

Novada domes sēdes protokols

2010.gada 14.aprīlī

Siguldā

Nr.8

Sēdes darba kārtība:

1. Par piedalīšanos projektā „Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma pielāgošana Siguldā ” un finansējumu.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi.
3. Par Attīstības pārvaldes, Nekustamā īpašuma pārvaldes un Zemes pārvaldes reorganizāciju.
4. Par izsoles objekta – kustamas mantas - automašīnas VW Sharan, Reģ.Nr.DU 4046 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā, privatizācijas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem piešķirtajiem līdzekļiem.
8. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
9. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
10. Par saistošo noteikumu "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā " apstiprināšanu.
11. Par kompensāciju par zemes atbrīvošanu no ābelēm.
12. Par Nolikuma „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu” apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut četrus papildus jautājumus „Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā, III kārtā” atkārtoti aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu”, „Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskata apstiprināšanu”, „Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu” un „Par zemes nomas līgumu par medību tiesībām”.

atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 4 papildus jautājumus:

13. Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā, III kārtā” atkārtoti aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu.
14. Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskata apstiprināšanu.
15. Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu.
16. Par zemes nomas līgumu par medību tiesībām.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Piedalās deputāti:

L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis

Nepiedalās deputāti:

A.Zaviļeiskis – darba apstākļu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **I.Zīle**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Izglītības pārvaldes vadītāja **M.Bruģe**, Ekonomiste **A.Strautmane**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **D.Kondratenko**, Tūrisma pārvaldes vadītāja **L.Konstante**, Finanšu pārvaldes vadītāja **D.Spriņķe**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **A.Kirsanova**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Nekustamo īpašumu nodokļu administratore **A.Picka**, Juriste **J.Zarandija**, Personāla nodaļas vadītāja **I.Kisila**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**

Preses pārstāvji: I.Raudziņš „Siguldas avīze”

Piedalās: Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Protokolē: Kancelejas vadītāja S.Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par piedalīšanos projektā „Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma pielāgošana Siguldā ” un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas izsludināto projektu konkursu „Jauniešu aktīvās atpūtas laukumu izveide vai pielāgošana pašvaldībās” pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, „pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, 15.panta pirmās daļas 6.punktu „veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu”, un Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 24.marta atzinumu (prot.Nr.6,1.punkts), Sporta komitejas 2010.gada 31.marta atzinumu (prot.Nr.6,3.punkts) un Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos Izglītības un zinātnes ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Jauniešu aktīvās atpūtas laukumu izveide vai pielāgošana pašvaldībās” ar projektu „**Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma pielāgošana Siguldā**”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir 4 000 LVL, no kurām, projekta atbalsta gadījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas tiks piešķirti 3 000 LVL, bet 1 000 LVL ir iekļauti Siguldas novada domes Sporta pārvaldes budžetā.

2.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi

Nekustamo īpašumu nodokļa administratore A.Picka

1. Izskatījusi **I.L.**, dzīvo [adrese], iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi un dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums [adrese], zemes platība 2703 m² [...] saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu Nr.1353 pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu 28.12.2005. izdrukas pieder I.L.
2. I.L. iesniegusi 2007.gada 18.aprīļa Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 punktā paredzētos dokumentus
3. Saskaņā ar 2010.gada 31.marta Finanšu komitejas atzinuma I.L. atbilst 2007.gada 18.aprīļa Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 2.1.4.punktā noteiktajai pašvaldības nodokļu atvieglojumu saņēmēju kategorijai - nestrādājoši pensionāri, kuriem pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā gadā.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu, 2007.gada 18.aprīļa Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 2.1.4. punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 31.marta atzinumu (prot.Nr.6§1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2010.gadā, 50% apmērā I.L., dzīvo [adrese], par nekustamo īpašumu [adrese]. Aprēķinātais nodoklis 2010.gadam ir 126.71 LVL (viens simts divdesmit seši lati 71 santīms), atvieglojums **28.12 LVL (divdesmit astoņi lati, 12 santīmi)**.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV- 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

2. Izskatījusi **V.Ā.**, dzīvo [adrese], iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums [adrese], zemes platība 1519 m² [...], saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu Nr.384, pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu 24.04.2003. izdrukas pieder V.Ā.
2. V.Ā. iesniedzis 2007.gada 18.aprīļa Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 punktā paredzētos dokumentus
3. Saskaņā ar 2010.gada 31.marta Finanšu komitejas atzinumu V.Ā. atbilst 2007.gada 18.aprīļa Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 2.1.3.punktā

noteiktajai pašvaldības nodokļu atvieglojumu saņēmēju kategorijai - vientuļie nestrādājošie pensionāri, kuriem pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 70% apmērā gadā.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu, 2007.gada 18.aprīļa Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 2.1.3. punktu un Finanšu komitejas 2010.gada 31.marta atzinumu (prot.Nr.6§1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70% apmērā, 2010 gadā, V.Ā., dzīvo [adrese], par nekustamo īpašumu [adrese], Aprēķinātais nodoklis 2010.gadam ir 102.36 LVL (viens simts divi lati, 36 santīmi), atvieglojums **56.60 LVL (piecdesmit seši lati, 60 santīmi).**

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV- 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

3.§

Par Attīstības pārvaldes,

Nekustamā īpašuma pārvaldes un Zemes pārvaldes reorganizāciju

Izpilddirektore I.Zīle

Debatēs piedalās J.Borīte

Lai nodrošinātu novada līdzsvarotas un ilgtspējīgas ekonomiskās un telpiskās attīstības plānošanu, kā arī satiksmes infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes izpēti organizēšanu un plānošanu, nepieciešams veikt Attīstības pārvaldes reorganizāciju.

Pārvaldes galvenās funkcijas - organizēt, pārzināt un koordinēt novada attīstības stratēģijas izstrādes, aktualizēšanas un ieviešanas procesu, nodarboties ar stratēģisko attīstības nozaru programmu un citu plānošanas dokumentu izstrādes organizēšanu un monitoringu, kā arī koordinēt investīciju piesaisti no nacionālajām un starptautiskajām finanšu institūcijām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 6.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 24.marta atzinumu (prot.Nr.6§12), atklāti balsojot, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Reorganizēt Attīstības pārvaldi, Nekustamā īpašuma pārvaldi un Zemes pārvaldi.
2. Likvidēt šādas amatu vienības.
 - 2.1. Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja amats;
 - 2.2. Zemes pārvaldes vadītāja amats.
3. Reorganizējot Attīstības pārvaldi, izveidot šādas nodaļas:
 - 3.1. Īpašumu nodaļa;
 - 3.2. Investīciju nodaļa;
 - 3.3. Zemes nodaļa.
4. Attīstības pārvaldē izveidot jaunas amatu vienības:
 - 4.1. Īpašuma nodaļas vadītājs;
 - 4.2. Investīciju nodaļas vadītājs;
 - 4.3. Zemes nodaļas vadītājs.

5. Apstiprināt jaunizveidoto nodaļu vadītāju un Attīstības pārvaldes vadītāja amatu prasības un galvenos amata pienākumus (pielikums Nr.1).
6. Noteikt teritorijas plānotāja amata pakļautību Attīstības pārvaldes vadītāja amatam.
7. Noteikt Īpašumu nodaļas vadītāja, Investīciju nodaļas vadītāja un Zemes nodaļas vadītāja amatalgu Ls 833,- mēnesī.
8. Noteikt Attīstības pārvaldes vadītāja amatalgu Ls 1027,- mēnesī.
9. Brīdināt attiecīgo pārvalžu vadītājus par reorganizāciju un izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu.
10. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus personāla sarakstā un amatu aprakstos.
11. Attīstības pārvaldei izstrādāt Attīstības pārvaldes nolikumu.
12. Juridiskai pārvaldei sagatavot grozījumus saistošajos noteikumos „Siguldas novada pašvaldības nolikums” sakarā ar Attīstības pārvaldes reorganizāciju.

4.§

Par izsoles objekta – kustamas mantas - automašīnas VW Sharan, Reģ.Nr.DU 4046 izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 26.marta izsoles protokolu Nr.2, **dome konstatē:**

1. 2010.gada 26.martā notikusi izsole kustamai mantai – automašīnai VW Sharan, Reģ.Nr.DU 4046.
2. Visaugstāko cenu **485 LVL** (četri simti astoņdesmit pieci lati) kustamās mantas izsolē 2010.gada 26.martā nosolīja un izsolē uzvarēja **H.P.**, dzīvo [adrese].
3. 2010.gada 30.martā izsoles uzvarētājs H.P. iemaksāja Siguldas novada domes kontā 439 LVL (atrēķinot nodrošinājumu 46 LVL) par nosolīto kustamo mantu VW Sharan, Reģ.Nr.DU 4046.
4. 2010.gada 6.aprīlī ar izsoles uzvarētāju H.P. noslēgts pirkuma līgums Nr.1.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, ”Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, saskaņā ar Siguldas novada domes 2010.gada 6.janvāra apstiprinātiem kustamās mantas transporta līdzekļa VW Sharan, Reģ.Nr.DU 4046 trešās izsoles noteikumiem, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt izsoles rezultātus kustamai mantai – VW Sharan, Reģ.Nr.DU 4046 par summu **485 LVL** (četri simti astoņdesmit pieci lati).
2. Uzdot Finanšu pārvaldei izslēgt no bilances kustamo mantu.

5.§

Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā, privatizācijas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes 2007.gada 19.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.25§26) „Par daļas no nekustamā īpašuma - apbūvēta zemesgabala – Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā nodošanu privatizācijai” un SIA „Augusts” valdes locekļa Andra Austrīņa 2010.gada 1.marta iesniegumu par piekrišanu privatizēt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar privatizējamā objekta, apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā privatizācijas noteikumu projektu, kas apstiprināts ar 2010.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.2§16) pirmpirkumtiesīgā juridiskā persona SIA "Augusts", reģ.Nr.40103104815, juridiskā adrese „Mūrnieki”, Mālpils novads, realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Privatizējamā objekta, apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā vērtība privatizācijas vajadzībām ir **5528 LVL** (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi lati un 00 santīmi) pēc Valsts zemes dienesta 2009.gada 16.decembra izziņas Nr.20-03/C-0022556 „Par apbūvēta zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām”.
3. 2010.gada 8.aprīlī starp Siguldas novada domi un SIA "Augusts" noslēgts pirkuma līgums Nr.2 ar atlikto maksājumu uz nomaksu uz 5 gadiem. 2010.gada 23.martā SIA "Augusts" ir iemaksājis pirmo iemaksu par zemesgabalu 5% apmērā **276.40 LVL** (divus simtus septiņdesmit sešus latus 40 santīmus) pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4 SEB bankā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 70.panta pirmo un otro daļu, 71.panta pirmo daļu, 85.panta pirmo un otro daļu, 86.panta otro daļu un Siguldas novada domes 2007.gada 19.decembra lēmumu „Par daļas no nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala – Oskara Kalpaka ielā 8B, Siguldā nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.25§26), Siguldas novada domes 2009.gada 18.marta lēmumu (prot.Nr.7§15) „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” un saskaņā ar 2010.gada 27.janvāra lēmumu „Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā privatizācijas paziņojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.2§16) un Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 6.aprīļa lēmumu (prot.Nr.4§2) atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu privatizācijas objekta – **apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā** ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0054 ar platību 1134 m² privatizāciju par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Augusts” par summu **5528 LVL (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi lati un 00 santīmi)**.
2. Par privatizācijas pabeigšanu privatizējamam objektam, viena mēneša laikā paziņot oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Izslēgt no Siguldas novada domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **apbūvētu zemesgabalu Oskara Kalpaka ielā 8A, Siguldā**.

6.§

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 19.marta izsoles protokolu Nr.1, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada domes izsoles noteikumiem „Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar 2010.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.30§2) notikusi izsole par telpu nomas tiesībām uz nekustamo īpašumu – Lāčplēša ielā 24, Rīgā (kadastra Nr.0100 021 0085), kas sastāv no zemes gabala 757m² un vienas piecstāvu administratīvās ēkas ar mansardu un garāžu.

2. SIA „EGO projekts” Reģ.Nr.40003060213, juridiskā adrese Nometņu iela 9 – 7, Rīgā, LV – 1048, nosolīja telpu nomas tiesības par summu 2951.52 LVL mēnesī (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens lats un piecdesmit divi santīmi) par telpu platību, kas sastāda 2683.2m². Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.10.punktu, ja uz konkrēto telpu nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
3. Nomnieks samaksā katrā mēneša nomas maksu, kas sastāda **2951.52 LVL** (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit vienu latu un piecdesmit divus santīmus) līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam sākot ar 2010.gada 9.aprīli. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nomas maksu par zemi saskaņā ar zemes nomas līgumu, pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra MK noteikumiem Nr.735 (prot.Nr.61§38) „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kas nosaka privatizācijai vai atsavināšanai nenodota apbūvēta pašvaldībai piekrītoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. 2010.gada 9.aprīlī ar SIA „EGO projekts” noslēgts telpu nomas līgums, zemes nomas līgums, parakstīts nostiprinājuma līgums zemesgrāmatai un Nekustama īpašuma nodošanas – pieņemšanas akts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu otrās daļas 3.punktu, likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 36.panta pirmo un otro daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 27.janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu” (prot.Nr.2§30), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā (kadastra Nr.0100 021 0085), kas sastāv no zemes gabala 757m² un vienas piecstāvu administratīvās ēkas ar mansardu un garāžas telpu nomas tiesību izsoli par labu SIA „EGO projekts”
2. Uzdot Finanšu pārvaldei piestādīt SIA „EGO projekts” rēķinus par telpu un zemes nomu, kontrolēt saistību izpildi saskaņā ar nomas līgumu.

7.§

Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem piešķirtajiem līdzekļiem

Ekonomiste A.Strautmane

1. Izskatījusi Siguldas 3.Pamatskolas direktores N.Balodes iesniegumu par līdzekļu piešķiršanu skolas apkures sistēmas remontam 1056,- LVL apmērā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu, un, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 1056,- LVL apmērā Siguldas 3.Pamatskolas apkures sistēmas remontam no Siguldas novada pašvaldības budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.

- Izskatījusi Allažu pamatskolas direktores S.Tukišas iesniegumu par līdzekļu piešķiršanu artēziskās akas sūkņa nomainībai 680,- LVL apmērā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu, un, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 680,- LVL apmērā sūkņa nomainībai Allažu pamatskolas artēziskajā akā no Siguldas novada pašvaldības budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.

- Izskatījusi Sociālā dienesta vadītājas D.Indzeres iesniegumu par līdzekļu piešķiršanu invalīdu pacēlāja iegādei, kas paredzēts cilvēku ar īpašām vajadzībām transportēšanai pa kāpnēm 2581,- LVL apmērā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2009.gada 17.marta atzinumu (prot.Nr.5§6), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 2581,- LVL no Siguldas novada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem pacēlāja iegādei, kas paredzēts cilvēku ar īpašām vajadzībām transportēšanai pa kāpnēm.

D.Dukurs nepiedalās balsojumā

- Izskatījusi Siguldas novada domes Sporta pārvaldes vadītājas Zandas Abzalones ierosinājumu par finansiāla atbalsta piešķiršanu Vankūveras Olimpisko spēļu sudraba medaļu ieguvējiem Martinam Dukuram, Jurim Šicam un Andrim Šicam un 4 vietas ieguvējam Tomasam Dukuram, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, saskaņā ar Sporta komitejas 2010.gada 31.marta atzinumu (prot.Nr.6§4) un Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§2), un Siguldas novada domes nolikuma „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un balvu apmēru”, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- Piešķirt finansiālu atbalstu Vankūveras Olimpisko spēļu dalībniekiem un viņu treneriem:

- Martinam Dukuram 3000,- LVL;
- Jurim Šicam 3000,- LVL;
- Andrim Šicam 3000,- LVL;
- Tomasam Dukuram 800,- LVL.
- Dainim Dukuram 1900,- LVL
- Jānim Liepam 1500,- LVL

- Līdzekļus 13200,- LVL apmērā paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2010.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.

