



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 21. septembrī

Nr. 14

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Modris Jaunups, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Jānis Strautmanis, Solvita Strausa, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāts: Aivars Garančs (slimības dēļ), Ina Stupele (komandējuma dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne, juriste A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane, Ekonomikas nodaļas vadītāja I. Ragoviča

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.
Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.02

Darba kārtība:

- 1. Par pašvaldības mantas atsavināšanu, veicot maiņas darījumu ar SIA "SALTAVOTS".**
- 2. Par PSIA "NORMA K" uzkrātā parāda kapitalizāciju.**
- 3. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos.**
- 4. Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam apstiprināšanu.**
- 5. Par „Siguldas novada pašvaldības Kultūras attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” apstiprināšanu.**
- 6. Par Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģijas 2023.-2028. gadam apstiprināšanu.**
- 7. Par Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumenta „Siguldas novada jaunatnes politikas programma 2023.-2028.gadam” apstiprināšanu.**
- 8. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.**
- 9. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” apstiprināšanu.**
- 10. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.**
- 11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikumā Nr.15/2022 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”.**
- 12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra nolikumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām”.**
- 13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)".**
- 14. Par grozījumiem 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 13/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu”.**
- 15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstā, kuriem noteikts amatpersonas statuss, sarakstā.**
- 16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumos Nr.7/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”.**
- 17. Par 2023. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.**
- 18. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” apstiprināšanu.**
- 19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējos noteikumos Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”.**
- 20. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.**
- 21. Par Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.**
- 22. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām.**
- 23. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru.**
- 24. Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu.**

25. Par Erasmus + Jaunatnes līdzdalības projekta “Starp Mum(S!)” iesniegšanu.
26. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā.
27. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā.
28. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.
29. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
30. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu.
31. Par zemes maiņu.
32. Par 2021. gada 30. jūnija maiņas līguma Nr. 262 21/5-30 grozījumiem.
33. Par telpu nomas līguma NR. 218/1267 pagarināšanu.
34. Par telpu nomas līguma NR. 218/1353 pagarināšanu.
35. Par lokālpilnvarojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, redakcijas pilnveidošanu.
36. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu” (prot. Nr. 24., 3.§).
37. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158, zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0158 sadalīšanu.
38. Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu.
39. Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu.
40. Par nekustamā īpašuma Sviliši Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0182 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
41. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu.
43. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu.
44. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu.
45. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

52. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

53. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

54. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

55. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meža Ceļmalas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

56. Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

57. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā par “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76.§)

58. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023.gada 13.aprīļa domes lēmumā “par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris“ par “Kristīnes Brīniņas mudžizrādes “Visi skaitās””.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu Nr. 58 “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023.gada 13.aprīļa domes lēmumā “par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris“ par “Kristīnes Brīniņas mudžizrādes “Visi skaitās”””.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.42 līdz Nr.44, Nr.46 līdz Nr.48, Nr.49 līdz Nr.52, no Nr.53 līdz Nr. 55.

[..]

Atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus;
3. izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr. 41 “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.”

1.§

Par pašvaldības mantas atsavināšanu, veicot maiņas darījumu ar SIA “SALTAVOTS”

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, 2023.gada 25.jūlija iesniegumu Nr.1-4/52/2023 “Par lietus notekūdens kanalizācijas tīkliem”, turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu “izskatīt Siguldas novada pašvaldība domes sēdē un atbalstīt Sabiedrības īpašumā esošās lietus notekūdeņu par novērtēto tirgus vērtību 134 300 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti euro) infrastruktūras atsavināšanai Pašvaldībai veicot maiņas darījumu, pretī saņemot Pašvaldības īpašumā esošos ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīklus par novērtēto tirgus vērtību 134 300 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti euro)”.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda: ir konstatēts, ka SIA “SALTAVOTS” īpašumā atrodas atsevišķi lietus notekūdens kanalizācijas tīkli un to posmi, savukārt, Siguldas novada pašvaldības īpašumā ir atsevišķi ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas notekūdens tīkli un to posmi.

Lai SIA "SALTAVOTS" efektīvi un optimāli nodrošinātu ūdenssaimniecības infrastruktūras uzturēšanu, nepieciešama tikai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās ūdenssaimniecības infrastruktūras atrašanās sabiedrības īpašumā, t.i. ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas notekūdens tīkli, savukārt, lai pašvaldība nodrošinātu efektīvu un optimālu lietus kanalizācijas sistēmu uzkaiti, kuras uzturēšanu uz deleģēšanas līguma pamata nodrošina SIA "SALTAVOTS", pašvaldībai nepieciešama lietus kanalizācijas infrastruktūras atrašanās pašvaldības īpašumā. Tādēļ Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams izlemt jautājumu par pašvaldības īpašumā esošās ūdenssaimniecības infrastruktūras atsavināšanu, veicot maiņas darījumu starp SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldību.

Maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Pavasara ielā, Siguldā, maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Pēteralas ielā, Siguldā, maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Šveices – Krišjāņa Valdemāra ielā, Siguldā, maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Laurenču, Lāču, Gāršas ielās, Siguldā, maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā ir SIA "SALTAVOTS" īpašumā, tie ir uzņemti pamatlīdzekļu bilancē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz izteikai ūdenstilpnē.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Siguldas novada pašvaldība un SIA "SALTAVOTS" 2021.gada 3.decembrī ir noslēgušas Deleģēšanas līgumu Nr.SNP/2021/490, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" apņemas veikt no pašvaldības autonomās funkcijas - pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanas, sanitārās tīrības nodrošināšanas, tai skaitā pretplūdu pasākumi, izrietošus pārvaldes uzdevumus Siguldas novada teritorijā:

1. veikt Siguldas novadā apzināto pašvaldībai piederošo lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, remontu un būvniecību;
2. turpināt apzināt Siguldas novada esošo un pašvaldībai piederošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu (tai skaitā cauruļvadus);
3. apzināt visu Siguldas novada teritorijā apvienoto pašvaldību esošo un pašvaldībai piederošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu (tai skaitā cauruļvadus);
4. nodrošināt apzināto lietus kanalizācijas sistēmu dokumentācijas (tai skaitā ar uzmērīšanu saistītās) izstrādi, noformēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ievadīšanu Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datu bāzē;
5. izdot lietus ūdeņu inženiertīkliem pieslēgšanās (atslēgšanās) vai lietus notekūdeņu inženiertīkliem šķērsošanas tehniskās prasības.

Deleģētos uzdevumus SIA "SALTAVOTS" veic Siguldas novada pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros, kā arī no Eiropas Savienības fondu piesaistītajiem finanšu līdzekļiem, ja tādi līguma ietvaros tiks piesaistīti. SIA "SALTAVOTS" ir ekskluzīvas tiesības Siguldas novada teritorijā īstenot līgumā deleģētos pārvaldes uzdevumus un veikt uzdevumu izpildes nodrošināšanai

nepieciešamās darbības. Deleģējuma līgums ir noslēgts uz 5 gadiem. Ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto pašvaldības funkciju, kā arī SIA "SALTAVOTS" deleģētā pārvaldes uzdevuma termiņu, lietus notekūdeņu infrastruktūru nepieciešams iegūt Siguldas novada pašvaldības īpašumā. SIA "SALTAVOTS" īpašumā esošā lietus notekūdeņu infrastruktūras iegāde atbilst Siguldas novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam Siguldas novadam izvirzītajam attīstības virzienam: kvalitatīva dzīves telpa, kur tiek izvērsti: Rīcības plāna stratēģiskā mērķa "Sakopts, drošs un vieds novads" rīcības virziena – RV8– "Tehniskā infrastruktūra" uzdevums – U25 – "Attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru", kuram ir noteikta šāda aktivitāte: lietus ūdens kanalizācijas sistēmu izpēte un apsaimniekošana.

Saskaņā ar SIA "SALTAVOTS" un SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS", reģistrācijas Nr.40003533474, 2023. gada 15. maijā noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 0905/2023 ir veikts SIA "SALTAVOTS" piederošo lietus kanalizācijas tīklu posmu, kas atrodas Pēteralas, Pavasara, Šveices-Krišjāņa Valdemāra, Laurenču, Lāču, Gāršas un Eduarda Veidenbauma ielās, Siguldā (turpmāk – Komunikācijas 1) novērtējums, par ko 2023. gada 8. jūnijā SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" ir sagatavojusi vērtējumu Nr. DDS/12/23-06, ka Komunikāciju 1 tirgus vērtība 2023. gada 8. jūnijā ir 134 300 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS", reģistrācijas Nr.40003533474, 2023.gada 16.maijā noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. SNP/2023/474 un 2023.gada 14.jūnijā noslēgto vienošanos Nr. SNP/2023/474-V1 pie minētā līguma, ir veikts Pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - centralizētā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un būvju, kas atrodas Mālkalnu, Pūpolu, Saules, Televīzijas ielās, Siguldas pilsētā, Jūdažos un Morē, Siguldas novadā (turpmāk – Komunikācijas 2) novērtējums, par ko 2023. gada 8. jūnijā SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" ir sagatavojusi vērtējumu Nr. DDS/13/23-06, ka Komunikāciju 2 tirgus vērtība 2023.gada 8.jūnijā ir 134 300 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 1. punkts noteic, ka atsavināšana ir publiskas personas mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā un nodošana bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības no mantas atsavinātāja pāriet mantas ieguvējam. Minētā likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts noteic - publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka - atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija – Siguldas novada pašvaldības dome. Saskaņā ar minētās tiesību normas otro daļu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas. Saskaņā ar likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Savukārt, atbilstoši Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmajai daļai - publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, otrajai daļai - publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu.

Ievērojot minēto, secināms, ka pastāv priekšnosacījumi darījuma veikšanai starp SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldību, kā ietvaros Siguldas novada pašvaldībai piederoša ūdenssaimniecības infrastruktūra tiktu mainīta pret līdzvērtīgu SIA "SALTAVOTS" īpašumu - lietus notekūdens kanalizācijas tīkliem un to posmiem.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1.punktu, 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, otro, piekto daļu un 38.pantu, SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" 2023.gada 8.jūnija Slēdzieniem Nr. DDS/12/23-06 un Nr. DDS/13/23-06, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas

novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.punktu un 7.10.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 1. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 1. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo ūdenssaimniecības infrastruktūru: ūdensapgādes maģistrālais vads Jūdažu sabiedriskais centrs, Jūdažos, Siguldas novadā, (PL inv.Nr.129101), ūdensapgādes maģistrālais vads un pievadi Mālkalnu ielā, Siguldā, (PL inv.Nr.944509), sadzīves notekūdens kanalizācijas pievads Mālkalnu ielā, Siguldā (PL inv.Nr.944509), sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija Pūpolu ielā 8A, Siguldā, (PL inv.Nr.137154), ūdensapgādes maģistrālais vads un pievadi Saules ielā, Siguldā, (PL inv.Nr.944684), sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālais vads Siguldas ielā 3, Morē, Siguldas novadā, (PL inv.Nr.2121303), ūdensapgādes maģistrālais vads Televīzijas ielā, Siguldā, (PL inv.Nr.137166) maiņas darījuma rezultātā iegūstot īpašumā SIA “SALTAVOTS” piederošus lietus notekūdens kanalizācijas tīklus un to posmus: maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Pavasara ielā, Siguldā (inv.Nr. 44-2016), maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Pēterālas ielā, Siguldā (inv.Nr. 43-2016), maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Šveices – Krišjāņa Valdemāra ielā, Siguldā (inv.Nr. 55-2013), maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Laurenču, Lāču, Gāršas ielās, Siguldā (inv.Nr. 1242), maģistrālais lietus ūdens kanalizācijas posms Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā (inv.Nr. 1180b), kas nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanas, sanitārās tīrības nodrošināšana, tai skaitā pretplūdu pasākumu veikšana, īstenošanai.
2. apstiprināt maiņas darījuma veidā atsavināmo nosacīto cenu:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldības īpašumam 134 300 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti eiro);
 - 2.2. SIA “SALTAVOTS” īpašumam 134 300 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti eiro);
3. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības īpašuma – ūdenssaimniecības infrastruktūras, maiņas līgumu.
4. Finanšu pārvaldei pēc lēmuma 1.punktā noteiktās mantas pārņemšanas, to uzņemt Siguldas novada pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē.
5. noteikt, ka par lēmuma izpildi ir atbildīgs Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors.

2.§

Par PSIA “NORMA K” uzkrātā parāda kapitalizāciju

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldībā saņemts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2023.gada 8.augusta lēmums Nr.21-6/54124/2 “Par izmaiņu reģistrēšanas komercreģistrā atlikšanu”, turpmāk tekstā - UR lēmums. UR lēmumā nolemts atlikt izmaiņu attiecībā uz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, pamatkapitāla palielināšanu izdarīšanu komercreģistrā.

Izvērtējot UR lēmumu un Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

Ar Mālpils novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu “Par traktortehnikas iegādi pašvaldības SIA “Norma K” vajadzībām” (protokols Nr.10, 10.4.punkts) ir nolemts palielināt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, turpmāk tekstā – Sabiedrība,

pamatkapitālu par EUR 50 000 riteņtraktora iekrāvēja – ekskavatora iegādei, pašvaldībai veicot līzingu maksājumus.

2022.gada 10.augustā tika saņemts pēdējais līzingu maksājums no Siguldas novada pašvaldības. Attiecīgi - pašvaldība ir veikusi līzingu maksājumus par Sabiedrības ekskavatora-iekrāvēja CASE 695ST iegādi par kopējo summu 50 000 EUR.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu “Par PSIA “NORMA K” pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.7, 13 §) nolemts apstiprināt pašvaldības finanšu līdzekļu 50 000 EUR apmērā ieguldījumu pašvaldības sabiedrībā “NORMA K”, kā arī uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim Sabiedrības dalībnieku sapulcē lemt par pamatkapitāla palielināšanai nepieciešamajiem dokumentiem un nosacījumiem.

Sabiedrības ārkārtas dalībnieku sapulcē (2023.gada 26.maija protokols Nr.2023-3) lemts par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par EUR 50 000, Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumu un Sabiedrības statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu.

Uzņēmumu reģistrs, saņemot Sabiedrības pieteikumu izmaiņu izdarīšanai komercreģistrā un konstatējot, ka Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmums par pamatkapitāla palielināšanu tika pieņemts 2023.gada 26.maijā, savukārt, iemaksas Sabiedrības kontā tika veiktas sākot no 2019.gada 25.novembra secina, ka pamatkapitāls tika apmaksāts pirms Sabiedrības dalībnieks ir pieņēmis lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, kas ir pretrunā ar Komerclikuma noteikumiem. Vienlaikus Uzņēmumu reģistrs 2023.gada 8.augusta lēmumā Nr.21-6/54124/2 “Par izmaiņu reģistrēšanas komercreģistrā atlikšanu” norāda - tā kā naudas iemaksa pamatkapitāla palielināšanai ir veikta sākot no 2019.gada 25.novembra, bet dalībnieku sapulces lēmums par pamatkapitāla palielināšanu pieņemts pēc tam, naudas iemaksa ir uzskatāma par Sabiedrības parādu dalībniekam, kas ir kapitalizējams un novērtējams kā mantiskais ieguldījums saskaņā ar Komerclikuma 154.pantu.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs un vienīgais dalībnieks ir Siguldas novada pašvaldība, kam pieder 100% no pamatkapitāla. Saskaņā ar sabiedrības statūtiem, tās galvenie darbības veidi ir Tvaika piegāde (35.3 NACE 2.red); Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00 NACE 2.red.); Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00 NACE 2.red.).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ņemot vērā augstākminētos apstākļus, nepieciešams kapitalizēt Sabiedrības uzkrāto parādu Siguldas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta otro daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par noteiktu parādu (izņemot nodokļu parādus) kapitalizāciju atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā.

Sabiedrības parāds, kurš tiek aizstāts ar sabiedrības kapitāla daļām (t.sk. parāda kapitalizācija jeb prasījuma tiesību apmaiņa pret sabiedrības kapitāla daļām) ir uzskatāms par mantisko ieguldījumu. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154. pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar SIA “AAT” mantiskā ieguldījuma vērtētāja Artūra Breiča 2023.gada 11.septembra Atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr.1-11092023, Siguldas novada pašvaldības pamatparāda prasījuma tiesības (parādsaistības) pret Sabiedrību, kas 2022.gada augustā sastādīja EUR 50 000, vērtība ir noteikta 50 000 EUR, turpmāk – Ieguldījuma priekšmets. Vienlaicīgi minētajā atzinumā noteikts, ka Ieguldījuma priekšmets atbilst Sabiedrības komercdarbības veidam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta otro daļu, 49.panta pirmo daļu un Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153.pantu, 154.pantu, SIA “AAT” mantiskā ieguldījuma vērtētāja Artūra Breiča 2023.gada 11.septembra Atzinumu par mantisko ieguldījumu Nr.1-11092023, Finanšu komitejas 2023.gada

14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. kapitalizēt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, parādu Siguldas novada pašvaldībai 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, veicot mantisko ieguldījumu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” pamatkapitālā;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par pašvaldības SIA “NORMA K”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu 50 000EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
3. uzdot Finanšu pārvaldei pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmuma reģistrā veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros;
4. atzīt par spēku zaudējušu Mālpils novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu “Par traktortehnikas iegādi pašvaldības SIA “Norma K” vajadzībām” (protokols Nr.10, 10.4.punkts);
5. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu “Par PSIA “NORMA K” pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.7, 13 §).

3.§

Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 12.septembrī saņemts Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), iesniegums ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Izskatot iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 17.novembrī pieņēma lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.22, §47), ar kuru tika apstiprināts Sabiedrības siltumenerģijas apgādes tarifs EUR 184,34 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa. Minētais tarifs piemērots no 2023.gada 1.janvāra.
2. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa sastāvdaļas un aprēķināšanas kārtību nosaka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izdots lēmums Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", turpmāk tekstā – Metodika, kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu apstiprinātā metodika “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (prot. Nr.9, 7. §), turpmāk tekstā – Iekšējie noteikumi.
3. Iesniegumam Sabiedrība ir pievienojusi tarifa projekta aprēķinu, ko izvērtējot kopsakarā ar Metodikā un Iekšējos noteikumos norādīto kārtību, kādā komersants aprēķina tarifu siltumapgādes pakalpojumiem, secināms, ka Sabiedrība ir precīzi un pārskatāmi atspoguļojusi siltumenerģijas ražošanai, sadalei, pārvadei un tirdzniecībai nepieciešamās tehnoloģiski un ekonomiski pamatotās izmaksas, iekļaujot tajās ar šiem darbības veidiem saistītos aktīvus un darbības.
4. No Sabiedrības iesniegtā siltumenerģijas tarifa aprēķina ir konstatējams, ka laika posmā no iepriekšējā siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanas Sabiedrība ir būtiski samazinājusi mainīgās izmaksas pret iepriekšējo periodu, 2023.gadā būtiski samazinoties energoresursu

cenām, kā arī Sabiedrībai noslēdzot izdevīgākus elektroenerģijas un dabas gāzes iegādes līgumus, to izmaksas ir kritušas par attiecīgi 55% un 65%. Vienlaikus konstatējams, ka ir būtiski pieaugušas administrācijas izmaksas, kas daļēji saistīts minimālās algas celšanu 2023.gadā un plānoto minimālās algas paaugstinājumu 2024.gadā. Būtiski palielinājušās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas, kas saistīts ar to, ka, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmumu “Par mantisko ieguldījumu KNPSIA “Entalpija-2”, palielinot pamatkapitālu” (protokols Nr.1, § 21), Sabiedrības pamatkapitālā tika ieguldīti siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi.

5. Izvērtējot tarifu aprēķina projektu un to veidojošo izmaksu pamatojumu, secināms, ka tarifs ir pamatots un aprēķināts tādā apmērā, lai segtu Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojumu izmaksas.
6. Atbilstoši Sabiedrības aprēķiniem siltumenerģijas tarifs Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos tiek noteikts 118,25 EUR/MWh, kas ir par 66,09 EUR/MWh jeb 35,85% mazāks kā spēkā esošais tarifs. Jaunais tarifs piemērojams no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu apstiprinātās metodikas “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (prot. Nr.9, 7. §) 3.punktā un tā apakšpunktos noteikts: Tarifu apstiprina pašvaldība, ja:
 - 3.1. lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā;
 - 3.2. kopējais pārvaldītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms nepārsniedz 5000 MWh gadā;
 - 3.3. kopējais siltumenerģijas tirdzniecības apjoms nepārsniedz 5 000 MWh gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra metodiku “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” (protokols Nr.9, 7. §), Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 3. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifu: 118,25 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no lēmuma spēkā stāšanās dienas;
3. Sabiedrisko attiecību pārvaldei informēt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājus par domes pieņemto lēmumu;
4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2” valdes locekli Gati Suķi.

4.§

Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam (turpmāk – Stratēģija) ir pašvaldības brīvās iniciatīvas stratēģiskās rīcības dokuments, kas ievērojot nozarē apstiprinātos attīstības plānošanas dokumentus, pakārtoti noteic nozares attīstības prioritātes, mērķus, uzdevumus un rīcības noteiktam laikposmam. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam rīcības plānā RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids noteiktie 3 (trīs) uzdevumi: U13 Attīstīt

sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti, U14 Pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, U15 Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu ir ņemti par pamatu Stratēģijas rīcības plāna izveidē. Stratēģijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Sporta politikas pamatnostādņēm 2021. – 2027. gadam, Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.–2045. gadam, Siguldas novada attīstības programmu 2021.–2027.gadam, Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģiju 2018.–2024. gadam, esošās situācijas novērtējumu, stratēģijas izstrādes darba grupu rezultātiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr. 15, 53.§) un 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu” (prot.Nr.4, 24.§). Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.–2028.gadam projekta redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai” (prot.Nr. 11, 7.§), nosakot apspriešanas termiņu no 2023.gada 21.jūlija līdz 21.augustam. Publiskās apspriešanas klātienē sapulce tika organizēta 2023.gada 9.augustā Siguldas Sporta skolā. Saņemtie ierosinājumi apkopoti pielikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 13.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģiju 2023.–2028. gadam.

5.§

Par „Siguldas novada pašvaldības Kultūras attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 15, 53.§) un 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu” (prot. Nr. 4, 24.§), 2.pielikuma “Darba uzdevums Siguldas novada kultūras nozares attīstības stratēģijai 2023. – 2028.gadam” 8.punkta “Stratēģijas izstrādes process un izpildes termiņi” 3.6.apakšpunkts paredz stratēģijas gala redakcijas

izskatīšanu domes sēdē un domes lēmuma pieņemšanu par stratēģijas nodošanu publiskai apspriešanai.

Siguldas novada kultūras attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam (turpmāk – stratēģija) ir pašvaldības brīvās iniciatīvas stratēģiskās rīcības dokuments, kas ievērojot nozarē apstiprinātos attīstības plānošanas dokumentus, pakārtoti noteic nozares attīstības prioritātes, mērķus, uzdevumus un rīcības noteiktam laikposmam.

Stratēģijas izstrādē ir ņemti vērā saistītie attīstības plānošanas dokumenti: gan Latvijas vidējā termiņa kultūrpolitikas plānošanas dokumenti, gan ilgtermiņa un vidējā termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti Siguldas novadam un Rīgas plānošanas reģionam, kas savukārt veidoti atbilstoši Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai “Latvija 2030” un Latvijas Nacionālajam Attīstības plānam 2021. - 2027.gadam. Tāpat stratēģijas izstrādē ņemti vērā starptautiski atzītie labas kultūras pārvaldības un kultūrpolitikas veidošanas principi, ko praksē ievieš Eiropas un pasaules pilsētas.

2023. gada 20. jūlija domes sēdē tika nolemts nodot publiskajā apspriešanā Siguldas novada pašvaldības Kultūras attīstības stratēģiju 2023.- 2028. gadam. Publiskās apspriešanas termiņš no 2023. gada 21. jūlija līdz 2023. gada 21. augustam.

Publiskās apspriešanas ierosinājumi ir apkopoti un iekļauti Siguldas novada pašvaldības Kultūras attīstības stratēģijas 2023. – 2028. gadam aktuālajā redakcijā. Ierosinājumu apkopojums un lēmums par vai pret ierosinājumu iekļaušanu aktuālajā redakcijā ir pievienots pielikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldības Kultūras attīstības stratēģiju 2023.-2028.gadam”;
2. par atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģijas 2023.-2028. gadam apstiprināšanu

Ziņo: Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Lai īstenotu Siguldas novada pašvaldības sociālās jomas un veselības veicināšanas rīcības virzienus, izstrādāta Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģija 2023.-2028.gadam. Stratēģija ir pašvaldības brīvās iniciatīvas stratēģiskās rīcības dokuments, kas ievērojot nozarē apstiprinātos attīstības plānošanas dokumentus, pakārtoti noteic nozares attīstības prioritātes, mērķus, uzdevumus un rīcības noteiktam laikposmam. Stratēģija ir dokuments, kas izstrādāts, lai nodrošinātu koordinētu un mērķtiecīgu sociālā darba virzību uz labklājības un dzīves kvalitātes nodrošinājumu nākotnē. Stratēģija izstrādāta, ievērojot hierarhiski augstākus attīstības plānošanas dokumentus – tādas kā Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, Latvijas Nacionālo attīstības plānu 2021. – 2027.gadam, sasaistē ar Siguldas novada stratēģiskās plānošanas dokumentiem – Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.–2045.gadam un vidēja termiņa Siguldas novada Attīstības programmu 2021. – 2027.gadam, vienlaikus ņemot vērā Siguldas novada iedzīvotāju un sociālās jomas pārstāvju vajadzības un izteiktos priekšlikumus.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes

uzsākšanu” (prot.Nr. 15, 53.§) un 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.–2027.gadam, Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2022.–2027. gadam, Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2022. – 2027.gadam, Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas un veselības veicināšanas stratēģiju 2022.–2027.gadam un Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas 2022.–2027.gadam izstrādes pagarināšanu un stratēģijas plānojuma termiņa maiņu” (prot.Nr. 4, 24.§).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģijas 2023.-2028. gadam projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” tika nolemts nodot Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģijas 2023.–2028. gadam projektu publiskajai apspriešanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2023. gada 21. jūlija līdz 2023. gada 21. augustam.

Publiskās apspriešanas ierosinājumi ir apkopoti un iekļauti Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģijas 2023.–2028. gadam aktuālajā redakcijā. Ierosinājumu apkopojums par saņemtajiem ierosinājumiem ir pievienots lēmuma pielikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģiju 2023.–2028. gadam.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumenta „Siguldas novada jaunatnes politikas programma 2023.-2028.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ņemot vērā Jaunatnes likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, ka “*pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus*”, 2022. gada 14. jūlijā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums par Siguldas novada pašvaldības Jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumenta 2022. – 2027. gadam izstrādes uzsākšanu (protokols Nr. 15, 53. §) un izveidots Darba uzdevums Nr.5.

Siguldas novada Jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir plānot darbu ar jaunatni un īstenot jaunatnes politiku novadā, īstenojot mērķtiecīgu un plānotu darbību kopumu, kas veicina jauniešu pilnvērtīgu un vispusīgu attīstību, iekļaušanos sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu; noteikt prioritātes, attīstības mērķus, uzdevumus un rīcības jaunatnes jomas attīstībai Siguldas novadā.

2023. gada 16.martā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums par Siguldas novada pašvaldības Jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumenta 2022. – 2027. gadam izstrādes pagarināšanu un termiņa maiņu uz periodu no 2023.gada līdz 2028.gadam (protokols Nr.4, punkts 25 §). Tika aktualizēts Darba uzdevums Nr. 5.

Ņemot vērā minēto lēmumu, ir izstrādāts pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokuments - Siguldas novada pašvaldības Jaunatnes politikas programma 2023. – 2028. gadam, kurā ietverts esošās situācijas skaidrojums, vīzija, stratēģiskie mērķi un uzdevumi, ietekmes novērtējums uz pašvaldības budžetu, ieviešanas uzraudzības kārtība, rīcības plāns.

Siguldas novada Jaunatnes politikas programma 2023. -2028. gadam ir veidota saskaņā Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plānu.–Rīcības plānā noteiktie iznākuma rezultatīvie rādītāji ir ņemti par pamatu Jaunatnes politikas programmas Rīcības plāna izveidē. Kā arī programma izstrādāta ņemot vērā Latvijas Jaunatnes padomes sadarbībā ar Izglītības

un zinātnes ministriju, Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru un Latvijas Pašvaldības savienību apkopotos ieteikumus pašvaldībām “Darba ar jaunatni sistēmas attīstība apvienotās pašvaldībās” jaunatnes politikas plānošanas dokumentu izstrādei.

Pamatojoties uz 2023. gada 20. jūlija domes sēdes lēmumu, Siguldas novada Jaunatnes politikas programma 2023.- 2028. gadam nodota publiskai apspriešanai (publiskās apspriešanas termiņš no 2023. gada 21. jūlija līdz 2023. gada 21. augustam).

Publiskās apspriešanas ierosinājumi ir apkopoti un iekļauti Jaunatnes politikas programmas 2023. – 2028. gadam aktuālajā redakcijā. Ierosinājumu apkopojums un lēmums par vai pret ierosinājumu iekļaušanu aktuālajā redakcijā ir pievienots pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 14. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – 1 (M. Jaunups), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentu „Siguldas novada jaunatnes politikas programma 2023.-2028.gadam”
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes jaunatnes lietu speciālistei Signei Markitānei publicēt Jaunatnes politikas programmu 2023. – 2028. gadam Siguldas novada mājas lapā.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.

Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā.

Dome konstatē:

1. Par nolikumu ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.06.2023. atzinums Nr. 1-18/3472, kurā ministrija aicina pašvaldību:
 - 1.1. piemērojot nolikuma 13.3.apakšpunktu piemērot to sašaurināti, atbilstoši tā tiesiskajam tvērumam, proti, domes priekšsēdētājs izskata tikai pašvaldības domē saņemto korespondenci, kas tai piekritīga saskaņā ar pašvaldības domes kompetenci un izdara rezolūcijas, neattiecinot nolikuma 13.3.apakšpunktu uz visu pašvaldībā saņemto kompetenci;
 - 1.2. rast iespēju precizēt nolikuma 77.punktu, lai tā tvērums nepārprotami nodrošinātu tiem pašvaldības iedzīvotājiem, kuri pārstāv kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, izņēmuma tiesības piedalīties kolektīvā iesnieguma apspriešanā (debatēs) domes sēdē, kurā tiek

skatīts minētais kolektīvais iesniegums, ņemot vērā Pašvaldību likuma 57.panta otro daļu, kas noteic, ka persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, ir tiesības domes noteiktajā kārtībā ziņot par kolektīvo iesniegumu domes sēdē, kurā tas tiek izskatīts, kā arī piedalīties tā apspriešanā (debatēs).

2. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu pašvaldība vairs nav kapitāldaļu turētāja šādās kapitālsabiedrībās:
 - 2.1. sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Limbažu slimnīca";
 - 2.2. akciju sabiedrība "CATA".
3. Ar pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" likvidāciju un pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" izveidi" (prot.Nr. 9, 1. §) nolemts reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra" par iestādi "Siguldas novada attīstības aģentūra", likvidējot Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra", vienlaikus nosakot, ka reorganizācija pabeidzama līdz 2023.gada 31.augustam. Iestāde "Siguldas novada attīstības aģentūra" uzsāk darbu ar 2023.gada 1.septembri. Ar pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 "Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (prot.Nr. 13, . §) (turpmāk – aģentūras saistošie noteikumi) lemt par aģentūras saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem ar 2023.gada 1.septembri. Tāpat ar pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.28 "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu" (turpmāk - aģentūras maksas pakalpojumu saistošie noteikumi (prot.Nr. 13, . §) lemts par aģentūras maksas pakalpojumu saistošo noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem ar 2023.gada 1.septembri.

Attiecīgi, nepieciešams precizēt nolikumu, svītrojot tā 22.punktu, kas noteic: "22.Pašvaldībā ir izveidota pašvaldības aģentūra "Siguldas Attīstības aģentūra", kuras struktūra noteikta tās nolikumā.", vienlaikus papildinot nolikuma 21.punktu, kas noteic pašvaldības funkciju realizēšanai pašvaldības domes izveidotās iestādes, ar 21.39.apakšpunktu, papildinot ar iestādi "Siguldas novada attīstības aģentūra".
4. Lai vienkāršotu atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, ņemot vērā, ka šīs aktivitātes tiek realizētas ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, tai skaitā Darba likumā, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā noteikto, kā arī to, ka Pašvaldību likums nenoteic šos jautājumus kā domes ekskluzīvo kompetenci (kā jautājumus, par kuriem lēmums obligāti būtu jāpieņem domei), vienlaikus, ņemot vērā to, ka Pašvaldību likuma 29.panta otrā daļa, kas regulē domes ārkārtas sēdes sasaukšanu, paredz pamatot ierosinātā jautājuma steidzamību, sasaucot domes ārkārtas sēdi, kā arī ņemot vērā nolikumā 16.1.2. un 17.1.2.apakšpunktu, kas noteic laika periodu, kad iepriekš neparedzētos domes priekšsēdētāja prombūtnes gadījumos (..) bez īpaša pilnvarojuma attiecīgajā laika periodā visā kalendārā gada laikā domes priekšsēdētāja vietnieki pilda domes priekšsēdētāja pienākumus, nepieciešams svītrot nolikuma 13.5.apakšpunktu, kas noteic domes priekšsēdētāja kompetenci izdot rīkojumu par domes priekšsēdētāja vietnieka komandējumiem un atvaļinājumiem, vienlaikus precizējot pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra nolikumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām" (prot.Nr. 2, 3. §), nosakot kārtību domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāju vietnieku atvaļinājuma, darba braucienu vai komandējumu piešķiršanai.
5. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punkts noteic : "186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 4. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 4. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

9.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 41. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

10.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi), kas precizēti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu. Saistošie noteikumi ir spēkā no 2023.gada 30.maija.

Saskaņā ar saistošo noteikumu 9.3.punktu šobrīd pašvaldībā ir aizliegts izmantot digitālos ekrānus. Ņemot vērā, ka digitālo ekrānu izvietojuma popularitāte pieaug, jo šādā veidā iespējams vairāk piesaistīt cilvēku uzmanību, kā arī reklāmā ietvert dažādus citus elementus, piemēram, video, ko nav iespējams ietvert tradicionālajā reklāmas stendā, ir sagatavoti saistošo noteikumu grozījumi, kas pieļauj šādu ekrānu izvietojumu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka digitālie ekrāni ir spožāki nekā tradicionālie reklāmas stendi un ietekmē cilvēku labsajūtu, saistošo noteikumu grozījumos noteikts

arī digitālās reklāmas maksimāli pieļaujamais gaismas daudzums, ko nedrīkst izstarot digitālais ekrāns.

Reklāmas likuma 7.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada .septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 3. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone) atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikumā Nr.15/2022 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.23, 44. §) apstiprināts “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 11.punkts noteic Pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) institucionālo struktūru.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību reorganizāciju” (prot.Nr.1, 22.§) nolemts uzsākt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Izglītības pārvalde” un struktūrvienības “Sporta pārvalde” reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde” ar divām struktūrvienībām “Izglītības nodaļa” un “Sporta nodaļa”.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija sēdes lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" (prot.Nr.11, 11.§) nolemts Sabiedrisko attiecību nodaļu no 2023.gada 1.septembra iekļaut Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes sastāvā pašvaldības izpilddirektora pakļautībā.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā” (prot.Nr.13, 33.§) nolemts reorganizēt Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes struktūrvienību “Finanšu kontroles nodaļa”, to likvidējot ar 2023. gada 2. oktobri.

Konstatēts, ka nepieciešams precizēt Nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu, jo pārrakstīšanās kļūdas dēļ nepamatoti norādīta atsauce uz Pašvaldību likuma 28.pantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada .septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks) atturas – 2 (M. Jaunups, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikumā Nr.15/2022 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā svītrot vārdus “28.pantu”;
 - 1.2. Svītrot 11.5.3.apakšpunktu;
 - 1.3. Aizstāt 11.9.apakšpunktā vārdus “speciālista” ar “speciālistiem”;
 - 1.4. Izteikt 11.10. apakšpunktu šādā redakcijā: “11.10 Izglītības un sporta pārvaldes;”
 - 1.5. Papildināt ar 11.10.1. apakšpunktu šādā redakcijā: “11.10.1. Izglītības nodaļas;”
 - 1.6. Papildināt ar 11.10.2. apakšpunktu šādā redakcijā: “11.10.2. Sporta nodaļas;”
 - 1.7. Svītrot 11.11.apakšpunktu;
 - 1.8. Papildināt ar 11.22. apakšpunktu šādā redakcijā: “11.22. Sabiedrisko attiecību nodaļa”.
2. noteikt, ka lēmuma 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2023.gada 2.oktobrī.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra nolikumā Nr.4/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām”

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 2.februārī apstiprināja nolikumu Nr. 4/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām” (prot. Nr.2, 3.§).

Lai vienkāršotu atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekiem, ņemot vērā, ka šīs aktivitātes tiek realizētas ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, tai skaitā Darba likumā, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā noteikto, kā arī to, ka Pašvaldību likums nenoteic šos jautājumus kā domes ekskluzīvo kompetenci, nepieciešams precizēt pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra nolikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām” (prot.Nr. 2, 3. §), nosakot vienotu kārtību domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāju vietnieku atvaļinājuma piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, 42.panta devīto daļu un 2023. gada 21.septembrī pieņemtajiem grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, atklāti balsojot kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra nolikumā Nr.4/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības domes deputātu atlīdzību un sociālajām garantijām” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Nolikuma 14.punktu jaunā redakcijā:

“14. Domes priekšsēdētājam un domes priekšsēdētāja vietniekiem piešķir apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu, kura ilgums ir 4 (četras) kalendāra nedēļas, neskaitot svētku dienas. Domes priekšsēdētājam atvaļinājumu piešķir ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu un priekšsēdētāja vietniekiem ar domes priekšsēdētāja rīkojumu.”
 - 1.2. Papildināt Nolikumu ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:

“15.¹ “Nolikuma 15.punktā minēto papildatvaļinājumu domes priekšsēdētājam piešķir ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu un priekšsēdētāja vietniekiem ar domes priekšsēdētāja rīkojumu.”
 - 1.3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 22. septembrī.

13.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)"

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā sakarā ar to, ka Centrālās pārvaldes struktūrvienībā “Būvniecības kontroles pārvalde” ilgstoši nav izdevies piesaistīt darbinieku ar būvinspektora kvalifikāciju. Pašvaldībā ir saņemts Būvniecības kontroles pārvaldes, būvvaldes vadītājas priekšlikums veikt grozījumus Būvniecības kontroles pārvaldes amatu sarakstā - izveidot papildu amata vietu “Būvinspektora palīgs”, lai nodrošinātu atbalstu pārvaldes būvinspektoriem - pieņemot apmeklētājus un konsultēt tos par būvniecības jautājumiem atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Būvniecības kontroles pārvaldē ir radies finansiāls ietaupījums sakarā ar ilgstošu vakanci, papildus finansējums 2023.gadā nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 7.§) , atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. pielikuma “Būvniecības kontroles pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija” 5.ieraksta “Būvinspektora palīgs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “2”;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 22.septembrī.

14.§

Par grozījumiem 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 13/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu”

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 19.maija iekšējo noteikumu Nr. 13/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” un pēc tam pārapstiprināto 2023.gada 24.augusta iekšējo noteikumu Nr.13/2023 “Par kārtību kādā Siguldas novada pašvaldība veic darbinieku veselības apdrošināšanu” 3.nodaļu Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbinieku veselības apdrošināšana ir saistīta un atkarīga no publiskā iepirkuma, kuru Siguldas novada pašvaldība veic centralizēti atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un pašvaldības budžetā paredzētiem finanšu līdzekļiem. Spēkā esošais veselības apdrošināšanas iepirkums (identifikācijas Nr. SNP 2022/18/AK) ir veikts balstoties uz tiem nosacījumiem, kādi ir bijuši noteikti Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija iekšējos noteikumos Nr. 13/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu”. Ņemot vērā, ka jauna veselības apdrošināšanas iepirkuma veikšanai šobrīd iepirkumu dokumentācija ir izstrādes stadijā, ir nepieciešams precizēt termiņu 2023.gada 24.augusta noteikumu Nr.13/2023 (prot. Nr.13, 18. §) “Par kārtību kādā Siguldas novada pašvaldība veic darbinieku veselības apdrošināšanu” piemērošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 9.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 13/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” grozījumus, izsakot noteikumu 5.nodaļu šādā redakcijā:

“5. Noslēguma jautājumi

24. Noteikumi piemērojami ar 2023.gadā veiktā publiskā iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšana” līguma spēkā stāšanās dienu.

25. Līdz noteikumu piemērošanas dienai ir piemērojami Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija iekšējie noteikumi Nr. 13/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu”, ciktāl tie nav nepārsniedz iepirkuma “Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšana” (identifikācijas Nr. SNP 2022/18/AK) līguma Nr.SNP/2022/1391 nosacījumus.”

2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2023.gada 22.septembrī.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, sarakstā

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.45, 8. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Personāla pārvalde ir konstatējusi, ka 2023.gada 24.augusta domes sēdē apstiprinātajā Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstā, kuriem noteikts amatpersonas statuss ir radušās neprecizitātes konsolidējot datus kā rezultātā sarakstā nav iekļauts amats Siguldas novada bibliotēkas direktora vietnieks bibliotekārajā darbā. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus amatu sarakstā, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” 14.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 8.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības amatā, kuriem noteikts amatpersonas statuss sarakstā, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatā, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.13; 32. §), aiz 90.punkta papildinot ar 90.¹punktu šādā redakcijā”:

90. ¹	Siguldas novada bibliotēkas direktora vietnieks bibliotekārajā darbā	4.panta pirmās daļas 16.punkts 4.panta otrās daļas 3.punkts
------------------	--	--

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 22.septembrī.

16.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumos Nr.7/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 24.februārī apstiprināja iekšējos noteikumus Nr. 7/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem (prot. Nr.5, 23.§).

Lai noteiktu vienotu komandējumu piešķiršanas kārtību domes priekšsēdētājam un priekšsēdētāja vietniekiem, kā arī ņemot vērā, ka šīs aktivitātes tiek realizētas ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, tai skaitā Darba likumā noteikto un ņemot vērā, ka Pašvaldību likums nenoteic šos jautājumus kā domes ekskluzīvo kompetenci, nepieciešams precizēt pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem (prot. Nr.5, 23.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 62., 64.punktu, atklāti balsojot atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, M. Jaunups), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumus Nr.7/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt iekšējo noteikumu 15.punkta apakšpunktu 15.1. jaunā redakcijā:
“15.1.domes priekšsēdētājam – ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu;”
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 22. septembrī.

17.§

Par 2023. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Domes) 2023.gada 16. februāra sēdes lēmumu apstiprināto iekšējo noteikumu Nr. 2/2003 par “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (turpmāk – Noteikumi), 14. punktu, katru gadu ne vēlāk kā līdz 31. augustam kolektīva vadītājs iesniedz SNKC atskaiti par kolektīva darbību aktīvajā darbības sezonā un informāciju par plānoto kolektīva darbību atlikušajā sezonā. Savukārt, saskaņā ar Noteikumu 15. punktu, kolektīvu darbības izvērtēšanu finansējuma nodrošināšanai veic SNKC direktora ierosināta un ar domes lēmumu izveidota Amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas sastāvu, t.sk. sekretāru, dome apstiprina katru gadu. Saskaņā ar Noteikumu 16. punktu, Komisija sastāv no vismaz 5 Siguldas novada Kultūras centra (turpmāk – SNKC) un tā struktūrvienību darbiniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu un 2023.gada 16. februāra sēdes lēmumu apstiprināto iekšējo noteikumu Nr. 2/2003 par “Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” 15.,16.,19. un 20. punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot 2023.gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. SNKC direktora vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā Zanda Dūdiņa-Spoģe – Komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.2. Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja Kristīne Lapiņa – Komisijas locekle;
 - 1.3. Mālpils Kultūras centra direktore Edīte Priekule – Komisijas locekle;
 - 1.4. Inčukalna Tautas nama vadītāja Inga Freimane – Komisijas locekle;
 - 1.5. Krimuldas Tautas nama vadītāja Līvija Ustupa – Komisijas locekle.
2. uzdot Komisijai līdz 1. oktobrim izvērtēt amatiermākslas kolektīvu darbu iepriekšējā sezonā, nosakot kolektīva kategoriju un iesniegt lēmumu par kolektīva kategorijas noteikšanu SNKC direktoram apstiprināšanai.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” apstiprināšanu

Ziņo:., Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts
[..]

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un

ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 5.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 11.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības ceļu un ielu sarakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējos noteikumos Nr.1/2023 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai pilnveidotu finansējuma piešķiršanas kārtību sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā, kā arī sekmētu sporta pasākumu norisi Siguldas novada pagastu teritorijās, ir priekšlikums veikt grozījumus 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk – iekšējie noteikumi) 39.punktā, papildus nosakot, ka var iesniegt līdz 5 (pieciem) pieteikumiem gadā, ar nosacījumu, ka ne vairāk kā 3 (trīs) pieteikumi pasākumiem ar norises vietu Siguldas pilsētā un ne vairāk kā 5 (pieci) pieteikumi pasākumiem ar norises vietu Siguldas novada pagastos, bet kopā nepārsniedzot 5 (piecus) pasākumu pieteikumus.

Papildus nepieciešams precizēt iekšējo noteikumu 50.punktu, kas nosaka finansējuma saņēmēja publicitātes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11. 3. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2. §), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējos noteikumos Nr.1/2023 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.2, 4.§):

1. izteikt iekšējo noteikumu 39. punktu šādā redakcijā:
“39. Viena juridiska persona var iesniegt ne vairāk kā 5 (piecus) pieteikumus gadā, no kuriem ne vairāk kā 3 (trīs) pieteikumi pasākumiem ar norises vietu Siguldas pilsētā un ne vairāk kā 5 (pieci) pieteikumi pasākumiem ar norises vietu Siguldas novada pagastos. Noteikumu 39.punkta norises vietas ierobežojums neattiecas uz tām juridiskām personām,

kuras organizē tādas augsta mēroga starptautiskas sacensības kā Pasaules, Eiropas un Baltijas čempionāti un kausu posmi u.tml., kuras ir iekļautas attiecīgās starptautiskās sporta federācijas sacensību kalendārā, un uz kapitālsabiedrībām.”;

2. izteikt iekšējo noteikumu 50. punktu šādā redakcijā:

“50. Finansējuma saņēmējam jānodrošina Siguldas novada pašvaldības publicitāte, izvietojot pašvaldības logo “Sigulda Aizrauj” uz pasākuma publicitātes materiāliem, iepriekš to saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību, nosūtot informāciju uz e-pastu marketings@sigulda.lv ne mazāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms materiālu publicēšanas interneta vietnēs un nodošanu uz druku, un mutiski informējot sacensību laikā. Organizatoriem pirms un pēc pasākuma jāiesniedz Siguldas novada pašvaldībai preses relīze par pasākumu, nosūtot to Siguldas novada pašvaldības e-pastu pasakumi@sigulda.lv vismaz 2 (divas) nedēļas A kategorijas pasākumiem un vismaz 1 (vienu) nedēļu B un C kategorijas pasākumiem pirms pasākuma un preses relīze par pasākuma norisi ar fotoattēliem un rezultātiem ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pēc pasākuma.”.

20.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023. gada 1. septembri saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 10.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likums 10.panta otrās daļas otrās daļas d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., 10. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 10.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 15.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10. punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punkta nosacījumiem;

4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2023.gada 1.septembra.

21.§

Par Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Lai nodrošinātu Informācijas atklātības likumā noteikto mērķi, ka sabiedrībai būtu pieejama informācija, kura ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) rīcībā vai kuru Pašvaldībai atbilstoši tās kompetencei ir pienākums radīt, un efektīvu un racionālu darbību maksas pakalpojumu sniegšanā Siguldas novadā, kā arī administratīvo procesu optimizēšanu, ir nepieciešams aktualizēt noteiktās Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenas par izziņu un atvasinājumu izsniegšanu no Pašvaldības arhīva dokumentiem un izziņu izsniegšanu par nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Informācijas atklātības likuma 13.panta pirmajā daļā noteikts, ka vispārpieejamo informāciju, kas nav papildus jāapstrādā, izsniedz bez maksas, savukārt, otrajā daļā ir noteikts, ka maksa par informācijas sniegšanu nedrīkst pārsniegt informācijas radīšanas un apstrādes izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Informācijas atklātības likuma 13.panta otro daļu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes noteikumiem Nr.15 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 16.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības struktūrvienību un iestāžu sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 30.§).

22.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Lai segtu Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Attīstības aģentūra” administratīvās izmaksas, kas veidojas, popularizējot Siguldas novada tūrisma pakalpojumus un stiprinot Siguldas kā tūrisma galamērķa atpazīstamību, atbilstoši Tūrisma likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam, kā arī veicot starpnieka funkciju kompetences ietvaros, nodrošinot ar pasākumu organizēšanu un rīkošanu saistītās aktivitātes un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta c) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija nolikuma Nr. 14/2023 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” (prot. Nr. 11, 4.§) nolikums” 1.3., 1.7., 15.6., 15.8., 15.17.apakšpunktiem, kā arī Finanšu komitejas

2023.gada 14.septembra atzinumu (prot. Nr. 10, 13.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – 1 (R. Ādamsons), **dome nolemj:**

1. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde „Siguldas novada Attīstības aģentūra” suvenīru un citu preču tirdzniecības cenu nosaka, piegādātāja noteiktajai preces cenai piemērojot 25% uzcenojumu;
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde „Siguldas novada Attīstības aģentūra” Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu (ID kartes) īpašniekiem piemēro 20% atlaidi šī lēmuma 1.punktā minēto suvenīru un citu preču tirdzniecības cenai (ar uzcenojumu);
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde „Siguldas novada Attīstības aģentūra” nepiemēro šī lēmuma 1.punktā noteikto uzcenojumu Siguldas novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām;
4. par šī lēmuma 1.punktā paredzētajām aktivitātēm iegūtos finanšu līdzekļus Siguldas novada pašvaldības iestāde „Siguldas novada Attīstības aģentūra” izmanto ar suvenīru un preču pārdošanu saistīto izdevumu segšanai;
5. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu „Par pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” (prot. Nr.19, 22.§).

23.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (turpmāk – LIAA) 2023.gada 16.augusta vēstule Nr. 1.1 – 15.10/2023/669 “Par sadarbības līguma slēgšanu starp LIAA un Siguldas novada pašvaldību”. Sadarbība paredzēta no 2024.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
2. LIAA lūgums slēgt sadarbības līgumu pamatojas ar:
 - 2.1. 2023.gada 13.jūlijā ir apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr. 407 “ Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām" 1.2.3.1.pasākuma "Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai" īstenošanas noteikumi” un tiek virzīta sadarbības līguma noslēgšana;
 - 2.2. Līgums paredz sadarbību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Pasākums) īstenošanai. Pasākuma ietvaros LIAA Siguldā veido Pārstāvniecību, kurā tiks nodrošināta finansējuma pieejamība biznesa idejas īstenošanai un uzņēmējdarbības attīstībai, veicinot aktivitātes, kas paaugstina inovatīvo komersantu īpatsvaru ekonomikā un sekmē uzņēmējdarbību, kas vērsta uz augstu pievienoto vērtību radīšanu vidēji augsto un augsto tehnoloģiju un radošo industriju jomā, kā arī veicina eksporta pieaugumu atbalstītajos uzņēmumos, tādējādi sniedzot ieguldījumu Latvijas viedās specializācijas stratēģijas mērķu sasniegšanā;
 - 2.3. Pārstāvniecība turpinās esošā LIAA Siguldas biznesa inkubatora darbību (LIAA īstenots ERAF projekts Nr. 3.1.1.6/16/I/001 “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators”, 2016-2023). Siguldas biznesa inkubatorā projekta ietvaros saņemto pieteikumu skaits inkubācijas programmā 158 un atbalstu saņēmušo komersantu skaits 59.

savukārt pirmsinkubācijas programmā saņemto pieteikumu skaits 222 un attiecīgi atbalstu saņēmušo skaits ir 192 biznesa ideju autori. Informāciju par projektu: <https://www.liaa.gov.lv/lv/programmas/biznesa-inkubatori>

- 2.4. Esošā starp LIAA un Siguldas novada pašvaldību noslēgtā Sadarbības līguma Nr. BIZIN-SP-2016/14 darbības termiņš ir 31.12.2023.
3. Siguldas biznesa inkubatora darbībai pašlaik tiek izmantotas telpas Kr. Valdemāra ielā 3A, Siguldā, LV-2150 (Trīspusējs telpu nomas līgums Nr. N-2018/34 no 21.12.2018 starp iznomātāju SIA "GREEN VILLA", Nomnieku – LIAA un Līdzfinansētāju – Siguldas novada pašvaldību.). Siguldas novada pašvaldība saskaņā ar šajā telpu nomas līgumā minēto, līdzfinansē telpu nomu 20% apmērā. No projekta izmaksām šobrīd tiek segta telpu noma 80% un papildu arī telpu apsaimniekošanas, komunālās un elektroenerģijas izmaksas.
4. Jaunā Sadarbības Līguma projektā paredzēts, ka pašvaldība visā līguma darbības laikā (līdz 31.12.2029.) līdzfinansē telpas Pārstāvniecības (Siguldas biznesa inkubatora) izveidošanai un darbības nodrošināšanai šādā apmērā:
 - 4.1. pašvaldībai piederošo telpu gadījumā – nodod telpas bezatlīdzības lietošanā, slēdzot patapinājuma līgumu uz visu līguma darbības laiku;
 - 4.2. trešajai personai piederošo telpu nomas gadījumā – pašvaldība finansē telpu nomu 100% apmērā visā līguma darbības laikā;Telpu nomas gadījumā, tāpat kā līdz šim, slēdzams atsevišķs telpu nomas līgums.
5. Apsaimniekošanas, komunālās un elektroenerģijas izmaksas paredzēts segt no LIAA projekta finansējuma. Šāda kārtība paredzēta sadarbībai visās pašvaldībās, kur darbosies LIAA Pārstāvniecības. Sadarbības partneru ieguldījumu mērķis ir nodrošināt maksimālu ES fondu finansējuma novirzīšanu uzņēmējdarbības finanšu atbalstam grantu veidā, mazinot administratīvo izmaksu īpatsvaru kopējā projekta finansējumā.
6. Sadarbības ietvaros Pārstāvniecībā (Siguldas biznesa inkubatorā) paredzēts paplašināt pieejamo atbalstu uzņēmējdarbības sekmēšanai, nodrošinot ne tikai inkubācijas atbalstu, atbalstu fiziskām personām biznesa ideju attīstībai, bet arī komersantiem ārvalstu tirgu apgūšanā. Sasniedzamie rezultātīvie rādītāji noteikti Sadarbības Līguma projekta 1.pielikumā.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 36.punktu: "*Lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu, izņemot gadījumus, kad publisko tiesību līguma noslēgšanu paredz likums vai Ministru kabineta noteikumi un ja līgums nav saistīts ar pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, pieņem pašvaldības dome.*", vienlaikus, 37.punkts noteic: "*Publisko tiesību līgumu (sadarbības, administratīvo, deleģēšanas, līdzdarbības un citus likumā noteiktos publisko tiesību līgumus) pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai domes pilnvarotā amatpersona.*
8. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka "publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga". Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK

noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomājājs piedāvājumu atlases rezultātā, slēdz nomas līgumu par telpām, kuru platība ir apmēram 80 m².

9. Konstatējams, ka Siguldas biznesa inkubators apkalpo klientus no Siguldas, Limbažu, Saulkrastu un Ādažu novada.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 13.jūlija noteikumiem Nr. 407 “ Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām" 1.2.3.1.pasākuma "Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai", Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1.§) 36.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 6.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 14.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu starp Siguldas novada pašvaldību un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru, sadarbībai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. 1.2.3.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1.pasākuma “Atbalsts MVU inovatīvās uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai no 2024.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka Siguldas novada pašvaldība finansē tādu Pārstāvniecības darbības nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomu 50 % apmērā, kas nepārsniedz 500 (pieci simti un 00 centi) euro apmērā mēnesī visā Līguma darbības laikā, un kuru atlasī Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra veica saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumos Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” paredzēto kārtību.
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktoru U. Dvinski par Siguldas novada pašvaldības deleģēto pārstāvi sadarbības līguma saistību izpildei, tai skaitā komersantu inkubācijas uzņemšanas un vērtēšanas komisijā.

24.§

Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

[..]

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" Siguldas novada pašvaldībā tiek nodrošināti dienas aprūpes centra pakalpojumi, grupu dzīvokļa (mājas) pakalpojums, atelpas brīža pakalpojumi, sociālās rehabilitācijas pakalpojumi u.c.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 50.³ punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Siguldas novadā tiek īstenoti Eiropas reģionālās attīstības fonda projekti:

1. Nr.9.3.1.1/19/I/036 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Siguldas novada Mālpils pagastā", kura ietvaros tiek nodrošināts Dienas aprūpes centra pakalpojums - Pils ielā 7, Mālpilī; Grupu mājas/dzīvokļa pakalpojums - Pils ielā 12, Mālpilī; "Atelpas brīža" pakalpojums - Pils ielā 12, Mālpilī.
2. Nr.9.3.1.1/19/I/034 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Inčukalna novadā", kura ietvaros tiek nodrošināts sociālās rehabilitācijas pakalpojums- fizioterapijas pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem - Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā.
3. Nr.9.3.1.1/19/I/015 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai", kura ietvaros tiek nodrošināts grupu mājas/dzīvokļa pakalpojums un "Atelpas brīža" pakalpojums – Saules ielā 6 B, Siguldā, Siguldas novadā.

Šo projektu ietvaros paredzēto pakalpojumu nodrošināšanai ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Cerību spārni"" (protokols Nr. 15, 33. §) 2022. gada 15. jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Cerību spārni" noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2022/1010 un ar 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr. 23 "Par deleģējuma līguma slēgšanu ar biedrību "Cerību spārni"" (protokols Nr. 23, 13.§) 2022. gada 29. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Cerību spārni" noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2022/1787. Ņemot vērā, ka minēto deleģēšanas līgumu termiņš beigsies 2023.gada 30.septembrī bija nepieciešams lemt par jaunu pretendentu izvēli pārvaldes uzdevumu deleģēšanai. Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana atstāta pašvaldības pašas kompetencē.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās “Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās” (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums. Publisko iepirkumu likuma regulējums pēc būtības nav attiecināms uz pārvaldes uzdevumu deleģēšanas institūtu, tā kā iepirkuma līgums ir publisks būvdarbu, piegādes vai pakalpojuma līgums, kas finansiālās interesēs rakstveidā noslēgts starp vienu vai vairākiem pasūtītājiem un vienu vai vairākiem piegādātājiem. Taču pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izvēles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu/as, kurai/ām tiks deleģētas no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošs uzdevums sociālajā jomā, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi” (prot.Nr.13, 21.§) tika nolemts organizēt konkursu par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu. Atbilstoši konkursa nolikumam, paziņojums par konkursu, kā arī tā nolikums un uz to attiecināmie dokumenti tika publicēti Pašvaldības mājas lapā www.sigulda.lv 2023.gada 31.augustā, paredzot pieteikumu iesniegšanas termiņu divas nedēļas no publikācijas dienas, proti, 2023.gada 13.septembrim. Minētajā termiņā saņemts viens pretendenta pieteikums no biedrības “Cerību spārni” valdes locekles Rudītes Priedes vārdā (pašvaldībā reģistrēts 06.09.2023. Nr. A-3.1/13/4550) ar piedāvājumu par visām konkursā izsludinātajām pakalpojumu daļām.

Izvērtējot biedrības “Cerību spārni” pieteikumu, konkursa vērtēšanas komisija konstatējusi, ka biedrības “Cerību spārni” atbilst konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām. Konkursa nolikuma 22.punkts nosaka, ka gala lēmumu par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu pieņem Pašvaldības dome.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese: Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150 (turpmāk – biedrība), ir dibināta 2003. gadā (reģistrācijas datums: 2003. gada 10. decembris). Biedrības darbības mērķi ir aizstāvēt cilvēku ar invaliditāti un viņu ģimeņu tiesības un likumīgās intereses; veicināt sociālā atbalsta pakalpojumu attīstību un pieejamību cilvēkiem ar invaliditāti; veicināt cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību, integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu. Biedrības darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība. Sociālo pakalpojumu sniedzēja reģistrā biedrība reģistrēta kopš 2011.gada. Saskaņā ar reģistrā reģistrēto informāciju, biedrība sniedz šādus sociālos pakalpojumus: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumus; Dienas aprūpes centra pakalpojumus bez izmitināšanas; Specializētās darbnīcas pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem, ģimenes asistenta pakalpojumus; grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem; individuālās sociālās rehabilitācijas pakalpojumus; aprūpe mājās pakalpojumus, Atelpas brīža pakalpojumus. Tas norāda biedrības pieredzi pakalpojumu saņēmēju mērķa grupas vajadzību un problēmu apzināšanā, izvērtēšanā un izpratnē. Biedrība 06.09.2023. pieteikumā Nr. 2-9/52 apliecina, ka biedrība gatava nodrošināt konkursa nolikumā minētos sociālos pakalpojumus, kā arī tā atbilst deleģēšanai paredzēto sociālo pakalpojumu sniegšanai. Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11.panta septīto daļu, ikgadējā sociālo pakalpojumu sniedzēju veiktajā pārbaudē, veicis biedrības “Cerību spārni” sniegto sociālo pakalpojumu kvalitātes pārbaudi 2022.gadā. Pārbaudes laikā tika veikta klientu anketēšana, pakalpojuma kvalitātes novērtēšana un konstatēta atbilstība 2017.gada 13.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”. Klienti snieguši pozitīvas atsauksmes par sniegtajiem pakalpojumiem, pakalpojumi sniegti atbilstošā kvalitātē. Biedrības darbības joma un tiesības veikt deleģēto pārvaldes uzdevumu un sniegt sociālos pakalpojumus atbilst pārvaldes uzdevumam, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas “nodrošināt

iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus”. Pakalpojuma sniedzējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Nolūkā veicināt sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu pieejamību Siguldas novadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 15.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 2. §) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 42.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (E. Eisaks, A. Pētersone, M. Jaunups), nepiedalās – 1 (E. Viļķina) **dome nolemj:**

1. atzīt biedrību “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, par uzvarētāju konkursā “Partiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”;
2. deleģēt biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) šādus uzdevumus, noslēdzot šādus deleģēšanas līgumus lēmuma pielikumā pievienotajās redakcijās:
 - 2.1. Dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā nodrošināšana (deleģēšanas līguma projekts 1.pielikumā);
 - 2.2. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un “Atelpas brīža” pakalpojumu personām no 3 gadu vecuma ar smagiem funkcionāliem traucējumiem Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā nodrošināšana (deleģēšanas līguma projekts 2.pielikumā);
 - 2.3. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un “Atelpas brīža” pakalpojumu personām no 3 gadu vecuma ar smagiem funkcionāliem traucējumiem Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā nodrošināšana (deleģēšanas līguma projekts 3.pielikumā);
 - 2.4. Sociālo rehabilitācijas pakalpojumu sniegšana bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti - fizioterapijas pakalpojumu, Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā, Siguldas novadā nodrošināšana (deleģēšanas līguma projekts 4.pielikumā);
3. noteikt deleģēšanas līgumu termiņu - no 2023.gada 1.oktobra līdz 2028.gada 30.septembrim;
4. nosūtīt deleģēšanas līgumu saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam:
 - 5.1. organizēt tā parakstīšanu;
 - 5.2. nodrošināt līguma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
6. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājai nodrošināt deleģētā uzdevuma izpildes kontroli, deleģētā uzdevuma izpildes kvalitātes novērtēšanu.

25.§

Par Erasmus + Jaunatnes līdzdalības projekta “Starp Mum(S!)” iesniegšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Erasmus + projektu ietvaros ir izsludinājusi pieteikšanos Jaunatnes līdzdalības projektiem.

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" jauniešu grupa (turpmāk – Projekta darba grupa) ir sagatavojusi jaunatnes līdzdalības projekta iesniegumu "Starp Mum(S!)".

Projekta "Starp Mum(S!)" ietvaros jaunieši iepazīs Siguldas novada pašvaldības domes deputātus un domes lēmumu pieņemšanas procesus. Neformālu un aktīvu aktivitāšu rezultātā jauniešiem tiks sniegta iespēja iepazīt Siguldas novada pašvaldības domes deputātus, izzinot deputātu personības, hobijus, intereses, talantus un veidojot personīgu saiti piedzīvojot interesantus un atraktīvus notikumus.

Projekta aktivitātes tiks balstītas uz katra deputāta individuāli izteiktajām vēlmēm un idejām aktivitātēm, kuras spētu vislabāk izzināt deputātu, vienlaikus Projekta darba grupa ieteiks savas idejas un metodikas aktivitāšu formātiem, lai kopīgi izveidotu aktivitātes, kuras aktualizētu jauniešu un deputātu intereses un vajadzības.

Projekta aktivitātes sniegs jaunas zināšanas par dažādiem politiskiem tematiem, piemēram, lēmumu pieņemšanas procesiem pašvaldībā, deputātu vēlēšanu kampaņām, vienlaikus sniedzot plašu klāstu ar citu tematu apskati, piemēram, dabas izpēti, kulinārijas un ēdienu gatavošanu, aktīva sporta nodarbības u.c.,

Papildus individuālajām aktivitātēm ar deputātiem, tiks organizēts informatīvs seminārs jauniešiem par Siguldas novada pašvaldības domi, tiks rīkots jauniešu līdzdalības Hakatons, tiks īstenota laivošana ar deputātiem un jauniešiem, izspēlēta domes sēdes simulācija, veikts saliedēšanās pārgājiens gar Gauju un tiks organizēts projekta apkopojuma pasākums.

Projekta mērķi ir:

1. pilnveidot jauniešu zināšanas par pašvaldības domes lēmumu pieņemšanas procesiem;
2. sniegt jauniešiem iespēju iepazīt Siguldas novada pašvaldības domes deputātus;
3. veicināt jauniešu un lēmumu pieņēmēju komunikāciju un turpmāku sadarbību;
4. aktualizēt jauniešu aktuālos jautājumus;
5. vispārīgi veicināt jauniešu vēlmi līdzdarboties pilsoniskajās norisēs u.c.

Projektu plānots realizēt no 2024. gada 1. marta līdz 2024. gada 31. oktobrim.

Projekta kopējās izmaksas ir 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*). Tās 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanai. Pēc dotācijas līguma stāšanās spēkā uz projektam atvērto kontu Valsts kasē tiek pārskaitīts priekšfinansējuma maksājums līdz 80% apmērā no projektam apstiprinātā finansējuma. Atlikusī finansējuma daļa tiks pārskaitīta pēc projekta beigām un gala atskaites apstiprināšanas. Projekta apstiprināšanas gadījumā nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt 2024. gadā projekta priekšfinansējumu 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 11.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 17.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC "Mērķis" jauniešu līdzdalības projekta "Starp Mum(S!)" iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā Erasmus + projektā;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta projektā, paredzot finansējumu 20 % apmērā no projekta

kopējām izmaksām jeb 1 600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā.

26.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts
[..]

Izskatījusi Biedrības “Ragana – Bērzu iela 2”, reģistrācijas Nr. 40008288298 (turpmāk – Biedrība), 2022. gada 28. decembra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/6320, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājās Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā, energoefektivitātes pasākumu veikšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0750, pilnvarotā persona ir Dzī Biedrība “Ragana – Bērzu iela 2;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) euro kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
5. Noteikumu 6.punkta 6.2.apakšpunkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei 100% no tai paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 (pieci tūkstoši) euro vienai dzīvojamai mājai, arī ja tiek izmantots energoefektivitātes pakalpojuma līgums vai tam pielīdzināms līgums;
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA “Eņģeļu pilsēta”, reģ. Nr. 44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši ALTUM A/S prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas akta sagatavošana kopā sastāda 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši ALTUM A/S prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas akta sagatavošanu piešķirams 2000.00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA “Eņģeļu pilsēta”, reģ. Nr. 44103039850, cenu piedāvājumu par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi (paskaidrojuma raksts – fasāde; Paskaidrojuma raksts inženierbūvēm - apkures sistēmas atjaunošanai; Paskaidrojuma raksts inženierbūvēm - karstā un aukstā ūdens cauruļu nomaiņai; tāmes ar apjomu specifikācijām) kopā sastāda 9850,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) bez PVN. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi piešķirams 5000.00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdē (prot. Nr. 9; 19.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdē (prot. Nr. 10; 34.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzīvokļu dzīvojamās mājās Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā, energoefektivitātes pasākumu veikšanai;

9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līgumu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 19.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 34.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības “Ragana – Bērzu iela 2”, reģistrācijas Nr. 40008288298, pārvaldībā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0750, energoefektivitātes pasākumu veikšanai:
 - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas akta sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei 5000.00 EUR (pieci tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās”.

27.§

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1. pamatskolā un Inčukalna pamatskolā katru dienu līdz plkst. 16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas tiek finansēts no valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba algām. Savukārt no plkst.16.00 līdz plkst.19.00. Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Siguldas pilsētas vidusskolā un Inčukalna pamatskolā pagarinātās dienas grupas pakalpojumu izglītības iestāde paredzējusi nodrošināt tiem izglītojamajiem, kuru vecāki nevar ierasties pēc izglītojamajiem līdz plkst.16.00 un kuri ir noslēguši ar iestādi attiecīgu līgumu. Ņemot vērā, ka pagarinātās dienas grupas pakalpojumus laikā no plkst.16.00 līdz plkst.19.00 (Inčukalna pamatskolā no plkst.16.00 līdz plkst.18.00) no valsts budžeta

mērķdotācijām netiek apmaksāts un to, ka šis pakalpojums tiek nodrošināts pēc izglītojamo vecāku aicinājuma, pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešams vecāku līdzfinansējums.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.septembra lēmumu "Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā" tika apstiprināta maksa pagarinātās dienas grupas nodarbības pakalpojumam, taču ņemot vērā, ka ir palielinājušās izmaksas pakalpojuma nodrošināšanā, pieaugusi zemākā pedagoga darba samaksas likme un preču izmaksas, nepieciešams lemt par maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā.

Pēc Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes veiktajiem aprēķiniem (pielikumā) viena izglītojamā vecāku līdzfinansējuma maksa mēnesī veidojas:

Laurenču sākumskolā - EUR 45,00;

Siguldas vidusskolā- EUR 45,00;

Siguldas 1.pamatskolā EUR 45,00;

Inčukalna pamatskolā EUR 45,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs" 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11. 9.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 18.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (Z. Berdinska, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. noteikt līdzfinansējuma maksu par Siguldas pilsētas vidusskolas, Siguldas 1.pamatskolas un Laurenču sākumskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00 un Inčukalna pamatskolas pagarinātās grupas nodarbībām no plkst. 16.00 līdz 18.00, nosakot maksu vienam izglītojamajam 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) mēnesī bez PVN (pakalpojums atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktam netiek aplikts ar PVN);
2. šis lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.oktobrī;
3. noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14. septembra lēmums "Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1.pamatskolā, Inčukalna pamatskolā" (prot. Nr.9, 3.§);
4. izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem, kuri noslēguši ar izglītības iestādi līgumu par pagarinātās dienas grupas nodrošināšanu līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai, lēmuma 1.punktā noteiktā maksa piemērojama un stājas spēkā līgumā noteiktā kārtībā, bet ne ātrāk kā par 2023.gada 1.oktobri.

28.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 6. septembrī ir saņemts Krimuldas vidusskolas skolotāja [G. Z.] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”.

2023.gada 6.septembrī no Krimuldas vidusskolas direktores Danutes Stakas ir saņemts iesniegums ar lūgumu izīrēt iesnieguma iesniedzējam, Krimuldas vidusskolas skolotājam [G. Z.], dzīvojamo platību uz darba pienākumu veikšanas laiku Krimuldas vidusskolā. Iesniegumā norādīts, ka pedagogs Krimuldas vidusskolā darba tiesiskās attiecības uzsāks ar 2023.gada 6.septembri, veicot fizikas skolotāja darba pienākumus. Jaunie skolotāji Krimuldas vidusskolā ir ļoti nepieciešami, lai kvalitatīvi varētu nodrošināt izglītības iestādē piedāvātās izglītības programmas, jo pašlaik valstī ir ļoti kritiska situācija ar pedagogu pieejamību – vakanto pedagoģisko likmju aizpildīšana ar kvalificētiem speciālistiem jebkurai izglītības iestādes administrācijai ir liels izaicinājums.

Iesniedzējs ir speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, kas var pretendēt pretendētu uz pašvaldības dzīvojamās platības īri uz pagaidu laiku, jo pedagoģiskā joma ir tā, kurā ir nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederību vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
 - 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.2. punktam pagastu teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 10 (desmit) gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējam, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederības dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15,1.§) 6.punktu, 8.punktu un

9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11. 12.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Krimuldas vidusskolas fizikas skolotājam [G. Z.] [...] dzīvojamās telpas Krimuldas pagastā, Sunišos, E. Sovera ielā [...] uz darba tiesisko attiecību laiku Krimuldas vidusskolā, bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu;
3. kontrole pār lēmuma izpildi izpilddirektora vietniecei izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukišai.

29.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

1. nekustamais īpašums “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8068 006 0088, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5364 ha, kadastra apzīmējums 8068 006 0081, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 217,70 m², kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000709497, pieder Siguldas novada pašvaldībai (13.07.2023. tiesneses I. Bērzkalnes lēmums);
2. nekustamais īpašums “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8068 006 0092, kas sastāv no vienas zemes vienības 4109 m², uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 413,40 m², kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000709496, pieder Siguldas novada pašvaldībai (13.07.2023. tiesneses I. Bērzkalnes lēmums);
3. dzīvojamā ēka “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002, sastāv no 4 (četri) dzīvokļiem:
 - 3.1. “Mazā skolotāju māja”- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 001,
 - 3.2. “Mazā skolotāju māja”-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 002,
 - 3.3. “Mazā skolotāju māja”- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 003,
 - 3.4. “Mazā skolotāju māja”- dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 004;
4. dzīvokļi “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti zemesgrāmatā;
5. dzīvojamā ēka “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 sastāv no 3 (trīs) dzīvokļiem:
 - 5.1. “Lielā skolotāju māja”- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 001,
 - 5.2. “Lielā skolotāju māja”-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 002,
 - 5.3. “Lielā skolotāju māja”- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 003;
6. dzīvokļi “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti Zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra atzinumu (prot. Nr. 9, 7.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra atzinumu (prot. Nr. 10, 22.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode,

Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
 - 1.1. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 001,
 - 1.2. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 002,
 - 1.3. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 003,
 - 1.4. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 004,
 - 1.5. “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 001,
 - 1.6. “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. -dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 002,
 - 1.7. “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. -dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 003 003;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

30.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2023. gada 4.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.7/4/3978) ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmes valstij piederošajiem nekustamajiem īpašumiem ”Cūksilu mežs”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un “Briežpurva mežiņi”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un “Briežpurvs”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atbilstoši pašreizējai faktiskajai situācijai dabā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000640226:
 - 1.1. nekustamais īpašums “Cūksilu mežs”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1400, kas pēc sadalīšanas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 1376) 8,5711 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.1), ir Latvijas valsts īpašums Zemkopības ministrijas personā,
 - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūta teritorija – 0.1 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.).Pamats: 2010.gada 25.marta LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8.2- 25/1220 par nekustamo īpašumu ”Cūksilu meža masīvs”. Ieraksts pārnests no Inčukalna zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000474820, saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu,
 - 1.3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2022. gada 12. maija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai Nr.1 nav noteikts un reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0.1 ha platībā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000161861:
 - 2.1. nekustamais īpašums “Briežpurva mežiņi”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0871, kas pēc sadalīšanas sastāv no vienas zemes vienības 2,3336 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 1378) (turpmāk – zemes vienība Nr.2), ir Latvijas valsts īpašums Zemkopības ministrijas personā,
 - 2.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmēm: Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0657 - 0.0303 ha platībā (III.

- daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.4.). Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8064 006 0353 un 8064 006 0710 - 0.0521 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.5.). Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0710 - 0.0576 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.6.). Pamats: 2004.gada 8.novembra LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/4070;
- 2.3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2022. gada 12. maija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai Nr.2 nav noteikti un reģistrēti apgrūtinājumi: ceļa servitūtu teritorijas 0.0303 ha platībā, 0,0521ha platībā un 0,0576 ha platībā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000641430:
- 3.1. nekustamais īpašums “Briežpurvs”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1407, kas pēc sadalīšanas sastāv no vienas zemes vienības 1,763 ha platībā(kadastra apzīmējums 8064 006 1377) (turpmāk – zemes vienība Nr.3), ir Latvijas valsts īpašums Zemkopības ministrijas personā,
- 3.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmēm: Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0657 - 0.0303 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.). Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8064 006 0353 un 8064 006 0710 - 0.0521 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.2.). Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0710 - 0.0576 ha platībā (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.3.). Pamats: 2004.gada 8.novembra LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/4070 . Ieraksts pārnests no Inčukalna zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000161861, saskaņā ar zemesgrāmatu likum 36.pantu;
- 3.3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2022. gada 12. maija Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai Nr.3 nav noteikti un reģistrēti apgrūtinājumi: ceļa servitūtu teritorijas 0.0303 ha platībā, 0,0521ha platībā un 0,0576 ha platībā;
4. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
5. ņemot vērā faktu, ka lēmumā minēto ceļu servitūtu teritorijas neatrodas nekustamo īpašumu “Cūksilu mežs”, “Briežpurva mežiņi” un “Briežpurvs” sastāvā, nepieciešams pieņemt lēmumu par minēto ceļa servitūtu atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 8.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474820 ierakstītajam nekustamajam īpašumam “Cūksilu meža masīvs”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0169, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. “Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 0.1 ha”;

2. dzēst tiesību aprobežojumus Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161861 ierakstītajam nekustamajam īpašumam “Briežpurva mežiņi”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0871, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.4. Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0657 - 0.0303 ha platībā, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.5 Atzīme - servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8064 006 0353 un 8064 006 0710 - 0.0521 ha platībā, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.6. Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0710 - 0.0576 ha platībā;
3. dzēst tiesību aprobežojumus Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641430 ierakstītajam nekustamajam īpašumam “Briežpurvs”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 1407, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1. . Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0657 - 0.0303 ha platībā, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.2 Atzīme - servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8064 006 0353 un 8064 006 0710 - 0.0521 ha platībā, III. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.3. Atzīme- servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8064 006 0710 - 0.0576 ha platībā.

31.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatījusi SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, juridiskā adrese: Senču prospekts 1F, Baltezers, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2164 valdes priekšsēdētāja Riharda Tērauda 2023.gada 6.septembra piekrišanu mainīt SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, īpašumā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu ~ 285 m² platībā, pret Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0158) daļu ~ 600 m² platībā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565651, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0085, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0078), platība 2633 m², ir SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0158 zemes vienība Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0158), platība 910 m², ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
3. 2023.gada 17.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, iesniegums (pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/3596) ar vēlmi iegādāties Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0158) un Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1726), ar norādi, ka minētās zemes vienības nepieciešamas, lai realizētu Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē iesniegto tenisa kompleksa būvniecību;
4. ar 2023.gada 6.septembra vēstuli Nr. A-6.6/2/3592 Siguldas novada pašvaldība lūdz SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, izskatīt iespēju mainīt uz SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, īpašumā esošās zemes vienības (8015 003 0078) daļu ~ 290 m² platībā (4 m platumā), uz kuras atrodas taka, pret Siguldas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0158) daļu ~ 610 m² platībā;
5. 2023.gada 6.septembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, valdes priekšsēdētāja Riharda Tērauda piekrišana minēto zemes vienību daļu maiņai;

6. uz SIA "TENISA KLUBS", reģistrācijas Nr.50103021411, piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0085) atrodas taka, kas savieno Siguldas novada pašvaldības ielu Strēlnieku iela ar Valsts autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) gājēju pāreju, un tā ir nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai;
7. Siguldas novada pašvaldības speciālisti ir atkārtoti izvērtējuši zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0158) izmantošanu un konstatējuši, ka, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūves teritorija (JC), minētā zemes vienība robežojas ar SIA "TENISA KLUBS", reģistrācijas Nr.50103021411, piederošām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8015 003 0078 un 8015 003 1724) un tās konfigurācija nepieļauj tās izmantošanu apbūvei;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu šī starpība sedzama naudā;
9. saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 38.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 10.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot. Nr. 12, 2. §) pielikumā "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" pievienotā sarakstā zemes vienībai Strēlnieku iela 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0185) izmantošanu no "pašvaldībai" uz "atsavināšanai";
2. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0185) daļas ~ 610 m² platībā maiņu pret SIA "TENISA KLUBS", reģistrācijas Nr.50103021411, piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu ~ 290 m² platībā, uz kuras atrodas gājēju taka un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un saskaņošanas, zemes kadastrālās uzņēmēšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā, organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu maiņas objektiem.

32.§

Par 2021. gada 30. jūnija maiņas līguma Nr. 262 21/5-30 grozījumiem

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ziņojumu par Siguldas novada pašvaldības zemes vienības Tīrgus iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. maiņu pret zemes gabala Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., daļu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2021. gada 18. jūnija Krimuldas novada dome lēmumu „Par nekustamā īpašuma maiņu” (prot.Nr.7,16§) ir nolemts mainīt Krimuldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8068 007 0353, daļu 1792m² un “Zeme pie Pienotavas”, Ragana, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr.8068 007 0634, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8068 007 0634, daļu 1230 m² pret [G. S.] piederošā nekustamā īpašuma Vidus iela [..], Raganā, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kadastra Nr. [..], zemes vienības, kadastra apzīmējums [..], daļu 1,73 ha platībā;
2. maiņas līgums Nr. 262 21/5-30 (turpmāk – Līgums) ar [G. S.] noslēgts 2021. gada 30. jūnijā. Līguma 4.2. apakšpunkts nosaka, ka Līgumu var grozīt vai atcelt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties, vienošanos vai atcēlēju līgumu noformējot rakstiski;
3. pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 30.maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., un Zeme pie Pienotavas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai” (prot.Nr.23, 2.5. §), ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sertifikāts Nr. AA0159) 2023. gada 24. maijā plkst. 15:20:26 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 24. maijā plkst. 15:18:20 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Saules ielā 1B, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 007 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un nekustamā īpašuma Zeme pie Pienotavas, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0634 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, kā rezultātā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 007 0046 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar adresi Tīrgus iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 1010), platība 3099 m²;
4. ievērojot uzmērāmo zemes gabalu reljefa īpatnības dabā, ir izveidojusies atkāpe no Līguma 1.1.punktā minētās Pašvaldībai piederošās maināmās zemes platības, kas bija noteikta 3022 m², bet pēc uzmērīšanas tā ir palielinājusies par 77 m² un ir 3099 m². Ir nepieciešams veikt grozījumus Līguma 1.1. punktā, jo ir izveidota jauna zemes vienība ar adresi Tīrgus iela 1B, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 1010, platība 0.3099 ha, kas tiek mainīta pret [G. S.] piederošā nekustamā īpašuma Vidus iela [..], Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], zemes vienības, kadastra apzīmējums [..], daļu 1,73 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 21.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 9.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2021. gada 30. jūnija maiņas līgumā Nr. 262 21/5-30, kuru noslēgusi Krimuldas novada dome ar [G. S.], pievienojot jaunu grafisko pielikumu un izsakot 2021. gada 30. jūnija maiņas līguma Nr. 262 21/5-30 punktu 1.1. šādā redakcijā:
“1.1. Pašvaldība maina tās īpašumā esošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8068 007 0046, sastāvā esošo zemes vienību ar adresi Tīrgus iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas

nov., kadastra apzīmējums 8068 007 1010, platība 0,3099 ha, pret Īpašnieka īpašumā esošā nekustamā īpašuma Vidus iela [..], Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļu 1,73 ha platībā.”;

2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot grozījumus 2021. gada 30. jūnija maiņas līgumā Nr. 262 21/5-30.

Plkst. 17:07 sēdi pamet deputāte Ance Pētersone turpmāk balsojumā piedalās 16 deputāti.

33.§

Par telpu nomas līguma NR. 218/1267 pagarināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

[..]

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Tirdzniecības biroja ēka”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003, nomnieces [M. L.], personas kods [..], adrese: Leona Paegles iela [..], Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, 2023. gada 4.augusta iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/9/3708) ar līgumu pagarināt 2018.gada 18.oktobra telpu nomas līgumu Nr.2018/1267, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 21.septembrī rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 18.oktobrī starp Siguldas novada pašvaldību un [M. L.], personas kods [..], noslēgts nomas līgumu Nr.2018/1267 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 3.oktobrim. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.2 (telpu grupa, kas, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, sastāv no telpām ar sekojošiem Nr.1.6 un Nr. 1.7), Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 1.6 23,5 m² un palīgtelpas 1.7 1,9 m², ar kopējo platību 25,4 m².
2. [M. L.] lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 3.oktobrim.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks

nav pildījies līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.

9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. [M. L.], personas kods [...] nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Attīstības aģentūra", Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. Siguldas novada pašvaldības iestāde "Siguldas novada Attīstības aģentūra" nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA "VCG Ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92) 2023.gada 25.augustā, nosakot nomas maksu 4,50 EUR/m² (četri *euro* 50 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 21.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [M. L.], personas kods [...], 2018.gada 18.oktobra nomas līguma Nr.2018/1267 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 3.oktobrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei "Siguldas novada Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar [M. L.], personas kods [...], par 2018.gada 18.oktobra nomas līguma Nr.2018/1267 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 3. oktobrim par Darbnīcas Nr.2 (telpu grupa, kas, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu, sastāv no telpām ar sekojošiem Nr.1.6 un Nr. 1.7), Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 1.6 23,5 m² un palīgtelpas 1.7 1,9 m² platībā, ar kopējo platību 25,4 m², nosakot nomas maksu 114,30 EUR (viens simts četrpadsmit *euro* 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 24,00 EUR (divdesmit četri *euro* 00 centi), kopā 138,30 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 30 centi) mēnesī.
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 25.augusta vērtējuma atlīdzības summu

121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 21,00 EUR (divdesmit viens *euro* 00 centi) apmērā;

4. Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Plkst. 17:13 sēdei pievienojās deputāte Ance Pētersone turpmāk balsojumā piedalās 17 deputāti.

34.§

Par telpu nomas līguma NR. 218/1353 pagarināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka [R. B.], personas kods [..], adrese: Dzērveņu iela [..], Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, 2023. gada 28.augusta iesniegumu (reģistrēts Nr. 106-1-7/68) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 26.oktobra telpu nomas līgumu Nr.2018/1353, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 21.septembrī rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 26.oktobrī starp Siguldas novada pašvaldību un [R. B.], personas kods [..], noslēgts nomas līgumu Nr.2018/1353 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 3.oktobrim. Nomnieks pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.4 (telpa Nr. 1.31), Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 1.31 22,5 m².
2. [R. B.] lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 3.oktobrim.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai

skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; [R. B.], personas kods [...] nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.

10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m² (četri *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 20.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [R. B.], personas kods [...], 2018.gada 26.oktobra nomas līguma Nr.2018/1353 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 3.oktobrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar [R. B.], personas kods [...], par 2018.gada 26.oktobra nomas līguma Nr.2018/1353 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 3.oktobrim par Darbnīcas Nr.4 (telpa Nr. 1.31), Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 1.31 22,5 m², nosakot nomas maksu 108 EUR (viens simts astoņi *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 22,68 EUR (divdesmit divi *euro* 68 centi), kopā 130,68 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* 68 centi) mēnesī.
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023. gada 22. marta vērtējuma atlīdzības summu 102,25 EUR (viens simts divi *euro* 25 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 17,75 EUR (septiņpadsmit *euro* 75 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

35.§

Par lokālpilnvarotāju projektu nekustamajiem īpašumiem “Īdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, redakcijas pilnveidošanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot lokālpilnvarotāju projektu nekustamo īpašumu Īdensloki un Linuži, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – lokālpilnvarojums), ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, redakciju, kura bija nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **dome konstatē:**

1. lokālpilnvarotāju izstrāde uzsākta un lokālpilnvarotāju Darba uzdevums apstiprināts saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija sēdes lēmumu Nr. 8 “Par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Īdensloki” un “Linuži”” (prot. Nr. 8, 15.§);
2. lokālpilnvarotāju publiskā apspriešana uzsākta pamatojoties uz Siguldas novada domes 2022.gada 15.septembra sēdes lēmumu “Par lokālpilnvarotāju projektu nekustamo īpašumu “Īdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr. 17, 25.§). Publiskā apspriešana notika no 2022.gada 3.oktobra līdz 2022.gada 31.oktobrim. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens priekšlikums;
3. publiskās apspriešanas laikā tika saņemti institūciju atzinumi par izstrādāto lokālpilnvarotāju redakciju. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Tet” snieguši negatīvu atzinumu, nesaskaņojot izstrādāto lokālpilnvarotāju redakciju, pārējās darba uzdevumā minētajās institūcijās, kas izsniedza nosacījumus, sniegušas pozitīvus atzinumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 15.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Pilnveidot lokālpilnvarotāju nekustamajiem īpašumiem “Īdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, projekta redakciju atbilstoši Valsts vides dienesta un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” prasībām.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

36.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu” (prot. Nr. 24., 3.§)

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Ar Siguldas novada domes 2022. gada 29.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu” (prot. Nr. 24., 3.§), turpmāk – Domes lēmums, nolemts slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [V. Z.], [L. P.], Siguldas novada pašvaldību, [L. Z.] un [M. K.] par

nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0512, kas sastāv no zemes gabala 0,2744 ha platībā, zemes lietošanas kārtību, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši: sarkana krāsa – [V. Z.] 0,058 ha platībā, dzeltena krāsa – [L. P.] sarei 0,061 ha platībā un zaļa krāsa – Siguldas novada pašvaldībai 0,066 ha platībā un koplietošanas zemes vienības daļas platība ir 0,0894 ha (grafiskajā pielikumā zilā krāsā).

Izvērtējot Domes lēmuma nolemjošajā daļā noteikto secināms, ka pirmajā punktā ir ieviesusies pārrakstīšanās kļūda starp kopīpašuma lietošanas kārtības līgumslēdzēja pusēm – norādītas personas, kuras kā zemes vienības nomnieki nav tiesīgas piedalīties līguma slēgšanas procesā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt Siguldas novada domes 2022. gada 29.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu” (prot. Nr. 24., 3.§).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 12.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2022. gada 29.decembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības koplietošanu” (prot. Nr. 24., 3.§) nolemjošās daļas 1. punktā, svītrojot teikuma daļu: “[L. Z.] un [M. K.]”.

37.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158, zemes vienības Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0158 sadalīšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 zemes vienību Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 0158), trīs daļās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov.,(kadastra apzīmējums 8015 003 0158), platība 910 m² (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2008. gada 26. novembra lēmums “Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā” (prot. Nr.24, 7.§);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums)

- grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūves teritorija (apakšzona JC2);
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt trīs daļās:
 - 5.1. daļa ~ 100 m² platībā robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1712 zemes vienību Strēlnieku ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0077) un tiek izmantota kā piekļuve pie minētā īpašuma,
 - 5.2. uz daļas ~ 200 m² platībā atrodas gājēju takas daļa, ūdensvada un kanalizācijas tīkli un spiedkanalizācijas sūkņtava;
 - 5.3. daļa ~ 610 m² platībā robežojas ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0085 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1724 zemes vienību Strēlnieku ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1724) un tiks izmantota kā maiņas objekts pret zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu ~ 285 m² platībā, uz kuras atrodas gājēju taka un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai;
 6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
 7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 14. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 14.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 zemes vienību Strēlnieku iela 12A, Siguldā, Siguldas nov., platība 910 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0158), sadalot trīs zemes vienībās;
2. zemes vienībai ar platība 110 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
3. zemes vienībai ar platība 200 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
4. zemes vienībai ar platību 610 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme”, NĪLM kods 0908;

5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0158 adresi Strēlnieku iela 12A, Sigulda, Siguldas nov., saglabāt jaunveidojamai zemes vienībai ar platību 610 m².

38.§

Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīvertis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PATA” (turpmāk – SIA “PATA”), reģistrācijas Nr. 40003448619, juridiskā adrese Miera iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, 2023. gada 28. jūlija iesniegums Nr.125 (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 31. jūlijā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/3879, turpmāk - Iesniegums), kurā apstrīdēts pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/731 ar kuru atteikt atļaut apmežot lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma Ilzes Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716, un lūgts izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu – lēmumu, ar kuru tiktu atļauts apmežot īpašumu. Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000260326 datiem nekustamais īpašums Ilzes ar kadastra Nr. 8094 004 0716, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716 un platību 4.69 ha, pieder SIA “PATA AB” (no 2015. gada 18. septembra Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PATA”), nodokļu maksātāja kods 40003448619;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716 un platību 4.69 ha (turpmāk – Zemes vienība) reģistrēti zemes lietošanas veidi Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas), 4.53 ha, un Zem ūdens, 0.16 ha;
3. 2023. gada 16. februārī SIA “PATA” pašvaldībā iesniedza iesniegumu Nr. 27/2023 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/800) ar lūgumu *sniegt izziņu par SIA “PATA” īpašumā esošās zemes Siguldas novada, īpašumā “Ilzes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80940040716 apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam. Aptuvenā kopējā apmežošanai paredzētā platība – 4,4ha, ar plāna kopiju ar iezīmētu apmežošanai paredzēto vietu un augsnes vērtējumu ballēs (zonas ar vērtējumu 45 un 50 balles) pielikumā;*
4. pašvaldības Būvniecības kontroles pārvalde 2023. gada 27. februārī nosūtījusi SIA “PATA” atbildi Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” (turpmāk – Lēmums), kurā sniegta šāda informācija par Zemes vienības atbilstību teritorijas plānojumam. Lēmumā norādīts:
 - 4.1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū, upīte un grāvji);
 - 4.2. saskaņā ar teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi;
 - 4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 790. punkts nosaka, ka mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
 - 4.4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais

- kvalitatīvais novērtējums ir 40 balles (iesniegumam pievienotajā izdrukā norādīta augsnes vērtība ballēs no 45 līdz 50 ballēm), kas ir augstāks par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto lauksaimniecībā neizmantojamas (mazvērtīgas) zemes robežlielumu 30 balles, kuru atļauts apmežot. Zemes vienības apmežošanai paredzētā platība arī nav 1 ha vai mazāka un vienlaicīgi atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar mežu vai apbūves zemi. Zemes vienība robežojas ar plašu lauksaimnieciski izmantojamu zemju teritoriju ar augstāku kvalitatīvo novērtējumu (45 līdz 50 balles);
- 4.5. saskaņā ar meliorācijas kadastra informācijas datiem tīmekļvietnē www.melioracija.lv Zemes vienība visā platībā ir meliorēta;
 - 4.6. ņemot vērā iepriekš minēto un Siguldas novada Teritorijas plānojumu, Zemes vienībā meža ieaudzēšana (apmežošana) nav atļauta;
 5. Pašvaldībā 2023. gada 31. jūlijā saņemts SIA "PATA" iesniegums (reģ. Nr. A-3.10/4/3879, turpmāk - Iesniegums), kurā apstrīdēts pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/731 ar kuru atteikt atļaut apmežot lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma Ilzes Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716, un lūgts izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu – lēmumu, ar kuru tiktu atļauts apmežot īpašumu;
 6. Iesniegumā norādīts:
 - 6.1. Teritorijas plānojums ir uzskatāms par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Jebkurā tiesību ierobežojošā lēmumā jāvērtē samērīgums, norādot atsauces uz Latvijas Republikas Satversmes tiesas spriedumiem;
 - 6.2. Zemes vienības tiek apsaimniekota kā ilggadīgie zālāji. Zemes vienības īpašniece norāda, ka zeme nav pietiekami auglīga, lai tajā varētu sekmīgi nodarboties ar lauksaimniecību. Apmežošanas rezultātā labumu iegūtu arī Siguldas novada iedzīvotāji, ka jo tiktu papildu piesaistīta ogļskābā gāze;
 - 6.3. Zemes vienības apmežošana neradīs bojājumus meliorācijas sistēmu stāvokļiem. Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu izsniegtajos tehniskajos noteikumos citiem īpašumiem mēdz norādīt, ka īpašnieks apņemas nepasliktināt meliorācijas sistēmu stāvokli, kas nozīmē, ka meliorācijas sistēma nav šķērslis meža ieaudzēšanai;
 - 6.4. Pašvaldība nav detalizēti izvērtējusi Zemes vienības stāvokli un normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas sniedz tikai norādes un obligāto minimumu attiecībā uz teritorijas zonējumu un izmantošanu, tādā veidā sniedzot diezgan plašu izvēles brīvību pašvaldībām. Minēto noteikumu 56.1. punkts nosaka, ka lauksaimniecības teritorijai var noteikt arī tādu papildizmantošanas veidu kā mežsaimnieciska izmantošana. Zemes pārvaldības likuma 4. pantā kā zemes auglības robežšķirtne pēc ballu sistēmas ir 45 balles, kuru gadījumā pašvaldība var noteikt ierobežojumus zemes kategorijas maiņai. Tādējādi 40 balles ir vērtējums, pie kura teritorija ir apmežojama, pretēji tam, kas norādīts Lēmumā. Tomēr Lēmumā ir noteikts aizliegums uz visu Īpašumu, kas ir neatbilstoši un nesamērīgi un pārkāpj Administratīvā procesa likuma 13. pantā rakstveidā nostiprināto samērīguma principu.
 - 6.5. Papildus norādīts, ka Pašvaldība, izdodot Lēmumu, nav izvērtējusi lietderības apsvērumus, jo leģitīmā mērķa (dabas aizsardzība) sasniegšanai ir pieejami saudzīgāki līdzekļi attiecībā pret iesniedzēju. Apmežošanas aizliegums visā īpašumā ir nesamērīgs.
 7. Meža likuma 22. pantā noteikts, ka zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības ieaudzēt mežu, ja vien šīs tiesības neierobežo normatīvie akti;
 8. Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" (turpmāk – MKN Nr.308) 3. punktā noteikts, ka Mežu var ieaudzēt: 3.1. ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

nosaka vietējā pašvaldība; 3.2. meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām; 3.3. sējot vai stādot – teritorijās, kas nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;

9. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, savukārt 48. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina tādas teritorijas attīstības plānošanas dokumentus kā vietējās pašvaldības attīstības stratēģija, attīstības programma, teritorijas plānojums, lokālplānojumi, detālplānojumi un tematiskie plānojumi, kā arī vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga šo plānošanas dokumentu īstenošanu;
11. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2045. gadam (apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu, prot. Nr.10, 18.§) norādīts, ka aptuveni 54% no novada teritorijas aizņem meži, bet lauksaimniecības zeme aizņem aptuveni 35% [14], savukārt Lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde un Mežsaimniecība un kokapstrāde minētas kā ekonomiskās specializācijas nozares, neizvirzot kādu kā īpaši prioritāru [54]. Siguldas novada Attīstības programmā 2021.-2027. gadam (apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu, prot. Nr.8, 17.§) nav apskatītas meža zemju vai lauksaimniecības zemju platību izmaiņas. Līdz ar to uz Zemes vienību no MKN Nr.308 3. punktā minētajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem attiecināms tikai teritorijas plānojums, jo citi teritorijas attīstības plānošanas dokumenti konkrētajai teritorijai nav izstrādāti;
12. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū, daļa no Vējupītes un koplietošanas ūdensnoteka – meliorācijas novadgrāvis);
13. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi, bet 790. punkts nosaka, ka mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
14. Līdz ar to secināms, ka Pašvaldība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir izdevusi ārējo normatīvo aktu Teritorijas plānojumu, par kuru pozitīvu atzinumu sniegusi arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.
15. Atbildot uz Iesniegumā norādītajiem argumentiem, norādāms turpmāk minētais:
 - 15.1. Iepazīstoties ar Iesniegumā minētajiem Satversmes tiesas spriedumiem secināms, ka tajos tiek vērtētas atsevišķas normatīvajos aktos un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietvertās normas, to atbilstība konkrētās lietas prasības iesniedzēju interesēm un atbilstība tiesību normām. Lēmuma sagatavotājas Būvniecības kontroles pārvaldes kā pašvaldību pārstāvošas struktūrvienības kompetencē nav pārvērtēt likumīgi pieņemtus pašvaldības saistošos noteikumus, to piemērošanas samērīgumu, lai piemērotu tos konkrētas personas, nekustamā īpašuma īpašnieka interesēm;
 - 15.2. Iepazīstoties ar informācijas avotu, uz kuru ir atsauce Iesniegumā, secināms, ka dokumenta projekts virzīts izskatīšanai Latvijas Republikas Ministru kabinetā kā plāna projekts “Zemes politikas plāns 2017.-2020.gadam”5 (izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē 2017. gada 9. februārī, nav ziņu par tālāku virzību). Šī dokumenta 3. daļā

Politikas mērķi un rīcības virzieni norādīts, ka papildus lauksaimniecības atbalsta politikas ietvaros minētajiem pasākumiem tiek izvirzīti uzdevumi saglabāt esošās lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības un nodrošināt neizmantoto zemju efektīvāku izmantošanu, tai skaitā samazināt neizmantotās lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības, izveidot informācijas par augsnēm ieguves un aktualizācijas sistēmu un veicināt augsnes kvalitātes uzlabošanu. Tā kā nav informācijas par dokumenta projekta tālāku virzību un balstoties uz to apstiprinātām tālākām darbībām, šobrīd vienīgais oficiālais informācijas avots ir Valsts zemes dienesta noteiktais zemes kvalitatīvais novērtējums ballēs (skat. 12. punktu). Bez tam no šī dokumenta projekta secināms, ka mērķis ir saglabāt lauksaimniecības zemju platības un uzlabot to apsaimniekošanu un kvalitāti;

- 15.3. Teritorijas plānojuma TIAN 790. punkts ir atbilstošs Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumu Nr. 714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 7. punktam un tā 7.3.5. apakšpunktam, saskaņā ar kuru zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina meliorācijas sistēmas kopšanu un saglabāšanu tā, lai nepieļautu meliorētās zemes vai piegulošās teritorijas degradāciju, ievēro noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm un veic kopšanas darbus, tajā skaitā nepieļauj koku un krūmu augšanu drenu sistēmas nosusinātajā platībā. Meliorācijas sistēmu pārzinātais Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nav iebildusi pret Teritorijas plānojumu šādā redakcijā (2020. gada 5. novembra atzinums Nr. Z-1-12/1479);
- 15.4. Atbilstoši Meža likumam un saskaņā ar MKN Nr. 308 (skat. iepriekš 5. un 6. punktu) mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nosaka vietējā pašvaldība. Teritorijas plānojums ir izstrādāts un apstiprināts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam kā saistošie noteikumi, par kuriem ir notikusi publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, 19. punktu, pašvaldība Atbilstoši konkrētajai situācijai un izvēlētajai detalizācijas pakāpei teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā katrai funkcionālajai zonai var noteikt apakšzonas, pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu. Katrai zonai un apakšzonai attiecīgi teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apbūves noteikumos nosaka atļautos izmantošanas veidus atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumā norādītajam izmantošanas veidu aprakstam un, ja nepieciešams, konkrētus apbūves parametrus. Atbilstoši šajā punktā noteiktajam, pašvaldība katrā zonā ir noteikusi atļautās izmantošanas vai izmantošanas ierobežojumus. Lauksaimniecības teritorijā (L) kā atļautais teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikta arī Mežsaimnieciska izmantošana (TIAN 783. punkts), bet attiecībā uz šo izmantošanu ir norādīti vēl papildu nosacījumi teritorijām, kurās ir vai nav atļauts ieaudzēt mežu (785. un 790. punkts). Iesniegumā sniegtie iebildumi faktiski apstrīd Teritorijas plānojumu un nav izskatāmi apstrīdot Lēmumu. Apstrīdētajā Lēmumā arī ir norādīts, ka Zemes vienība visā platībā ir meliorēta (izņemot ūdeņu aizņemtās platības), kas atbilst publiski pieejamai grafiskajai informācijai par meliorēto platību (skat. 14. punktu), līdz ar to nav iespējams norādīt platības, kuras drīkst apmežot;
- 15.5. Secināms, ka vērtējot meža ieaudzēšanas iespējas, vērā ņemams Pašvaldības teritorijas plānojumā noteikts. Pašvaldības Teritorijas plānojumā noteikti konkrēti gadījumi, kuriem iestājoties meža ieaudzēšana nav atļauta, līdz ar to secināms, ka konkrētajā situācijā izdodams obligātais administratīvais akts;
- 15.6. Kā secināts tiesību doktrīnā: “Lietderības apsvērumi izdarāmi ne tikai rīcības brīvības gadījumos, bet arī tad, ja iestādei jāizdod obligātais administratīvais akts. Tomēr, ņemot

vērā, ka obligātā administratīvā akta gadījumā, iestādei vai tiesai izdarot lietderības apsvērumus, varētu tikt pārkāpts varas dalīšanas princips, šādiem gadījumiem būtu jābūt ierobežotiem. Viens no šādiem gadījumiem varētu būt samērīguma pārbaude tad, ja netipiskā gadījumā ar obligāto administratīvo aktu tiek ierobežotas cilvēka pamattiesības. Tomēr arī tad tāda lēmuma pieņemšana, kas ir pretējs likuma normas vārdiskajam tekstam, varētu tikt attaisnota tikai tad, ja pretējā gadījumā lēmums būtu klaji nesamērīgs. Ar netipisku gadījumu jāsaprot gadījums, kuru likumdevējs, izdodot attiecīgo normatīvo aktu, nav paredzējis. ” Vērtējot Iesniegumā norādīto kopsakarā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi nav konstatējams, ka šis gadījums būtu uzskatāms par netipisku gadījumu, jo minētā tiesību norma ir izdota un attiecināma tieši uz tādiem faktiskajiem apstākļiem, kas bijuši par pamatu pārsūdzētā Lēmuma izdošanai.

16. APL 63. panta pirmā daļa un tās 3. punkts nosaka, ka Pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod: administratīvo aktu, ar kuru pilnībā vai daļēji atteikts izdot iesniedzējam labvēlīgu administratīvo aktu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošanai nav pamata vai tā nav lietderīga;
17. APL 7.pants noteic, ka iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim;
18. Ņemot vērā iepriekš minēto, ka pašvaldības Lēmums sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto iecerēto darbību Zemes vienībā (Īpašumā), t.i., meža ieaudzēšanu, līdz ar to Iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegums ir noraidāms.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu un tā 3.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785. un 790. punktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 16.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, M. Jaunups), **dome nolēmj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmumu – rakstu Nr. A-3.10/4/731 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu”, kas attiecas uz nekustamā īpašuma Ilzes Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0716, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0716.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

39.§

Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Akciju sabiedrības “LATVIJAS MEŽI” (turpmāk – Iesniedzējs), reģistrācijas Nr. 44103026273, juridiskā adrese Miera iela 40, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141, 2023. gada 28. jūlija iesniegums Nr.24 (pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 31. jūlijā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/3881, turpmāk - Iesniegums), kurā apstrīdēts pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmums Nr. A-3.10/4/732 ar atteikumu ļaut apmežot lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma Pļavnieki Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0277, un lūgts izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu atļauts apmežot īpašumā esošo zemes vienību. Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 364 datiem nekustamais īpašums Pļavnieki ar kadastra Nr. 8094 004 0277, kas sastāv no zemes vienības ar platību 16.8 ha, pieder Akciju sabiedrībai “LATVIJAS MEŽI”, nodokļu maksātāja kods 44103026273;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Pļavnieki zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0277 un platību 16.8 ha (turpmāk – Zemes vienība) reģistrēti zemes lietošanas veidi Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas), 11.4 ha, Meži, 4.6 ha, un Citas zemes, 0.8 ha;
3. 2023. gada 16. februārī Iesniedzējs pašvaldībā iesniedza iesniegumu Nr. LM/23-I-00007 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/799) ar lūgumu *sniegt izziņu par AS “Latvijas Meži” īpašumā esošās zemes Siguldas novada, īpašumā “Pļavnieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80940040277 apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam. Aptuvenā kopējā apmežošanai paredzētā platība – 10 ha.* Iesnieguma pielikumā pievienota plāna kopija ar iezīmētu apmežošanai paredzēto vietu un informācija par augsnes vērtējumu ballēs (zonas ar vērtību 45 un 50 balles);
4. pašvaldības Būvniecības kontroles pārvalde 2023. gada 27. februārī nosūtījusi Iesniedzējam vēstuli Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu”, kurā sniegta šāda informācija par Zemes vienības atbilstību teritorijas plānojumam (turpmāk – Lēmums):
 - 4.1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M, esošie meži un purvi) un Ūdeņu teritorija (Ū, upīte un grāvji). Zemes vienību šķērso 110 kV elektropārvades līnija ar aizsargjoslu, kā arī Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN7 – Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija);
 - 4.2. saskaņā ar teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi;
 - 4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 790. punkts nosaka, ka mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
 - 4.4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 48 balles (iesniegumam pievienotajā izdrukā norādīta augsnes vērtība ballēs no 45 līdz 50 ballēm), kas ir augstāks par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto lauksaimniecībā neizmantojamās (mazvērtīgās) zemes robežlielumu 30 balles, kuru atļauts apmežot. Zemes vienības apmežošanai paredzētā

- platība arī nav 1 ha vai mazāka un vienlaicīgi atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar mežu vai apbūves zemi. Zemes vienība robežojas ar citām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm;
- 4.5. saskaņā ar meliorācijas kadastra informācijas datiem tīmekļvietnē www.melioracija.lv Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā daļa ir meliorēta;
 - 4.6. ņemot vērā iepriekš minēto un Siguldas novada Teritorijas plānojumu, Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā daļā meža ieaudzēšana (apmežošana) nav atļauta;
 5. Iesniedzējs 2023.gada 31.jūlijā iesniedzis apstrīdēšanas Iesniegumu, kurā lūgts pieņemt apstrīdēšanas iesniegumu, atcelt Būvniecības kontroles pārvalde 2023. gada 27. februāra lēmumu Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” un izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu atļauts apmežot īpašumā Pļavnieki, Siguldas novadā, esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0277;
 6. Iesniegumā norādīts:
 - 6.1. Lēmumā ir atsauces uz vairākām tiesību normām, tomēr tās Lēmuma nav nedz vērtētas, nedz Lēmumā citētie normatīvie tiesību akti attiecināti uz konkrēto situāciju – nav piemēroti atbilstoši konkrētās lietas faktiskajiem apstākļiem. Līdz ar to Iesniedzēja secina, ka Lēmumā ir sniegta tikai formāla atbilde uz Iesniedzēja iesniegto iesniegumu, nevis vērtēts piemērotākais risinājums konkrētajai situācijai, izvērtējot visus faktiskos apstākļus;
 - 6.2. Pieņemot Lēmumu nav izvērtēti lietderības apsvērumi un pārkāpts samērīguma princips. Pilnīgi liegt apmežot īpašumu ir nesamērīgi, atsaucoties uz elektropārvades līnijas aizsargjoslas un Nacionālas nozīmes infrastruktūras esamību, ja tās aizņem tikai nelielu daļu no norādītās teritorijas 10ha platībā, kuru lūdz apmežot;
 - 6.3. nav ievērots iesniedzēja uzklaušanās pienākums, kas izriet no Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas;
 - 6.4. īpašuma apmežošanas nenodarīs bojājumus meliorācijas sistēmas stāvoklim. Turklāt Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu izsniegtajos tehniskajos noteikumos citiem īpašumiem mēdz norādīt, ka īpašnieks apņemas nepasliktināt meliorācijas sistēmu stāvokli, kas nozīmē, ka tā ir ierasta prakse gadījumos, kur teritorija ir meliorēta. Īpašuma apmežošanas nenotiks Vējupītes aizsargjoslā. Nosakot lēmumā atsevišķu nosacījumu ir iespējams novērst risku bojāt meliorācijas sistēmu;
 - 6.5. ar Lēmumu liedzot apmežot īpašumu, netiktu piesaistīta papildus ogļskābā gāze, tādējādi radot Iesniedzējai zaudējumus. Iesniedzēja norāda, ka ogļskābās gāzes tirgus vērtība ir 50 EUR par 1 tonnu ogļskābo gāzi. Uz 10 hektāriem Iesniedzējai rastos zaudējumi 4670 tonnas ogļskābās gāzes, kas 40 gadu laikā sasniegtu 233 500 EUR lielus zaudējumus. Viena gada laikā Iesniedzējai, piesaistot ogļskābo gāzi, no viena hektāra ir iespēja nopelnīt 583.75 EUR. Jāpiemin, ka neviens lauksaimnieks šādu nomas maksu par vienu hektāru gadā nemaksās.
 7. Meža likuma 22. pantā noteikts, ka zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības ieaudzēt mežu, ja vien šīs tiesības neierobežo normatīvie akti;
 8. Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” (turpmāk – MKN Nr.308) 3. punktā noteikts, ka *Mežu var ieaudzēt: ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nosaka vietējā pašvaldība; meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām; sējot vai stādot – teritorijās, kas nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;*
 9. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, savukārt 48. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;

10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina tādas teritorijas attīstības plānošanas dokumentus kā vietējās pašvaldības attīstības stratēģija, attīstības programma, teritorijas plānojums, lokālplānojumi, detālplānojumi un tematiskie plānojumi, kā arī vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga šo plānošanas dokumentu īstenošanu;
11. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2045. gadam (apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu, prot. Nr.10, 18.§) norādīts, ka aptuveni 54% no novada teritorijas aizņem meži, bet lauksaimniecības zeme aizņem aptuveni 35% [14], savukārt Lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde un Mežsaimniecība un kokapstrāde minētas kā ekonomiskās specializācijas nozares, neizvirzot kādu kā īpaši prioritāru [54]. Siguldas novada Attīstības programmā 2021.-2027. gadam (apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu, prot. Nr.8, 17.§) nav apskatītas meža zemju vai lauksaimniecības zemju platību izmaiņas. Līdz ar to uz Zemes vienību no MKN Nr.308 3. punktā minētajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem attiecināms tikai teritorijas plānojums, jo vēl citi teritorijas attīstības plānošanas dokumenti konkrētajai teritorijai nav izstrādāti;
12. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) Mežu teritorija (M, esošie meži) un Ūdeņu teritorija (Ū, daļa no Vējupītes un koplietošanas ūdensnoteka – novadgrāvis);
13. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi, bet 790. punkts nosaka, ka mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;
14. iegūstot informāciju par lauksaimniecības zemes kvalitatīvo novērtējumu no publiski pieejamas datu bāzes Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portālā www.kadastrs.lv, konstatējams, ka Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kura aizņem 67% no Zemes vienības kopējās platības, vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 48 balles. Iesniedzēja sākotnējam 2023. gada 16. februāra iesniegumam bija pievienota informatīva izdrukā, kurā attēlots Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās daļas dalījums divās vērtību zonās ar vērtējumu 45 un 50 balles, ar norādi, ka tie ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas dati par zemes novērtējumu. Saskaņā ar 2020. gada 18. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” 95. punktu lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējumu ballēs pēc normatīvās produktivitātes nosaka Valsts zemes dienests, tāpēc pašvaldība lēmumu pieņemšanai izmanto Valsts zemes dienesta kadastra datus. Zemes vienības zemes auglības vērtējums ir augstāks par TIAN noteikto lauksaimniecībā neizmantojamās (mazvērtīgās) zemes robežlielumu 30 balles, kuru atļauts apmežot;
15. Zemes vienības apmežošanai paredzētā platība norādīta aptuveni 10 ha, tā no vienas puses robežojas ar Zemes vienībā esošo mežu, bet pārējā daļā to iekļauj lauksaimniecībā izmantojamās zemes ar kvalitatīvo novērtējumu 47 līdz 50 balles (tātad arī nav apmežojamas), līdz ar to nav piemērojams TIAN 785. punktā noteiktais kritērijs, ka apmežot var lauksaimniecības zemi, kuras platība ir 1 ha vai mazāka un vienlaicīgi atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar mežu vai apbūves zemi;
16. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus Zemes vienības nosusinātā platība nav norādīta, bet, saskaņā ar publiski pieejamiem meliorācijas kadastra informācijas

datiem tīmekļvietnē www.melioracija.lv, Zemes vienībā visa lauksaimniecībā izmantojamā platībā ir norādīta kā meliorācijas sistēmu teritorija (meža aizņemtā teritorija daļa nav meliorēta). Šo apmežošanu ierobežojošo faktoru iespējams mainīt, izpildot TIAN 790. punkta nosacījumus, t.i., atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā;

17. Līdz ar to secināms, ka Pašvaldība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir izdevusi ārējo normatīvo aktu Teritorijas plānojumu, par kuru pozitīvu atzinumu sniegusi arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

18. Atbildot uz Iesniegumā norādītajiem argumentiem, norādāms turpmāk minētais:

18.1. Iesnieguma 2.2.1. apakšpunktā Par Lēmuma pamatošanas pienākuma un samērīguma principa pārkāpumu, kā arī lietderības apsvērumu neizdarīšanu norādīts uz Lēmumā doto atsauci uz Teritorijas plānojumu [2.14] un interneta portālā www.kadastrs.lv pieejamās informācijas par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo kvalitatīvo novērtējumu izmantošanu, kas Iesniedzēja ieskatā ir uzskatāma par novecojušu jeb neaktuālu [2.15]. Ņemot vērā to, ka apmežošanu regulē Meža likums un uz tā pamata izdotie MKN Nr.308, kuri nosaka konkrētu gadījumu, kad nepieciešama pašvaldības sniegta informācija (skat. 5. un 6. punktu) ... meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nosaka vietējā pašvaldība..., Lēmumā ir norādīta atbilstība teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Faktiski šo atbilstību pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem šajā gadījumā bija iespējams konstatēt arī Iesniedzējam, bet, tā kā Iesniedzējs tika lūdzis pašvaldībai sniegt izziņu par Zemes vienības apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam, tika sniegta atbilstoša informācija par atbilstību Teritorijas plānojumam. Tā kā Teritorijas plānojums ir pašvaldības saistošie noteikumi, kuros ir noteikti ļoti konkrēti, viennozīmīgi apmežošanas kritēriji, tie nevar tikt interpretēti katrā gadījumā individuāli atšķirīgi, kā arī izziņas sniegšanas ietvaros nevar vērtēt saistošajos noteikumos iekļauto normu lietderību. Attiecībā uz punktu [2.22] norādāms, ka informācija par 110 kV elektropārvades līnijas atrašanos Zemes vienības robežās ir informatīva, tā nekādā veidā nav norādīta kā pamatojums aizliegumam apmežot Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamo daļu, tāpat teritorijai ar īpašiem noteikumiem TIN7 (Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija) TIAN nenosaka ierobežojumus attiecībā uz apmežošanu, bet ierobežojumi ir Lauksaimniecības teritorijai, kura pārklājas ar TIN7 teritoriju.

18.2. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi tiek realizēta ar saistošo noteikumu par teritorijas plānojumu ievērošanas uzraudzību. Tā kā Teritorijas plānojuma izstrādes process notiek ar sabiedrības līdzdalību, uzskatāms, ka šis dokuments izsaka sabiedrības intereses, kuras ne vienmēr sakrīt ar konkrētā indivīda, šajā gadījumā zemes īpašnieka, interesēm;

18.3. Atbildot uz iepriekš minēto un ņemot vērā to, ka Iesniedzējs sākotnējā iesniegumā lūdza sniegt izziņu par teritorijas plānojumu un tam atbilstošu informāciju pašvaldība Lēmumā ir sniegusi, šajā procesā nebija lietderīgi uzklaut Iesniedzēju, jo ziņas par pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kuri šajā gadījumā nav interpretējami atkarībā no Iesniedzēja viedokļa, Iesniedzējam nav lūgts paust savu viedokli par nelabvēlīgu administratīvo aktu, t.i., par iecerētās darbības neatbilstību Teritorijas plānojumam;

18.4. Attiecībā uz meliorētu zemju apmežošanu, TIAN 790. punkts nosaka konkrētus nosacījumus, kādos gadījumos Teritorijas plānojuma darbības teritorijā var tikt meliorētu zemju apmežošana, t.i., atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā. Teritorijas plānojuma TIAN 790. punkts ir atbilstošs Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumu Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" 7. punktam un tā 7.3.5.

apakšpunktam, saskaņā ar kuru zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina meliorācijas sistēmas kopšanu un saglabāšanu tā, lai nepieļautu meliorētās zemes vai piegulošās teritorijas degradāciju, ievēro noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm un veic kopšanas darbus, tajā skaitā nepieļauj koku un krūmu augšanu drenu sistēmas nosusinātajā platībā. Meliorācijas sistēmu pārzinātājs Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” nav iebildusi pret Teritorijas plānojumu šādā redakcijā (2020. gada 5. novembra atzinums Nr. Z-1-12/1479);

- 18.5. Zemes vienības Zemes robežu plānā, kurš sagatavots 1996. gadā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā (reģistrēts zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatā 1996.gada 8.oktobrī, nodalījuma Nr.364), zemes lietošanas veidu eksplikācijā ir norādīta lauksaimniecībā izmantojama zeme, nosusināta, 11.4 ha. Iesniedzējs īpašumu iegādājās 2003. gadā ar jau pastāvošu lauksaimniecībā izmantojamu Zemes vienības daļu, un līdz šim to apsaimniekoja kā lauksaimniecības zemi. Šobrīd Iesniedzējs vēlas mainīt saimnieciskās darbības veidu Zemes vienības daļā no lauksaimniecības uz mežsaimniecību. Jebkura jauna darbība, kuru regulē Teritorijas plānojums, ir uzsākama saskaņā ar Teritorijas plānojumu, un nav pamatojuma vērtēt kā zaudējumus neiegūtu peļņu no iecerēta, bet Teritorijas plānojumā neatļauta darbības veida;
19. APL 7.pants noteic, ka iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim;
20. Ņemot vērā iepriekš minēto, ka pašvaldības Lēmums sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē konkrēto iecerēto darbību Zemes vienībā (Īpašumā), t.i., meža ieaudzēšanu, līdz ar to Iesniedzēja apstrīdēšanas iesniegums ir noraidāms.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu un tā 3.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785. un 790. punktu, Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 17.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **dome nolemj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmumu – rakstu Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu”, kas attiecas uz nekustamā īpašuma Pļavnieki Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0277, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0277 lauksaimniecībā izmantojamo daļu.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

40.§

Par nekustamā īpašuma Svilīši Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0182 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par nekustamā īpašuma Svilīši Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0182 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0246), platība 2,14 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Krimuldas pagasta padomes 2003.gada 26.septembra lēmumu (prot. Nr.9, 8.p.) nekustamā īpašuma Mazvējiņi, Krimuldas pagastā, Rīgas rajonā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) (turpmāk – zemes vienība) bija piešķirta pastāvīgā lietošanā [G. E.];
2. ar Krimuldas pagasta padomes 2009.gada 27.februāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr.2.) ir atcelts lēmums par zemes lietošanas tiesībām [G. E.] un ar 2009.gada 25.septembra lēmumu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (prot. Nr.6.) nolemts iznomāt [G. E.] zemes vienību uz 10 gadiem;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Svilīši, kadastra Nr. 8068 001 0182, sastāvā;
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā Siguldas novada pašvaldībai piekritīga;
5. zemes vienība nav apbūvēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 14. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 13.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atzīt, ka nekustamā īpašuma Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0182 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) 2,14 ha platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

41.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izslēgts no darba kārtības.

42.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu” (prot.Nr.39, 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads,

kadastra Nr. 8015 003 1070 1/3 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [U. B.] 2023.gada 7.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/3028), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1070, sastāv no zemes vienības 0.1446 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150031070), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535377.
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] un šķūņa ar kadastra apzīmējumu [..], 1/3 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [U. B.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto zemes vienības daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
6. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1070 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
7. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 31.augustā noteikto tirgus vērtības novērtējumu, zemes vienības 1/3 domājamās daļas īpašā vērtība ir 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
9. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 2 060,33 EUR (divi tūkstoši sešdesmit *euro* 33 centi).
10. Zemes vienības 1/3 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi).
11. Zemes vienības daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 23.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa,

Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1070, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), platība 0.1446 1/3 domājamo daļu par nosacīto cenu 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 10170, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), 1/3 domājamās daļas, atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [U. B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

43.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu” (prot.Nr. 39, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1070 1/3 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [K. B.] 2023.gada 7. jūlija iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/3028), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1070, sastāv no zemes vienības 0.1446 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150031070), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535377.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] un šķūņa ar kadastra apzīmējumu [..], 1/3 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [K. B.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto zemes vienības daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
6. Atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1070 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu

- apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
7. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 31.augustā noteikto tirgus vērtības novērtējumu, zemes vienības 1/3 domājamās daļas īpašā vērtība ir 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
 8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
 9. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 2 060,33 EUR (divi tūkstoši sešdesmit *euro* 33 centi).
 10. Zemes vienības 1/3 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi).
 11. Zemes vienības daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 24.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1070, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), platība 0.1446 1/3 domājamo daļu par nosacīto cenu 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 10170, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), 1/3 domājamās daļas, atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [K. B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

44.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu" (prot.Nr. 39, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1070 1/3 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [A. B.] 2023.gada 7.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/3028), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1070, sastāv no zemes vienības 0.1446 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150031070), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000535377.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[...].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [...] un šķūņa ar kadastra apzīmējumu [...], 1/3 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [A. B.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto zemes vienības daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
6. Atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1070 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
7. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 31.augustā noteikto tirgus vērtības novērtējumu, zemes vienības 1/3 domājamās daļas īpašā vērtība ir 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 *centi*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
9. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 2 060,33 EUR (divi tūkstoši sešdesmit *euro* 33 *centi*).
10. Zemes vienības 1/3 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 *centi*).
11. Zemes vienības daļa nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 25.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1070, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), platība 0.1446 1/3 domājamo daļu par nosacīto cenu 5 133,33 EUR (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 33 centi).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 10170, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), 1/3 domājamās daļas, atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [A. B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

45.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.39, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, sastāv no zemes vienības 1955 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 0060480), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000699797;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060480 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām –
 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa-0.0041 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- 0.0163 ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 31.augusta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 6 080 EUR (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 27.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, kas sastāv no zemes vienības 1955 m² platībā (kadastra apzīmējums 80640060480), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, (kadastra apzīmējums 80640060480), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

46.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novadā – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24, 9.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,49.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 26.jūlija plkst. 13.00 līdz 2023.gada 15.augusta plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 28.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 28 700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

47.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumu “ar pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.39, 7.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3,58.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 22. februāra plkst. 13.00 līdz 2023.gada 14.martam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 41.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 29.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 10 400 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Augšupes”-1, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

48.§

Par nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr. 39, 5.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 11.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 21.jūnija līdz 2023.gada 11.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 26.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa,

J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. atzīt nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalns pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Otrās izsoles sākumcenu noteikt 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*);
3. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma “Laši”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0321, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

49.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Veceikaži”- 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0679, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 42.3 m² un 423/2629 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523976 1.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42.3 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2023.gada 14.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Veceikaži”- 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, nepieciešams remonts un jauna apkures sistēma. Mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas ārpus ēkas. Lai dzīvokli izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. 2023.gada budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti. Zeme zem mājas un pieguļošā teritorija nepieder pašvaldībai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 6.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 3 100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas

1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 30.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8086 900 0679, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 42.3 m² un 423/2629 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0679, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 3 100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0679, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

50.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 7. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Veceikaži”- 5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0680, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 33.3 m² un 346/2629 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000523976 5.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 33.3 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingridas Diļevkas 2023.gada 14 .augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Veceikaži”- 5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, nepieciešams remonts un jauna apkures sistēma. Mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas ārpus ēkas. Lai dzīvokli izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. 2023.gada budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti. Zeme zem mājas un pieguļošā teritorija nepieder pašvaldībai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 6.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 31.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8086 900 0680, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 33.3 m² un 346/2629 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0680, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-5, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0680, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

51.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Veceikaži”-7, Krimuldas, pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Veceikaži”- 7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0677, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 25,1 m² un 251/2629 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523976 7.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 25,1 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingridas Diļevkas 2023.gada 14 .augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Veceikaži”- 7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, nepieciešams remonts un jauna apkures sistēma. Mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas ārpus ēkas. Lai dzīvokli izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. 2023.gada budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti. Zeme zem mājas un pieguļošā teritorija nepieder pašvaldībai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 6.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1 100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10. 32.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (A. Pētersone), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8086 900 0677, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 25,1 m² un 251/2629 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0677, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1 100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-7, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0677, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

52.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0030, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 50 m² un 500/3763 kopīpašuma domājamās daļas no:
 - būves (kadastra apzīmējums 42660040141001);
 - būves (kadastra apzīmējums 42660040141002);
 - būves (kadastra apzīmējums 42660040141003);
 - zemes (kadastra apzīmējums 42660040141),(turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000090446 3.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2023.gada 7. augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums ir vienīgais pašvaldības īpašumā esošais šajā mājā. Dzīvokļa īpašums nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai to izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. Dzīvoklī ir liels pelējums, nepieciešams

elektroinstalācijas remonts, jauna apkures sistēma. 2023.gada budžetā šādi līdzekļi remontam nav paredzēti.

4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 6.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 33.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 6-3, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0030, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 50 m² un 500/3763 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040141001, 42660040141002, 42660040141003) un zemes kadastra apzīmējums (42660040141), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0030, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 6-3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0030, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

53.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rītausmas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rītausmas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.40., 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rītausmas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Rītausmas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0085, sastāv no zemes vienības 3317 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680060074), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709396;
2. saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Turaidas skolas lokālpilnojumā Krimuldas pagastā, Siguldā novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Siguldas novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 31 "Par Turaidas skolas lokālpilnojumā, kas groza Krimuldas novada teritorijas plānojumu Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Turaidas skolas

lokālplānojuma Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu", prot. Nr. 8., 31.§) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680060074) plānotā (atļautā) ir Publiskās apbūves teritorija, apakšzona P2, un Dabas un apstādījumu teritorija, apakšzona DA3;

3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām:
 - 3.1. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.3317 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos- 0.1338 ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.septembra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 34.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rītausmas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0085, kas sastāv no zemes vienības 3317 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680060074), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Rītausmas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0085 (kadastra apzīmējums 80680060074), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Rītausmas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0085, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

54.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0084, sastāv no zemes vienības 3250 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680060073), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000709376;
2. saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Turaidas skolas lokālpilnojumuma Krimuldas pagastā, Siguldā novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Siguldas novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 31 "Par Turaidas skolas lokālpilnojumuma, kas groza Krimuldas novada teritorijas plānojumu Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Turaidas skolas lokālpilnojumuma Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu", prot. Nr. 8., 31.§) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680060073 plānotā (atļautā) ir Publiskās apbūves teritorija, apakšzona P2, un Dabas un apstādījumu teritorija, apakšzona DA3.
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0077 ha;
 - 3.2. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.3250 ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0005 ha;
 - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju- 0.0006 ha;
 - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos- 0.0721 ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 1.septembra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 202 EUR (divi simti divi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 35.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0084, kas sastāv no zemes vienības 3250 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680060073), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0084 (kadastra apzīmējums 80680060073), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Vakari”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0084, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

55.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meža Ceļmalas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 5.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meža Ceļmalas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meža Ceļmalas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Meža Ceļmalas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0086, sastāv no zemes vienības 4443 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680060079), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000709477;
2. saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Turaidas skolas lokālplānojuma Krimuldas pagastā, Siguldā novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināti ar Siguldas novada domes 23.09.2021. lēmumu Nr. 31 "Par Turaidas skolas lokālplānojuma, kas groza Krimuldas novada teritorijas plānojumu Krimuldas pagastā, Siguldas novadā,

apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Turaidas skolas lokālplānojuma Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu", prot. Nr. 8., 31.§) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680060079 plānotā (atļautā) ir Publiskās apbūves teritorija, apakšzona P2.

3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām:
 - 3.1. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.4443 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos- 0.1449 ha;
 - 3.3. vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ņemšanas vietu- 0.3975 ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 5. septembra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 793 EUR (septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 36.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Meža Ceļmalas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0086, kas sastāv no zemes vienības 4443 m² platībā (kadastra apzīmējums 80680060079), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Meža Ceļmalas", Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0086 (kadastra apzīmējums 80680060079), atsavināšanas veidu –

- pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Ceļmalas”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0086, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

56.§

Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 39, 8.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 37.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas, karsto dzērienu automātu izvietošanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

57.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā par “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76. §)

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76. §) tika nolemts:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, kas sastāv no zemes

vienības 0,53 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 005 0251), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;

- noteikt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, (kadastra apzīmējums 8064 005 0251), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 34 100 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts *euro*);
- apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0251, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
- uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

Apstiprināto izsoles noteikumu 15. punkts paredz, ka pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 30.augusta plkst. 13.00 līdz 2023.gada 19.septembra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

Savukārt 27. punkts nosaka, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 20.septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023.gada 29.septembrī plkst. 13.00.

Ņemot vērā izsoļu vietnes īslaicīgās tehniskās problēmas, publicēt sludinājumu par augstāk minēto izsoli nebija iespējams, līdz ar to nepieciešams grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76. §) apstiprināto noteikumu 15. un 27. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 38.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 15.punktu šādā redakcijā:
“15. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023.gada 27.septembra plkst. 13.00 līdz 2023.gada 17.oktobra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.”;
- grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 27.punktu šādā redakcijā:
“27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 18.oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 27.oktobrī plkst.13.00.”

58.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023.gada 13.aprīļa domes lēmumā “par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris” par “Kristīnes Brīniņas mudžizrādes “Visi skaitās””

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Siguldas novada dome 2023.gada 13.aprīļa domes sēdē pieņēma lēmumu (Protokols Nr.5, § 27.) par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris” par “Kristīnes Brīniņas mudžizrādes “Visi skaitās”” (turpmāk - Projekts) īstenošanu. 2023. gada 18.jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums starp Siguldas novada pašvaldību un VSIA “Valmieras drāmas teātri”. Sadarbības rezultātā tika radīts jaundarbs, kas iestudēts pēc norvēģu autores Kristīnas Rūšiftes grāmatas "Visi skaitās". Autore ir viena no Siguldas Bērnu un jauniešu literatūras festivāla (turpmāk – Festivāls) vadošajām autorēm. Sadarbības līguma ietvaros Siguldas novada pašvaldība sniedza finanšu ieguldījumu EUR 8000 (astoņi tūkstoši eiro) apmērā izrādes tapšanā, lai izrādītu noteiktu skaitu izrādes “Valmieras Vasaras teātra festivālam. 2023”, kas notika no 2023.gada 4. līdz 6. augustam Valmierā, un Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam, kas notiks no 2023.gada 6. līdz 8. oktobrim Siguldā. Saskaņā ar sadarbības līgumu, Siguldas novada pašvaldība nodrošina Projekta norises vietu un nodrošina tehnisko nodrošinājumu Projektam Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālā. Uzsākot darbu pie izrādes pielāgošanas Festivāla vajadzībām, kurā pēc līdzīga principa rada vēl atsevišķus stāstus, kas ir ciešā sadarbībā ar pilsētvidi, notikumi, kas to raksturo un ir konkrēti šajā vietā, saistīti ar tās iedzīvotājiem, daļa aktieru sastāva tiek izmantots no iestudējuma Valmierā, daļa siguldieši.

2023.gada 18.septembrī no režisores Kristīnas Brīniņas saņemts iesniegums par nepieciešamību nodrošināt naktsmītnes 12 Projekta dalībniekiem (4 radošās komandas pārstāvji un 8 aktieri) Projekta izstrādes un publiskās izrādīšanas posmā Siguldā. Izrādes mēģinājumu process tiks nodrošināts laikā no 2023.gada 4.oktobra līdz 6. oktobrim, izrādes norises laiks 7.oktobrī, Siguldas pilsētā daudzdzīvokļu māju J. Čakstes ielā 1 pagalmā. Mēģinājumu laikā ir nepieciešams sadraudzēties un sastrādāties gan tiem aktieriem, kas jau izrādē piedalījās, gan tiem kas piesaistīti no Siguldas. Procesa rezultātā ir nepieciešams uzbūvēt dažādas situācijas, kurās atrodas personāži – gan aktieru ansamblis, gan vietējie iedzīvotāji, kuri arī palīdzēs uzburt grāmatā attēloto stāstu ainavas. Izvēlēta izrādes vieta pagalmā dod iespēju veidot sadarbību ar vidi. Veidojot izrādi ir nepieciešams iepazīties ar mājas iedzīvotājiem, aptvert, kas ir viņu ikdienas vide, lai darbojoties ļautu viņiem justies labi, lai tad tie, kuri ar prieku iesaistītos, gribētu būt daļa no izrādes. Izrādes režisore dzīvo Cīravā, radošās komandas pārstāvji citās Latvijas pilsētās, kā piemēram Strenčos un Valmierā. Ņemot vērā, ka izrādes uzvešana un īstenošana ir radošs process, mēģinājumu laikus pašlaik nav iespējams prognozēt, tāpēc nepieciešams plānot un nodrošināt naktsmītnes Festivāla izrādes nodrošināšanai radošai komandai un 8 aktieriem. Saskaņā ar tirgus izpēti varam nodrošināt daļai komandas finansējumu naktsmītnēm Viesnīcā “Hotel Sigulda” un daļai komandas “Hotel Pils”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 62., 64.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt papildu finansējumu 650,00 EUR (seši simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā VSIA “Valmieras Drāmas teātris” par projekta “Mudžizrāde – pilsētvidē VISI SKAITĀS” Kristīnes Brīniņas režijā izrādīšanai Siguldā, tās mākslinieku un komandas izmitināšanai 4 dienu garumā;
2. uzdot Siguldas novada Kultūras centram sagatavot atbilstošus grozījumus 2023. gada 18.jūlijā noslēgtajā Sadarbības līgumā starp Siguldas novada pašvaldību un VSIA “Valmieras drāmas teātri”;

3. noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma grozījumu veikšanu.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:41

Sēdes vadītāja

Līga Sausiņa

Protokolētāja

Laura Paskalova