

## Novada domes sēdes protokols

2010.gada 9.jūnija

Siguldā

Nr.12

### Sēdes darba kārtība:

1. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
2. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
3. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
4. Par iesnieguma atstāšanu bez izskatīšanas par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
5. Par saistošajiem noteikumiem „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”.
6. Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.
7. Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas papildmērķi.
9. Par atteikumu no pirkuma tiesībām.
10. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
12. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 103 A, Siguldā, Siguldas novadā iegādi.
14. Par Siguldas novada vidusskolas internāta reorganizāciju.
15. Par kredīta ņemšanu.
16. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
17. Par Ē.J. otro prakses vietu.
18. Par lēmuma atcelšanu par dāvinājuma līgumu atlīdzības nozīmē slēgšanu.
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut četrus papildus jautājumus „Par izmaiņām zemes kompensācijas fondā”, „Par uzņemšanu uzskaitē līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā vietā”, „Par P.K. iesnieguma izskatīšanu” un „Par Rīgas rajona prokuratūras prokurora Armīna Reiņa un Siguldas novada domes prasību pret Tāli Puķīti par zaudējumu atlīdzību”.

atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 4 papildus jautājumus:

20. Par izmaiņām zemes kompensācijas fondā.
21. Par uzņemšanu uzskaitē līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā vietā.
22. Par P.K. iesnieguma izskatīšanu.
23. Par Rīgas rajona prokuratūras prokurora Armīna Reiņa un Siguldas novada domes prasību pret Tāli Puķīti par zaudējumu atlīdzību.

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētājs U.Mitrevis**

**Piedalās:**

**Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers**

**Piedalās deputāti:**

L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektore **I.Zīle**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes nodaļas vadītāja **A.Viškere**, Sociālā dienesta vadītāja **D.Inzdere**, Izglītības pārvaldes vadītāja **M.Bruģe**, Ekonomiste **A.Strautmane**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Juriste **J.Zarandija**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **A.Kirsanova**

**Preses pārstāvji:** I.Raudziņš „Siguldas avīze”

**Piedalās:** Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja S.Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

## 1.§

### Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi O.J. 2010.gada 29.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par N.Z. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par N.Z. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

## 2.§

### **Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi O.J. 2010.gada 29.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par S.Z. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par S.Z. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

### **3.§**

### **Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi L.S. 2010.gada 14.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par P.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par P.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

### **4.§**

### **Par iesnieguma atstāšanu bez izskatīšanas par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi L.O. 2010.gada 21.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.Z. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atstāt bez izskatīšanas lietu par A.Z. deklarētās dzīvesvietas anulēšanu [adrese].

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

### 5.§

#### **Par saistošajiem noteikumiem „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”**

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21. p. 1.daļas 2.p, un, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 9.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.11,§1), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2010.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai.

### 6.§

#### **Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā**

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Siguldas novada dome ir izskatījusi A.R., deklarētā dzīves vieta [adrese], iesniegumu par uzņemšanu dzīvokļa uzskaites rindā.

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz Siguldas novada domes 2004.gada 14.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.14,§4) 3.3.punktu, Dzīvokļu komisijas 2010.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.5 un Sociālās palīdzības komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (prot.Nr.6,§2, p.2.1.), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai pirmajā nodrošinājuma grupā A.R. un viņas nepilngadīgos bērnus ar reģistra numuru 55.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 6) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā Nr.1

### 7.§

#### **Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām**

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

---

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 27.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Siguldas novada 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.Nr.23,§23) 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (protokols Nr.10), un zemāk minēto iedzīvotāju iesniegumiem, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Vilķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**1.** Ar 2010.gada 1.jūniju, iznomāt Siguldas novada domei piederošos zemesgabalus lauksaimniecības produkcijas audzēšanai, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem un nosakot šādu nomas maksu:

**1.1 „Austrumi 1”**, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0231,

1.1.1. D.Ē., platība 1100 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

1.1.2. T.B.Ž., platība 312 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.3. I.I., platība 600 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

**1.2.“Dārziņi”**, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0232,

1.2.1. R.D., platība 500 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

**1.3.“Zemītes”**, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0205,

1.3.1. N.V., platība 740 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

1.3.2. 6. L.J., platība 900 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

