



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 15.jūnijā

Nr. 9

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa Jānis Strautmanis, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāts: K. Zaļais (personisku iemeslu dēļ), E. Viļķin (pamatdarba dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste S. Bērziņa, juriste L. Vīksne, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas vadītāja vietnieks D. Bērtulis, datortīklu un datorsistēmu administrators D. Strads, Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Piedalās: PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis, SIA "Saltavots" pārstāvis G. Dambenieks, Skeletona akadēmijas treneris I. Šteinbergs, Siguldas sporta skolas direktore K. Putniņa, Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, E. Visockis, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga,

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst. 16:03

Darba kārtība:

- 1. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” likvidāciju un pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” izveidi.**
- 2. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”.**
- 3. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” nolikuma apstiprināšanu.**
- 4. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 5. Par aizņēmumu projekta “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā” realizācijai.**
- 6. Par SIA “Adven Sigulda” centralizētās siltumapgādes sistēmas paplašināšanu un plānotiem pašvaldības ieguldījumiem koncesijas resursos.**
- 7. Par SIA "SALTAVOTS" vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025.gadam apstiprināšanu.**
- 8. Par grozījumiem 2022.gada 15.jūlija deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1010.**
- 9. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu ar Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”.**
- 10. Par traktortehnikas izmantošanas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.**
- 11. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „ Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” izdošanu.**
- 12. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.**
- 13. Par atbrīvošanu no amata.**
- 14. Par Siguldas 1.pamatskolas direktora iecelšanu amatā.**
- 15. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” īstenošanai.**
- 16. Par finansējuma saņemšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā projekta “Latvju raksti. Citādība 2023” īstenošanai.**
- 17. Par finansējuma saņemšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā projekta “Siguldas novada radošā rezidences programma ” īstenošanai.**
- 18. Par valsts līdzfinansējuma saņemšanu dalībai XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētkos.**
- 19. Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2023.gadā**
- 20. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai.**
- 21. Par atbalstu Eiropas Solidaritātes Korpusa projektam "Mēs esam Sigulda!".**
- 22. Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.**
- 23. Par dalības maksas apstiprināšanu Siguldas Sporta skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnēm.**
- 24. Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai.**
- 25. Par Siguldas novada pašvaldības dalību biedrībā “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija”.**
- 26. Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs””.**
- 27. Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”.**
- 28. Par izstāšanos no biedrības “Mālpils Tautskola”.**
- 29. Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā.**
- 30. Par konceptuālu atbalstu nekustamā īpašuma iegūšanai, kur īstenot sociālos pakalpojumus.**

31. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.
32. Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2018/984 pagarināšanu.
33. Par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārņemšanu no SIA "Norma K".
34. Par nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0157) daļas iznomāšanu.
35. Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
36. Par Inčukalna novada domes 2021.gada 20.janvāra lēmuma "Par zemes iegūšanu īpašumā", (prot.Nr.1, 6.§) precizēšanu.
37. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
38. Par nekustamā īpašuma Zviedri -1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) piekritību pašvaldībai.
39. Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu nekustamā īpašuma [..], Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā.
40. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienībām Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov.
41. Par zemes vienības ar adresi Plānupes iela 7S, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
42. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Brūnas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Krustiņi"-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers", Mores pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads- pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kad. apzīm. 42660040115, daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par nekustamā īpašuma "Lejaskalni" Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma "Lūši" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektori Jeļenu Zarandiju un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku.
53. Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku.
54. Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci klientu apkalpošanas jautājumos Diānu Vītolu un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku.

55. Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 56** “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu.”

Deputāts L. Kumskis izsaka priekšlikumu ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 16– Nr. 17 , no Nr. 26 – Nr. 28 , Nr. 45 - Nr. 47. un no Nr. 48 - Nr. 51.

Atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu;
2. ziņot vienā ziņojumā par darba kārtības jautājumiem no Nr. 16– Nr. 17 , no Nr. 26 – Nr. 28, Nr. 45 - Nr. 47. un no Nr. 48 - Nr. 51.

56. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” likvidāciju un pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” izveidi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. martā sēdē tika pieņemts lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” reorganizāciju” (prot.Nr.4, 15. §) ar kuru dome nolēma līdz 2023.gada 1.augustam reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, reģ.Nr. 40900010646, turpmāk – Pašvaldības aģentūra, uzdotot tajā skaitā aģentūras vadītājam izstrādāt aģentūras struktūras un nolikuma projektu un iesniegt apstiprināšanai domei.

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldības aģentūras direktora Ulda Dvinska 2023.gada 23.maija iesniegums, turpmāk – Iesniegums, kurā, lai nodrošinātu pašvaldības budžeta līdzekļu lietderīgu un racionālu izmantošanu, izteikts priekšlikums mainīt pirms aģentūras nolikuma apstiprināšanas Pašvaldības aģentūras juridisko statusu no pašvaldības aģentūras uz pašvaldības iestādi. Piedāvātais nosaukums iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, lai saglabātu pēctecību ņemot vērā iestādes galveno funkciju – rūpēties par novada attīstību.

Izvērtējot Iesniegumā minēto, konstatējams, ka saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar *pašvaldības saistošajiem noteikumiem* ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Ņemot vērā minēto, pašvaldības aģentūra darbojas uz tiem pašiem principiem, kā citas pašvaldības iestādes. Aģentūras pamatuzdevums pēc savām veicamajām funkcijām primāri nav koncentrēts uz pakalpojumu sniegšanu. Pakalpojumi tiek nodrošināti pastarpināti. Aģentūras pamatfunkcijas saistītas ar:

1. kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai;
2. Siguldas novada atpazīstamības un identitātes veidošanu un uzraudzību;
3. pašvaldības publiskās informācijas pieejamības nodrošināšanu;
4. tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstības veicināšanu;
5. novada, pilsētvides un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanu;

6. Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbības nodrošināšanu.

Izveidojot aģentūru par iestādi, mazinātos administratīvais slogs aģentūras nolikuma un cenrāža apstiprināšanai un attiecīgi aktualizēšanai. Minētie dokumenti ir izstrādājami kā saistošie noteikumi, kā to paredz Publisko aģentūru likuma 2.panta otrā daļa un 17.panta ceturrtā daļa. Saistošo noteikumu izstrāde patērē vairāk resursu – laika, līdz ar to arī finanšu resursus un liedz sasniegt mērķi īsākā termiņā ar mazāku resursu ieguldījumu, vienkāršotākas procedūras rezultātā.

Savukārt, ja aģentūra tiktu reģistrēta kā iestāde, iestādes nolikuma un maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanai pietiktu ar domes lēmumu.

Atbilstoši Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas pirmajam punktam, īstenojot pārraudzību, pašvaldības dome apstiprina pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju, turklāt saskaņā ar 27.pantu pašvaldības aģentūra kārtro grāmatvedības uzskaiti un sniedz pārskatus Likumā par budžetu un finanšu vadību noteiktajā kārtībā, nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un publicēšanu.

Līdz 2017. gada 1. martam Pašvaldības aģentūra bija reģistrēta kā atsevišķa juridiska persona un nodokļu maksātājs un Valsts Kases e-pārskatu sistēmā tika sagatavoti visi normatīvajos aktos noteiktie finanšu pārskati, kuri tika konsolidēti pašvaldības konsolidētajā finanšu pārskatā, t.sk. par Aģentūras finanšu pārskatu tika saņemts zvērināta revidenta atzinums un sagatavots Vadības ziņojums.

Siguldas novada pašvaldības dome 2016. gada 23. novembrī lēma (prot. Nr. 18, 24.§, grozījumi 2017. gada 1. martā, prot.Nr.4, 23.§), ka ar 2017. gada 1.martu Pašvaldības aģentūra tiek izslēgta no nodokļu maksātāju reģistra, likvidēta kā atsevišķa juridiska persona un pievienota Siguldas novada pašvaldības centralizētajai grāmatvedībai (tāpat kā citas pašvaldības iestādes).

Šobrīd Pašvaldības aģentūras grāmatvedības uzskaitē tiek veikta centralizēti, nodrošinot grāmatvedības uzskaiti detalizēti pa struktūrvienībām un EKK apstiprinātā budžeta ietvaros. Finanšu pārskati tiek sagatavoti pašvaldības finanšu pārskatu ietvaros, par kuriem tiek saņemts zvērināta revidenta atzinums un sagatavots Vadības ziņojums.

Lai nodrošinātu Publisko aģentūru likuma 27. pantā noteikto prasību izpildi, domei būtu jālemj par Publiskās aģentūras izslēgšanu no Siguldas novada pašvaldības centralizētās grāmatvedības uzskaites un par tās reģistrēšanu nodokļu maksātāju reģistrā. Decentralizējot Publiskas aģentūras grāmatvedības uzskaiti pašvaldībai rastos gan papildus administratīvais slogs, gan finanšu izdevumi. Aplēšot iespējamus izdevumus grāmatveža atalgojumam un zvērināta revidenta izdevumiem, pašvaldības budžeta izdevumi palielinātos par vairāk nekā 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstošiem euro) gadā. Latvijas Republikas Valsts kontrole revīzijas “Par Latvijas Republikas 2018. gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem” rezultātā konstatēja, ka kopumā 16 pašvaldības publiskajām aģentūrām grāmatvedība ir centralizēta un nav sagatavoti gada pārskati atbilstoši normatīvo aktu prasībām¹. Revīzijas rezultātā Finanšu ministrijai tika sniegts ieteikums *Lai nodrošinātu tiesisku pamatojumu pašvaldību budžeta iestāžu gada pārskatu sagatavošanā, vienlaikus samazinot pašvaldību administratīvo slogu, Finanšu ministrijai izvērtēt nepieciešamos precizējumus normatīvajos aktos*². Pašvaldības rīcībā nav informācijas par šī ieteikuma ieviešanas rezultātu.

Likvidējot Pašvaldības aģentūru un izveidojot pašvaldības iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, tiktu samazināts tai iepriekš noteikto uzdevumu slogs (piemēram, vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrāde, publiskā pārskata sagatavošana, pakalpojumu cenu apstiprināšana saistošo noteikumu veidā), kā arī sniegtu iespēju domei efektīvāk un pārskatāmāk uzraudzīt pašvaldības iestādes darbu, informācija par iestādes darbu tiktu iekļauta konsolidētajā pašvaldības gada un publiskajā pārskatā, līdz ar to tiktu ieviests vienkāršotāks, pārskatāms un ērtāks nepieciešamo procedūru kopums, grāmatvedības darbs tiktu organizēts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

¹ Valsts kontroles revīzijas Nr.2.4.1-23/2018 ziņojums “Par Latvijas Republikas 2018.gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem”, 182. lpp.

² Valsts kontroles revīzijas Nr.2.4.1-23/2018 ziņojums “Par Latvijas Republikas 2018.gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem”, 184. lpp.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pašvaldību aģentūru izveidošana ir tikai un vienīgi pašvaldības kompetences jautājums. Lai nodrošinātu pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu, darbības efektivitāti, uzlabotu iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti, pašvaldība var izvērtēt izveidoto iestāžu darbības lietderību un efektivitāti pašvaldības administratīvajā teritorijā un nepieciešamības gadījumā pieņemt lēmumu par to optimizāciju, kā arī jaunu pašvaldības aģentūru izveidošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, Publisko aģentūru likuma 19.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **dome nolemj:**

1. reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” par iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, likvidējot Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”
2. šī lēmuma 1.punktā minēto reorganizāciju pabeigt līdz 2023.gada 31.augustam;
3. noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” ir Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu, informācijas sistēmu un arhīva pārņēmēja sākot ar 2023.gada 1.septembri;
4. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” reorganizāciju” (prot.Nr.4, 15. §);
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram Uldim Dvinskim sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi sagatavot:
 - 5.1. saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “SIGULDAS ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA” nolikums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē;
 - 5.2. saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē;
 - 5.3. iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” nolikuma un struktūras projektu apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē;
6. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram Uldim Dvinskim sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldi apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē sagatavot lēmuma projektu par amatu saraksta apstiprināšanu;
7. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram Uldim Dvinskim sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi sagatavot:
 - 7.1. iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojuma cenrādi apstiprināšanai 2023.gada augusta domes sēdē;
 - 7.2. grozījumu projektu pašvaldības iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2023.gada budžetā apstiprināšanai 2023.gada augusta domes sēdē;
8. uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei izdarīt grozījumus 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” un Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumā.

9. ar izpilddirektora rīkojumu izveidotai komisijai līdz 2023.gada 8.septembrim nodrošināt pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra":
 - 9.1. materiālo un skaidras naudas līdzekļu inventarizāciju, kā arī attiecīgo finanšu līdzekļu, mantas, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu pašvaldības iestādēm, kurām pievienotas aģentūru funkcijas pēc stāvokļa uz 2023. gada 31. augustu;
 - 9.2. konstatēt pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" budžeta izpildes stāvokli uz 2023. gada 31. augustu;
10. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei sagatavot grozījumus pašvaldības budžetā, ņemot vērā domes apstiprināto pašvaldības iestādes "Siguldas novada attīstības aģentūra" struktūru un nolemjotās daļas 9.2.punktā fiksēto budžeta izpildes stāvokli uz 2023. gada 31. augustu;
11. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt izpilddirektoram.

2.§

Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 "Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliksni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 2023.gada 8.martā pieņemto Grozījumu Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā 3. un 53.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 "Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliksni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā"" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras centrs" nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā jauns Pašvaldību likums un saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Kā arī 2022.gada 11.oktobrī stājās spēkā Kultūras centru likums, kura mērķis ir ar kultūras centru starpniecību veicināt kvalitatīvu kultūras pakalpojumu pieejamību visai Latvijas sabiedrībai, Latvijas kultūrvēsturiskās vides, kultūrtelpu un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, nacionālās identitātes stiprināšanu, mūžizglītības pieejamību, jaunu kultūras pakalpojumu un produktu veidošanos, kā arī kvalitatīvu kultūras procesu, kurā nodrošināta iespēja līdzdarboties visai sabiedrībai un noteikt pašvaldību dibināto kultūras centru juridisko statusu, funkcijas, darbību

un citus ar kultūras centru darbību saistītus jautājumus, ievērojot minēto 2023.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome noteica Siguldas novada Kultūras centram metodiskā kultūras centra statusu. Ņemot vērā norādīto, Siguldas novada Kultūras centra nolikumu ir nepieciešams izdot jaunā redakcijā, papildinot ar iepriekš minēto un precizējot Kultūras centra funkcijas un struktūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Kultūras institūciju likuma 13.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7. 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

4. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 43.punktā minētās aktivitātes – Livonijas ordeņa Siguldas pils remontdarbi, iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 1 000 000 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Pētersone) **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā un

- 1.1. izteikt Investīciju plāna 43.punktu šādā redakcijā: “Livonijas ordeņa Siguldas pils remontdarbi,, kopējais finansējums 1 000 000 EUR”.

5.§

Par aizņēmumu projekta “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā” realizācijai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 43.punktā ir paredzēts līdz 2024.gada beigām īstenot investīciju projektu “Livonijas ordeņa Siguldas pils remontdarbi”, kā ietvaros plānots veikt remontdarbus, lai nodrošinātu infrastruktūras ilgtspējību (mūra nostiprināšanu, koka elementu nomaiņu u.c.);
2. Livonijas ordeņa Siguldas pils un teritorija ietilpst pieminekļu tipoloģiskajās grupās:
 - 2.1. Siguldas pilsdrupas | Valsts nozīmes | Arhitektūra | 6709;
 - 2.2. Borhu dzimtas ģerbonis | Reģiona nozīmes | Māksla | 4218;
 - 2.3. Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss | Valsts nozīmes | Pilsētbūvniecība | 7445;
 - 2.4. Siguldas viduslaiku pils un Krusta kalns | Valsts nozīmes | Arheoloģija | 2139;
3. 2023. gada martā pašvaldības speciālisti konstatējas, ka vēsturiskais Livonijas ordeņa Siguldas pils mūris ir ārkārtas stāvoklī, jo mūra akmeņus saturošā saistviela ir sairusi, mūra akmeņi atdalās un ir bīstami uzturēties mūra tuvumā. Lai novērstu kultūras pieminekļa bojājumus un nodrošinātu mūra saglabāšanu, ka arī lai novērstu iespējamus draudus veselībai, pašvaldība izsludināja iepirkumu projekta “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā” īstenošanai, plānojot projekta realizācijai ņemt aizņēmumu Valsts kasē;
4. Livonijas ordeņa Siguldas pils teritorija ir viens no nozīmīgākajiem tūristu galamērķiem Latvijā, kā arī tā ir vieta, kur regulāri ierodas gan novada iedzīvotāji, gan viesi, lai apmeklētu dažādus kultūras pasākumus, piemēram, tradicionālos Siguldas Opermūzikas svētkus. Neatliekami jāveic nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa saglabāšanu un pieejamības nodrošināšanu;
5. Ir veikta Livonijas Ordeņa pils tehniskā apsekošana, kā rezultātā sertificēts būvinženieris Arnis Urbāns konstatējis, ka būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskām prasībām un tā atrodas avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī (2023. gada 17. aprīļa Būves tehniskās apsekošanas Atzinums). Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, iepazīstoties ar objektu klātienē ir atzinusi kultūras pieminekļa apdraudējumu un tā saglabāšanai 2023. gada 18. maijā izdeva Kultūras pieminekļa remonta, konservācijas, restaurācijas, rekonstrukcijas darbu atļauju Nr.P-00777/2023 ieejas torņa mūra pastiprināšanai;
6. Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 11. panta otrā daļa 2. un 3.punkts noteic, ka [...] Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts un reģiona nozīmes kultūras piemineklim [...] laikus informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību;
7. Būvniecības likuma 21.panta ceturrtā daļa noteic, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām;
8. Projekta īstenošanai ir noslēdzies iepirkums “Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā”, identifikācijas Nr.SNP 2023/02/SP

un plānoto darbu veikšanai līguma summa ir 553 851,07 EUR (pieci simti piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens *euro* un 7 *euro* centi) apmērā bez PVN. Livonijas ordeņa Siguldas pils teritorijā tiek sniegti maksas pakalpojumi, kas tiek aplikti ar PVN, tāpēc grāmatvedības uzskaitē visiem izdevumiem, kas saistīti ar Livonijas ordeņa Siguldas pils uzturēšanu tiek atskaitīts PVN priekšnodoklis;

9. Projektu paredzēts realizēt līdz 2023.gada 31.decembrim;
10. Likuma "Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024, un 2025.gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 *euro* apmērā, pārējām pašvaldībām kopējā aizņēmumu summa 1 500 000 *euro* apmērā,
 - b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
 - c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
 - d) pašvaldība 2023. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2024. gada 31. decembrim,
 - e) aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šajā daļā minētajos investīciju projektos,
 - f) ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, rīcības virziens RV3 Kultūrvidē, uzdevums U12 Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 2.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 2 (R. Ādamsons, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā" īstenošanai 470 773 EUR (četri simti septiņdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*) apmērā;
2. aizņēmumam investīciju projektam "Livonijas ordeņa Siguldas pils vēsturiskā mūra ārkārtas atjaunošana Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā" apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt 2023.gadā;
 - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026.gada janvāra mēnesi;
 - 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;

- 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 83 078,07 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit astoņi euro un 7 centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

6. §

Par SIA “Adven Sigulda” centralizētās siltumapgādes sistēmas paplašināšanu un plānotiem pašvaldības ieguldījumiem koncesijas resursos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, 2023.gada 24.aprīlī ir saņēmusi SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, turpmāk – Adven, iesniegumu, turpmāk – Iesniegums, par jaunu ieguldījumu koncesijas resursos saskaņošanu. Izvērtējot Iesniegumā minēto, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. - 2027.gadam kā vidēja termiņa prioritāte (VTP3) ir izvirzīta – Sakopts, vieds un drošs novads, kam savukārt it noteikts uzdevums (U26) – attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru un rīcības: R.83 Siltumapgādes sistēmas tīklu pārbūve un paplašināšana, kā arī R.84. Sadarbība ar komunikāciju turētājiem citu inženiertīklu (gāze, sakari, elektrība) attīstības jautājumu risināšanā.
2. Pašvaldība 2022.gada 10.janvārī saņēma SIA “Siguldas slimnīca” iesniegumu ar lūgumu rast iespēju SIA “Siguldas slimnīca” valdījumā esošās ēkas – slimnīcu un poliklīniku (Lakstīgalas ielā 13 un Ziedu ielā 5, Siguldā), pieslēgt Siguldas pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmai, ņemot vērā ievērojamo dabasgāzes sadārdzinājumu, lai samazinātu izmaksas un vismaz daļēji atteiktos no autonomās gāzes apkures.
3. Adven 2022.gada 21.marta iesniegumā Nr.AS1/2022-41 informēja Siguldas novada pašvaldību un Koncesiju uzraudzības komisiju par objektiem, kuri ir izrādījuši interesi par pieslēgšanos Siguldas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, norādot, ka tiks iesniegts atsevišķs ieguldījuma iesniegums, t.sk. par pieslēgumu pašvaldības īpašumam SIA “Siguldas slimnīcu” Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīniku Ziedu ielā 5, Siguldā (poliklīnikas pieslēgumu centralizētajai siltumapgādes sistēmai nodrošinot caur Lakstīgalas ielas 13 pieslēgumu). Adven uzsāka darbības, lai Siguldas slimnīcas un poliklīnikas ēku pievienotu Siguldas pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmai jau 2022/2023 apkures sezonā.
4. Adven Iesniegumā informē, ka 2022.gada 9.septembrī izsludināta cenu aptauja par plānotajiem darbiem saistībā ar ārējo siltumapgādes tīklu būvniecību Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, iepirkuma “Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā”. identifikācijas Nr. AS-siltumpārvalde-2022/01, Iepirkuma procedūras “Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā” rezultātā par saimnieciski visizdevīgāko tika apstiprināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ū.K.A”, Reģ.Nr.40003838794.

2022.gada 7.oktobrī ar SIA “Ū.K.A” tika noslēgts Līgums Nr.AS2/2022-12. Līguma cena saskaņā ar tāmi ir EUR 104 662,80 (viens simts četri tūkstoši seši simti sešdesmit divi eiro un 80 centi) bez PVN. Projekta realizācijas laikā uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā, tika izbūvēti siltumtīkli ar jaunām rūpnieciski iepriekš izolētām caurulēm 221,00 m garumā. Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā tika īstenota laika periodā no 2022.gada 7.okotbra līdz 2022.gada 17.novembrim. 2022.gada 20.decembrī Siguldas novada būvvalde izsniedza aktu par objekta “Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā” pieņemšanu ekspluatācijā (kods 22066780048200). Kopējie ieguldījumi koncesijas resursos, kas attiecināti uz projektu “Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā”, sastāda EUR 109 731,35 (viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens eiro un 35 centi) bez PVN, tajā skaitā, topogrāfija EUR 300,00 (trīs simti eiro 00 centi), būvprojekta izstrāde EUR 3191,00 (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit viens eiro 00 centi), M-BUS modulis EUR 40,00 (četrdesmit eiro 00 centi), koku zāģēšana EUR 330,00 (trīs simti trīsdesmit eiro 00 centi),sūknis EUR 1207,55 (viens tūkstotis divi simti septiņi eiro, 55 centi), amortizācijas periods – 20 gadi.

5. Pašvaldības dome 2022.gada 17.novembrī ar mērķi: siltummezgla projektēšana un pārbūve, lai pieslēgtu 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā ēkas centralizētai Siguldas siltumapgādei, nolēma palielināt SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālu, izdarot finanšu līdzekļu ieguldījumu 19 693,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs EUR un 00 centi) apmērā saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” 2022.gada 29.septembra iesniegumu “Par siltummezgla projektēšanas un pārbūves finansējumu” par izdevumiem par kopējo summu 19 693,27 EUR ēkas siltummezgla projektēšanai un pārbūvei. SIA “Siguldas slimnīca” ir norādījusi, ka projekta realizācija nepieciešama, jo 2022. gada septembra mēnesī, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, Siguldas slimnīcas un poliklīnikas rēķins par siltumu palielinājies gandrīz septiņas reizes. Veicot provizoriskus aprēķinus par apkures izmaksām 2023.gadā pēc ēku pievienošanas centralizētajai siltumapgādei, ko nodrošina SIA “Adven Sigulda”, ievērojot pakalpojuma sniedzēja informācijas sagatavošanas dienā spēkā esošo siltumenerģijas pakalpojuma tarifu, ietaupījums būtu 59 630 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa).
6. Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk – Koncesijas līgums) 2.4.¹ punktu koncedentam pienākums saskaņot un apstiprināt ieguldījumu vērtību “Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā” EUR 109 731,35 (viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens eiro un 35 centi) apmērā koncesiju resursos, parakstot atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norādīts ieguldījums (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas periods, saskaņā ar pielikumā pievienoto informāciju (Siguldas novada Būvvaldes akts par pieņemšanu ekspluatācijā, Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts - SIA “Ū.K.A”, Darbu nodošanas – pieņemšanas akts – SIA “Projekti LL”, Rēķinu kopijas, Pamatlīdzekļa pieņemšanas aktu, kartes kopijas, Siltumapgādes tīklu izvietojuma shēma).
7. Koncesijas līguma 9.1.punkts nosaka: “Izbeidzoties koncesijas līgumam, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie koncesijas resursi un tie siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes saimniecībā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, kustama manta vai ieguldījumi citās uzņēmējsabiedrībās), pāriet koncedenta īpašumā. Izbeidzoties koncesijas līgumam, koncedents atlīdzina koncesionāram siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes saimniecībā veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz koncesijas līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti”. Izbeidzoties Koncesijas līgumam, atlikusī vērtība lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā minētajam pamatlīdzeklim – siltumtrases posmam no pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” teritorijas līdz Lakstīgalas ielai 13, Siguldā, būs EUR 44 810,37 (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti desmit eiro un 37 centi).
8. Ņemot vērā augstākminēto tiek izpildītas Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna³ 1.daļas 1.3. sadaļā Siguldas CSA attīstības plāns: īstermiņa – 2021.gadam, vidēja termiņa - līdz 2025.gadam un ilgtermiņa – līdz 2034.gadam B. Vidēja termiņa attīstības alternatīva un veicamie darbi līdz 2025. gadam ir jaunu siltumtrašu izbūve; 1.4. sadaļā Attīstības plāna tehnisko risinājumu izvērtēšana - jaunu siltumtrašu izbūve, noteiktais.

³³ Apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 5.§) “Par Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna apstiprināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, Koncesiju likuma 4.panta otro daļu, Koncesijas un uzraudzības komisijas 2023.gada 23. maija lēmumu (prot. Nr. 3, 1. §), Koncesijas līguma 2.4.¹ un 9.1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 5.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt SIA “Adven Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203143132, ieguldījuma koncesijas resursos vērtību “Ārējo siltumapgādes tīklu būvniecība uz Lakstīgalas ielu 13, Siguldā” EUR 109 731,35 (viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens eiro un 35 centi) apmērā koncesiju resursos;
2. slēgt vienošanos ar SIA “Adven Latvia” un SIA “Adven Sigulda” par grozījumiem 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu, ar saskaņā pielikumā pievienoto vienošanās projektu;
3. Finanšu pārvaldes vadītājam nodrošināt Siguldas novada pašvaldības 2034.gada budžetā finanšu līdzekļus EUR 44 810,37 (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti desmit eiro un 37 centi) apmērā, lai atlīdzinātu koncesionāram SIA “Adven Latvia” siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes saimniecībā veiktā ieguldījuma, par ko Siguldas novada pašvaldība SIA “Adven Latvia” un SIA “Adven Sigulda” parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz koncesijas līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju;
4. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt ar SIA “Adven Latvia” un SIA “Adven Sigulda” vienošanos par grozījumiem 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” pielikumā pievienotā redakcijā;
5. lēmuma izpildes organizēšanu uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai.

7. §

Par “SIA “SALTAVOTS” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS” 2023.gada 2.jūnija iesniegumu Nr.N1-4/36/2023, ar lūgumu izskatīt un apstiprināt SIA “SALTAVOTS” vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2023. līdz 2025. gadam”, **dome konstatē:**

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam un pamatojoties, savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.

SIA „SALTAVOTS” 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie

noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē. SIA “SALTAVOTS” vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 4. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

virzīt apstiprināšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

8. §

Par grozījumiem 2022.gada 15.jūlija deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1010

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.15, 33. §), biedrībai “Cerību spārni” (turpmāk - Biedrība) ir deleģētas no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību) uzdevums: Dienas aprūpes centra pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā; Grupu dzīvokļa pakalpojuma, "Atelpas brīža" pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā; Fizioterapijas pakalpojuma nodrošināšana bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā, Siguldas novadā, un 2022.gada 15.jūlijā noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2022/1010 (turpmāk - Līgums), ar darbības termiņu uz vienu gadu.

Līgumā noteiktais tiek īstenots ESF projekta 9.2.2.1./15/I/002 "Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" ietvaros, kurš tiks pabeigts 2023.gada 30.septembrī.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Lai nodrošinātu pašvaldības funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevuma deleģēšanas nepārtrauktību un nodrošinātu atbilstošu pašvaldības funkcijas izpildi, ir nepieciešams pagarināt Deleģēšanas līgumu ar Biedrību līdz ESF projekta 9.2.2.1./15/I/002 "Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" beigām.

Līguma 9.5. punkts nosaka, ka visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, 11. panta otro punktu, Valsts

pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, 47.¹ panta pirmo daļu, 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 28. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2022.gada 15.jūlija deleģēšanas līguma Nr.SNP/2022/1010 darbības termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;
2. noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2022.gada 15.jūlija Deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/1010 atbilstoši pielikumā pievienotajai redakcijai un parakstīto Vienošanos nosūtīt informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. noteikt, ka Vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2022/1010 paraksta priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais;
4. noteikt, ka šī lēmuma izpildi un kontroli nodrošina Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja.

9.§

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Atklātas izsoles "Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu" (laikraksta "Latvijas Vēstnesis" 2003.gada 21.marta paziņojums, reģistra Nr.0161706) rezultātā 2003.gada 16.jūnijā tika noslēgts Koncesijas līgums uz 30 gadiem par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums).
2. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu un Koncesijas līgumu, 2018.gada 17.jūnijā noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS" "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā" (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma termiņš – 2023.gada 16.jūnijs.
3. Ar 2018.gada 14.jūnija vienošanos Koncesijas līguma 5.1.punktā iekļāva grozījumus, nosakot, ka koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz 30 gadiem, pārskatot koncesijas līguma noteikumus reizi piecos gados, izvērtējot ar Koncedenta lēmumu apstiprināto Siguldas pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jumis" vidēja termiņa stratēģijas izpildi un izvirzot mērķus, uzdevumus un rīcības nākamajam vidēja termiņa plānošanas periodam.
4. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu "Par Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" Vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2018. līdz 2023.gadam apstiprināšanu" tika apstiprināta "Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam" un tā ir spēkā esoša. Šobrīd izstrādes stadijā ir Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" stratēģija 2024.-2028.gadam, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 49.punktu atkritumu apsaimniekošanas reģionos ietilpstošās pašvaldības līdz 2023. gada 31. decembrim izstrādā un apstiprina atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus vai atkritumu apsaimniekošanas plānu pašvaldības administratīvajai teritorijai, ja pašvaldība nepiekrīt apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, laikposmam līdz 2027. gada 30. decembrim.

5. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams noslēgt vienošanos ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS", reģistrācijas Nr. 40103032305, par noslēgtā 17.06.2018. līguma Nr.4.3-6.2/2018/920 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Siguldas novadā" termiņa pagarināšanu līdz jaunas Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģijas 2024.-2028.gadam apstiprināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" 22.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 19. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS", reģistrācijas numurs 40103032305, 2018. gada 17.jūnijā noslēgto līgumu Nr. 4.3-6.2/2018/920 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz jaunas Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģijas 2024.-2028.gadam apstiprināšanai.
2. uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei nodrošināt attiecīgas vienošanās sagatavošanu ievērojot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteikto.
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10.§

Par traktortehnikas izmantošanas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai nodrošinātu dekorāciju un aparatūras transportēšanu no stāvlaukumiem pie Siguldas pils kompleksa uz Siguldas Livonijas ordeņa pils teritoriju, un otrādi, publisku festivālu un citu lielu pasākumu organizēšanai, pasargājot Siguldas Livonijas ordeņa pils teritorijas ieejas mezgla koka tiltu no nepiemērotā transporta radītajiem bojājumiem, ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas novada pašvaldības traktortehnikas ar piekabi, kuru vada pašvaldības darbinieks – traktortehnikas vadītājs, izmantošanas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2) punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība" (prot. Nr.15, 13§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 16. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt, ka maksas pakalpojuma saņemšana tiek nodrošināta pamatojoties uz noslēgto līgumu par Siguldas Livonijas ordeņa pils teritorijas izmantošanu publisku pasākumu rīkošanai.

11. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” izdošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu. Pašvaldības darba reglamentā nosaka: 1) domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu; 2) domes sēdes norises kārtību; 3) iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam; 5) privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 6) citus šajā likumā noteiktos jautājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 10.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.7. 22. §), Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 11.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdot Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”;
2. noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2023.gada 19.jūnijā;
3. triju darbdienu laikā pēc noteikumu spēkā stāšanās publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

12. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.

2023.gada 1.jūnijā saņemts komisijas priekšsēdētājas Revitas Jakupānes iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas priekšsēdētājas amata.

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1.apakšpunkts noteic - “Komisija tiek izveidota vismaz 7 (septiņu) locekļu sastāvā, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu”, savukārt minētā nolikuma 3.2.punkts noteic – “Komisijas darbu organizē un vada Komisijas priekšsēdētājs, kuru amatā ievēl Dome”. Līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 1. §)

atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§):
 - 1.1. izslēgt no Dzīvokļu komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Revitu Jakupāni;
 - 1.2. ievēlēt par Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos Ingrīdu Diļevku;
2. apstiprināt Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Ingrīda Diļevka–komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Laura Vīksne–komisijas locekle;
 - 2.3. Kristīne Freiberga –komisijas locekle;
 - 2.4. Natālija Balode - komisijas locekle-;
 - 2.5. Gita Dišereite –komisijas loceklis-;
 - 2.6. Olga Volosatova –komisijas loceklis;
 - 2.7. Klinta Harkeviča–komisijas locekle;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 1.jūlijā.

13.§

Par atbrīvošanu no amata

Ziņo Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada domē 2023.gada 20.martā saņemts Siguldas 1.pamatskolas direktora Valtera Mača iesniegums ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības, pamatojoties uz Darba likuma 100.pantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7. 1. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbrīvot Valteru Maču no Siguldas 1.pamatskolas direktora amata ar 2023.gada 31.jūliju (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 100.pantu.

14.§

Par Siguldas 1.pamatskolas direktora iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 20.martā saņemts Siguldas 1.pamatskolas direktora Valtera Mača iesniegums ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības 2023.gada 31.jūlijā. Lai nodrošinātu Siguldas 1.pamatskolas darbības nepārtrauktību, laika posmā no 2023.gada 28.marta līdz 2023.gada 17.aprīlim tika izsludināts atklāts konkurss uz Siguldas 1.pamatskolas direktora amatu,

saņemti astoņi pieteikumi, otrajai kārtai (darba intervija) tika izvirzīti pieci pretendenti, trešajai kārtai (praktiskais uzdevums) tika izvirzīti trīs pretendenti. Komisija kā piemērotāko pretendentu vakantajam Siguldas 1.pamatskolas direktora amatam izvirza Edgaru Visocki.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7. 2. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Edgaru Visocki par Siguldas 1.pamatskolas direktoru no 2023.gada 1.augusta uz nenoteiktu laiku;
2. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zarandijai noslēgt ar Edgaru Visocki darba līgumu.

15.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada Kultūras centrs 2023.gada 6. –8. oktobrim rīko Latvijā pirmo bērnu un jauniešu literatūras festivālu. Tas plānots kā nacionālās nozīmes notikums ar dalībniekiem no Latvijas, Igaunijas, Lietuvas un Norvēģijas.

Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla misija ir kļūt par vietu, kurā tiek rosināta bērnu un jauniešu dabīgā interese par lasīšanu – lasīšanas prieks. Lai to īstenotu, festivālam izstrādāta daudzveidīga un mūsdienīga programma. Tās veidotāji: Alīse Nīgale, Rūta Briede, Jānis Znotiņš, radošo industriju uzņēmums “Story Hub”, biedrība “Ascendum”. Programmas tematiskie virzieni: Autori, Ilustrācija, Teātris, Starpdisciplināritāte. Apmeklētājiem tiks piedāvātas tikšanās un darbnīcas ar 9 autoriem un ilustratoriem, ekskursijas un darbnīcas 3 ilustrāciju izstādēs, 4 teātra izrādes, nepublicēto darbu lasījumi, multimediju pastaiga, improvizācijas meistarklašu noslēguma pasākums u.c. Programmā iekļauti vairāki oriģināldarbi. Plānots arī noteikts skaits notikumu pirms festivāla.

Lai festivāla īstenošanai piesaistītu līdzfinansējumu, Siguldas novada Kultūras centrs iesniedza pieteikumu atbalstam Valsts kultūrkapitāla fondam (turpmāk – VKKF) 2023. gada 2. projektu kārtā.

2023.gada 29.maijā Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi VKKF vēstuli Nr. Nr. 2023-2-LIT087 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” 10 000,00 (desmit tūkstoši 00 centi) EUR apmērā.

Finansējumu paredzēts izlietot festivāla Autoru un Ilustratoru programmas ietvaros autoratlīdzībām

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 14. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 7. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt piešķirtā finansējuma 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” īstenošanai;
2. Finanšu pārvaldei veikt grozījumus pašvaldības budžetā, iekļaujot projekta “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” īstenošanas budžetu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro) apmērā;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada projekta vadītāju Daci Kreceri-Vuli.

16. §

Par finansējuma saņemšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā projekta “Latvju raksti. Citādība 2023” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta “Latvju raksti. Citādība 2023” realizēšanai, 2023. gada aprīlī Siguldas novada Kultūras centrs ir iesniedzis projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā.

Projekts “Latvju raksti. Citādība” ir Siguldas novada Kultūras centra 2021. gadā aizsākts Latvijas mēroga projekts tautas lietišķās mākslas studiju dalībniekiem, kas tiek realizēts sadarbībā ar Latvijas Nacionālo kultūras centru. Arī šoreiz projekts sastāv no 2 daļām – tiešsaistes semināra ikvienam interesentam un praktiskas meistarklases Vidzemes amatniekiem 2023. gada rudenī, un semināra dalībnieku darbu izstādes k/c “Siguldas devons” 2024. gada pavasarī.

“Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā finansējums tika prasīts semināra un meistarklases realizēšanai. Seminārs veltīts otrreiz pārstrādājamo izejvielu izzināšanai, dažādu materiālu studijām no formas un struktūras viedokļa, etnogrāfisko elementu klātesamībai laikmetīgā dizainā. Lektori – LMA tekstilmākslas un dizaina nodaļu profesores Ieva Krūmiņa un Barbara Ābele, modes dizainere Baiba Ladiga. Praktisko meistarklašu uzmanības centrā - tradicionālo materiālu netradicionāla izmantošana amatniecībā un otrreiz pārstrādājamo materiālu transformēšanas iespējas. Meistarklašu vadītājas – tekstilmākslinieces Šarlote Baškevica, Ilona Valaine-Blekte, Una Valtere

Ar projekta palīdzību tiek nodrošinātas regulāras tālākizglītības iespējas gan sešiem Siguldas novada tautas lietišķo tautas studiju amatniekiem, gan tradicionālās mākslas meistariem visā Latvijā, veicinot to izaugsmi un piesaistot jaunus dalībniekus amatiermākslas kustībai.

Projekta misija ir saglabāt tradicionālo kultūru un ilglaicīgo amatu mākslu, integrējot to mūsdienu sabiedrības dzīvē. Tā uzdevumi ir stiprināt sadarbību gan starp dažādu paaudžu un pieredzes amatniekiem, starp tradicionālās kultūras meistariem un tekstilmākslas un dizaina nozares profesionāļiem, kā arī sniegt zināšanas par ilgtspējīgu materiālu izmantošanai radošos procesos un nodrošināt pieredzes apmaiņu starp meistarklašu dalībniekiem.

30.05.2023. Siguldas novada pašvaldība un Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmuši Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2/221 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas novada Kultūras centra projekts “Latvju raksti. Citādība””, kas Siguldas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta 30.05.2023, reģ. nr. Nr. A-3.1/11/2730.

Projekta “Latvju raksti. Citādība 2023” 1. daļas realizēšanai konkursa ietvaros piešķirts finansējums 1620 EUR. (viens tūkstotis seši simti divdesmit seši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 13. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 8. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt piešķirtā Valsts Kultūrkapitāla fonda “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursa finansējuma izlietojumu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Latvju raksti. Citādība 2023” īstenošanai;
2. Finanšu pārvaldei veikt grozījumus pašvaldības budžetā, ieplānojot projekta “Latvju raksti. Citādība 2023” 1. daļas īstenošanas budžetu 1620 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit eiro) apmērā;
3. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktores vietnieci amatiermākslas kolektīvu darbā Zandu Dūdiņu-Spoģi.

17.§

Par finansējuma saņemšanu Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā projekta “Siguldas novada radošā rezidences programma ” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta “Siguldas novada radošā rezidence” īstenošanai 2023. gada aprīlī Siguldas novada Kultūras centrs ir iesniedzis projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursā. Projekta pieteikums paredzēja piesaistīt līdzfinansējumu, lai nodrošinātu rezidentiem stipendiju.

2023. gadā paredzēts izsludināt vienu Siguldas novada radošās rezidences konkursu, ar aicinājumu pieteikties radošos tandēmus – autoru un ilustratoru – divu nedēļu rezidencē Siguldas novadā. Konkurss tiks izsludināts 1. jūnijā ievērojot Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikumu (apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu (prot. Nr.7, 18. §)), informācija par to tiks publicēta Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv, avīzē “Siguldas novada ziņās”, kā arī izsūtīta izdevniecībām, autoriem, māksliniekiem, profesionālām literatūras institūcijām Latvijā.

2023.gada 30.maijā Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmis Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2/217 par finansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas novada radošās rezidences programma”. Saskaņā ar Valsts Kultūrkapitāla fonda padomes lēmumu projekta īstenošanai konkursa ietvaros piešķirtais finansējums ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Finansējumu paredzēts izmaksāt diviem rezidentiem, Siguldas novada radošās rezidences konkursa uzvarētājiem, katram 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā. Tas nodrošinās rezidentus ar iztikas līdzekļiem un, ja nepieciešams, materiāliem radošajam darbam rezidences laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 15. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 9. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursa ietvaros piešķirtā finansējuma novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Siguldas novada radošās rezidences programma” īstenošanu;
2. Finanšu pārvaldei veikt grozījumus pašvaldības budžetā, ieplānojot projektam “Siguldas novada radošās rezidences programma” īstenošanas budžetu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā;

3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītā “Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programmas 2023” projektu konkursa ietvaros piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Daci Kreceri-Vuli.

18.§

Par valsts līdzfinansējuma saņemšanu dalībai XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētkos

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2023.gadā no 30.jūnija līdz 9.jūlijam Rīgā notiek *XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētki*. Siguldas novadu svētkos pārstāvēs 1600 dalībnieki no 43 kolektīviem – gan kultūras centru amatiermākslas kolektīvi, gan skolu kolektīvi: 9 kori, 17 deju kolektīvi, 4 folkloras kopas un 4 orķestri, 7 tautas lietišķās mākslas studijas, 1 amatiermākslas teātris un 1 vokālais ansamblis. Pamatojoties uz noslēgtā Sadarbības līguma ”*Par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu organizēšanu un rīkošanu*” starp Latvijas Nacionālo kultūras centru un Siguldas novada pašvaldību (turpmāk Puses)-2.5.punktu, Puses vienojas par Svētku dalībnieku un ēdienreīžu skaitu un naktsmītņu izmantošanas laiku, un par finansējuma piešķiršanu Svētku dalībnieku ēdināšanai un naktsmītnēm. Pamatojoties uz Līguma par finansēšanas kārtību, kas ir Sadarbības līguma neatņemama sastāvdaļa, Siguldas novada pašvaldībai tiek piešķirts finansējums EUR 62 800.03 EUR t.sk. PVN.

Finansējums paredzēts, lai segtu Svētku dalībnieku naktsmītņu un ēdināšanas pakalpojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 12. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 6. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Latvijas Nacionālā kultūras centra piešķirtā finansējuma EUR 62 800.03 apmērā novirzīšanu *XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku* dalībnieku naktsmītņu un ēdināšanas pakalpojumu segšanai;
2. atbildīgo par piešķirtā finansējuma izlietojumu un uzraudzību noteikt Siguldas novada kultūras centra direktores vietnieci amatiermākslas darbā Zandu Dūdiņu Spoģi.

19. §

Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2023.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība 4 gadu īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma”, ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2023.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropazu novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2023.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendētus un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā un AS “SEB banka” granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta PA “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 5. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 10. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no PA “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžeta;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūrai” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā.

20.§

Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 16.februāra sēdes lēmumu “Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”” (prot.Nr.3, 25.§) tika nolemts atbalstīt līguma ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, slēgšanu par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – aktīvais nodarbinātības pasākums) īstenošanu 2023.gada 1.pusgadā Siguldas novadā (*ESF projekts “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” 9.1.1.1/15/I/001*).

Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāle uzaicina slēgt vienošanos pie 2023.gada 20.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2023/42/SDB_APSD/2 (turpmāk – līgums) par līguma darbības termiņa pagarināšanu

līdz 2023.gada 31.augustam, nodrošinot Siguldas novadā 10 (desmit) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas.

Aktīvā nodarbinātības pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā. Pašvaldība aktīvā nodarbinātības pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajās pagaidu darbu vietās pašvaldības institūcijās (izņemot pašvaldības komercsabiedrības), biedrībās un nodibinājumos nodrošina Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāles norīkoto bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos. Ja pagaidu darbu vietas, atbilstoši vienošanās pie līguma 1.pielikumam, organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu.

Aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtro apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā pagaidu darba dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina bezdarbniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem”, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.835 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku iekļaušanos darba tirgū" 9.1.1.1.pasākuma "Subsidētās darbavietas nelabvēlīgākā situācijā esošiem bezdarbniekiem" īstenošanas noteikumi” un vienošanās pie līguma projekta nosacījumiem Nodarbinātības valsts aģentūra sedz izmaksas par bezdarbnieku nodarbināšanu 2023.gada jūlijā un augustā pagaidu darbos 5466,66 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 66 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam bezdarbniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi));
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
3. veselības pārbaudes izmaksas, par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudzi veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem bezdarbniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos bezdarbniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 166,66 EUR (viens simts sešdesmit seši *euro* un 66 centi) ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu 2023.gada jūlijā un augustā, pašvaldības finansējums:

1. 70,77 EUR (septiņdesmit *euro* un 77 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
2. 510,83 EUR (pieci simti desmit *euro* un 83 centi), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt vienošanās pie 2023.gada 20.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2023/42/SDB_APSD/2 (*ESF projekts “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” Nr.9.1.1.1/15/I/001*) slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāli par līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 31.augustam, nodrošinot Siguldas novadā 10 (desmit) pagaidu darbu vietas.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus vai vienošanos pie sadarbības līgumiem ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu nosacījumiem.
3. Apstiprināt vienošanās īstenošanai finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2023.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, 2023.gada jūlijā un augustā - finanšu līdzekļus 5466,66 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 66 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 581,60 EUR (pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 60 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta.

21. §

Par atbalstu Eiropas Solidaritātes Korpusa projektam “Mēs esam Sigulda!”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk JSPA) 2023. gada janvārī izsludināja programmas “Eiropas Solidaritātes korpuss” projektu konkursu.

Programma “Eiropas Solidaritātes korpuss” sniedz iespēju jauniešiem vecumā no 18 līdz 30 gadiem iesaistīties solidaritātes aktivitātēs un humānās palīdzības aktivitātēs vietējā mērogā, kas risina sabiedrībai aktuālus izaicinājumus, uzlabo jauniešu kompetences, sekmē sociālo iekļaušanu un Eiropas vērtību stiprināšanu.

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” kopā ar Siguldas novada Jauniešu domes pārstāvjiem sagatavoja un iesniedza projektu “Mēs esam Sigulda!” JSPA. 2023. gada 18. maijā Siguldas novada Jaunrades centrs saņēma Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras lēmumu Nr. 2.2-1/79 apstiprināt projekta “Mēs esam Sigulda!” realizāciju.

Projekta “Mēs esam Sigulda!” aktivitātēs tiks iesaistīti jaunieši vecumā 13-25 gadiem no septiņiem Siguldas novada pagastiem (More, Mālpils, Lēdurga, Inčukalns, Allaži, Krimulda, Siguldas pagasts) un Siguldas pilsētas, tostarp, jaunieši no lauku teritorijām un jaunieši ar ierobežotām iespējām.

Projektu paredzēts īstenot no 2023. gada 1. oktobra līdz 2024. gada 30. septembrim. Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas Siguldas pilsētā un Siguldas novada pagastos.

Projektā ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina jauniešu piederības sajūtu Siguldas novadam;
2. kas veicina Siguldas novada Jauniešu domes stiprināšanu, ņemot vērā, ka Jauniešu dome Siguldas novadā darbojas vien otro gadu, taču tikai pirmo gadu tajā tika aicināti iesaistīties jaunieši no katra Siguldas novada pagasta un Siguldas pilsētas;
3. kas veicina jauniešu līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē jauniešu iekļaušanu kopienā, vēlmi iesaistīties un līdzdarboties demokrātiskajos procesos, jauniešu prasmju/iepaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekts dalībnieku pilsoniskas līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;

4. kas veicina jauniešu saliedētību Siguldas novadā un ir vērstas uz psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu;
5. un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā konkursa mērķi.
6. Projekta kopējās izmaksas ir 7880,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra. Programmas finansējums tiek piešķirts divās daļās – 80%, uzsākot projekta realizāciju, un 20% pēc projekta realizācijas jeb saskaņā ar projekta faktiskajām izmaksām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6. un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 18. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 12. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. atbalstīt Eiropas Solidaritātes Korpusa projekta “Mēs esam Sigulda!” realizāciju;
2. nodrošināt priekšfinansējumu 20% apmērā no projekta kopējām izmaksām jeb 1576 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi);
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, paredzot, ka priekšfinansējums pilnībā tiks kompensēts 2024. gadā no projekta līdzekļiem;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei sagatavot nepieciešamos grozījumus pašvaldības budžetā;
5. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses.

22. §

Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta nolikuma Nr.6/2023 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” nolikums”, kas (turpmāk – Nolikums), 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2023.gada 2.aprīļa līdz 2.maijam. Kopumā tika saņemti 14 (četrpadsmit) konkursa pieteikumi, kurus vērtēja Domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2023.gada 1.jūnija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četriem) konkursa dalībniekiem. Vērtēšanas protokols un 3.kārtas vērtējuma tabula pievienota lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu un Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikuma “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” nolikums” 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (I. Stupele) , **dome nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
 - 1.1. Dace Mežavilka, projekts “Siguldas Saime” mājas lapas izveide”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
 - 1.2. Gunita Oļipova, projekts “Spiid Botanics dekoratīvās dizaina lampas”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
 - 1.3. Linda Ķirse, projekts “Gladiolu audzēšana un selekcionēšana”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2731,04 EUR.
 - 1.4. Aija Suta, projekts “Aike Dizains bērnu ballīšu dekorēšana”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
2. uzdot P/A Sigulda Attīstības aģentūrai Uzņēmējdarbības atbalsta punkta projektu vadītājai Dagnijai Samantai Zariņai-Vanderei organizēt līgumu parakstīšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
3. līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 22.punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz Līgumu vienā maksājumā:
 - 3.1. līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz Konkursa uzvarētājas un Konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10(desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā.

23. §

Par dalības maksas apstiprināšanu Siguldas Sporta skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnēm

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Lai nodrošinātu Siguldas sporta skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu izpildi, Siguldas Sporta skola organizē tās audzēkņiem diennakts mācību nometnes 2023.gada vasarā:

1. nometne Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem “Allaži 2023” no 2023.gada 21.augusta līdz 2023.gada 24.augustam notiks Allažu pamatskolā (izmitināšana un ēdināšana) – Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
2. nometne Siguldas Sporta skolas basketbola, peldēšanas un badmintona nodaļas audzēkņiem “Limbaži 2023 I ” no 2023.gada 7.augusta līdz 2023.gada 12.augustam notiks sporta bāzē “Limbažu Olimpiskais centrs”, Parka iela 36, Limbaži, Limbažu novads, kurā arī tiks nodrošināta izglītojamo ēdināšana. Izglītojamo izmitināšana paredzēta Limbažu Valsts ģimnāzijas dienesta viesnīcā, Rīgas ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā;
3. nometne Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem “Limbaži 2023 II ” no 2023.gada 14.augusta līdz 2023.gada 18.augustam notiks sporta bāzē “Limbažu Olimpiskais centrs”, Parka ielā 36, Limbažos, Limbažu novadā, kurā arī tiks nodrošināta izglītojamo ēdināšana. Izglītojamo izmitināšana paredzēta – Limbažu Valsts ģimnāzijas dienesta viesnīcā, Rīgas ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā.

Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d)apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 15. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis,

A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts),
pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Sporta skolas organizētajām diennakts mācību nometnēm šādu dalības maksu:

Nometnes veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR¹
Diennakts nometne “Allaži 2023” basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 21.08.2023. līdz 24.08.2023. 4 (piecas) diennaktis.	1 dalībnieks	60,00
Diennakts nometne “Limbaži 2023 I” peldēšanas, basketbola, badmintona nodaļu audzēkņiem laika periodā no 07.08.2023.līdz 12.08.2023. 6 (sešas) diennaktis.	1 dalībnieks	78,00
Diennakts nometne “Limbaži 2023 II” basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 14.08.2023.līdz 18.08.2023. 5 (piecas) dienaktis.	1 dalībnieks	65,00

¹ Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro, pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par nometņu dalības maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

24. §

Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas sporta skola 2023.gada 11.maijā ir saņēmusi biedrības “Sporta un interešu klubs “RO””, reģ. Nr.50008034261, turpmāk – *Biedrība*, finanšu līdzekļu pieprasījumu 2023.gadam 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) apmērā saskaņā ar Deleģēšanas līguma Nr. SNP/2021/511 5.3.punkta noteikumiem, pievienojot finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām 2023.gadā deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai.

Izvērtējot *Biedrības* iesniegumu un Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – *Pašvaldība*, rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (prot. Nr. 10, 36. §) starp *Pašvaldību* un *Biedrību* 2021.gada 8.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2021/511, turpmāk – *Līgums*, ar kuru *Pašvaldība* pilnvarojusi *Biedrību* veikt no autonomās funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību) izrietošu uzdevumu - īstenot Siguldas sporta skolā interešu izglītības programmu skeletonā, turpmāk - *Uzdevums*. *Līgums* noslēgts uz pieciem gadiem. *Līguma* 5.3.punkts noteic, ka katru nākamo gadu *Pašvaldība Biedrībai* Uzdevuma izpildei paredz no *Pašvaldības* attiecīgā gada budžeta līdzekļiem ne vairāk kā 30000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) saskaņā ar *Pašvaldības* domes lēmumu, kas pieņemts, ņemot vērā *Biedrības* rakstveidā iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām attiecīgajā kalendārajā gadā *Uzdevuma* izpildes nodrošināšanai. Finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojums un aprēķins iesniedzams ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.janvārim kopā ar *Līguma* 6.1.punktā minēto informāciju, proti, pārskatu un ziņojumu par *Uzdevuma* izpildi iepriekšējā gada periodā

līdz 31.decembrim. *Līguma* 7.2.punkts noteic, ka Siguldas Sporta skola, kā par uzdevuma izpildi atbildīgā iestāde, izvērtē *Biedrības* iesniegtos pārskatus un ziņojumus, *Biedrībai* piešķirtā finansējuma izlietojumu deleģētā *Uzdevuma* izpildei, *Biedrības* darbības rādītājus saskaņā ar *Līguma* minētajiem kvalitātes novērtēšanas kritērijiem.

2. Saskaņā ar Siguldas Sporta skolas sniegto informāciju: *Biedrība Uzdevuma* izpildi nodrošina atbilstoši licencētai interešu izglītības programmai skeletonā. Interešu izglītības programmas ietvaros atlasīti bērni un jaunieši ar potenciālu talantu skeletona sportā ar mērķi sagatavot viņus kā augstas kvalifikācijas skeletonistus un potenciālus Latvijas izlases dalībniekus, lai pārstāvētu Latviju dažādās vecuma grupās starptautiskās sacensībās - Olimpiskajās spēlēs, Pasaules un Eiropas čempionātos, Pasaules un Eiropas kausa izcīņās. Šobrīd tiek realizētas mācību - treniņu programmas sagatavošanas un Pamata grupās, kas atbilst bērnu vecumam, fiziskai un tehniskai sagatavotībai. *Biedrība* 2022.gadā piešķirto finansējumu izlietojusi deleģētā *Uzdevuma* izpildei atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz iepriekš minēto un, Pašvaldību likuma 7.pantu, 10.panta pirmās daļas teikumu un *Līguma* 5.3.punktu kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 32. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. paredzēt interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai finansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā no Siguldas Sporta skolas 2023.gada budžet līdzekļiem, kas sadalās šādi:
 - 1.1. *Biedrībai* deleģētā uzdevuma izpildes ietvaros - 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*) sporta bāžu nomai, treneru atalgojumam;
 - 1.2. Siguldas Sporta skolai - 10 000, 00 EUR (desmit tūkstoši *euro* 00 *centi*) inventāra (skeletona kamanu un skeletona slieču) iegādei;
2. noteikt, ka par šī lēmuma un *Līguma* izpildi no pašvaldības puses atbildīgā persona ir Siguldas Sporta skolas direktore.

25.§.

Par Siguldas novada pašvaldības dalību biedrībā “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos. Savukārt Pašvaldību likuma 79.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai. Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu, dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Siguldas novada pašvaldība ir biedrības “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija” (turpmāk – Asociācija), reģ. Nr. 40008016334, juridiskā adrese: Elizabetes iela 45/47, Rīga, LV-1010, biedrs kopš 2013.gada, dalības maksa 2023.gadā – 320 *eiro*.

Asociācijas darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir apvienot juridiskas un fiziskas personas profesionālu personāla vadības jautājumu risināšanai, attīstīt un turpmāk veicināt profesionālās zināšanas un aktivitātes jomā, sekmēt personāla vadīšanas nozīmes popularizēšanu. Asociācijas uzdevumi:

1. radīt informācijas un komunikācijas bāzi Latvijā par pasaules pieredzi personāla vadīšanas jomā, vācot, apkopojot, analizējot, aktualizējot un izplatot informāciju Asociācijas biedru starpā;
2. veidot un attīstīt kontaktus ar Latvijas un ārvalstu organizācijām, biedrībām un apvienībām, kas darbojas personāla vadīšanas jomā;
3. organizēt konferences, kongresus, studijas un citus mācību pasākumus, lai izskaidrotu personāla vadīšanas problēmas un popularizētu jauninājumus;
4. veikt citus uzdevumus, kam ir tieša vai netieša saistība ar Asociācijas mērķiem;
5. iesaistīties dažādās darba grupās, kas risina ar personāla vadīšanu saistītus jautājumus;
6. sniegt konsultācijas personāla vadīšanas jautājumos.

Lai izpildītu Asociācijas mērķus un uzdevumus, tā savā darbā pielieto šādas metodes:

1. priekšlikumu sagatavošana Latvijas Republikas normatīvo aktu un citu ar personāla vadīšanu saistītu dokumentu izstrādei un to iesniegšana attiecīgajām institūcijām, nepieciešamības gadījumā pieaicinot ekspertus;
2. Asociācijas informatīvo materiālu (rakstu, paziņojumu, reklāmu un citu informatīvo materiālu) sagatavošana un izplatīšana, kā arī jebkāda cita publiskā darbība;
3. Asociācijas pārstāvju deleģēšana Asociācijas un tās biedru interešu aizstāvēšanai valsts pārvaldes un citās institūcijās;
4. starptautisko sakaru veidošana;
5. statistisko datu vākšana;
6. piedalīšanās Asociācijas darbības mērķiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošos pasākumos (izstādes, semināri, mācības, pieredzes apmaiņas pasākumi utt.) un to organizēšana;
7. citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās darbības.

Asociācija ir vienīgā organizācija Latvijā, kas vienkopus pulcē publisko tiesību juridiskas personas, privāto tiesību juridiskas personas un privātpersonas, lai izglītotu biedru pārstāvjus, kā arī veicinātu diskusijas par personāla vadības jomas attīstību, nozīmīgumu organizācijā, t.sk. sagatavotu priekšlikumus normatīvajos aktos. 2023.gadā Asociācija apvieno 211 biedrus, t.sk. vairāk kā 30 valsts un pašvaldību iestādes. Asociācija regulāri (vairākas reizes mēnesī) biedriem rīko bezmaksas pasākumus par dažādām personāla jomā svarīgām tēmām, t.sk. – par personāla vadības novitātēm Latvijā un pasaulē, jaunākajiem pētījumiem un atziņām, dažādu darba tiesisko situāciju tiesiskajiem un praktiskiem risinājumiem, personāla datu analītiku, darbinieku labbūtību un tās veicināšanas metodēm, darbinieku motivēšanu, darba snieguma novērtēšanu, talantu vadību, atalgojuma noteikšanas principiem, personāla dokumentu izstrādi utt. 2022.gadā notika vairāk nekā 40 pasākumi, 2023.gadā četros mēnešos notikuši 28 pasākumi.

Asociācijas misija ir apvienot personāla vadības profesionāļus ar mērķi palielināt organizāciju efektivitāti un radīt uz cilvēkiem orientētu darba vidi Latvijā, attīstot kompetenci personāla vadības jomā un veicinot personāla vadības stratēģisko lomu organizācijās.

Siguldas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē ir nodarbināti vairāk nekā 250 darbinieki, bet visās pašvaldības iestādēs nodarbināto personu kopējais skaits pārsniedz 1700. Siguldas novada pašvaldību Asociācijā pārstāv pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvalde, kas sniedz atbalstu visām pašvaldības iestādēm dažādu personāla jautājumu risināšanā.

Lai ieviestu inovatīvas metodes personāla vadībā, turpinātu veidot mūsdienīgu, profesionālu, motivētu, uz augstu darba snieguma rezultātu vērstu pašvaldības darbinieku komandu, kas spēj iespējami augstākā kvalitātē sniegt pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājiem pašvaldības autonomo funkciju izpildē un īstenojot sabiedrības virzītu vietējo attīstību, ir priekšlikums lemt par pašvaldības dalības saglabāšanu Asociācijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 79.panta ceturto daļu biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.

Ir priekšlikums deleģēt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāju pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības kā biedra intereses Asociācijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. punktu, 79.panta trešo un ceturto daļu un Pārejas noteikumu 10.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības daļības turpināšanu biedrībā “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija”, reģ. Nr. 40008016334;
2. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāju pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības kā biedra intereses biedrībā – sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai;
3. daļības maksas izdevumus biedrībā segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

26.§

Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs"”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu daļību šādās biedrībās un nodibinājumos. Savukārt Pašvaldību likuma 79.panta pirmā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai. Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu dome var lemt par pašvaldības daļību tajā pie nosacījuma, ja pašvaldības daļību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības daļība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir biedrs biedrībā “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs"”, reģ. Nr. 40008005627, juridiskā adrese: "Puķkalniņi", Tomes pagasts, Ogres novads, LV-5020 (turpmāk – Biedrība), kuras darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir veicināt lauku un lauku tūrisma attīstību Latvijā, veicināt vides aizsardzību un dabas resursu saudzīgu izmantošanu ilgtspējīgai lauku attīstībai, veicināt sadarbību dažādu lauku uzņēmēju starpā un aizstāvēt to intereses, veidojot kopēju līdzsvarotu lauku attīstību Latvijā, veicinot nodarbinātību lauku apvidos. Biedrības biedri ir lauku tūrisma, lauksaimniecības, amatniecības uzņēmēji, pašvaldības, valsts iestāžu un organizāciju struktūrvienības visos Latvijas novados. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir konstatējams, ka daļība Biedrībā neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam. Turklāt Biedrība neatbilst arī Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas prasībām – pašvaldības daļību biedrībā neparedz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi, kā arī pašvaldības daļībai biedrībā nav pamatojama ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanu.

Priekšlikums Siguldas novada pašvaldībai neturpināt daļību Biedrībā biedra statusā un Pašvaldības domei lemt par izstāšanos no Biedrības.

16.Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturrtā daļa noteic, ka biedra daļība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai. Biedrības statūtu 4.4.apakšpunktā noteikts, ka Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības trīs mēnešus iepriekš rakstveidā paziņojot par to valdei. Izstāšanās notiek automātiski, trīs mēnešus no dienas, kad iesniegts paziņojums. Izstāšanās notiek bez iepriekšējo iemaksu atmaksas. Par izstāšanos uzskatāma arī biedra darbības izbeigšana.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.panta trešo un ceturto daļu, Biedrību un nodibinājumu

likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 6. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izstāties no biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs”” reģistrācijas Nr. 40008005627.
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretārei informēt par pieņemto lēmumu biedrību “Lauku Attīstības Partnerība” līdz 2023.gada 16.jūnijam.

27. §

Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir dalībnieks biedrībā “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”, reģ. Nr. 40008131781, turpmāk – *Biedrība*, juridiskā adrese: Brīvības gatve 214B, LV-1039, Rīga, kuras darbības mērķi saskaņā ar statūtiem ir veicināt kūrortus reglamentējošo normatīvo aktu izstrādi un pieņemšanu Latvijas Republikā, lai veidotu skaidru un sakārtotu vidi kūrortpilsētu ilgtspējīgai attīstībai, attīstīt un paplašināt Latvijas Republikas kūrortpilsētu darbību, palielinot Latvijas kūrortu kultūras un dabas vērtības, to pievilcību Latvijas iedzīvotāju, kā arī vietējo un ārvalstu tūristu starpā un veicinot dabas veselības resursu izmantošanu rekreācijas un rehabilitācijas nolūkā, pārstāvēt un aizstāvēt vispārējās biedru intereses valsts Latvijas publiskā un privātā sektora institūcijās, kā arī citās organizācijās, kuras darbojas tūrisma, medicīnas, it sevišķi veselības tūrisma, nozarē, Eiropas Savienības valstu un citu ārvalstu kūrortos, kā arī citās ar kūrortu jomu saistītās starptautiskajās organizācijās, sadarboties ar Latvijas un ārvalstu partneriem, kā arī piedalīties starptautisko projektu sagatavošanā un realizēšanā zinātniskajā, juridiskajā, profesionālajā, ekonomiskajā, sociālajā un kultūras sfērās, kā arī piešķirt iespēju lietot visus dabiskus resursus iedzīvotāju veselības aprūpē un uzlabošanā, sekmēt medicīnas produktu un veselības pakalpojumu eksportu, attīstīt inovatīvus veselības un veselības tūrisma produktus. Saskaņā ar biedrības sniegto informāciju, bez Siguldas novada pašvaldības vēl dalībnieks ir tikai Liepājas pilsētas pašvaldība.

Izvērtējot līdzšinējo sadarbību, konstatējams, ka pēdējos gados nav notikusi biedrības aktīva darbība.

Dalības *Biedrībā* finansiālā ietekme gadā uz Pašvaldības budžetu dalības maksu veidā (proti, par dalību *Biedrībā* ir jāmaksā biedru nauda) 3000 eiro apmērā. Pašvaldībai nav nenokārtotu saistību ar *Biedrību*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir secināms, ka Siguldas novada pašvaldības dalība *Biedrībā* neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam – *Biedrības* biedri nav tikai pašvaldības un tās *Biedrības* darbība nav saistīta tikai ar pašvaldību kopīgu interešu īstenošanu. Pašvaldība *Biedrības* statūtos noteiktos mērķus kopsakarā ar sabiedrības virzītu vietējās attīstības īstenošanu nepieciešamības gadījumā var realizēt esot sadarbības partneriem, tādējādi nepieciešams Pašvaldības domei lemt par izstāšanos no *Biedrības*.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturta daļa noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka Biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai. *Biedrības* statūtu

5.4.apakšpunktā ir noteikts, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības rakstveidā paziņojot par to valdei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.pantu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 7. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izstāties no biedrības “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”, reģ. Nr. 40008131781;
2. Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretārei informēt par pieņemto lēmumu biedrību “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris” līdz 2023.gada 19.jūnijam.

28. §

Par izstāšanos no biedrības “Mālpils Tautskola”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos. Savukārt Pašvaldību likuma 79.panta pirmā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai. Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu dome var lemt par pašvaldības dalību tajā pie nosacījuma, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Pašvaldība ir dalībnieks biedrībā "Mālpils Tautskola", reģ. Nr. 40008057987, turpmāk – *Biedrība*, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1 - 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, kuras darbības mērķis ir demokrātiskas, pilsoniskas un progresīvas sabiedrības attīstības un reģionālās attīstības veicināšana un viens no uzdevumiem: kultūras un izglītības iestāžu, nevalstisko organizāciju un pašvaldības radošās iniciatīvas, mūžizglītības un pieredzes apmaiņas veicināšana. Biedrības “Mālpils Tautskola” biedri ir Siguldas novada pašvaldība un fiziskas personas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir konstatējams, ka dalība *Biedrībā* neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam. Turklāt *Biedrība* neatbilst arī Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas prasībām – pašvaldības dalību biedrībā neparedz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi, kā arī pašvaldības dalībai *Biedrībā* nav pamatojama ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanu.

Priekšlikums Siguldas novada pašvaldībai neturpināt dalību *Biedrībā* biedra statusā un domei lemt par izstāšanos no *Biedrības*.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.pantu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 20. §) un Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (S. Strausa), **dome nolemj:**

1. izstāties no biedrības biedrībā "Mālpils Tautskola", reģ. Nr. 40008057987;
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretārei informēt par pieņemto lēmumu biedrību "Mālpils Tautskola" līdz 2023.gada 30.jūnijam.

29.§

Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045. stratēģiskā mērķa uzdevuma "Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu" īstenošanai plānotās rīcības ir:

1. izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
2. radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
3. sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķa uzdevums "Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas".

2023.gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā paredzēts īstenot ikgadējos Zemeņu svētkus. Svētku programma tapusi sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2023.gada budžeta finansējumam 16 600 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, savukārt šā panta ceturtā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka Pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Mālpils Kultūras centrs. Gadījumos, kad svētku aktivitāte notiek uzņēmēja teritorijā, pasākuma organizators Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē ir konkrētais uzņēmējs un tas tiek atrunāts Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 16. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 13. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu par līdzdalību Zemeņu svētku pasākumu programmas nodrošināšanā ar:
 - 1.1. Biedrība "Mālpils iedvesmo", reģistrācijas Nr. 40008322013;
 - 1.2. Mālpils muižas "SIA "Mojito", reģistrācijas Nr. 40003796452;
2. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centrs direktori Edīti Priekuli.

30. §

Par konceptuālu atbalstu nekustamā īpašuma iegūšanai, kur īstenot sociālos pakalpojumus

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Sociālie pakalpojumi ir pasākumu kopums, kas vērsts uz personas funkcionēšanas spēju atjaunošanu vai uzlabošanu, lai nodrošinātu viņu iekļaušanos sabiedrībā, un to personu dzīves kvalitātes saglabāšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ. Nodrošināt iedzīvotājiem sociālos pakalpojumus ir viena no pašvaldības pamatfunkcijām, kuras realizācijā vadošā loma ir pašvaldību sociālajiem dienestiem.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” Siguldas novada pašvaldībā tiek nodrošināti dienas aprūpes centra pakalpojumi, specializētās darbnīcas, sociālās rehabilitācijas pakalpojumi u.c.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

2021.gada 30.augustā publiskā iepirkuma rezultātā starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Cerību spārni” un biedrību “Aicinājums Tev” ir noslēgta Vispārīgā vienošanās Nr. SNP/2021/247 “Specializētās darbnīcas personām ar invaliditāti darbspējīgā vecumā pakalpojuma sniegšana Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājiem”, bet 2021.gada 1.septembrī Vispārīgā vienošanās Nr. SNP/2021/246 “Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojuma sniegšana Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājiem”. Savukārt 2022.gada 31.janvārī publiskā iepirkuma rezultātā starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Cerību spārni” ir noslēgts Iepirkuma līgums par sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem no 2022. līdz 2024.gadam. Minētos pakalpojumus biedrība “Cerību spārni” sniedz telpās - Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kuru kapacitāte nav pietiekama, lai nodrošinātu personām ar funkcionāliem traucējumiem dzīvesvietā kvalitatīvus sociālos pakalpojumus, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Siguldas novada Sociālajā dienestā reģistrēto sociālo pakalpojumu pieprasījums un saņēmēju skaits strauji turpina pieaugt ir nepieciešams meklēt jaunas piemērotas telpas, kur Pašvaldībai īstenot ar likumu noteiktās funkcijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 5. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 30. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt nepieciešamību pēc cita piemērotāka nekustamā īpašuma, kur Pašvaldībai īstenot sociālos pakalpojumus;

2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai izvērtēt iespējas:
 - 2.1. mainīt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu;
 - 2.2. iegādāties nekustamo īpašumu;
 - 2.3. sniegt citus priekšlikumus par piemērotiem nekustamajiem īpašumiem, kur sniegt sociālos pakalpojumus.

31.§

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Lai nodrošinātu medicīnas pakalpojumu pieejamību Siguldas novada lauku teritorijās iedzīvotājiem, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām, un izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģ. nr. 40003171701 (turpmāk – SIA “Krimuldas doktorāts”), 21.02.2023. iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/851, par telpu nomas līguma atjaunošanu ārsta prakses nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112173 nekustamais īpašums Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070344, ir Pašvaldības īpašumā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680070344 un nedzīvojamām ēkām “Ambulance”, kadastra apzīmējums 80680070344002, un “Saimniecības ēkas”, kadastra apzīmējums 80680070344003.
2. SIA “Krimuldas doktorāts” lūdz iznomāt telpas Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā - ēkas pirmo stāvu, tai skaitā zobārstniecības kabinetu, kas nepieciešams ārsta palīga darbam.
3. Pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2017.gada 24.februāra lēmumu “Par nomas maksas noteikšanu SIA “Krimuldas doktorāts” telpām” (prot.Nr.3., 23. punkts), starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un SIA “Krimuldas doktorāts” 27.03.2017. ir noslēgts telpu nomas līgums Nr. 059.17/11-3 (turpmāk – Līgums) par telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, kadastra Nr.80680070344, 152,63 m² platībā ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai. Līguma darbības termiņš – 2022.gada 28.februāris. SIA “Krimuldas doktorāts” turpina izmantot minētās telpas ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai.
4. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97). Atbilstoši Noteikumu Nr. 97:
 - 4.1. 4.1.apakšpunktam, noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 4.2. 5.punktam, nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;
 - 4.3. 7.punktam, noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;

- 4.4. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
 6. Atbilstoši Noteikumu Nr.97 69.punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
 8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 2.maija atzinumu (turpmāk – Atzinums) par atsevišķu telpu Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā tirgus nomas maksu, nomas maksa mēnesī noteikta 4,00 EUR/m², bez pievienotās vērtības nodokļa.
 9. Noteikumu Nr.97 80.punkta ceturtais teikums noteic: Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu. Pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, atlīdzības summa 302,50 EUR (trīs simti divi euro un 50 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 52,50 EUR (piecdesmit divi euro un 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta 4.1. apakšpunktu, 5., 7., 69. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 27. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (Z. Segliņa) **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, Siguldas novada pašvaldībai piederošu telpu ar kopējo platību 175,7 m² (viens simts septiņdesmit pieci, komats septiņdesmit kvadrātmetri), kas atrodas adresē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums

- 80680070344002 (turpmāk – Telpas), saskaņā ar Telpu plānu, SIA “Krimuldas doktorāts” ārstniecības prakses nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2023. gada 19. jūnija līdz 2028. gada 18. jūnijam;
2. Noteikt telpu nomas maksu 4,00 EUR (četri euro un 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez PVN, PVN 0,84 EUR (0,00 euro un 84 centi), kopā ar PVN 4,84 EUR (četri euro un 84 centi);
 3. noteikt, ka SIA “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, par Telpu faktisko lietošanu par periodu no 2022.gada 1.marta līdz jauna telpu nomas līguma noslēgšanai maksā Siguldas novada pašvaldībai 2017.gada 27.marta līgumā Nr. 059.17/11-3 noteiktos maksājumus;
 4. SIA “Krimuldas doktorāts” kompensēt Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, atlīdzības summu 302,50 EUR (trīs simti divi euro un 50 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 52,50 EUR (piecdesmit divi euro un 50 centi);
 5. maksājumus par sabiedriskajiem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācijas lietošana, elektroenerģija, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumus) Nomnieks maksā attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem saskaņā ar to izrakstītajiem rēķiniem;
 6. šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
 7. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Telpu nomas līgumu.

32.§

Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2018/984 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80150021818005, nomnieka SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541, juridiskā adrese “Ķirši”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, valdes priekšsēdētājas Guntas Brantes (iepriekš – Strautiņa) 2023. gada 25. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/8/2179) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/984, **dome konstatē:**

1. Saskaņā Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 16.jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un Guntu Strautiņu, personas kods 020677-12694, noslēgts nomas līgums Nr. 4.3-6.7/2018/984 uz pieciem gadiem līdz 2023. gada 15.jūlijam. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.6, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no telpas 32,7m² un 8,2 m² platībā.
2. 2021.gada 15.oktobrī Gunta Strautiņa noslēdza pārjaunojuma līgumu Nr. SNP/2022/126 ar Siguldas novada pašvaldību par to, ka saimnieciskās darbības veicēja Gunta Strautiņa maina savu juridiskās darbības formu uz SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541, juridiskā adrese “Ķirši”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144. Līguma 4.punktā noteikts, ka Guntas Strautiņas tiesības un saistības pārņem SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541.
3. “Aromabreathe” lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 15.jūlijam.
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.

6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
8. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
9. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
10. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
11. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
12. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 3,80 EUR/m² (trīs euro 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada

20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 9. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA "Aromabreathe", reģ. Nr. 41503083541, 2018. gada 16.jūlija nomas līguma Nr.2018/984 termiņu uz 5 gadiem, līdz 2028. gada 15. jūlijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar SIA "Aromabreathe", reģ. Nr. 41503083541, par 2018. gada 16.jūlija nomas līguma Nr.2018/984 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 15.jūlijam par Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no telpas no telpas 32,7m² un 8,2 m² platībā., nosakot nomas maksu 155,42 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro* 42 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 32,64 EUR (trīsdesmit divi *euro* 64 centi), kopā **188,06** EUR (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* 06 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr.40003554692, 2023. gada 22. marta vērtējuma atlīdzības summu **68,16** EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 14,31 EUR (četrpadsmit *euro* 31 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

33.§

Par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārņemšanu no SIA "Norma K"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Ar 02.07.2013. Mālpils novada dome lēmumu Nr. 9/1 "Par saistošo noteikumu Nr.13 "Grozījumi 2011. gada 23.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Mālpils novada pašvaldības aģentūras "Mālpils sociālais dienests" nolikums" apstiprināšanu" Mālpils novada dome pašvaldības dzīvojamo fondu apsaimniekošanas funkciju nodeva pašvaldības SIA "Norma K", reģistrācijas numurs LV40003312216, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1, Mālpils, LV-2152.
2. Saskaņā ar 30.04.2019. savstarpēji noslēgto līgumu Nr.3-26.11f2019-167 par pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Mālpils novada pašvaldība deleģēja SIA "Norma K" tiesības slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus un iekasēt īres maksu par pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām. Līguma darbības termiņš 30.04.2024.
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
4. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības dome 16.03.2023. lēmumu "Par PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2" un SIA "Saltavots" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.4, 7.§), tiek veikta kapitālsabiedrību reorganizācija, kuras rezultātā PSIA "NORMA K" beigs pastāvēt.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 17. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 29. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2023.gada 1.jūliju spēku zaudē 02.07.2013. Mālpils novada domes lēmums Nr. 9/1 "Par saistošo noteikumu Nr.13 "Grozījumi 2011. gada 23.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Mālpils novada pašvaldības aģentūras "Mālpils sociālais dienests" nolikums" apstiprināšanu";
2. izbeigt starp SIA "Norma K" un Mālpils novada pašvaldību 30.04.2019. noslēgto līgumu Nr.3-26.11f2019-167 par pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu ar 2023.gada 30.jūniju;
3. līdz 2023.gada 19.jūnijam Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par 30.04.2019. līguma Nr.3-26.11f2019-167 izbeigšanu;
4. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pārņemt no SIA "Norma K" pašvaldības dzīvojamo fondu, sastādot dzīvokļu pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā fiksēta informācija par:
 - 4.1. katru dzīvokļa īpašumu (adrese, platība, labiekārtojuma veids, stāvoklis, utt.);
 - 4.2. katru dzīvokļa īrnieku (vārds uzvārds, personas kods) un viņa ģimenes locekļiem;
 - 4.3. informācija par katra dzīvokļa parādiem, ja tādi ir.
5. SIA "Norma K" nodot un Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei līdz 2023. gada 31. jūlijam uzņemt pašvaldības grāmatvedības uzskaitē īres maksas debitoru parādus pēc stāvokļa uz 2023. gada 30. jūniju, pamatojoties uz Centrālās pārvaldes un SIA "Norma K" parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu, kuram pievienota visa dokumentācija par parādu rašanos un veiktajām darbībām, lai atgūtu debitoru parādus;
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanai ar īrniekiem Mālpils pagastā līdz 2023.gada 30.jūnijam.

34.§

Par nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0157) daļas iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas pilsētas SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, direktores Kristīnes Lūses 2023.gada 18.maija iesniegumu Nr.3-3/37, pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.7/9/2535, ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0157, kopējā platība 243 m², daļu 40 m² platībā, pazemes atkritumu konteineru ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu "Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novadā Siguldas pilsētā" (prot.Nr.28, 45.§), nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 0157), platība 243 m² (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas ir funkcionālā zona, kas noteikta zaļās zonās publiskajā ārtelpā (parki, skvēri, sabiedrisko ēku priekšlaukumi, publisko laukumu zaļā zona u.c.), zaļā zona daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos, zaļā zona satiksmes infrastruktūras teritorijās (ielu stūru apstādījumi, rotāciju apļi) jeb mākslīgi veidotās zaļumvietas Siguldas pilsētas un ciemu apbūvētajās daļās. Pazemes atkrituma šķirošanas punkta izveide minētajā zonā ir atļauta;
3. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305, 2003.gada 16.jūnijā noslēgts Koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesībām Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar

- izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu (turpmāk – Koncesijas līgums), un pie Koncesijas līguma 2013.gada 30.maijā, 2014.gada 29.jūlijā, 2016.gada 1.februārī un 2018.gada 14.jūnijā noslēgtas vienošanās par grozījumiem Koncesijas līgumā. Starp Siguldas novada pašvaldību un Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" 2018.gada 17.jūnijā noslēgts līgums Nr.4.3-6.2/2018/920 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā";
- saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu "Par Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot.Nr.5, 28.§), "Par Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu", dome nolēma saskaņā ar Stratēģijas rīcību (R 8) paredzēt paplašināt dalīti vākto šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūru, izveidojot jaunus pazemes atkritumu šķirošanas punktus daudzdzīvokļu māju kvartālā;
 - Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā norādīts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.5.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
 - saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2023.gada 7.jūnija Atzinumu par daļas no zemes gabala, Pazemes atkritumu šķirošanas punkta ierīkošanai, Laimas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, nomai paredzētai zemes vienības daļai noteikta nomas maksa 0,12 EUR/m² (nulle *euro* un 12 centi) mēnesī, kas ir 57,60 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 60 centi) gadā. Minētā atzinuma izmaksas ir 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) ar PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6.punktiem un 29.5. un 30.4.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 18. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolēm:

- iznomāt Siguldas pilsētas SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305, nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0157 daļu 40 m² platībā, pazemes atkritumu konteineru ierīkošanai ar šādiem nosacījumiem:
 - noteikt nomas maksu 57,60 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 60 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis,

- 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 12 gadi,
- 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2023.gada 7.jūnija Atzinuma izmaksas.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar Siguldas pilsētas SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305.

35.§

Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatot Nodrošinājuma valsts pārvaldes direktores Ramonas Innusas 2023.gada 30.maija vēstuli Nr.1.3.2-15/4011 "Par zemes vienību katastrofu pārvaldības centra būvniecībai Siguldā", ar kuru Nodrošinājuma valsts aģentūra informē, ka Iekšlietu ministrijas Būvniecības padome ir apstiprinājusi ieceri sešpadsmit katastrofu pārvaldības centru, kas nepieciešami iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, būvniecībai. Šajā skaitā ir plānots Siguldā būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (provizoriski kopā 3000 m²). Aģentūra ir secinājusi, ka minētās ēkas būvniecībai atbilstošākā būtu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 daļa, provizoriski 1 ha platībā (platība tiks precizēta pēc būvprojekta izstrādes), un lūdz Siguldas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes vienības nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai, un vienlaikus lūdz Siguldas novada pašvaldību pēc būvprojekta izstrādes veikt zemes vienības sadalīšanu no Siguldas novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem un rast iespēju veikt esošo būvju, kas atrodas uz zemes vienības, demontāžu no pašvaldības finanšu līdzekļiem līdz būvniecības uzsākšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000490684, nekustamais īpašums Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), platība 3,55 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
2. zemes vienība ir iznomāta 21 nomniekam sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, maksimālais līgumu darbības termiņš ir 2026.gada 31.decembris;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas (..) vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
4. ņemot vērā, ka zemes vienība netiek izmantota Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un tās daļa nepieciešama valsts funkciju realizācijai, nepieciešams lemt par zemes vienības daļas, aptuveni 1 ha platībā, nodošanu valstij bez atlīdzības.
5. nekustama īpašuma Miera ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0802, atrodas Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Ziemeļu iecirknis Siguldā, īpašnieks valsts Iekšlietu ministrijas personā, nekustama īpašuma pārvaldītājs Nodrošinājuma valsts aģentūranodošanu. Siguldas novada pašvaldībai pašvaldības funkciju nodrošināšanai ir

nepieciešamas telpas. Pēc katastrofu pārvaldības centra izbūves Siguldā Siguldas novada pašvaldības vēlas pārņemt nekustamo īpašumu Miera ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 12. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli piekrist nodot valstij Iekšlietu ministrijas personā nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļu, aptuveni 1 ha platībā, iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai (katastrofu pārvaldības centra ēkas ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (provizoriski kopā 3000 m²) būvniecībai);
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) sadalīšanu, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē uz nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) atdalāmās daļas aptuveni 1 ha platībā esošo būvju demontāžu, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Lūgt konceptuāli atbalstīt nekustama īpašuma Miera ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0802, nodošanu bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai pēc katastrofu pārvaldības centra izbūves Siguldā.

36.§

Par Inčukalna novada domes 2021.gada 20.janvāra lēmuma “Par zemes iegūšanu īpašumā”, (prot.Nr.1, 6.§) precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Zemkopības ministrijas Meža departamenta direktora A.Ozola 2023.gada 3.aprīļa vēstuli “Par nekustamo īpašumu “Garā iela”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”, reģistrēta pašvaldībā ar Nr. A-6.6/2/1675, ar lūgumu aktualizēt Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmumā “Par zemes iegūšanu īpašumā” (prot.Nr. 1, 6.§) minēto informāciju un iesniegt Zemkopības ministrijā, **dome konstatē:**

1. 2010.gada 31.maijā Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr. 297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā”, saskaņā ar kuru Zemkopības ministrijas valdījumā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824, 224,3 ha platībā, turpmāk – zemes vienība;
2. Valsts meža zemes pārvaldītājs un apsaimniekotājs – akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, turpmāk – LVM, 2017.gada 11.oktobra vēstulē Nr.4.1-2_08rl_260_17_1176 vērās pie Inčukalna novada pašvaldības (šobrīd Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – pašvaldība), informējot, ka valsts zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas gaitā konstatēts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824, kas tostarp, ietilpst dārzkopības sabiedrības “Draudzība” teritorijā, atrodas ceļš (Garā iela), kas kalpo tikai dārzkopības sabiedrības “Draudzība”

- vajadzībām. Ievērojot minēto, LVM lūdza pašvaldību izvērtēt iespēju sadalīt zemes vienību, zemi zem ceļa izdalot kā atsevišķu zemes vienību un lemt par ceļa nodošanu pašvaldības funkciju īstenošanai;
3. 2017.gada 15.novembrī Inčukalna novada dome pieņēma lēmumu “Par zemes vienības pārņemšanu pašvaldības funkciju veikšanai” (prot. Nr. 10-35.§), ar kuru tika nolemts pārņemt jaunizveidoto zemes vienību aptuveni 0,96 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas), kas tiks izveidota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824 sadales rezultātā;
 4. 2020.gada 4.novembrī ir veikta valsts meža zemes vienības daļas zem ielas “Garā iela” kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā zemes vienībai noteikta platība 1,2812 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 007 0882;
 5. 2021. gada 20. janvārī Inčukalna novada dome pieņēma lēmumu “Par zemes iegūšanu īpašumā”, (prot. Nr. 1-6.§), saskaņā ar kuru nolēma iegūt īpašumā valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai;
 6. LVM veica nepieciešamās darbības, nekustamā īpašuma “Silciema meža masīvs”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8064 007 0842), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824 sadalei, zemi zem ceļa izdalot kā atsevišķu zemes vienību. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824 sadalīšanas rezultātā izveidots nekustamais īpašums “Garā iela” ar kadastra Nr. 8064 007 0883, kas reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650456. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0958 1,2551 ha kopplatībā;
 7. sadales rezultātā ir izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0958, kuras platība ir 1,2551 ha, bet Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmumā “Par zemes iegūšanu īpašumā” (prot. Nr. 1, 6.§) ir norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 ar platību 1,2812 ha;
 8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
 9. Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu šajā pantā minēto konkrēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tostarp ceļa būvniecībai vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš;
 10. zemes vienība ir valsts meža zeme Meža likuma 44.panta pirmās daļas izpratnē. Kārtība, kādā valsts meža zeme atsavināma pašvaldību autonomo funkciju veikšanai, ir noteikta Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”;
 11. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1. un 5.punktu, aktuālajiem zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 10. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa,

Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. precizēt Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmuma “Par zemes iegūšanu īpašumā” (prot.Nr. 1, 6.§) konstatējošajā un nolemjošajā daļā norādīto kadastra apzīmējumu no “8064 007 0882” uz “8064 007 0958”;
2. precizēt Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmuma “Par zemes iegūšanu īpašumā” (prot.Nr. 1, 6.§) konstatējošajā daļā norādītā kadastra apzīmējuma platību no “1,2812 ha” uz “1,2551 ha”.

37.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Nekustamais īpašums “Saules 1”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640050102, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5919 ha, uz tās esošas dzīvojamās mājas ar kopējo platību 203,7 m², kadastra apzīmējums 80640050102001 un četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 80640050102002, 80640050102003, 80640050102004, 80640050102006.
2. Dzīvojamā māja “Saules 1”, Griķi, kas sastāv no pieciem dzīvokļiem, ar Inčukalna pagasta padomes 2000.gada 10.maija lēmumu Nr.7-2.§. nodota privatizācijai. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņā nav privatizēti trīs dzīvokļu īpašumi:
 - 2.1. “Saules 1”- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 80640050102001001;
 - 2.2. “Saules 1”-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640050102001002;
 - 2.3. “Saules 1”- dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 80640050102001004.
3. “Saules 1”- dzīvokļa Nr.1 īpašumu paredzēts nodot atsavināšanai. Savukārt “Saules 1”-dzīvoklis Nr.2 un Nr.4 ir izīrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņemusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.
5. Civillikuma 994.panta pirmā daļa noteic, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatā.

Ņemot vērā minēto un to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1.pantu nekustamo īpašumu reģistrācija zemesgrāmatā ir obligāta, un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 16. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 17. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. “Saules 1”- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 80640050102001001;
 - 1.2. “Saules 1”-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640050102001002;
 - 1.3. “Saules 1”- dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 80640050102001004.

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam nodrošināt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

38.§

Par nekustamā īpašuma Zviedri -1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) piekritību pašvaldībai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nekustamā īpašuma Zviedri-1 Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0153), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Allažu pagasta tautas deputātu padomes 1992.gada 20.marta 20.sasaukuma 10. sesijas lēmumu nekustamā īpašuma Zviedri-1, Allažu pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) (turpmāk – zemes vienība) bija piešķirta pastāvīgā lietošanā Lidijai Muškejai;
2. ar Allažu pagasta padomes 2007.gada 23.augusta lēmuma (prot. Nr.36 1.§) 3.3.3.punktu ir atcelts lēmums par zemes lietošanas tiesībām Lidijai Muškejai un pieņemts lēmums slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem ar Lidiju Muškeju;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā Siguldas novada pašvaldībai piekritīga;
4. zemes vienība nav apbūvēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 15. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka nekustamā īpašuma Zviedri-1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) 2,1ha platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

39.§

Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu nekustamā īpašuma [..], Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [L. K.], dzīvojošas: [..], Canada, pilnvarotās personas [B. M.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1647, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] iekļaušanu nekustamā īpašuma [..], Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. sastāvā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] [L. K.] pieder nekustamais īpašums [..], Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..] 1,99 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējums [..] 2 0,8 ha platībā un kadastra apzīmējums [..] 1,19 ha platībā);

2. VZD Rīgas rajona nodaļas mērniecības biroja 1996.gada 30.aprīļa izgatavotajā zemes robežu plānā no vēsturiskā zemes īpašuma [...] tika izdalīta zeme zem elektrolīnijas (zemes vienības kadastra apzīmējums [...], platība 0,05 ha);
3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 008 0189), platība 0,05 ha ir rezerves zemes fonda zeme, kas ir iekļauta Siguldas novada pašvaldības bilancē, un tā nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai un tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.¹ punktā noteikts, ka uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Kadastra informācijas sistēmā "cits zemes lietojums" jau ir izdalīts kā atsevišķa zemes vienība un ieskaitīta rezerves zemes fondā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 008 0189, platība 0,05 ha);
5. uzmērāmo nekustamā īpašuma [...], Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads zemes vienību īpašniece [L. K.] vēlas "citu zemes lietojumu" iekļaut zemes vienības platībā un lūdz pašvaldību izskatīt iespēju "citu zemes lietojumu" iekļaut uzmērāmās zemes vienības platībā;
6. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;
7. saskaņā ar 2023.gada 11.aprīļa iesniegumam pievienot AS "Sadales tīkls" 16.03.2023. vēstuli, reģ. Nr. 308000-10/434 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0189 Inčukalna pagastā", AS "Sadales tīkls" neizmanto zemes vienību 8064 008 0189 savā saimnieciskajā darbībā un neiebilst, ka tā tiek pievienota īpašumam [...] kadastra Nr. [...].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.¹ punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 13. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0189 iekļaut nekustamā īpašuma [...], Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā.
2. izslēgt rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0189 no Siguldas novada pašvaldības bilances.

40.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienībām Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov.

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [A. S.] 2023. gada 23. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/348) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, kadastra Nr. [...], sadalīšanai divās daļās, un 2023. gada 12. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2197), kurā izteikta piekrišana, ka no zemes vienības Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, atdalītā daļa tiek pievienota Siguldas novada pašvaldībai piederošai zemes vienībai Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 3081, veicot robežu pārkārtošanu, kā arī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3081 zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 8015 002 3079 Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novada pašvaldības dome **konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi Lakstīgalas iela [...], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar platību 4280 m², vienas vienstāva ar jumta izbūvi dzīvojamās mājas un vienas palīgceltnes, pieder [A. S.]; Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme par apgrūtinājumu – uz zemes gabala atrodas Siguldas pilsētas bērnu dārza ēku daļa;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000264407 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3081 un adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3081 un platību 0.3182 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3079 un platību 0.1278 ha un ēkām – bērnu dārza (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 005) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 006), pieder Siguldas novada domei, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. zemes vienībai Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – Zemes vienība), ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, 2284 m², un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901, 1996 m². Uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (ar sešiem dzīvokļiem) un šķūnis, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” teritorijas daļa ar labiekārtojumu;
 - 3.2. nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 10 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3081 un 8015 002 3079 un adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901. Uz zemes vienībām atrodas ēkas – bērnu dārzs, noliktava un nojume;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Lakstīgalas ielas sarkanajās līnijās);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 516.-530. punktu Jauktas centra apbūves teritorijā JC1 minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūvei ir 1000 m², rindu māju apbūvei 300 m², bet pārējām atļautajām izmantošanām nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai;
6. Siguldas novada dome 2022. gada 17. novembrī pieņēma lēmumu “Par zemes vienības Lakstīgalas ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]) daļas iegādi” (prot. Nr. 22, 1.§), ar kuru nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas aptuveni 1880 m² platībā iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un ar to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, līdz ar to Zemes vienības atlikusī daļa daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas uzturēšanai būs aptuveni 2400 m², kas atbilst Teritorijas plānojuma nosacījumiem;
7. lai īstenotu pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” ēkas pārbūvi un veidotu vienotu nekustamo īpašumu iestādes apsaimniekojamās teritorijas robežās, divas pašvaldībai piederošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, un daļa no citai personai piederošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, apvienojamas vienā zemes vienībā;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām. Saskaņā ar šī likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu zemes ierīcības projektu neizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums, bet, saskaņā ar

šī panta ceturto daļu, šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos zemes ierīcības projektu var izstrādāt pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma. Šajā gadījumā ir racionāli veikt zemes vienības sadalīšanu, kā arī zemes vienību apvienošanas procesu vienlaicīgi, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus un, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 516.-530. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 11. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izsniegt [A. S.] un Siguldas novada pašvaldībai zemes ierīcības projekta izstrādes Nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], sadalīšanai divās daļās un atdalītās daļas pievienošanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienībām Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], sadalīšanai un zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079, pievienošanai;
2. Zemes vienības Lakstīgalas ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], sadalīšanas un zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079, pievienošanas plāna shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

41.§

Par zemes vienības ar adresi Plānupes iela 7S, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par zemes vienības Plānupes iela 7S, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.

(kadastra apzīmējums 8064 006 0926), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna pagasta TDP 18.08.1992. 21.sasaukuma 17. sesijas lēmumu (saraksts Nr.20, 28.p., zemes vienība Plānupes ielā 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0926) (turpmāk – zemes vienība) piešķirta pastāvīgā lietošanā Inčukalna pagasta pašpārvaldei;
2. pamatojoties uz 2005.gada 25.aprīļa zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmās zemes vienībai reģistrēta platība 0,0454 ha;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā Siguldas novada pašvaldībai piekritīga;
4. uz zemes vienības atrodas pašvaldības bilancē esoša ēka-šķūnis (kadastra apzīmējums 8064 006 0732 002) (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.1419033).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 14. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka zemes vienība Plānupes ielā 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0926) 0,0454 ha platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

42.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [I. D.] 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.1/5/1691) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.24,7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brūnas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0088, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 526, nekustamais īpašums “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0088, sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0088), dzīvojamās mājas, kurai ir atvērti divi dzīvokļu īpašumi un četrām palīģceltnēm;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], dzīvokļa īpašums Nr. [..] (kadastra Nr. [..]), kas sastāv no dzīvokļa Nr. [..] (kadastra apzīmējums [..]) platība 84,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa [..] no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma, ir [I. D.] īpašumā (tiesības reģistrētas [..] ar 1999. gada 2. decembrī noslēgto Pirkuma līgumu);
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 526 2, dzīvokļa īpašums Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

4. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstu 1.1. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi elektrisko tīklu 20kV gaisvadu līnijas 13m/0,3km josla - 0.4 ha un 2.1. Atzīmi - Mergupes upes 100 m aizsargjosla - 0.4 km;
5. uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 006 0088) atrodas būve bez piederības – šķūnis (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 006). Uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu (Civillikuma 968. pants), ja vien ēka kā atsevišķs nekustams īpašums nav nostiprināta zemesgrāmatā citam īpašniekam, kurš nav zemesgabala īpašnieks, vai par to nav ierosināts strīds tiesā („Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. pants);
6. kopīpašums ir tāda īpašuma tiesība, kas uz vienu un to pašu nedalītu lietu pieder vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās. Civillikuma 1068. pants nosaka, ka “rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu [...] drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu”;
7. saskaņā ar Civillikuma 1071. pantu, “katram kopīpašniekam jānes visas uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi”. Izdevumi Civillikuma 1071. panta izpratnē saprotami plašākā nozīmē, jo ietver ne tikai kopējas lietas saglabāšanas un uzturēšanas izdevumus, bet arī nepieciešamos apsaimniekošanas, pārvaldīšanas, remonta un citus izdevumus, kas saistīti ar kopīpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu;
8. kopīpašnieku vienošanās par kopīpašuma dalītu lietošanu (Civillikuma 1070. pants) nenozīmē kopīpašuma reālu sadalīšanu un neatceļ kopīpašnieka pirmpirkuma tiesības, kas noteiktas Civillikuma 1073. pantā;
9. saskaņā ar Civillikuma 1073. pantu, ja kāds nekustamā īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība (2060. panta otrā daļa un 2062. pants), bet gadījumos, kad pirmpirkuma tiesību nav bijis iespējams izlietot atsavinātāja vainas dēļ - izpirkuma tiesība (1381. pants un turpm. panti);
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 46.¹pants paredz, ka kopīpašuma izbeigšana daudzdzīvokļu mājā, kas ir publiskas personas un kādas citas personas kopīpašumā, notiek, rīkojot izsoli, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu vai attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumu. Valstij piederošās kopīpašuma domājamās daļas izsoli organizē valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”. Atvasinātai publiskai personai piederošās kopīpašuma domājamās daļas izsoli organizē atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcijas noteikta institūcija. Kopīpašuma izbeigšanas gadījumā pirmpirkuma tiesības uz kopīpašuma domājamo daļu ir: kopīpašniekam; zemes īpašniekam, kura īpašumā ir zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu māja, ja šīs daļas 1.punktā minētā persona nav realizējusi savas pirmpirkuma tiesības. Šā panta trešajā daļā minētās personas, ja tās piesakās mēneša laikā no dienas, kad publicēts paziņojums par izsoli, iegūst pirmpirkuma tiesības;
11. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts (skatīt zemes robežu plānā);
12. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes teritorija (L);
13. par nekustamo īpašumu ir spēkā esošs Līgums Nr. SNP/2023/202 Par nekustamā īpašuma lietošanas kārtību, kas noslēgts starp kopīpašniekiem - Siguldas novada pašvaldību un [I. D.]. Saskaņā ar 5.2. punkta nosacījumiem kopīpašnieki vienojas, ka Kopīpašniekam atsavinot sev piederošo nekustamo īpašumu un attiecīgi domājamo daļu no kopīpašuma ir pirmpirkuma tiesības. Līgums ir ierakstīts zemesgrāmatā un saistošs visām trešajām personām;
14. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo

un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

15. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala;
16. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 6.aprīļa novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2023. gada 24. martā ir 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
17. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 4 483 EUR (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs *euro*);
18. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
19. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
20. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 31. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads dzīvokļa īpašumu Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads dzīvokļa īpašuma Nr. 2 (kadastra Nr. 8074 900 0540), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8074 006 0088 001 002) platība 53,9 kvm un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām 536/1385 no daudzdzīvokļu mājas palīģceltnēm un zemesgabala īpašuma, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

43. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 11. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 66569000147, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 55,6 m² un 556/4118 no būves (kadastra apzīmējums 66560030059001) un zemes (kadastra apzīmējums 66560030059), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3177.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,6 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2023.gada 10.maija ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi, 2023.gadā budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ. Nr. 40003518352, 2023.gada 5.aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 23. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 66569000147, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 55,6 m² un 556/4118 no būves (kadastra apzīmējums 66560030059001) un zemes (kadastra apzīmējums 66560030059), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 66569000147, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);

3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Krustiņi”-7, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 66569000147, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

44.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr. 24, 6.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 13.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 24. augusta līdz 2022.gada 13. septembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 18. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 86 899 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro);
3. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0094, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

45. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.24, 8. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.4, 52. §), ir nolemts atzīt pirmo izsoli par nenotikušu un apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023. gada 22. marta plkst. 13.00 līdz 2023. gada 11. aprīlim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 19. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-1, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

46. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 9.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, More pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 51. §), ir nolemts (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 22. marta plkst. 13.00 līdz 2023.gada 11.aprīlim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 20. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 3 640 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-13, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0013, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

47. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.24, 10. §) ar priekšlikumu atzīt pirmo izsoli par nenotikušu un apstiprināt otrās izsoles noteikumus, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.4, 54.§), ir nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. saskaņā ar Noteikumu 43.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 21. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 13 800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-20, Allaži, Allažu pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000223, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

48.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda,

Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0064, sastāv no zemes vienības 0,1226 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020050), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558925;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0064 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs-Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, 0,0447 ha ir ūdens objektu zeme, t.sk. zeme zem ūdeņiem (grāvis), uz kuras nav iespējama apbūve;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām – atzīmi- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0145ha;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA “VCG grupa”, reģ.Nr. Nr.40003554692, 2023.gada 30. janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 31 300 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis trīs simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 163 EUR (viens simts sešdesmit trīs *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 22. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0064, kas sastāv no zemes vienības 0,1226 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0050), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.805 002 0064, (kadastra apzīmējums 8015 002 0050), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 31 300 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0064, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

49. §

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 14.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 57.§) apstiprināti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 55.2.apakšpunktu, ja nav pārsolīta sākumcena, izsole tiek atzīstama par nenotikušu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 41.punkts noteic, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 24. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt 2023.gada 10.maija pirmo nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas nomu par nenotikušu.
2. Rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 776 EUR (septiņi simti septiņdesmit seši *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 162,96 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro* un 96 centi), kopā 938,96 EUR (deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 96 centi) gadā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

50. §

Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 10.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 315.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 56.§) apstiprināti nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 55.2.apakšpunktu, ja nav pārsolīta sākumcena, izsole tiek atzīstama par nenotikušu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 41.punkts noteic, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 25. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 10.maija pirmo nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas nomu par nenotikušu.
2. rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 845,60 EUR (astoņi simti četrdesmit pieci *euro* un 60 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 177,58 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi *euro* un 58 centi), kopā 1023,18 EUR (viens tūkstotis divdesmit trīs *euro* un 18 centi) gadā.
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāte Z. Segliņa balso ceļot roku.

51. §

Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 16.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 55.§) apstiprināti nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 54.1.apakšpunktu, ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīstama par nenotikušu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 41.punkts noteic, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 8.jūnija

sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 26. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (A. P. E.E.), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 10.maija otro nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomu par nenotikušu.
2. rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1136 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit seši *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 238,56 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 56 centi), kopā 1374,56 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 56 centi) gadā.
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

52.§

Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektori Jeļenu Zarandiju un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

2023.gada 1.janvārī spēkā stājies Pašvaldību likums (turpmāk – Likums), kas cita starpā nosaka pašvaldības izpilddirektora amata pretendenta izvirzītās prasības, termiņa ierobežojumu pašvaldības izpilddirektora amata ieņemšanai un domes lēmuma pieņemšanas kārtību par izpilddirektora iecelšanu amatā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.augusta sēdē pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā” (prot.Nr.6, 108§), ar kuru pašvaldības izpilddirektora amatā iecelta Jeļena Zarandija. Likuma Pārejas noteikumu 4. punktā noteikts, ka dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību.

Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības izpilddirektora amata kandidātam jāatbilst vismaz šādām prasībām:

1. ir Latvijas Republikas pilsonis;
2. pārvalda latviešu valodu;
3. ir augstākā izglītība;
4. nav sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai ir rehabilitēts, vai ir noņemta vai dzēsta sodāmība;
5. sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu;
6. rīcībspēju nav ierobežojusi tiesa;
7. nav vai nav bijis PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta, izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks;
8. nav vai nav bijis ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju dalībnieks.

Siguldas novada pašvaldība ir veikusi J.Zarandijas atbilstības pārbaudi Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām:

1. J.Zarandija ir Latvijas Republikas pilsoņe;
2. J.Zarandija pārvalda latviešu valodu;
3. J.Zarandija ieguvusi augstāko izglītību Latvijas Universitātē (22.06.1990. diploms Nr. 982393);
4. nosūtīts informācijas pieprasījums Iekšlietu ministrijas Informācijas centram ar lūgumu sniegt informāciju par J.Zarandijas atbilstību Likuma 21.panta ceturtais daļas 4. un 5.punktā noteiktajam. 2023.gada 8. jūnijā saņemta atbildes vēstule no Iekšlietu ministrijas Informācijas centra, ka Sodū reģistrā nav ziņas par to, ka uz J.Zarandiju attiecināmie Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas 4. un 5.punktā minētie ierobežojumi;
5. nosūtīts informācijas pieprasījums Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centram ar lūgumu sniegt informāciju par J.Zarandijas atbilstību Likuma 21.panta ceturtais daļas 7. un 8.punktā noteiktajam. 2023.gada 2.jūnijā saņemta atbildes vēstule no Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centra, ka centra rīcībā nav informācija, ka uz J.Zarandiju būtu attiecināmi Likuma 21. panta ceturtais daļas 7. un 8.punktā noteiktie ierobežojumi;
6. atbilstība Likuma 21.panta ceturtais daļas 6.punktam ir veikta, pieprasot ziņas Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes e-pakalpojumā “Ziņas par personas rīcībspēju”. Saskaņā ar iegūto informāciju, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē nav ziņu par J.Zarandijas rīcībspējas ierobežojumu.

Likuma 21. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektoru ieceļ dome uz pieciem gadiem. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei J.Zarandijai 2023. gada 1.jūnijā izteikts piedāvājums turpināt darba tiesiskās attiecības Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amatā uz noteiktu laiku - pieciem gadiem, kura termiņš skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu, kā arī izteikt lūgums, ja J.Zarandija piekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības uz noteiktu laiku, iesniegt rakstveida pašapliecinājumu par atbilstību Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas prasībām.

Siguldas novada pašvaldībā 2023. gada 1. jūnijā saņemta Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore J.Zarandijas piekrišana turpināt darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību pašvaldības izpilddirektora amatā uz piecu gadu termiņu, kas skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu. J.Zarandija rakstveidā apliecinājusi savu atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtais daļas prasībām.

Likuma 21.panta septītā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektors ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu, darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektoru slēdz domes priekšsēdētājs.

Likuma 35.panta otrā daļa noteic, ka par pašvaldības izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu, piekto daļu, septīto daļu, Pārejas noteikumu 4. punktu, Siguldas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **atklāti balsojot ar vēlēšanu zīmēm, nolemj:**

1. turpināt darba tiesiskās attiecības ar Jeļenu Zarandiju un iecelt J.Zarandiju Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amatā uz pieciem gadiem – no 2023. gada 15.jūnija līdz 2028. gada 14.jūnijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Līgai Sausiņai noslēgt vienošanos par darba līguma grozījumiem ar J.Zarandiju par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumu veikšanu uz noteiktu laiku līdz 2028. gada 14.jūnijam.

53.§

Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2023.gada 1.janvārī spēkā stājies Pašvaldību likums (turpmāk – Likums), kas cita starpā nosaka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendenta izvirzītās prasības, termiņa ierobežojumu pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata ieņemšanai un domes lēmuma pieņemšanas kārtību par izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.augusta sēdē pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos iecelšanu amatā” (prot.Nr.6, 109§), ar kuru pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amatā iecelts Andis Ozoliņš. Likuma Pārejas noteikumu 5. punktā noteikts, ka dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību un iecelšana amatā tiek izvērtēta Pārejas noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātam jāatbilst vismaz šādām prasībām:

1. ir Latvijas Republikas pilsonis;
2. pārvalda latviešu valodu;
3. ir augstākā izglītība;
4. nav sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai ir rehabilitēts, vai ir noņemta vai dzēsta sodāmība;
5. sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu;
6. rīcībspēju nav ierobežojusi tiesa;
7. nav vai nav bijis PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta, izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks;
8. nav vai nav bijis ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju dalībnieks.

Siguldas novada pašvaldība ir veikusi izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņa atbilstības pārbaudi Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām:

1. A.Ozoliņš ir Latvijas Republikas pilsonis;
2. A.Ozoliņš pārvalda latviešu valodu;
3. A.Ozoliņš ieguvis augstāko izglītību Rīgas Tehniskajā universitātē (29.06.1990. diploms Nr. 983881);
4. nosūtīts informācijas pieprasījums Iekšlietu ministrijas Informācijas centram ar lūgumu sniegt informāciju par A.Ozoliņa atbilstību Likuma 21.panta ceturtais daļas 4. un 5.punktā noteiktajam. 2023.gada 8. jūnijā saņemta atbildes vēstule no Iekšlietu ministrijas Informācijas centra, ka Sodreģistrā nav ziņas par to, ka uz A.Ozoliņu attiecināmi Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas 4. un 5.punktā minētie ierobežojumi;
5. nosūtīts informācijas pieprasījums Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centram ar lūgumu sniegt informāciju par A.Ozoliņa atbilstību Likuma 21.panta ceturtais daļas 7. un 8.punktā noteiktajam. 2023.gada 2.jūnijā saņemta atbildes vēstule no Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centra, ka centra rīcībā nav informācijas, ka uz A.Ozoliņu būtu attiecināmi Likuma 21. panta ceturtais daļas 7. un 8.punktā noteiktie ierobežojumi;
6. atbilstība Likuma 21.panta ceturtais daļas 6.punktam ir veikta, pieprasot ziņas Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes e-pakalpojumā “Ziņas par personas rīcībspēju”. Saskaņā ar iegūto informāciju, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē nav ziņu par A.Ozoliņa rīcībspējas ierobežojumu.

Likuma 21. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieku ieceļ dome uz pieciem gadiem. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos

A.Ozoliņam 2023. gada 1.jūnijā izteikts piedāvājums turpināt darba tiesiskās attiecības Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amatā uz noteiktu laiku - pieciem gadiem, kura termiņš skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu, kā arī izteikt lūgums, ja A.Ozoliņš piekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības uz noteiktu laiku, iesniegt rakstveida pašapliecinājumu par atbilstību Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas prasībām.

Siguldas novada pašvaldībā 2023. gada 1.jūnijā saņemta Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņa piekrišana turpināt darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amatā uz piecu gadu termiņu, kas skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu. A.Ozoliņš rakstveidā apliecinājis savu atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtais daļas prasībām.

Likuma 21.panta septītā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu, darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Likuma 35.panta otrā daļa noteic, ka par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlšanu zīmēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu, piekto daļu, septīto daļu, Pārejas noteikumu 4. un 5. punktu, Siguldas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **atklāti balsojot ar vēlšanu zīmēm, nolemj:**

1. turpināt darba tiesiskās attiecības ar Andi Ozoliņu un iecelt A.Ozoliņu Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amatā uz pieciem gadiem – no 2023. gada 15.jūnija līdz 2028. gada 14.jūnijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Līgai Sausiņai noslēgt vienošanos par darba līguma grozījumiem ar A.Ozoliņu par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos amata pienākumu veikšanu uz noteiktu laiku līdz 2028. gada 14.jūnijam.

54.§

Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci klientu apkalpošanas jautājumos Diānu Vītolu un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2023.gada 1.janvārī spēkā stājies Pašvaldību likums (turpmāk – Likums), kas cita starpā nosaka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendenta izvirzītās prasības, termiņa ierobežojumu pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata ieņemšanai un domes lēmuma pieņemšanas kārtību par izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.augusta sēdē pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos iecelšanu amatā” (prot.Nr.6, 110§), ar kuru pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos amatā iecelta Diāna Vītola. Likuma Pārejas noteikumu 5. punktā noteikts, ka dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību un iecelšana amatā tiek izvērtēta Pārejas noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātam jāatbilst vismaz šādām prasībām:

1. ir Latvijas Republikas pilsonis;

2. pārvalda latviešu valodu;
3. ir augstākā izglītība;
4. nav sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai ir rehabilitēts, vai ir noņemta vai dzēsta sodāmība;
5. sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu;
6. rīcībspēju nav ierobežojusi tiesa;
7. nav vai nav bijis PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta, izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks;
8. nav vai nav bijis ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju dalībnieks.

Siguldas novada pašvaldība ir veikusi izpilddirektora vietnieces klientu apkalpošanas jautājumos D.Vītolas atbilstības pārbaudi Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām:

1. D.Vītola ir Latvijas Republikas pilsoņe;
2. D.Vītola pārvalda latviešu valodu;
3. D.Vītola ieguvusi augstāko izglītību Vidzemes augstskolā (20.06.2004. diploms Nr. PD A 0061 un 22.06.2007. diploms Nr. PD C 0394);
4. nosūtīts informācijas pieprasījums Iekšlietu ministrijas Informācijas centram ar lūgumu sniegt informāciju par D.Vītolas atbilstību Likuma 21.panta ceturtais daļas 4. un 5.punktā noteiktajam. 2023.gada 8. jūnijā saņemta atbildes vēstule no Iekšlietu ministrijas Informācijas centra, ka Sodreģistrā nav ziņas par to, ka uz D.Vītolu attiecināmi Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas 4. un 5.punktā minētie ierobežojumi;
5. nosūtīts informācijas pieprasījums Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centram ar lūgumu sniegt informāciju par D.Vītolas atbilstību Likuma 21.panta ceturtais daļas 7. un 8.punktā noteiktajam. 2023.gada 2.jūnijā saņemta atbildes vēstule no Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centra, ka centra rīcībā nav informācijas, ka uz D.Vītolu būtu attiecināmi Likuma 21. panta ceturtais daļas 7. un 8.punktā noteiktie ierobežojumi;
6. atbilstība Likuma 21.panta ceturtais daļas 6.punktam ir veikta, pieprasot ziņas Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes e-pakalpojumā "Ziņas par personas rīcībspēju". Saskaņā ar iegūto informāciju, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē nav ziņu par D.Vītolas rīcībspējas ierobežojumu.

Likuma 21. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieku ieceļ dome uz pieciem gadiem. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci klientu apkalpošanas jautājumos D.Vītola 2023. gada 1.jūnijā izteikts piedāvājums turpināt darba tiesiskās attiecības Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos amatā uz noteiktu laiku - pieciem gadiem, kura termiņš skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu, kā arī izteikt lūgums, ja D.Vītola piekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības uz noteiktu laiku, iesniegt rakstveida pašapliecinājumu par atbilstību Pašvaldību likuma 21.panta ceturtais daļas prasībām.

Siguldas novada pašvaldībā 2023. gada 1.jūnijā saņemta Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces klientu apkalpošanas jautājumos D.Vītolas piekrišana turpināt darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos amatā uz piecu gadu termiņu, kas skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu. D.Vītola rakstveidā apliecinājusi savu atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtais daļas prasībām.

Likuma 21.panta septītā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu, darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Likuma 35.panta otrā daļa noteic, ka par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlšanu zīmēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu, piekto daļu, septīto daļu, Pārejas noteikumu 4. un 5. punktu, Siguldas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **atklāti balsojot ar vēlēšanu zīmēm, nolemj:**

1. turpināt darba tiesiskās attiecības ar Diānu Vītolu un iecelt D.Vītolu Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos amatā uz pieciem gadiem – no 2023. gada 15.jūnija līdz 2028. gada 14.jūnijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Līgai Sausiņai noslēgt vienošanos par darba līguma grozījumiem ar D.Vītolu par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos amata pienākumu veikšanu uz noteiktu laiku līdz 2028. gada 14.jūnijam.

55.§

Par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu un darba līguma noslēgšanu uz noteiktu laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2023.gada 1.janvārī spēkā stājies Pašvaldību likums (turpmāk – Likums), kas cita starpā nosaka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendenta izvirzītās prasības, termiņa ierobežojumu pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata ieņemšanai un domes lēmuma pieņemšanas kārtību par izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 9.decembra sēdē pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos iecelšanu amatā” (prot.Nr.14, 3§), ar kuru pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amatā iecelta Sandra Tukiša. Likuma Pārejas noteikumu 5. punktā noteikts, ka dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot Likuma 21. pantā noteikto kārtību un iecelšana amatā tiek izvērtēta Pārejas noteikumu 4. punktā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidāts atbilst vismaz šādām prasībām:

1. ir Latvijas Republikas pilsonis;
2. pārvalda latviešu valodu;
3. ir augstākā izglītība;
4. nav sodīts par smagu vai sevišķi smagu noziegumu vai ir rehabilitēts, vai ir noņemta vai dzēsta sodāmība;
5. sakarā ar disciplinārlietā, administratīvo pārkāpumu lietā vai krimināllietā piemērotu sodu nav aizliegts ieņemt iestādes vadītāja amatu;
6. rīcībspēju nav ierobežojusi tiesa;
7. nav vai nav bijis PSRS, Latvijas PSR vai kādas ārvalsts valsts drošības dienesta, izlūkdienesta vai pretizlūkošanas dienesta štata darbinieks;
8. nav vai nav bijis ar likumiem vai tiesas nolēmumiem aizliegto organizāciju dalībnieks.

Siguldas novada pašvaldība ir veikusi izpilddirektora vietnieces izglītības, kultūras un sporta jautājumos S.Tukišas atbilstības pārbaudi Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām:

1. S.Tukiša ir Latvijas Republikas pilsonē;
2. S.Tukiša pārvalda latviešu valodu;
3. S.Tukiša ieguvusi augstāko izglītību Latvijas Universitātē (20.06.1992. diploms Nr. 11238);
4. nosūtīts informācijas pieprasījums Iekšlietu ministrijas Informācijas centram ar lūgumu sniegt informāciju par S.Tukišas atbilstību Likuma 21.panta ceturtajā daļas 4. un 5.punktā noteiktajam. 2023.gada 8. jūnijā saņemta atbildes vēstule no Iekšlietu ministrijas Informācijas centra, ka Sodū

reģistrā nav ziņas par to, ka uz S.Tukišu attiecināmie Pašvaldību likuma 21.panta ceturtās daļas 4. un 5.punktā minētie ierobežojumi;

5. nosūtīts informācijas pieprasījums Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centram ar lūgumu sniegt informāciju par S.Tukišas atbilstību Likuma 21.panta ceturtās daļas 7. un 8.punktā noteiktajam. 2023.gada 2.jūnijā saņemta atbildes vēstule no Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centra, ka centra rīcībā nav informācijas, ka uz S.Tukišu būtu attiecināmi Likuma 21. panta ceturtās daļas 7. un 8.punktā noteiktie ierobežojumi;
6. atbilstība Likuma 21.panta ceturtās daļas 6.punktam ir veikta, pieprasot ziņas Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes e-pakalpojumā "Ziņas par personas rīcībspēju". Saskaņā ar iegūto informāciju, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē nav ziņu par S.Tukišas rīcībspējas ierobežojumu.

Likuma 21. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieku ieceļ dome uz pieciem gadiem. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandrai Tukišai 2023. gada 6.jūnijā izteikts piedāvājums turpināt darba tiesiskās attiecības Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amatā uz noteiktu laiku - pieciem gadiem, kura termiņš skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu, kā arī izteikt lūgums, ja S.Tukiša piekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības uz noteiktu laiku, iesniegt rakstveida pašapliecinājumu par atbilstību Pašvaldību likuma 21.panta ceturtās daļas prasībām.

Siguldas novada pašvaldībā 2023. gada 1.jūnijā saņemta Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces izglītības, kultūras un sporta jautājumos S.Tukišas piekrišana turpināt darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amatā uz piecu gadu termiņu, kas skaitāms no dienas, kad pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu. S.Tukiša rakstveidā apliecinājusi savu atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtās daļas prasībām.

Likuma 21.panta septītā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu, darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Likuma 35.panta otrā daļa noteic, ka par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu, piekto daļu, septīto daļu, Pārejas noteikumu 4. un 5. punktu, Siguldas novada pašvaldības dome, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **atklāti balsojot ar vēlēšanu zīmēm, nolemj:**

1. turpināt darba tiesiskās attiecības ar Sandru Tukišu un iecelt S.Tukišu Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amatā uz pieciem gadiem – no 2023. gada 15.jūnija līdz 2028. gada 14.jūnijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Līgai Sausiņai noslēgt vienošanos par darba līguma grozījumiem ar S.Tukišu par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amata pienākumu veikšanu uz noteiktu laiku līdz 2028. gada 14.jūnijam.

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts A. Garančs balso ceļot roku.

56.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Guntara Dambenieka 2023.gada 14.jūnija iesniegumu Nr.N1-4/40/2023 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3046) ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) ar platību 0,0892 ha, lai operatīvi risinātu ūdens ieguves nodrošināšanas jautājumu Inčukalnā, Inčukalna pagastā, sakarā ar ilgstošo sausumu, kad Inčukalna ciemā trūkst ūdens, kā rezultātā ir izveidojusies ārkārtas situācija, **dome konstatē:**

8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000216401, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienība Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971), platība 0,0892 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
9. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un saskaņā ar noteikumu 233.3. punktu zemes vienībā atļautā palīgizmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Grafiskajā daļā atzīmēts esošs urbums, tātad jauna izveidošana nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu;
10. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
11. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.5.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Noteikumu 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
12. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
13. ņemot vērā SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, 2023.gada 14.jūnija iesniegumā Nr. N1-4/40/2023 norādīto, ir nepieciešams lemt par zemes vienības iznomāšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. un 6. punktiem un 29.5. un 30.4. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 4. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) 0,0892 ha platībā, jauna urbuma (ar aprīkojumu) ierīkošanai un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. līdz neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas dienai noteikt nomas maksu 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodokli,
 - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 12 gadi,
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
2. uzdot izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Andim Ozoliņam, pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas noteikšanas, veikt grozījumus zemes nomas līgumā, mainot nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja norādītajai nomas maksai un noteikt, ka SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, sedz neatkarīga vērtētāja nomas maksas vērtējuma izmaksas;
3. noteikt, ka SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pēc neatkarīga vērtētāja nomas maksas noteikšanas un grozījumu izdarīšanas zemes nomas līgumā, sedz nomas maksas starpību no lēmuma 1.1.punktā norādītās un vērtētāja noteiktās nomas maksas par periodu līdz grozījumu izdarīšanai zemes nomas līgumā;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 16.jūnijā;
5. apstiprināt zemes nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.55

Sēdes vadītāja

Līga Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova