



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 14.decembrī

Nr. 14

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Solvita Strausa
Linards Kumskis
Modris Jaunups

Nepiedalās deputāti:

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece K. Bērze, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste A. Kalniņa, juriste L. Vīksne, juriste Annija Skujiņa-Zondaka, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis, vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Siguldas novadā” apstiprināšanu.
2. Par iekšējo noteikumu “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” apstiprināšanu.
4. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2024. gada janvārī.

5. Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru sarīkojuma “Pulkā eimu, pulkā teku” organizēšanā.
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe“” (prot.Nr.17,27§).
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumā “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §).
8. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra.
9. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātspējas process.
10. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.
11. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu.
12. Par nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
13. Par zemes vienības iznomāšanu.
14. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§).
15. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§).
16. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§).
17. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) atcelšanu un Vienošānās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
18. Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 5&) atcelšanu.
19. Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 18&) atcelšanu
20. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.8, 3.p) atcelšanu.
21. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 11&) atcelšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/3 dom.d. – Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
23. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
24. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

26. Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu apstiprināšanu.

27. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

28. Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

29. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

30. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

31. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis.

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sniedz palīdzību ziemas periodā māju ceļu sniega tīrīšanā. Saistošie noteikumi sagatavoti ar mērķi sniegt palīdzību māju ceļu attīrīšanā no sniega ziemas sezonā personu grupām, kuras savas sociālās situācijas vai veselības stāvokļa nevar nodrošināt privāto ceļu attīrīšanu no sniega.

Šo saistošo noteikumu izpratnē māju ceļi ir ceļi, kas nodrošina piekļuvi pie šo noteikumu 3.punktā norādīto personu dzīvesvietām Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Palīdzība tiek sniegta personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja tās ir:

- 1.1. vientuļas pensijas vecuma personas;
- 1.2. no mājsaimniecībām, kurās ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai bērns ar invaliditāti;
- 1.3. nonākušas ārkārtas vai krīzes situācijās.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par palīdzību māju ceļu tīrīšanā Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par iekšējo noteikumu “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa – Zondaka

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Izstrādāti iekšējie noteikumi par kārtību, kādā ir organizējama parādu piedziņa Siguldas novada pašvaldībā. Noteikumi izstrādāti ar mērķi nodrošināt parādu identificēšanu un regulāru, vienotu un efektīvu parādu kontroli, piedziņu no parādniekiem un parādu norakstīšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups

Viedokli sniedz: K. Freiberga

Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Attīstības programma 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā *R1 Kopienas* ir izvirzīts uzdevums *UI Veicināt kopienu sadarbību un sabiedrisko aktivitāti*, un kā viens no pasākumiem ir *pašvaldības atbalsta sistēmas izstrāde privātās iniciatīvas un NVO atbalsta veicināšanai*, savukārt, “Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģija 2023.–2028.gadam” noteiktajā rīcības virzienā *R.3.3. Jēgpilna brīvā laika pavadīšanas iespējas, dzīves kvalitātes uzlabošana* ir izvirzīts uzdevums *izstrādāt jaunus noteikumus “Par atbalstu biedrībām un nodibinājumiem sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā”*.

Pamatojoties uz minēto, ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Par finansējumu biedrībām un nodibinājumiem sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 1.§), atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2024. gada janvārī

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas

novadā” (Prot.Nr.2, 4.§), 35.punktam, Sporta pārvalde ir saņēmusi 9 (deviņu) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2024. gada janvārī:

1. “Sniega diena 2024” 8.-11.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Virsotne";
2. BK Sigulda/Modern house mājas spēles Latvijas Nacionālās līgas ietvaros no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Viss Siguldas sportam";
3. SK Coyote/Tobio florbola komandas mājas spēles Latvijas čempionātā florbolā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Inčukalna florbola sporta klubs "Coyote"";
4. Vilciņa kauss kalnu slēpošanā 27.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Ziemeļpols";
5. Latvijas Novusa federācijas čempionāts novusā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Latvijas Novusa federācija";
6. Loka šaušanas sacensības "Siguldas spieķis" no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Sporta klubs "Stiegra"";
7. Siguldas novada atklātais kauss novusā "Siguldas kauss" no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Mālpils sporta klubs";
8. Telpu futbola turnīrs bērniem U7 I 24.janvāris, organizators Nodibinājums "LFF Vidzemes Futbola centrs";
9. Siguldas Nakts slēpojums I 18.janvāris, organizators Biedrība "Sporta klubs MARATONS".

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo Pasākumu finansējuma iekļaušanu 2024. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 40. un 44. punktam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 2023.gada 2.februāra iekšējo noteikumu Nr.1/2023 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.2, 4.§) 44. un 47. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023. gada 13.decembra atzinumu (prot. Nr.14, 6.§), atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu sekojošu pasākumu organizēšanai, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2024. gada janvārī:
 - 1.1. “Sniega diena 2024” 8.-11.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Virsotne" 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*);
 - 1.2. BK Sigulda/Modern house mājas spēles Latvijas Nacionālās līgas ietvaros no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Viss Siguldas sportam" 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*);
 - 1.3. SK Coyote/Tobio florbola komandas mājas spēles Latvijas čempionātā florbolā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Inčukalna florbola sporta klubs "Coyote"" 2640 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*);
 - 1.4. Vilciņa kauss kalnu slēpošanā 27.janvāris, organizators biedrība "Sporta klubs Ziemeļpols" 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 1.5. Latvijas Novusa federācijas čempionāts novusā no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Latvijas Novusa federācija" 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*);
 - 1.6. Loka šaušanas sacensības "Siguldas spieķis" no janvāra līdz decembrim, organizators Biedrība "Sporta klubs "Stiegra"" 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*);
 - 1.7. Siguldas novada atklātais kauss novusā "Siguldas kauss" no janvāra līdz decembrim, organizators biedrība "Mālpils sporta klubs" 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*);

- 1.8. Telpu futbola turnīrs bērniem U7 I 24.janvāris, organizators Nodibinājums "LFF Vidzemes Futbola centrs" 400 EUR (četri simti *euro*);
- 1.9. Siguldas Nakts slēpojums I 18.janvāris, organizators Biedrība "Sporta klubs MARATONS" 800 EUR (astoņi simti *euro*).
2. pasākumu organizēšanas finansējumu paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā.
3. Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par sadarbību ar Valsts izglītības satura centru sarīkojuma “Pulkā eimu, pulkā teku” organizēšanā

Ziņo: Izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis “*Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāknodošana dažādām auditorijām*” un “*Dziesmu un deju svētku tradīcijas uzturēšana, ilgtspējas nodrošināšana, dalība Vispārējos Dziesmu un Deju svētkos un starptautiskās sadarbības atbalsts*”.

Lai nodrošinātu nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un nacionālas nozīmes pasākuma rīkošanu, Siguldas novada pašvaldība ar Valsts izglītības satura centru vienojas par sadarbību Bērnu un jauniešu folkloras kopu tradicionālās kultūras izglītības programmas “Pulkā eimu, pulkā teku” Vidzemes piejūras un Piedaugavas reģionālā sarīkojuma rīkošanā Siguldas novada Lēdurgā 2024.gada 23. februārī, turpmāk - Sarīkojums. Sarīkojums ir Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku procesa sastāvdaļa un mērķtiecīgi turpina bērnu izglītošanu tradicionālās kultūras jomā. Siguldas novadā programma plānota Lēdurgas kultūras namā ar 13 bērnu un jauniešu folkloras kopu piedalīšanos.

Minētās sadarbības īstenošanai Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Lēdurgas Kultūras namam nepieciešams nodrošināt telpas un tehniskais nodrošinājums pasākuma organizēšanai un budžeta struktūrvienības Nr. 8241 budžetā 2024.gadā plānojams finansējums EUR 300, 00 (trīs simti eiro) apmērā reprezentācijas izdevumiem un telpas noformējumam.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Savukārt šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas atzinumu (prot. Nr.14, 5.§), atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru par Bērnu un jauniešu folkloras kopu tradicionālās kultūras izglītības programmas “Pulkā eimu, pulkā teku” Vidzemes piejūras un Piedaugavas reģionālā sarīkojuma rīkošanā

- 2024.gada 23.februārī, nodrošinot pasākuma norisei nepieciešamās telpas un aprīkojumu Siguldas novada Kultūras centrs Lēdurgas Kultūras namā;
2. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centrs Lēdurgas Kultūras nama (budžeta struktūrvienība Nr.8241) 2024. gada budžetā finansējumu EUR 300,00 (trīs simti eiro) apmērā Bērnu un jauniešu folkloras kopu tradicionālās kultūras izglītības programmas “Pulkā eimu, pulkā teku” organizēšanai;
 3. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti. Par sadarbības kontaktpersonu noteikt Lēdurgas Kultūras nama vadītāju Ilzi Kļaviņu;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe”” (prot.Nr.17,27§)

Ziņo: Izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

2023. gada 16. novembrī pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe”” (prot.Nr.17, 27§), tai skaitā nolemjot:

1. *atbalstīt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību projektā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 “Digi children - healthy Europe” kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma, kopējās projekta izmaksas ir 8495,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā;*

3. *Siguldas novada pašvaldības budžetā 2024.gadam paredzēt pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, jeb kopsummā 262,00 EUR (divi simti sešdesmit divi euro un 00 centi) projekta vadības, izdevumu segšanai, kurš tiks atgūts 2025.gadā;*

2023.gada 30.novembrī Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Ieviņa” saņēma partnerības līguma projektu Erasmus + programmas ietvaros KA210-SCH maza mēroga partnerības skolu izglītībā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 ar Tallinas bērnudārzu “Arbu” (Igaunija) par projekta īstenošanu, kurā tika veiktas izmaiņas projektam piešķirtajā finansējumā, palielinot to par 830,00 EUR (astoņi simti trīsdesmit euro un 00 centi).

Kopējās projekta izmaksas pēc izmaiņu veikšanas ir 9325,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro un 00 centi). Šo izmaiņu rezultātā ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children – healthy Europe””. Kopējo projekta izmaksu izmaiņu rezultātā mainās arī pašvaldības 2024. gada budžetā nepieciešamais priekšfinansējums.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību izglītības jomā “Attīstīta izglītības iestāžu infrastruktūra, kas spēj nodrošināt visu veidu izglītības līmeņu prasības” “Pilnveidot visu līmeņu izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi atbilstoši īstenotajām programmām” un Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2016.-2020.gadam uzdevumu “Nodrošināt kvalitatīvu un pieprasījumam atbilstošu pirmsskolas izglītību pašvaldības PII”, “Nodrošināt atbalstu pedagogu sadarbībai un profesionālajai pilnveidei atbilstoši 21. gs. prasībām”, “Nodrošināt mūsdienīgu prasībām un pilnvērtīgam mācību procesam atbilstošu materiāltehnisko bāzi” kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 4.§), atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā „Digi children - healthy Europe” (prot.Nr.17, 27§), izsakot 1. un 3.punktu šādā redakcijā:
“1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību projektā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 “Digi children - healthy Europe” kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma, kopējās projekta izmaksas ir 9325,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā; Siguldas novada pašvaldības budžetā 2024.gadam paredzēt pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, jeb kopsummā 1865,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi) projekta vadības, izdevumu segšanai, kurš tiks atgūts 2025.gadā.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: 2023.gada 30. novembra Partnerības līgums Erasmus + programmas ietvaros KA210-SCH maza mēroga partnerības skolu izglītībā Nr. 2023-1-EE01-KA210-SCH-000165523 uz 15 lapām angļu valodā.

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumā “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa
Debatēs piedalās: L. Sausiņa

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §) dome lēma (turpmāk – Lēmums): *“1.atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos juridisko personu parādus 18953,22 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs euro un 22 centi) apmērā;”*, t.sk. IK KABA, reģistrācijas Nr.50002156641 (individuālais komersants Artis Murāns, personas kods 220568-11839), parāds pret Siguldas novada pašvaldību 15 193,69 euro (viesnīcas noma, komunālās izmaksas) un 61,73 euro (Zemes nomas maksa), saskaņā ar Lēmuma pielikuma 1.un 2.punktā minēto, kopā IK KABA parāds 15 255,42 euro no Lēmumā minētās kopējās parāda summas.
2. Saskaņā ar Komerclikumu Individuālais komersants (IK) ir fiziskā persona. IK par savām saistībām atbild ar visu savu (fiziskas personas) personisko mantu.
3. Konstatējams, ka Zvērināts tiesu izpildītājs Ginters Hmeļevskis izpildu lietā 2017.gada 11.oktobrī pieņēma lēmumu apturēt izpildu lietvedību daļā pret Arti Murānu, personas kods 220568-11839, izpildu lietā Nr. 00059/084/2017 par piespriesto naudas summu piedziņu no IK KABA, reģistrācijas Nr.50002156641 (individuālais komersants Artis Murāns, personas kods 220568-11839) sakarā ar to, ka Artim Murānam personas kods 220568-11839, bija pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process.

(..) 2023.gada 16.oktobrī Rīgas Rajona tiesai tika nosūtīts pieprasījums sniegt informāciju par minētā maksātnespējas procesa rezultātu, kā arī izsniegt attiecīgu tiesas lēmuma norakstu. Šī gada 17. oktobrī tiesa sniedza pieprasīto informāciju, no kuras secināms, ka ir izbeigta Arta Murāna, personas kods 220568-11839, fiziskās personas maksātnespējas procesa saistību dzēšanas procedūra, neatbrīvojot no neizpildītajām saistībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumā “Par juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu” (prot. Nr.24, 16. §) (turpmāk - Lēmums):
 - 1.1. Lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā skaitli un vārdus: “18953,22 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs euro un 22 centi*)” aizstāt ar skaitli un vārdiem: “3 697,80 (*trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi euro un 80 centi*)”;
 - 1.2. No Lēmuma pielikuma svītrot 1.un 2.punktu (informācija par IK KABA, reģistrācijas Nr.50002156641, parādu).
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece K. Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturta daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 26.10.2022. Izdevumā publicēta ziņa par **SIA INVIANA**, reģ.nr. 40003376683, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 06.07.2023. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2023.gada 6.jūlijā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/57360, ar kuru nolemts izslēgt SIA INVIANA, reģ.nr. 40003376683, no komercreģistra.

2. 07.10.2022. Izdevumā publicēta ziņa par **SIA ORIONS SILTUMS**, reģ.nr. 40003804730, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 02.12.2022. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2022.gada 12.decembrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/107732, ar kuru nolemts izslēgt SIA ORIONS SILTUMS, reģ.nr. 40003804730, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka minētās juridiskās personas nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir dzēšams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
 - 1.1. **SIA INVIANA**, reģ.nr. 40003376683, uz 24.11.2023. pamatparāds 2714,31 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro 31 cents), nokavējuma nauda 2636,80 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit seši euro 80 centi), kopā 5351,11 EUR (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit viens euro un 11 centi) apmērā,
 - 1.2. **SIA ORIONS SILTUMS**, reģ.nr. 40003804730, uz 24.11.2023. pamatparāds 354,05 EUR (trīs simti piecdesmit četri euro 5 centi), nokavējuma nauda 141,61 EUR (viens simts četrdesmit viens euro 61 cents), kopā 495,66 EUR (četri simti deviņdesmit pieci euro un 66 centi) apmērā.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece K. Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns.

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

1. Saskaņā ar 13.09.2016. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu [D.J.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratori iecelta Rīta Skrinda.
Saskaņā ar 2020.gada 3.aprīļa Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30730416, [D.J.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 7.martā apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [D.J.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process, kā arī dzēšanas bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka visas saistību dzēšanas plānā norādītās [D.J.] atlikušās saistības, tai skaitā bankrota procedūras laikā nepieteiktās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 3583,76 EUR apmērā.

2. Saskaņā ar 15.07.2015. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu [D.J.], personas kods: [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Aigars Rubīns. Krimuldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu.
Saskaņā ar 2019.gada 24.septembra Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30485815, [D.J.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 5.jūnijā apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [D.J.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka dzēšanas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [D.J.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 201,50 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajām personām kopsummā 3785,26 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci euro, 26 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 1159,29 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit deviņi euro 29 centi), nokavējuma nauda 2625,97 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro 97 centi);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece K. Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēs nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem, un par šo parādu personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 93,31 EUR (deviņdesmit trīs euro un 31 cents) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 48,27 EUR (četrdesmit astoņi euro un 27 centi), nokavējuma nauda 45,04 EUR (četrdesmit pieci euro un 4 centi), saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece K. Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parāds, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Minētā likuma 25.panta 3.daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā

nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, personām uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts.

Nemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 2313,52 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro un 52 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 1583,68 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit trīs euro 68 centi), kopsummā 3897,20 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi euro un 20 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdes.

Sēdei pievienojas deputāts Linards Kumskis, plkst. 16:21, turpmāk balsojumā piedalās 4 deputāti.

12.§

Par nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Izskatot Limbažu rajona Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības “OZOLIŅI”, reģistrācijas Nr.46601004375, juridiskā adrese: “Ozoliņi”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, turpmāk – ZS “OZOLIŅI”, 2023.gada 22.novembra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/6/6072, par nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 13,03 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000609681 ierakstu nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269, platība 13,03 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Krimuldas novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Jaunlodītes”, kadastra numurs 6656 006 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 006 0269 kopējā platība ir 13,03 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,70 ha, zeme zem ūdens 0,32 ha, citas zemes 0,01 ha, turpmāk – Zemes vienība;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101);
4. 2021.gada 30.jūnijā starp Krimuldas novada domi, kā iznomātāju, un ZS “OZOLIŅI”, kā nomnieku, ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.17-6/25-2021, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta Zemes vienība lauksaimniecības produkcijas audzēšanai. Līguma darbības termiņš – 2023.gada 31.decembris;
5. ZS “OZOLIŅI” ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus par Zemes vienības nomu;
6. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 53.punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
8. atbilstoši MK noteikumu Nr.350 56.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju, un, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2023.gada 15.septembra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemes vienībai tirgus nomas maksa ir noteikta 1370,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa;
9. saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 56.punktu, ja nomas maksa tiek mainīta, zemesgabala nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, atlīdzības summa: 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 37,80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 80 centi), kopā 217,80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi);
10. nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt zemes nomas līgumu jaunā redakcijā par nekustamā īpašuma "Jaunlodītes", kadastra numurs 66560060268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560060269 13,03 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemes vienība, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, un noteikt nomas maksu 1370,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.3. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" atlīdzības summu: 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 37,80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 80 centi), kopā 217,80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi).
2. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanai nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. atbilstoši šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.un 2.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. noteikt, ka zemes nomas līgums ar ZS "OZOLIŅI" jānoslēdz līdz 2024.gada 15.februārim. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2024.gada 15.februārim, šis lēmums automātiski zaudē spēku. Šādā gadījumā ZS "OZOLIŅI" ir pienākums par Zemes vienības faktisko izmantošanu periodā no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 15.februārim samaksāt zemes nomas maksu šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un nekustamā īpašuma nodokli;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R.

Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Izskatot [K.B.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 14. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/5733, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] uz tās esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi "Kūriņi", Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) platība 1,93 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2010. gada 29. oktobra lēmums "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību pašvaldībai" (prot.Nr.11. 4.));
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar adresi "Kūriņi", Lēdurgas pag., Siguldas nov.,

- kadastra apzīmējums [..], šķūnis kadastra apzīmējums [..], saimniecības ēka kadastra apzīmējums [..] un pamati kadastra apzīmējums [..], kuru tiesiskais valdītājs ir [K.B.];
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 22.punktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; būves ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs trīs mēnešu laikā nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumu, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums), ja nomas līgums tiek slēgts ar attiecīgo tiesisko valdītāju; persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību, bet 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu;
 4. ņemot vērā, ka [K.B.] tiesiskajā valdījumā esošās ēkas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tās ir funkcionāli saistītas ar zemes vienību, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar [K.B.];
 5. par zemes vienības faktisko lietošanu [K.B.] tiesiskā valdījumā esošo ēku uzturēšanai uz 29.11.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 196,58 EUR apmērā, savukārt zemes nomas maksu par zemes vienības izmantošanu [K.B.] nav maksājis.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 15., 17., 22. un 134.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [K.B.] dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai nekustamā īpašuma Kūriņi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]) 1,93 ha platībā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā, papildus maksājot palielināto nomas maksu saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 22. punktu, kā arī nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
3. noteikt, ka [K.B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2013. gada 21. decembra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomas maksai par zemes faktisko lietošanu netiek piemērots paaugstinātais nomas maksas koeficients;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu un Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļai sagatavot vienošanos par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu pa daļām;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pirms sēdes darba kārtības jautājuma izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz apvienot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 14 līdz Nr.16.

14.§

Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§)

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi [R.Ķ.] 2023. gada 14. novembrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/6/319, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, par 30 izbūvētiem tekošajiem ūdensapgādes pieslēguma metriem,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2040.00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, par 34 izbūvētiem tekošajiem kanalizācijas sistēmas pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 13.punktu 2023.gada 5.septembrī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/934, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments). Izdevumus apliecinoši dokumenti iesniegti par kopējo summu 3889,07 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 07 centi) par pieslēgumu ūdens apgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai;
3. izskatot [R.Ķ.] 2023. gada 14. novembra iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar ūdensvada un kanalizācijas izpildmērījuma plānu, tika konstatēts, ka ir izbūvēti 28 tekošie ūdensapgādes sistēmas metri un 30,93 kanalizācijas tekošie metri, kas attiecīgi ir par 2 tekošajiem metriem mazāk ūdensapgādes sistēmai un 3,07 metriem kanalizācijas sistēmai;
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam ir piemērojami noteikumu 6.2.punktā minētie nosacījumi un līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā;
6. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) no kopējā pieslēguma izmaksām, 100 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 100 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”;

7. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 28 tekošie metri pieslēguma ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas ne vairāk kā 3360.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ne vairāk 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
8. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 30,93 tekošie metri pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas ne vairāk kā 3711,60 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*, 60 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ne vairāk kā 2500.00EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā,

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§) nolemjot šādas daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, Kadastra Nr. [..], pieslēgšanai ūdens apgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmai 3889,07 EUR apmērā (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 07 centi)”.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 5.septembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/934;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§)

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi [G.Z.] 2023. gada 18. oktobrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/2/5353, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, par izbūvei plānotajiem 30 tekošajiem ūdensapgādes pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai

ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13.punktu 2023.gada 12.septembrī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/1150, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecinājoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinājošs dokuments). Izdevumus apliecinājoši dokumenti iesniegti par kopējo summu 3353,22 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 22 centi) par pieslēgumu ūdens apgādes sistēmai;

3. izskatot [G.Z.] 2023. gada 18.oktobrī iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pievienotajiem izdevuma apliecinājošiem dokumentiem, faktiskās ūdensvada izbūves izmaksas ir mazākas par sākotnējām plānotajām izmaksām. Pārbaudot dokumentāciju tika konstatēts, ka faktiskās izbūves izmaksas bija 3353,22 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 22 centi), kas attiecīgi ir par 246,78 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro*, 78 centi) mazāk, par sākotnēji plānoto kopējo summu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi);
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai ir zemākas nekā maksimāli plānotās atbilstoši Noteikumiem, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam nav piemērojami Noteikumu 6.punktā minētie nosacījumi;
6. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”;
7. pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1676.61 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *euro*, 61 cents) apmērā, kas nepārsniedz 50% no maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma (faktiskajām ūdensvada izbūves izmaksām).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, Kadastra Nr. [..], pieslēgšanai ūdens apgādes sistēmas 1676,61 EUR apmērā (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *euro*, 61 cents).”
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 12.septembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/1150;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§)

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi [M.J.] 2023. gada 12. decembrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/2/6033, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu Madaras Jurjānes īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [M.J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, par izbūvei plānotajiem 21 tekošajiem kanalizācijas pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13.punktu 2023.gada 2.augustā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/967, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināšs dokuments). Izdevumus apliecināši dokumenti iesniegti par kopējo summu 2420,18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 centi) par pieslēgumu kanalizācijas apgādes sistēmai;
3. izskatot [M.J.] 2023. gada 12.decembrī iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pievienotajiem izdevuma apliecināšiem dokumentiem, faktiskās kanalizācijas izbūves izmaksas ir mazākas par sākotnējām plānotajām izmaksām. Pārbaudot dokumentāciju tika konstatēts, ka faktiskās izbūves izmaksas bija 2420,18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 centi), kas attiecīgi ir par 79,82 EUR (septiņdesmit deviņi *euro*, 82 centi) mazāk, par sākotnēji plānoto kopējo summu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai ir zemākas nekā maksimāli plānotās atbilstoši Noteikumiem, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam ir piemērojami Noteikumu 6.punktā minētie nosacījumi;
6. Noteikumu 6.punkts noteic, ka: Līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā ir daudz bērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz 24 gadu vecumam) ir deklarēti īpašumā, kuram plānots pieslēgums;
7. pamatojoties uz noteikumu 6. punkta 6.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 2420.18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 cents) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4

balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§) nolemjot šādas daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [M.J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai kanalizācijas apgādes sistēmai 2420,18 EUR apmērā (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 cents).”
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 2.augustā noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/967;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pirms sēdes darba kārtības jautājuma izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz apvienot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 17 līdz Nr.21.

17.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Dome konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,1712 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) nolemts slēgt vienošanos ar [J.T.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.1, Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamām daļām. 2017.gada 15.februārī noslēgta *Vienošāns par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.154*. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā;
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.1 Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada 23.augustā nostiprinātas [D.K.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...] kadastra numurs [...];
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [J.T.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 3.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 72&) zemes gabala Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [J.T.] atbilstoši dzīvokļa Nr.1, Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamām daļām;
2. atzīt 2017.gada 15.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.1 Vidus iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 5&) atcelšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 5&) nolemts slēgt vienošanos ar [Z.V.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.3, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.3 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ domājamo daļu 2023.gada 2.maijā nostiprinātas [I.O.] un ½ domājamo daļu 2023.gada 8.maijā nostiprinātas [S.N.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [...];
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [Z.V.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada

30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 4.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot. Nr.11, 18.p, 5&) par zemes gabala Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [Z.V.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.3 Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 18&) atcelšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [..], platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.11, 18.p, 18&) nolemts slēgt vienošanos ar SIA “Real Bread” par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.8, Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5335/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.8 Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada 3.novembrī nostiprinātas [A.T.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [..];
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas SIA “Real Bread” zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 5.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot. Nr.11, 18.p, 18&) par zemes gabala Bēzru iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības SIA “Real Bread” atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.8

Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5335/144372 domājamām daļām;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.8, 3.p) atcelšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 0,1466 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.8, 3.p) nolemts slēgt vienošanos ar [J.C.O.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.17, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.17 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ½ domājamo daļu katram 2022.gada 14.sepembrī nostiprinātas [L.D.] un [I.O.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], kadastra numurs [...];
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [J.C.O.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.8, 3.p) par zemes gabala Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.17 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5284/144372 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 11&) atcelšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamā māju dzīvokļu īpašniekiem Ragana ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [..], platība 0,1466 ha, nolēms nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, 10.p, 11.&) nolēms slēgt vienošanos ar [I.I.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.24, Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5328/144372 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.24 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, ¼ domājamo daļu katram 2018.gada 8.oktobrī nostiprinātas [N.I.], [D.I.], [R.I.] un [I.I.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [..];
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [I.I.] zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 7.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.4, 10.p, 11&) par zemes gabala Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.24 Bērzu iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 5328/144372 domājamām daļām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1/3 dom.d. – Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma –

Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, 1/3 dom.d.– atsavināšanu” (prot. Nr. 53, 10.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, 1/3 dom.d kadastra Nr.8064 006 0859, un [A.I.] 2023.gada 17.oktobra iesniegumu Nr. A-6.6/3/5326, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) platība 0,3342 (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un 5(piecām) palīgēkām. Visas ēkas un būves un 2/3 dom.d. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] ir [A.I.] īpašums. 1/3 dom.d. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai nav reģistrēti apgrūtinājumi;
3. Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kuras galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..];
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds;
6. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 30.oktobra novērtējumu, Zemes vienības 1/3 dom.d. tirgus cena ir 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības 1/3 dom.d. kadastrālā vērtība 2023.gadā ir EUR 4 241 (četri tūkstoši divi simti četrdesmit viens *euro*);
9. Zemes vienības daļa nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads 1/3 dom.d., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,3342ha platībā 1/3 dom.d. (kadastra apzīmējums [..]) par nosacīto cenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Cīruļu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], atsavināšanas paziņojumu pielikumā pievienotajā redakcijā;

3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [A.I.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu" (prot. Nr.53, 8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [I.G.] 2023.gada 11.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.21/1/2175, **komiteja konstatē**:

1. Dzīvokļa īpašums "Saules 1"-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāv no dzīvokļa Nr.2, 38,3m² platībā un kopīpašuma 3830/20120 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums [..], [..], [..], [..], [..]) un zemes (kadastra apzīmējums [..]) turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [I.G.] 2001.gada 27.novembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. [I.G.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [I.G.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2023.gada 5.decembrī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 14.novembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saules 1”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāv no dzīvokļa Nr.2, 38,3 m² platībā un kopīpašuma 3830/20120 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums [..], [..], [..], [..], [..]) un zemes (kadastra apzīmējums [..]), par nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-2, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [I.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada --. novembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, sastāv no zemes vienības 0,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0695), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000534982;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640030695 plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpniecības apbūves teritorija (R);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām – ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,03ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 31.oktobra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 21 900 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdrukku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 19 426 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit seši *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, kas sastāv no zemes vienības 0,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0695), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, (kadastra apzīmējums 8064 006 0695), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 21 900 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 31A, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0895, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksna

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 7.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 6. §), nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo kustamo mantu - badmintona kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus - un apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);

2. Noteikumu 14.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 11.oktobra plkst.13.00 līdz 2023.gada 31.oktobra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 39.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu (kopā 24 vienības, vai 8 kompl.) - pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu (kopā 24 vienības, vai 8 kompl.) - otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 20 720 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*), pievienotās vērtības nodoklis 4 351,20 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro* 20 centi), summa kopā 25 071,20 EUR (divdesmit pieci tūkstoši septiņdesmit viens *euro* 20 centi);
4. apstiprināt kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu (kopā 24 vienības, vai 8 kompl.) - otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki” (kadastra Nr. 80640020127), Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 11.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki” (kadastra Nr. 80640020127), Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kā arī

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0643 un platību 1.81 ha un ēkām uz tās – ārstniecības korpusa, kadastra apz. 8064 002 0127 005, vasaras guļamkorpusa, kadastra apz. 8064 002 0127 006, pagraba, kadastra apz. 8064 002 0127 007, uz 30 (trīsdesmit) gadiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, izglītības un kultūras pasākumu organizēšanai, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai, palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, saimnieciskās darbības sekmēšanai un bezdarba samazināšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) mēnesī 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 115,50 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* 50 centi), kas kopā ir 665,50 EUR (seši simti sešdesmit pieci *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 2.novembra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksna

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, L. Kumskis, S. Strausa

Viedokli sniedz: L. Vīksne, A. Ozoliņš

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 6.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 37.§) ir nolemts atzīt pirmo nomas tiesību izsoli par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) otrās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2023.gada 25.oktobra līdz 2023.gada 10.novembrim. Minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē iesniedzis un reģistrēts izsolei viens nomas tiesību dalībnieks;
3. Izsoles noteikumu 26.punkts nosaka, ka izsole notiks 2023.gada 15.novembrī plkst.10.00, Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā;
4. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 32.punktu, gadījumā, ja kāds no nomas tiesību pretendentiem, nav ieradies uz izsoli šo noteikumu 26.punktā minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto nodrošinājumu. Ja

uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 15.novembra izsoli par neapdzīvojamo telpu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka), par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) trešo nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) izmantošanai pasākuma laikā 30 EUR (trīsdesmit euro) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 6,30 EUR (seši euro 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši euro 30 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
4. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pirms sēdes darba kārtības jautājuma izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz apvienot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 28 līdz Nr.31.

28.§

Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups, S. Strausa

Viedokli sniedz: A. Ozoliņš, L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.53, 5.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.14, 56.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā,

- ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 11.oktobra izsoli par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļu, par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 1 m² 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 70.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējums 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 13.septembra izsoli par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļu, par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 2 m² 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.53, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13, 69.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu,

atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 13.septembra izsoli par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas, par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 2 m² 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 15.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.53, 4.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 66.§) apstiprināti nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 45.3. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62., 67., 68. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 14.septembra izsoli par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļu, par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas otro nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu mēnesī par 1 m² 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 7,35 EUR (septiņi *euro* 35 centi), kas kopā ir 42,35 EUR (četrdesmit divi *euro* 35 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16:43

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova