



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 14.maijā

Nr. 4

**Sēde sasaukta:** plkst. 15.30

**Sēde atklāta:** plkst. 15.32

**Sēdi vada:** Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Aivars Garančs  
Modris Jaunups  
Solvita Strausa  
Kristaps Zaļais

**Piedalās deputāti:** Ina Stupele, Reinis Ādmasons, Ance Pētersone

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldību jautājumos R. Čunkure, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša-Āboliņa, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale, juriste A. Skujiņa-Zondaka

**Pieaicināti:** SIA "Saltavots" valdes loceklis G. Dambeniēks

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".
2. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
3. Par Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras un rudens nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.

4. Par projektu konkursa “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” nolikuma apstiprināšanu.
5. Par nedzīvojamo telpu nomu.
6. Par nedzīvojamo telpu nomu.
7. Par nedzīvojamo telpu nomu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu Nr. 8 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu;

#### **8. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu.**

##### **1.§**

#### **Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais

Viedokli sniedz: A. Ozoliņš

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291) 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana) un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādāja un 2023.gada 1.decembrī iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) tika norādītas projekta indikatīvās izmaksas 1 800 000 EUR apmērā, tai skaitā 800 000 EUR ERAF finansējums, kas pamatojoties uz MK noteikumu Nr.291 16. punktu ir projektam pieejamais maksimālais ERAF finansējums. Projekta izstrādes laikā tika saņemta no būvprojekta izstrādātājiem SIA “Alps ainavu darbnīca” būvniecības darbu kontroltāme ar kopējām būvniecības izmaksām 2 934 877,06 EUR ar PVN.

2024.gada 15.martā Pašvaldība saņēma Aģentūras lēmumu Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Projekts apstiprināts ar nosacījumu: “projekta iesniedzējs pretendē

uz ERAF finansējumu 106 873,21 EUR apmērā, nesamazinot projekta darbību tvērumu un sasniedzamo rādītāju vērtības un ievērojot MK noteikumus Nr. 291 ietvertos projektu īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus, ja turpmākās vērtēšanas gaitas ietvaros atbrīvosies papildu finansējums<sup>1</sup>, Vērtēšanas komisija lems par papildu finansējuma piešķiršanas iespējamību projekta iesniegumam, nepārsniedzot projekta iesniegumā norādīto indikatīvi atbalstāmo izmaksu apmēru”.

2024.gada 16.maijā Pašvaldībai ir jāiesniedz Aģentūrai precizēts Projekta iesniegums, kurā veikta Aģentūras Lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde, tai skaitā, jāveic precizējumi Projekta budžetā. Pēc veiktajiem precizējumiem Projekta kopējās izmaksas ir 3 117 194,14 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 928 223,31 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 106 873,21 EUR (3,65% no projekta attiecināmajām izmaksām) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 821 350,10 EUR (96,35% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 188 970,83 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 3 010 320,93 EUR, tas ir, 96,57% no projekta kopējām izmaksām (projekta attiecināmās izmaksas un ārpusprojekta izmaksas). Pēc nosacījumu izpildes izvērtēšanas Aģentūra lems par projekta apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi” 26.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – nav, pret – 5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā atbalstīt projekta Nr.5.1.1.3./1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu, paredzot kopējās projekta izmaksas 3 117 194,14 EUR (trīs miljoni viens simts septiņpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit četri EUR 14 centi) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 2 928 223,31 EUR (divi miljoni deviņi simti divdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit trīs EUR 31 cents), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 106 873,21 EUR (viens simts seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit trīs EUR 21 cents) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 821 350,10 EUR (divi miljoni astoņi simti divdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit EUR 10 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 188 970,83 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit EUR 83 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
  - a. pašvaldības līdzfinansējums 96,35% jeb 2 821 350,10 EUR apmērā;
  - b. priekšfinansējumu 10% jeb 292 806,79 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
3. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 135 731,25 EUR apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri, nodaļas vadītāju Vilni Vosu;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā

<sup>1</sup> Saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu.

paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un ārpusprojekta izmaksu daļu;

6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilnojumus, detālpilnojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. punktu investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 6.punktā minētās aktivitātes – Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā, finansējumu. Aktivitātes kopējais finansējums 3 117 194,14 EUR, kur ERAF finansējums 106 873,21 EUR, pašvaldības finansējums 3 010 320,93 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolēmj:

1. veikt grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā, izsakot Investīciju plāna 6.punktu šādā redakcijā: *“Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā, kopējais finansējums 3 117 194,14 EUR, pašvaldības budžets 3 010 320,93 EUR, ES fondu finansējums 106 873,21 EUR”*;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 3.§

### **Par Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras un rudens nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC) 2024.gada 19.aprīlī (Nr. 1-08/1390) informēja Siguldas novada pašvaldību par Ministru kabineta 2024.gada 9.aprīlī pieņemto lēmumu (Ministru

kabineta rīkojums Nr. 261 “Par apropriācijas pārdali no budžeta resora” (prot.15/17.§), lai nodrošinātu atbalstu Ukrainas nepilngadīgajiem civiliedzīvotājiem dienas un diennakts nometņu organizēšanai un īstenošanai, ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.novembrim, ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos. Nometņu mērķauditorija ir 1. līdz 12.klases skolēni, bērnu skaitam nometnē sadaloties aptuveni līdzvērtīgi 50%/50% (vietējie bērni/ Ukrainas bērni).

Tiek atbalstītas dienas nometnes, kuru plānotais norises laiks ir sākot no 3 dienām un diennakts nometnes, kuru plānotais norises laiks ir sākot no 5 dienām. Dienas nometnes programmai dienā jābūt vismaz 6 stundu ilgai.

Saskaņā ar VISC 2024.gada 19.aprīļa vēstules Nr. 1-08/1390 pielikumu Siguldas novadam plānotais finansējums ir EUR 11 822.00 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit divi *euro* un 00 centi). Finansējums piešķirts, ņemot vērā pašvaldībā reģistrēto (aktīvajā statusā) Ukrainas civiliedzīvotāju skaitu vecumā no 7-18 gadiem.

Nometņu īstenošanai nepieciešams apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz VISC 2024.gada 19.aprīļa vēstuli Nr. 1-08/1390 un Ministru kabineta 2024. gada 9. aprīļa rīkojumu Nr. 261 (prot. 15/17.§), Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar VISC par finansējuma piešķiršanu;
2. noteikt izpilddirektores vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu kā atbildīgo par sadarbības līguma uzraudzību, īstenošanu un ar līgumu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras un rudens nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu;
4. Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei koordinēt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras un rudens nometņu projektu konkursu;
5. Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt līgumu noslēgšanu ar nometņu organizatoriem un nodrošināt nometņu īstenošanas monitoringu;
6. Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldi nodrošināt konkursa un atbalstīto nometņu publicitāti;
7. Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei pirms līdzfinansējuma līgumu noslēgšanas pārliecināties, ka nometnes ir reģistrētas nometņu vienotajā informācijas sistēmā Valsts izglītības satura centra tīmekļvietnē [www.nometnes.gov.lv](http://www.nometnes.gov.lv);
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### **Par projektu konkursa “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC) 2024.gada 29.aprīlī (Nr. 1-10/1485) informēja Siguldas novada pašvaldību par Ministru kabineta 2024.gada 12.martā pieņemto lēmumu (Ministru kabineta rīkojums Nr. 175 (prot.11/19.§)) nodrošināt Ukrainas bērniem neformālās

izglītības pasākumus, t.sk. latviešu valodas apguvi atbalsta programmas “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” ietvaros ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.decembrim, ar mērķi sniegt atbalstu neformālās izglītības pasākumu nodrošināšanai, t.sk. latviešu valodas apguvei, Ukrainas bērniem un jauniešiem, lai pilnvērtīgi un veiksmīgi integrētos un iekļautos Latvijas izglītības sistēmā un kultūrvidē, lai mazinātu kara notikumu izraisīto psihoemocionālo spriedzi un lai stiprinātu Ukrainas bērnu etnisko identitāti un Latvijā dzīvojošo ukraiņu kopienas. Neformālās izglītības pasākumu mērķauditorija ir Ukrainas bērni un jaunieši vecumā no 5 līdz 18 (ieskaitot) gadiem.

Tiek atbalstīti dažādi neformālās izglītības pasākumi, uzsvāru liekot uz latviešu valodas apguvi uz latviešu valodas prasmju (runāšana, klausīšanās, rakstīšana, lasīšana) apguvi vai nostiprināšanu, Latvijas dabas un kultūrtelpas iepazīšana, Ukrainu valodas, tradīciju un kultūras vērtību saglabāšana un praktizēšana.

Neformālās izglītības pasākumu programmas īstenošanas laikā tiek atbalstītas 10 aktivitātes vienam bērnam. Vienas aktivitātes ilgums vismaz 6 stundas, un kopumā vienam bērnam iespējams saņemt 60 stundu atbalstu.

Saskaņā ar VISC 2024.gada 29.aprīļa vēstules Nr. 1-10/1485 pielikumu Siguldas novadam plānotais finansējums ir EUR 10 395.00 (desmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi). Finansējums aprēķināts tā, lai neformālās izglītības pasākumos iesaistītu trešdaļu no pašvaldībā esošajiem Ukrainas bērniem un jauniešiem.

Neformālās izglītības pasākumu īstenošanai nepieciešams apstiprināt projektu konkursa “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 12. marta rīkojumu Nr. 175 (prot. 11/19.§), Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar VISC par finansējuma piešķiršanu;
2. noteikt izpilddirektora vietnieci izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandru Tukišu kā atbildīgo par sadarbības līguma uzraudzību, īstenošanu un ar līgumu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. apstiprināt projektu konkursa “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem” nolikumu;
4. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei koordinēt projektu konkursu “Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem”;
5. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt līgumu noslēgšanu ar atbalstīto projektu īstenošanai un nodrošināt neformālās izglītības pasākumu monitoringu;
6. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei sadarbībā Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldi nodrošināt konkursa un atbalstīto projektu publicitāti;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdes vadītājs lūdz ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.5 līdz Nr.7.*

## 5.§

### Par nedzīvojamo telpu nomu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa-Zondaka

Lai nodrošinātu Siguldas novada iedzīvotājiem medicīnas pakalpojumu pieejamību, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām, par nedzīvojamo telpu jauna nomas līguma noslēgšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai adresē “Ārstu māja” Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000415424 3, “Ārsta māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas novads ar kadastra Nr. 6656 900 0148 reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 23.septembra telpu nomas līgumu Nr. SNP/2021/315 (turpmāk – Līgums) Telpas iznomātas ģimenes ārstei Ivetai Bergai ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Telpu nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 23.septembrim.
3. Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem ģimenes ārste Iveta Berga 2024.gada 16.aprīlī mirusi.
4. Līdz 2024. gada 16.aprīlim telpas atradušās SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs” faktiskajā lietošanā.
5. Pēc ģimenes ārstes Ivetas Bergas nāves, Siguldas novada Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem nav pieejams ģimenes ārsts Lēdurgas pagastā.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
7. Siguldas novada pašvaldība ir iniciējusi sarunas ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanu. Pašvaldība ir vērsusies pie vairākiem Siguldas novada un tuvākās apkārtnes ģimenes ārstiem ar aicinājumu pārņemt ģimenes ārstes Ivetas Bergas praksi, kā rezultātā ģimenes ārstes Ivetas Bergas praksi ir piekritusi pārņemt SIA ”Krimuldas doktorāts”.
8. Lai nodrošinātu Siguldas novada Lēdurgas pagasta iedzīvotāju primāro veselības aprūpes pakalpojumu nepārtrauktību, Siguldas novada pašvaldība ar medicīnas māsu Aiju Andersoni noslēgs telpu nomas līgumu par Telpu nomu uz termiņu 1 mēnesis.
9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
11. Telpas ar kadastra apzīmējumu , ar iznomājamo platību, kopā lietošanā telpas 36,4 m<sup>2</sup>, sastāv no šādām iznomājamām telpām:

Nr.	Platība (m <sup>2</sup> )
3.	18,4
5.	18
2.	23,9
1.	6,6
1.	8,8

12. Koplietošanā telpas: telpa Nr.2 (platība 23,9 m<sup>2</sup>), telpa Nr.1 (platība 6,6 m<sup>2</sup>), telpa Nr.1 (platība 8,8 m<sup>2</sup>), kopā koplietošanā telpas 39,3 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai tiek nodotas 50%, jeb 19,65 m<sup>2</sup> platībā.
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
14. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka: “Šo noteikumu 2., 3. un 4.

- nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:*
- 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[..]”.*
15. Noteikumu 5.punkts nosaka: *“Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.”*
16. Noteikumu 9.punkts noteic: *“Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [..] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [..].*
17. Noteikumu 10.punkts noteic: *“Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.”*
18. Noteikumu 12.punkts noteic: *“Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.”*
19. Noteikumu 14.punkts noteic: *“Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.”*
20. Noteikumu 15.punkts noteic: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.”*
21. Noteikumu 31.punkts noteic: *“Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendents. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendents. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības*



*iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. telpas pēc adreses “Ārstu māja” Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējumu, iznomājamo platība lietošanā: telpa Nr.3 (platība 18,4 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 5 (platība 18 m<sup>2</sup>), kopā lietošanā telpas 36,4 m<sup>2</sup> platībā; koplietošanā: telpa Nr. 2 (platība 23,9 m<sup>2</sup>), telpa Nr.1 (platība 6,6 m<sup>2</sup>), telpa Nr.1 (platība 8,8 m<sup>2</sup>), kopā koplietošanā telpas 39,3 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai tiek nodotas 50%, jeb 19,65 m<sup>2</sup> platībā, nodot iznomāšanai ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai.
2. noteikt nomas maksu 2,17 EUR (divi *euro* un 17 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, vai vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā – nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 123,88 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 88 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
3. noteikt Telpu nomas termiņu 5 gadi.
4. uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas.
5. apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.
6. ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas adresē “Ārstu māja” Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, iznomāt SIA “Krimuldas doktorāts”. Ja noteiktajā termiņa ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā.
7. uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt par to informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 10.punktu.
8. ņemot vērā līdzšinējā Siguldas novada Lēdurgas pagasta teritoriju apkalpojošā ģimenes ārsta nāvi un nepieciešamību nodrošināt primāros veselības aprūpes pakalpojumus iedzīvotājiem, uz 1 mēnesi, no 2024.gada 16.aprīļa līdz 15.maijam iznomāt telpas “Ārsta māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas novads, medicīnas mācai Aijai Andersonei, piemērojot nomas maksu, u.c. ar telpu nomu saistītos attiecināmos maksājumus. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori J. Zarandiju slēgt nomas līgumu ar medicīnas māsu Aiju Andersoni.
9. apstiprināt telpu nomas līguma projektu ar Aiju Andersoni pielikumā pievienotajā redakcijā;
10. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### Par nedzīvojamo telpu nomu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa-Zondaka

Lai nodrošinātu Siguldas novada iedzīvotājiem medicīnas pakalpojumu pieejamību, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām, izskatot ģimenes ārstes Maijas Pūces 2024.gada 26.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 26.04.2024. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/9/1952) par nedzīvojamo telpu jauna nomas līguma noslēgšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai adresē Siguldas ielā 7A, More, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000543953 Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 4266 004 0142 reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija telpu nomas līgumu Nr. SNP/2023/602 (turpmāk – Līgums) Telpas iznomātas ģimenes ārstei Ivetai Bergai ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Telpu nomas Līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.
3. Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem ģimenes ārste Iveta Berga 2024.gada 16.aprīlī mirusi.
4. Līdz 2024. gada 16.aprīlim telpas atradušās SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs” faktiskajā lietošanā.
5. Pēc ģimenes ārstes Ivetas Bergas nāves, Siguldas novada Mores pagasta iedzīvotājiem nav pieejams ģimenes ārsts Mores pagastā.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
7. Siguldas novada pašvaldība ir iniciējusi sarunas ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanu. Pašvaldība ir vērsusies pie vairākiem Siguldas novada un tuvākās apkārtnes ģimenes ārstiem ar aicinājumu pārņemt ģimenes ārstes Ivetas Bergas praksi, kā rezultātā ģimenes ārstes Ivetas Bergas praksi ir piekritusi pārņemt ģimenes ārste Maija Pūce.
8. Lai nodrošinātu Siguldas novada Mores pagasta iedzīvotāju primāro veselības aprūpes pakalpojumu nepārtrauktību, Siguldas novada pašvaldība ar medicīnas māsu Santru Roni noslēgs telpu nomas līgumu par Telpu nomu uz termiņu 1 mēnesis.
9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
11. Telpas ar kadastra Nr. 4266 004 0142, ir ar iznomājamo platību 15,24 m<sup>2</sup> ieskaitot koplietošanas telpas.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
13. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:
14. 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[.]”.
15. Noteikumu 5.punkts nosaka: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne

*retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.”*

16. Noteikumu 9.punkts noteic: *“Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [...] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [...].”*
17. Noteikumu 10.punkts noteic: *“Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.”*
18. Noteikumu 12.punkts noteic: *“Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.”*
19. Noteikumu 14.punkts noteic: *“Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.”*
20. Noteikumu 15.punkts noteic: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.”*
21. Noteikumu 31.punkts noteic: *“Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendents. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendents. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt ierosinājumu telpas adresē Siguldas ielā 7A, More, Siguldas novadā, kadastra Nr. 4266 004 0142, iznomājamo platību lietošanā: ar iznomājamo platību 15,24 m<sup>2</sup> ieskaitot koplietošanas telpas, nodot iznomāšanai ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai.
2. noteikt nomas maksu 7,77 EUR (septiņi *euro* un 77 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, vai vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā – nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 13,59 EUR (trīspadsmit *euro* un 59 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
3. noteikt Telpu nomas termiņu 5 gadi.
4. uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei aģentūrai saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas.
5. apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.
6. ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas par ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanu adresē Siguldas iela 7A, More, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu Nr. 4266 004 0142, iznomāt, kur pakalpojumus nodrošinās ģimenes ārste Maija Pūce. Ja noteiktajā termiņa ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā.
7. uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt par to informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 10.punktu.
8. ņemot vērā līdzšinējā Siguldas novada Mores pagasta teritoriju apkalpojošā ģimenes ārsta nāvi un nepieciešamību nodrošināt primāros veselības aprūpes pakalpojumus iedzīvotājiem, uz 1 mēnesi, no 2024.gada 16.aprīļa līdz 15.maijam iznomāt telpas Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, medicīnas māsai Santrai Ronei, piemērojot nomas maksu, u.c. ar telpu nomu saistītos attiecināmos maksājumus. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori J.Zarandiju slēgt nomas līgumu ar medicīnas māsu Santru Roni.
9. apstiprināt telpu nomas līguma projektu ar Santru Roni pielikumā pievienotajā redakcijā;
10. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### Par nedzīvojamo telpu nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa-Zondaka

Lai nodrošinātu Siguldas novada iedzīvotājiem medicīnas pakalpojumu pieejamību, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām, izskatot ģimenes ārstes Maijas Pūces 2024.gada 26.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 26.04.2024. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/9/1952) par nedzīvojamo telpu jauna nomas līguma noslēgšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai adresē Birzes ielā 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 1000001904838 dzīvoklis Nr.8, Birzes ielā 2, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8042 900 0136 reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 18.septembra telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/1136 (turpmāk – Līgums) Telpas iznomātas ģimenes ārstei Ivetai Bergai ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Telpu nomas Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 18.septembrim.
3. Pēc Personas datu pārlūka datiem ģimenes ārste Iveta Berga 2024.gada 16.aprīlī mirusi.

4. Līdz 2024. gada 16.aprīlim telpas atradušās SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs” faktiskajā lietošanā.
5. Pēc ģimenes ārstes Ivetas Bergas nāves, Siguldas novada Allažu pagasta iedzīvotājiem nav pieejams ģimenes ārsts Allažu pagastā.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
7. Siguldas novada pašvaldība ir iniciējusi sarunas ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanu. Pašvaldība ir vērsusies pie vairākiem Siguldas novada un tuvākās apkārtnes ģimenes ārstiem ar aicinājumu pārņemt ģimenes ārstes Ivetas Bergas praksi, kā rezultātā ģimenes ārstes Ivetas Bergas praksi ir piekritusi pārņemt ģimenes ārste Maija Pūce.
8. Lai nodrošinātu Siguldas novada Allažu pagasta iedzīvotāju primāro veselības aprūpes pakalpojumu nepārtrauktību, Siguldas novada pašvaldība ar medicīnas māsu Santru Roni noslēgs telpu nomas līgumu par Telpu nomu uz termiņu – 1 mēnesis.
9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
11. Telpas ar kadastra Nr. 8042 900 0136, ar iznomājamo platību 24 m<sup>2</sup>, sastāv no šādām iznomājamām telpām:

Nr.	Platība (m <sup>2</sup> )
5.	1,3
6.	10,8
7.	11,9

12. Telpa Nr. 1 ar platību 11,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr. 2 ar platību 1,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr. 3 ar platību 3,6 m<sup>2</sup>, kopā koplietošanas telpas 15,8 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m<sup>2</sup> platībā.
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
14. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:  
4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[..]”.
15. Noteikumu 5.punkts nosaka: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.”
16. Noteikumu 9.punkts noteic: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [..] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu

publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [..].

17. Noteikumu 10.punkts noteic: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.”
18. Noteikumu 12.punkts noteic: “Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.”
19. Noteikumu 14.punkts noteic: “Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.”
20. Noteikumu 15.punkts noteic: “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.”
21. Noteikumu 31.punkts noteic: “Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendents. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendents. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbilstīt ierosinājumu telpas adresē Birzes iela 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000136, iznomājamo platību lietošanā: telpa Nr.5 (platība 1,3 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 6 (platība 10,8 m<sup>2</sup>), telpa Nr.7 (platība 11,9 m<sup>2</sup>), kopā lietošanā telpas 24,00 m<sup>2</sup> platībā; koplietošanā: telpa Nr. 1 (platība 11,1 m<sup>2</sup>), telpa Nr.2 (platība 1,1 m<sup>2</sup>), telpa Nr.3 (platība 3,6 m<sup>2</sup>), kopā koplietošanā telpas 15,8 m<sup>2</sup>, kas proporcioniāli lietošanā

- iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m<sup>2</sup> platībā, nodot iznomāšanai ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai.
- noteikt nomas maksu par vienu kvadrātmetru 0,69 EUR (nulle *euro* un 69 centi) un PVN 0,14 euro (nulle EUR un 14 centi) mēnesī, vai vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā – nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 24,28 EUR (divdesmit četri *euro* un 28 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
  - noteikt Telpu nomas termiņu 5 gadi.
  - uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei aģentūrai saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas.
  - apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.
  - ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas par ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanu adresē Birzes iela 2-8, Allažu pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8042 900 0136, iznomāt, kur pakalpojumus nodrošinās ģimenes ārste Maija Pūce. Ja noteiktajā termiņa ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā.
  - uzdot Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt par to informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 10.punktu.
  - ņemot vērā līdzšinējā Siguldas novada Allažu pagasta teritoriju apkalpojošā ģimenes ārsta nāvi un nepieciešamību nodrošināt primāros veselības aprūpes pakalpojumus iedzīvotājiem, uz 1 mēnesi, no 2024.gada 16.aprīļa līdz 15.maijam iznomāt telpas Birzes ielā 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, medicīnas mācai Santrai Ronei, piemērojot nomas maksu, u.c. ar telpu nomu saistītos attiecināmos maksājumus. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori J.Zarandiju slēgt nomas līgumu ar medicīnas māsu Santru Roni.
  - apstiprināt telpu nomas līguma projektu ar Santru Roni pielikumā pievienotajā redakcijā;
  - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: A. Garančs, M. Jaunups

Viedokli sniedz: SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambenieks

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu Nr.NI-4/29/2024 “Par veiktajiem grozījumiem budžeta 2024.gadam pieprasījumos un pamatkapitāla palielināšanu”, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā lūgts: 1) Siguldas novada pašvaldības domes sēdē izskatīt jautājumu virzīšanai apstiprināšanai SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu par 11 826 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit seši euro un 00 centi), kas tika ieguldīti no SIA “SALTAVOTS” līdzekļiem dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtās Kalnārēs, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (otra ūdensapgādes sistēma Sidgundā), jo, lai nodrošinātu nepārtrauktu un normatīviem aktiem atbilstošu ūdens piegādi, bija nepieciešama steidzama dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu rekonstrukcija; esošā iekārta bija neatgriezeniski bojāta. Turklāt Iesniegumā kapitālsabiedrība ir uzsvērusi, ka SIA “SALTAVOTS”

ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada Mālpils pagastā uzsāka sniegt 2024. gada 1. janvārī, reorganizācijas procesā pārņemot aktīvus un saistības no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K". Atbilstoši Iesniegumam pievienotajam pielikumam, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtās Kalnārēs rekonstrukcijas darbu izmaksas sastāv no materiālu izmaksām, SIA "SALTAVOTS" darba un transporta izmaksām, uzstādītā monitoringa bloka un tā pieslēgšanas izmaksām, atdzelžošanas filtra un montāžas darbu izmaksām. Bez dzeramā ūdens piegādes nepārtrauktības nodrošināšanas, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu remonta papildus ieguvums ir dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošana, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Vienlaikus Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda, ka izvērtējot SIA "SALTAVOTS" iniciētos grozījumus pašvaldības 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā", kas apstiprināti 2024.gada 25.aprīļa domes sēdē, ir palielināts to ciemu skaits uz kuriem neattieksies noteikumi par decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrēšanu, ir aktualizēts (samazināts) 2020.gada 12.februāra deleģējuma līguma Nr. SNP/2020/113 (minētais līgums paredz SIA "SALTAVOTS" pienākumu veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra izveidi, uzturēšanu un normatīvajos aktos noteikto prasību kontroli) 2024.gada izpildei nepieciešamā finansējuma pieprasījums par kopējo summu 14 543,15 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs euro un 15 centi). Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumam "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §), 2020.gada 12.februāra deleģējuma līguma Nr. SNP/2020/113 izpildei 2024.gadā ir piešķirti finanšu līdzekļi 26 379 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi euro). Ievērojot minēto, konstatējams, ka ir lietderīgi kompensēt SIA "SALTAVOTS" tās dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtās Kalnārēs, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (otra ūdensapgādes sistēma Sidgundā) izlietos līdzekļus ar ieguldījumu pamatkapitālā, samazinot pašvaldības 2024.gada budžetā SIA "SALTAVOTS" piešķirtos līdzekļus 2020.gada 12.februāra deleģējuma līguma Nr. SNP/2020/113 izpildei.

2) izskatīt jautājumu virzīšanai apstiprināšanai Saltavots dalībnieku sapulcē par Saltavots pamatkapitāla palielināšanu par 57 100 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts euro un 00 centi) pamatojoties uz 2023. gada 24. augusta domes kārtējās sēdes lēmumu "Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu" (protokols Nr. 13; 4.§) ar mērķi - jauna urbuma ar aprīkojumu izbūve un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanu zemes gabalā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā. Ar minēto lēmumu tika apstiprinātas kopējās ūdens ieguves urbuma ar aprīkojumu ierīkošanas Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā EUR 132 100 (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā izmaksas, kā arī lemts par pamatkapitāla palielināšanu minētā mērķa īstenošanai 2023.gada pašvaldības budžetā piešķirto finanšu līdzekļu apmērā, tas ir, 75 000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši eiro). Izpildot Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta domes lēmumu "Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu" (protokols Nr. 13; 4.§), nepieciešams lemt par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu par 57 100 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts eiro) ar mērķi segt atlikušo izmaksu daļu jauna urbuma ar aprīkojumu izbūvei un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanai zemes gabalā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Atbilstoši pašvaldības sabiedrības "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku (Ropažu novada pašvaldība un Siguldas novada pašvaldība) iniciētās reorganizācijas nosacījumiem, SIA



“SALTAVOTS” pārņems visus uz ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Siguldas novada Inčukalna pagastā attiecināmos aktīvus un saistības.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa ierakstiem komercreģistrā SIA “SALTAVOTS” ir pārņēmusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” saistības un aktīvus, kas attiecas uz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, savukārt, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K” ar minēto datumu ir izslēgta no komercreģistra.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Palielināt SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu ieguldot 68 926 EUR (sešdesmit astoņi tūstoši deviņi simti divdesmit seši *euro*), tai skaitā:
  - 1.1. 11 826 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro*) SIA “SALTAVOTS” izdevumu, kas radušies sakarā ar dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu Kalnārēs, Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā neparedzētajiem rekonstrukcijas darbiem;
  - 1.2. 57 100 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*) jauna urbuma ar aprīkojumu izbūvei un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanai zemes gabalā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
2. Samazināt SIA “SALTAVOTS” pašvaldības 2024.gada budžetā piešķirtās dotācijas apmēru, 2020.gada 12.februāra deleģējuma līguma Nr.SNP/2020/113 izpildei 2024.gadā piešķirot finanšu līdzekļus 14 544 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro*) apmērā;
3. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
  - 3.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 68 926 EUR (sešdesmit astoņi tūstoši deviņi simti divdesmit seši *euro*) apmērā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

- 3.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
- 3.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
- 3.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
4. uzdot Finanšu pārvaldei iekļaut nākamo budžeta grozījumu paskaidrojuma rakstā informāciju par ieguldījumu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā mērķu precizēšanu atbilstoši nolemjotās daļas 1.1., 1.2.apakšpunktiem un veikt precizējumus pašvaldības budžetā saistībā ar piešķirtās dotācijas samazinājumu atbilstoši nolemjotās daļas 2.punktam;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15:58

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova