Atdalāmā zemes vienības daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju un uzdevumu īstenošanai;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...] , nekustamais īpašums [...] Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]), platība 840 m<sup>2</sup>, ir [...] īpašumā. Autoceļa būvprojekta “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96*

- km pārbūve*” realizācijai no īpašuma [..], Siguldā, nepieciešamā zemes platība ir ~ 217 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā);
5. Pašvaldību likuma 73.pants noteic, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. (..) Mantas daļu, kas nav nepieciešama minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai (..) likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu(..)”*;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā prim 6 daļa noteic, ka *“(..) pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts (..) īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. (..) Pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par (..) pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi (..) pašvaldībai”*;
  7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;
  8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.pants noteic, ka iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus, noslēdzot sadarbības līgumu saskaņā ar šā likuma 61.panta noteikumiem. Minētā likuma 61.pants noteic, ka, lai panāktu vismaz vienas līdzējas - publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu, publiskas personas slēdz sadarbības līgumu. Atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiešās pārvaldes iestādi, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona.

Gādājot par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un būvprojektā *“Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”* paredzēto risinājumu izpildi, kā rezultātā Siguldas pilsētā tiks izbūvēts valsts reģionālā autoceļa P8 *“Inciems – Sigulda - Ķegums”* posms no 12,59 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 15,15 km (krustojums ar autoceļu A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā prim 6. daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2023.gada 2.maija apvienotās sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 3.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m<sup>2</sup>, sadalīšanu, atdalot no tās daļu ~ 217 m<sup>2</sup> platībā;
2. pēc sadalīšanas atdalāmo zemes vienības daļu reģistrēt kā pastāvīgu nekustamo īpašumu un nodot bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma [..], Siguldā, daļas atsavināšanu būvprojekta *“Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”* īstenošanai;

3. atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu (līguma projekts pielikumā) starp Siguldas novada pašvaldību un VAS „Latvijas Valsts ceļi” par sadarbību autoceļa pārbūves projekta izstrādāšanā, zemju atsavināšanas jautājumos un tā būvniecības procesa nodrošināšanā, kā rezultātā Siguldas pilsētā tiks izbūvēts valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems – Sigulda - Ķegums” posms no 12,59 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 15,15 km (krustojums ar autoceļu A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene));
4. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības īstenošanai paredzēt no struktūrvienības Teritorijas attīstības pārvaldes 6210 budžeta līdzekļiem;
5. noteikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu par atbildīgo sadarbības līguma realizācijai un uzraudzībai;
6. nosūtīt informāciju par sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
7. atbalstīt nodomu protokola (protokola projekts pielikumā) parakstīšanu ar nekustamā īpašuma [..], Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieku par lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā noteiktā īpašuma nodošanu Satiksmes ministrijai, kas izmantojams kā atlīdzības kompensācijas veids par nekustamā īpašuma [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr[..], daļas ~ 217 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā) atsavināšanu.

#### 4. §

#### **Par zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 2023. gada 20. aprīļa vēstuli Nr. 4.9/6562 (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.3/13/2047), kurā lūgts atdalīt no pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, kompensācijai paredzētu zemes vienību un nodot to valstij Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000592395 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3330 Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3330, platība 0.2814 ha, pieder Siguldas pilsētas pašvaldībai (tagad Siguldas novada pašvaldība), nodokļu maksātāja kods 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3330 Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Zemes vienība), ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Dabas un apstādījumu teritorija (apakšzona DA3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Raiņa ielas sarkanajās līnijās);

4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 710. punktu Dabas un apstādījumu teritorijā DA3 jaunizveidojama zemes gabala minimālā platība nav noteikta;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.maija lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”” no Zemes vienības paredzēts atdalīt daļu 217 m<sup>2</sup> platībā un nodot to Latvijas Republikas valstij Satiksmes ministrijas personā, lai atdalīto zemes vienību izmantotu kā atlīdzības kompensāciju par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 5B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150024039, daļas ~ 217 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā) atsavināšanu būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve” realizācijai;
6. neapbūvētai zemei, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 710. punktu un ievērojot Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2023.gada 2.maija apvienotās sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 4.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3330 Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3330 sadalīšanai divās daļās, atdalot zemes vienības daļu 217 m<sup>2</sup> platībā;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 3330, sadalīšanai.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 5. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par sabiedrisko kārtību Siguldas peldvietā” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā Pašvaldību likums un saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.11 “Par sabiedrisko kārtību Siguldas peldvietā” ir nepieciešams veikt grozījumus, kuri pamatoti ar materiālo, tehnisko un finanšu resursu racionālu un lietderīgu izmantošanu, meteoroloģisko apstākļu ietekmi, paredzamo peldvietas apmeklējuma laika intensitāti un Starptautiskās Eiropas glābēju federācijas 2022.gada 9.septembra Siguldas pilsētas peldvietas riska novērtēšanas ziņojumā ietvertajiem ieteikumiem par glābēju darba laiku pārskatīšanu, saistošie noteikumi ir sagatavoti jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2023.gada 2.maija apvienotās sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 5.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups), **dome nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par sabiedrisko kārtību Siguldas peldvietā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 6. §

### Par izmaiņām Iepirkuma komisijas sastāvā un Iepirkumu komisijas nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 27. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Ņemot vērā 2023.gada 28.marta komisijas priekšsēdētājas Ingas Zālītes iesniegumu, nepieciešams izslēgt Ingu Zālīti no komisijas sastāva. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Sanitu Grāvīti. Ņemot vērā Signes Magaļinskas ilgstošo prombūtni, nepieciešams izslēgt Signi Magaļinsku no komisijas sastāva un iecelt komisijas sastāvā Inetu Eriksoni.

Ņemot vērā, ka likuma “Par pašvaldībām” vietā stājies spēkā Pašvaldību likums, ir nepieciešams izdot Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikumu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 25/2021 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” 20., 21.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2023.gada 2.maija apvienotās sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 6.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts) pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (L. Kumskis), **dome nolemj**:

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkuma komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Ingu Zālīti;



- 1.2. iecelt komisijas sastāvā par komisijas priekšsēdētāju Sanitu Grāvīti;
- 1.3. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Signi Magaļinsku;
- 1.4. iecelt komisijas sastāvā par komisijas locekli Inetu Eriksoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Sanita Grāvīte – komisijas priekšsēdētāja;
  - 2.2. Linards Kumskis – komisijas priekšsēdētājas vietnieks;
  - 2.3. Rudīte Bete – komisijas locekle;
  - 2.4. Andis Ozoliņš – komisijas loceklis;
  - 2.5. Zane Reizniece – komisijas locekle;
  - 2.6. Ineta Eriksons – komisijas locekle;
  - 2.7. Laura Vīksne - komisijas locekle.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2023.gada 3.maiju.
  
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikumu jaunā redakcijā.

**Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.29

Sēdes vadītāja (paraksts) L. Sausiņa

Protokolētāja (paraksts) J. Dinka