1.3.3. 7, S.J., platība 520 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

**1.4.“Dārziņi”**, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0453,

1.4.1. I.R., platība 500 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.4.2. T.G., platība 483 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

**1.5. Institūta iela 2**, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0041,

1.5.1. A.B., platība 95 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

**1.6. Siguldas iela 3**, More, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 004 0115,

1.6.1. R.L., platība 5000 m<sup>2</sup>, nomas maksa gadā 7,50 LVL un PVN.

**1.7. P.Brieža iela 35A**, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 1199,

1.7.1. E.B., platība 731 m<sup>2</sup>, nomas maksa 4,00 LVL un PVN.

**1.8. J.Čakstes 8A**, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3124,

1.8.1. O.Ž., platība 349 m<sup>2</sup>, nomas maksa 3,00 LVL un PVN.

**2.** Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.

**3.** Noteikt, ka zemes nomnieks par zemi maksā arī nekustamā īpašuma nodokli, 1,5 % no iznomātās zemes kadastrālās vērtības.

4. Uzdot Zemes pārvaldei organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

## 8.§

### Par nekustamā īpašuma lietošanas papildmērķi

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **U.P.**, adrese [adrese], 2010.gada 18.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas papildmērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam, ar adresi [adrese], platība 1581m<sup>2</sup>, un pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta 1.daļas 1.pirmo punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, kurš nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas pļānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas pļānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas pļānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 367.1.10 punktu (zālienu regulāra pļaušana noteiktās vietās) un 369.7.1 punktu (minimālā zemes vienības platība 1200m<sup>2</sup>), un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (protokols Nr.10), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], piešķirt papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes...parki, zaļās zonās... (kods 0501) - 381m<sup>2</sup>, atlikušai teritorijai saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) - 1200m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 9.§

### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Siguldas novada domē 2010.gada 24.maijā saņemts **I.V.**, adrese [adrese], iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām attiecībā uz nekustamo īpašumu ar adresi Viršu iela 20A, Ķipari, Siguldas pagasts, Siguldas novads.

**Pircējs –I.V., pirkuma cena 1000,00** (viens tūkstotis lati un 00 santīmi) LVL.

Pamatojoties uz 07.06.1994. MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības” un ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (protokols Nr.10), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Atteikties** realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresi **Viršu iela 20A, Ķipari, Siguldas pag., Siguldas nov.**, kas sastāv no zemes gabala **0,48 ha** platībā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma „Ķipari” 2.(otrās) zemes vienības (kadastra Nr.8094 002 0036) un pievienots nekustamam īpašumam Viršu iela 20A (kadastra Nr.8094 002 0043), Ķipari, Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

## 10.§

### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **K.Ķ.**, 2010.gada 20.maija iesniegumu par nomas līguma izbeigšanu ar Siguldas novada domi, jo nomas zemes gabalu ar nosaukumu [adrese], platība 6,29 ha, [..], K.Ķ. ir ieguvis īpašumā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2010.gada 1.jūnija pirkuma līgumu starp Siguldas novada domi un Kasparu Ķēdi, Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (protokols Nr.10), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Ar 2010.gada 1.jūniju izbeigt, 2006.gada 19.jūnijā noslēgto, zemes nomas līgumu ar K.Ķ., par zemesgabala ar nosaukumu [adrese], nomu.

## 11.§

### **Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot P.Ā. ([adrese]) pilnvarotās personas D.V. iesniegto 2010.gada 13.aprīļa Zemes nomas līguma projektu par zemes gabala [adrese], daļas 4000 m<sup>2</sup> platībā nomu sporta laukuma vajadzībām Siguldas 1.pamatskolas vajadzībām un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Siguldas novada domes 2010.gada 9.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11,§6) un Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (protokols Nr.10), atklāti balsojot, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Līdz 2010.gada 31.decembrim noslēgt Zemes nomas līgumu ar **P.Ā.** par nomājamo zemi 4000 m<sup>2</sup> platībā no nekustamā īpašuma ar adresi [adrese].

## 12.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu**

---

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

*Debatēs piedalās J.Odziņš*

Izskatījusi Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 0063, zemes platība 0,0034 ha, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 0063, ar platību 0,0034 ha pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Sarmītes Stūrmanes 2010.gada 17.maija lēmumu saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0047 6021.
2. Uz nekustamā īpašuma „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VITA MĀRKETS” piederošas tirdzniecības ēkas daļa (dienvidu stūris no Bebreņu ielas puses).
3. Starpgabals pieguļ nekustamam īpašumam - zemes gabalam Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 4020, uz kura atrodas tirdzniecības ēka. Nekustamais īpašums pieder SIA „VITA MĀRKETS”, reģ.Nr.40003351054, juridiskā adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads.
4. Pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0047 6021, nekustamo īpašumu „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Sigulda, Siguldas novads III daļas 1.iedaļā lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, noteikts apgrūtinājums – citai juridiskai personai piederoša ēkas daļa.
5. „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Sigulda, Siguldas novads - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.
6. Nekustamais īpašums „Starpgabals pie Vidus ielas 1”, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 0063, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Vadoties no augstākminētā un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu „pašvaldības nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī”, 4.panta pirmo daļu „pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu „atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dod attiecīgā dome”, 8.panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā”, 9.panta otro daļu „institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome”, un Finanšu komitejas 2010.gada 26.maija atzinumu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenīks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada domei piederošo nekustamo īpašumu „**Starpgabalu pie Vidus ielas 1**”, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 0063, un platību 0,0034 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „**Starpgabalu pie Vidus ielas 1**”, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Nekustamā īpašuma „**Starpgabalu pie Vidus ielas 1**”, Siguldā, Siguldas novadā novērtēšanu pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.
4. Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 103 A, Siguldā, Siguldas novadā iegādi

Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Izskatījusi R.O., dzīvo [adrese], 2010.gada 13.maija iesniegumu iereģistrētu Nr.1.40/1009, par piedāvājumu nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 103 A, Siguldā, Siguldas novadā pārdošanai Siguldas novada domei, **dome konstatē:**

1. R.O. piedāvā pašvaldībai iegādāties zemes gabalu Pulkveža Brieža ielā 103A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0741 ar kopējo platību 0,8924 ha.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2009.gada 19.maija lēmumu nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 103A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0741 pieder R.O.
3. Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 103A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0741 robežojas ar nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0729 uz kura atrodas Siguldas 1.pamatskolas ēkas, kas pieder Siguldas novada pašvaldībai.
4. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 7654 nekustamam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 103A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0741 III daļas 1.iedaļā izdarīti ieraksti par aprūtinājumiem, kas nav šķērslis stadiona ierīkošanai Siguldas 1.pamatskolas vajadzībām.
5. Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 103 A, Siguldā, Siguldas novadā ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu „pašvaldībai ir pienākums gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)” -
6. Pēc auditorfirmas „INVEST-RĪGA ĶĒSIS” 2010.gada 28.aprīļa novērtējuma, nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 103 A, Siguldā, Siguldas novadā novērtēts par **29 500 Ls** (Divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu „pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, 15.panta pirmās daļas 4.punktu „pašvaldībai ir pienākums gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”, 21.panta pirmās daļas 17.punktu „dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā”, Attīstības un tūrisma komitejas 2009.gada 11.novembra atzinumu „Par 1.pamatskolas ārpuskalpo sportošanai nepieciešamo teritoriju” (prot.Nr.10,§2) un 2010.gada 3.februāra lēmumu „Par zemi pie Siguldas 1.pamatskolas” (prot.Nr.3,§9), saskaņā ar 2010.gada 26.maija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.10,§5), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Vilķina,

G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pirkt nekustamo īpašumu zemesgabalu **Pulkveža Brieža ielā 103 A, Siguldā**, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 003 0015 ar platību 0,8924 ha par summu 29 500 Ls (Divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi), kas pieder R.O. Siguldas 1.pamatskolas vajadzībām. Pirkuma maksa 29 500 Ls, valsts nodeva 2% no pirkuma summas 590 LVL (sedz pārdevējs un pircējs uz pusēm).
2. Līdzekļus pirkuma maksai 22000 Ls, notāra pakalpojumu segšanai un Zemesgrāmatas nodevas nomaksai, paredzēt no pašvaldības īpašuma privatizācijas rezultātā iegūtajiem līdzekļiem, pirkuma maksu 7500 Ls no Siguldas novada pašvaldības budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.

#### 14.§

#### **Par Siguldas novada vidusskolas internāta reorganizāciju**

Attīstības un tūrisma komitejas vadītāja J.Borīte

Lai nodrošinātu Siguldas novada skolu audzēkņu, kas iegūst pamatizglītību un vispārējo vidējo izglītību dienas, vakara un neklātienes mācību programmās, izmitināšanu dienesta viesnīcā mācību gada laikā, un pamatojoties uz likuma „Izglītības likums” 17.panta trešās daļas pirmo un septīto punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 9.jūnija atzinumu (prot.10,§2), 2010.gada 9.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11,§3), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Reorganizēt Siguldas novada vidusskolas internātu par dienesta viesnīcu (izglītojamo un strādnieku dienesta viesnīca (12110102)) kā atsevišķu struktūrvienību Izglītības pārvaldes tiešā pakļautībā līdz 2010.gada 1.jūlijam.
2. Siguldas novada vidusskolas internāta reorganizēšanas rezultātā izveidotai dienesta viesnīcai piešķirt nosaukumu Dienesta viesnīca ”Jauniešu mītne „Laurenči”” ar juridisko adresi Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas novads.
3. Reģistrēt dienesta viesnīcu ”Jauniešu mītne „Laurenči”” VID nodokļu maksātāju reģistrā.
4. Apstiprināt par dienesta viesnīcas ”Jauniešu mītne „Laurenči”” vadītāju (pārējas periodā līdz nodošanai nomā) Siguldas novada domes Siguldas novada vidusskolas jauniešu internāta pārvaldnieku Arti Murānu.
5. Nodot Siguldas novada vidusskolas internāta „Laurenči” ēku ar piegulošo teritoriju, nekustamo un kustamo mantu ar pieņemšanas un nodošanas aktu dienesta viesnīcas ”Jauniešu mītne „Laurenči”” vadītājam Artim Murānam.
6. Brīdināt Siguldas novada vidusskolas tehniskos darbiniekus, kuru darba vieta ir internāts „Laurenči”, par reorganizāciju un izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu.
7. Uzdot dienesta viesnīcas vadītājam Artim Murānam izstrādāt dienesta viesnīcas ”Jauniešu mītne „Laurenči”” nolikumu līdz 2010.gada 28.jūnijam.
8. Par lēmuma izpildi atbildīga Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe.

#### 15.§

## Par kredīta ņemšanu

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes 2010.gada 9.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11,§4), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē ESF projektam ”Pirmskolas izglītības iestādes būvniecība Nurmižu ielā 33, Siguldā” 853 723 EUR (astoņi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs eiro) apmērā, pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa sastāda 600 000 LVL (seši simti tūkstoši lati).
2. Kredītu lūgt kā īstermiņa aizņēmumu uz vienu gadu ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt 2011.gada jūnija mēnesī.
3. Kredītu garantēt ar Siguldas novada domes budžeta līdzekļiem.

## 16.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatīja I.G. 2010.gada 20.maija iesniegumu par ar dzīvokli [..], KALNABEITES 3, Siguldas pagasts, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dome konstatē:

1. Ar Rīgas rajona zemesgrāmatas 29.03.2007. lēmumu dzīvokļa īpašums [..] „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, reģistrēts uz I.G., vārda.
2. I.G. ir veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (19.05.2010. Nr.1327).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.28,19.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2010.gada 1.jūnija atzinumu (prot.Nr.6,p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (prot.Nr.10,§6) atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.G., par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
[..].

2. Izskatīja G.B. 2010.gada 1.jūnija iesniegumu par ar dzīvokli [..], KALNABEITES 2, Siguldas pagasts, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dome konstatē:

1. Ar Rīgas rajona zemesgrāmatas 13.05.2010. lēmumu dzīvokļa īpašums [...] „Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, reģistrēts uz G.B., vārda.
2. G.B. ir veicis maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (01.06.2010. Nr.5).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.28,18§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2010.gada 1.jūnija lēmumu (prot.Nr.6,p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (prot.Nr.10,§6), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar G.B., par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
[..].

### 17.§

#### Par Ē.J. otro prakses vietu

---

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Izskata Veselības norēķinu centra Rīgas nodaļas 27.05.2010. vēstuli, kurā lūdz sniegt rakstisku apstiprinājumu par otrās prakses vietas Siguldas ielā 5-8, Mores pagastā, Siguldas novadā, LV-2170, nepieciešamību, lai piešķirtu fiksēto maksājumu ģimenes ārstei Ē.Jermolajevai. Ē.Jermolajevas pirmā prakses vieta Siguldas novadā atrodas Birzes ielā 2-8, Allažu pagastā, Siguldas novadā, LV-2154.

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1046 „Veselības aprūpes organizēšanas un finansēšanas kārtība” 12.pielikumu, ņemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 2010.gada 2.jūnija atzinumu (prot.Nr.6,§3, p.3.2.), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt ģimenes ārstes Ērikas Jermolajevas otras prakses vietas nepieciešamību Mores pagastā Siguldas novadā pēc adreses Siguldas ielā 5-8, More, Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2170.

### 18.§

#### Par lēmuma atcelšanu par dāvinājuma līgumu atlīdzības nozīmē slēgšanu

---

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

*Debatēs piedalās A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks*

Izskatīja iedzīvotājas iesniegumu ar lūgumu atsaukt dāvinājumu par dzīvokļa īpašumu [adrese], kā daļēju atlīdzību par uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.

Siguldas novada domes 2010.gada 28.aprīļa sēdē (protokols Nr.9,§3) pieņēma lēmumu „Par dāvinājuma līgumu atlīdzības nozīmē slēgšanu”. Dāvinājuma līgums netika noslēgts.

Pamatojoties uz iedzīvotājas 2010.gada 21.maija iesniegumu Nr.1.40./1105 un Sociālās palīdzības komitejas 2010.gada 2.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6,p.3.2.), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atcelt Siguldas novada domes 2010.gada 28.aprīļa lēmumu “Par dāvinājumu līgumu atlīdzības nozīmē slēgšanu” (prot.Nr.9,§3).

## 19.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Nekustamā īpašuma nodokļu administratore A.Picka

Siguldas novada dome izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par I.S. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu un 26.panta pirmo daļu un saskaņā ar 2010.gada 9.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11,§1), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piedzīt no I.S.** nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu (zemi) [adrese], Ls **118.97** (viens simts astoņpadsmit lati, 97 santīmi) apmērā, tajā skaitā kavējuma naudu Ls 22.95, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 20.§

### Par izmaiņām zemes kompensācijas fondā

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Ar Siguldas novada domes 2008.gada 10.septembra lēmumu, protokols Nr.18,§12, ir apstiprināts līdzvērtīgās zemes saraksts kompensācijas fondā, zemes reformas pabeigšanai Siguldas pilsētā

Ar Siguldas novada domes 2009.gada 1.aprīļa lēmumu (prot.Nr.8,§10) no zemes vienības Atbrīvotāju iela 48, atdalīta zemes vienība 1200m<sup>2</sup> platībā ar adresi Atbrīvotāju iela 48A, kadastra apzīmējums 8015 002 0050, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Atdalītā zemes vienība nav iekļauta Kompensācijas fondā, lai gan zemes gabals paredzēts kā līdzvērtīga zeme, par īpašumā neatgriezto zemi Pulkveža Brieža ielā 23, Siguldā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR MK 2008.gada 19.maija noteikumu Nr.352 „Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem” 3.punktu, 39.punktu un 40.punktu un saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš,

A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevids), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Papildināt 2008.gada 10.septembra Siguldas novada domes sēdē apstiprināto Līdzvērtīgo zemju fonda sarakstu Siguldas pilsētā ar zemes gabalu ar adresi Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 0050, platība 1200 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 21.§

### Par uzņemšanu uzskaitē līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā vietā

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas priekšlikumu par neapmierināto zemes pieprasītāju uzņemšanu uzskaitē līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā vietā, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2010.gada 1.februāra lēmumu Nr. 1, p.1, protokols Nr. 285, V.L. un D.K. 7/18 domājamo daļu apmērā katrai, E.M. un D.K. 2/18 domājamo daļu apmērā katram, atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu [adrese], fonds Nr. 168F, 9004 m<sup>2</sup> platībā.
- 2) Ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2010.gada 1.februāra lēmumu V.L. un D.K. 7/18 domājamo daļu apmērā katrai, E.M, un D.K. 2/18 domājamo daļu apmērā katram atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes gabalu [adrese].
- 3) Ar 2009.gada 27.marta iesniegumu V.L., 2009.gada 20.aprīļa iesniegumu D.K., 2009.gada 25.marta iesniegumu E.M. un D.K., lūdz Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisiju piešķirt viņiem pienākošos līdzvērtīgo zemi par īpašumā neatjaunoto zemes daļu.
- 4) Ar 2008.gada 10.septembra Siguldas novada domes lēmumu (protokols Nr.18,§12), izveidots Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonds zemes reformas pabeigšanai Siguldas pilsētā. Ar Siguldas novada domes 2010.gada 9.jūnija lēmumu (protokols), līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonds zemes reformas pabeigšanai Siguldas pilsētā papildināts ar zemes gabalu Atbrīvotāju iela 48A, Sigulda.
- 5) Īpašumā neatjaunotā zemes daļa [adrese], Nr.168F sastāda 7324 kv.m.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 4.panta 4.daļu un likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup> panta trešo daļu un 6.pamta pirmo un piekto daļu, un uz 19.05.2008.g. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.352 „Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem” 3, 39. un 40.punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevids), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Uzņemt uzskaitē, V.L. un D.L. 7/18 domājamo daļu apmērā katrai, E.M. un D.K. 2/18 domājamo daļu apmērā katram, līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā pilsētas vietā par īpašumā neatjaunoto zemes daļu 7324 kv.m platībā, [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 22.§ Par P.K. iesnieguma izskatīšanu

Juriste J.Zarandija

Siguldas novada domē saņemts P.K. iesniegums, kurā tas lūdz atcelt 2010.gada 21.maija nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu Nr.10-5935, par aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli 2010.gadam.

P.K. apstrīd 2010.gada 21.maija nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu par aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli 2010.gadam, norādot, ka saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nodokli sāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās. P.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvis, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2010.gada 24.marta Lēmumu lietā Nr.C04201710 un īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas 20.05.2010.

Izskatījusi lietas materiālus **dome konstatē:**

1. 2010.gada 26.maijā Siguldas novada dome saņēma P.K. iesniegumu, ar kuru tiek apstrīdēts 2010.gada 21.maija nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu Nr.10-5935, par aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli 2010.gadam.
2. Saskaņā ar RĪGAS RAJONA ZEMESGRĀMATU NODAĻAS Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000013044 datiem, un zemesgrāmatu tiesneša Helmuta Nagļa 20.05.2010. lēmumu, nekustamais īpašums [adrese], pieder P.K. P.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2010.gada 24.marta Lēmumu lietā Nr.C04201710.
3. Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmo daļu – nekustamā īpašuma nodokli sāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās un ar nākamo mēnesi pēc valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanas vai nomas tiesību rašanās.

Vadoties no iepriekšminēta un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmo daļu, „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu un 26.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu un saskaņā ar 2010.gada 9.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11,§5), **dome nolemj:** atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, A.Vāgners, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, M.Malcenieks, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atcelt Siguldas novada domes 2010.gada 21.maija maksāšanas paziņojumu Nr.10 5935, par aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli 2010.gadam, P.K.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 23.§ Par Rīgas rajona prokuratūras prokurora Armīna Reiņa un Siguldas novada domes prasību pret Tāli Puķīti par zaudējumu atlīdzību

Deputāts A.Zaviļeiskis

*Debatēs piedalās G.Zvejnieks, A.Zaviļeiskis*

Siguldas tiesas izskatīšanā atrodas civillieta Nr.C35094308 (C-0307-09/5) Rīgas rajona prokuratūras prokurora Armīna Reiņa prasībā pret Tāli Puķīti par Siguldas novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzību.

2009.gada 22.septembrī Siguldas tiesa aicināja Siguldas novada domi kā prasītāju uz 2010.gada 3.februāra tiesas sēdi pret atbildētāju T.Puķīti.

Ar 2002.gada 24.aprīļa lēmumu „Par domei piederošo SIA „Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu” (prot.Nr.8§3) un 2003.gada 23.aprīļa lēmumu „Par izmaiņām domes 2002.gada 24.aprīļa lēmumā „Par domei piederoša SIA ”Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu”” (prot.Nr.9§12), un to izpildes rezultātā tika pārdotas 15 kapitāla daļas par 41117,00 latiem

2008.gada 2.jūlijā stājās spēkā Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedums.

Latvijas Republikas Augstākās Tiesas Senāta Krimināllietu departaments ar 2008.gada 2.jūlija lēmumu ir noraidījis T.Puķīša kasācijas sūdzību kriminālprocesā Nr.11350217104 (tiesas lietvedības numurs SKK-312/2008) un atstāja spēkā Rīgas Apgabaltiesas Krimināllietu Tiesas kolēģijas 2008.gada 8.februāra lēmumu, līdz ar to spēkā stājies 2007.gada 13.aprīļa Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedums, ar kuru T.Puķītis atzīts par vainīgu noziedzīga nodarījuma izdarīšanā, kas paredzēts Krimināllikuma 319.panta otrā daļā un sodīts ar naudas sodu 50 minimālajām mēnešalgām, tas ir, Ls 6000,-, neatņemot tiesības ieņemt amatu.

Uz lēmuma ”Par domei piederošo SIA „Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu” (prot.Nr.8,§3) pieņemšanas dienu valstī noteiktā minimālā alga bija 60,00 lati saskaņā ar Ministra kabineta 2001.gada 6.marta noteikumiem Nr.103 „Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi” vēlāk Ministra kabineta 2002.gada 28.maija noteikumiem Nr.215 „Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi”

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 96.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka *likumīgā spēkā stājies tiesas spriedums krimināllietā, prokurora priekšraksts par sodu, kā arī lēmums par kriminālprocesa izbeigšanu uz nereabilitējoša pamata ir obligāts tiesai, kas izskata lietu par tās personas civiltiesisko atbildību, par kuru pieņemts attiecīgais nolēmums, vienīgi jautājumā par to, vai noziedzīgā darbība vai bezdarbība notikusi vai to izdarījusi vai pieļāvusi tā pati persona*, likuma „Par pašvaldībā” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar 2010.gada 9.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, G.Zvejnieks, A.Vāgners, A.Jakobsons, J.Borīte, J.Odziņš, J.Strautmanis, A.Zaviļeiskis, J.Kiršteins, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – 3 (D.Dukurs, V.Bērziņš, M.Malceniks), **dome nolemj:**

1. Uzturēt prasību pret Tāli Puķīti par Siguldas novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzību 3000 (trīs tūkstoši) latu apmērā, ievērojot faktu, ka likumīgi spēkā stājies 2007.gada 13.aprīļa Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedums ir par T.Puķīša nelikumīgi parakstīto 2002.gada 24.aprīļa lēmumu ”Par domei piederošo SIA „Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu” (prot.Nr.8,§3).
2. Atbalstīt neatkarīgas ekspertīzes veikšanu un nepieciešamības gadījumā tās pieteikšanu tiesā par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas senleja” kapitāla daļu vērtību noteikšanu uz lēmuma pieņemšanas brīdi, lai noteiktu vai T.Puķītis ir nodarījis lielāku zaudējumu Siguldas novada domei, parakstot 2002.gada 24.aprīļa lēmumu ”Par domei piederošo SIA „Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu” (prot.Nr.8§3), ar kuru pārdotas 15 pašvaldībai piederošās kapitāla daļas par 41117,00 (četrdesmit viens tūkstotis viens simts septiņpadsmit) latiem.
3. Pēc neatkarīgas ekspertīzes atzinuma saņemšanas izvērtēt izlīguma slēgšanas iespējamību ar T.Puķīti.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 16.55**

**Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2010.gada 30.jūnijā plkst.14.00.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2010.gada 30.jūnijā plkst.16.00.**

**Sēdi vadīja: (personiskais paraksts) U.Mitrevis**

**Protokolēja: (personiskais paraksts) S.Marhele**