

APSTIPRINU

Izpilddirektore Jelena Zarandija _____
(paraksts)

____.gada ____.

Finanšu pārvaldes vadītāja Zane Reizniece _____
(paraksts)

____.gada ____.

2023. jūnijā

PIL Ezerciems.
Nomas maksas aprēķins telpu nomai iestādes telpās

Telpu nomas maksas aprēķins	PIL Ezerciems	Piezīmes
Adrese	Straupes iela 4 Inciems Krimuldas pagasts	
Tiešās izmaksas		Aprēķinā netiek iekļauti izdevumi
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	166 323,79	pamatlīdzekļu/inventāra nolietojumam administrācijai,
A - Uzturēšanas izmaksas	15 067,00	iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK,
		izdevumi par 2023. gadu pēc naudas plūsmas principa,
		darba lapa "Budžets"
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	35 339,82	iekļautas saimniecības daļas vadītājas, remontstrādnieka,
		sētnieka un apkopējas darba algas izmaksas, atbilstoši
		darba lapām "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	21 372,48	iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums teritorijas
		uzturēšanai un visas ēkas uzturēšanai atbilstoši darba
		lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	-	iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas
		iznomājamajās telpās, atbilstoši darba lapām
		"Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	15 683,00	-
	22 904,10	Nepieciešamie budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai
		nākamajos gados, ja 2023. gadā plānotie remontdarbi
		nepārsniedz 2,5% no atjaunošanas vērtības
		(apdrošināšanas summas 2023.gadam)
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	191,39	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši
		apdrošināšanas polisei 2023. gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	55 766,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba
		lapai "Budžets"
K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	-	-
Netiešās izmaksas	7 407,40	
NIZM = Admxk/Kpl		
		Direktora un direktora vietnieka atalgojums (izdevumi
		atalgojumam no pašvaldības budžeta) atbilstoši daba lapai
Administrācijas alga gadā	47 917,13	"Atalgojums"
Adm- administrācijas izdevumi	7 407,40	
k- Koeficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars	0,15	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets"
Kpl - Kopējā ēkas platība	1244,8	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	11,63	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā

Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka skolas darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	0,0462	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN
---	--------	---

Rēķina administrēšanas izmaksas	2,12	Rēķina izrakstīšanas, grāmatošanas, nosūtīšanas, utml dz. Izmaksas
---------------------------------	------	--

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpu sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Kabinets Nr.27	7,2	38,8	0	0	4,25	5,00	6,05
Telpa Nr.26 un 29	14,4	38,8	0	0	4,58	5,00	6,05
Sporta zāle	44,9	63	2254,28	0,745462963	7,85	8,00	9,68

Aprēķinu sagatavoja

Ekonomiste Evija Lebedoka _____ 2023. jūnijā
(paraksts)

Aprēķinu saskaņoja

Ezerciems PII vadītāja Santa Gerega _____ 2023. jūnijā
(paraksts)

2022

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpu sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Kabinets Nr.27	7,2	38,8	0	0	3,21	4,00	4,84
Telpa Nr.26 un 27	14,4	38,8	0	0	3,40	4,00	4,84
Telpa Nr.86	44,9	64,7	0,00	0	4,89	5,00	6,05