



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2023.gada 18. maija

Nr. 7

Apstiprināti
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2023.gada 18.maija lēmumu
(prot. Nr.7, 2. §)

Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 13. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma
31. pantu pirmo daļu*

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” šādus grozījumus:

1. izteikt 11. punktu šādā redakcijā:

“Noslēgtiem īres līgumiem noteikumos noteiktā kārtībā aprēķinātā īres maksas piemērojama no 2023. gada 1. jūlija. Personām, ar kurām tiek pagarināti īres līgumi vai slēgti jauni īres līgumi, īres maksa nosakāma atbilstoši noteikumiem.”

2. izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

“12. Ar 2023. gada 1. jūliju spēku zaudē:

12.1. Inčukalna novada domes 2015. gada 20. maija lēmums (prot.10, 17. §) “Par īres maksas noteikšanu Inčukalna novada domes īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”;

12.2. Inčukalna novada domes 2015. gada 16. septembra noteikumi Nr. 4/2015 “Par Inčukalna novada domes īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda īres maksu un īres maksas administrēšanu”;

12.3. Mālpils novada domes 2014. gada 26. februāra lēmums (prot.4, 15.§) “Par pašvaldības dzīvojamā fonda izmantošanu”;

12.4. Mālpils novada domes 2015. gada 28. janvāra lēmums (prot.1, 1.§) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma īres maksas noteikšanu”;

12.5. Mālpils novada domes 2015. gada 25. marta lēmums (prot.3, 10.§) “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un īres maksas noteikšanu”;

12.6. Mālpils novada domes 2014. gada 26. februāra lēmums (prot.14, 4.§) “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un īres maksas noteikšanu”;

12.7. Krimuldas novada domes 2014. gada 25. jūlija lēmums (prot.8, 21.§) “Par Krimuldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu/dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”;

12.8. Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmums (prot.9, 29.§)
“Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”
(precizēti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 20. februāra lēmumu (prot.3,
32.§)).”

Priekšsēdētāja

(*paraksts*)

L. Sausiņa

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem
„Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos
noteikumos Nr.48 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši "Dzīvojamo telpu īres likuma" 31.panta pirmajai daļai pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, izstrādāti Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību". Saistošo noteikumu 11.punkts paredz, ka noslēgtiem īres līgumiem noteikumos noteiktā kārtībā aprēķinātā īres maksas piemērojama no 2023.gada 1.maija. Personām, ar kurām tiek pagarināti īres līgumi vai slēgti jauni īres līgumi, īres maksa nosakāma atbilstoši noteikumiem. Ņemot vērā siltumenerģijas tarifu būtisku pieaugumu 2022./2023. gada apkures sezonā, saistošo noteikumu grozījumu projekts izstrādāts ar mērķi noteikt noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķinātās īres maksas piemērošanu no 2023. gada 1. jūlija.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grozījumu veikšana neparedz veikt izmaiņas pašvaldības budžetā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi ietver regulējumu, kas paredz, ka dzīvojamo telpu īres maksas aprēķināšanas tehnisko darbību kopumu veiks Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde. Personas, kuras skar šo saistošo noteikumu piemērošana var griezties Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā vai pagastu pārvaldēs Siguldas novada administratīvajās teritorijā. Papildus administratīvās procedūras - esošo īrnieku brīdināšanu par īres maksas noteikšanu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu projekts paredzēts Siguldas novada pašvaldības autonomo funkciju izpildei. Saistošo noteikumu izpilde neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, un tie tiks īstenoti esošo funkciju un resursu ietvaros.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanā netiek paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Siguldas novada pašvaldības struktūrvienības.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, paredzot to, kas vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Siguldas novada pašvaldības rīcība ir atbilstoša šā brīža ekonomiskai un sociālai situācijai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts pirms apstiprināšanas ievietots Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv laika periodā no 2023.gada 27.aprīļa līdz 2023.gada 11.maijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Norādītajā termiņā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem saistošo noteikumu pilnveidošanai.

Priekšsēdētāja

(paraksts)

L. Sausiņa