



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 30. novembrī

Nr. 13

Sēde sasaukta: plkst. 15.00

Sēde atklāta: plkst. 15.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Solvita Strausa
Aivars Garančs
Linards Kumskis
Modris Jaunups

Nepiedalās deputāti: Aivars Garančs (slimības dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste A. Kalniņa, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale, Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors U. Dvinskis, Uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa-Vandere

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Par deputāta Aivara Garanča pilnvaru apturēšanu uz laiku.**
- 2. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.**
- 3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā “Par aizņēmumu projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” realizācijai” (protokola Nr.11, 25.§).**
- 4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrādī.**
- 5. Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, SIA “SALTAVOTS” un SIA “Siltums KIM” reorganizācijas procesa pabeigšanu.**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu **Nr.5** “Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, SIA “SALTAVOTS” un SIA “Siltums KIM” reorganizācijas procesa pabeigšanu.”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu.

- 5. Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, SIA “SALTAVOTS” un SIA “Siltums KIM” reorganizācijas procesa pabeigšanu.**

1.§

Par deputāta Aivara Garanča pilnvaru apturēšanu uz laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa
[..]

2023.gada 22.novembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts deputāta Aivara Garanča iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.D-1/13/5790), kurā lūgts uz laiku pārtraukt deputāta pilnvaras ilglaiicīgas darbnespējas dēļ.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 4.¹ panta pirmo daļu, ja deputāts Kriminālprocesa likumā noteiktajā kārtībā piemērota procesuālā piespiedu līdzekļa vai veselības stāvokļa dēļ trīs mēnešus pēc kārtas nav piedalījies domes sēdēs, viņa pilnvaras var apturēt, pieņemot attiecīgu domes lēmumu, vai tās tiek apturētas, ja to pieprasa tā kandidātu saraksta iesniedzējs, no kura attiecīgais deputāts ievēlēts domē. Pēc kandidātu saraksta iesniedzēju iesnieguma saņemšanas domes priekšsēdētājs nākamajā domes sēdē par to informē deputātus, un attiecīgā deputāta pilnvaras ir apturētas ar šo brīdi. Ja kandidātu saraksta iesniedzēja iesniegumu neskata nākamajā domes sēdē, attiecīgā deputāta pilnvaras ir apturētas ar dienu, kas seko domes sēdes dienai. Par deputāta pilnvaru apturēšanu atbilstoši domes lēmumam vai kandidātu saraksta iesniedzēju iesniegumam domes priekšsēdētājs nekavējoties paziņo pašvaldības vēlēšanu komisijai. Uz deputāta pilnvaru apturēšanas laiku viņa vietā Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43.pantā noteiktajā kārtībā stājas nākamais kandidāts.

Saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, ja ievēlētais domes deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts. Nākamo kandidātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteic pašvaldības vēlēšanu komisija.

Saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 4.¹ panta otro daļu, ja zūd šā panta pirmajā daļā minētais deputāta aizvietošanas pamats, aizvietotais domes deputāts nedēļas laikā iesniedz attiecīgās pašvaldības domes priekšsēdētājam iesniegumu par deputāta pienākumu pildīšanas atsākšanu.

Deputāts Aivars Garančs veselības stāvokļa dēļ nav piedalījies Siguldas novada pašvaldības domes sēdēs no 2023.gada 21.septembra. Lai nodrošinātu, ka pašvaldības dome darbojas atbilstoši Pašvaldības domes vēlēšanu likumā noteiktajam proporcionalitātes principam, deputāta pilnvaras ir apturamas.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 4.¹panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apturēt uz laiku Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Aivara Garanča pilnvaras;
2. Lēmumu nekavējoties nosūtīt Siguldas novada Vēlēšanu komisijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale
[..]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 10. oktobrī ir saņemta un reģistrēta ar reģistrācijas numuru A-1.7/6/5209 Mores pamatskolas direktores vēstule par dzīvojamās platības izīrēšanu Mores pamatskolas skolotājam [I. B.] uz darba pienākumu veikšanas laiku. Vēstulei pievienots skolotājas iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību Mores pagastā, Siguldas novadā, jo ir sarežģīti no dzīvesvietas nokļūt pašai kopā ar četriem bērniem darba vietā - Mores pamatskolā.

[I. B.] deklarētā un faktiskā dzīvesvieta ir [..], NĪTAURE, NĪTAURES PAGASTS, CĒSU NOVADS, LV-4112, pamatojoties uz 2023.gada 23.marta īres līgumu. Ģimenē aug 4 (četri) nepilngadīgi bērni, kuri mācās Mores pamatskolā.

Iesniegumā norādīts, ka pedagoģe Mores pamatskolā darba tiesiskās attiecības uzsākusi 2018.gada 1.septembrī, veicot latviešu valodas un literatūras skolotājas darba pienākumus, un no šī gada 1.septembra arī speciālās izglītības klases audzinātājas pienākumus.

[I. B.] apliecina, ka ne viņai, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav īpašumā dzīvojamā telpa pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī nav pietiekošas finanses, lai to iegādātos.

Iesniedzējs ir speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, kas var pretendēt uz pašvaldības dzīvojamās platības īri uz pagaidu laiku, jo pedagoģiskā joma ir tā, kurā ir nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts, ka:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederību vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība,
 - 2.2. 3.1.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..) ,

- 2.3. 8.punktam dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.2. punktam pagastu teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 10 (desmit) gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējam, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15,1.§) 17.punktu: “Pašvaldība noteikumos paredzēto palīdzību nodrošina gadījumos, ja ir pieejamas speciālistiem neizīrētas dzīvojamās telpas.”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15,1.§) 2., 3., 6.punktu, 8.punktu, 9.2.apakšpunktu un 11.punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izīrēt Mores pamatskolas latviešu valodas un literatūras skolotājai [I. B.] dzīvojamās telpas [..], Morē, Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku Mores pamatskolā, bet ne ilgāk kā turpmākos 3 (trīs) gadus;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu, informējot [I. B.], ka saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15,1.§) 11.punktu - speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no dzīvokļa īres līguma noslēgšanas brīža deklarēt savu dzīvesvietu Siguldas novada teritorijā.
3. kontrolē pār lēmuma izpildi nodrošināt Izglītības un sporta pārvaldes vadītājai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmumā “Par aizņēmumu projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” realizācijai” (protokola Nr.11, 25.§)

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece

[..]

Komiteja konstatē:

1. 2023. gada 20. jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par aizņēmumu projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” realizācijai” (protokola Nr.11, 25.§), lemjot projekta

“Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” (turpmāk – projekts) īstenošanai ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē 663 880 EUR (seši simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā un tai skaitā paredzot aizņēmuma izņemšanai šādus nosacījumus:

- 1.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā - 2023.gadā 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*) un 2024. gadā 463 880 (četri simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) EUR apmērā;
- 1.2. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2023. gadā 35 298.96 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 96 *euro* centi) apmērā un 2024. gadā 81 856.57 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 57 *euro* centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
2. Projekta īstenošanai izsludinātais iepirkums “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā”, identifikācijas Nr. SNP 2023/26/AK noslēdzās 2023. gada 12. jūlijā, taču būvdarbu veicējs SIA “Wood Constructions”, reģistrācijas Nr. 40003701466 (turpmāk – būvnieks), vairāk nekā mēnesi novilcināja būvdarbu līguma slēgšanu, kā rezultātā nebija iespējams uzsākt projekta īstenošanu plānotajā termiņā. Būvniecības līgums SNP/2023/1084 par projektā paredzēto būvdarbu veikšanu ar būvnieku tika noslēgts 2023. gada 13. septembrī. Saskaņā ar iepirkuma nolikumu, darbi veicami 9 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
3. Piesakoties aizņēmumam plānotā naudas plūsma tika sagatavota, pamatojoties uz apsvērumu, ka līgums tiks noslēgts 2023. gada augustā, pēc tam, kad Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome būs lēmusi par aizņēmuma piešķiršanu, lēmums tika pieņemts 2023.gada 9. augustā (protokols Nr.10, 4.2.punkts);
4. Uzsākot darbus būvobjektā, tika atklāti iepriekš neuzrādīti AS "Sadales tīkls" SIA "TET" kabeļi, līdz ar to bija jāaptur uzsāktie darbi, jāveic papildu saskaņojumi un nospraušanas darbi Objektā. 2023. gada 21. novembrī, pasliktinoties laika apstākļiem, ir iestājies tehniskais pārtraukums un visi plānotie būvdarbi ir apturēti, līdz ar to ir iespējams veikt tikai darbiem nepieciešamo materiālu iegādi un nogādāšanu būvobjektā;
5. Konstatēts, ka jāmaina projekta īstenošanas naudas plūsma, kā rezultātā nepieciešams mainīt arī Valsts kases aizņēmuma izsniegšanas plānoto grafiku pa gadiem un ieplānot 2024. gada budžetā pašvaldības budžeta līdzekļus, lai nodrošinātu pašvaldības līdzfinansējumu 15% apmērā no kopējām projekta izmaksām 2024. gadā;
6. Projektu paredzēts īstenot sākotnēji paredzētajā termiņā līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 *Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi*, rīcības virziens RV3 *Kultūrvide*, uzdevums U13 *Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru/objektu un materiāli tehnisko bāzi*, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija lēmuma “Par aizņēmumu projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” realizācijai” (protokola Nr.11, 25.§) izsakot nolemjošās daļas apakšpunktus 2.1. un 2.5. šādā redakcijā:
“2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā - 2023.gadā 118 277,40 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 40 *euro* centi) un 2024. gadā

545 602,60 (pieci simti četrdesmit pieci tūkstoši seši simti divi *euro* un 60 *euro* centi) EUR apmērā;”

“2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2023. gadā 20 872,60 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi *euro* un 60 *euro* centi) apmērā un 2024. gadā 96 282,93 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro* un 93 *euro* centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.”

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Attīstības aģentūra direktors U. Dvinskis

[..]

Komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” 15.punktu: *Iestāde izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus (1.pielikums) iesniedz saskaņošanai Siguldas novada domē. (..). Vienlaikus, noteikumu 16.punkts paredz, ka iestāde, izmantojot saskaņotos maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinus (..) izstrādā maksas pakalpojumu cenrādi kā pielikumu (..) Cenrādī norāda maksāšanas kārtību, likmes, atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus. Tāpat, saskaņā ar 19.punktu Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts: lēmums par iestādes maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu. Saskaņā ar noteikumu 20.punktu, iestādes maksas pakalpojumu cenrādis stājās spēkā pēc tā apstiprināšanas lēmumā noteiktajā termiņā. Informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.*
2. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 12.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), dome 2023.gada 24.augustā apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrādi (prot.Nr.13, 56. §). Cenrādi ir nepieciešams aktualizēt, izdarot šādus grozījumus lēmuma pielikumā:
 - 2.1. papildinot jaunu cenrāža sadaļu ar “Muižas koka māja 1.stāva halles nomas maksas pakalpojumu cenrādis”, ar mērķi paredzēt šī objekta nodošanu īslaicīgai tirdzniecības nomai līdz 10 dienām gadā. Nomas maksa “Muižas koka māja” 1.stāva halles īstermiņa tirdzniecības noma noteikta pamatojoties uz 2023.gada 13.oktobrī SIA VCG Ekspertu grupa veikto vērtējumu;
 - 2.2. veicot izmaiņas cenrāža sadaļā “Siguldas Pils kvartāla maksas pakalpojumu cenrādis”, papildinot ar redakciju, ka šis objekts *tiek iznomāts kultūras, sporta vai izglītojoša rakstura aktivitāšu īstenošanai;*
 - 2.3. veicot izmaiņas cenrāža sadaļā “Siguldas Jaunās pils telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādis”, papildinot ar redakciju, ka šis objekts *tiek iznomāts tikai kultūras vai izglītojoša rakstura aktivitāšu īstenošanai, kā arī valsts un pašvaldības iestāžu rīkotu sanāksmju, semināru, darba grupu, tikšanās īstenošanai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 410.panta otrās daļas 1.punktu, 2.punkta a)apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrādi precizētā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
 - 1.1 noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.decembri;
 - 1.2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par aktualizēto Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2”, SIA “SALTAVOTS” un SIA “Siltums KIM” reorganizācijas procesa pabeigšanu

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija-2” un SIA “SALTAVOTS” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §7), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu ir uzsākta pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, turpmāk – Sadalāmā sabiedrība 1, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, turpmāk Sadalāmā sabiedrība 2, reorganizācija, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1, daļu abu sadalāmo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2, daļu abu sadalāmo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos, visas kopā turpmāk – Reorganizējamās sabiedrības. Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, Sadalāmā sabiedrība 1 un Sadalāmā sabiedrība 2 beidz pastāvēt bez likvidācijas, saskaņā ar Komerclikuma 336.panta otrajā daļā noteikto.

Reorganizējamo sabiedrību kapitāldaļas 100% apmērā pieder Siguldas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu: *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 9) likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par daļību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos;”*.

Reorganizējamo sabiedrību dalībnieku sapulcēs (Sadalāmās sabiedrības 1 2023.gada 26.septembra ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr.2023-3, 1.punkts, Sadalāmās sabiedrības 2 2023.gada 26.septembra ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr.2023-3, 1.punkts, Iegūstošās sabiedrības 1 2023.gada 26.septembra ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr.2023-6, 1.punkts, Iegūstošās sabiedrības 2 2023.gada 26.septembra ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr.3/2023, 1.punkts) saskaņots reorganizācijas līguma projekts, kas atbilstoši normatīvajam regulējumam 2023.gada 17.oktobrī publicēts LR Uzņēmumu reģistra informācijas tīmekļa vietnē <https://info.ur.gov.lv>.

Atbilstoši normatīvajos aktos noregulētajai publiskas personas kapitālsabiedrības reorganizācijas kārtībai, katras Reorganizējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību dalībnieku sapulce ne agrāk kā mēnesi pēc reorganizācijas līguma projekta izsludināšanas LR Uzņēmumu reģistra tīmekļa vietnē izskata un apstiprina līgumu un pieņem lēmumu par reorganizāciju. Ja saistībā ar reorganizāciju izdarāmi sabiedrības statūtu grozījumi, lēmumu par to pieņem vienlaikus ar lēmumu par reorganizāciju. Atbilstoši ar Lēmumu noteiktajiem reorganizācijas nosacījumiem, Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 tiks palielināts pamatkapitāls, secīgi – nepieciešami grozījumi to statūtos.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta pirmās daļas (*ja iegūstošajai sabiedrībai reorganizācijas procesā jāpalielina pamatkapitāls, novērtē katras sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās*

kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai) un otrās daļas (*novērtēšanu veic un rakstveida atzinumu sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā*) un ar pašvaldību noslēgtā 2023.gada 14.augusta līguma Nr.SNP/2023/1021 nosacījumus, SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr.40003650352, ir iesniegusi Sadalāmās sabiedrības 1 un Sadalāmās sabiedrības 2 aktīvu un saistību novērtējumu (attiecīgi pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.jūliju un 2023.gada 30.jūniju), kā arī aktualizētu atzinumu LR Uzņēmumu reģistram (pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.oktobri).

Sadalāmās sabiedrības 1 nododamo aktīvu bilances vērtība Iegūstošajai sabiedrībai 1 uz 2023.gada 31.oktobri ir EUR 463 631, Iegūstošajai sabiedrībai 2 EUR 2 155 879.

Sadalāmās sabiedrības 2 nododamo aktīvu bilances vērtība Iegūstošajai sabiedrībai 1 uz 2023.gada 31.oktobri ir EUR 843 465, Iegūstošajai sabiedrībai 2 EUR 129 624.

Sadalāmās sabiedrības aktīvus Iegūstošajām sabiedrībām nodos saskaņā ar SIA “EIROEKSPERTS” veikto Sadalāmo sabiedrību aktīvu un saistību sadalījumu, kas atspoguļosies savstarpēji parakstītā pieņemšanas – nodošanas aktā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.1.punktam dome pieņem lēmumu par kapitālsabiedrību dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu.

Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par reorganizācijas procesa pabeigšanu un Iegūstošo sabiedrību pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.

Lēmums paredz, ka Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāls tiks palielināts, ar sadalāmo sabiedrību mantisko ieguldījumu, kura vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemto attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” 2023.gada 29.novembra Atzinumā Nr.N-684 ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības 1 manta ir pietiekama SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai par EUR 290 007 (divi simti deviņdesmit tūkstoši septiņi euro) un SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanai par EUR 714 236 (septiņi simti četrpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit seši euro)

Mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” 2023.gada 29.novembra Atzinumā Nr.N-685 ir secināts, ka Sadalāmās sabiedrības 2 manta ir pietiekama SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai par EUR 552 888 (pieci simti piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi euro) un SIA “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanai par EUR 46 890 (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pēc reorganizācijas pabeigšanas Iegūstošā sabiedrība 1 sniegs centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Siguldas pilsētā, kā arī Siguldas, Allažu, Mores, Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Pēc reorganizācijas pabeigšanas Iegūstošā sabiedrība 2 sniegs centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Iegūstošās sabiedrības 1 galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos. Savukārt Iegūstošās sabiedrības 2 statūti paredz, ka tās galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali kā rezultātā siltums nonāk līdz centralizētās siltumapgādes pakalpojuma lietotājam.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14) b apakšpunktu, 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9., 10.punktu, 132.panta pirmo, otro daļu, 149.panta pirmās daļas 2.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, 336., 343.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumu "Par PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2" un SIA "SALTAVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.4, §7), Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.1.punktu, SIA "EIROEKSPERTS" 2023.gada 29.novembra pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K" un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" atzinumiem Uzņēmumu reģistram un aktīvu un saistību vērtējumiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" reorganizācijas procesa pabeigšanu.
2. piekrist, ka Iegūstošo sabiedrību - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" - valdes paraksta Pieņemšanas - nodošanas aktu par Sadalāmo sabiedrību - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" - aktīvu nodošanu Iegūstošajām sabiedrībām ar bilances vērtību.
3. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitālu, ieguldot - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" piederošus aktīvus, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.oktobrī ir 842 895 EUR (astoņi simti četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
4. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitālu, ieguldot - pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" piederošus aktīvus, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 31.oktobrī ir 761 126 EUR (septiņi simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit seši euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
5. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dalībnieku sapulcēs lemt par kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā arī nepieciešamo dokumentu apstiprināšanu iegūstošo sabiedrību pamatkapitāla palielināšanai reorganizācijas procesā;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:12

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova