

Pilādzītis PII

Nomas maksas aprēķins

Telpu nomas maksas aprēķins	Pilādzītis PII (atbilstoši 2023.gada budžetā plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Strēlnieku iela 13, Sigulda	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	103 965,20	
A - Uzturēšanas izmaksas	10 888,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets_2023"
Baps- Sētnieku, apkopēju atbildība	37 140,96	Iekļautas saimniecības vadītāja, remontstrādnieku, sētnieku un dežurantu darba
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	4 153,98	inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai
	-	inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas kolietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	8 800,00	2023.gadā izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši
	6 423,50	Papildus nepieciešami budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2020.gadā plānotie
Apdr - apdrošināšanas izmaksas	177,76	nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisei
Zn- Zemes nomas maksa	950,00	Zemes nomas maksa atbilstoši darba lapai
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās K/iznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	35 431,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba
	-	
Netiešās izmaksas	4 830,50	
NIZM = Admxk/Kpl		
		(izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvaļinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā
Administrācijas alga gadā	47 660,09	"Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	704,93	
Adm- administrācijas izdevumi	4 830,50	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā
k- Koeficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars	0,09987587	
Kpl - Kopējā ēkas platība	1194,6	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	7,59	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (12 stundas dienā)	0,0301	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN

Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana. utt.)

2,12

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Zāle	87,6	6,23	204,58	0,067652116	5,01	6,00	7,26

Aprēķinu sagatavoja

Ekonomiste Evija Lebedoka (paraksts) 2023. maijā

Aprēķinu saskaņoja

Pilādzītis PII vadītāja Zanda Krastina (paraksts) 2023. maijā

2020

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Zāle	87,6	6,23	204,58	0,073802309	4,05	5,00	6,05