



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes kārtējās sēdes protokola izraksts

2023.gada 24.augustā

Siguldā

Nr. 13

46.§

Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieces T. S. K. pilnvarotās personas A. L. 2023. gada 12. jūlija iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/3109) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335, ar elektroniski iesniegtiem detālplānojuma sējumiem, grafisko daļu un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000562929 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1144 un adresi Gāles iela 29A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1335, platība 1.8487 ha, pieder T. S. K. (T. S. K.);
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr.8, 64.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija lēmumu "Par detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.7, 49.§) no 2023. gada 5. jūnija līdz 3. jūlijam notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
5. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, ar atsevišķām norādēm no VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par projekta transporta infrastruktūras sadaļas risinājumu precizēšanu. Detālplānojuma būtību neskarošie precizējumi iekļauti detālplānojumā redakcionālu labojumu veidā, veidojot detālplānojuma projekta 1.1. apakšredakciju;
6. detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28061;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 17. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 29. §), atklāti balsojot ar 19 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībai Gāles ielā 29A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1335, projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28061;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju divu nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Sēdes vadītāja:

(paraksts)

L. Sausiņa

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes

Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2023. gada 29. augusta