



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 21.decembrī

Nr. 19

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Piedalās deputāti:

Nepiedalās deputāts: Jānis Strautmanis (pamatdarba dēļ), Jānis Zilvers (pamatdarba dēļ), Mārtiņš Zīverts (Personīgu iemeslu dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektores vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste A. Kalniņa, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads

Piedalās: K. Cielava

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.
Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.03

Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Anna Kalniņa informē, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmumu nolemts uz laiku apturēt Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Aivara Garanča (Jaunā VIENOTĪBA) pilnvaras.

Ņemot vērā minēto un Pašvaldības domes deputāta statusa likumā noteikto kārtību, no saraksta Jaunā Vienotība deputāta amatā uz laiku, kamēr apturētas deputāta Aivara Garanča pilnvaras, stājas Jānis Paulovičs.

Darba kārtība:

- 1. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sastāvā.**
- 2. Par Laurenču sākumskolas direktora iecelšanu amatā.**
- 3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā ” apstiprināšanu.**
- 4. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Siguldas novadā” apstiprināšanu.**
- 5. Par iekšējo noteikumu “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.**
- 6. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” apstiprināšanu.**
- 7. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)**
- 9. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.**
- 10. Par 2023.gada 24.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) grozīšanu.**
- 11. Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.**
- 12. Par Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu licencēšanas un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas jauna sastāva apstiprināšanu.**
- 13. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.**
- 14. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2024. gada janvārī.**
- 15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe“” (prot.Nr.17,27§).**
- 16. Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”.**
- 17. Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru sarīkojuma “Pulkā eimu, pulkā teku” organizēšanā.**
- 18. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumā “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §).**
- 19. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra.**
- 20. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātspējas process.**

21. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.
22. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu.
23. Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielas nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam Siguldā.
24. Par atteikumu izsniegt izziņu nekustamā īpašuma Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086) iegādei.
25. Par servitūta ceļa nodibināšanu un dalību ceļa servitūta izbūvē.
26. Par zemes maiņu.
27. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai.
28. Par nekustamā īpašuma Lazdu iela Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0777, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777 sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
29. Par grozījumiem Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§).
30. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023. gada 21. septembra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§).
31. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§).
32. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§).
33. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§).
34. Par zemes vienības iznomāšanu.
35. Par grozījumiem 2016. gada 30. septembra Patapinājuma līgumā Nr.2016/1037 un pašvaldībai piederošās zemes vienības Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
36. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Loka astotā ielā [..], Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
37. Par nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
38. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 002 0834 daļas nomu Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
39. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
40. Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 5&) atcelšanu.
41. Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 18&) atcelšanu.

42. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.8, 3.p) atcelšanu.
43. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 11&) atcelšanu.
44. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/3 dom.d. – Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
46. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu.
50. Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu.
52. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu.
53. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 54** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā””.

Apvienot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.19 līdz Nr.22, no Nr.31 līdz Nr.33, no Nr.40 līdz Nr.43 un Nr. 48 līdz Nr.53.

Atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu.
2. apvienot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

54. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”.

1.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sastāvā

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (J. Paulovičs), **dome nolemj:**

ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Jāni Pauloviču par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli.

2.§

Par Laurenču sākumskolas direktora iecelšanu amatā

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora atbrīvošanu no amata” (prot Nr.10, 17. §), kur lēmuma 3.punkts nosaka, ka no 2023.gada 13.jūlija uz Laurenču sākumskolas direktora vakances laiku direktora pienākumu izpildītājas amatā iecelta Laurenču sākumskolas direktora vietniece Vanesa Zaļā.

Laika posmā no 2022.gada 3.jūlija līdz 2023.gada 23.jūlijam tika izsludināts atklāts konkurss uz Laurenču sākumskolas direktora amatu, kopā tika saņemti 9 pieteikumi, darba intervijām tika izvirzīti 3 pretendenti, konkurss beidzās bez rezultāta. Atkārtota pieteikšanās vakantajam amatam tika izsludināta no 2023.gada 14.augusta līdz 2023.gada 28.augustam. Tika saņemti 4 pieteikumi, darba intervijā piedalījās 1 pretendents, konkurss noslēdzās bez rezultāta. Atkārtota pieteikšanās vakantajam amatam tika izsludināta no 2023.gada 12.septembra līdz 2023.gada 26.septembrim. Tika saņemti 3 pieteikumi, darba intervijām netika virzīts neviens pretendents, konkurss noslēdzās bez rezultāta. Atkārtota pieteikšanās vakantajam amatam tika izsludināta no 2023.gada 27.septembra līdz 2023.gada 11.oktobrim. Tika saņemti 5 pieteikumi, darba intervijām tika izvirzīti 2 pretendenti. Konkursa komisija kā piemērotāko pretendenti vakantajam Laurenču sākumskolas direktora amatam izvirza Kristiānu Cielavu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – (K.Zaļais) **dome nolemj:**

1. iecelt Kristiānu Cielavu par Laurenču sākumskolas direktori no 2024.gada 2.janvāra uz nenoteiktu laiku;
2. noteikt, ka 2024.gada 2.janvārī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas direktora atbrīvošanu no amata” (prot Nr.10, 17. §) 3.punkts;
3. uzdot izpilddirektorei Jeļenai Zарандijai noslēgt ar K.Cielavu darba līgumu.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā ” apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā” izdoti tai skaitā pamatojoties uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu (*Dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: 13) par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem.*). Attiecīgi, konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus minēto saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā.

Ar grozījumu saistošajos noteikumos tiek precizēts to izdošanas tiesiskais pamatojums, ņemot vērā to, ka saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā atsauce uz likumu “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu jau sākotnēji bija formāla un noteikumi izdoti pēc būtības pamatojoties uz Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 1.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā”;
2. saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sniedz palīdzību ziemas periodā māju ceļu sniega tīrīšanā. Saistošie noteikumi sagatavoti ar mērķi sniegt palīdzību māju ceļu attīrīšanā no sniega ziemas sezonā personu grupām, kuras savas sociālās situācijas vai veselības stāvokļa nevar nodrošināt privāto ceļu attīrīšanu no sniega.

Šo saistošo noteikumu izpratnē māju ceļi ir ceļi, kas nodrošina piekļuvi pie šo noteikumu 3.punktā norādīto personu dzīvesvietām Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Palīdzība tiek sniegta personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja tās ir:

- 1.1. vientuļas pensijas vecuma personas;
- 1.2. no mājsaimniecībām, kurās ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai bērns ar invaliditāti;
- 1.3. nonākušas ārkārtas vai krīzes situācijās.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta otro daļu kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 2.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 1.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt saistošos noteikumus “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

5.§

Par iekšējo noteikumu “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izstrādāti iekšējie noteikumi par kārtību, kādā ir organizējama parādu piedziņa Siguldas novada pašvaldībā. Noteikumi izstrādāti ar mērķi nodrošināt parādu identificēšanu un regulāru, vienotu un efektīvu parādu kontroli, piedziņu no parādniekiem un parādu norakstīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 2.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes priekšsēdētāja E. Viļķina
[..]

Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Attīstības programma 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā *R1 Kopienas* ir izvirzīts uzdevums *U1 Veicināt kopienu sadarbību un sabiedrisko aktivitāti*, un kā viens no pasākumiem ir *pašvaldības atbalsta sistēmas izstrāde privātās iniciatīvas un NVO atbalsta veicināšanai*, savukārt, “Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģija 2023.–2028.gadam” noteiktajā rīcības virzienā *R.3.3. Jēgpilna brīvā laika pavadīšanas iespējas, dzīves kvalitātes uzlabošana* ir izvirzīts uzdevums *izstrādāt jaunus noteikumus “Par atbalstu biedrībām un nodibinājumiem sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā”*.

Pamatojoties uz minēto, ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Par finansējumu biedrībām un nodibinājumiem sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 1.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 3.§),

atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” atzišanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2018.gada 22.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 21. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi”. Noteikumi noteic kārtību, kādā tiek organizēta pašvaldības domes saistošo noteikumu, kā arī pašvaldības iekšējo normatīvo aktu sagatavošana, saskaņošana, izdošana, paziņošana un normatīvo aktu oriģinālu glabāšana. Noteikumi izdoti pirms administratīvi teritoriālās reformas. Kopš tā laika ir pieņemti jauni normatīvie akti, kas tai skaitā regulē pašvaldības normatīvo aktu sagatavošanu un izdošanu.
2. Pašvaldību likuma V nodaļa *Pašvaldības normatīvie akti* noteic regulējumu saistošo noteikumu izstrādei, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, izsludināšanai, spēkā stāšanās, tiesiskuma kontrolei, darbības apturēšanai (Pašvaldību likuma 44. – 49., 65., 66.pants), tāpat noteic pašvaldības tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus (Pašvaldību likuma 50.pants).
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” VIII. nodaļas c.apakšnodaļa noteic kārtību sabiedrības viedokļa noskaidrošanai par saistošo noteikumu projektu.
4. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” VI. nodaļa noteic pašvaldības iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību (sagatavošanu, saskaņošanu, izdošanu).
5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pants noteic iekšējo normatīvo aktu pamatnoteikumus, 73.pants noteic publiskas personas orgāna un amatpersonas kompetencē esošo iekšējo normatīvo aktu veidus: 1) iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments); 2) ārējo normatīvo aktu vai vispārējo tiesību principu piemērošanu (instrukcija); 3) normatīvajos aktos piešķirtās rīcības brīvības izmantošanu, nosakot vienveidīgu rīcību vienādos gadījumos (ieteikumi). No šiem ieteikumiem atsevišķos gadījumos var atkāpties, to īpaši pamatojot; 4) pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).
6. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības, kuras tiešās pārvaldes iestādes, atvasinātas publiskas personas un pastarpinātās pārvaldes iestādes ievēro, sagatavojot normatīvo aktu projektus.
7. Attiecīgi, konstatējams, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējie noteikumi Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” dublē un ir pretrunā ar iepriekš minētajiem normatīvajiem aktiem, un ir atzīstami par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 4.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis,

E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējos noteikumus Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi”.
2. uzdot domes sekretārei divu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt informāciju par šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto noteikumu spēku zaudēšanu pašvaldības iekšējā intraneta vietnē <https://intranet.sigulda.lv>.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 11. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments).
2. Reglaments izdots pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu, kas noteic: (2) Dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu. Pašvaldības darba reglamentā nosaka: 1) domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu; 2) domes sēdes norises kārtību; 3) *iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību*; 4) kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam; 5) privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 6) citus šajā likumā noteiktos jautājumus.
3. Pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējie noteikumi Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” ir atzīstami par spēku zaudējušiem, jo tie ir zaudējuši savu aktualitāti, dublē un ir pretrunā ar:
 - 3.1. Pašvaldību likuma V nodaļa *Pašvaldības normatīvie akti* noteic regulējumu saistošo noteikumu izstrādei, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, izsludināšanai, spēkā stāšanai, tiesiskuma kontrolei, darbības apturēšanai (Pašvaldību likuma 44. – 49., 65., 66.pants), tāpat noteic pašvaldības tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus (Pašvaldību likuma 50.pants);
 - 3.2. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” VIII. nodaļas c.apakšnodaļa noteic kārtību sabiedrības viedokļa noskaidrošanai par saistošo noteikumu projektu;
 - 3.3. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” VI. nodaļa noteic pašvaldības iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību (sagatavošanu, saskaņošanu, izdošanu);
4. Attiecīgi, nepieciešams veikt grozījumus reglamentā, papildinot tā VI.nodaļu *Iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtība* ar normām par iekšējo normatīvo aktu spēkā stāšanos un precizējot iekšējo normatīvo aktu, kurus izdod pašvaldības izpilddirektors, izdošanas kārtību, iestādes iekšējo normatīvo aktu izdošanu, kā arī nosakot, ka izpilddirektors ar rīkojumu apstiprina kārtību, kādā Centrālā pārvalde organizē pašvaldības normatīvo aktu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības iekšējā intraneta vietnē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 3.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska,

A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”:
 - 1.1. izteikt noteikumu 78.punktu šādā redakcijā:

“78. Pašvaldības iestādes iekšējo normatīvo aktu sagatavo uz attiecīgās iestādes veidlapas, un to paraksta iestādes vadītājs. Pašvaldības iestādes to iekšējos normatīvos aktus izstrādā patstāvīgi, ņemot vērā šajos noteikumos paredzētās prasības, ciktāl tās ir attiecināmas, nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi, Finanšu pārvaldi vai citām pašvaldības amatpersonām, struktūrvienībām, atbilstoši to kompetencei. Par pašvaldības iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem un par to atbilstību pašvaldības domes, amatpersonas izdotajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem, kā arī ārējiem normatīvajiem aktiem atbild tās vadītājs.”;
 - 1.2. izteikt noteikumu 85.punktu šādā redakcijā:

“85. Iekšējos normatīvos aktus, kurus izdod izpilddirektors, sagatavo un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā saskaņo un virza izpilddirektoram uz parakstu atbildīgais darbinieks un tos apstiprina ar izpilddirektora rīkojumu.”;
 - 1.3. Papildināt noteikumus ar 85.¹ punktu šādā redakcijā:

“85.¹ Izpilddirektors ar rīkojumu apstiprina kārtību, kādā Centrālā pārvalde organizē pašvaldības normatīvo aktu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības iekšējā intraneta vietnē.”;
 - 1.4. Papildināt noteikumus ar 88.¹ punktu šādā redakcijā:

“88.¹ Pašvaldības domes, amatpersonas vai pašvaldības iestādes iekšējais normatīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas, ja tajā nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš.”.
3. uzdot Juridiskās pārvaldes vadītājam T. Krūmiņam mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldi, Informācijas tehnoloģiju nodaļu un domes sekretāru izstrādāt kārtību, kādā Centrālā pārvalde organizē pašvaldības normatīvo aktu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības iekšējā intraneta vietnē.
4. uzdot domes sekretārei divu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt informāciju par šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto grozījumu spēkā stāšanos pašvaldības iekšējā intraneta vietnē <https://intranet.sigulda.lv>.

9.§

Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1. §) 26.12.apakšpunktu Siguldas novada pašvaldībā izveidojama Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija. Ņemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt minētās komisijas nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, 53.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 2.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā.

10.§

Par 2023.gada 24.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) grozīšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis
[..]

2023.gada 24.augustā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmuma nolemjotās daļas 2. punktu tika noteikts līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks, proti, no 2023. gada 15. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim, un laika grafiks.

Pašvaldību likuma 59.panta otrajā daļā noteikts – *dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.* 2023.gada 3.decembrī noslēdzās līdzdalības budžeta trešā kārtā (sabiedrības balsojums). Lai būtu iespējams noteikt līdzdalības budžetu, kas tiek aprēķināts ņemot vērā 2023., 2022. un 2021.gada vidējos faktiskos ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiktu iekļauts Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā, kas secīgi būtu pamats, lai apstiprinātu projektu ideju konkursā uzvarējušās un realizējamās idejas, nepieciešams grozīt pieņemtā Lēmuma kalendāro grafiku.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 7.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) nolemjotās daļas 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2023.gada 15.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, saskaņā ar šādu grafiku:”;
2. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) nolemjotās daļas 2.7.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2.7. lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām apstiprināšana – Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kurā tiks apstiprināts 2024.gada budžets;”;
3. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) nolemjotās daļas 2.8.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“2.8. konkursa rezultātu paziņošana – ne vēlāk kā līdz 2024.gada 29.februārim”.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas, 2022.gada 15.septembrī apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. 21/2022 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”, kas noteic ka iesniegumus par telpu vai to daļu nodošanu nomā vai bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kas garāks par vienu mēnesi, bet ne ilgāks par vienu kalendāro gadu, izskata un attiecīgu lēmumu pieņem Iznomāšanas komisija, kas tiek apstiprināta ar domes lēmumu un sastāv no 5 cilvēkiem.

Ar 2022.gada 15.septembra domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.17 Nr. 36, §) apstiprināts izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvs, kuras sastāvā ar 2023.gada 18.maija lēmumu (prot.7 Nr. 36 §) “Par izmaiņām Siguldas novada izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā” veiktas izmaiņas.

Ņemot vērā to, ka ar Izglītības pārvaldes un Sporta pārvaldes reorganizācijas rezultātā izveidota Izglītības un sporta pārvalde, un tās ietvaros ir notikusi darbinieku mainība, ir nepieciešams apstiprināt Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisiju jaunā sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 13.punktu, 2022.gada 15.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr. 21/2022 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” 9.punktu kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 2.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Upmale, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja;
 - 1.2. komisijas locekļi:
 - 1.2.1. Gunta Grigore – Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja;
 - 1.2.2. Zanda Abzalone – Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja;
 - 1.2.3. Madara Akmetiņa – Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas sporta darba organizatore;
 - 1.2.4. Areta Raudzēpa – Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas speciāliste profesionālās ievirzes un interešu izglītības jautājumos.
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra domes lēmumu (prot. Nr. 17, 36. §) “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” un 2023.gada 18.maija lēmumu (prot. Nr. 7, 36. §) “Par izmaiņām Siguldas novada izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā”.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu licencēšanas un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas jauna sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 26.23.apakšpunktu ar domes lēmumu ir apstiprināta

Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas komisija, kas nodrošina Siguldas novada interešu izglītības programmu licencēšanu un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanu.

Ņemot vērā to, ka Izglītības pārvaldes un Sporta pārvaldes reorganizācijas rezultātā izveidota Izglītības un sporta pārvalde, un tās ietvaros ir notikusi darbinieku mainība, ir nepieciešams apstiprināt komisiju jaunā sastāvā.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas punkts noteic, ka pašvaldība izsniedz licences interešu izglītības un atļaujas neformālās izglītības programmu īstenošanai. Ņemot vērā, ka neformālās izglītības programmu īstenošanai tiek izsniegtas atļaujas nevis licences, ir lietderīgi vienlaicīgi ar komisijas sastāva apstiprināšanu precizēt komisijas nosaukumu no “Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas komisija” uz “Interesu izglītības programmu licencēšanas un pieaugušo neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisija”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 3.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. mainīt Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas komisijas nosaukumu uz “Interesu izglītības programmu licencēšanas un pieaugušo neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisija” un apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Upmale, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja;
 - 1.2. komisijas locekļi:
 - 1.2.1. Gunta Grigore – Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja;
 - 1.2.2. Gunta Grīnhofa – Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas pieaugušo izglītības projektu vadītāja;
 - 1.2.3. Areta Raudzēpa – Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas speciāliste profesionālās ievirzes un interešu izglītības jautājumos;
 - 1.2.4. Zanda Abzalone- Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas sporta vadītāja;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 15.§);
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot apstiprināšanai domē grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 26.23.apakšpunktā.

13.§

Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums”, kur saskaņā ar komisijas nolikuma 4.punktu komisijas locekļus ievēl amatā un

atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Daces Smildziņas 2023.gada 30.novembra iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Šobrīd jaunu komisijas locekli iecelt komisijas sastāvā nav nepieciešams, jo tiek saglabāts balsošanas kvorums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 "Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums" 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 5.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Daci Smildziņu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sandra Tukiša, Izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Kristaps Freimanis, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks;
 - 2.3. komisijas locekle – Dace Pleša, Siguldas novada kultūras centra kultūras projektu vadītāja;
 - 2.4. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Sporta nodaļas vadītāja;
 - 2.5. komisijas locekle – Inga Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja;
 - 2.6. komisijas locekle – Zane Leimane, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 22.decembrī.

14.§

Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2024. gada janvārī

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.2, 4.§), 35.punktam, Sporta pārvalde ir saņēmusi 9 (deviņu) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2024. gada janvārī:

1. “Sniega diena 2024” 8.-11.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Virsotne";
2. BK Sigulda/Modern house mājas spēles Latvijas Nacionālās līgas ietvaros no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Viss Siguldas sportam";
3. SK Coyote/Tobio florbola komandas mājas spēles Latvijas čempionātā florbolā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Inčukalna florbola sporta klubs "Coyote"";
4. Vilciņa kauss kalnu slēpošanā 27.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Ziemeļpols";
5. Latvijas Novusa federācijas čempionāts novusā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Latvijas Novusa federācija";
6. Loka šaušanas sacensības "Siguldas spieķis" no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Sporta klubs "Stiegra"";
7. Siguldas novada atklātais kauss novusā "Siguldas kauss" no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Mālpils sporta klubs";

8. Telpu futbola turnīrs bērniem U7 I 24.janvāris, organizators Nodibinājums "LFF Vidzemes Futbola centrs";
9. Siguldas Nakts slēpojums I 18.janvāris, organizators Biedrība "Sporta klubs MARATONS".

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo Pasākumu finansējuma iekļaušanu 2024. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 40. un 44. punktam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.2, 4.§) 44. un 47. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023. gada 13.decembra atzinumu (prot. Nr.14, 6.§) un Finanšu komitejas 2023. gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 4.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu sekojošu pasākumu organizēšanai, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2024. gada janvārī:
 - 1.1. “Sniega diena 2024” 8.-11.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Virsotne" 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*);
 - 1.2. BK Sigulda/Modern house mājas spēles Latvijas Nacionālās līgas ietvaros no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Viss Siguldas sportam" 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*);
 - 1.3. SK Coyote/Tobio florbola komandas mājas spēles Latvijas čempionātā florbolā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Inčukalna florbola sporta klubs "Coyote"" 2640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*);
 - 1.4. Vilciņa kauss kalnu slēpošanā 27.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Ziemeļpols" 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 1.5. Latvijas Novusa federācijas čempionāts novusā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Latvijas Novusa federācija" 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*);
 - 1.6. Loka šaušanas sacensības "Siguldas spieķis" no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Sporta klubs "Stiegra"" 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*);
 - 1.7. Siguldas novada atklātais kauss novusā "Siguldas kauss" no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Mālpils sporta klubs" 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 1.8. Telpu futbola turnīrs bērniem U7 I 24.janvāris, organizators Nodibinājums "LFF Vidzemes Futbola centrs" 400 EUR (četri simti *euro*);
 - 1.9. Siguldas Nakts slēpojums I 18.janvāris, organizators Biedrība "Sporta klubs MARATONS" 800 EUR (astoņi simti *euro*).
2. pasākumu organizēšanas finansējumu paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā.
3. Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem.

Deputāte Ance Pētersone pamet sēdi plkst. 16:23, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.

Sēdei pievienojās deputāte Ance Pētersone plkst. 16:24, turpmāk balsojumā piedalās 16 deputāti.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe”” (prot.Nr.17,27§)

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

2023. gada 16. novembrī pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe”” (prot.Nr.17, 27§), tai skaitā nolemjot:

1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību projektā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 “Digi children - healthy Europe” kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma, kopējās projekta izmaksas ir 8495,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā;

3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2024.gadam paredzēt pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, jeb kopsummā 262,00 EUR (divi simti sešdesmit divi euro un 00 centi) projekta vadības, izdevumu segšanai, kurš tiks atgūts 2025.gadā;

2023.gada 30.novembrī Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Ieviņa” saņēma partnerības līguma projektu Erasmus + programmas ietvaros KA210-SCH maza mēroga partnerības skolu izglītībā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 ar Tallinas bērnudārzu “Arbu” (Igaunija) par projekta īstenošanu, kurā tika veiktas izmaiņas projektam piešķirtajā finansējumā, palielinot to par 830,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi).

Kopējās projekta izmaksas pēc izmaiņu veikšanas ir 9325,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro un 00 centi). Šo izmaiņu rezultātā ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children – healthy Europe””. Kopējo projekta izmaksu izmaiņu rezultātā mainās arī pašvaldības 2024. gada budžetā nepieciešamais priekšfinansējums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību izglītības jomā “Attīstīta izglītības iestāžu infrastruktūra, kas spēj nodrošināt visu veidu izglītības līmeņu prasības” “Pilnveidot visu līmeņu izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi atbilstoši īstenotajām programmām” un Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2016.-2020.gadam uzdevumu “Nodrošināt kvalitatīvu un pieprasījumam atbilstošu pirmsskolas izglītību pašvaldības PII”, “Nodrošināt atbalstu pedagogu sadarbībai un profesionālajai pilnveidei atbilstoši 21. gs. prasībām”, “Nodrošināt mūsdienu prasībām un pilnvērtīgam mācību procesam atbilstošu materiāltehnisko bāzi” kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023. gada 13.decembra atzinumu (prot. Nr.14, 4.§) un Finanšu komitejas 2023. gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 6.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe”” (prot.Nr.17, 27§), izsakot 1. un 3.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību projektā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 “Digi children - healthy Europe” kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma, kopējās projekta izmaksas ir 9325,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā;

3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2024.gadam paredzēt pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, jeb kopsummā 1865,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi) projekta vadības, izdevumu segšanai, kurš tiks atgūts 2025.gadā.”

Pielikumā: 2023.gada 30. novembra Partnerības līgums Erasmus + programmas ietvaros KA210-SCH maza mēroga partnerības skolu izglītībā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 uz 15 lapām angļu valodā.

16.§

Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis
[..]

Siguldas novada pašvaldībā saņemta biedrības “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”, reģ.Nr.40008050743, (turpmāk – Biedrība) 2023.gada 7.novembra vēstule, kurā Biedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību parakstīt sadarbības memorandu starp Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”, ar kuru partneri vienojas īstenot aktivitātes, pamatojoties uz Gaujas Nacionālā parka tūrisma klastera attīstības stratēģiju 2029. gadam ([https://www.entergauja.com/userfiles/files/GaujasNP-TUR-klastera-attistibas-strategija-2023-2029\(1\).pdf](https://www.entergauja.com/userfiles/files/GaujasNP-TUR-klastera-attistibas-strategija-2023-2029(1).pdf)), sekmējot Gaujas Nacionālā parka reģiona konkurētspēju un atpazīstamību tūrisma eksporta tirgos ar ilgtspējīgu, kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvidē; kas palīdz veicināt reģiona kultūras, dabas un ainavas vērtību stāvokļa uzlabošanos un sekmē sabiedrības dabas izpratni un vietējo kopienas dzīves kvalitāti. Sadarbības memorands paredz minēto partneru sadarbību līdz 2030.gada 31.decembrim.

Biedrības darbības mērķis ir attīstīt Gaujas Nacionālā parka reģionu kā konkurētspējīgāko tūrisma galamērķi Latvijā, nodrošinot tūrisma nozares harmonisku un ilgtspējīgu attīstību.

Kopš 2012.gadā tiek īstenota sadarbība starp biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un Gaujas Nacionālā parka teritorijā esošajām pašvaldībām. Sadarbības mērķis - palielināt apmeklētāju uzturēšanās laiku Gaujas Nacionālajā parkā kā vienotā galamērķī, paaugstināt konkurētspēju starptautiskā tirgū, mazināt tūrisma sezonālās ietekmes, veicināt piedāvājuma kvalitātes izaugsmi, nodrošināt ilgtspējīgu tūrisma attīstību, veicināt iesaistīto pušu sadarbības kultūru un pētījumu iesaisti inovāciju ieviešanai.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Vienlaikus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Sadarbības memorands neparedz finanšu saistības Siguldas novada pašvaldībai, par jebkuriem jautājumiem, kas saistīti ar pašvaldības finansējumu, pieņemams atsevišķs lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12. un 20.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 6.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbības memoranda parakstīšanu ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību "Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība", reģ. Nr.40008050743, ar kuru partneri vienojas īstenot aktivitātes, pamatojoties uz Gaujas Nacionālā parka tūrisma klastera attīstības stratēģiju 2029. gadam, sekmējot Gaujas Nacionālā parka reģiona konkurētspēju un atpazīstamību tūrisma eksporta tirgos ar ilgtspējīgu, kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvidē; kas palīdz veicināt reģiona kultūras, dabas un ainavas vērtību stāvokļa uzlabošanu un sekmē sabiedrības dabas izpratni un vietējo kopienu dzīves kvalitāti, pieņemot, ka sadarbības memorands neparedz finanšu saistības Siguldas novada pašvaldībai, par jebkuriem jautājumiem, kas saistīti ar pašvaldības finansējumu, pieņemams atsevišķs lēmums.
2. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Līgu Sausiņu parakstīt sadarbības memorandu par sadarbību Gaujas Nacionālā parka ilgtspējīgā tūrisma attīstībā ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību "Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība" Siguldas novada pašvaldības vārdā.
3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt "Siguldas novada Attīstības aģentūras" direktoru U. Dvinski, kurš ir arī sadarbības koordinators.

17.§

Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru sarīkojuma "Pulkā eimu, pulkā teku" organizēšanā

Ziņo: Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma "Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu" īstenošanai plānotās rīcības ir: sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis "*Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāk nodošana dažādām auditorijām*" un "*Dziesmu un deju svētku tradīcijas uzturēšana, ilgtspējas nodrošināšana, dalība Vispārējos Dziesmu un Deju svētkos un starptautiskās sadarbības atbalsts*".

Lai nodrošinātu nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un nacionālas nozīmes pasākuma rīkošanu, Siguldas novada pašvaldība ar Valsts izglītības satura centru vienojas par sadarbību Bērnu un jauniešu folkloras kopu tradicionālās kultūras izglītības programmas "Pulkā eimu, pulkā teku" Vidzemes piejūras un Piedaugavas reģionālā sarīkojuma rīkošanā Siguldas novada Lēdurgā 2024.gada 23. februārī, turpmāk - Sarīkojums. Sarīkojums ir Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku procesa sastāvdaļa un mērķtiecīgi turpina bērnu izglītošanu tradicionālās kultūras jomā. Siguldas novadā programma plānota Lēdurgas kultūras namā ar 13 bērnu un jauniešu folkloras kopu piedalīšanos.

Minētās sadarbības īstenošanai Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Lēdurgas Kultūras namam nepieciešams nodrošināt telpas un tehniskais nodrošinājums pasākuma organizēšanai un budžeta struktūrvienības Nr. 8241 budžetā 2024.gadā plānojams finansējums EUR 300, 00 (trīs simti eiro) apmērā reprezentācijas izdevumiem un telpas noformējumam.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Savukārt šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās

funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas atzinumu (prot. Nr.14, 5.§) un Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.14, 5.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru par Bērnu un jauniešu folkloras kopu tradicionālās kultūras izglītības programmas “Pulkā eimu, pulkā teku” Vidzemes piejūras un Piedaugavas reģionālā sarīkojuma rīkošanā 2024.gada 23.februārī, nodrošinot pasākuma norisei nepieciešamās telpas un aprīkojumu Siguldas novada Kultūras centrs Lēdurgas Kultūras namā;
2. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centrs Lēdurgas Kultūras nama (budžeta struktūrvienība Nr.8241) 2024. gada budžetā finansējumu EUR 300,00 (trīs simti eiro) apmērā Bērnu un jauniešu folkloras kopu tradicionālās kultūras izglītības programmas “Pulkā eimu, pulkā teku” organizēšanai;
3. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti. Par sadarbības kontaktpersonu noteikt Lēdurgas Kultūras nama vadītāju Ilzi Kļaviņu.

18.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumā “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §)

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §) dome lēma (turpmāk – Lēmums): *“1.atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos juridisko personu parādus 18953,22 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs euro un 22 centi) apmērā;”, t.sk. IK KABA, reģistrācijas Nr.50002156641 (individuālais komersants [A. M.], personas kods [..]), parāds pret Siguldas novada pašvaldību 15 193,69 euro (viesnīcas noma, komunālās izmaksas) un 61,73 euro (Zemes nomas maksa), saskaņā ar Lēmuma pielikuma 1.un 2.punktā minēto, kopā IK KABA parāds 15 255,42 euro no Lēmumā minētās kopējās parāda summas.*
2. Saskaņā ar Komerclikumu Individuālais komersants (IK) ir fiziskā persona. IK par savām saistībām atbild ar visu savu (fiziskas personas) personisko mantu.
3. Konstatējams, ka Zvērināts tiesu izpildītājs Ginters Hmeļevskis izpildu lietā 2017.gada 11.oktobrī pieņēma lēmumu apturēt izpildu lietvedību daļā pret [A. M.], personas kods [..], izpildu lietā [..] par piespriesto naudas summu piedziņu no IK KABA, reģistrācijas Nr.50002156641 (individuālais komersants [A. M.], personas kods [..]) sakarā ar to, ka [A. M.] personas kods [..], bija pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process.

(..) 2023.gada 16.oktobrī Rīgas Rajona tiesai tika nosūtīts pieprasījums sniegt informāciju par minētā maksātnespējas procesa rezultātu, kā arī izsniegt attiecīgu tiesas lēmuma norakstu. Šī gada 17. oktobrī tiesa sniedza pieprasīto informāciju, no kuras secināms, ka ir izbeigta [A. M.], personas kods [..], fiziskās personas maksātnespējas procesa saistību dzēšanas procedūra, neatbrīvojot no neizpildītajām saistībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14,

7.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumā “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §) (turpmāk - Lēmums):
 - 1.1. Lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā skaitli un vārdus: “18953,22 EUR (*astoņpadsmīt tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs euro un 22 centi*)” aizstāt ar skaitli un vārdiem: “3 697,80 (*trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi euro un 80 centi*)”;
 - 1.2. No Lēmuma pielikuma svītrot 1.un 2.punktu (informācija par IK KABA, reģistrācijas Nr.50002156641, parādu).

19.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 26.10.2022. Izdevumā publicēta ziņa par SIA INVIANA, reģ.nr. 40003376683, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 06.07.2023. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.
2023.gada 6.jūlijā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/57360, ar kuru nolemts izslēgt SIA INVIANA, reģ.nr. 40003376683, no komercreģistra.
2. 07.10.2022. Izdevumā publicēta ziņa par SIA ORIONS SILTUMS, reģ.nr. 40003804730, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 02.12.2022. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.
2022.gada 12.decembrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/107732, ar kuru nolemts izslēgt SIA ORIONS SILTUMS, reģ.nr. 40003804730, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka minētās juridiskās personas nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir dzēšams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 8.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
 - 1.1. SIA INVIANA, reģ.nr. 40003376683, uz 24.11.2023. pamatparāds 2714,31 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro 31 cents), nokavējuma nauda 2636,80 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit seši euro 80 centi), kopā 5351,11 EUR (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit viens euro un 11 centi) apmērā,
 - 1.2. SIA ORIONS SILTUMS, reģ.nr. 40003804730, uz 24.11.2023. pamatparāds 354,05 EUR (trīs simti piecdesmit četri euro 5 centi), nokavējuma nauda 141,61 EUR (viens simts četrdesmit viens euro 61 cents), kopā 495,66 EUR (četri simti deviņdesmit pieci euro un 66 centi) apmērā.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

20.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns.

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

1. Saskaņā ar 13.09.2016. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu [Dz. J.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratori iecelta Rita Skrinda.

Saskaņā ar 2020.gada 3.aprīļa Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30730416, [Dz. J.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 7.martā apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [Dz. J.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšanas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka visas saistību dzēšanas plānā norādītās [Dz. J.] atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 3583,76 EUR apmērā.

2. Saskaņā ar 15.07.2015. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu [D. J.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Aigars Rubīns. Krimuldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2019.gada 24.septembra Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30485815, [D. J.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 5.jūnijā apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [D. J.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka dzēšanas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [D. J.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 201,50 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 9.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajām personām kopsummā 3785,26 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci euro, 26 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 1159,29 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi euro 29 centi), nokavējuma nauda 2625,97 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro 97 centi);

21.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēs nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtais daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem, un par šo parādu personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 10.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dzēs nekustamā īpašuma nodokļa parādu 93,31 EUR (deviņdesmit trīs euro un 31 cents) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 48,27 EUR (četrdesmit astoņi euro un 27 centi), nokavējuma nauda 45,04 EUR (četrdesmit pieci euro un 4 centi), saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēs nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;

22.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parāds, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Minētā likuma 25.panta 3.daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā

īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, personām uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, 11.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 2313,52 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro un 52 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 1583,68 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit trīs euro 68 centi), kopsummā 3897,20 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi euro un 20 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;

23.§

Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielas nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam Siguldā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

[..]

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu mainīt ielas nosaukumu Helmaņa ielas posmam Siguldā no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai (pie Vējupītes), nosakot to par jaunu ielu ar citu nosaukumu, **dome konstatē:**

1. 2020. gada 13. augustā tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Sigulda pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu”, ar kuriem Siguldas pagasta blīvi apbūvētās un šādai apbūvei paredzētās teritorijas Siguldas pilsētas robežas tiešā tuvumā tika iekļautas Siguldas pilsētas robežās. Pilsētas robežās tika iekļauta arī Helmaņa iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagasta ciemam Peltes;
2. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 18.1. apakšpunktu apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus ielās piešķir no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotas vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē pāra numurus. Saskaņā ar Noteikumu 83. punktu, ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķirtie numuri neatbilst šo noteikumu 18. punktam, pašvaldība konkrētās ielas numerāciju var nemainīt, bet turpināt tādā pašā kārtībā, izņemot gadījumu, ja apbūvei paredzēto zemes vienību un ēku numerācija nav augošā secībā vai vienā ielas pusē ir gan pāra, gan nepāra numuri;
3. Helmaņa ielā vēsturiski ir izveidojusies adresācijas sistēma ar nepāra numuriem ielas labajā pusē un pāra numuriem ielas kreisajā pusē, tāpēc, mainot adreses uz Siguldas pilsētas adresēm, tika saglabāts esošais pāra un nepāra numuru izvietojums. Nepāra numuru numerācija Helmaņa ielā sākta no Zinātnes ielas virzienā uz Jūdažu ielu un šobrīd ietver numurus no 1 līdz 53. Savukārt pāra numuru izvietojums bija iedibināts ar secību uz abām pusēm no Zinātnes ielas – iepriekš nepāra numuriem secīgi izvietoti numuri 2, 6 un 12T (šobrīd pastāv numuri 2, 4 un 6), bet virzienā no Zinātnes ielas uz pilsētas robežu nepāra numuri 6 un 10, pretējā virzienā augošā secībā;
4. adreses Helmaņa iela 6, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., un Helmaņa iela 10, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kā arī Helmaņa ielas posmu no Zinātnes ielas līdz Vējupītei, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747, nav iespējams iekļaut Helmaņa ielas kopējā adresācijas sistēmā, nepārnumurējot Helmaņa ielas adresāciju visā ielas garumā, jo bez nepareizās numuru secības pāra numuru pusē arī nepāra numuru pusē aptuveni 400 m garā posmā nav rezervēts neviens numurs adrešu piešķiršanai. Lai šajā ielas posmā atrisinātu adrešu sakārtošanu atbilstoši Noteikumu prasībām, neveicot pārnumurēšanu visā Helmaņa ielas garumā, Helmaņa ielai posmā no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai (Vējupītei) maināms ielas nosaukums pret jaunu ielas nosaukumu. Šo ielu nepieciešamības gadījumā, paplašinot Siguldas pilsētas teritoriju, būs iespējams pagarināt, piešķirot ielas statusu daļai no pašreizējā Kūdru ceļa (pašvaldības ceļš Nr. 9409) un adresāciju turpinot. Nosaukuma maiņa ielas posmam ietekmēs četrus nekustamos īpašumus, no kuriem viens ir pašvaldībai piederoša stadiona daļa;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
6. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu, rīko publisko apspriešanu;
7. Ielas nosaukums, kurš būs ieguvis lielāko publiskās apspriešanas dalībnieku atbalstu, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. un 26. punktu tiks nosūtīts atzinuma sniegšanai Valsts valodas centram.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu viennozīmīgu adresācijas objektu identificēšanu un tiktu ievēroti Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumos Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” noteiktos adresācijas pamatprincipus, kā arī ņemot vērā Attīstības, un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 8.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai ieceri par nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai pie Vējupītes, Siguldā, piešķirot jaunu ielas nosaukumu, lai būtu iespējams sakārtot adreses tai piegulošajām zemes vienībām un ēkām;
2. apspriešanai un balsojumam nodot trīs ielas nosaukuma variantus, ar papildu iespēju iesniegt savu priekšlikumu:
 - 2.1. Stadiona iela;
 - 2.2. Kūdru iela;
 - 2.3. Rīta iela;
3. publiskās apspriešanas termiņu noteikt 30 dienas, no 2024. gada 8. janvāra līdz 6. februārim;
4. pēc publiskās apspriešanas apkopot publiskās apspriešanas dalībnieku viedokli, nosakot skaitliski vislielāko atbalstu ieguvušos ielas nosaukumus, ar papildu informāciju par ielai tieši piegulošo zemes vienību un ēku īpašnieku viedokļu īpatsvaru. Kopsavilkumā iekļaut arī informāciju par viedokļiem, kas saistīti ar apspriežamo jautājumu, bet neattiecas tieši uz ielas nosaukumu;
5. organizēt publiskās apspriešanas pasākumu 2024. gada 25. janvārī plkst. 17.00 Siguldas novada pašvaldības telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
6. publiskās apspriešanas viedokli publiskās apspriešanas dalībnieki var paust Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv (autentificējoties), iesniedzot iesniegumu brīvā formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros (to darba laikā), nosūtot elektroniski parakstītu uz pasts@sigulda.lv, vai papīra formā nosūtot pa pastu (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150);
7. publiskās apspriešanas rezultātu pārskatu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, sadaļā Sabiedrība/Sabiedriskās apspriešanas;
8. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei sagatavot paziņojumu par publisko apspriešanu un nosūtīt to publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”, kā arī sagatavot informatīvos materiālus izvietojšanai Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes telpās un pašvaldības Klientu apkalpošanas centros.

24.§

Par atteikumu izsniegt izziņu nekustamā īpašuma Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086) iegādei

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatot Naturschutzbund Deutschland (NABU) e.V, reģistrācijas VR 2303, adrese Charitsstraße 3, 10117 Berlīne, Vācija (turpmāk – iesniedzējs) (iesniedzējs reģistrēts Štutgartes pirmās instances tiesas Biedrību un nodibinājumu reģistrā) 2023. gada 4. oktobra iesniegumu daļā par darījumiem ar zemi, kurā, pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu un 30. pantu, lūgts sniegt Pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086), platība 3,7 ha, iegādei, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2023. gada 4. oktobra iesniegumam par darījumiem ar zemi pievienoto 2023. gada 6. septembra Pirkuma līgumu Nr.1/2023 iesniedzējs pērk nekustamo īpašumu Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0309) zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0278), platība 3,7 ha (turpmāk – zemes vienība);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībā dominējošā zeme ir meža zeme 2,6492 ha platībā;
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir mežu teritorija (M) un ūdeņu teritorija (Ū);
4. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka *darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā, savukārt Likuma 29.panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;*
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa noteic: *(1) Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā;*
6. ar 2023. gada 6. novembra vēstuli Nr.A-6.6/2/4354 Par informācijas sniegšanu un viedokļa pieprasīšanu Siguldas novada pašvaldība ir informējusi iesniedzēju, ka iesniedzējs nevar iegūt īpašumā zemes vienību, jo tā nav apbūves zeme un lūgusi sniegt viedokli līdz 2023. gada 30. novembrim, ka arī pagarināts iesnieguma (daļā par piekrišanas sniegšanu zemes vienība iegādei) izskatīšanas termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim. Viedoklis minētajā termiņā nav saņemts;
7. Likuma 30. panta otrā daļa noteic, ka *novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojamumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.*
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka zemes vienība saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” nav apbūves zeme, ir nepieciešams lemt par atteikumu izsniegt iesniedzējam izziņu zemes vienības iegādei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu un 29.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likumu 62.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 14.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atteikt izsniegt izziņu Naturschutzbund Deutschland (NABU) e.V, reģistrācijas VR 2303 par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086), platība 3,7 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

25.§

Par servitūta ceļa nodibināšanu un dalību ceļa servitūta izbūvē

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, [D. S.], deklarētā dzīvesvietas adrese: Brīvības gatve [..], Rīga, LV-1006 2023.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.3/7/5089), [H. C.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalna pag., Siguldas nov. un [J. P.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalna pag., Siguldas nov. 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.3/7/5431) par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā “Purviņi 1”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0524), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamais īpašums Purviņi [..], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], sastāv no vienas zemes vienības 0,2350 ha platībā (kadastra apzīmējumu [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir [H. C.] un [J. P.] īpašumā, atbilstoši viņiem piederošo dzīvokļu domājamām daļām;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības nepieciešams izbūvēt piebraucamo ceļu, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamajiem īpašumiem Gravās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1140, Purviņi 2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0525 Alpi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1086 un Siguldas novada pašvaldības īpašumam Mazpurviņi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1085;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības zemes lietošanas veids teritorijā, kur nepieciešams izbūvēt ceļa vietu, ir Meža zeme;
4. iepriekš minēto nekustamo īpašumu zemes vienībām piekļuve ir nepieciešama no valsts autoceļa P10 Inčukalns-Ropaži-Ikšķile. VAS “Latvijas valsts ceļi” nosacījumi jaunu pieslēgumu veidot nepieļauj. Esošais pieslēgums ir zemes vienībai;
5. [H. C.] un [J. P.] savā iesniegumā norādījuši, ka piekrīt servitūta ceļa izveidei zemes vienībā ar nosacījumu, ka visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta ceļa izbūvi sedz ceļa servitūta lietotāji;
6. Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” Pielikuma 3.1.punkts nosaka, ka investīciju projektu, kas tiek finansēti vai līdzfinansēti no valsts vai pašvaldību budžeta līdzekļiem vai Eiropas Savienības fondu līdzekļiem, kuru līdzfinansējums ir vismaz 20 % no kopējā investīciju apmēra, koeficienta vērtība ir 0;
7. Pašvaldību likuma 73.panta 4.punkts nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
8. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības un Siguldas novada pašvaldības dalību servitūta ceļa nodibināšanā un izbūvē uz zemes vienības, sedzot izdevumus 20% apmērā, saskaņā ceļa izveidošanas dokumentāciju (~ paredzamais ceļa garums 33m, platums 4,5m, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam)
9. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” Pielikuma 3.1.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas atzinumu (prot. Nr.12, 21.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis,

J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Purviņi 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0524 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0524) ~ 149 m² platībā (~paredzamais ceļa garums 33m, platums 4,5m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mazpurviņi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 006 1085);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar [H. C.] un [J. P.].
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība piedalās ceļa servitūta nodibināšanā un izbūvē nekustamā īpašuma Purviņi 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0524 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0524), saskaņā ar iesniegto projekta tām 20% apmērā.

26.§

Par zemes maiņu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatījusi [Z. Z. P.], dzīvesvietas adrese: Saules iela [..], Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., 2023. gada 9. oktobra iesniegumu “Par zemes maiņu un atsavināšanu” (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5194), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums ar kadastra numuru [..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela [..], Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], platība 0,2786 ha un divstāvu mūra ēkas ar kadastra apzīmējumu [..], ir [Z. Z. P.] (turpmāk tekstā – iesniedzēja) īpašumā;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530122, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8068 007 0040, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1D, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0338, platība 0,4937 ha ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530127, nekustamais īpašums kadastra numurs 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0353 platība 4,04 ha ir Pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar 2013. gada 2. septembra zemes nomas līguma Nr. 9-2013, kas noslēgts starp Krimuldas novada domi un [Z. Z. P.], iesniedzēja nomāja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0353 un 8068 007 0338 daļu ar kopējo platību 0,19 ha (līguma termiņš līdz 2023. gada 31. augustam), nomas zeme Pašvaldībai nav nepieciešama tās funkciju īstenošanai;
5. uz iesniedzējai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 ir ierīkota gājēju ietve un zaļā zona 0,043 ha platībā;
6. iesniedzēja savā iesniegumā lūdz Pašvaldību rast iespēju veikt zemes maiņu, proti, viņai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļu 0,043 ha platībā līdz teritorijā izbūvētajam žogam, kas ietver Saules ielas sarkano līniju, pret Pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un 8068 007 0338 daļu ar kopējo platību 0,19 ha. Maināmo zemes vienību laukumu platības var mainīties, veicot kadastrālo uzmērīšanu;
7. iesniedzēja lūdz Pašvaldību, ja tā nevarēs piekrist maiņas darījumam, izskatīt minētās zemes daļas atsavināšanas iespēju;

8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
9. ņemot vērā iepriekš minēto dome secina, ka ir nepieciešams mainīt [Z. Z. P.] piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m² platībā, kas nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju īstenošanai pret Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m² platībā, vai, ja neatkarīga vērtētāja sagatavotā vērtējuma rezultātā maināmo īpašumu cenu starpība pārsniegs 20 procentus, tad Pašvaldībai iegādāties no iesniedzējas piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m² platībā un pārdot iesniedzējai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m² platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 9.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m² platībā maiņu pret [Z. Z. P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m² platībā pēc tās atdalīšanas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], vai, ja neatkarīga vērtētāja sagatavotā vērtējuma rezultātā maināmo īpašumu cenu starpība pārsniegs 20 procentus, tad konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m² platībā, kas nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, un pārdod iesniedzējai Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m² platībā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi. Izdevumus segt uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem.

27.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatot [D. P.] 2023. gada 5. decembra iesniegumu zemes ierīcības projekta nosacījumu izsniegšanai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-3.10/5/5945) un Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr. 23, 35. §) pārkārtot robežas starp nekustamiem īpašumiem Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, un Kurmīši, kadastra Nr. [..], Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000679597 datiem, nekustamais īpašums Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, 6000 m² platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums [..], kadastra Nr. [..], kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], platība 1,74 ha, un [..], platība 0,28 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], pieder [D. P.];
3. saskaņā ar [D. P.] 2021. gada 21. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3115) Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 15. decembrī pieņēma lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr. 23, 35.§), ar kuru lēma konceptuāli atbalstīt 417 m² zemes no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 maiņu pret 865 m² no [D. P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumus sedzot uz pusēm starp Siguldas novada pašvaldību un [D. P.];
4. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) Krimuldas novada būvvaldē 2021. gada 31. martā apstiprināto autoceļa būvprojektu “Lauku ceļš “Kurmīši”” (BIS lieta Nr. BIS-BL-330788-700, būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2021-171, pieņemts ekspluatācijā 2022. gada 14. martā), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070 izbūvēts autoceļš ar mērķi novirzīt automašīnu satiksmi no pašvaldības autoceļa, kas šķērso īpašuma Kurmīši viensētas pagalmu;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, 0,60 ha platība, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 5.2. nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070, platība 1,74 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, pašvaldības autoceļš K-48 (Kapūnas-Priedes-Lauvas(V192)));
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 20000 m² jeb 2 ha, bet saskaņā ar 492.3. apakšpunktu, uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei un uzturēšanai, nosacījumi par jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību neattiecas. Saskaņā ar TIAN 369. punktu Transporta infrastruktūras teritorijās minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas;

9. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē www.melioracija.lv zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070 atrodas meliorācijas sistēmas;
10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežojas ar valsts vietējo autoceļu V92 Sunīši-Viesturi;
11. zemes ierīcības projekta teritorija atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība un [D. P.];
13. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 369. un 464.-486. punktu un 492.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 13.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070;
2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai;
2. nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanas shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

28.§

Par nekustamā īpašuma Lazdu iela Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0777, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777 sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Lazdu iela, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0777, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 006 0777) divās daļās, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Lazdu iela, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777, platība 0,56 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Inčukalna novada domes 2008. gada 26. septembra lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.13, 2.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūra (Tr);
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt divās daļās:
 - 5.1. daļa ~ 0,4641 ha platībā atrodas Lazdu ielas sarkanajās līnijās un nepieciešama transporta infrastruktūras uzturēšanai;
 - 5.2. daļa ~ 0,0959 ha platībā ir atsevišķi izdalāma zemes vienība starp Lazdu ielu un Riekstu ielu, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, un 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.9. apakšpunktā minētos objektus, savukārt

noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 15. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023. gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 17.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma Lazdu iela, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0777, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777 divās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai ar platību 0,0959 ha piešķirt adresi Lazdu iela 8, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
3. zemes vienībai ar platība 0,4641ha saglabāt nosaukumu Lazdu iela un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.

29.§

Par grozījumiem Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§)

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu grozīt Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmuma “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§), lemjošo daļu, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§), turpmāk – lēmums, nolemts, ka zemes vienība Ziedu ielā 4, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0838) (turpmāk – zemes vienība) 0,12 ha kopplatībā, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.un 6.punktu, piekrīt Mālpils novada pašvaldībai tās funkciju veikšanai – dzīvojamo māju kvartāla bērnu un jauniešu sporta un atpūtas vietas izveidošanai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0922 sastāvā,
 - 2.2. zemes vienība ir uzmērīta 2019. gada 24. septembrī, tās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 0,1192 ha,
 - 2.3. uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0838) atrodas pirmsreģistrētas būves bez piederības – Mājas drupas (kadastra apzīmējums 8074 003 0838 001) un mūra nedzīvojamās ēkas drupas (kadastra apzīmējums 8074 003 0838 002);

3. atkārtoti izvērtējot zemes vienības izmantošanu pašvaldībai tās funkciju īstenošanai ir konstatēts, ka zemes vienību nav nepieciešams izmantot bērnu un jauniešu sporta un atpūtas vietas izveidošanai, jo Mālpils ciema teritorijā atrodas trīs šāda veida laukumi: 1) Mālpils bērnu laukums Mālpils parka teritorijā, 2) Mālpils tehnikuma sporta un bērnu laukums Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., 3) Mālpils skolas sporta un bērnu laukums, skeitparks Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., un cita laukuma izveide Mālpils ciema teritorijā šobrīd netiek plānota, kā arī zemes vienības atrašanās vieta, kas ir starp privātmājām, un platība nav piemērota šādas pašvaldības funkcijas īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembrī atzinumu (prot. Nr. 12, 15.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmuma “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§) lemjošās daļas 4.1.punktu izteikt šādā redakcijā “4.1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,1192 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.”

30.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023. gada 21. septembra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§)

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Ar Siguldas novada domes 2023. gada 21.decembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023. gada 21. septembra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§), turpmāk – Domes lēmums, nolemts, nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:

1. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 001,
2. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 002,
3. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 003,
4. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 004.

Izvērtējot Domes lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto īpašuma sastāvu, secināms, ka nekustamais īpašums “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8068 006 0088, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5364 ha, kadastra apzīmējums 8068 006 0081, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 217,70 m², kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000709497, pieder Siguldas novada pašvaldībai (13.07.2023. tiesneses I. Bērzkalnes lēmums).

Minētās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, ir funkcionāli saistītas ar dzīvokļu īpašumiem un ir iekļaujamas kā funkcionāli saistītas iepriekš minēto dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt Siguldas novada domes 2023. gada 21.septembra lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 968., 1067., 1069. pantiem, kā arī ņemot vērā Attūstības un uzņēmējdarbības 2023. gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 16.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2023. gada 21.septembra lēmuma “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§) lemjošās daļas 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4. punktus, izsakot šādā redakcijā:
 - 1.1. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 001 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām,
 - 1.2. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 002 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām,
 - 1.3. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 003 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām;
 - 1.4. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 004 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām.

31.§

Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§)

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa
[..]

Izskatījusi [R. Ķ.] 2023. gada 14. novembrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/6/319, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [R. Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums [R. Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, par 30 izbūvētiem tekošajiem ūdensapgādes pieslēguma metriem,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2040.00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, par 34 izbūvētiem tekošajiem kanalizācijas sistēmas pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 13.punktu 2023.gada 5.septembrī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/934, turpmāk - Līgums, iekļaujot

nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments). Izdevumus apliecināši dokumenti iesniegti par kopējo summu 3889,07 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 07 centi) par pieslēgumu ūdens apgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai;

3. izskatot [R. Ķ.] 2023. gada 14. novembra iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar ūdensvada un kanalizācijas izpildmērījuma plānu, tika konstatēts, ka ir izbūvēti 28 tekošie ūdensapgādes sistēmas metri un 30,93 kanalizācijas tekošie metri, kas attiecīgi ir par 2 tekošajiem metriem mazāk ūdensapgādes sistēmai un 3,07 metriem kanalizācijas sistēmai;
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam ir piemērojami noteikumu 6.2.punktā minētie nosacījumi un līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā;
6. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) no kopējā pieslēguma izmaksām, 100 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 100 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 28 tekošie metri pieslēguma ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas ne vairāk kā 3360.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ne vairāk 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
8. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 30,93 tekošie metri pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas ne vairāk kā 3711,60 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*, 60 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ne vairāk kā 2500.00EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā,

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 10.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 14.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un

kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R. Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, Kadastra Nr. [..], pieslēgšanai ūdens apgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmai 3889,07 EUR apmērā (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 07 centi)”.

2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 5.septembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/934;

32.§

Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§)

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi [G. Z.] 2023. gada 18. oktobrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/2/5353, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [G. Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [G. Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, par izbūvei plānotajiem 30 tekošajiem ūdensapgādes pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13.punktu 2023.gada 12.septembrī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/1150, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecinājoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinājošs dokuments). Izdevumus apliecinājoši dokumenti iesniegti par kopējo summu 3353,22 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 22 centi) par pieslēgumu ūdens apgādes sistēmai;
3. izskatot [G. Z.] 2023. gada 18.oktobrī iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pievienotajiem izdevuma apliecinājošiem dokumentiem, faktiskās ūdensvada izbūves izmaksas ir mazākas par sākotnējām plānotajām izmaksām. Pārbaudot dokumentāciju tika konstatēts, ka faktiskās izbūves izmaksas bija 3353,22 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 22 centi), kas attiecīgi ir par 246,78 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro*, 78 centi) mazāk, par sākotnēji plānoto kopējo summu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi);
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai ir zemākas nekā maksimāli plānotās atbilstoši Noteikumiem, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam nav piemērojami Noteikumu 6.punktā minētie nosacījumi;
6. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceru dokumentāciju, bet ne vairāk kā

2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”;

7. pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1676.61 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *euro*, 61 cents) apmērā, kas nepārsniedz 50% no maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma (faktiskajām ūdensvada izbūves izmaksām).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 11.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 15.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§) nolemjot šās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [G. Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, Kadastra Nr. [..], pieslēgšanai ūdens apgādes sistēmas 1676,61 EUR apmērā (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *euro*, 61 cents).”
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 12.septembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/1150;

33.§

Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§)

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi [M. J.] 2023. gada 12. decembrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/2/6033, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [M. J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumu [M. J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, par izbūvei plānotajiem 21 tekošajiem kanalizācijas pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13.punktu 2023.gada 2.augustā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/967, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras

- naudas samaksu apliecinošs dokuments). Izdevumus apliecināši dokumenti iesniegti par kopējo summu 2420,18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 centi) par pieslēgumu kanalizācijas apgādes sistēmai;
- izskatot [M. J.] 2023. gada 12.decembrī iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pievienotajiem izdevuma apliecināšiem dokumentiem, faktiskās kanalizācijas izbūves izmaksas ir mazākas par sākotnējām plānotajām izmaksām. Pārbaudot dokumentāciju tika konstatēts, ka faktiskās izbūves izmaksas bija 2420,18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 centi), kas attiecīgi ir par 79,82 EUR (septiņdesmit deviņi *euro*, 82 centi) mazāk, par sākotnēji plānoto kopējo summu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
 - pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai ir zemākas nekā maksimāli plānotās atbilstoši Noteikumiem, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
 - Iesniedzējam ir piemērojami Noteikumu 6.punktā minētie nosacījumi;
 - Noteikumu 6.punkts noteic, ka: Līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā ir daudzbērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz 24 gadu vecumam) ir deklarēti īpašumā, kuram plānots pieslēgums;
 - pamatojoties uz noteikumu 6. punkta 6.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 2420.18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 cents) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 12.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 16.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “1.piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [M. J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai kanalizācijas apgādes sistēmai 2420,18 EUR apmērā (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 cents).”
- Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 2.augustā noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/967;

34.§

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatot [K. B.], dzīvesvietas adrese: [..], Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, 2023. gada 14. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/5733, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] uz tās esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) platība 1,93 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2010. gada 29. oktobra lēmums “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.11.4.));
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar adresi [..], Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], šķūnis kadastra apzīmējums [..], saimniecības ēka kadastra apzīmējums [..] un pamati kadastra apzīmējums [..], kuru tiesiskais valdītājs ir [K. B.];
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 22.punktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; būves ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs trīs mēnešu laikā nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumu, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums), ja nomas līgums tiek slēgts ar attiecīgo tiesisko valdītāju; persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību, bet 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu;
4. ņemot vērā, ka [K. B.] tiesiskajā valdījumā esošās ēkas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tās ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar [K. B.];
5. par zemes vienības faktisko lietošanu [K. B.] tiesiskā valdījumā esošo ēku uzturēšanai uz 29.11.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 196,58 EUR apmērā, savukārt zemes nomas maksu par zemes vienības izmantošanu [K. B.] nav maksājis.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15., 17., 22. un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 13.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [K. B.] dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]) 1,93 ha platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā, papildus maksājot palielināto nomas maksu saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas

- personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 22. punktu, kā arī nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
- noteikt, ka [K. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2013. gada 21. decembra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomas maksai par zemes faktisko lietošanu netiek piemērots paaugstinātais nomas maksas koeficients;
 - Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu un Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļai sagatavot vienošanos par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu pa daļām.

35.§

Par grozījumiem 2016. gada 30. septembra Patapinājuma līgumā Nr.2016/1037 un pašvaldībai piederošās zemes vienības Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads iznomāšanu

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0454 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0444 iznomāšanu nodibinājumam “Latvijas Bērnu fonds”, **dome konstatē:**

- pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumu “Par Patapinājuma līguma noslēgšanu ar nodibinājumu “Nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” un Vienošanās noslēgšanu par Siguldas novada Domes un nodibinājuma “Nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” 2010.gada 14.janvārī noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izbeigšanu” (prot.Nr.15 25.§) Siguldas novada dome 2016.gada 30.septembrī ir noslēgusi Patapinājuma līgumu Nr.2016/1037 (turpmāk – Patapinājuma līgums) ar nodibinājumu “Nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs””, nododot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu ar adresi Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala 0,4356 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 un ēkas uz tā (kadastra apzīmējums 8042 0040222 001). Līgums noslēgts līdz 2026.gada 1.oktobrim;
- ar Siguldas novada būvvaldes 2020.gada 9.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot.Nr.49 21.§) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Austrumi”, kadastra Nr. 8042 004 0222, zemes vienības Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. kadastra apzīmējums 8042 004 0222, sadalīšanai, ar kuru no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 atdalīta zemes vienības daļa ar platību 0.2855 ha un atdalītajai zemes vienībai piešķirta adrese Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0444, savukārt zemes vienība Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0446;
- saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000174895 nekustamais īpašums Austrumi, kadastra Nr.8042 004 0222, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0446), platība 0.1501 ha un bērnu atbalsta centra (kadastra apzīmējums 8042 004 0222 001) Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., (turpmāk – zemes vienība Nr.1) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000617472, nekustamais īpašums kadastra Nr.8042 004 0454, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0444) platība 0.2855ha Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., (turpmāk – zemes vienība Nr.2) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- Siguldas novada būvvalde 2015.gada 9.novembrī ir izdevusi būvatļauju Nr.1542 nodibinājumam “Latvijas Bērnu fonds”, juridiskā adrese: Brīvības gatve 310-75, Rīga, LV-1006 Bērnu atbalsta centra “Austrumi” būvniecībai uz nekustamā īpašuma “Austrumi” zemes vienības Stārķu iela 4,

Allaži, Allažu pag., Siguldas nov, kas sastāv no zemegabala 0,4356 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 (zemes vienības kadastra apzīmējums un platība pirms tās sadalīšanas);

6. Siguldas novada būvvalde 2016.gada 12.oktobrī izdevusi aktu(kods 16 00107 0801642) par Bērnu atbalsta centra “Austrumi” Stārķu ielā 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. pieņemšanu ekspluatācijā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā bērnu centra iestādes ēka reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 002;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 8.punktu, kas nosaka, ka nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti un saskaņā ar 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto (28,00 EUR), Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 11.punktu un 73.panta pirmo daļu, Civillikuma 968.p. un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 20.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus 2016.gada 30.septembrī noslēgtajā Patapinājuma līgumā Nr.2016/1037. Izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā: Patapinātājs nodod, bet Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātājam piederošo nekustamo īpašumu- zemes vienību Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., 0.1501 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 004 0446) un uz tās esošo būvi-Bērnu atbalsta centru (kadastra apzīmējums 8042 004 0222 001), saskaņā ar pielikumu Nr.1 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0444 situācijas plāns);
2. iznomāt nodibinājumam “Latvijas Bērnu fonds”, reģ.Nr.40008018725, juridiskā adrese: Brīvības gatve 310-75, Rīga, LV-1006, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8042 004 0454 zemes vienību Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0444) 0.2855 ha platībā Bērnu centra iestādes ēkas (kadastra apzīmējums 8042 004 0222 002) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.2. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā,
 - 2.3. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi,
 - 2.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu un grozījumu veikšanu 2016.gada 30.septembra noslēgtajā Patapinājuma līgumā Nr. 2016/1037.

36.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Loka astotā ielā [..], Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatot [A. P.], deklarētā dzīvesvietas adrese: Maskavas iela [..], Rīga, turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 30. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/5514, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt zemi Loka astotā ielā [..], Egļupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,0698 ha platībā, uz kuras atrodas [A. P.] valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve un siltumnīca, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2014.gada 17.septembra lēmumu “Par zeme lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai Nr.17 41.§. izbeigtas lietošanas tiesības [A. S.] uz zemes vienību Loka astotā ielā [..], Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. 0,0698 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), un ir noteikts ka tā ir Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*);
2. īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību zemesgrāmatā nav nostiprinātas;
3. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, bet savukārt otrajā prim daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās;
4. zemes nomas līgums ar [A. S.] viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās dienas par zemes vienības nomu nav noslēgts;
5. uz zemes vienības atrodas [A. P.] valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve, kadastra apzīmējums [..] un siltumnīca, kadastra apzīmējums [..], ar adresi Loka astotā ielā [..], Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., (Siguldas novada būvvaldes izziņa Nr.A-3.10/6/3326, pamatojoties uz Rīgas rajona arhitekta 31.12.1980. saskaņoto projektu un būvatļauju Nr.806);
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 20.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [A. P.]zemes vienību Loka astotā ielā [..], Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, 0,0698 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), viņas valdījumā, uz zemes vienības esošās dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu [..] un siltumnīcas kadastra apzīmējumu [..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā,
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi,
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka [A. P.] par faktisko lietošanu no 2013. gada 21. decembra līdz nomas līguma noslēgšanai maksā nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
3. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [A. P.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu.

37.§

Par nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatot Limbažu rajona Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības “OZOLIŅI”, reģistrācijas Nr.46601004375, juridiskā adrese: “Ozoliņi”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, turpmāk – ZS “OZOLIŅI”, 2023.gada 22.novembra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/6/6072, par nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 13,03 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000609681 ierakstu nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269, platība 13,03 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Krimuldas novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 kopējā platība ir 13,03 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,70 ha, zeme zem ūdens 0,32 ha, citas zemes 0,01 ha, turpmāk – Zemes vienība;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101);
4. 2021.gada 30.jūnijā starp Krimuldas novada domi, kā iznomātāju, un ZS “OZOLIŅI”, kā nomnieku, ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.17-6/25-2021, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta Zemes vienība lauksaimniecības produkcijas audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2023.gada 31.decembris;
5. ZS “OZOLIŅI” ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus par Zemes vienības nomu;
6. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 53.punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
8. atbilstoši MK noteikumu Nr.350 56.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju, un, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, 2023.gada 15.septembra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemes vienībai tirgus nomas maksa ir noteikta 1370,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa;
9. saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 56.punktu, ja nomas maksa tiek mainīta, zemesgabala nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, atlīdzības summa: 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 37,80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 80 centi), kopā 217,80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi);
10. nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (J. Paulovičs), **dome nolemj:**

1. slēgt zemes nomas līgumu jaunā redakcijā par nekustamā īpašuma "Jaunlodītes", kadastra numurs 66560060268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560060269 13,03 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemes vienība, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, un noteikt nomas maksu 1370,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.3. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" atlīdzības summu: 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 37,80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 80 centi), kopā 217,80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi).
2. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanai nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1.un 2.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. noteikt, ka zemes nomas līgums ar ZS "OZOLIŅI" jānoslēdz līdz 2024.gada 15.februārim. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2024.gada 15.februārim, šis lēmums automātiski zaudē spēku. Šādā gadījumā ZS "OZOLIŅI" ir pienākums par Zemes vienības faktisko izmantošanu periodā no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 15.februārim samaksāt zemes nomas maksu šī lēmuma nolemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un nekustamā īpašuma nodokli.

38.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 002 0834 daļas nomu Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētāja vietnieks A. Caucis

Izskatot [V. P.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 30.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/5519, kurā Iesniedzējs ir izteicis lūgumu nomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0834, kas atrodas, Kļavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Zemes vienība), kas ir blakus Iesniedzēja īpašumā esošajai zemes vienībai Ābeļu ielā [..], Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums [..]), **dome konstatē:**

Ar Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.2 50. §) Zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Iesniegumā norādītā Zemes vienības daļa līdz grāvim, ko Iesniedzējs ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību Ābeļu ielā [..], Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), un tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā), savukārt noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju, tika konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā Zemes vienības nomas platība ir 0,0125 ha, Zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., un 6.punktiem, 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2023.gada 21.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 19.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8064 002 0834, kas atrodas Kļavas iela, Kļavas, Inčukalna pagastā, daļu 0,0125 ha platībā [V. P.] ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN,
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi,
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;

2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

39.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0745, platība 0,1712 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) nolemts slēgt vienošanos ar Jāni Trumpekoju par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.1, Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamaī daļām. 2017.gada 15.februārī noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.154*. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā;
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.1 Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada 23.augustā nostiprinātas Dainai Kalvānei Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.441 1 kadastra numurs 8068 900 0135;
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Jānis Trumpekojs zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 17.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) zemes gabala Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības Jānim Trumpekojam atbilstoši dzīvokļa Nr.1, Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamaī daļām;
2. atzīt 2017.gada 15.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu

īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.1 Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;

40.§

Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 5&) atcelšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0750, platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 5&) nolemts slēgt vienošanos ar Zigurdu Viļumsonu par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.3, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.3 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ domājamo daļu 2023.gada 2.maijā nostiprinātas Irēnai Olekšai un ½ domājamo daļu 2023.gada 8.maijā nostiprinātas Sabīnei Narusbergai Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.357 3, kadastra numurs 8068 900 0241;
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Zigurds Viļumsons zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 18.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.11, 18.p, 5&) par zemes gabala Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības Zigurdam Viļumsonam atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.3 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām.

41.§

Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot.Nr.11, 18.p, 18&) atcelšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0750, platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai;
2. ar Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot.Nr.11, 18.p, 18&) nolemts slēgt vienošanos ar SIA “Real Bread” par zemes gabala daīas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.8, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5335/144372 domājamaī daīām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.8 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada 3.novembrī nostiprinātas Agritai Tjarvei Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.357 8, kadastra numurs 8068 900 0429;
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daīas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daīā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas SIA “Real Bread” zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daīas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daīas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 5.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 19.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaīlais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot. Nr.11, 18.p, 18&) par zemes gabala Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības SIA “Real Bread” atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.8 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5335/144372 domājamaī daīām.

42.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot.Nr.8, 3.p) atcelšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0750, platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.8, 3.p) nolemts slēgt vienošanos ar Jacob Clementin Ostergaard par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.17, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.17 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ domājamo daļu katram 2022.gada 14.sepembrī nostiprinātas Lolitai Dambītei un Ingaram Ozolam Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.357 17, kadastra numurs 8068 900 0420;
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Jacob Clementin Ostergaard zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 20.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.8, 3.p) par zemes gabala Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.17 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām.

43.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 11&) atcelšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0750, platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi

- Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.4, 10.p, 11.&) nolemts slēgt vienošanos ar Irēnu Ignatovu par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.24, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5328/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
 3. īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.24 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ¼ domājamo daļu katram 2018.gada 8.oktobrī nostiprinātas Normundam Ignatovan, Dacei Ignatovai, Raulam Ignatovam un Ingrīdai Ignatovai Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.357 24, kadastra numurs 8068 900 0195;
 4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Irēna Ognatova zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 7.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 21.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr.4, 10.p, 11&) par zemes gabala Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.24 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5328/144372 domājamām daļām.

44.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu" (prot. Nr.53, 8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [I. G.] 2023.gada 11.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.21/1/2175, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0704, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 38,3m² platībā un kopīpašuma 3830/20120 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640050102001, 80640050102002, 80640050102003, 80640050102004, 80640050102006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640050102,) turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [I. G.] 2001.gada 27.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.

3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. [I. G.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [I. G.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2023.gada 5.decembrī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 14.novembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 23.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0704, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 38,3 m² platībā un kopīpašuma 3830/20120 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640050102001, 80640050102002, 80640050102003, 80640050102004, 80640050102006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640050102), par nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkuma tiesīgajai personai [I. G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

45.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/3 dom.d. – Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, 1/3 dom.d.– atsavināšanu” (prot.Nr. 53, 10.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, 1/3 dom.d kadastra Nr.8064 006 0859, un [A. I.] 2023.gada 17.oktobra iesniegumu Nr. A-6.6/3/5326, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188280, nekustamais īpašums Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 80640060859, sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80684 006 0859) platība 0,3342 (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0859 001) un 5(piecām) palīgēkām. Visas ēkas un būves un 2/3 dom.d. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] ir [A. I.] īpašums. 1/3 dom.d. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0859 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai nav reģistrēti apgrūtinājumi;
3. Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060859 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kuras galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [...];
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds;
6. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 30.oktobra novērtējumu, Zemes vienības 1/3 dom.d. tirgus cena ir 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības 1/3 dom.d. kadastrālā vērtība 2023.gadā ir EUR 4 241 (četri tūkstoši divi simti četrdesmit viens *euro*);
9. Zemes vienības daļa nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 22.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads 1/3 dom.d., kadastra Nr. 8064 006 0859, kas sastāv no zemes vienības 0,3342ha platībā 1/3 dom.d. (kadastra apzīmējums 8064 006 0859) par nosacīto cenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0859, atsavināšanas paziņojumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A. I.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

46.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada --. novembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, sastāv no zemes vienības 0,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0695), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534982;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640030695 plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpniecības apbūves teritorija (R);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām – ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,03ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 31.oktobra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 21 900 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 19 426 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra apvienotās sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 24.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, kas sastāv no zemes vienības 0,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0695), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, (kadastra apzīmējums 8064 006 0695), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 21 900 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

47.§

Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki” (kadastra Nr. 80640020127), Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 11.§) ar priekšlikumu nodot izolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki” (kadastra Nr. 80640020127), Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 26.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra

apzīmējumu 8064 002 0643 un platību 1.81 ha un ēkām uz tās – ārstniecības korpusa, kadastra apz. 8064 002 0127 005, vasaras guļamkorpusa, kadastra apz. 8064 002 0127 006, pagraba, kadastra apz. 8064 002 0127 007, uz 30 (trīsdesmit) gadiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, izglītības un kultūras pasākumu organizēšanai, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai, palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, saimnieciskās darbības sekmēšanai un bezdarba samazināšanai;

2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) mēnesī 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 115,50 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* 50 centi), kas kopā ir 665,50 EUR (seši simti sešdesmit pieci *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 2.novembra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

48.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 7.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 6. §), nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo kustamo mantu - badmintona kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus - un apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 14.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 11.oktobra plkst.13.00 līdz 2023.gada 31.oktobra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 39.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 25.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons,

Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu (kopā 24 vienības, vai 8 kompl.) - pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu (kopā 24 vienības, vai 8 kompl.) - otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 20 720 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*), pievienotās vērtības nodoklis 4 351,20 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro* 20 centi), summa kopā 25 071,20 EUR (divdesmit pieci tūkstoši septiņdesmit viens *euro* 20 centi);
4. apstiprināt kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu (kopā 24 vienības, vai 8 kompl.) - otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

49.§

Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.53, 6.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.16, 37.§) ir nolemts atzīt pirmo nomas tiesību izsoli par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) otrās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2023.gada 25.oktobra līdz 2023.gada 10.novembrim. Minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē iesniedzis un reģistrēts izsolei viens nomas tiesību dalībnieks;
3. Izsoles noteikumu 26.punkts nosaka, ka izsole notiks 2023.gada 15.novembrī plkst.10.00, Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā;
4. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 32.punktu, gadījumā, ja kāds no nomas tiesību pretendentiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 26.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā

Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 27.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 15.novembra izsoli par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka), par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) trešo nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) izmantošanai pasākuma laikā 30 EUR (trīsdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 6,30 EUR (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
4. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

50.§

Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.53, 5.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.14, 56.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 28.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups,

R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt 2023.gada 11.oktobra izsoli par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļu, par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 1 m² 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

51.§

Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 2.§), **dome konstatē**:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 70.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 29.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt 2023.gada 13.septembra izsoli par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļu, par nenotikušu;

2. rīkot nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 2 m² 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

52.§

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 3.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 69.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 30.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 13.septembra izsoli par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas, par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368

- 001 (skola) telpas Nr.3 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
- noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 2 m² 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
 - apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

53.§

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 4.§), **dome konstatē:**

- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 66.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
- Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 31.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- atzīt 2023.gada 14.septembra izsoli par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļu, par nenotikušu;
- rīkot nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
- noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 1 m² 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 7,35 EUR (septiņi *euro* 35 centi), kas kopā ir

42,35 EUR (četrdesmit divi *euro* 35 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;

4. apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

54.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"

Ziņp: Finanšu komitejas priekšsēdētāja L. Sausiņa
[..]

Lai veiktu projekta "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā" līgumā grozījumus un piešķirtā papildus finansējuma iekļaušanu projekta izmaksās, nepieciešams lemt par kopējām attiecināmajām projekta izmaksām.

2022.gada 15.septembrī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"" (prot. Nr.17,1.§.) par nepieciešamību papildus plānotajam projekta budžetam palielināt kopējās attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kuru veido ERAF finansējums 300 000,00 EUR, nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija 13 345,29 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 39 595, 89 EUR, lai nodrošinātu pakalpojumu papildus 7 vietām dienas aprūpes centrā un segtu būvniecības, aprīkojuma un pārējo izmaksu pozīcijas.

Minētais lēmums precizēts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu (prot. Nr.22,49.§.) balstoties uz Labklājības ministrijas aprēķiniem, kas atkāroti veikti, lai precizētu kopējo attiecināmo izmaksu sadalījumu pozīcijās "Valsts budžeta dotācija pašvaldībām" un "Pašvaldības finansējums". Šo precizējumu rezultātā projekta palielinātā attiecināmo izmaksu daļa 352 941,18 EUR apmērā sadalās šādās pozīcijās: ERAF finansējums 300 000,00 EUR; nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija pašvaldībām 13 235,30 EUR un pašvaldības finansējums 39 705,88 EUR. Attiecīgi pēc šīm izmaiņām projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 906 910,29 EUR, kas sadalās pa šādām pozīcijām: ERAF finansējums 703 292,78 EUR, valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 172 589,88 EUR. Kopējās izmaksas apstiprinātas ar 2023. gada 13. aprīļa Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.5, 33.§.).

Ar 2023.gada 19.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu "Par aizņēmumu projekta "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā" īstenošanai" (prot. Nr.16, 17.§.) nolemts: "*pēc vienošanās noslēgšanas ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par izmaiņām Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētā projekta "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā" Projekta kopējās izmaksas, ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētā projekta "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā"*

īstenošanai 246 021,92 EUR (divi simti četrdesmit seši tūkstoši divdesmit viens euro un 92 centi) apmērā”. Noteikts šis ir kā ilgtermiņa aizņēmums uz 25 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņš - sākot ar 2026.gada marta mēnesi.

Projekta īstenošanai ir:

1. veikts iepirkums “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra projektēšana un būvniecība”, iepirkuma identifikācijas Nr. KND2020/6. Iepirkuma rezultātā ar piegādātāju apvienību SIA “Dakstiņu Jumti”, reģistrācijas Nr. 44103055643, un SIA “JB Latvija”, reģistrācijas Nr. 50103880751, Krimuldas novada dome 2020. gada 23. septembrī noslēdza līgumu par projektēšanu un būvniecību Nr.346.20/5-30. Līgums izpildīts tikai sadaļā par projektēšanas darbu veikšanu, attiecinot projekta izmaksas kopā 32 000,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi) ar PVN apmērā. Līgums par pārējo darbu izpildi ir lauzts;
2. veikts “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecība Parka ielā 1, Raganā, Siguldas novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. 2022/19/AK. Iepirkuma rezultātā ar SIA “Wood Constructions”, reģistrācijas Nr. 40003701466, Siguldas novada pašvaldība 2022. gada 8. novembrī noslēdza būvdarbu līgumu Nr. SNP/2022/1552. Līguma summa ir 749 612.69 EUR (septiņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti divpadsmit euro un 69 centi) ar PVN;
3. veikts zemsliedzības iepirkums par autoruzraudzības pakalpojumiem būvobjektā “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā”. Zemsliedzības iepirkuma (2022. gada 28. septembra Zemsliedzības iepirkuma protokols Nr. 28/09/2022-1) rezultātā ar SIA “Vides projektu studija”, reģistrācijas Nr. 40003595690, 2022. gada 4. novembrī ir noslēgts līgums Nr. SNP/2022/1456 par autoruzraudzību, līguma summa ir 11 870,10 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro un 10 centi) ar PVN;
4. veikts zemsliedzības iepirkums par būvuzraudzības pakalpojumiem būvobjektā “Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā”. Zemsliedzības iepirkuma (2023. gada 20. marta Zemsliedzības iepirkuma protokols Nr. 20/03/2023) rezultātā ar SIA “WARSS+”, reģistrācijas Nr. 44103055272, 2023. gada 27. martā ir noslēgts līgums Nr. SNP/2023/345 par būvuzraudzību, līguma summa ir 12 087,90 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņdesmit septiņi euro un 90 centi) ar PVN;
5. tiek veikta aprīkojuma iegāde, kam plānots kopējais budžets 100 339,60 EUR (viens simts trīs simti trīsdesmit deviņi euro un 60 centi) ar PVN apmērā. Aprīkojuma iegāde tiks veikta Elektronisko iepirkumu sistēmā vai veicot zemsliedzības iepirkumu procedūru.

2023. gada 7. novembrī noslēgta ar SIA “Wood Constructions” papildus Vienošanās Nr. SNP/2022/1552-V1 pie 2022. gada 8. novembra līguma Nr. SNP/2022/1552, „Dienas aprūpes centra un Rehabilitācijas centra ēkas būvniecība Parka ielā 1, Raganā, Siguldas novadā” (identifikācijas Nr. SNP 2022/19/AK) par papildus darbu veikšanu sadzīves kanalizācijas pieslēguma pie centrālās sistēmas izbūvei un lietus ūdens kanalizācijas izbūvei. Par papildus darbiem Līguma summa palielināta par 57 989.47 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi eiro un 47 centi).

Attiecīgi pēc šīm izmaiņām Projekta kopējās izmaksas sastāda 964 899.76 EUR (deviņi simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti desmit deviņi eiro un 76 centi) no kurām ERAF finansējums ir 703 292,78 EUR (septiņi simti trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro un 78 centi), valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divdesmit septiņi eiro un 63 centi) un pašvaldības līdzfinansējums ir 230 579,35 EUR (divsimt trīsdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi eiro un 35 centi). Līdz ar to ir nepieciešams precizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumu un lemt par aizņēmumu Valsts kasē, lai nodrošinātu projekta papildus izmaksu segšanu 57 989.47 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņu eiro un 47 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts

budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024, un 2025.gadam” 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam stratēģisko mērķi SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, vidēja termiņa prioritāti VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virzienu RV6 Sociālā vide un uzdevumiem U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību un U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, J. Paulovičs, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (R. Ādamsons), atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.22, 49.§.) izsakot lemjošās daļas 5. punktu šādā redakcijā:
“5. Noteikt, ka projekta “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” kopējās izmaksas ir 964 899.76 EUR (deviņi simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti desmit deviņi eiro un 76 centi), kuru veido ERAF finansējums 703 292,78 EUR (septiņi simti trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro un 78 centi) apmērā, valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divdesmit septiņi eiro un 63 centi) apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 230 579,35 EUR (divsimt trīsdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi eiro un 35 centi).”
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par izmaiņām projekta kopējās izmaksās.

Sēdes vadītāja aicina deputātus uz sarunu ar būvniekiem par Siguldas novada Livonijas pili.
Viedokli sniedz A. Ozoliņš

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:18

Sēdes vadītāja

Līga Sausiņa

Protokolētāja

Laura Paskalova