



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 16.maijā

Nr. 5

Sēde sasaukta: plkst. 16.30

Sēde atklāta: plkst. 16.33

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Aivars Garančs
Modris Jaunups
Solvita Strausa
Kristaps Zaļais

Nepiedalās: Aivars Garančs (pamatdarba dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Erikšone, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Sociālais dienesta vadītājas vietniece L. Apine, Siguldas Sporta skolas direktores vietnieks M. Pavlovskis, Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītāja G. Strazdiņa, Siguldas novada Kultūras centrs direktores vietniece Z. Dūdiņa Spoģe, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības iestādēm" apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu" apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.9 "Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā" apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā" apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā".
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
7. Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā.
8. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai.
9. Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai.
10. Par sadarbību EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas Dziedāšanas skolotāju asociācija rīkotās konferences "Es dziedu" organizēšanā.
11. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda "Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma" atbalstītā "Vidzemes kultūras programma 2024" projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta "Vidzemes prozas lasījumi" īstenošanai.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā "Par projekta "PROTI UN DARI 2.0" īstenošanu" (prot.Nr.5, 38.§).
13. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību "Cerību spārni".
14. Par telpu un zemes iznomāšanu AS "CATA".
15. Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467.
16. Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai.
17. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
18. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājai "Ausekli" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā.
19. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai "Ausekli" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā.
20. Par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
21. Par nekustamā īpašuma Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai.
22. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemes pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

25. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Silavas”- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar sešiem papildjautājumiem **Nr. 31** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu”, **Nr. 32** “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” apstiprināšanu”, **Nr. 33** “Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (protokols Nr.5, 27§)”, **Nr. 34** “Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes – plenēra dalības maksas apstiprināšanu”, **Nr. 35** “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu” un **Nr. 36** “Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu”.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.18 līdz Nr.19, Nr.22 līdz Nr.23 un Nr.24 līdz Nr.30.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar sešiem papildjautājumiem;
2. ziņot darba kārtības jautājumus vienā ziņojumā.

31. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.

32. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” apstiprināšanu.

33. Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (protokols Nr.5, 27§).

34. Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes – plenēra dalības maksas apstiprināšanu.

35. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu.

36. Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu.

1.§

Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības iestādēm” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Komiteja konstatē:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Šobrīd ir spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr. 11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm”, kas izdoti pamatojoties uz spēku zaudējuša likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu (attiecīgi, ir pārskatāmi), kas nosaka kārtību, kādā no Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) budžeta tiek piešķirts līdzfinansējums privātajām izglītības iestādēm (turpmāk – līdzfinansējums), kurās vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu apgūst Siguldas novadā deklarētie izglītojamie gan klātienē, gan tālmācības formā.

2023.gadā no pašvaldības budžeta līdzfinansējums izmaksāts EUR 87 989,80 (astoņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 80 centi) apmērā. Līdzfinansējums maksāts 16 izglītības iestādēm, kurās izglītību iegūst 2023.gada septembrī 170 izglītojamie, 2023.gada decembrī - 185 izglītojamie, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldībā.

Par 2024.gada februāra mēnesi līdzfinansējums pārskaitīts 17 privātajām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm, kurās izglītību iegūst 193 izglītojamie, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldībā. 2024.gada janvāra mēnesī līdzfinansējums pārskaitīts EUR 10 736,77 (desmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro* un 77 centi) apmērā.

Pēc informācijas Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk-VII) uz 01.01.2024. ir 291 izglītojamais, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldībā un izglītību iegūst kādā no privātajām vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības iestādēm, no tiem 102 ir pamatizglītības pakāpē un 189 - vispārējā vidējā izglītības pakāpē. Līgumi noslēgti par līdzfinansējumu 192 izglītojamajiem, no tiem 72 ir pamatizglītības pakāpē, 120 - vidējās izglītības pakāpē.

2024.gada budžetā līdzfinansējuma apmērs plānots EUR 84 070,00 (astoņdesmit četri tūkstoši 70 *euro* un 00 centu) apmērā. Līdzfinansējuma apmērs atstāj būtisku ietekmi uz pašvaldības budžetu un samazina izglītojamo skaitu vidējās izglītības pakāpē pašvaldības izglītības iestādēs, kaut gan kvalitatīvu izglītību varam nodrošināt visās pašvaldības izglītības iestādēs, tai skaitā tālmācības formā - Mālpils vidusskolā, Allažu pamatskolā. Ņemot vērā iepriekš minēto, saistošajos noteikumos būtu jāveic grozījumi, nosakot, ka netiek līdzfinansēta vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu apguve tālmācības formā, kā arī vispārējās vidējās izglītības programmu apguve klātienē.

Ievērojot iepriekš minēto saistošie noteikumi apstiprināmi jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības iestādēm” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Komiteja konstatē:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: *“Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”*

Izpildot Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu”.

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienesta vadītājas vietniece L. Apine

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 16.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai un trešajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Labklājības ministrijai (turpmāk- LM) un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). No LM saņemta 2024.gada 22.aprīļa vēstule Nr.33-1-0402/668 “Par saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai” un VARAM 2024.gada 2.maija vēstule Nr.1-18/2754 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.9”. No iepriekšminētajām ministrijām saņemti pozitīvi atzinumi, vienlaikus izsakot priekšlikumus par saistošajiem noteikumiem.

Izvērtējot ministriju izteiktos priekšlikumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

1. precizēts saistošo noteikumu 6.punkts, svītrojot vārdus “un lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu”, jo atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64. panta pirmajai daļai, ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā – īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai;
2. precizēts saistošo noteikumu 34.punkts, papildinot to ar informāciju, ka pabalsts piešķirams, pamatojoties uz līgumu, kas pašvaldībai noslēgts ar audžuģimeni;
3. precizēts saistošo noteikumu 47. punkts, svītrojot no tā norādi, ka pabalsts ēdināšanai bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības, ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, jo minētais pašvaldības pienākums izriet no Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 6. punkta, kurš nosaka, pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus;
4. VARAM ir izteikusi priekšlikumu precizēt saistošo noteikumu 3.punktu, norādot, ka nav jāsniedz iesniegums vai jāpieņem papildu lēmums saistošo noteikumu 34., 37. un 40.punktā ietvertu pabalstu un atlīdzības saņemšanai, jo pamats atlīdzības par audžuģimenes pienākumu pildīšanu un attiecīgo pabalstu piešķiršanai ir pašvaldības un audžuģimenes līgums par bērna ievietošanu audžuģimenē. Pašvaldības ieskatā šī prasība nav svītrojama, jo minēto atbalstu veidu administrēšanai, kā arī līguma slēgšanai, kas pašvaldībai jānoslēdz ar audžuģimeni, ir nepieciešama informācija no audžuģimenes iesnieguma formā, kuru nevar iegūt pašvaldībai pieejamajos valsts datu reģistros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā precizētajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.16 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.” Lai izpildītu Pašvaldību likumā noteikto, līdz 2024. gada 30. jūnijam ir jāizdod jaunus saistošus noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja p.i. I. Krieviņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.jūlijā apstiprināja nolikumu Nr. 3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§).

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 15.februārī apstiprināja grozījumus 2021.gada 12.jūlijā apstiprinātajā nolikumā Nr. 3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.3, 3.§).

Ir konstatēta nepieciešamība veikt papildu grozījumus 2021.gada 12.jūlijā apstiprinātajā nolikumā Nr.3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§), salāgojot to ar augstāka spēka normatīvo regulējumu, ņemot vērā to, ka:

1. ar likumu “Grozījumi Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā” (OP numurs:2020/123.13), Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju likuma nosaukums izteikts jaunā redakcijā: Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums;
2. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 7.punkts noteic: “3.pants. *Atlīdzība (4) Valsts vai pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos amatpersonām (darbiniekiem) var paredzēt tikai šādus ar papildu atlīdzību saistītus pasākumus: 7) pabalstu 750 euro apmērā reizi kalendāra gadā*

amatpersonai (darbiniekam) par katru apgādībā esošu bērnu ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam”; , savukārt 17.panta devītās daļas 14.punkts paredz: “(14) Izbeidzot amata (dienesta, darba) tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, atlaišanas pabalstu var izmaksāt viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā, ja atlaišanas pabalsta izmaksa nav noteikta citās šā panta daļās vai šajā likumā nav noteikts, ka attiecīgajā jautājumā piemērojams cits likums.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr.3/2021 „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk - Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 11.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.8 Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja, sekretāra un komisijas locekļu atlīdzību saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu nosaka ar atsevišķu domes lēmumu.”
 - 1.2. izteikt 63.punktu šādā redakcijā:

“63. Darbiniekam, kura apgādībā ir bērns ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam, vienu reizi kalendāra gadā izmaksā pabalstu 750 Eur apmērā.”
 - 1.3. izteikt 66.punktu šādā redakcijā:

“ 66. Atlaišanas pabalstu, izbeidzot darba tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, var izmaksāt viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā. Šādā gadījumā atlaišanas pabalsta izmaksu saskaņo ar augstāku iestādi vai amatpersonu.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja p.i. I. Krieviņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā, pamatojoties uz to, ka Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 30.aprīlī saņemts Iepirkumu nodaļas vadītājas Ingūnas Abzalones ierosinājums izslēgt no Iepirkumu nodaļas amatu saraksta amatu “*Iepirkumu nodaļas vadītāja vietnieks*” sakarā ar to, ka jau ilgstoši no 2024.gada 5.janvāra līdz 2024.gada 30.aprīlim nav aizpildīta amata vieta un tās vietā izveidot papildus amata vietu “*Vecākais iepirkumu speciālists*”. Papildus finansējums amatam maiņai nav nepieciešams - tā nodrošinās budžeta ietaupījumu, ņemot vērā, ka amatam “*Iepirkumu nodaļas vadītāja vietnieks*” ir noteikta “10” mēnešalgu grupa, bet amatam “*Vecākais iepirkumu speciālists*” “9” mēnešalgu grupa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikumā "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" no struktūrvienības "Iepirkumu nodaļa" 2.ieraksta "Iepirkumu nodaļas vadītāja vietnieks" **svītrot** no amatu saraksta;
 - 1.2. 1.pielikumā "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" no struktūrvienības "Iepirkumu nodaļa" 3.ieraksta "Vecākais iepirkumu speciālists" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "3" **aizstāt** ar skaitli "4";
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Modris Jaunups darba kārtības jautājumā Nr. 7 "Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā" balso manuāli, paceļot roku.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Ņemot vērā Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 24. punktā noteikto pašvaldībai pamatbudžeta mērķdotācijas daļa jāplāno vidējā (triju gadu) termiņā, izstrādājot un apstiprinot mērķdotācijas izlietojuma plānu šim periodam. (Pielikums).

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt izstrādāto Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņam lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2024.gada 15.februāra sēdes lēmumu "Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai" (prot.Nr.3, 30.§) tika nolemts atbalstīt līguma ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, slēgšanu par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" (turpmāk – Pasākums) īstenošanu 2024.gadā Siguldas novadā.

Nodarbinātības valsts aģentūra uzaicina slēgt vienošanos pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu Nr.2024/14/SB_APSD/40 (turpmāk – līgums) par vienas papildu algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas izveidi Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim.

Pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā. Pašvaldība Pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajā pagaidu darbu vietā pašvaldības institūcijā (izņemot pašvaldības komercsabiedrība) vai biedrībā nodrošina Nodarbinātības valsts aģentūras norīkotā bezdarbnieka nodarbināšanu pagaidu darbos.

Pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā Pasākuma dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju, kurš palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot Pasākuma dalībniekam spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un Pasākuma dalībniekam uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina Pasākuma dalībnieku ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem" un vienošanās projekta pie līguma nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par viena papildu Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbinātā Pasākuma dalībnieka ikmēneša atlīdzībai, kopā 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. veselības pārbaudes izmaksas par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītam Pasākuma dalībniekam (ieskaitot tos NVA norīkotos Pasākuma dalībniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi), ne vairāk kā 58,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu Pasākuma dalībnieku.

Lai nodrošinātu viena papildu Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos, pašvaldības finansējums:

1. 201,86 EUR (divi simti viens *euro* un 86 centi), ko veido atlīdzība Pasākumā iesaistītam pašvaldības darbiniekam par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt vienošanās pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu Nr.2024/14/SB_APSD/40 slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par vienas papildu algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas izveidi Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim.
2. apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, vienošanās pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" Nr.2024/14/SB_APSD/40 īstenošanai laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim: 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 201,86 EUR (divi simti viens *euro* un 86 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu

1808,00 EUR apmērā no Nodarbinātības valsts aģentūras un 201,86 EUR apmērā, kas tiek segti no Siguldas pašvaldības budžeta;

4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Sporta skolas direktores vietnieks M. Pavlovskis

Siguldas sporta skola 2024.gada 25.aprīlī ir saņēmusi biedrības "Sporta un interešu klubs "RO"", reģ. Nr.50008034261, turpmāk – *Biedrība*, finanšu līdzekļu pieprasījumu 2024.gadam 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) apmērā saskaņā ar Deleģēšanas līguma Nr.SNP/2021/511 5.3.punkta noteikumiem, pievienojot finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām 2024.gadā deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai.

Izvērtējot *Biedrības* iesniegumu un Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – *Pašvaldība*, rīcībā esošo informāciju, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (prot. Nr. 10, 36. §) starp *Pašvaldību* un *Biedrību* 2021.gada 8.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2021/511, turpmāk – *Līgums*, ar kuru *Pašvaldība* pilnvarojusi *Biedrību* veikt no autonomās funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību) izrietošu uzdevumu - īstenot Siguldas sporta skolā interešu izglītības programmu skeletonā, turpmāk - *Uzdevums*. *Līgums* noslēgts uz pieciem gadiem. *Līguma* 5.3.punkts noteic, ka katru nākamo gadu *Pašvaldība Biedrībai* Uzdevuma izpildei paredz no *Pašvaldības* attiecīgā gada budžeta līdzekļiem ne vairāk kā 30000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) saskaņā ar *Pašvaldības* domes lēmumu, kas pieņemts, ņemot vērā *Biedrības* rakstveidā iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām attiecīgajā kalendārajā gadā *Uzdevuma* izpildes nodrošināšanai. Finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojums un aprēķins iesniedzams ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.janvārim kopā ar *Līguma* 6.1.punktā minēto informāciju, proti, pārskatu un ziņojumu par *Uzdevuma* izpildi iepriekšējā gada periodā līdz 31.decembrim. *Līguma* 7.2.punkts noteic, ka Siguldas Sporta skola, kā par uzdevuma izpildi atbildīgā iestāde, izvērtē *Biedrības* iesniegtos pārskatus un ziņojumus, *Biedrībai* piešķirtā finansējuma izlietojumu deleģētā *Uzdevuma* izpildei, *Biedrības* darbības rādītājus saskaņā ar *Līguma* minētajiem kvalitātes novērtēšanas kritērijiem.
2. Saskaņā ar Siguldas Sporta skolas sniegto informāciju: *Biedrība Uzdevuma* izpildi nodrošina atbilstoši licencētai interešu izglītības programmai skeletonā. Interešu izglītības programmas ietvaros atlasīti bērni un jaunieši ar potenciālu talantu skeletona sportā ar mērķi sagatavot viņus kā augstas kvalifikācijas skeletonistus un potenciālus Latvijas izlases dalībniekus, lai pārstāvētu Latviju dažādās vecuma grupās starptautiskās sacensībās - Olimpiskajās spēlēs, Pasaules un Eiropas čempionātos, Pasaules un Eiropas kausa izcīņās. Šobrīd tiek realizētas mācību - treniņu programmas sagatavošanas un Pamata grupās, kas atbilst bērnu vecumam, fiziskai un tehniskai sagatavotībai. *Biedrība* 2023.gadā piešķirto finansējumu izlietojusi deleģētā *Uzdevuma* izpildei atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz iepriekš minēto, *Pašvaldību* likuma 7.pantu, 10.panta pirmās daļas teikumu un *Līguma* 5.3.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. paredzēt interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai finansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā no Siguldas Sporta skolas 2024.gada budžeta līdzekļiem. *Biedrībai* deleģētā uzdevuma izpildes ietvaros - 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*) sporta bāžu nomai, treneru atalgojumam;

2. noteikt, ka par šī lēmuma un *Līguma* izpildi no pašvaldības puses atbildīgā persona ir Siguldas Sporta skolas direktore;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par sadarbību EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas Dziedāšanas skolotāju asociācija rīkotās konferences “Es dziedu” organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja 2024.gada 18. aprīlī ir saņēmusi iesniegumu no EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas dziedāšanas skolotāju asociācija, reģ. nr. 40008108376, ar darbības veidu Kultūras izglītība (85.52, versija 2.0), Profesionālu organizāciju darbība (94.12, versija 2.0) (turpmāk tekstā – LDSA) par iespēju Siguldas Mākslu skolā “Baltais flīģelis” rīkot konferenci “Es dziedu” mūzikas un vokālajiem pedagogiem, koru un ansambļu vadītājiem, dziedātājiem, skolēniem un studentiem no 2024.gada 2. augusta līdz 4. augustam. Šogad konference notiks jau 18. reizi. Konferencē iekļautas meistarklases, lekcijas pedagogijā, metodikā, psiholoģijā u.c., kustību un praktiskās nodarbības, diskusijas un citas aktivitātes. Konferencē aicināti piedalīties arī Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogi, darbinieki un audzēkņi, kuriem šai gadījumā LDSA piedāvā piedalīties konferencē bez dalības maksas (vai atbrīvojot no biedra naudas maksājuma par 2024. gadu, ja attiecīgais dalībnieks ir LDSA biedrs). Plānotais konferences dalībnieku skaits ir ap 100, visi konferences dalībnieki saņems apliecību par profesionālās kompetences pilnveidi (saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu) provizorisks aptuveni 20 stundu apjomā (atkarībā no precizētas konferences programmas ilguma). Konferences lektoru vidū ir gan atzīti ārvalstu pedagogi (piemēram, 2024. gadā tā būs Amsterdamas konservatorijas profesore Ksenija Meijere), gan Latvijas pedagogi un speciālisti, līdz ar to Siguldas pedagogiem un skolēniem būs unikāla un ļoti ērta iespēja daudzpusīgi izglītoties uz vietas savā novadā. Saistībā ar LDSA konferenci Siguldas novads un Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” iegūs arī vērā ņemamu reklāmu kā piemērota vieta šādu pasākumu norisei. Konferences dalībnieki 3-4 dienas uzturēsies Siguldas novadā, tādējādi atbalstot vietējos uzņēmējus, jo īpaši viesnīcu, ēdināšanas u.c. nozarēs.

Lai nodrošinātu LDSA konferences “Es dziedu” kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar Latvijas dziedāšanas skolotāju asociāciju par pasākuma organizēšanu, paredzot iespēju Asociācijai iekasēt dalības maksas izdevumu par konferences dalībnieku naktsmītnēm un ēdināšanu, honorāriem mācībspēkiem un citu ar konferences rīkošanu saistīto izdevumu segšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu: “(1) Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. (2) Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. (3) Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktā, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. sadarboties ar Latvijas dziedāšanas skolotāju asociāciju konferences “Es dziedu” rīkošanā no 2024.gada 2. - 4. augustam;
2. uzdot Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktorei slēgt sadarbības līgumu ar Latvijas dziedāšanas skolotāju asociāciju par konferences “Es dziedu” organizēšanu, paredzot:
 - 2.1 iespēju Asociācijai iekasēt dalības maksas ;
 - 2.2 pašvaldības atbalsta ietvērumā nodrošināt telpu resursus Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis”, laika posmā no 2024. gada 2. līdz 2024.gada 4. augustam.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta “Vidzemes prozas lasījumi” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centrs direktores vietniece Z. Dūdiņa Spoģe

Siguldas novada Kultūras centrs sadarbībā ar Siguldas novada bibliotēku un Rakstnieku savienību plāno 2024.gada rudenī īstenot projektu “Vidzemes Prozas lasījumi” kas notiks festivāla “Prozas lasījumi 2024” ietvaros. Tie būs pirmie Prozas lasījumi Vidzemes novadā, kur visa vecuma Vidzemes autori, kuri raksta prozu, tiks aicināti pieteikties “Vidzemes prozas lasījumiem 2024”.

Projekts tiks īstenots ar mērķi veicināt literāro procesu Vidzemē, dot iespēju autoriem sasniegt plašāku auditoriju un iepazīstināt ar Vidzemē dzīvojošu autoru prozas darbiem. Plānots ka divi laureāti pārstāvēs Vidzemi festivālā “Prozas lasījumi 2024” Rīgā. Konkurssam iesūtītos darbus pēc to mākslinieciskās kvalitātes izvērtēs profesionāla žūrija: Arno Jundze – Latvijas Rakstnieku savienības priekšsēdētājs, rakstnieks (Ogre un Ziemeļvidzeme), Dace Rukšāne – rakstniece (3 Vidzemes novadu robežpunkts), Guntis Berelis – rakstnieks, literatūrkritiķis (Cēsis), Agnese Rutkeviča – rakstniece, dzejniece, aktrise (Valmiera), Luīze Pastore, rakstniece (Sigulda), Aija Bremšmite, grāmatu apskatniece, bibliotekāre (Ogre). Lai īstenotu minēto projektu, Siguldas novada Kultūras centrs iesniedza pieteikumu atbalstam Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursā.

2024.gada 30.aprīlī Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. Nr. 4.2.2/216 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “ Vidzemes Prozas lasījumi 2024“ 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt žūrijas atalgojuma apmaksai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursa finansējuma 1500 eiro apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Vidzemes Prozas lasījumi” īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu” (prot.Nr.5, 38.§)

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāja G.Strazdiņa

Komiteja konstatē:

Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par projekta "PROTI un DARI 2.0 īstenošanu" .

Siguldas novada pašvaldība saņēmusi Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras lūgumu papildināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par projekta "PROTI un DARI 2.0 īstenošanu", ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumu Nr. 722 Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.722) īstenošanas noteikumi” 20. punkts noteic: “20. *Sadarbības partneris – valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība – var tikt iesaistīts projekta īstenošanā, ja attiecīgās pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu piedalīties projektā un nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus šo noteikumu 25.1., 25.2. un 25.3. apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.”*

Vienlaikus konstatējams, ka MK noteikumu Nr.722 25.punkta 25.1., 25.2. un 25.3.apakšpunkti noteic: “25. *Pasākuma ietvaros finansējuma saņēmējam, ja projekta īstenošanā tiek iesaistīts šo noteikumu 18. punktā minētais pakalpojuma sniedzējs, un saskaņā ar šo noteikumu 23. punktā minēto sadarbības līgumu sadarbības partnerim ir atbalstāmas šādas darbības:*

25.1. *mērķa grupas jaunieša iesaiste projektā:*

25.1.1. *mērķa grupas jaunieša uzrunāšana un konsultēšana:*

25.1.1.1. *mērķa grupas jaunieša sākotnējā motivēšana iesaistīties projektā un individuālās pasākumu programmas īstenošanā;*

25.1.1.2. *informācijas sniegšana mērķa grupas jauniešiem par dalību projektā;*

25.1.1.3. *pirms iesaistes projektā – jaunieša pārbaude attiecībā uz atbilstību projekta mērķa grupai (turpmāk – atbilstības pārbaude), izmantojot informāciju no pieejamām datubāzēm un reģistriem. Ja sadarbības partnerim nav iespējas veikt pilnu atbilstības pārbaudi, atbilstības pārbaude tiek veikta sadarbībā ar finansējuma saņēmēju;*

25.1.2. *mērķa grupas jaunieša profilēšana un konsultēšana:*

25.1.2.1. *individuāla mērķa grupas jaunieša profilēšana, kas ietver šo noteikumu 2.7. apakšpunktā minētos pasākumus. Veicot mērķa grupas jaunieša profilēšanu, tiek apstrādāti personas identifikācijas dati (vārds, uzvārds, personas kods) un īpašo kategoriju personas dati (invalida apliecības numurs);*

25.1.2.2. *mērķa grupas jaunieša profilēšanas rezultātu analīze un konsultēšana;*

25.1.3. *individuālās pasākumu programmas izstrāde:*

25.1.3.1. *individuālās pasākumu programmas izstrāde, ņemot vērā mērķa grupas jaunieša profilēšanas rezultātus;*

25.1.3.2. *vienošanās sagatavošana un parakstīšana par mērķa grupas jaunieša dalību individuālās pasākumu programmas īstenošanā projekta ietvaros;”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā "Par projekta "PROTI un DARI 2.0 īstenošanu" (prot.Nr.5, 38.§):
 - 1.1. papildināt lēmuma nolemjošo daļu ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:

“1.¹ nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus, saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumu Nr. 722 Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” 20.punktu.”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests vadītāja vietniece L. Apine
Debatēs piedalās: L. Kumskis, K. Zaļais

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” Siguldas novada pašvaldībā tiek nodrošināti dienas aprūpes centra pakalpojumi, sociālās rehabilitācijas pakalpojumi u.c.

Siguldas novadā īstenots Eiropas reģionālās attīstības fonda projekts Nr.9.3.1.1/19/I/019 “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”, kura ietvaros izveidots dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem - Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 50.³ punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana atstāta pašvaldības pašas kompetencē.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās "Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās" (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums. Publisko iepirkumu likuma regulējums pēc būtības nav attiecināms uz pārvaldes uzdevumu deleģēšanas institūtu, tā kā iepirkuma līgums ir publisks būvdarbu, piegādes vai pakalpojuma līgums, kas finansiālās interesēs rakstveidā noslēgts starp vienu vai vairākiem pasūtītājiem un vienu vai vairākiem piegādātājiem. Taču pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izvēles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu/as, kurai/ām tiks deleģētas no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošs uzdevums sociālajā jomā, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par konkursa nolikuma "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" apstiprināšanu un komisijas izveidi" (prot.Nr.5, 23.§) tika nolemts organizēt konkursu par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu. Atbilstoši konkursa nolikumam, paziņojums par konkursu, kā arī tā nolikums un uz to attiecināmie dokumenti tika publicēti Pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 2024.gada 3.aprīlī, paredzot pieteikumu iesniegšanas termiņu divas nedēļas no publikācijas dienas, proti, 2024.gada 16.aprīlim. Minētajā termiņā saņemts viens pretendenta pieteikums no biedrības "Cerību spārni" valdes locekles Rudītes Priedes vārdā (pašvaldībā reģistrēts 16.04.2024. Nr. A-3.1/13/1948) ar piedāvājumu par visām konkursā izsludinātajām pakalpojumu daļām.

Izvērtējot biedrības "Cerību spārni" pieteikumu, konkursa vērtēšanas komisija konstatējusi, ka biedrības "Cerību spārni" atbilst konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām. Konkursa nolikuma 27.punkts nosaka, ka gala lēmumu par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu pieņem Pašvaldības dome.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese: Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150 (turpmāk – biedrība), ir dibināta 2003. gadā (reģistrācijas datums: 2003. gada 10. decembris). Biedrības darbības mērķi ir aizstāvēt cilvēku ar invaliditāti un viņu ģimeņu tiesības un likumīgās intereses; veicināt sociālā atbalsta pakalpojumu attīstību un pieejamību cilvēkiem ar invaliditāti; veicināt cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību, integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu. Biedrības darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība. Sociālo pakalpojumu sniedzēja reģistrā biedrība reģistrēta kopš 2011.gada. Saskaņā ar reģistrā reģistrēto informāciju, biedrība sniedz šādus sociālos pakalpojumus: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumus; Dienas aprūpes centra pakalpojumus bez izmitināšanas; Specializētās darbnīcas pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem, ģimenes asistenta pakalpojumus; grupu

mājas (dzīvokļa) pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem; individuālās sociālās rehabilitācijas pakalpojumus; aprūpe mājās pakalpojumus, Atelpas brīža pakalpojumus. Tas norāda biedrības pieredzi pakalpojumu saņēmēju mērķa grupas vajadzību un problēmu apzināšanā, izvērtēšanā un izpratnē. Biedrība 16.04.2024. pieteikumā Nr. 1-6/40 apliecina, ka biedrība gatava nodrošināt konkursa nolikumā minētos sociālos pakalpojumus, kā arī, ka tās rīcībā ir nepieciešamais tehniskais aprīkojums un personālā resursi, lai kvalitatīvi un savlaicīgi nodrošinātu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojumu.

Biedrība kopš 2004.gada sadarbojas ar Siguldas novada pašvaldību. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu biedrībai deleģēti Smiltenes novada, Cēsu novada un Bauskas novada pašvaldību noteikto autonomo funkciju pārvaldes uzdevumi. Vienlaikus biedrība saņēmusi vairākus nozīmīgus sava darba novērtējumus no Labklājības ministrijas, kā arī Latvijas Republikas tiesībsarga un Invalīdu un viņu draugu apvienības "Apeiron". Biedrības darbības joma un tiesības veikt deleģēto pārvaldes uzdevumu un sniegt sociālos pakalpojumus atbilst pārvaldes uzdevumam, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas "nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus". Pakalpojuma sniedzējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Nolūkā veicināt sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu pieejamību Siguldas novadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt biedrību "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, par uzvarētāju konkursā "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu";
2. deleģēt biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) šādus uzdevumus, noslēdzot deleģēšanas līgumu lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā:
 - 2.1. Dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, Skolas ielā 3, Raganā, Siguldas novadā nodrošināšana,
 - 2.2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Skolas ielā 3, Raganā, Siguldas novadā nodrošināšana;
3. noteikt deleģēšanas līguma termiņu - 5 gadi;
4. nosūtīt deleģēšanas līgumu saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam:
 - 5.1. organizēt deleģēšanas līguma parakstīšanu,
 - 5.2. nodrošināt līguma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
6. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājai nodrošināt deleģētā uzdevuma izpildes kontroli, deleģētā uzdevuma izpildes kvalitātes novērtēšanu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par telpu un zemes iznomāšanu AS "CATA"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot AS „CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, valdes priekšsēdētāja M.Ozoliņa 2024.gada 26.aprīlī saņemto iesniegumu Nr. 01-2-120/01, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2158 ar lūgumu pagarināt 2019.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumu 4.3-6.7/2019-121, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Siguldā, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501809 nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0097 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. ar 2019.gada 2.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumu 4.3-6.7/2019-121 (turpmāk – Nomas līgums) AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, ir iznomātas telpas ar kopējo platību 21,60 m² un koplietošanas telpas ar platību 57,70 m² (turpmāk – Telpas) un piekritošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0086) daļu 223 m² no nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā un no nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0097 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļu 600 m² sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma darbības laiks līdz 2023.gada 2.novembrim. Nomas līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vai līgums var tikt izbeigts pusēm rakstveidā vienojoties vai līgumā noteiktajā kārtībā;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, (turpmāk - MK noteikumi Nr.97), nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramus nosacījumus. Savukārt Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk - MK noteikumi Nr.350), nosaka publiskai personai piederoša zemes gabala vai tās daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. MK noteikumu Nr.97 2.1.apakšpunkts nosaka, ka noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi. Savukārt MK noteikumu Nr.350 nosaka, ka noteikumi neattiecas uz apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. MK noteikumu Nr.97 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Nomas līgumu- Telpu nomas kopējais termiņš uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 12 gadi. AS „CATA” vēlas pagarināt Līguma termiņu;
7. MK noteikumu Nr.97 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) MK noteikumu Nr.97 69.punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta

- valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;
8. saskaņā ar Uzņēmuma reģistrā pieejamo informāciju AS "CATA" ir iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējs, kas pārvadā pasažierus visā Latvijas teritorijā. Akciju sabiedrība "CATA" ir viens no lielākajiem pasažieru pārvadātājiem Latvijā. 2021.gadā reģionālās reformas rezultātā Alojās, Amatas, Jaunpiebalgas, Krimuldas, Ķeguma, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Salacgrīvas un Vecpiebalgas novada pašvaldībām piederošās akcijas tika nodotas Cēsu, Limbažu, Ogres, Siguldas un Smiltenes novada pašvaldībām. Šobrīd AS "CATA" akcijas pieder Aizkraukles, Cēsu, Limbažu, Ogres, Smiltenes novada pašvaldībām un trīs privātiem akcionāriem.
 9. saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 8.1.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, savukārt 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;
 10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī noteikta 243,15 EUR (divi simti četrdesmit trīs *euro*, 15 centi), bez PVN;
 11. AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Siguldas novada pašvaldība pēc līguma termiņa beigām turpina izrakstīt rēķinus par faktiski lietojamo telpu nomu, par ko AS "CATA" ir norēķinājusies pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22. un 69.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt telpas ar kopējo platību 21,60 m² un koplietošanas telpām ar platību 71,92 m² dzelzceļa stacijas ēkā (kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001) un piekrītošo zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0086) daļu 223 m² īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā un no nekustamā īpašuma Autoostas laukums Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr.8015 002 0097 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļu 600 m² sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim;
2. noteikt no 2024.gada 1.jūnija maksu par telpu nomu 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi), bez PVN, par vienu telpas kvadrātmetru, kopā: 243,15 EUR (divi simti četrdesmit trīs *euro*, 15 centi), bez PVN, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā;
4. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023.gada 3.novembra līdz nomas līguma noslēgšanai Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% no

zemesgabala kadastrālās vērtības. Neatkarīgi no noteiktās Nomās maksas Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu;
6. nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas priekšlikumu mainīt iznomātās zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) platību, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. marta lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu (prot.Nr.5. §5.) starp [J.B.], kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2017/467 (turpmāk – Līgums), ar kuru ir Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienību Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), platība 2200 m² (turpmāk – zemes vienība) pirmsskolas izglītības iestādes "PĪLĀDZĪTIS" ar adresi Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [J.B.] īpašumā;
3. 2024. gada 20. martā notika zemes vienības Strēlnieku ielā 11A, Siguldā, Siguldas nov., robežu atjaunošana, kura robežojas ar zemes vienību, un, kuras laikā tika konstatēts, ka pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādžītis" teritorijas žogs nav uzlikts pa zemes vienības robežu, un, ka tas atrodas iekšā zemes vienībā, līdz ar to 294 m² netiek izmantoti Līguma mērķim;
4. saskaņā ar Līguma 6.1.punktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm vienojoties, grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
5. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams izdarīt grozījumus Līgumā, samazinot iznomāto platību no zemes vienības par 294 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumu starp [J.B.] un Siguldas novada pašvaldību 2017. gada 4. aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā, izsakot tā 1.1.punktu šādā redakcijā:
"Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atbildības lietošanā zemesgabala ar adresi Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], daļu 1906 m² turpmāk – Zemesgabals."
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot grozījumus 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467, pievienojot jaunu grafisko pielikumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes iesniegto priekšlikumu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi, kur nomas maksa gadā tiek balstīta uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru atkarībā no piederības grupai:

1. grupa ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) kvalitatīvo novērtējumu no 20 līdz 30 ballēm (ieskaitot);
 2. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 31 līdz 40 ballēm (ieskaitot);
 3. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot);
 4. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu vairāk par 50 ballēm;
- kā arī nosakot, ka var tikt piemēroti nomas maksu samazinoši koriģējoši koeficienti, ņemot vērā iznomājamā neapbūvētā zemesgabala raksturojošos parametrus:

N.p.k.	Raksturojošie parametri	Koriģējošais koeficients, %
1.	Zemesgabalā lauksaimniecībā izmantojamā zeme vairāk nekā 30 % no lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības nav apstrādāta vai kopta. Piemērojams pirmajos trīs kalendārajos gados no līguma noslēgšanas.	-20%
2.	Zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala.	-10%
3.	Zemesgabalā, kas nepieguļ nomniekam lietošanā esošam zemesgabalam, zemes platība mazāka par 1 ha.	-10%
4.	Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārsniedz 5 % no nomas zemes platības.	-5%

Komiteja konstatē:

1. MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu (..) 29.8. (*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*), (..) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas

līgumu (*nekustamā īpašuma nomas līgums — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*) uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Līdz šim neapbūvēti zemesgabali līdz 10 ha lauku teritorijā, kuri tiek izmantoti lauksaimniecībā, tiek iznomāti ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu attiecīgajam zemesgabalam.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.
6. 2024.gada 11.aprīļa Siguldas novada pašvaldības Uzņēmēju konsultatīvās padomes sēdē tās dalībnieki tika iepazīstināti ar šobrīd esošo un plānoto nomas maksas noteikšanas kārtību pašvaldības īpašumā un valdījumā esošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem. Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi nav saņemti iebildumi par plānoto zemes nomas maksas noteikšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta viens prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt nodomu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi (lēmuma 1.pielikums);
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2024.gada 31.augustam noorganizēt zemes nomas maksas cenrāža izveidi, kurš tiek balstīts uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [I.L.] pilnvarotās personas [A.L.] (pamats: Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 2016. gada 15. novembrī izdota pilnvara Nr. 14766) 2023. gada 2. oktobra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/5092, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I.L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1.1. Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 2016. gada 15. novembrī izdota pilnvara Nr. 14766;
- 1.2 ģenerālplāns ar UKT tīkliem.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. [..] un dzīvojamās māja (kadastra apzīmējums [..]) ar adresi Kaijas ielā 5, Siguldā, īpašnieks ir [I.L.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
6. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
7. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
8. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst Noteikumu 6. punkta 6.2. apakšpunktā norādītajai pazīmei (daudzbērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz 24 gadu vecumam)), tāpēc līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.1. apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) vienam pieslēgumam;
9. izskatot [I.L.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto ģenerālplānu ar UKT tīkliem nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 19,4 (deviņpadsmit, komats, četrus) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona nav iesniegusi plānoto pieslēguma izbūves izmaksu tāmi. Pamatojoties uz Noteikumu 6. punkta un 6.2.apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.1. apakšpunktā norādītajām izmaksām, nepārsniedzot 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) vienam pieslēgumam. Līdzfinansējums piešķirams 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
10. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs

organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1. Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2. Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3. Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" 3. punktu, 5. punkta 5.1. apakšpunktus, 6. punkta 6.2. apakšpunktu, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I.L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.L.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai", iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināšs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai "Ausekļi" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi biedrības "Lēdurgas Ausekļi", reģistrācijas Nr. 40008298898 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 1. oktobra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/5028, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājas "Ausekļi" ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. Namīpašuma kartīte, inventarizācijas lieta Nr.5643;
 - 1.2. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrs Funkciju izpildes departamenta 2022. gada 26. aprīļa lēmums Nr. 6-24/36302 par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā;
 - 1.3. 2023. gada 31. augusta Biedrība "Lēdurgas Ausekļi" kopsapulces protokols Nr.8;
 - 1.4. 2024.gada 28.marta SIA "ZAAO" izziņa Nr.5.12/2;
 - 1.5. Pārskats par aprēķinātiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem;
 - 1.6. Biedrības "Lēdurgas Ausekļi" gada pārskats;
 - 1.7. 2023. gada 5. oktobra SIA "ENĢEĻU PILSĒTA" cenu piedāvājums.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.287 datiem nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar adresi "Ausekļi", kadastra Nr. 6656 002 0601 Lēdurgā, Siguldas novadā, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja

- ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 002, pilnvarotā persona ir biedrība “Lēdurgas Ausekļi”;
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – Noteikumi);
 4. Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieki, kam ir tiesības pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dzīvokļa īpašniekus;
 5. iesniegtais iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem un Biedrības sniegto informāciju atbilst visiem Noteikumu II nodaļas 4. punktā izvirzītajiem nosacījumiem. Izvērtējot iesniegtos dokumentus secināms, ka nav iestājies neviens no Noteikumu 5. punktā minētajiem apstākļiem;
 6. Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) *euro* kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
 7. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA “ENĢEĻU PILSĒTA”, reģistrācijas Nr. 44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana kopā sastāda 2904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu piešķirams 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
 8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 6; X.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 5; X.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;
 9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līgumu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.² panta piekto daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 4. un 5. punktu, 6. punkta 6.1. apakšpunktu, atklāti

balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898, pārvaldībā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai:
 - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 25. punktu.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 1. oktobra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/5028, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. Namīpašuma kartīte, inventarizācijas lieta Nr.5643,
 - 1.2. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrs Funkciju izpildes departamenta 2022. gada 26. aprīļa lēmums Nr. 6-24/36302 par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā,
 - 1.3. 2023. gada 31. augusta Biedrība “Lēdurgas Ausekļi” kopsapulces protokols Nr.8,
 - 1.4. 2024.gada 28.marta SIA “ZAAO” izziņa Nr.5.12/2,
 - 1.5. Pārskats par aprēķinātiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem,
 - 1.6. Biedrības “Lēdurgas Ausekļi” gada pārskats,
 - 1.7. 2023. gada 5. oktobra SIA “ENĢEĻU PILSĒTA” cenu piedāvājums;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.287 datiem nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar adresi “Ausekļi”, kadastra Nr. 6656 002 0601 Lēdurgā, Siguldas novadā, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 001, pilnvarotā persona ir biedrība “Lēdurgas Ausekļi”;
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieki, kam ir tiesības pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dzīvokļa īpašniekus;

5. iesniegtais iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem un Biedrības sniegto informāciju atbilst visiem Noteikumu II nodaļas 4. punktā izvirzītajiem nosacījumiem. Izvērtējot iesniegtos dokumentus secināms, ka nav iestājies neviens no Noteikumu 5. punktā minētajiem apstākļiem;
6. Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) *euro* kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA “ENĢEĻU PILSĒTA”, reģ. Nr.44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana kopā sastāda 2904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu piešķirams 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 6, X.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 5, X.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;
9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līgumu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 27.² panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 4. un 5. punktu, 6. punkta 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrībai “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898, pārvaldībā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai:
 - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 25. punktu.

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455487, nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1648, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1648) 983 m² platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu māju Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8015 003 1631 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamai mājai ir trīs stāvi un tajā ir 16 dzīvokļi, reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.890, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1631. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 1648) ir iekļauta Dzīvojamās mājas funkcionālās zemes sastāvā.
3. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punkta nosacījumiem, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumu, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, tiek pieņemts lēmums slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieku darbnīcas vai nedzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
4. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma zemes iemērīšanas, ierakstīšanas zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecinājumiem dokumentiem, sastāda 503.70 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 31.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1648, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8015 003 1648), platība 983 m², īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1631 001, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 503,70 EUR (pieci simti trīs euro un 70 centi), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa platība	Domājamā daļa	Summa
Dzīvoklis Nr.1	67,48	6748/88821	38,27
Dzīvoklis Nr.2	77,26	7726/88821	43,81
Dzīvoklis Nr.3	53,61	5361 /88821	30,40
Dzīvoklis Nr.4	45,31	4531/88821	25,69
Dzīvoklis Nr.5	52,62	5262 /88821	29,84

Dzīvoklis Nr.6	56,55	5655 /88821	32,07
Dzīvoklis Nr.7	45,36	4536 /88821	25,72
Dzīvoklis Nr.8	52,38	5238/88821	29,70
Dzīvoklis Nr.9	67,45	6745 /88821	38,26
Dzīvoklis Nr.10	67,13	6713 /88821	38,07
Dzīvoklis Nr.11	53,80	5380/88821	30,51
Dzīvoklis Nr.12	45,33	4533 /88821	25,71
Dzīvoklis Nr.13	52,58	5258 /88821	29,82
Dzīvoklis Nr.14	53,67	5367 /88821	30,44
Dzīvoklis Nr.15	45,25	4525 /88821	25,66
Dzīvoklis Nr.16	52,43	5243/88821	29,73

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par nekustamā īpašuma Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miču Starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai”(prot.Nr.24,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miču starpgabals, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 005 0107, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0107, sastāv no zemes vienības 0,18 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0107), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000810816;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 2.1. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos - 0.1300 ha;
 - 2.2. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0400 ha.
3. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L);
5. Lauksaimniecības teritorijā atļautā izmantošana - 1. Viensētu apbūve, 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 3. Lauksaimnieciska izmantošana, 4. Labiekārtota publiskā ārtelpa, 5. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana.
6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;

7. Nekustamam īpašumam piegulošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] ietilpst nekustamā īpašuma Birztales, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..];
8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.18 ha platībā;
10. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 15. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 72 EUR (septiņdesmit divi *euro*);
12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
14. ņemot vērā iepriekšminēto, lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma Birztales, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...] īpašniekam;
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0107, kas sastāv no zemes vienības 0.18 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0107), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Miču starpgabals, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0107 atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt nekustamā īpašuma Birztales, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...] īpašnieci, pirkumtiesīgai personai [I.P.];
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemes pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemes pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24,8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0051, sastāv no zemes vienības 3,35 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0295), turpmāk - nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609360;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, nekustamais īpašums plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L);
3. Lauksaimniecības teritorijā atļautā izmantošana - 1. Viensētu apbūve, 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 3. Lauksaimnieciska izmantošana, 4. Labiekārtota publiskā ārtelpa, 5. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana.
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 3.1. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 3.2900 ha;
 - 3.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs- 0.1600 ha;
 - 3.3. tauvas joslas gar upi- 0.1400 ha;
 - 3.4. drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem- 3.1400 ha;
 - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem- 0.3600 ha;
5. par nekustamo īpašumu noslēgts 2018. gada 1. jūnija zemes nomas līgums Nr.17-6/31 ar fizisku personu, termiņš 2024. gada 24. maijs.
6. ievērojot to, ka nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;

8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Krimuldas pagasta teritorijā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 8.1. zemes vienība bez adreses, (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Pauskas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
 - 8.2. zemes vienība ar adresi “Dailes”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Dailes Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..];
 - 8.3. zemes vienība ar adresi “Ložas”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Ložas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..];
 - 8.4. zemes vienība bez adreses (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalnložas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..];
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 3,35 ha platībā;
11. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 15. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
12. saskaņā ar izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2 592 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai pieguļošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to,

atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b0apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0051, sastāv no zemes vienības 3,35 ha platībā (kadastra apzīmējums 80680070295), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0051, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0051, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.24,9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašumu Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0431, sastāv no zemes vienības 1.59 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0431), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609754;
2. ar Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.24,7.§) tika nolemts:
 - 2.1. ka Nekustamais īpašums ir starpgabals un nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
 - 2.2. uzsākt atsavināšanas procesu Nekustamajam īpašumam;
 - 2.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids- pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī;

3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums ekspluācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.1800 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L);
7. Lauksaimniecības teritorijā atļautā izmantošana - 1. Viensētu apbūve, 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 3. Lauksaimnieciska izmantošana, 4. Labiekārtota publiskā ārtelpa, 5. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana;
8. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
9. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Lēdurgas pagasta teritorijā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 9.1. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma Noras, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
 - 9.2. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma Uplejas, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
 - 9.3. zemes vienība bez adrese ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma Jaunbliešķi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
 - 9.4. zemes vienība ar adresi “Eglītes”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma Eglītes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
 - 9.5. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalmes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];
 - 9.6. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..], kas ietilpst nekustamā īpašuma Meža Bliešķi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..];

- 9.7. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu [...], kas ietilpst nekustamā īpašuma Tiltgaļi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...] sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[...];
10. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 11. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 1.59 ha platībā;
 12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 13. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1858 EUR (viens tūkstošis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro*);
 14. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 15. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*);
 15. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 17. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 18. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 19. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0431, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) – EUR 8 000 (astoņi tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0431, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24.1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, sastāv no zemes vienības 354 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0331), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000837256;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0036 ha;
 - 1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0009 ha.
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 3. maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā

cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 852 EUR (astoņi simti piecdesmit divi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, sastāv no zemes vienības 354 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0331), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, sastāv no zemes vienības 354 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0331) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24.3. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 68m² un 687/14172 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000139135 6).
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 68 m².

3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Diļevkas 2024. gada 27. februāra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklī ir pelējums, telpas ir atbrīvotas un nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas. Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 10.aprīļa vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstytucija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 68 m² un kopīpašuma 687/14172 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.24.6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Silavas"- 11, Lodē, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums "Silavas" -11, Lodē, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 900 0158, kas sastāv no dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 37,3 m² un 373/9026 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560060031001, 66560060031002, 66560060031003, 66560060031004) un zemes (kadastra apzīmējums 66560060031),

- (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000575852 11.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (viens) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 37,3 m².
 3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 16. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu, dzīvoklis ir auksts, tajā ir liels mitrums. Esošā apkures sistēma ir elektriskie gaisa sildītāji, kas nevar piesildīt dzīvokli. Dzīvoklis atrodas pirmajā stāvā, pretī dzīvokļa durvīm atrodas kāpņu telpas ieejas ārdurvis, no kā patstāvīgi nāk aukstums. Dzīvokļa ārdurvis ir sliktā tehniskā stāvoklī, tās ir nosēdušās un ir acīmredzamas šķirbas starp durvju aili un durvīm. Nepieciešama ārdurvju maiņa. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tā nav siltināta, nepieciešama jumta maiņa, mājai nav vienota apkures sistēmas. Dzīvoklis atrodas lauku teritorijā, kur nav tuvumā izglītības iestādes.
 4. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2247 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit septiņi *euro*);
 5. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 16. aprīļa vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Silavas” - 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158, kas sastāv no dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 37,3 m² un kopīpašuma 373/9026 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560060031001, 66560060031002, 66560060031003, 66560060031004) un zemes (kadastra apzīmējums 66560060031) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Silavas” -11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24.7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kopmītņu ielā 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kopmītņu ielā 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0911, sastāv no zemes vienības 0,1499 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0911), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000494941;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.5. 53.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai un ir paredzēts atsavināšanai;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši aprūtinājumi:
 - 4.1. vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,1499 ha;
 - 4.2. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0,1499 ha;
 - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija- 0,0018 ha;
 - 4.4. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 0,1499 ha;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašumā reģistrēta meža zeme 0,1490 ha platībā, un tās mežaudzes vērtība ir 407 EUR (četri simti septiņi *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 11. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2935 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, kas sastāv no zemes vienības 0.1499 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0911), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, (kadastra apzīmējums 8064 006 0911), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24.10.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 45.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes ielā 6B, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 27. septembra līdz 2023.gada 17. oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) par 15 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 16 575 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*);
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Zino: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24.5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 93.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 11. aprīļa līdz 2024.gada 1. maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0136, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Zino: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece daļījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24.4.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 98.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Siguldā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 11. aprīļa līdz 2024.gada 1. maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – 1 (M. Jaunups), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;

2. rīkot nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši euro);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0506, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 44.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus

saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”

Izpildot Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”.

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (protokols Nr.5, 27§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Komiteja konstatē:

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (prot Nr.5, 27.§), ar kuru nolemts:

“1.Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta finansējumu 173 127.19 EUR apmērā mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta un mācību literatūras, iegādei 2024.gadā izglītojamo no piecu gadu vecuma un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanā sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri.

2.Lēmuma 1.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm saskaņā ar lēmuma pielikumu.

3.Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību līdzekļu t.sk. digitālā formāta un mācību grāmatu iegādi piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam ietvaros, ievērojot sadalījumu pa pozīcijām, līdz 2024.gada 1.decembri.”

Ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas 2024.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr. 1-2e/24/155 “Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2024.gadā” un tā 2.pielikumā norādīto - Valsts budžeta finansējums mācību līdzekļu iegādei -

pašvaldībām – pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai valsts valodā un mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei 2024.gadam, doto finansējuma sadalījumu konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (prot.Nr.5, .§), papildinot lēmuma nolemjošo daļu ar Valsts budžeta finansējuma mācību līdzekļu iegādei - pašvaldībām – pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai valsts valodā un mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei 2024.gadam, sadalījumu pirmsskolas izglītības iestādēm, kurās izglītību iegūst mazākumtautību izglītojamie.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 11.marta noteikumiem Nr.155 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm”, Izglītības likuma 60.panta trešo prim daļu, lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem piešķirtās mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta iegādei un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (prot.Nr.5, .§):
2. Papildināt 2024.gada 28.marta lēmumu “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” ar 3.un 4. punktu šādā redakcijā:
3.punkts - Izglītības un zinātnes ministrijas 2024.gada 29.februāra vēstuli un 2024.gada 19.apriļa rīkojumu Nr. 1-2e/24/155 “Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2024.gadā” un IZM vēstules 2.pielikumā (Valsts budžeta finansējums mācību līdzekļu iegādei pašvaldībām – pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai valsts valodā un mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei 2024.gadam) norādīto piešķirto mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldībai **14.94 EUR** Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm mācību līdzekļu t.sk. digitālā formāta un mācību literatūras iegādei 2024.gadā izglītojamajiem no piecu gadu vecuma izglītošanā un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri;
3. punkts - 3.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm- PII “Pasaciņa” EUR 7.47 un Inčukalna PII “Minka” EUR 7.47 apmērā katrai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34.§

Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes – plenēra dalības maksas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Dome konstatē:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: “4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.98 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu: “6. Nometni ir tiesības organizēt: 6.1. valsts un pašvaldību institūcijai (turpmāk – institūcija);”.

Mālpils Mūzikas un mākslas skola paredzējusi organizēt tās audzēkņiem diennakts mācību nometni “Plenērs 2024” Ķesterciemā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024. Adrese: “Pludmalis”, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads.

Nometnes organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu. Dalības maksā ietilpst ēdināšanas izdevumi un izdevumi par naktsmītnēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētajai diennakts mācību nometnei “Plenērs 2024” (Ķesterciemā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024.)

Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR¹
Diennakts mācību nometne “Plenērs 2024” Ķesterciemā programmas Vizuāli plastiskās māksla audzēkņiem laika periodā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024.	1 dalībnieks	80,00

¹ Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par nometni Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

35.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Upmale

Debatēs piedalās: K. Zaļais, L. Kumskis

Dome konstatē:

Lai noteiktu vienotu kārtību interešu izglītības programmu finansēšanai un īstenošanai visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs, ir nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība”.

Noteikumus nepieciešams izdot no jauna, jo tiek precizētas daudzas būtiskas lietas:

1. noteikts kādās jomās tiek realizētas interešu izglītības programmas;
2. noteikts, ka programmas tiek īstenotas trīs līmeņos pa vecumposmiem un izvirzīts mērķis;
3. veiktas izmaiņas programmu izvērtēšanas komisijas sastāvā un pienākumos;
4. mainīta programmu izvērtēšanas kārtība noteikts laika grafiks un informācijas apjoms, kas jāiesniedz komisijai izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai, finansējuma sadalei;
5. noteikta izglītības iestāžu atbildība programmu īstenošanā;
6. noteikta Siguldas novada Jaunrades centra kompetence interešu izglītībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, 50.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 "Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība" 10.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus "Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība" pielikumā pievienotajā redakcijā.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputāta izteiktajiem priekšlikumiem darba kārtības jautājumā Nr.36 "Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu apstiprināšanu".

Deputāta Linarda Kumskas priekšlikums - Izteikt nolemjamo daļas 1.4. punktu šādā redakcijā:
1.4. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

veikt grozījumus darba kārtības jautājumā Nr.36 "Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu apstiprināšanu" nolemjamo daļas punktā.

36.§

Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis, K. Zaļais, M. Jaunups

Viedokli sniedz: R. Jakupāne, T. Krūmiņa, J. Zarandija

Izskatot biedrības ŪDENSSPORTA KLUBS "SIGULDAS BEBRI", reģistrācijas Nr. 40008042055, (turpmāk – biedrība) juridiskā adrese: Stacijas iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes priekšsēdētāja Ģirta Valpētera 2024. gada 16. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-3.1/8/1938, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.100000246598 nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0232, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 005 0232, platība 15,09 ha (turpmāk – zemes vienība), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienības kopējā platība ir 15,09 ha, t.sk. meži 1,62 ha un zeme zem ūdens 13,47 ha;
 - 2.2. zemes vienība robežojas ar 15 nekustamiem īpašumiem;

- 2.3. zemes vienībai piekļuve ir nodrošināta pa gājēju ceļa servitūtu 1,5 m platumā un 174 m garumā (lietu tiesība nostiprinātā nekustamā īpašuma Umeri-2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95).
3. Saskaņā ar Civillikuma 1108. pantu kā stāvošie, tā tekošie privātie ūdeņi, kas atrodas viena zemes īpašnieka robežās, pieder viņam ar tiesību lietot tos vienam pašam un pēc sava ieskata, bet ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums, un katram no viņiem ir tiesība lietot to ūdeņa daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei.
 4. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un biedrību kā nomnieku ir noslēgts 2004. gada 19. jūnija zemes nomas līgums (turpmāk – līgums), ar kuru iznomāta zemes vienība ūdenssporta pasākumu un iedzīvotāju atpūtas organizēšanai, līguma darbības termiņš 2024. gada 18. jūnijs.
 5. Līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka, ja 12 (divpadsmit) kalendāros mēnešus pirms beigām iznomātājs nav cēlis iebildumus par līguma termiņa pagarināšanu, puses slēdz vienošanos par līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.
 6. Saskaņā ar 2024. gada 16. aprīļa iesniegumam pievienoto pielikumu biedrība nomas periodā veikusi šādas darbības: ezerā regulāri notiek ūdens slēpošanas aktivitātes, ir ierīkota sabiedriskā pludmale, kas norobežota ar bojām, biedrība nodrošina infrastruktūru, pa kuru ir pieejama glābšanas dienestiem operatīva piekļuve ezeram, ierīkota novērošanas platforma akvatorijas novērošanai, biedrības privātajā teritorijā ir nodrošināta (nepieslēgta) airu laivu un glābšanas vestu novietne (24/07), biedrība nodrošina ūdens slēpošanas kuteri “Ski Nautique” glābšanas pasākumu veikšanai, kas ir pieejams glābšanas dienestiem nepieciešamības gadījumā, visi biedrības motorlaivu piloti ir ieguvuši kuttera braukšanas tiesība un ir apmācīti glābšanas darbu veikšanai uz ūdens un pirmās palīdzības sniegšanai, biedrība ir veikusi ūdens pārbaudi un ķīmiskās analīzes, biedrība nodrošina sporta aktivitātes pie ezera, ir piesaistīts Eiropas finansējums inventāra iegādei, biedrība darbojas slēpošanas federācijā, 20 gadu laikā apmācīti 400 ūdens slēpošanas interesanti, ezerā notikušas Latvijas ūdens slēpošanas čempionāti, kā arī bērnu sacensības, biedrība ir rīkojusi bērnu treniņnometnes, nodrošināts tehniskais atbalsts Eiropas čempionāta līmeņa sportistēm un nākamajā nomas periodā plāno veikt šādas darbības: turpināt esošās aktivitātes, kā arī sadarbībā ar pašvaldību un glābšanas dienestiem uzlabot piekļuvi ezeram jebkurā diennakts laikā, kā arī atbalstīt citus pasākumu, kas saistīti ar cilvēku drošību peldoties vai makšķerējot ezerā;
 7. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2024. gada 9. aprīlī apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka tā ir sakopta, peldēšanās vieta norobežota ar bojām, līdz peldēšanās vietai iespējams nokļūt pa gājēju taku, kas posmā no reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums iet pa servitūta ceļu 1,5 m platumā (gājēju ceļš) un tālāk jāšķērso privātipašums un taka turpinās pa Valsts zemi (Latvijas valsts meži);
 8. Saskaņā ar Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju biedrība ir pildījusi līgumā noteiktās saistības, un tai nav konstatētas parādsaistības par iznomāto zemes vienību;
 9. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 29.4.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikts, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos zemes

nomas maksa nosakāma 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis;

10. Noteikumu 53. punktā Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, proti, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
11. Saskaņā ar Lursoft uzņēmumu datu bāzes datiem biedrības darbības mērķis ir apvienot ūdenssporta piekritējus un entuziastus, sportistus, ūdenssporta veidu atbalstītājus, sporta inventāra ražotājus un citus interesentus, tai skaitā fiziskās un juridiskās personas, lai attīstītu kopīgus darbības virzienus, izvirzītu un īstenotu kopīgus mērķus, lai organizētu kopīgus sporta un atpūtas pasākumus, nodrošinot piedāvājamo pakalpojumu kvalitāti.
12. Ņemot vērā, ka līgumā ietvertie noteikumi ir zaudējuši aktualitāti, ir nepieciešams slēgt jaunu zemes nomas līgumu ar biedrību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6. un 53.punktiem un 29.4. un 30.1.apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Ar 2024. gada 19. jūniju pagarināt zemes nomas līgumu ar biedrību ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055, par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232), platība 15,09 ha, iznomāšanu ūdenssporta pasākumu un iedzīvotāju atpūtas organizēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. saņemtas piekrišanas no to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamais īpašums piekļaujas nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) ietilpstošo ūdeņu (Umeru ezers) krastam;
 - 1.2. nomnieks neliedz izmantot ūdeni piegulošo zemju īpašniekiem saskaņā ar Civillikuma 1108. pantā noteiktajiem nosacījumiem;
 - 1.3. noteikt nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
 - 1.4. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
 - 1.5. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055;

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18:08

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova