



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 18.septembrī

Nr. 7

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.05

Sēdi vada: Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Eva Viļķina

Protokolē: dokumentu pārvaldības domes sekretāre Laura Paskalova

Komitejas locekļi: Zane Berdinska
Erlends Eisaks
Līga Sausiņa
Zane Segliņa

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Sociālā dienesta vadītājas vietniece L. Apine,
Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja I. Balode

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802.

1.§

Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

[..]

Komiteja konstatē:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – *Pašvaldība*) un biedrība „Sociālās aprūpes centrs Allaži” (turpmāk – *SAC Allaži*) 2017.gada 11.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/802 (turpmāk – *Līgums*), ar kuru *SAC Allaži* iznomāts nekustamais īpašums “Gaismas”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0113 (turpmāk – *Īpašums*), kas sastāv no:

1. zemes vienības 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 un 10 (desmit) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 – 001, 002, 004, 005, 006, 008, 012, 013, 014, 015 (uz *Līguma* parakstīšanas brīdi būvēm ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 – 001, 002 pieņemti Būvniecības valsts kontroles atzinumi par ēkas ekspluatācijas aizliegšanu. *Līgumā* noteikts, ka būvei ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 būvdarbi jāpabeidz 25 mēnešu laikā, savukārt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 – 32 mēnešu laikā);
2. zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001.

Īpašums iznomāts vienīgi likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 7. un 9.punktā minēto funkciju izrietošo pakalpojumu sniegšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Līguma 5.5.punkts paredz nomnieka pienākumu līdz katra gada 9.jūlijam iesniegt rakstveidā sagatavotus pārskatus par *Līguma* 5.3.punktā noteikto pienākumu izpildi: par sociālo pakalpojumu ieviešanu un izpildi pārskats jāiesniedz Sociālajam dienestam, savukārt par nekustamā īpašuma pārbūvi un apsaimniekošanu – Teritorijas attīstības pārvaldei.

2021.gada 10.martā noslēgta vienošanās Nr. 1, par 5.3.punktā noteikto pienākumu izpildes termiņu grozījumiem.

SAC Allaži nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads reģistrēts Labklājības ministrijā sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā (turpmāk tekstā – Reģistrs) no 2017.gada 30.augusta ar reģistrācijas numuru Nr.1148 Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra ar 52 vietām – vecu ļaužu un pilngadīgu cilvēku ar invaliditāti sociālai aprūpei darbību. Pakalpojums tiek sniegts divās ēkās.

SAC Allaži 2024.gada 8.jūlijā saskaņā ar *Līguma* 5.5.punktu iesniedza *Pašvaldības* Sociālajam dienestam un Teritorijas attīstības pārvaldei pārskatu par *Līguma* 5.3. punktā noteikto pienākumu izpildi. Teritorijas attīstības pārvalde, izvērtējot pārskatu, konstatēja, ka no *SAC Allaži* puses nav pienācīgi pildītas *Līgumā* noteiktās saistības attiecībā uz ieguldījumiem infrastruktūrā. Līdz ar to tiek kavēta *Līguma* 5.3.8.apakšpunkta izpilde būvdarbu realizācijai saskaņā ar *Īpašuma* pārbūves grafiku. Tā kā pārskatā iekļautās darbības neatbilda *Līgumā* paredzēto nosacījumu izpildes rezultātiem, Teritorijas attīstības pārvalde 2024.gada 16.jūlijā nosūtīja brīdinājumu nodrošināt visu *Līguma* nosacījuma izpildi *Līgumā* noteiktajos termiņos.

2024.gada 31.jūlijā *Pašvaldībā* saņemts *SAC Allaži* skaidrojums par *Līguma* neizpildes iemesliem, lūdzot pagarināt *Līguma* 5.3.punktā noteiktos pienākumu izpildes termiņus. Vēstulē norādīts, ka *SAC Allaži* šobrīd sniedz sociālās aprūpes pakalpojumu 46 personām, t.sk. 18 klientiem ar pašvaldību finansējumu, 4 - ar privātu finansējumu, 24 - ar dalītu pašvaldību un privātu finansējumu (Rīgas domes sadarbības līgums). Septiņu gadu laikā sociālās aprūpes pakalpojumu saņēma 83 personas no Siguldas novada, t.sk. 247 personas, kuru pakalpojumu finansē Siguldas

novada pašvaldība. *Pašvaldības* Sociālā dienesta klienti, kuri nonākuši krīzes situācijā, īslaicīgi tika nodrošināti ar dzīvojamo platību.

SAC Allaži ir nokomplektēta speciālistu komanda: sociālais darbinieks, sociālais rehabilitētājs, sociālais aprūpētājs, grāmatvedis. Pēdējā gada laikā *SAC Allaži* darba attiecības nodibinājusi ar 26 personām (attiecīgi izpildīti *Līguma* punkti 5.3.6.1.-5.3.6.4., 5.3.7.1.-5.3.7.3.), no tiem 9 darbinieki ir atstumtības riskam pakļautās personas. Ir brīvas 2 aprūpētāju darba vietas. Darbinieku trūkums ir iestādes tālākās attīstības smags bremsējošs faktors. Darbinieku trūkumu pastiprinošie faktori *SAC Allaži* ir alkoholisms un spēju strādāt trūkums. *SAC Allaži* pieņem darbā aprūpētājus arī bez iemaņām un veic apmācību.

SAC Allaži, ņemot vērā, ka sociālās aprūpes pakalpojumi ir pieprasīti, plāno, ka no 2027.gada sākuma būs reģistrētas vēl 64 vietas 4 ģimenes tipa dzīvokļos. *SAC Allaži* plāno būvē "Pansionāts" (3.māja) sniegt šādus sociālos pakalpojumus: ģimenes tipa pakalpojums, pansijas pakalpojums, atelpas brīža pakalpojums, ēka sadalāma 4 dzīvokļos līdz 16 iemītniekiem katrā. Būves "Administratīvā ēka" (4.māja) pirmajā stāvā atjaunojama esošās virtuves darbība un izbūvējami sociālie dzīvokļi ar ieeju ēkā no stāvlaukuma, otrajā stāvā izvietojamas dzīvojamās vai rehabilitācijas telpas. Šajā ēkā uzsākt darbību plānots pa daļām no 2027.gada beigām.

SAC Allaži nodrošina nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, piekļuvi nekustamā īpašuma telpām un teritorijai, ievēro vides, higiēnas, ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumus atbilstoši *Līguma* 5.3.2.- 5.3.4.punkta nosacījumiem. *SAC Allaži* ir veikti nepieciešamie objekta būvju atjaunošanas un uzturēšanas darbi.

SAC Allaži nav nodrošinājuši *Līguma* 5.3.6.6., 5.3.7.4. punkta otrās daļas, 5.3.7.5.1, 5.3.7.5.2.punktu, 5.3.8. punkta daļēju, 5.3.10.punkta izpildi, jo 2022./2023. gada inflācijas rezultātā visi projektēšanas un remontu darbi tika apturēti, uzņēmuma finanšu uzkrājumi tika iztērēti darbības nodrošināšanai, jo cēlās algas, saņemto pakalpojumu cenas, piemēram elektrība, resursu cenas, piemēram malka.

No 2024.gada 1.jūlija ir spēkā ar Rīgas sociālo dienestu noslēgtā Vispārīgā vienošanās, kā rezultātā *SAC Allaži* plāno klientu pieplūdumu, kā arī budžeta palielināšanos.

SAC Allaži ierosina *Līgumā* veikt šādus grozījumus, grozot izpildes termiņus:

1. punktu 5.3.6.6.1. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi bojātā pagraba pārseguma atjaunošanai/pārbūvei, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem";
2. punktu 5.3.6.6.2. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai ēkā un 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem";
3. punktu 5.3.6.6.3. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus";
4. punkta 5.3.7.4. otro teikumu izteikt šādā redakcijā: "...109 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus";
5. punktu 5.3.7.5.1.izteikt šādā redakcijā "93 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 110 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju";
6. punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: "93 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 110 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus".

Ņemot vērā norādīto, **komiteja secina:**

Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus. Normas mērķis ir nodrošināt noslēgto saistību izpildi un izpildes disciplīnu. *Līgumā* nav pielīgti apstākļi (izņemot nepārvaramas

varas), kuriem iestājoties *Līgumu* var nepildīt. *SAC Allaži*, plānojot saimniecisko darbību saprātīgi un ņemoties saistības, bija jāizvērtē gan savas spējas saistības izpildīt, gan ekonomiskās attīstības prognozes un riski. Attiecīgi nevar atzīt par attaisnojamiem tos saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz darbinieku un to profesionalitātes trūkumu. Tāpat nevar atzīt par attaisnojamiem tos *SAC Allaži* saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz 2022./2023.gada inflāciju. *SAC Allaži* izsoles rezultātā parakstot *Līgumu*, ar *Līguma* 1.6. un 3.2.punktu, sniedza apstiprinājumu, ka *Īpašuma* faktiskais stāvoklis ir zināms un *SAC Allaži* interesēm atbilstošs, un ka *Īpašumu* pieņem tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies pieņemšanas nodošanas brīdī.

Līguma 7.3.punkts nosaka, ka, ja nomnieks nav ievērojis *Līgumā* noteiktās saistības, *Iznomātājs* ir tiesīgs izbeigt līgumu par to rakstiski paziņojot nomniekam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Attiecīgi *Līguma* 7.7.punkts nosaka, ka, ja *Līgums* tiek izbeigts pirms termiņa, nomniekam nekustamais īpašums jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā un jānodod iznomātājam nekustamais īpašums ar tajā izdarītajiem neatdalāmajiem uzlabojumiem, bet ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija saņemšanas brīdī, ņemot vērā nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu.

Nemot vērā, ka *SAC Allaži* nav izpildījis *Līgumā* noteiktos pienākumus tādā apmērā, kādā tos uzņēmies saskaņā ar *Līguma* 5.3.punktu, ir iestājušies *Līgumā* noteiktie apstākļi, lai izņemtu par turpmāko *Līguma* darbību, proti, iznomātājam izmantot tiesību izbeigt *Līgumu* vai ļaut nomniekam novērst *Līgumā* neizpildītās saistības. Lai izņemtu par pareizāko risinājumu un ar šo lēmumu sasniegtu sabiedrības interesēm labāko mērķi, lēmuma pieņemšanai veicams lietderības izvērtējams.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta otrā daļa nosaka, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro cilvēktiesības. Saskaņā ar Satversmes 109.pantu viena no cilvēka pamattiesībām ir ikvienas personas tiesības uz sociālo nodrošinājumu vecuma, darbnespējas, bezdarba un citos likumā noteiktajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu jomu regulē Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums (turpmāk – *Sociālās palīdzības likums*). Likuma mērķis ir radīt sociālās palīdzības nodrošinājumu personām, kurām uz to ir tiesības¹. *Sociālās palīdzības likuma* 9.panta pirmā un ceturtā daļa noteic pašvaldības pienākumu nodrošināt personai, kuras dzīvesvieta deklarēta pašvaldības teritorijā, iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu, un šos sociālos pakalpojumus pilnībā vai daļēji finansē no pašvaldības budžeta. Viens no sociālo pakalpojumu veidiem ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojums, kas nodrošina personai, kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, mājokli ar nepieciešamo līmeņa sociālo aprūpi. Sociālās aprūpes pakalpojuma mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem². Pilngadīgām personām ilgstošas sociālās aprūpes institūcijas pakalpojumus, ja nav medicīnisku kontrindikāciju to saņemšanai, ir tiesības saņemt:

1. pensijas vecuma personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem, ja nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās vai dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu;
2. pilngadīgām personām ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām nav nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis neapdraud apkārtējos, ja nepieciešamā pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās, dienas aprūpes centrā vai grupu mājā (dzīvoklī) noteikto sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma apjomu.

Līguma uzteikšanas gadījumā, jauna nomas līguma noslēgšanai nepieciešams veikt nomas objektam novērtējumu nosacītās nomas maksas noteikšanai³, nomas izsludināšanu un izsoli, ievērojot

¹ *Sociālās palīdzības likuma* 6.panta 4.punkts nosaka, ka personai persona, kas saņem sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību (t.i. klientam) ir tiesības pieprasīt un saņemt šajā likumā minētos sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību.

² *Sociālās palīdzības likuma* 18.pants.

³ Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. un 80.punkts.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteikto kārtību un termiņus.

SAC Allaži ilgstošas sociālās aprūpes centrā atrodas 16 klienti, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novadā, no tiem 12 ir *Pašvaldības Sociālā dienesta* klienti. Izbeidzot *Līgumu* pirms termiņa, *Pašvaldībai* ir risks, ka *Līguma* izbeigšanas termiņā nespēs atrast *Īpašumam* jaunu nomnieku, lai nodrošinātu nepārtrauktu sociālo aprūpi *Pašvaldības Sociālā dienesta* klientiem ar tiem nepieciešamo aprūpes līmeni. Tāpat *Līguma* izbeigšana ietekmētu arī to *SAC Allaži* klientu intereses, kuri līdz uzņemšanai savu dzīvesvietu bija deklarējuši Siguldas novada teritorijā. Ja *Līguma* uzteikuma termiņā jauns nomnieks netiks atrasts, pēc *Pašvaldības Sociālā dienesta* sniegtās informācijas, citās aprūpes institūcijās būs problemātiski atrast klientiem vietas, īpaši tiem, kuriem ir fiziskās vai garīgās spējas ir ļoti smagi ierobežotas, izteikta pašaprūpes spēju nepietiekamība, kad persona pilnībā aprūpējama un uzraugāma visu diennakti. Klientu ievietošanai var nākties gaidīt uz vietu arī rindā.

Lai *SAC Allaži* saistību neizpildes notikums neradītu tam nepamatotas priekšrocības, un ņemot vērā Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (...), kā arī to, ka *SAC Allaži* apņēmusies nodrošināt *Līgumā* paredzēto pienākumu izpildi, priekšlikums atstāt negrozītus izpildāmo darbu apjomus (izņemot līdzvērtīgi aizstājamos darbus sekmīgākai nomas objekta izmantošanai *Līgumā* paredzētajam mērķim), ļaujot pagarināt saistību izpildes termiņus un precizējot nosacījumus par *Līguma* izbeigšanu saistību izpildes kavēšanas gadījumos. Saistību izpildes termiņa pagarināšana attaisnojama ar tās sabiedrības daļas interesēm, kuru skar *SAC Allaži* nodrošinātie sociālās aprūpes pakalpojumi, tādejādi pasargājot šo personu tiesības saņemt ar likumu aizsargāto pakalpojumu. *Līgumā* noteikto saistību izpildes termiņa pagarināšana un atsevišķos gadījumos darba apjoma maiņa, nemaina *Līguma* vispārējo raksturu un iznomāšanas mērķi.

Saskaņā ar *Pašvaldību* likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus; Likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (...) un to, ka nomnieks uzņemties nodrošināt līgumā paredzēto saistību izpildi pilnībā, un pamatojoties uz *Pašvaldību* likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Vidēja termiņa prioritāte VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena RV6 Sociālā vide U19 Pilnveidot sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību, U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Z. Berdinska, E. Eisaks, L. Sausiņa, Z. Segliņa, E. Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt 2017.gada 11.jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802 šādus grozījumus:
 - 1.1. punktu 5.3.6.6.1. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi bojātā pagraba pārseguma atjaunošanai/pārbūvei, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem";
 - 1.2. punktu 5.3.6.6.2. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai ēkā un 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem;

- 1.3. punktu 5.3.6.6.3. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
- 1.4. punkta 5.3.7.4. otro teikumu izteikt šādā redakcijā: “...109 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
- 1.5. punktu 5.3.7.5.1. izteikt šādā redakcijā: “93 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 110 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju”;
- 1.6. punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: “93 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 110 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
2. Juridiskai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem līgumā;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt līguma grozījumu parakstīšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītāja aicina deputātus uzkavēties diskusijai par “Par informācijas sniegšanu nekustamā īpašuma adresē “Gaismas”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., pārbūves un apsaimniekošanas pārskatam”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 14:20

Sēdes vadītāja

E. Viļķina

Protokolētāja

L. Paskalova