- Izskatījusi Sporta pārvaldes vadītājas Z.Abzalones iesniegumu par līdzekļu piešķiršanu distanču slēpošanas inventāra iegādei Allažu pamatskolai 3114,- LVL apmērā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu, un, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7,§2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners,

J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 3114,- LVL apmērā no Siguldas novada pašvaldības budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem distanču slēpošanas inventāra iegādei Allažu pamatskolai.

8.§

Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi I.P. 2010.gada 16.marta, J.L. 2010.gada 25.marta iesniegumus ar lūgumu anulēt ziņas par A.O. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par A.O. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

9.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi R.P. 2010.gada 16.marta iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par I.I.G. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par I.I.G. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

10.§

Par saistošo noteikumu "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā "apstiprināšanu

Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Debatēs piedalās J.Kiršteins, J.Zilvers

Izskatīja saistošo noteikumu „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā 2010.gadā” projektu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” projektu.
2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 2.1. Siguldas novada domes 2004.gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Par nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām un būvēm atvieglojumu piešķiršanas kārtību” (prot.Nr.2§11);
 - 2.2. Siguldas novada domes 2007.gada 18.aprīļa saistošos noteikumus Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” (prot.Nr.9§10).
3. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

11.§

Par kompensāciju par zemes atbrīvošanu no ābelēm

Izpilddirektore Inese Zīle

Debatēs piedalās J.Borīte, J.Kiršteins, A.Strautmanis, M.Malcenieks

Atkārtoti izskatīja B.O. iesniegumu par tiesvedības situācijas risinājumu un kompensācijas apmēra noteikšanu sakarā ar ābeļu zemes gabala [adrese] pāriešanu pašvaldības īpašumā

Iepazīstoties ar B.O. papildu 2010.gada 10.aprīļa iesniegumu, kā arī izvērtējot līdzšinējo šā jautājuma risinājumu, **Dome konstatē:**

2006.gada 23.augustā B.O. iesniedza domei privatizācijas ierosinājumu, lūdzot privatizēt domes īpašumā esošo zemes gabalu [adrese] ar kopējo platību 6 ha uz kura 2,2 ha platībā atrodas B.O. piederošās ābeles.

2007.gada 5.decembra domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par atteikumu nodot privatizācijai zemes gabalu 2,2 ha platībā – daļu no nekustamā īpašuma [adrese]” (protokols Nr.24§18) (turpmāk – „Lēmums”).

Sakarā ar 2007.gada 5.decembra domes lēmumu, B.O. 2008.gada 4.janvārī iesniedza pieteikumu par lietas ierosināšanu Administratīvajā rajona tiesā par domes lēmuma atcelšanu un jauna administratīvā akta izdošanu

2008.gada 18.decembrī Administratīvajā rajona tiesa, izskatot B.O. pieteikumu par domes lēmuma atcelšanu, nolēma noraidīt B.O. pieteikumu un atstāt spēkā 2007.gada 5.decembra domes lēmumu.

2009.gada 1.janvārī B.O. iesniedza Administratīvajai apgabaltiesai, apelācijas sūdzību par augstākminēto 2008.gada 18.decembra Administratīvās rajona tiesas spriedumu.

2009.gada 17.septembrī Administratīvā apgabaltiesa noraidīja B.O. apelācijas sūdzību par 2008.gada 18.decembra Administratīvajā rajona tiesas sprieduma atcelšanu par B.O. pieteikuma par domes lēmuma atcelšanu un jauna administratīvā akta izdošanu noraidīšanu. Minētais spriedums stājās spēkā 2009.gada 18.oktobrī.

Sakarā ar augstāk minēto tiesvedību starp pieteicēju un domi tika veikta šāda sarakste ar argumentu un faktu konstatāciju:

2009.gada 3.martā B.O. savā iesniegumā „Par tiesvedības rezultātiem un situācijas risinājumu” piedāvāja domei izbeigt dalītā īpašuma attiecības un pārtraukt uzsākto tiesvedību, ar noteikumu, ka B.O. tiks izmaksāta saprātīga kompensācija par privatizētajām ābelēm.

2009.gada 6.aprīlī sniedzot atbildi uz B.O. 2009.gada 3.marta piedāvājumu, dome norādīja, ka gan 2006.gada 15.decembrī Valsts aģentūras „Latvijas valsts augļkopības institūta” vadošās pētnieces Dr.arg.Māras Skrīveles veiktajā vizuālajā apskatē, kā arī šīs pašas iestādes atzinumā Latvijas valsts augļkopības institūts par augļu koku vērtības aprēķināšanas kārtību noteikts, ka piecdesmit gadus veci koki kā augļu produkciju ražojoši objekti savu vērtību jau zaudējuši pilnībā.

2009.gada 12.jūlija iesniegumam B.O. pievienoja Latvijas Lauksaimniecības universitātes docenta Dr.agr. Kaspara Kampusa Atzinumu par ābeļdārza stāvokli, kurā norādīts, ka koku vērtība varētu būt 100.00 LVL par vienu ābeli, ar nosacījumu, ka tiks veikti dārzkopības pasākumi, kuru rezultātā izdosies koku vainagus atjaunot.

Ar Siguldas novada domes 2008.gada 19.marta lēmumu „Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses vai nosaukuma piešķiršanu” (prot.Nr.6§8,p.5) mainīts nosaukums no [adrese] uz [adrese].

Dome uzskata, ka Dr.agr. Kaspara Kampusa Atzinums par ābeļdārza stāvokli sakrīt ar Valsts aģentūras „Latvijas valsts augļkopības institūts” vadošās pētnieces Dr.agr.Māras Skrīveles novērtējumu par to, ka ābeles ir kritiskā stāvoklī un norāda, ka esošo koku atjaunošanai nav ekonomiska pamata ņemot vērā dārza vecumu un augsnes nogurumu. Tādējādi varbūtējā vienas ābeles vērtība var tikt pārbaudīta tikai pēc dažām ražas sezonām, to atzīst arī B.O. savā iesniegumā norādot, ka augļkoku uzturēšanas algoritms netika nodrošināts, kas jāņem vērā, nosakot augļkoku šodienas vērtību;

Saskaņā ar likuma ”Par atjaunota Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta ceturto daļu, „ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieku īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām, būvēm var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem”. Minētā likuma norma pieļauj, ka izņēmuma gadījumā, kā tas ir arī konkrētajā gadījumā, zemes gabalā augoši koki (augļu dārzs) var būt tiesiski atdalīti no attiecīgā zemes gabala un var būt par atsevišķu īpašuma priekšmetu. Taču minētais apstāklis nerada tiesības reģistrēt augļu dārzu Zemesgrāmatā kā nekustamu īpašumu.

No B.O. 2007.gada 23.jūlijā iesniegtiem dokumentiem: 1993.gada 26.novembra VZPS „Sigulda” mantas atsavināšanas komisijas Izsoles protokols Nr.1 un pielikums izsoles protokolam Nr.1 uz četrām lapām (kopijas), kas izdoti 2004.gada 14.oktobrī Siguldas zonālā valsts arhīva 160.fonda 1.apraksta 371.lietas lapām 164-165, izriet, ka pirkuma līgums ar B.O. nav noslēgts, savukārt par ābelēm B.O. ar pārdevēju ir norēķinājusies.

2010.gada 10.aprīļa iesniegumā, pamatojoties uz atkārtotām savstarpējām telefoniskajām konsultācijām, B.O. apliecināja, ka kompensāciju par ābelēm vienlaicīgi nozīmētu augļu koku atpiršanu un pāriešanu pašvaldības īpašumā.

Uz zemes gabala [adrese] atrodas 198 ābeles, kuru vecums ir ap 50 gadiem. Saskaņā ar Latvijas valsts augļkopības institūta atzinumu par augļu koku vērtības aprēķināšanas kārtību 45.gadus vecu koku vērtība ir Ls 7,50 par katru ābeli. Veicot aprēķinus kopēja summa par 198 ābelēm sastāda Ls 1485,00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit pieci lati).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – 1 (J.Kiršteins), **dome nolemj:**

1. Izmaksāt B.O. par 198 (viens simts deviņdesmit astoņām) ābelēm kompensāciju Ls 1485 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit piecu latu) apmērā, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto vienošanos (izlīgumu) par augļu koku atpirkšanu uz zemes gabala [adrese] un pāriešanu pašvaldības īpašumā.
2. Finansējumu paredzēt no privatizācijas fonda līdzekļiem.

12.§

Par Nolikuma „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu” apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.6§1), atklāti balsojot, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada domes Izglītības pārvaldes nolikumu „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu”.

13.§

Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā, III kārtā” atkārtoti aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu

Ekonomiste A.Strautmane

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Siguldas novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) „Saltavots” lūgumu saskaņot atkārtoti aktualizēto tehniski ekonomisko pamatojumu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” realizācijai un **konstatēja:**

1. Siguldas novada dome 2005.gada 11.maija lēmumā ”Par pašvaldības projekta ”Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas pilsētā” realizāciju un finansēšanu” (prot.Nr.10§26) nolēma piedalīties projekta realizācijā ES finanšu plānošanas periodā laika posmā no 2008.gada līdz 2013.gadam un nodrošināt līdzfinansējumu projekta realizācijai.
2. 2006.gada 31.martā starp LR Vides ministriju, SIA ”Saltavots” un Siguldas novada domi noslēgts līgums par pienākumiem un atbildību ES Kohēzijas fonda finansētā projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā, III kārtā” realizācijā un 2006.gada 13.novembra grozījumiem Nr.1.
3. Siguldas novada dome 2008.gada 26.novembra lēmumā “Par projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu” (prot.Nr.24§13), saskaņoja tehniski ekonomisko pamatojumu, prioritārās investīciju programmas komponentes un finanšu plānu.
4. Siguldas novada dome 2009.gada 29.jūlija lēmumā “Par projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” tehniski ekonomiskā

pamatojuma saskaņošanu” (prot.Nr.18§4), saskaņoja aktualizēto tehniski ekonomisko pamatojumu, prioritārās investīciju programmas komponentes un finanšu plānu.

5. Siguldas novada dome 2009.gada 29.jūlija lēmumā “Par projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” finansējumu (prot.Nr.28§36), piekrita garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžetu SIA “Saltavots” aizņēmumu projekta realizācijai.
6. Saskaņā ar LR Vides ministrijas 2010.gada 1.aprīļa vēstuli Nr. 4.1.5-16/1141 “Par ES KF ūdenssaimniecības projektu sagatavošanu un projekta iesnieguma iesniegšanu”, ir nepieciešams atkārtoti aktualizēt 2009.gada 29.jūlija sēdē apstiprināto tehniski ekonomiskā pamatojuma prioritārās investīciju programmas komponentes un finanšu plānu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa atzinumu (prot.Nr.7§7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Saskaņot:

- 1.1. Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” atkārtoti aktualizēto tehniski ekonomisko pamatojumu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā”.
- 1.2. Galvenās projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” komponentes (Pielikums Nr.1).
- 1.3. Atkārtoti aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma projektam “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” prioritārās investīciju programmas finanšu plānu (Pielikums Nr.2).
2. Lai nodrošinātu ES KF līdzekļiem līdzfinansētā SIA “Saltavots” projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” realizāciju, galvot SIA “Saltavots” finansējumu 600 000,- LVL apmērā.

14.§

Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskata apstiprināšanu

Ekonomiste A.Strautmane

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas rajona slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgaslas iela 13, Sigulda, 2009.gada pārskatu, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldības kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 4.daļu, SIA Auditorfirmas „KAŅEPE UN PARTNERI” 2010.gada 11.marta atzinumu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa atzinumu (prot.Nr.7§5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskatu par 2009.gadu.

15.§

Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu

Ekonomiste A.Strautmane

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese Vildogas ceļš 2, Sigulda, 2009.gada pārskatu, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldības kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 4.daļu, zvērinātu revidentu komercsabiedrības SIA „Briede, Vīndedze un Meijubers” 2010.gada 26.marta atzinumu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa atzinumu (prot.Nr.7§5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Vilķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Saltavots” gada pārskatu par 2009.gadu.

16.§

Par zemes nomas līgumu par medību tiesībām

Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

J.Odziņš un U.Mitrevis nepiedalās balsojumā

Debatēs piedalās G.Zvejnieks, J.Zilvers

Izskatot biedrības Medību un sporta klubs „Krīvi”, turpmāk tekstā biedrība, vienotais reģistrācijas Nr.40008048857, mednieku kluba valdes locekļa Māra Anša Mitrevica 2010.gada 8.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par medību tiesībām pašvaldības meža platībās nekustamajā īpašumā ar nosaukumu „Nurmiži“, Siguldas pag., Siguldas nov. un klāt pievienotos līguma projektu par medību platību izmantošanu nekustamajā īpašumā un īpašuma „Nurmiži“ zemes robežu plāna kopiju.

Dome izskatot iesniegtos dokumentus lūdz biedrību papildināt iesniegtos dokumentus un biedrība papildus iesniedza:

1. Biedrības Medību un sporta klubs „Krīvi” statūtu kopiju;
2. LR Uzņēmuma reģistra 2006.gada 26.janvāra lēmuma kopiju par Māra Anša Mitrevica apstiprināšanu valdes locekļa amatā;
3. Biedrības Medību un sporta klubs „Krīvi” reģistrācijas apliecības kopija.

Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Nurmiži“, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094-001-0094, kopējā zemes platība 66,7 ha, tajā skaitā mežs 9,5ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašums, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.10000043854 dati;
2. Ņemot vērā to, ka Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” iznomā medību tiesības valsts mežos Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecības kvartālos, kuros ietilpst arī mežu kvartāli Siguldas pagasta teritorijā, lietderīgi piemērot Akciju sabiedrību „Latvijas valsts meži” noteikto maksu par medību tiesībām valsts mežos saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi 19.06.2007. Nr.409 „Kārtība, kādā nosaka maksu par medību tiesību izmantošanu valstij piekrītošās vai piederošās medību platībās” (prot.Nr.36§41).
3. Nekustamais īpašums „Nurmiži“, kadastra Nr.8094-001-0094, atrodas Gaujas Nacionālā parka teritorijā. Biedrībai saskaņā ar 23.12.2003. MK noteikumu Nr.760 „Medību noteikumi” 2.punktu jāievēro, ka medības īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka ne tikai augstāk minētie noteikumi, bet arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, attiecīgo

teritoriju individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi un citi medības reglamentējošie normatīvie akti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Medību likums” 17.panta, 19.panta ceturto daļu, MK noteikumi Nr.760 „Medību noteikumi” 21.1. punktu robežu plāns ar iezīmētām medību platībām, par kurām ir noslēgti medību tiesību līgumi, Finanšu komitejas 2010.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, M.Malceniks, A.Vāgners, J.Kiršteins, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt līgumu par medību tiesību nomu ar biedrību Medību un sporta klubs „Krīvi”, vienotais reģistrācijas Nr.40008048857, nekustamajā īpašumā ar nosaukumu „Nurmiži”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094-001-0094, kopējā platība 66,7 ha, tajā skaitā mežs 9,5ha uz 10 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu Ls 0,30 par vienu ha gadā, kas gadā sastāda Ls 19,91 ar samaksas termiņu katru gadu līdz otrā ceturkšņa pirmā mēneša 25.datumam.
3. Informēt Gaujas Nacionālo parku un zemes nomniekus par noslēgto medību tiesību nomas līgumu ar biedrību Medību un sporta klubs „Krīvi”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.15

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2010.gada 28.aprīlī plkst.14.00, SIA „Rīgas rajona slimnīca” administratīvās ēkas zālē.

Nākošā kārtējā domes sēde 2010.gada 28.aprīlī plkst.16.00, SIA „Rīgas rajona slimnīca” administratīvās ēkas zālē.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

U.Mitrevis

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

S.Marhele